



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 200428-27/2026.
Ügyintéző: Hetey Tibor

Melléklet: 2 db

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. szeptember 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és
Építési Szabályzatának módosítására

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László
főépítész
Főépítész Kabinet

Egyeztetve:

dr. Czákó Nikoletta
főosztályvezető-helyettes
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TszT) és 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletével megalkotott Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszközei, amelyeket folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszközök módosításának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) írja elő.

A TszT és a MÉSZ jelen előterjesztés tárgyát képező módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé.

A számozott utcák területe évek óta elhanyagolt része a városnak. A korábbi elszlömösödött területet sikerült felszámolni, az Önkormányzat és a Miskolc Holding Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatósága évek óta azon dolgozott, hogy megoldást találjon a kialakult helyzetre. Mostanra a terület üressé, fejleszthetővé vált, azonban a rendezési tervben szereplő korábbi funkció nem felel meg a város elképzeléseinek és céljainak. A területen Lk jelű kisvárosias lakóterület építési övezetként van szabályozva, ezért szükségessé vált az övezeti besorolás és egyéb beépítési előírások módosítása, valamint az utak szerkezeti átgondolása annak érdekében, hogy a város hosszútávú érdekeit megvalósítható fejlesztés jöheszen létre a területen. A kt. jelű övezetbe tartozó Ötödik utca megszüntetésre kerül és beépítésre szánt építési övezetbe kerül átsorolásra. A településrendezési eszközök módosítása során a térségben megszüntetésre került garázsok pótlására különleges garázsterület kerül kialakításra a 21702/5 és 21702/6 hrsz.-ú ingatlanok területén.

A településrendezési eszközök módosításához a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint **egyszerűsített eljárás** került lefolytatásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 37/2026. (III. 6.) határozatában elfogadta a beruházáshoz készült telepítési tanulmánytervet, valamint településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a Borsodi Tervező Kft. elkészítette.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tárgyalójában 2026. július 21-én lakossági fórum került megtartásra. A lakossági fórumon és azt követően, a véleményezésre megadott időn belül a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogásoló vélemény nem érkezett. Fentiekre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a partneri véleményezési szakaszt a 133/2026. (VIII. 31) határozatával lezárta, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleménye az előterjesztés leadásának idejéig nem érkezett meg, az a Közgyűlésen kerül a testület elé.

A MÉSZ módosítása az 5. melléklet belterületi szabályozásai tervlapjai közül a 28-1 szelvényt érinti. Az Integrált Jogalkotási Rendszerben az 5. melléklet valamennyi belterületi szabályozási tervlapot tartalmazza egy pdf fájlban. Jogtechnikai szempontból csak a teljes pdf állomány cseréjével módosítható a melléklet, tervlaponként erre nincs lehetőség. A könnyebb áttekinthetőség érdekében a módosítással érintett fentebb említett belterületi szabályozási tervlap szelvénye az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Az eljárás során az alábbiakban módosításra kerül a MÉSZ 8. mellékletének 1. pontja, az építési tilalommal érintett ingatlanok felsorolásából törlésre kerül a 21754 hrsz.-ú ingatlan. A 8. melléklet 2.1. pontjában a helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok felsorolása kiegészítésre kerül a 21746, 21759, 21760, 21767, 21768, 21769 hrsz.-ú ingatlanokkal.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2022. (XII. 15.) határozatával jóváhagyta Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét (TszT) és 38/2022. (XII. 16.) rendeletével megalkotta Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatát (MÉSZ).

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 37/2026. (III. 6.) határozatával elfogadta a beruházáshoz készült telepítési tanulmánytervet, valamint településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről.

III. Várható szakmai hatások

A javaslat lehetővé teszi Miskolc számozott utcák beépítéssel kapcsolatos szabályozási háttérnek megteremtését, és rendezi annak finanszírozási háttérét.

IV. Várható gazdasági hatások

A Miskolc, számozott utcák tervezett beépítése növeli a városrész szolgáltatási színvonalát, amely áttételesen eredményezhet bevételeket az Önkormányzatnak.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

1. a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényhez,
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
3. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényhez,
4. a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez,
5. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez,

6. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez,
7. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez,
8. Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez,
9. Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 175/2022. (XII. 15.) határozathoz,
10. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 37/2026. (III. 6.) határozatához,
11. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 133/2026. (VIII. 31) határozatához,

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendeletet megalkotni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. szeptember „22.”



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása, a Miskolc, 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz-ú ingatlanok területére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását.

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

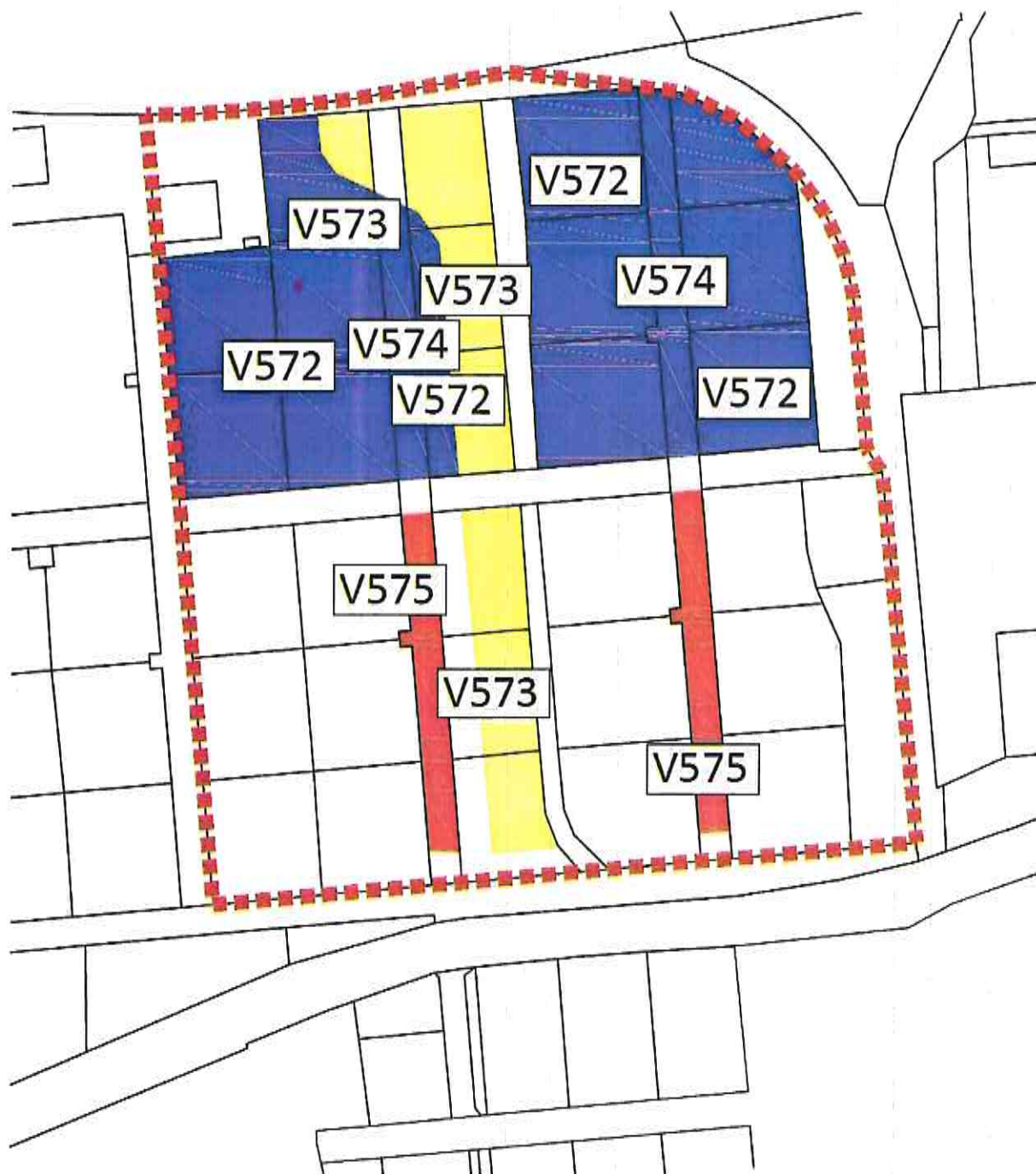
Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Főépítési Kabinet)

Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Városfejlesztési Főosztály)

Azonnal

1. melléklet a/2026. (.....) határozathoz





„3.2. melléklet Változások leírása – változás jele táblázat az alábbi sorokkal egészül ki”

Hatályos			Tervezett	
V572	Lk	Kisvárosias lakóterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V573	Lk	Kisvárosias lakóterület	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
V574	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Vt	Településközpont vegyes terület
V575	kt.	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	Lk	Kisvárosias lakóterület

4. melléklet a/2026. (.....) határozathoz

„4. melléklet: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE cím alatt található táblázat
„Lk”, „Vt” és „kt.” sorai helyébe a következő sorok lépnek”

Területfelhasználás jele	Terület (ha)	Területi megoszlás (%)
Lk	185,538	0,78
Vt	232,449	0,98
kt.	521,388	2,20

Országos területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Gyorsforgalmi út (tervezett)
-  Főút (meglévő)
-  Főút (tervezett)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
-  Országos kerékpárút-vonal
-  Országos kikötő (meglévő)
-  Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Atomerőmű (meglévő)
-  Atomerőmű (tervezett)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
-  Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
-  Földgázszállító vezeték (meglévő)
-  Földgázszállító vezeték (tervezett)
-  Kőolajszállító vezeték (meglévő)
-  Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

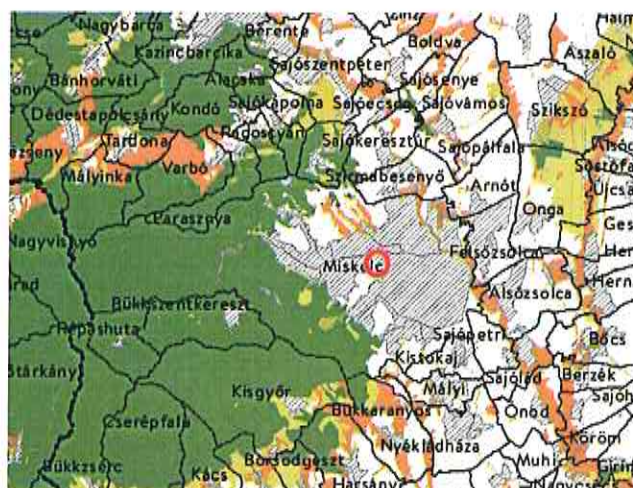
Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa

*Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez -
jelmagyarázat Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont*

Fentiekén túl Miskolc város területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a várost mindhárom kategória, a tervezési terület környezetét a puffterület övezete érinti.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – (...) – csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, a tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



Az OTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban -a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A tervezési nem terület érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési terület érintett A HÉSZ rendelkezik a beépítésre szánt területek közművesítettségének mértékéről, melyek alapján a szennyvíz ártalommentes elhelyezését és elszállítását mindenhol meg kell oldani. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.

