



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 200006-27/2026.

Üi.: Hetey Tibor/

Melléklet: 4 db

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. október 15. napján tartandó ülésére

Javaslat

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és
Építési Szabályzatának módosítására**

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László
főépítész
Főépítészeti Kabinet

Egyeztető:

Bíró Tibor
főosztályvezető
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TszT) és 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletével megalkotott Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszközei, amelyeket folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszközök módosításának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) írja elő.

A TszT és a MÉSZ jelen előterjesztés tárgyát képező módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé.

Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez szükséges módosítás

A Miskolc, 8854 hrsz.-ú ingatlan az IN-ÉP Invest Kft. tulajdona. Párhuzamos eljárások miatt egy korábban hatályos szabályozási terv alapján telekrendezés került végrehajtásra a 8854, 8315/88 hrsz.-ú földrészletekre, időközben új szabályozási terv került jóváhagyásra, amely a korábbi állapot visszaállítását írja elő. Ennek következtében a jelenleg hatályos Szabályozási Terv alapján újbóli telekalakításra lenne szükség, a tulajdonos előnytelenebb geometriájú telek kialakítására lenne kötelezve. E tényre való tekintettel az IN-ÉP Invest Kft. a Szabályozási Terv jelenlegi, az ingatlanügyi hatóság által nyilvántartott telekállapot szerinti módosítását kezdeményezte.

A településrendezési eszközök módosításához a Rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint **egyszerűsített eljárás** került lefolytatásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 205/2025. (XII. 11.) határozatában elfogadta az ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet és döntött a településrendezési és tervezési szerződés megkötéséről.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a Borsodi Tervező Kft. elkészítette.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tárgyalójában 2026. április 14-én lakossági fórum került megtartásra. A lakossági fórumon és azt követően, a véleményezésre megadott időn belül a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatosan kifogásoló vélemények érkeztek.

A lakossági fórum jegyzőkönyve, a beérkezett észrevételek, valamint a tervezői válaszok alapján Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere a partneri véleményezési szakaszt 96/2026. (VI. 10.) határozatával lezárta, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BO/17/00286-19/2026. iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A MÉSZ módosítása az 5. melléklet belterületi szabályozásai tervlapjai közül az IN-ÉP Invest Kft. vonatkozásában szintén a 29-4 szelvényt érinti. Az Integrált Jogalkotási Rendszerben az 5. melléklet valamennyi belterületi szabályozási tervlapot, a 6. melléklet pedig valamennyi külterületi szabályozási tervlapot tartalmazza egy pdf fájlban. Jogtechnikai szempontból csak a teljes pdf állomány cseréjével módosíthatóak a mellékletek, tervlaponként erre nincs lehetőség. A könnyebb áttekinthetőség érdekében a módosítással érintett fentebb említett belterületi szabályozási tervlapok szelvényei az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2022. (XII. 15.) határozatával jóváhagyta Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét (TszT) és 38/2022. (XII. 16.) rendeletével megalkotta Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatát (MÉSZ).

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 205/2025. (XII. 11.) határozatával településrendezési szerződés keretében támogatta a terület településrendezési eszközei módosításának lefolytatását.

III. Várható szakmai hatások

A településrendezési eszközök elfogadásával az érintett ingatlanok telekhatár rendezése megvalósul, amely megfelel a jogszabályi előírásoknak.

IV. Várható gazdasági hatások

Számottevő gazdasági hatása nincs.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényhez,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- c) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényhez,
- d) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez,
- e) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez,
- f) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez,
- g) Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez,
- h) Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 175/2022. (XII. 15.) határozathoz,
- i) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 205/2025. (XII. 11.) határozatához,
- j) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 96/2026. (VI.10.) határozatához.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés a főépítész szakmai, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel alátámasztott álláspontja alapján készült el, ugyanakkor az eljárás során lakossági kifogások is megfogalmazódtak, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelet megalkotásáról, valamint a határozat meghozataláról szóló döntését mindezek mérlegelésével, a szakmai és jogszabályi szempontok, valamint a lakossági vélemények együttes figyelembevételével hozza meg.

Miskolc, 2026. október „5.”



Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításáról, a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez szükséges módosítás vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez szükséges módosítás

- 1.1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
- 1.2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
- 1.3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
- 1.4. A TszT 4. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 4. melléklete szerint kiegészül.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

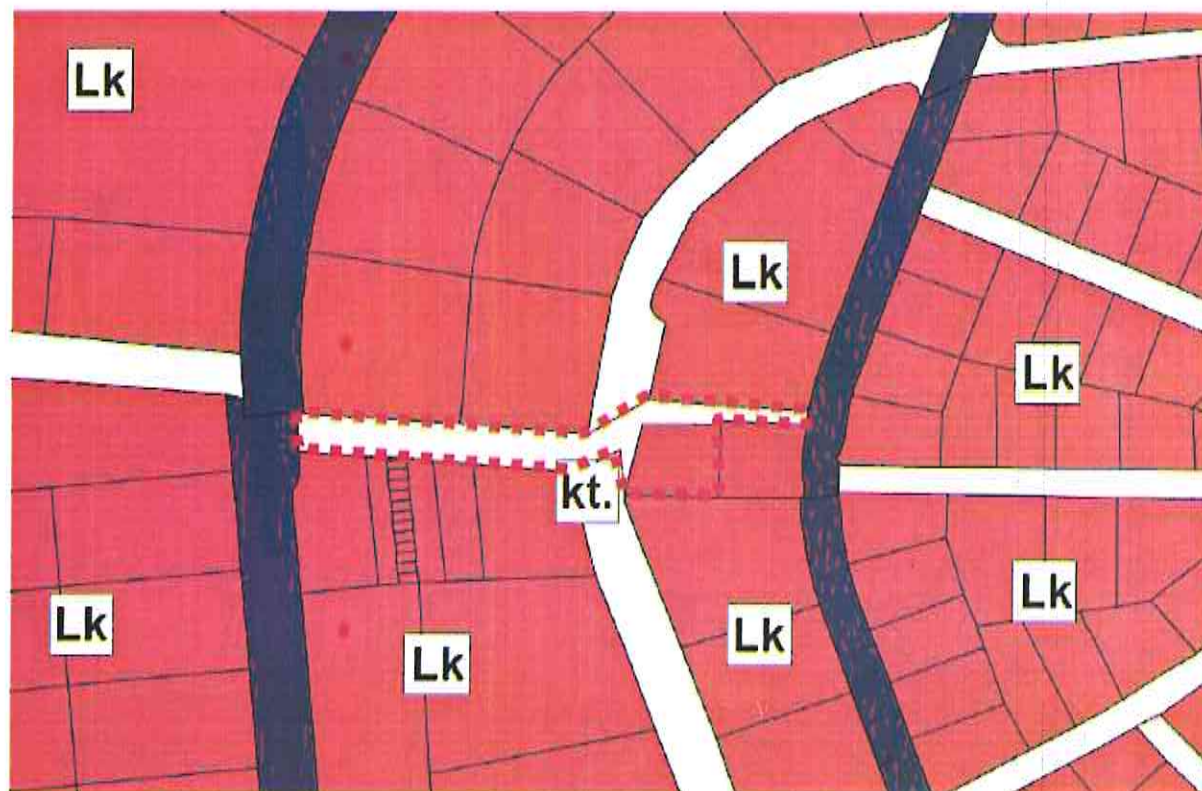
Határidő:

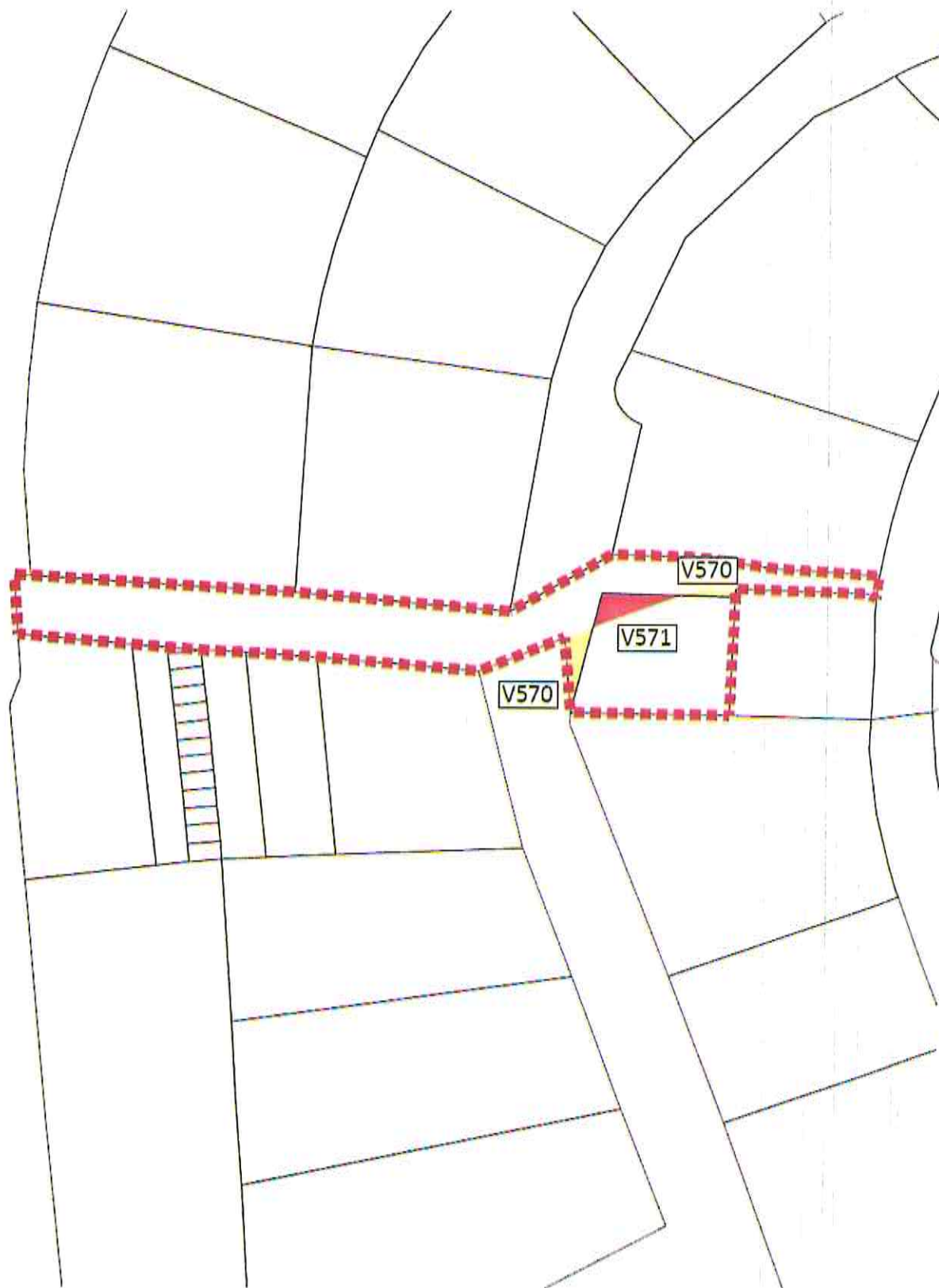
Polgármester

Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Főépítész Kabinet)

Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Városfejlesztési Főosztály)

azonnal





Változások leírása

Hatályos			Tervezett	
V570	Lk	Kisvárosias lakóterület	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V571	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Lk	Kisvárosias lakóterület

A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018. évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Miskolc város igazgatási területét az OTrT a települési térségen kívül döntően erdőgazdálkodási, részben mezőgazdálkodási térségbe sorolja, és kismértékben vízgazdálkodási térséget is kijelöl. A tervezési terület a települési térség része.

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében a tervezési terület közvetlenül nem érintett, környezetét meglévő főút (3.sz. főút (Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Füzesabony) – Mezőkövesd – Miskolc – Szikszó – Encs – Tornyosnémeti – (Szlovákia)), tervezett főút (305. sz. főút Miskolc), és meglévő földgázszállító vezeték (208-01. sz. Miskolc (Vargahegy)) érintik.

