



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt: 411626-0/2026

Ea: Dr. Tóth Bence Balázs

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. október 15. napján tartandó ülésére

Javaslat

**a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és az Önkormányzat között fennálló
vagyonkezelési szerződés módosítására**

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének XII-341/3783/2012 számú határozata alapján 2013. január 1. napjának hatályával a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti nyilvános könyvtári ellátás közfeladat biztosítása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a szerinti vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés), amely alapján a Könyvtár részére vagyonkezelői jog alapítása valósult meg az Önkormányzat tulajdonában álló leltár szerinti közgyűjteményi könyvtárlománya és egyéb dokumentumok (a továbbiakban: ingóságok) tekintetében. Ezen alapszerződést az Önkormányzat és a Könyvtár egy ízben módosította 2015. december 17. napjának hatályával, amely során az alapszerződés kiegészült a Miskolc, 7633/2 hrsz.-ú ingatlan vagyonelemmel.

A Könyvtár a vagyonkezelt ingóságok elhelyezését, közfeladat ellátását a Miskolc, 7633/2 hrsz.-ú ingatlanon túl az alábbi, Alapító Okiratában telephelyként rögzített ingatlanokon valósítja meg:

- Miskolc, Belterület, 3073/132 hrsz., természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 95/B. (József Attila Könyvtár)
- Miskolc, Belterület, 40270/8/A/1 hrsz., természetben 3529 Miskolc, Park utca 8. Földszint 1. Ajtó (Kaffka Margit Könyvtár)
- Miskolc, Belterület, 8445 hrsz., természetben 3530 Miskolc, Mindszent tér 2., 2/A. 1099 m² térmértékű ingatlanrésze (Szabó Lőrinc Idegennyelvi Könyvtár és Lévy József Muzeális Könyvtár)
- Miskolc, Belterület, 30501/2 hrsz., természetben 3534 Miskolc, Nagy Lajos Király útja 16. (Petőfi Sándor Könyvtár)
- Miskolc, Belterület, 6323 hrsz., természetben 3528 Miskolc, Gyöngyösi István utca 1. (Tompai Mihály Könyvtár)
- *Miskolc, Belterület, 13051/2 hrsz., természetben 3524 Miskolc, Klapka György utca 2. (Móra Ferenc Könyvtár)*

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) jelenleg nem állnak a Könyvtár vagyonkezelésében, ugyanakkor tekintettel arra, hogy a Könyvtár a tárgyi Ingatlanokon a vagyonkezelésében álló Miskolc, 7633/2 hrsz.-ú ingatlanon folytatott tevékenységével azonos tevékenységet lát el, így az ingatlanok kezelésének egységessége és az ezzel összefüggő feladatok összehangolt ellátásának biztosítása érdekében indokolt a tárgyi Ingatlanok többsége tekintetében a Könyvtár részére vagyonkezelői jogot alapítani oly módon, hogy a felek között fennálló alapszerződés módosítás útján 2026. november 1. napjának hatályával és határozatlan időre szólóan kiegészül a fent említett ingatlan vagyonelemekkel a tételes ingatlankimutatás szerinti tulajdoni hányad arányában. A vagyonkezelői jog alapításának szándéka

alól kivételt képez a Miskolc, Belterület, 13051/2 hrsz., természetben 3524 Miskolc, Klapka György utca 2. szám alatt található Móra Ferenc Könyvtárnak helyet adó ingatlan tekintettel arra, hogy a „Kivett oktatási intézmény” rendeltetésű ingatlanon a Miskolci Tankerületi Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodási joga áll fenn.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés jogosult a vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára.

Jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az alábbiakban hivatkozott jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a Tisztelt Közgyűlés döntsön az Önkormányzat és a Könyvtár között fennálló alapszerződés módosításáról oly módon, hogy - a Miskolc, Belterület, 13051/2 hrsz., természetben 3524 Miskolc, Klapka György utca 2. szám alatt található ingatlan kivételével - a Könyvtár Alapító Okiratában telephelyként rögzített ingatlanok tételes ingatlankimutatás szerinti tulajdoni hányada arányában a Könyvtár javára vagyongazdálkodási jog kerül alapításra, valamint a felek között fennálló alapszerződés 2026. november 1. napjának hatályával és határozatlan időre szólóan kiegészítésre kerül a tételes ingatlankimutatás szerinti tárgyi ingatlanokkal.

II. Előzmények

Az előzmények a tartalmi összefoglalóban kerültek ismertetésre.

III. Várható szakmai hatások

Az alapszerződés módosításával megvalósul az ingatlanok kezelésének és az ezzel összefüggő feladatok összehangolt ellátásának biztosítása.

IV. Várható gazdasági hatások

Technikai jellegű módosítás történik, gazdasági hatás nem következik be.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés a következő jogszabályokhoz kapcsolódik:

- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

2026 OKT 05.
Miskolc, 2026.



Matiscsák Éva
alpolgármester

Határozati javaslat

a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 11. §-a alapján dönt a – jelen határozat mellékletét képező - tételes ingatlankimutatásban rögzített ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) melléklet szerinti tulajdoni hányadának II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) részére térítésmentes formában és határozatlan időre történő vagyonkezelésbe adásáról, továbbá a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Könyvtár között fennálló, 2013. január 1. napjának hatályával létrejött, legutóbb 2015. december 17. napján módosított vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) közös megegyezéssel történő módosításáról oly módon, hogy az alapszerződés 2026. november 1. napjának hatályával és határozatlan időre szólóan kiegészítésre kerül az Ingatlanok tételes ingatlankimutatás szerinti tulajdoni hányadával.
2. A Könyvtár vagyonkezelői jogának gyakorlását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja biztosítja.
3. Az alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul érvényben maradnak.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét az alapszerződés módosításának jelen határozatban meghatározott feltételek megtartása mellett történő aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Hivatal

(ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)

az 1-3. pont tekintetében azonnal,

a 4. pont tekintetében 2026. november 1.

szerű határozat 1. számú melléklete

	Telephely neve	Irányítószám	utca	Házszám	Hrsz.	Ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti alapterülete (m ²)	Vagyonkezelői jog ingatlan alapterület arányában
1.	Szabó Lőrinc Idegennyelvi Könyvtár és Léway József Múzeális Könyvtár	3530	Mindszent tér	2, 2/A	8445	1765	1099/1765
2.	Katka Margit Könyvtár	3529	Park u.	8	40270/8/A/1	163	1/1
3.	József Atila Könyvtár	3526	Szentpéteri kapu	95/B	3073/132	494	1/1
4.	Tompa Mihály Könyvtár	3528	Gyöngyösi István u.	1	6323	555	1/1
5.	Petőfi Sándor Könyvtár	3528	Nagy Lajos király útja	16	30501/2	995	1/1