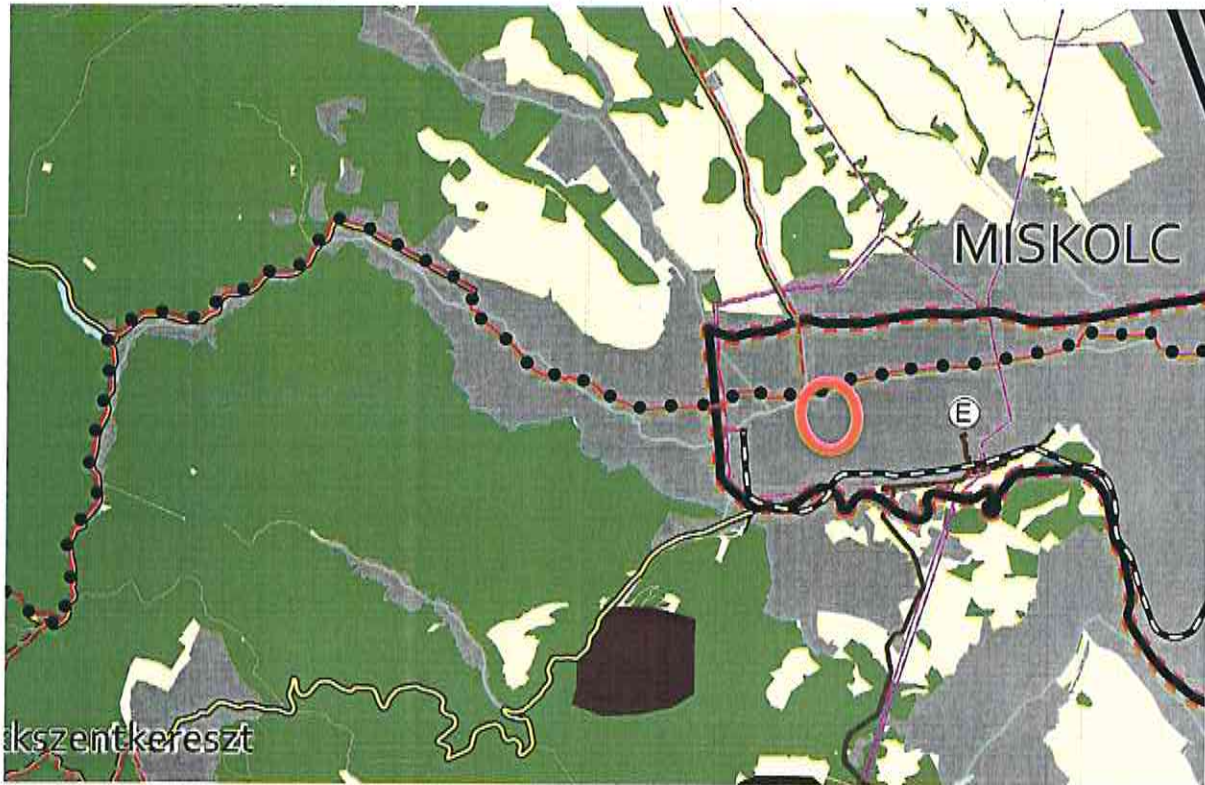
A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (BAZMTrT)

2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a BAZ Megyei Térségi szerkezeti tervből Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

Alapterképi elemek - Országhatár - Megyehatár - Település közigazgatási határa Térségi területfelhasználási kategóriák - Erdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség - Sajátos területfelhasználású térség A településrendszer elemei - Regionális térszervező központ - Térségi térszervező központ Térségi jelentőségű elemek - Meglévő térségi szerepű összekötő út - Tervezett térségi szerepű összekötő út - Meglévő mellékút - Tervezett mellékút - Meglévő országos vasúti mellékvonal - Tervezett országos vasúti mellékvonal - Meglévő térségi kerékpárútvonal - Tervezett térségi kerékpárútvonal - Meglévő térségi ellátást biztosító 133 kV-os elosztó hálózati távvezeték - Meglévő térségi csatorna - Meglévő térségi repülőtér - Tervezett térségi repülőtér - Meglévő térségi kikötő - Meglévő kompátkelőhely - Meglévő térségi logisztikai központ - Tervezett térségi logisztikai központ - Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő térségi hulladékkezelő	Országos jelentőségű elemek - Meglévő gyorsforgalmi út - Tervezett gyorsforgalmi út - Meglévő főút - Tervezett főút - Tervezett főúti elkerülő - Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal - Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő földgázszállító vezeték - Meglévő földgázszállító vezeték - Meglévő termékvázlat - Meglévő országos jelentőségű csatorna - Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - Meglévő VTT-tározó - Tervezett VTT-tározó - Meglévő országos viákar-elhárítási célú tározó - Meglévő országos kikötő - Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény - Meglévő veszélyeshulladék-lerakó - Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű Határátlépési pontok - Meglévő vasúti határátlépési pont - Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Meglévő térségi határátlépési pont - Tervezett térségi határátlépési pont
---	--

Az OTrT 11. §. d) pont értelmében „a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”

Fentieken túl Miskolc város területe az alábbi övezetekkel érintett:

A vonatkozó előírások az OTTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A megfelelés az OTTrT-nél bemutatásra került.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezés terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.6. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintett. A HÉSZ rendelkezik a beépítésre szánt területek közművesítettségének mértékéről, melyek alapján a szennyvíz ártalommentes elhelyezését és elszállítását mindenhol meg kell oldani. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.7. melléklet – Nagvízi meder és VTT tározókövezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület a rendelkezésünkre álló információk alapján nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Az OTRT 19.§. (3) bekezdésében meghatározott vármegyei övezetek a következők:

3.9. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A R. 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

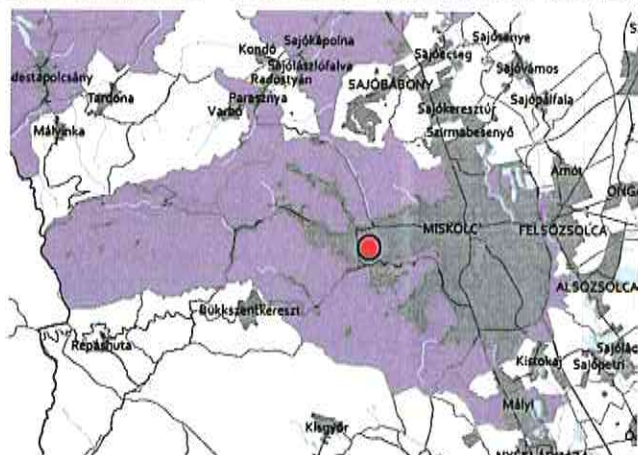
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. **A tervezési terület nem érintett.** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.10. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.11. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete (kivonat)



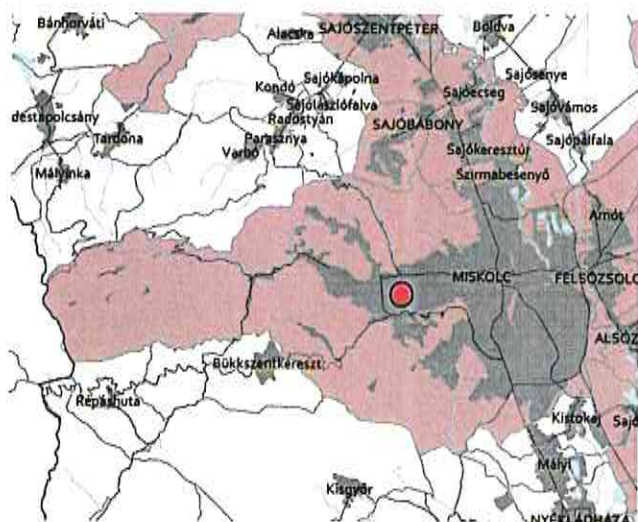
A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

A R. 11. § (1) földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Az OTRT 19.§. (3) bekezdés 5. pontja alapján egyedileg meghatározott vármegyei övezetek:



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

3. § (7) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területéhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

Kereskedelmi szolgáltató terület kijelölésére nem került sor. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.13. melléklet – Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a város területét érinti.

3. § (8) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.

A szomszédos települések a véleményezés során megkeresésre kerülnek.

3.14. melléklet – Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.15. melléklet – Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.16. melléklet – Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a város területe nem érintett.

3.17. melléklet – Zártkerti övezet (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (14) a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

A tervezési terület nem érintett, a rendelet további előírásai nem relevánsak.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.18. melléklet – Lakótelepi övezet (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (15) b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

A tervezési terület nem érintett, a rendelet további előírásai nem relevánsak.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek megfelel.

INDOKOLÁS

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.... / (...) önkormányzati rendelethez

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A Miskolc, számozott utcákon tervezett beruházás megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

a Miskolc, számozott utcákon tervezett beruházás megvalósításának biztosítása.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

Miskolc, számozott utcákon tervezett beruházás városrendezési szabályozási hátterét.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Miskolc, 2026.szeptember 22.




Tóth-Szántai József
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (... ..) önkormányzati rendelethez

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A településrendezési eszközök módosítása elősegíti a Miskolc, számozott utcákon tervezett beruházás megvalósítását.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A Miskolc, számozott utcákon tervezett beépítése növeli a városrész szolgáltatási színvonalát, amely a befizetett adókon keresztül jelent kedvező gazdasági és költségvetési hatást.

III. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

IV. Várható egészségi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás elmaradása megakadályozza a tervezett beruházások befejezését.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2026.szeptember „22.”



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kiemelt fejlesztési területen történő beruházás megvalósulása céljából,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya 1., továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÉSZ 8. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2026. szeptember 24.

Nagy Boglárka
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet az .../... . (... . . .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Paraméterek magyarázata.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Építési tilalommal érintett ingatlanok

Hrsz.:

01427/2, 12203/3, 12203/4, 12203/5, 1237, 1238, 1239, 1245, 12599/2, 1272, 12797/1, 20273/1, 20761, 2082, 20894, 21057, 21058, 21126, 21231, 21325, 21330, 21336, 21340, 21342, 21343, 21531, 21532, 21535, 21543/1, 21545, 21546, 21547, 21550, 22479, 22480, 22481, 22483, 22611, 22667, 22668, 22697, 22805, 2308, 23084, 23190/3, 23490/1, 23565, 24098, 24238, 24557/2, 24641, 2846, 2848, 30017, 30390, 30391, 30411, 30774, 31008, 3130, 31420, 31430/4, 31641, 31642, 32624, 32774, 32777, 32778, 32825, 32895, 32896, 33082, 33186/2, 33215, 33217, 33418/1, 3397, 35018, 35522/2, 35523/2, 3583, 41231, 41299/2, 41390, 41397, 41398, 41399, 41400, 42666, 42690, 42929, 42933/3, 42935, 45410/3, 45428/4, 45455/8, 45482, 45635/1, 45758/2, 49459, 49496, 49512, 49514/1, 49517/1, 49536, 49548/2, 49549, 49586, 49614, 49676, 49767, 49993, 5048/1, 5081, 5082, 5083, 5085, 5115, 5116, 5137/15, 5159/2, 5198, 5289/1, 5643, 5644, 5651, 5653, 5657, 60724/1, 60724/2, 620, 621, 630/11, 630/12, 631, 6426, 6428, 70133, 70442, 70778, 71, 81”

2. A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. Cél: Helyi közút céljára történő lejegyzés

Hrsz.:

01022, 0103/21, 0103/22, 0103/23, 0103/24, 0103/25, 0103/4, 0103/5, 0103/6, 01039, 01041/2, 0114/9, 0115/104, 0115/106, 0115/107, 0115/109, 0115/11, 0115/124, 0115/136, 0115/137, 0115/138, 0115/139, 0115/140, 0115/141, 0115/16, 0115/17, 0115/20, 0115/5, 0115/8, 0115/96, 0115/97, 0115/98, 01161, 01162, 01163, 0117/2, 0118/2, 01213/1, 0122/2, 0122/3, 01221/2, 01228, 0123/2, 0124/14, 0124/16, 0124/9, 0126/10, 0126/13, 0130/12, 0130/13, 01376/2, 01378/10, 01378/11, 01378/3, 01378/6, 01378/9, 01394/2, 01397, 01398, 01400, 01401, 01402, 01403/1, 01403/2, 01404, 01426/12, 01426/13, 01426/15, 01426/16, 01426/18, 01426/7, 01426/9, 01427/2, 01428/4, 01428/6, 01430/10, 01430/11, 01430/9, 01435, 01436/4, 01436/7, 01436/8, 01438/16, 01438/17, 01439/1, 01439/8, 01442/29, 01444, 01445, 01446, 01447/1, 01447/2, 01447/3, 01447/4, 01447/5, 01449, 01450/1, 01450/2, 01456/1, 01458/1, 01458/2, 01458/6, 0146/11, 0146/7, 01468/10, 01468/34, 01468/39, 01468/4, 01468/40, 01468/43, 0147/10, 0147/16, 0147/17, 0147/18, 0147/20, 0147/21, 0147/22, 01470/11, 01470/12, 0148, 0152/1, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/25, 0152/32, 0152/33, 0152/34, 0152/35, 0152/36, 0152/37, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0154/10, 0154/11, 0154/12, 0154/9, 0156/5, 0162/10, 0162/12, 0162/13, 0162/5, 0162/9, 0163/41, 0163/59, 0163/60, 0163/61, 0163/63, 0163/64, 0163/65, 0165/106, 0165/107, 0165/108, 0165/109, 0165/122, 0165/123, 0165/124, 0165/126, 0165/127, 0165/132, 0165/136, 0165/137, 0165/26, 0165/27, 0165/28, 0165/29, 0165/30, 0165/31, 0165/32, 0165/33, 0165/34, 0165/35, 0165/36, 0165/37, 0165/38, 0165/42, 0165/43, 0165/44, 0165/45, 0165/46, 0165/47, 0165/48, 0165/49, 0165/50, 0165/51, 0165/52, 0165/62, 0165/65, 0165/72, 0165/73, 0165/74, 0165/75, 0165/76, 0165/77, 0165/78, 0165/79, 0165/80, 0165/81, 0165/82, 0165/83, 0165/84, 0165/85, 0165/86,

0165/87, 0165/88, 0165/90, 0165/91, 0165/92, 0165/93, 0165/94, 0165/95, 0165/96, 0165/97,
0168/10, 0168/11, 0168/12, 0168/13, 0168/14, 0168/15, 0168/16, 0168/17, 0168/18, 0168/2,
0168/3, 0168/4, 0168/5, 0168/6, 0168/7, 0168/8, 0168/9, 0169/1, 0171/1, 0171/10, 0171/2,
0171/4, 0171/5, 0171/6, 0171/7, 0171/8, 0171/9, 0173/11, 0173/12, 0173/15, 0173/7, 0173/9,
0175/2, 0179/15, 0183/1, 0183/3, 0188/1, 0188/2, 0188/3, 0188/4, 0188/6, 0188/8, 0188/9,
0193/3, 0193/4, 0193/5, 0193/6, 0193/7, 0193/8, 0197/13, 0197/7, 0198/24, 02018/2, 0204,
0206/2, 0206/4, 0230/12, 0230/126, 0230/127, 0230/128, 0230/129, 0230/130, 0230/131,
0230/132, 0230/133, 0230/134, 0230/135, 0230/136, 0230/16, 0230/18, 0230/20, 0230/25,
0230/26, 0233/3, 0233/4, 0235/14, 0235/15, 0235/16, 0235/17, 0235/18, 0235/19, 0235/21,
0235/22, 0235/25, 0235/26, 0235/27, 0235/28, 0235/29, 0235/30, 0235/31, 0235/32, 0235/35,
0235/36, 0235/37, 0235/38, 0235/39, 0235/40, 0235/41, 0235/47, 0235/5, 0235/65, 0235/68,
0235/73, 0239/10, 0239/4, 0239/5, 0239/6, 0239/7, 0239/8, 0239/9, 0240/1, 0240/2, 04, 046/1,
046/3, 047, 053/10, 053/7, 073/3, 073/4, 073/5, 0789/4, 0789/5, 0791, 0798/10, 0798/11,
0798/12, 0798/13, 0798/14, 0798/15, 0798/24, 0798/25, 0798/26, 0798/27, 0798/32, 0798/4,
0798/5, 0798/6, 0798/7, 0798/8, 0798/9, 0799, 0800, 0810/2, 0811/10, 0811/15, 0811/2,
0811/3, 0811/4, 0811/5, 0811/6, 0811/7, 0811/8, 0811/9, 0814/2, 0814/3, 0814/4, 0814/5,
0833/8, 0844/2, 0844/3, 0844/4, 0844/5, 0844/6, 0844/7, 0844/8, 0844/9, 0846, 0847/12,
0847/5, 0847/6, 0847/7, 0847/8, 0849/2, 0849/20, 0849/27, 0849/42, 0849/43, 0849/51,
0849/55, 0849/6, 0857/10, 0857/11, 0872, 0873/2, 0875/1, 0925/11, 0949/13, 0949/14, 0953/3,
0965/7, 0966/2, 098/1, 098/2, 098/3, 098/4, 098/5, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 1053/12, 1089/5,
11042/1, 11045, 11049, 11054, 11055/2, 11056/2, 11059/6, 11059/9, 11061, 11124, 11133/4,
11133/6, 11139, 11153/3, 11153/4, 11153/6, 11159/1, 11401/3, 11401/4, 11401/5, 11401/6,
11401/7, 11401/8, 11404, 11406, 11412, 11695, 11759, 11808, 12083, 12110, 12152, 12170/2,
12174/1, 1237, 1238, 1239, 12467/2, 12511/1, 12520, 12550, 12551, 12552, 12553, 12554,
12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560/2, 12564/1, 12564/2, 12566/1, 12566/2, 12568/1,
12569/2, 12570, 12571, 12572, 12573, 12577, 12579/3, 12584/10, 12584/9, 12585/20,
12585/22, 12585/25, 12585/26, 12585/28, 12585/5, 12585/6, 12588, 12589/2, 12590, 12591/1,
12595, 12596, 12599/2, 12603, 12605, 12606, 12610/1, 12610/7, 12613/1, 12613/4, 12620/2,
12620/4, 12622/1, 12626/1, 12626/4, 12663/1, 12663/3, 12666, 12674, 12677, 12680/2,
12680/5, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706, 12707, 12708, 12709, 12710, 12715,
1272, 12720/3, 12764, 12766, 12767/1, 12767/2, 12774, 12775/5, 12785/1, 12786/1, 12787/1,
12787/2, 12788, 12791/4, 12791/6, 12792/24, 12792/8, 12797/13, 12797/2, 12802, 12803,
12804, 12805, 12806, 12807, 12808, 12809, 12810, 12811, 12812, 12814, 12815, 12816,
12817, 12818, 12819, 12820, 12821, 12822, 12823, 12824, 12825, 12826, 12827, 12828,
12829, 12830, 12832, 12833, 12844, 12867, 12868, 12886/1, 12886/2, 12886/3, 12886/4,
12886/5, 12888, 12892/10, 12892/11, 12892/5, 12892/6, 12892/7, 12892/8, 12892/9, 12893/1,
12893/2, 12893/3, 12893/4, 12893/5, 12893/6, 12900, 12927, 12928, 12929, 12930, 12931,
12932, 12933, 12934, 12935, 12936, 12937, 12938, 12939, 12940, 12941, 12942, 12943,
12944, 12945, 12946, 12947, 12948, 12949, 12950, 12951, 12956/3, 12956/4, 12956/7, 12960,
12961, 12965, 12967, 12969, 12971, 12973, 12975, 12988, 12989, 12990/1, 12990/3, 12993,
12994, 12995/3, 12996, 12997/13, 12997/16, 12997/21, 12997/22, 12998/1, 12998/5, 13069/1,
13201, 13225, 13292, 13322, 13323, 13327, 13332, 13333, 13345, 1348/35, 1371/5, 1371/8,
1372/8, 1372/9, 1373/6, 1373/7, 1374/5, 1377/13, 1377/14, 1378/1, 1379/1, 1379/3, 1380/14,
1380/18, 1380/19, 1380/20, 1380/21, 1380/4, 1380/5, 1380/7, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383,
1384, 1385, 1386/1, 1386/2, 1387/1, 1388/19, 1388/20, 1388/21, 1388/22, 1388/23, 1388/3,
1388/35, 1388/36, 1388/39, 1388/4, 1388/40, 1388/41, 1388/42, 1388/44, 1388/59, 1388/7,
1388/8, 1413/2, 14143/2, 1415/1, 1415/4, 1416, 1417, 1419, 1421, 1431, 1432, 1433/13,
1433/3, 1434, 1436/29, 1436/30, 1436/31, 1436/32, 1436/33, 1436/34, 1436/35, 1436/36,
1436/37, 1436/38, 1436/39, 1436/40, 1436/41, 1436/42, 1436/43, 1436/44, 1436/45, 1436/46,
1436/47, 1436/48, 1436/58, 1436/59, 1436/62, 1436/63, 1436/66, 1436/67, 1436/68, 1436/69,
1436/70, 1436/71, 1436/72, 1436/73, 1436/76, 1436/77, 1436/78, 1436/79, 1436/80, 1436/81,
1440, 1441, 1442, 1444, 1445/1, 1445/12, 1445/13, 1445/15, 1445/19, 1445/20, 1445/29,