Országos területfelhasználási kategóriák

	Érdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút-vonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

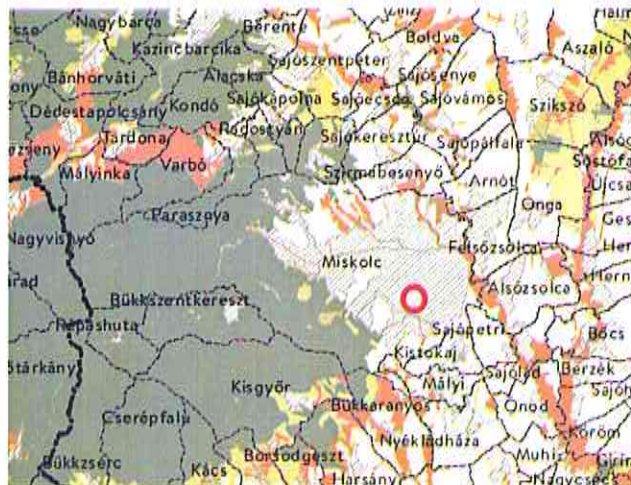
Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez - jelmagyarázat Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Fentiekén túl Miskolc város területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint a várost mindhárom kategória, a tervezési terület környezetét a pufferterület övezete érinti.

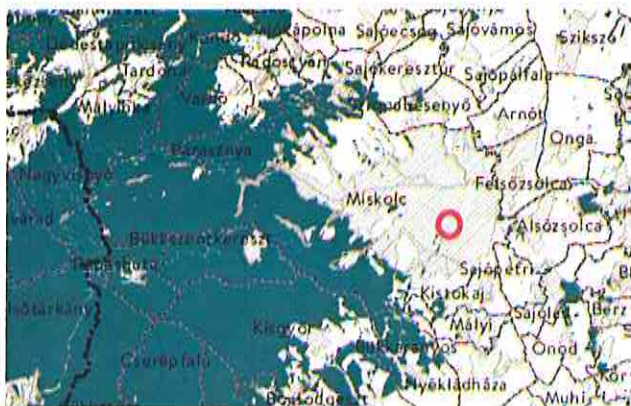
26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – (...) – csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



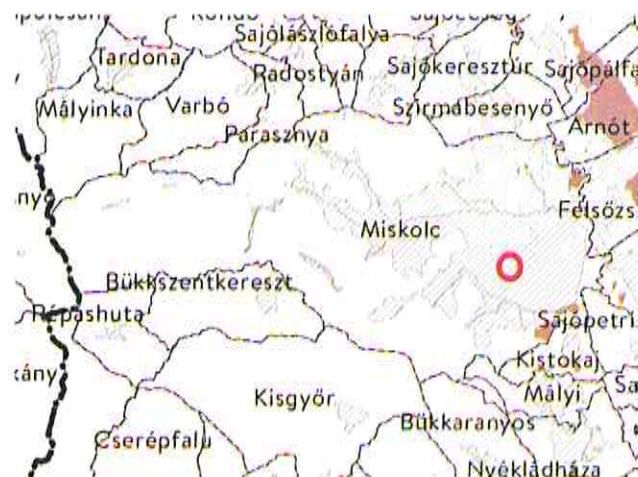
Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)



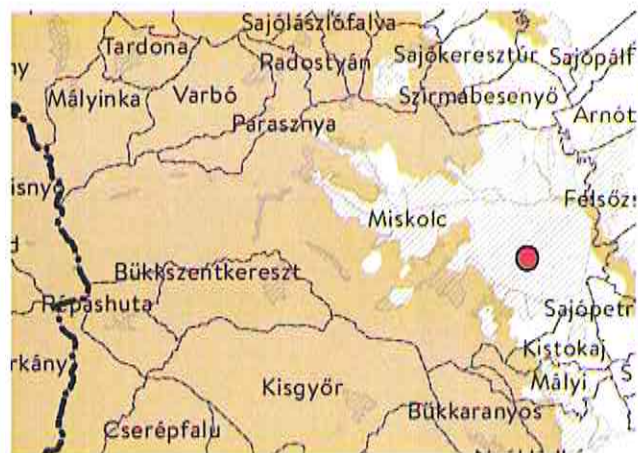
A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A tervezési nem terület érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartózkodó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