1445/3, 1445/30, 1445/4, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1446, 1447, 1497/3, 1497/5, 1498, 1499, 1507/1, 1805, 1806, 20008/18, 20008/2, 20008/3, 20008/33, 20008/4, 20008/50, 20016, 20017, 20023, 20024, 20025, 20026, 20027/51, 20027/65, 20207/1, 20207/2, 20207/5, 20220/5, 20220/6, 20229, 20230, 20231/1, 20231/3, 20231/5, 20232, 20233, 20234, 20235, 20236, 20265/2, 20273/1, 20273/2, 20286/1, 20287/1, 20288, 20289, 20290, 20298, 20299, 20300, 20302, 20303, 20309/1, 20312/3, 20321, 20328, 20329, 20330/1, 20330/2, 20724/1, 20724/2, 20730, 20761, 2082, 20893, 20894, 21013, 21015, 21055/1, 21057, 21058, 21126, 21149/10, 21149/12, 212, 21231, 21323, 21325, 21330, 21331, 21334, 21336, 21340, 21342, 21343, 21531, 21532, 21535, 21537, 21539, 21540, 21541, 21542, 21543/1, 21545, 21546, 21547, 21548, 21549, 21550, 21551/2, 21681/6, 21726, 21727, 21746, 21754, 21755, 21759, 21760, 21761, 21763, 21767, 21768, 21769, 21782, 21790/6, 21795, 21797, 21798/3, 21809/2, 21858, 21899/1, 21906, 21908, 22113/145, 22336/1, 22479, 22480, 22481, 22483, 22588/1, 2260, 22601, 22604, 22609, 22610, 22611, 22624, 22638, 22650, 22666, 22667, 22668, 22669, 22670, 22671, 2268, 22690, 22691, 22692, 22693, 22694, 22695, 22696, 22697, 22698, 22699, 22700/1, 2272, 2274, 22830/2, 22834, 22952, 2299/1, 2301, 23075, 2308, 23081, 23082, 23083, 23084, 2309, 23103/9, 23110/2, 23110/4, 23111, 23112, 23113, 23114, 23115, 23117, 23118, 23146, 23155/3, 23156, 23166, 23190/3, 23197, 23199, 23209/2, 23292/3, 23358/11, 23358/16, 23358/17, 23365/18, 23365/28, 23365/33, 23365/34, 23365/36, 23365/37, 23365/38, 23365/43, 23365/46, 23365/48, 23370, 23372/6, 23436/12, 23440, 23441, 23480/1, 23480/2, 23480/3, 23490/1, 23490/3, 23490/4, 23499/1, 23499/2, 23499/3, 23506/2, 23506/3, 23511/1, 23511/2, 23512/1, 23518/1, 23521, 23522/2, 23523, 23528, 23530/1, 23530/2, 23533, 23534, 23535, 23549, 23550, 23551/1, 23552/1, 23553/1, 23554, 23555/6, 23555/7, 23558, 23559/3, 23560/1, 23561, 23562, 23563, 23565, 23566, 23568/3, 23574/4, 23574/6, 23574/7, 23576/1, 23576/10, 23576/11, 23576/3, 23576/7, 23576/8, 23576/9, 23580/10, 23580/2, 23580/4, 23580/7, 23580/8, 23582/1, 23582/10, 23582/2, 23582/8, 23582/9, 23618/4, 23725/5, 23725/7, 23833/2, 23834/7, 23957/2, 23958/25, 23958/8, 23958/9, 23962/3, 23965/23, 23965/8, 24036, 24037, 24038/2, 24039, 24040, 24041, 24042, 24043, 24044/2, 24045, 24046, 24051, 24053, 24087/2, 24088, 24089, 24090, 24091, 24092, 24094, 24095, 24096, 24097, 24098, 24099, 24100, 24102, 24104, 24106, 24107/1, 24108/1, 24112/1, 24113/1, 24114, 24116, 24117, 24118, 24119, 24120, 24121, 24122, 24123, 24125, 24127/1, 24128, 24129/1, 24129/2, 24131, 24132, 24134, 24177, 24178, 24189, 24190, 24191, 24193, 24194, 24195, 24196, 24197, 24198, 24199, 24200, 24209, 24210, 24211/1, 24212, 24213, 24215, 24216, 24217, 24218, 24219, 24222, 24223, 24224, 24225, 24227/2, 24229, 24230, 24231, 24232, 24233, 24234/1, 24234/2, 24235/1, 24238, 24239, 24240, 24241, 24244, 24245, 24246, 24250, 24251, 24252, 24253, 24254, 24256, 24257/1, 24258, 24259, 24265, 24273, 24274, 24275, 24276, 24277, 24280, 24281, 24288/4, 24317/1, 24363, 24364, 24365, 24366, 24368, 24370, 24371, 24372, 24373, 24374, 24375/1, 24375/2, 24376/1, 24376/2, 24377, 24378, 24379, 24380/2, 24380/4, 24389, 24400, 24401/1, 24401/2, 24402, 24403, 24408, 24409, 24410, 24429, 24452, 24532, 24533, 24534, 24537, 24538/35, 24545/1, 24547/1, 24548, 24549, 24550, 24552, 24553/2, 24554, 24555, 24556, 24557/1, 24557/2, 24558, 24559, 24560, 24561, 24562/1, 24563, 24564, 24566, 24583, 24598, 24600, 24601, 24602, 24603, 24604, 24605, 24606, 24614, 24615, 24616, 24617, 24620, 24621, 24622, 24625, 24626, 24629, 24630, 24633, 24634, 24635, 24636, 24639, 24640/1, 24640/2, 24641, 24642, 24645, 24646, 24647, 24648, 24649, 24650, 24653, 24654, 24655, 24656, 24658, 24661, 24663, 24666/2, 24667/2, 24689, 24690, 24692/1, 24692/3, 24716/1, 24720/1, 24720/2, 24734/2, 24752, 24753, 24754/2, 24755, 24756/2, 24757/2, 24758, 24759/1, 24760/1, 24761, 24762, 24763/1, 24764, 24778/2, 24786, 24787, 24788, 24793, 24794, 24795, 24796/1, 24798, 24799, 24800, 24801, 24802/1, 24803, 24804, 24807, 24809, 24810, 24813, 24814, 24836, 24839, 24840, 24841, 24844, 24846/2, 24847/2, 24849/2, 24854, 24859, 24860/1, 24860/2, 24864, 24865, 24876, 24879, 24938, 24939, 24945/2, 24948, 24954, 24956, 24958, 24995/2, 24998/2, 24999, 25006, 2532/6, 2606/1, 2617, 2650, 2654, 2657/1, 2677/5, 2846, 2847, 2848, 2997/2, 2998/1, 3001/2, 30017, 30018/3, 3002, 30033, 30084/1, 30085, 30125, 30135/12, 30135/13, 30135/14, 30135/15, 30135/3, 30135/4,

30135/5, 30135/6, 30135/7, 30135/8, 30135/9, 30138, 30139, 3019/1, 3019/12, 3019/2, 3019/20, 3019/30, 3019/32, 3019/33, 3019/34, 3019/35, 30203/1, 30204, 30205, 30206/1, 30207/2, 30211, 30212, 30213/2, 30214/2, 3022/2, 30223/2, 30223/3, 30223/5, 30224/1, 30225/2, 30225/3, 30226, 3024/1, 3024/26, 3024/27, 30307, 30337, 30338/1, 30339, 30367, 30368, 30390, 30391, 30411, 30412, 30431, 30443/3, 30443/4, 30444/1, 30448/4, 30452, 30453, 30454, 30455/1, 30456/1, 30457/1, 30463, 30464, 30465, 30466, 30467, 30468, 30469, 3049, 30491/18, 30503/10, 30503/19, 30510/1, 30686, 30774, 30775, 3082/3, 3082/4, 3082/5, 3082/7, 3082/8, 3082/9, 30821, 30823, 30824, 30825, 30826, 30827, 30828, 30829, 30830, 30831, 30832, 30835, 30837, 30839, 30840, 30841, 30843, 30844, 3085/8, 31008, 31011, 31013, 31034/2, 31036/1, 31037/1, 31039/1, 31040/1, 31047/6, 31058, 31060/1, 31060/2, 31219/1, 31220/8, 31255/4, 3127/2, 3128/2, 31281/6, 3129, 31291, 3130, 31304, 31327/2, 31333, 31336/1, 31359, 31360, 31420, 31421, 31422, 31423/1, 31423/2, 31423/3, 31423/4, 31424, 31425, 31426, 31427, 31428, 31429, 31430/4, 31432, 31501, 31504, 31507, 31508, 31512, 31513, 31517, 31518, 31521, 31522, 31567/1, 3159, 32105/2, 32342/2, 32434, 32435, 32436/3, 32437, 32534/2, 32548, 32585, 32594, 32596, 32597, 32598, 32599, 32600, 32613, 32624, 32635, 32657/8, 32658, 32664, 32668/2, 32669/4, 32670/1, 32671, 32672, 32673, 32674/127, 32679, 32711, 32712/2, 32723/1, 32723/2, 32774, 32776/1, 32777, 32778, 32892, 32895, 32896, 32911, 32912/15, 32912/27, 32913, 32914, 32915, 32916, 32917, 32918, 32936, 32937, 32938, 32939, 32940, 32941, 32968, 33068, 3307, 3308, 33082, 33083, 33088/1, 33135/7, 33238/2, 33249/1, 33249/2, 33324, 33380, 33381, 33389/2, 33398/2, 33413/1, 33413/4, 33414/2, 33414/3, 33415, 33416, 33417/1, 33418/1, 33418/2, 33420, 33425/2, 33427, 33428, 33429, 33432/1, 33468/2, 33468/4, 33469, 33486/1, 33488, 33492, 33493, 33498/2, 33501, 33503, 33504/3, 33504/4, 33508/2, 33531, 33532/3, 33533/3, 33534/3, 33535/1, 33536, 33537, 33538, 33540, 33541, 33542, 33586, 33587, 33590, 33591/2, 33637, 33653, 33654, 33655, 33732, 33733, 33734, 33760, 33761, 33764/9, 33766/4, 33773/1, 33775/7, 33784, 33832/2, 33839/2, 3390, 33907, 3397, 34002/4, 34008, 34009, 34010, 34011, 3406/2, 3428, 34456, 34457/2, 34457/3, 34458/1, 34459/2, 34460/2, 34461/2, 3475/3, 3475/4, 3483/6, 35003/29, 35016, 35017, 35018, 35019, 35022, 35090/10, 35090/11, 35090/114, 35090/118, 35090/12, 35090/120, 35090/121, 35090/128, 35090/13, 35090/135, 35090/138, 35090/14, 35090/141, 35090/143, 35090/21, 35090/25, 35090/29, 35090/30, 35090/31, 35090/32, 35090/33, 35090/35, 35090/45, 35090/46, 35090/49, 35090/56, 35090/57, 35090/58, 35090/59, 35090/60, 35090/62, 35090/63, 35090/64, 35090/77, 35090/86, 35090/89, 35092/3, 35115/1, 35116/1, 35144/5, 35240, 35321, 35328, 35475/1, 35485/2, 35521/2, 35522/2, 35523/2, 3554/2, 35629, 35634/2, 35753/10, 35753/11, 35753/4, 3583, 3649, 3700/102, 3700/103, 38001/2, 38005, 38019/3, 38023/4, 38027/4, 38039, 38055/2, 38057, 38058, 38069, 38071, 38086/3, 38088, 38108, 38110/3, 38110/6, 38110/9, 38116, 38117, 38119/1, 38120, 38121/1, 38133, 38171, 38181, 38257, 38313, 38396/1, 38396/2, 38396/4, 38407, 38409/2, 38418, 38434, 38436, 38447, 38484, 38506/2, 38512, 38515, 38519, 38635, 38660, 38703, 39004/6, 39005, 39104, 39138, 39139, 39148, 39152, 39153, 39154, 39155, 39285, 39287, 39351, 40027/41, 40268/13, 40271/8, 40589/3, 40591/1, 40591/3, 40591/4, 40592/10, 40597/16, 40597/3, 40600/18, 40606/4, 40775/46, 40793/2, 40793/4, 40793/6, 40797/5, 40799, 40800, 40801, 40802, 40803/1, 40803/8, 40803/9, 40805, 40806, 40807, 40864/2, 40865/3, 40873/2, 40907, 4102, 41024, 41025/1, 41115, 41124, 41138/2, 41231, 41268, 41297/2, 41297/3, 41299/2, 41301/19, 41301/21, 41301/6, 41308, 41331, 41332/2, 41360, 41389, 41390, 41394, 41395/1, 41397, 41398, 41399, 41400, 41401, 41412/1, 41440/3, 41581, 41593, 41594/2, 41610/2, 41620, 41639, 41656, 41681, 41704/2, 41704/3, 4185, 4200, 4207/3, 42092, 42167/1, 42203/1, 42203/12, 42203/3, 42203/4, 42385, 4247, 42508/7, 42545/1, 42546/2, 42547/3, 42548/2, 42549/3, 42550, 42551/3, 42617, 4264, 42640/4, 4265, 42665, 42666, 42670/5, 42671/5, 42673/4, 42673/5, 42674/4, 42674/6, 42674/9, 42675/17, 4268/5, 42680/2, 42682/1, 42689/4, 42690, 42695/3, 42696/1, 42696/10, 42696/8, 42699, 42725, 42730, 4275/10, 4275/66, 4275/77, 42764/1, 42764/2, 42798, 42812, 42813/2, 42815/3, 42839, 42840, 42863, 42866, 42867/1, 42868, 42869/3, 42869/6, 42869/7, 42870, 42875/1, 42875/4, 42876, 42877,