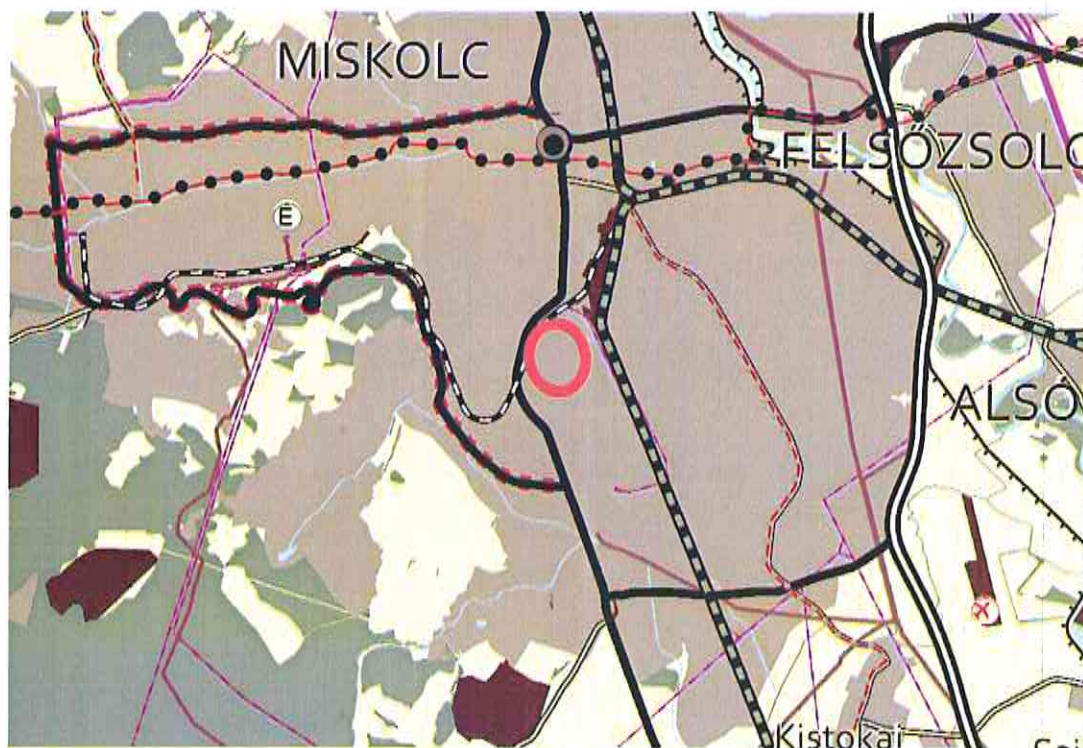
A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (BAZMTTrT)

2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a BAZ Megyei Térségi szerkezeti tervből Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

Alapterkepi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Érdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdálkodási térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repulótér
- Tervezett térségi repulótér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő komppárlóhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főút elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárútvonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő közlekedési hálózati vezeték
- Meglévő termékvázlat
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

Határátlépési pontok

- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

A tervezési területek a települési térség része.



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.5. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.6. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintett.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.7. melléklet – Nagyvízi meder és VTT tározókövezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel

3.8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



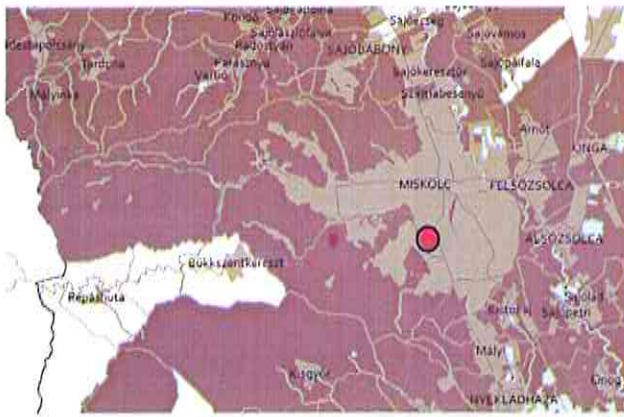
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Az OTRT 19.§. (3) bekezdésében meghatározott vármegyei övezetek a következők:

3.9. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A R. 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.10. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.11. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete (kivonat)



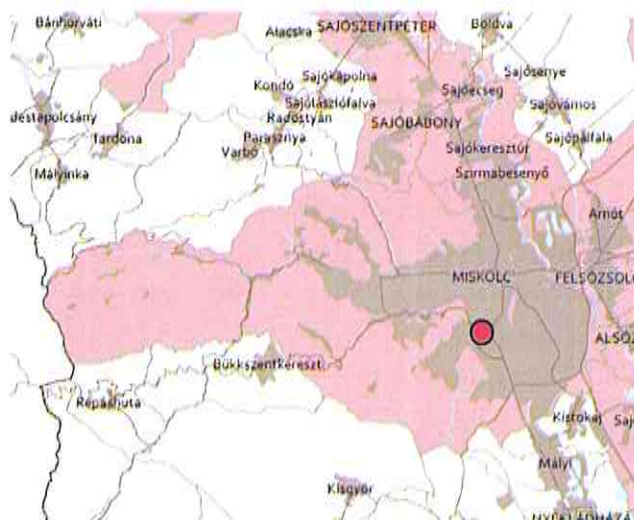
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A R. 11. § (1) földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Az OTRT 19.§. (3) bekezdés 5. pontja alapján egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

1. 3. § (7) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területbe rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

Kereskedelmi szolgáltató terület kijelölésére nem került sor. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.13. melléklet – Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

2. 3. § (8) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.

A szomszédos települések a véleményezés során megkeresésre kerülnek.

3.14. melléklet – Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.15. melléklet – Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.16. melléklet – Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.17. melléklet – Zártkerti övezet (kivonat)

INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.... / (...) önkormányzati rendelethez

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

Korábbi párhuzamos telekalakítási és településrendezési eljárások miatti eltérés miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezésének biztosítása.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

A módosítás jóváhagyása lehetővé teszi, hogy a Miskolc, 8854 hrsz-ú ingatlan kedvezőbb feltételekkel a jelenlegi telekhatárának figyelembevételével épüljön be.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Miskolc, 2026. október „....”

Tóth-Szántai József
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / (...) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A településrendezési eszközök módosítása lehetővé teszi a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezését.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Számottevő gazdasági hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

IV. Várható egészségi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás elmaradásával a 8854 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége kedvezőtlenebb feltételekkel építhető be.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2026. október „...”

Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../... (...) önkormányzati rendelete

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fejlesztési területen történő beruházás megvalósulása céljából,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya 1., továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2026. október...

Nagy Boglárka
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet az .../... (....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi_szabalyozasi_tervlapok_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

36./2026. (VI. 10.) határozata

a Miskolc 8854, 8315/88 hrsz.-ú ingatlan Településrendezési eszközeinek módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Miskolc 8854, 8315/88 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításának véleményezése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján megtartott véleményezési eljárás során a lakossági fórumon és a véleményezésre megadott időn belül érkezett kifogásoló véleményeket az önkormányzati és tervezői válaszok alapján jelen határozat 1. melléklete szerinti indoklással **nem fogadom el**. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett véleményezési eljárást ezzel lezárom.

- Lakossági fórumon tett kifogásoló vélemények
és az azokra adott válasz (1. melléklet /1.),
- Véleményezésre fennálló idő alatt érkezett észrevételek
és az azokra adott válasz (1. melléklet /2.),

2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **elfogadom**.

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (2. melléklet /1.),
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (2. melléklet /2.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet /3.),
- Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője (2. melléklet /5.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (2. melléklet /6.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (2. melléklet /7.),
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (2. melléklet /8.),

- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (1. melléklet /9.),
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (2. melléklet /10.),
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2. melléklet /11.),
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (2. melléklet /12.).
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (2. melléklet /13.).

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

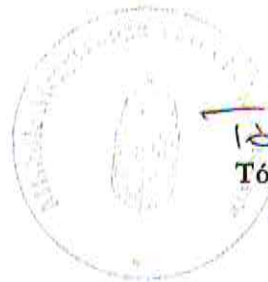
Határidő:

Polgármester

Főépítész Kabinet

azonnal

Miskolc, 2026. június „10.”



Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:

Nagy Boglárka
aljegyző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00286-19/2026
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Miskolc – 8854, 8315/88 hrsz. -
szabályozási vonal telekhatárhoz
igazítása - településrendezési tervének
módosítása - egyszerűsített eljárás –
záró szakmai vélemény

Miskolc MJV Önkormányzata
Tóth-Szántai József
polgármester részére

E-TÉR-be való feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJV Önkormányzata hatályos településrendezési tervének - **8854, 8315/88 hrsz. - szabályozási vonal telekhatárhoz igazítása** - egyszerűsített eljárással történő egyeztetése vált szükségessé.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Tr.R.**) 68. §-nak megfelelően a TRT módosítása egyszerűsített eljárással történik.

A Tr.R. 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint:

„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **egyszerűsített eljárásban** történő módosítása esetén, ha ... nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezési terület, téma

Miskolc MJV közigazgatási területén a 8854, 8315/88 hrsz. telkeket érintően a Szabályozási Tervben rögzített szabályozási vonalak, szabályozási szélességek korrekciója szükséges a kialakult állapothoz (telekhatárokhoz) való illesztés érdekében.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdés és a Tr.R. 78/D. § (4) bekezdés b) és c) pont alapján a *helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek ... ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület szabályozási szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, ... a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése* abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került. Az előzőeknek megfelelően a módosítás nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésnek.

A megküldött dokumentációk, iratok

1. a településrendezési tervek tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

Záró szakmai vélemény

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1.A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező **Hojdák Péter** (TT 05-0494) okl. településmérnök készítette.
- 1.2.A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött vélemények figyelembe vételével a Környezeti értékelés elkészítését az átruházott hatáskörében eljáró Polgármester nem tartotta szükségesnek.
- 1.3.Az **egyeztetési szakasz, a partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezés során lakossági fórum megtartására is sor került, ahol a módosítás tárgyával kapcsolatos kifogásoló vélemények is elhangzottak, amelyeket az átruházott hatáskörében eljáró Polgármester határozatában nem fogadott el. A Tr.R-nek megfelelően a Polgármester átruházott hatáskörében a **környezeti vizsgálati és a véleményezési eljárást a 96/2026. (VI. 10.) határozatával lezárta.**
- 1.4.A települési főépítész **Szunyogh László.**
- 1.5.**Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően **az országos főépítész megkeresése nem volt indokolt.**
- 1.6.A településrendezési terv elkészült tervezetének egyszerűsített eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1.A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2.A dokumentáció tartalma és összeállítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1.Az Alátámasztó munkarész a témának megfelelő tartalommal készült.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1.A településrendezési terv egyeztetésére a Tr.R. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással, 2026. június 18-án került sor, amely eredményesen zárult.
- 4.2.A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, amely a Tr.R. 67. § (5) bekezdésnek megfelelően az államigazgatási szervek véleményével együtt az Önkormányzat részére az E-TÉR egyeztető felületére feltöltésre került.
- 4.3.Az állami főépítész észrevétele által jelzett hiány pótlásra, javításra került. (BAZVKH Állami Főépítész észrevétel: Mivel a szabályozási vonal telekhatárra történő áthelyezésével a 8315/88 hrsz. kt. jelű út telekhatára a jelenlegi földhivatali nyilvántartásnak megfelelő lesz, a 8854 hrsz. telek út céljára történő kisajátításának előírása is okafogyottá válik, ezért a MÉSZ

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanokról szóló 8. melléklet 2. Kisajátítással érintett ingatlanok 2.1. Helyi közút céljára történő lejegyzés részében az érintett 8854 hrsz. törendő, a törlés tényének megjelenítése a TRT módosító rendeletében szükséges. Emiatt az E-TÉR egyeztető felületén hiánypótlás kiírása szükséges.) A javított dokumentáció az E-TÉR egyeztető felületére feltöltésre került.