42878, 42879, 42880/2, 42881/4, 42882, 42883/1, 42886, 42887, 42893, 42895, 42898, 42900, 42901, 42902, 42903, 42906/19, 42906/23, 42906/24, 42906/27, 42906/3, 42906/6, 42906/8, 42912, 42915, 42923/2, 42923/4, 42925/1, 42926, 42929, 42933/3, 42933/5, 42934, 42935, 42936, 42937, 42938, 42939, 42940, 42941, 42942, 42943, 42944, 42945, 42946/2, 42947, 42948, 42949, 42950, 42951, 42952, 42953, 42957, 42958, 42962/1, 42962/2, 42962/3, 42978/2, 43166, 43167, 43168, 43169, 43170, 43171, 43172, 43173, 43174, 43175, 43176, 43177, 43178, 43179, 43180, 43181, 43182, 43183, 43184, 43185, 43186, 43187, 43188, 43189, 43190, 43191, 43192, 43193, 43208/2, 43209/1, 43222, 43223, 43224, 43225, 43226, 43227, 45020/2, 45049, 45051, 4506/11, 4506/6, 45110/3, 45111/1, 4513/5, 45141/4, 45142/1, 45142/4, 45143/1, 45143/2, 45143/3, 45144/2, 45144/3, 45145/1, 45145/3, 45145/4, 45149/1, 45149/2, 4515, 45150/2, 45151/1, 45152, 45159, 4516/2, 4516/3, 4516/5, 45160/1, 4518/1, 4518/2, 4518/5, 4518/6, 4518/7, 45182/10, 4523/1, 45252, 45263/1, 45264, 45265, 45266/1, 45266/2, 45268, 45269/1, 45269/2, 45270, 45272, 45274, 45277/1, 45278, 45279/2, 45280/4, 45281/10, 45281/9, 45295/3, 45305/2, 45309/1, 45309/2, 45310, 4533, 45336/7, 45337/8, 45337/9, 45345/2, 45410/3, 45411/1, 45411/11, 45411/18, 45411/21, 45411/22, 45411/26, 45411/3, 45411/4, 45411/8, 45411/9, 45412/3, 45413/3, 45419, 45420/2, 45428/10, 45428/14, 45428/15, 45428/16, 45428/17, 45428/3, 45428/4, 45428/6, 45428/9, 45429/11, 45429/12, 45429/24, 45429/25, 45429/27, 45430/10, 45430/11, 45430/12, 45430/2, 45430/4, 45430/5, 45430/6, 45430/7, 45430/8, 45430/9, 45431, 45432/1, 45432/2, 45433, 45434, 45435, 45436, 45438/1, 45438/2, 45440/1, 45440/4, 45440/5, 45440/8, 45442, 45443/1, 45443/4, 45446, 45447, 45450, 45451, 45454, 45455/7, 45455/8, 45455/9, 45474/2, 45474/28, 45474/6, 45474/9, 45476, 45482, 45486, 45487, 4550/2, 45501, 4551/10, 4551/11, 4551/2, 4551/9, 45618/1, 45619, 45624, 45628, 45635/1, 45637, 45688, 45700, 45703/2, 45716/1, 45718, 45720/2, 45722/17, 45722/5, 45722/6, 45722/7, 45724, 45727/3, 45727/4, 45729/4, 45729/5, 45732/4, 45733/7, 45734/3, 45735/1, 45736/5, 45736/6, 45736/8, 45737, 45738, 45739, 45740, 45741, 45742/2, 45743/1, 45743/3, 45745/1, 45745/2, 45746/1, 45746/2, 45747/2, 45747/3, 45747/4, 45747/6, 45748, 45749/4, 45749/5, 45750/2, 45751/12, 45751/13, 45751/2, 45751/4, 45751/5, 45751/6, 45754/1, 45754/2, 45757/3, 45758/2, 45759/4, 45760/1, 45765, 45766, 4580/7, 4584/1, 4584/5, 4584/7, 4584/8, 45944/112, 45944/126, 45944/133, 45983, 45997/1, 45998/1, 46007/3, 46007/4, 46007/6, 46063/7, 46063/8, 46128, 46129, 46382, 46383, 46384, 46385, 46386/1, 46386/2, 46387/1, 46388, 46390, 46391, 46392, 46398/1, 46398/2, 46398/4, 46398/5, 46401, 46402, 46403/1, 46403/2, 46403/3, 46404/2, 46404/3, 46404/5, 46405, 46406, 46407/1, 46407/2, 46408, 46409, 46410/1, 46410/3, 46411/1, 46411/2, 46412, 46413, 46414, 46415, 46416, 46417/2, 46418, 46419, 46420, 46421, 46422, 46423, 46424, 46425, 46426/2, 46426/3, 46426/4, 46429, 46430, 46431, 46432/4, 46432/6, 46433, 46434, 46435, 46436/10, 46436/13, 46436/7, 46436/9, 46437, 46438/1, 46438/3, 46438/5, 46439/1, 46440/3, 46440/5, 46440/7, 46441/1, 46442, 46443, 46444, 46445/1, 46445/2, 46447, 46448, 46449, 46450, 46451, 46453/1, 46456/10, 46456/19, 46456/21, 46456/7, 46456/8, 46456/9, 46457/2, 46464, 46466/2, 46467, 46468, 46469/1, 46469/2, 46472/2, 46472/3, 46473, 46474, 46475, 46476/1, 46476/2, 46477, 46478, 46479/1, 46479/2, 46480, 46481, 46482, 46484, 46485, 46487/1, 46490/2, 46495/1, 46495/2, 46496/2, 46498, 46501, 46504, 46505, 46508, 46509, 46512, 46514/3, 46517, 46520/1, 46521, 46522, 46526/5, 46529/2, 46530/2, 46531, 46535, 46536, 46537/2, 46540, 46541, 46546/1, 46546/2, 46547, 46577/2, 46579/1, 46585/2, 46586/2, 46589, 46599, 46603, 46604, 46605, 46606, 46607/3, 46608, 46609, 46610, 46613, 46614/1, 46614/13, 46614/14, 46614/5, 46614/6, 46615/2, 46616/1, 46617/1, 46618, 46621, 46622/3, 46623/4, 46624/1, 46624/2, 46625, 46626/2, 46646/23, 46648, 46652, 46653, 46658/3, 46660/3, 46674, 46675, 46725/1, 46725/4, 46725/5, 46726/1, 46726/2, 46728, 46729/1, 46729/2, 46730/1, 46730/2, 46732, 46733, 46735, 46736/3, 46736/4, 46738, 46740, 46741, 46742, 47015, 47016, 47017, 47018/1, 47019, 47023/2, 47033, 47037, 47039, 47040, 47041, 47042, 47043, 47044, 47046/1, 47046/2, 47047, 47049, 47050, 47051, 47052, 47053, 47054/1, 47054/2, 47054/3, 47055, 47056, 47058, 47062/2, 47063, 47064, 47066, 47070, 47071/2, 47073, 47074, 47075, 47079/2, 47079/3, 47080, 47081, 47082/2, 47085, 47086, 47088, 47089,