Összefoglalás

Miskolc MJV közigazgatási területén – 8854, 8315/88 hrsz. - szabályozási vonal telekhatárhoz igazítása - a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

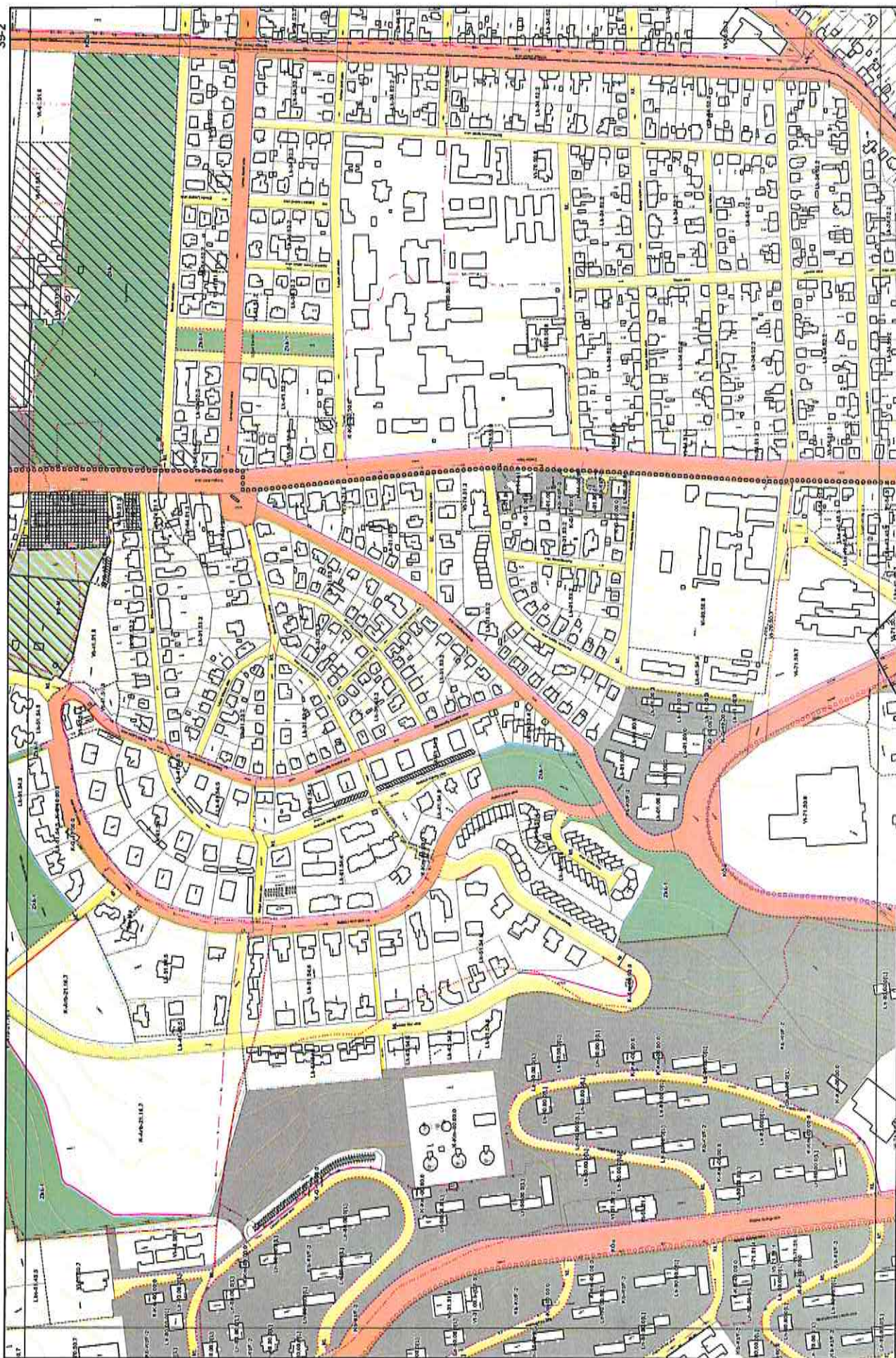
A főispán helyett eljáró
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
2026.06.19 10:08:13
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

Miskolc Megyei Jogú Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1955

5. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez
10/2026. (VII. 10.) és (....) önkormányzati rendelethez módosított tervlap

3. sz. mell.