47090, 47091, 47092, 47093, 47094/2, 47095, 47096, 47097, 47098, 47099/1, 47100, 47101, 47102, 47103/1, 47103/2, 47103/3, 47112, 47116, 47118, 47119, 47120, 47121, 47122, 47123, 47124, 47125, 47126, 47127, 47128, 47129/1, 47129/2, 47129/3, 47129/4, 47130, 47131, 47132/2, 47133, 47134, 47136, 47137, 47139, 47140, 47141, 47142, 47143, 47144, 47145/1, 47146, 47147, 47148, 47149, 47150, 47151, 47152, 47153, 47154, 47155, 47156, 47157, 47158/1, 47158/2, 47159, 47160, 47161, 47162, 47163, 47164, 47166, 47167/1, 47167/3, 47168, 47169, 47170, 47171, 47172, 47173, 47174, 47175/1, 47175/2, 47175/3, 47175/4, 47175/5, 47176, 47177, 47178, 47179, 47180, 47181, 47182, 47183, 47184, 47185, 47186, 47188, 47189, 47190, 47191, 47192, 47193, 47194, 47195, 47196, 47197, 47198, 47199, 47200, 47201, 47202, 47204, 47205, 47206, 47208, 47209, 47210, 47211, 47212, 47213, 47214, 47215, 47216, 47217, 47218, 47219, 47220, 47222, 47223, 47224, 47225, 47226, 47227, 47229, 47230, 47231, 47232, 47233, 47234, 47235, 47236, 47237, 47238, 47239, 47240, 47241, 47242, 47243, 47244, 47245, 47246, 47247, 47248, 47249, 47250, 47251, 47252, 47253, 47254, 47255/2, 47257, 47261, 47262, 47263, 47264, 47265, 47266, 47267, 47268/1, 47269, 47271, 47272, 47273, 47274, 47277, 47278, 47279, 47281/2, 47282/1, 47282/2, 47283, 47284, 47285, 47286, 47287, 47288, 47289/2, 47290/2, 47291, 47292, 47293, 47295, 47297, 47298, 47299, 47300/1, 47301, 47320/2, 47320/7, 47321/1, 47321/3, 47322/2, 47323, 47324, 47326, 47339/1, 47342/1, 47343, 47344, 47345, 47346, 47347, 47357, 47358, 47359, 47360, 47365/5, 47386/10, 47386/11, 47386/12, 47386/8, 47386/9, 47388/1, 47388/2, 47388/3, 47388/4, 47388/8, 47391/2, 47392/2, 47393/16, 47393/19, 47393/21, 47393/23, 47393/24, 47393/25, 47422/1, 47422/2, 47422/3, 47433/1, 47438, 47439, 47441, 47442, 47455, 47456, 47457, 47458, 47459, 47460, 47461, 47462, 47463/1, 47467/2, 47486, 47498/1, 47500, 47504/3, 47504/4, 47508/8, 47509, 47511/10, 47511/11, 47511/14, 47511/19, 47511/2, 47511/22, 47511/26, 47511/3, 47511/33, 47511/5, 47511/6, 47512/1, 47520, 47524, 4755/4, 4755/7, 4755/9, 47553, 47573, 47574, 47577, 47578, 47579, 47582, 47606, 47608/1, 47610, 47611, 47612, 47613, 47614, 47615, 47645, 47646, 47660/10, 47660/22, 47662, 47670/2, 47673/1, 47676, 4775/2, 4776/1, 4776/2, 4776/3, 4776/4, 4778/24, 4778/3, 4778/35, 4778/39, 4779/1, 4779/2, 4780/1, 4780/2, 4826/1, 4826/34, 4826/4, 49003/4, 49005/5, 49230, 49393, 49394, 49459, 49462, 49496, 49497, 49498, 49499, 49500, 49501, 49502, 49503, 49504, 49505/1, 49512, 49513, 49514/1, 49514/3, 49517/1, 49519/6, 49520/2, 49520/5, 49520/6, 49520/7, 49521/2, 49526/5, 49526/6, 49531/3, 49532/3, 49533, 49534/5, 49536, 49537/1, 49537/2, 49538/1, 49539/1, 49540, 49542, 49543/2, 49546, 49547, 49548/1, 49548/2, 49549, 49550, 49551, 49552/5, 49553/3, 49553/4, 49554/4, 49555/3, 49559, 49560/4, 49567/8, 49584/3, 49586, 49587, 49590, 49611, 49614, 49671/4, 49673/2, 49674/4, 49676, 49679/2, 49679/4, 49679/6, 49680/2, 49680/3, 49681, 49684, 49685, 49686, 49687, 49688, 49689, 49692, 49693, 49694, 49695, 49696, 49697, 49698, 49699/2, 49700, 49701, 49702, 49705, 49706, 49707, 49708, 49709, 49710, 49711, 49712, 49713, 49716, 49717, 49718, 49719/2, 49720, 49721, 49722, 49723, 49724, 49725, 49728, 49729, 49730, 49731, 49734, 49738/2, 49739/2, 49740, 49741, 49742, 49743, 49744, 49766, 49767, 49769, 49770, 4984/1, 4985/1, 49876/4, 49876/5, 49876/7, 49876/9, 49895/2, 49992, 49993, 49994, 49997, 49998, 49999, 50000/1, 50000/2, 50001, 50002, 50003, 50004, 50005, 50006, 50007, 50008, 50009, 50010, 50011, 50012, 50408/1, 50408/4, 50409/3, 50409/4, 50409/6, 50409/7, 50409/8, 50409/9, 5048/1, 5071/1, 5071/2, 5072, 5076, 5077/2, 5077/3, 5079/10, 5079/11, 5079/2, 5079/7, 5080/2, 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5087/1, 5088, 5089/1, 5089/12, 5089/13, 5089/15, 5089/5, 5089/6, 5089/93, 5089/96, 5089/98, 5089/99, 5114, 5115, 5116, 5137/15, 5137/23, 5159/1, 5159/2, 5198, 5199, 5231, 5370/4, 5600/105, 5600/92, 5643, 5644, 5645/1, 5648/2, 5649, 5650, 5651, 5653, 5656/2, 5657, 5662/2, 5715/79, 5715/82, 5748/118, 5748/120, 5886/2, 60301, 60302, 60303, 60305, 60306, 60307, 60308/1, 60308/3, 60309, 60310, 60311, 60312/1, 6036, 60718, 60719, 60720/1, 60720/2, 60721, 60722, 60723, 60724/1, 60724/2, 60725, 60726/1, 60726/3, 60727/1, 60727/2, 60728, 60729/1, 60729/2, 60730, 60731, 60732/1, 60732/11, 60732/12, 60732/13, 60732/14, 60732/6, 60732/7, 60733/1, 60733/2, 60733/3, 60734, 60750/1, 60750/3, 60750/4, 60750/5, 60750/6, 60751/1, 60751/3, 60751/4, 60751/5,

60752/6, 60753/1, 60753/2, 60754, 60755, 60756/5, 60756/6, 60757, 60758, 60759, 60760, 60761, 60762, 60763, 60764/1, 60765/3, 60765/6, 60766/10, 60766/5, 60766/6, 60766/9, 60768/1, 60768/2, 60769, 60770/2, 60772/1, 60772/2, 60772/7, 60773/1, 60773/2, 60773/3, 60774, 60775/2, 60775/4, 60775/5, 60776, 60777, 60779, 60780, 60781, 60782, 60783, 60784, 60785/2, 60786, 60787, 60788, 60789, 60791, 60792, 60795, 6093/1, 6093/151, 6093/153, 6093/156, 6093/158, 6093/187, 6093/188, 6093/208, 6093/209, 6093/210, 6093/225, 6093/403, 6093/67, 6093/791, 6093/800, 6093/820, 6093/821, 6093/831, 6093/844, 6093/845, 6093/846, 6093/847, 6093/848, 6093/849, 6093/851, 6093/852, 61044/1, 61044/2, 61045/1, 61045/2, 61049/1, 61049/5, 61049/6, 61049/7, 61415/3, 61416/4, 61416/5, 61418/4, 61418/5, 61418/6, 61419/2, 61419/3, 61419/5, 61421/1, 61421/2, 61421/3, 61422, 61423, 61424/1, 61424/2, 61424/3, 61425/1, 61425/2, 61425/3, 61426/1, 61426/2, 61426/3, 61427/1, 61427/2, 61428/4, 61428/6, 61428/7, 61429/4, 61429/5, 61438, 61454/1, 61454/2, 61457/1, 61457/4, 61458, 61480/1, 61480/6, 61523/2, 61524/1, 61524/12, 61525, 61545/6, 61559, 61560, 61605/1, 61605/3, 61611, 61872, 61899/2, 61899/4, 61900, 61902/1, 620, 62066/5, 62067/3, 62069/3, 621, 62150/3, 62168/2, 622, 62363/1, 62363/2, 62364, 62365/1, 62365/2, 62366/1, 62367, 62368, 62369, 62370, 62371, 62372/10, 62372/11, 62372/13, 62372/15, 62372/16, 62372/8, 62372/9, 62375, 62377/1, 62377/4, 62377/8, 62379, 62380/1, 62380/2, 62381, 62382/1, 62383/1, 62384, 62385, 62386/1, 62386/2, 62387, 62398/1, 628, 62802/33, 62802/45, 62802/48, 62924, 630/10, 630/11, 630/12, 63030, 63032, 63034, 63035/1, 63035/2, 631, 63116/1, 6365, 641, 6426, 6428, 643, 6434/16, 6434/6, 6434/80, 6511, 6571/106, 6571/128, 682, 6822/8, 6830, 6843/2, 6942/22, 70030, 70032/1, 70123/14, 70123/9, 70124/12, 70124/7, 70125, 70126, 70127, 70128, 70129, 70133, 70134, 70135, 70184/4, 70184/6, 70185/2, 70186/2, 70187/4, 70188/6, 70231/5, 70232/1, 70232/2, 70233, 70267/5, 70267/8, 70268/2, 70268/3, 70269/2, 70270, 70271, 70273, 70274/3, 70275/3, 70276/3, 70277, 70278/3, 70279/3, 70280/3, 70282/10, 70282/15, 70282/7, 70283, 70285/1, 70285/2, 70285/3, 70285/4, 70285/5, 70285/7, 70290/5, 70291/3, 70293/3, 70296/5, 70297/3, 70298/3, 70299/3, 70300/3, 70301/3, 70302/2, 70302/3, 70303/3, 70303/4, 70305/2, 70305/3, 70306/3, 70308/2, 70308/3, 70309/2, 70309/3, 70381/4, 70381/7, 70381/9, 70382/5, 70421/2, 70441, 70442, 70443, 70457/3, 70459/5, 70459/6, 70460/1, 70461, 70474/3, 70475/22, 70485/3, 70485/4, 70485/5, 70485/6, 70506/6, 70508/10, 70508/11, 70508/12, 70508/13, 70508/6, 70508/9, 70510/1, 70610/10, 70610/11, 70610/12, 70615, 70616/15, 70660/2, 70772/2, 70773/2, 70778, 70902/1, 70902/2, 70903, 70905, 70906, 70907, 70908, 70909, 70911/1, 70911/2, 70913/2, 70945/1, 70948, 70950/2, 71, 72209, 72210, 72338, 72339, 72340, 72341, 72365, 72366, 72367, 72370, 72371, 72374, 72375, 72378, 72379, 72382, 72383, 72386, 72387, 72390, 72391, 73136, 73137, 73138, 73139, 73140, 73141, 73154, 75248, 75249/2, 75252, 75253, 75256, 75257, 75260, 75261, 75263, 75264, 75265, 75266, 75268, 75269/1, 75270, 75271, 75272, 75273, 75274, 75276, 75277, 75279, 75280, 75282/1, 75283, 75284, 75285, 75286, 75287, 75288/1, 75289/1, 75290, 75291, 75295, 75296, 75299, 75300, 75302, 75303, 75305, 75312, 75320, 75323, 75324, 75327, 75328, 75331, 75485, 75522/18, 75522/8, 75523, 75524, 75525, 75526, 75527, 75528, 75529, 75530, 75531, 75532, 75533, 75535, 75536, 75537, 75538, 75539, 75543, 75544, 75545, 75561, 75563, 75564, 75608, 75609, 75729, 75732, 75733, 75736, 75739, 75740, 75743, 75747, 75748, 75752/2, 75753, 75755/26, 75755/27, 75755/53, 75762, 75765, 75766, 75767, 75768, 75773, 75776, 75777, 75780, 75781, 75784, 75790, 758/36, 75812, 75813, 75814, 75815, 75817, 75906/11, 75906/12, 75906/15, 75906/8, 75907, 75908, 75909, 76, 7630/13, 7630/14, 77008, 77036, 77037/1, 77056, 77057, 77058, 77059, 77060, 77061, 77062, 77063, 77064, 77065, 77066, 77067, 77107, 77108, 77300/10, 77300/11, 77300/12, 77300/13, 77300/16, 77300/18, 77300/3, 77300/5, 77300/7, 77300/8, 77300/9, 77546/1, 77546/2, 77585, 77586, 77587, 77603, 77608, 77635, 77636, 77637, 77638, 777/46, 80/1, 8854, 91/56, 971

(A Szabályozási Tervlap alapján, valamennyi helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett, nem Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan esetében, kisajátítási jog illeti meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát.) „

1. mell.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

133/2026. (VI. 3.) határozata

a Miskolc Számozott utcák településrendezési eszközeinek módosításához, a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján - átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Számozott utcák Miskolc 21702/6, 21702/8 (részterület), 21702/9, 21744, 21746-21784 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításának véleményezése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján megtartott véleményezési eljárás során a lakossági fórumon nem jelent meg senki, a véleményezésre megadott időn belül érkezett egy kifogásoló véleményt jelen határozat 1. melléklete szerinti indoklással az önkormányzati és tervezői válaszok alapján elfogadom. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett véleményezési eljárást ezennel lezárom.
2. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel lefolytatott eljárásban az alábbi államigazgatási szervek – Köv.R. 4. § (2) bekezdése alapján beérkezett – véleményét, miszerint nem szükséges környezeti hatásvizsgálat készítése, elfogadom.
 1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda,
 2. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
 3. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály,
 4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály,
 5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
 6. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály,
 7. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
 8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
 9. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Levélcímn: 3525 Miskolc, Városház tér 8., Telefon: (46) 512-700, Telefax: (46) 348-801, e-mail: polgarmester@miskolc.hu, www.miskolc.hu

10. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Közegészségügyi Osztály,
11. Miskolc Megyei Jogú Város jegyzője,
12. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és
Kompetens Hatósági Főosztály

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

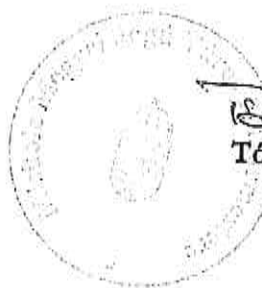
Polgármester

Polgármesteri Hivatal

(ügyintézés helye: Főépítész Kabinet)

azonnal

Miskolc, 2026. augusztus 3. 1.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Ellenjegyzem:

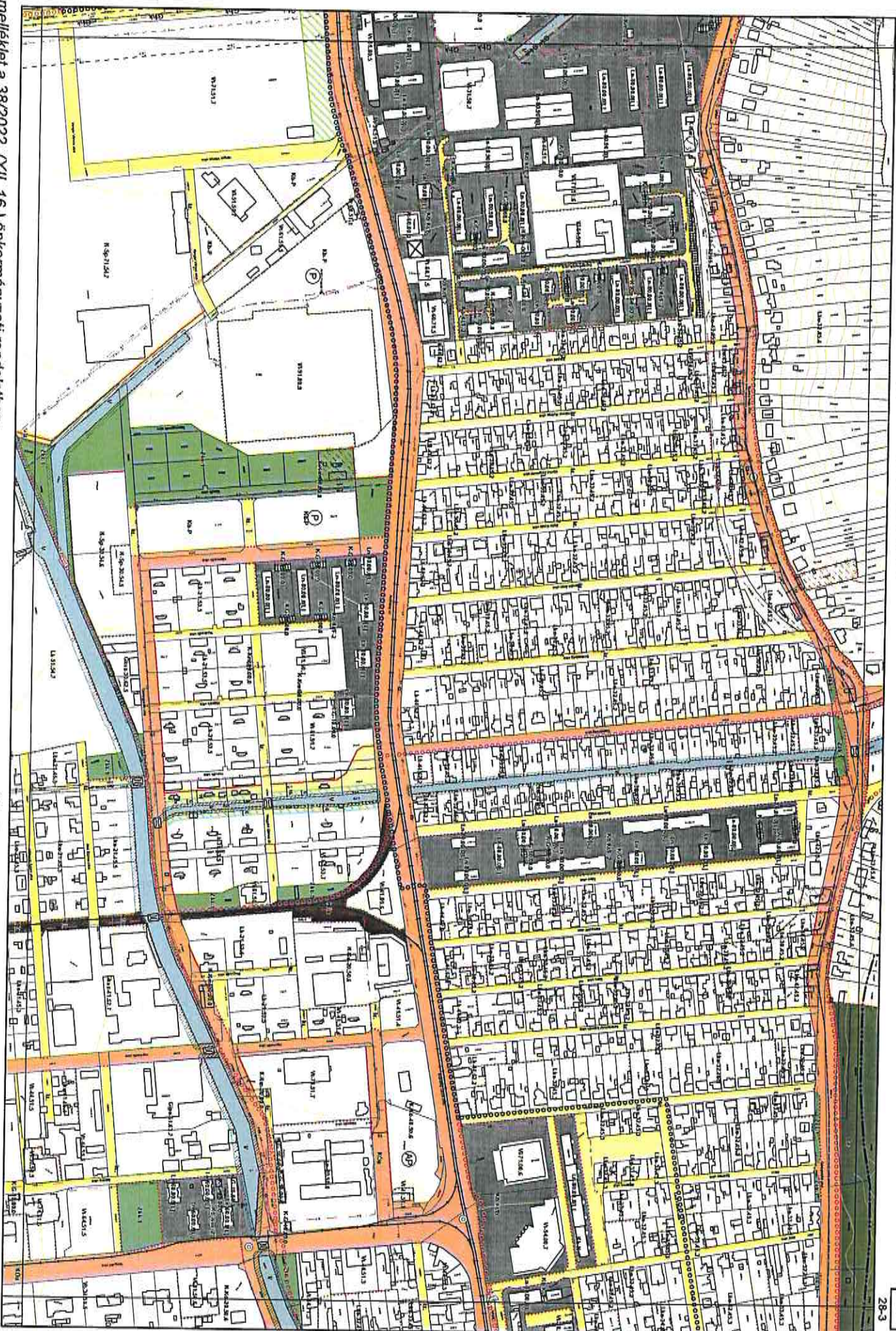


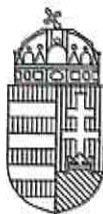
Nagy Boglárka
Nagy Boglárka
jegyző

Véleményezésre fennálló idő alatt érkezett észrevételek és az azokra adott válasz

A Miskolc Megyei Jogú Város Számozott utcák településrendezési eszközeinek módosítása érkezett partneri vélemények.

Észrevétel	Válasz
Bikki Katalin	főépítész
MÉSZ 8. számú melléklet 2.1. pontját érintő módosított szövegrészből – minden bizonnyal – véletlenül törlésre került a 8854 helyrajzi számú ingatlan.	A tájékoztatási dokumentáció összeállításakor még feltételezésre került, hogy a Közgyűlés elé kerül elfogadásra a 8854 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Szabályozási Terv módosítás. Azonban tekintettel arra, hogy erre nem került sor, a tervezetet javítom, a záró dokumentációt már ennek figyelembe vételével állítom össze.





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00433-18/2026
Ügyintéző: Szunyogné Rác Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9,
21744 és 21746-21784 hrsz., a
„Számozott utcák” területe – a
településrendezési terv egyszerűsített
eljárással történő módosítása
Melléklet: államigazgatási szervek véleménye
1-1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Időpontja: 2026.09.22. kedd 14:00 óra

Helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
3525 Miskolc, Városház tér 1., B. épület, I. emelet, 117-es szoba

Napirend: Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.

Jelenlévők: Kiser László állami főépítész – BAZVKH Állami Főépítész Iroda
Szunyogné Rác Zsuzsanna terület- és településrendezési szakügyintéző – BAZVKH Állami Főépítész Iroda

A tárgyalást Kiser László, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze hívta össze. A tárgyalás témája, valamint a településrendezési terv módosításának egyszerűsített eljárással történő véleményezésének, lebonyolításának jogszabályi háttere a következő:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint:

„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén, ha ... nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

- A szabályozás módosításának célja: Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása.
- A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdés és a Tr.R. 78/D. § (4) bekezdés b) és c) pont alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során **nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek ... ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület szabályozási szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület**

nagysága, ... a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.

- Az előzőeknek megfelelően a módosítás nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ezért a Méptv. 76. § (1) bekezdésnek megfelelően az országos főépítész megkeresése nem volt indokolt.
- A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott környezeti vizsgálati eljárásban az államigazgatási szervek által megküldött vélemények figyelembe vételével a Környezeti értékelés elkészítését az átruházott hatáskörében eljáró Polgármester nem tartotta szükségesnek.
- A Tr.R-nek megfelelően az egyeztetési szakasz, a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezés során lakossági fórum megtartására is sor került, ahol partneri minőségben nem jelent meg senki, a véleményezésre megadott időn belül egy kifogásoló vélemény érkezett. A Tr.R-nek megfelelően a Polgármester átruházott hatáskörében a környezeti vizsgálati és a véleményezési eljárást a 133/2026. (VIII. 31.) határozatával lezárta.
- A települési főépítész Szunyogh László.
- A Tr.R. 67. § (1) bekezdés szerinti dokumentumok hiánytalanul megküldésre kerültek, ezért az egyeztető tárgyalás lefolytatásának nincs akadálya.

A továbbiakban megállapítást nyert, hogy:

- A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Hojdák Péter (TT 05-0494) vezető településtervező készítette.

Az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervek, illetve egyéb meghívottak részére a Tr.R. 68. § (2) bekezdés c) pont szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikus úton megtörtént, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra az alábbi szervek küldtek a tárgyalás időpontjáig írásban, jogszabályon alapuló véleményt:

1. BAZVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (BO/32/06415-3/2026. iktatószámon) a dokumentációban foglaltak szerint a településrendezési terv módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem emelnek kifogást. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet kérik megküldeni a környezetvédelmi hatóságnak. (Tr.R. 11. melléklet 5. és 5a. pont)
2. Bükki Nemzeti Park Igazgatóság – BNPI (1944/14/2026 ügyiratszám) a véleményükben foglaltak figyelembevételével a településrendezési terv tervezett módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelnek kifogást. (Tr.R. 11. melléklet 6. pont)
3. BAZVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (BO/VVO/05285-2/2026 iktatószámon) - a véleményében leírtak figyelembe vételével a záró szakmai dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevétele, kifogása nincs. (Tr.R. 11. melléklet 7., 8. és 11a. pont)
4. Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság - ÉMVIZIG (É2026-2927-007/2026 iktatószámon) a szakvéleményében részletezett előírások betartása mellett a tervezett módosítás ellen nem emel kifogást. (Tr.R. 11. melléklet 10. pont)

5. **BAZVM Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (35500/1624-1/2026.ált. iktatószám) a kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően véleményében polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.
(Tr.R. 11. melléklet 11. pont)
6. **BAZVKH Népegészségügyi Főosztály** (BO/NEF/01841-4/2026 iktatószám) a tervezési területek fejlesztését a szakmai véleményében leírtak figyelembevétele mellett nem kifogásolja.
(Tr.R. 11. melléklet 12. pont)
7. **BAZVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály** (BO/30/00642-2/2026. iktatószám) a véleményében leírtakra tekintettel a tervezettel egyetértenek.
(Tr.R. 11. melléklet 16. pont)
8. **BAZVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** a tárgyalás időpontjáig nem adott véleményt. (Tr.R. 11. melléklet 17. pont)
9. **BAZVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** (BO/35/03355-2/2026. iktatószám) a véleményezési dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel.
(Tr.R. 11. melléklet 18. pont)
10. **BAZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** (113332/2026 iktatószám) véleményében megállapítja, hogy az érintett módosítások belterületet érintenek, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.
(Tr.R. 11. melléklet 19. pont)
11. **BAZVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (BO/34/3265-2/2026 iktatószám) véleményében megállapította, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, így a tervezett módosításokat tudomásul veszi. (Tr.R. 11. melléklet 20. pont)
12. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály** (11851-2/2026/h Nyt. számon) megállapítja, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz. (Tr.R. 11. melléklet 21. pont)
13. **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály** (SZTFH-BANYASZ/8313-2/2026 iktatószám) véleményében megállapítja, hogy a településrendezési terv módosítására vonatkozóan érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik. (Tr.R. 11. melléklet 23. pont)
14. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság** (K/23448-2/2026. iktatószám) véleményében megállapítja, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, az ellen kifogást nem emel.
(Tr.R. 11. melléklet 24. pont)
15. **BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.** a tárgyalás időpontjáig nem adott véleményt. (Tr.R. 11. melléklet 26. pont)

A szakigazgatási szervek véleménye a jegyzőkönyv mellékleteként az E-TÉR-be feltöltésre kerül.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalást vezető Kiser László állami főépítész megállapította, hogy:

- *Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely a Tr.R. 64. § (6) bekezdése értelmében az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.*
- Az államigazgatási szervek az előzetesen beérkezett, a jegyzőkönyvben rögzített és a szóban elhangzott, írásban megküldött, fentebb leírt vélemények alapján nem emeltek kifogást az előterjesztett tervezet ellen.

Fentiek ismeretében az egyeztetési tárgyalás lezárásra került. A kérelmező részére a záró szakmai vélemény kiadása lehetséges.

Dr. Török Tamás

főispán

nevében és megbízásából

Kiser László

állami főépítész





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Kiser László
állami főépítész részére

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Iktatószám: BO/30/00642-2/2026.
Ügyintéző: Girhiny Márk
Telefonszám: +36 46 502 053
E-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu
Hiv. szám: BO/17/00433-4/2026
Ügyintézőjük: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna

Tárgy: Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe - a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása ügyében

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A BO/17/000433-4/2026. iktatószámú 2026. szeptember 14. napján érkezett Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe - a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása ügyében megküldték az egyeztetési tervdokumentációt véleményezésre.

A tervszettel egyetértünk, továbbá a megvalósítás során az alábbiakat kérjük figyelembe venni, betartani:

- A kialakítandó és megszüntetendő közforgalom számára megnyitott közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési és megszüntetési engedélyt kell kérni az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A zúzott kő burkolatú út szilárd burkolattal történő befedése építési engedélyköteles tevékenység, amit a kiépítés után hatóságunknál forgalomba kell helyezni.
- A közlekedési hatóságnak be kell jelenteni a közút, közforgalom elől el nem zárt magánút földút szintű kiépítését és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai - kivéve a nem kizárólag az építető (építtető) tulajdonában álló területen történő - építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 29 § (16) bekezdés a) pontja alapján.
- A közforgalom számára megnyitott úton új gyalogos-átkelőhely kijelöléséhez, forgalomba helyezéséhez és a meglévő megszüntetéséhez hatóságomtól engedélyt kell kérni az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

- A Kkt. 29. § (9) bekezdés szerint a közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni, vagy a közforgalom elől el nem zárt magánutat a közforgalom elől elzárni a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság engedélyével szabad. A magánút közforgalom számára való megnyitásának, illetve elzárásának tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a tulajdonosnak (kezelőnek) kell kezdeményeznie. A magánút közforgalom elől elzárásának tényére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzés hiányában a magánút közforgalom elől el nem zárt magánútnak minősül.
- A Kkt. 36. § (1) bekezdése értelmében a közút melletti ingatlanon tervezett építési munkák megkezdése előtt a közút kezelőjének hozzájárulását be kell szerezni és a kivitelezésre vonatkozó előírásait kötelezően be kell tartani.
- Új útsatlakozás, (kapubehajtó) kiépítése esetén a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges a Kkt. 39. § (1) bekezdése értelmében.
- A szükséges útlezárások, elterelések végrehajtásához a közútkezelőtől (országos közút esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től) engedélyt kell kérni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben:

- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló (továbbiakban: Tr.R.) 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és 64. §-a,
- a Kkt. 29. § (7) bekezdése,

Illetékességét:

- Tr.R. 11. melléklet táblázatának 16. sora,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Török Tamás
főispán
nevében és megbízásából

dr. Molnár-Budai Barbara
osztályvezető

Kapják:

- címzett: allami.foepitesz@borsod.gov.hu + KÉR (pdf)

 A dokumentum elektronikus hitelesített,
2026.09.16 15:08:30
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Girihiny Márk

 A dokumentum elektronikus hitelesített,
2026.09.16 15:18:03
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: dr. Molnár-Budai Barbara

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/8313-2/2026	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása	Hivatkozási szám:	BO/17/00433-4/2026
		Ügyintéző:	Kovács Béla
		Telefon:	+36 46 896 010
		E-mail:	bela.kovacs@sztfh.hu
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv módosítására vonatkozóan érintettsége az egyeztetési szakterület tekintetében nem áll fenn. A Bányafelügyelet a tárgyi ügyben vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

A Bányafelügyelet a véleményezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (4) bekezdése, a 68. §-a és a 11. melléklet 23. sora alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kovács Béla

Digitálisan aláírta:
Kovács Béla
Dátum: 2026.09.16
06:50:38 +02'00'
Kovács Béla
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – Hivatali kapu
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 11851-2/2026/h

Hív. szám: BO/17/00433-4/2026

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Kiser László
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

3525 Miskolc
Városház tér 1.

Tárgy: Miskolc MJV településrendezési eszközeinek módosítása („Számozott utcák” területe) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2026. szeptember 22-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2026. (VII.27.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Ruszin-Szendi Romulusz
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Czímer István
építésügyi hatósági osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

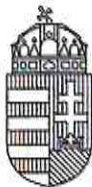
Ügyintéző (tel./fax): Bíró Boglárka (tel.: +36 (1) 474-1504; HM 022-21-717; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: dr. Czímer István
Időpont: 2026.09.15 14:25:34 CEST



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Miskolc 21702/6, 21702/8 (részterület), 21702/9, 21744 és a 21476-21784 hrsz. "Számozott utcák" területe - a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosításának véleményezése

Kiser László Úr részére
Állami főépítész

Iktatószám: 113332/2026
Ügyintéző: Birta Judit
Telefonszám: 06-46-504-027
E-mail: foldugy.miskolc@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00433-4/2026.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti számú megkeresésében foglaltakra hivatkozással tájékoztatom, hogy **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos dokumentációt földvédelmi szakmai szempontból megvizsgáltam. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 64. §, 68. §. és a 11. melléklet 19. pontjában biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A településrendezési eszközök véleményezésére a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza az irányadó földvédelmi rendelkezéseket.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében amennyiben az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt vagy a különleges beépítésre nem szánt területek, a közparkok és a közkertek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területek, közparkok és közkertek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt vagy a különleges beépítésre nem szánt terület, a közpark és a közkert övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy

átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy az övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt vagy különleges beépítésre nem szánt területként, közparknak vagy közkertnek kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése alapján A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt vagy különleges beépítésre nem szánt területbe, közparkká vagy közkertté történő átsorolása érdekében történik.

A Tfv. 2. § 1. pontja értelmében átlagos minőségű termőföld az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő, de hektáronként szántó esetében legfeljebb 22 AK értékű, rét esetében legfeljebb 16 AK értékű, legelő esetében legfeljebb 6 AK értékű termőföld;

A tervezett módosítás a Miskolc 21702/6, 21702/8 (részterület), 21702/9, 21744 és a 21476-21784 hrsz.-ú belterületi kivett, közterület, árok, lakóház, udvar, egyéb épület és beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra vonatkozik. A tulajdonos (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata) az ingatlanok értékesítéséről döntött, a szerződésben rögzített funkciókkal. A beruházó rövid távon kereskedelmi létesítmények, középtávon lakóingatlanok létesítésére vállalt kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások belterületet érintenek, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Kelt Miskolcon, az elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

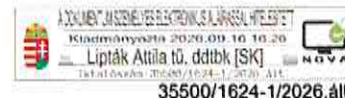
Dr. Menyhárt Szabolcs
főigazgató
nevében és megbízásából

Plesovszki Adrienn
osztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Miskolc - 21702/6, 21702/8,
21702/9, 21744 és
21746-21784 hrsz.,
a „Számozott utcák” területe -
a településrendezési
terv egyszerűsített eljárással
történő módosítása
Iktatószámuk: BO/17/00433-4/2026.
Ügyintézőjük: Szunyoghné Rác Zsuzsanna
Ügyintézőnk: Dsupin Gyula tő. alezredes

Kiser László
Állami Főépítész Úr részére
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal

Miskolc

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Miskolc város - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz. - ú területen tervezett - településrendezési eszközeinek a terület fejlesztése és építési feltételek megteremtése céljából összehívott kereskedelmi létesítmény beruházáshoz kapcsolódó egyszerűsített eljárási rend szerinti egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2026. szeptember 22-én 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Miskolc, az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

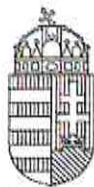
Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa GY út 15., 3501 Pf.: 18
Telefon: +36(46) 502-962 Fax: +36(46) 502-963
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/1624-1/2026.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Állami Főépítész iroda
3525 Miskolc,
Városház tér 1.

Iktatószám: BO/VVO/05285-2/2026
Ügyintéző: Csomós Zília
Telefonszám: 46/517-309
E-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00433-4/2026

Tárgy: Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz, a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása - **vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

A BO/17/00433-4/2026 számú megkeresésre - a település a tárgyi és fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) ba) pontját figyelembe véve – Miskolc Megyei Jogú város, számozott utcák területe a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatban, a Borsodi Tervező Kft. (3535 Miskolc, János u. 46.) Hojdák Péter (TT 05-0494) tervező – 2026. szeptember havi keltezéssel készült – Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek „számozott utcák” területre kiterjedő módosítása záró szakmai dokumentációja alapján vízügyi és vízvédelmi hatósági szempontból az alábbi véleményt adom:

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletének 7-8. pontjai alapján jelen eljárásban hatóságom egyeztetési szakterületei a vízvédelem és a vízgazdálkodás.

Módosítás a következő:

„A módosítás Miskolc belterületén lévő 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746 - 21784 hrsz-ú ingatlanokat érint.

A 21775 hrsz. ingatlanon egy földszintes, téglarchitektúrájú egykori kolónia lakás áll, amelyben szociális intézmény működik. Az intézmény bérlokként van jelen, a bérleti szerződés 1 év időtartamra vonatkozik. A 21784 hrsz. ingatlanon egy jelenleg használaton kívüli óvóhely található. A 21702/6 hrsz. ingatlanon egy úszótelkes telepítésű 4 szintes iparosított technológiával épült társasház áll, mellette egy önálló garázs. Ezt az ingatlant a fejlesztési elképzelés nem érinti.

A többi ingatlanon épület, építmény nem található, beépítetlen. A területet feltáró egykori utak állapota nagyon leromlott, helyenként a burkolat nagyobb felületen hiányzik.

A Beruházó – a város céljaival összhangban - elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezi a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen.

A konkrét fejlesztési elképzelések közül a kereskedelmi létesítmények és kiszolgáló területeik a 21746-21750, 21758, 21767-21769 és 21771-21777 hrsz, a lakóterületek a 21752-21761, 21763-21765, 21774, 21780-21782 hrsz, a közcélú fejlesztések köre a 21702/8, 21765-21769 és 21759-21761 hrsz. ingatlanok körét érintik.

A beruházások ütemezését tekintve rövidtávon a kereskedelmi létesítmények megépítése tervezett, a lakások közép- és hosszú távon kerülnek megvalósításra. Jelen dokumentáció a rövid- és középtávú

beruházási elképzelések megalapozását szolgálja, kiemelt figyelemmel azok városszerkezeti következményeire.

A tervezett kereskedelmi létesítmények a terület belső részén kerülnek elhelyezésre, az Andrássy Gyula utca felé városi minőségű környezetet intenzív telken belüli fásítás fog képezni. Két tömb kerül kialakításra, melynek következtében az Ötödik utca mint közterület felszámolásra, a Hatodik utca jelentős nyomvonal-korrektúrára kerül a szükséges méretű tömbök kialakíthatósága érdekében. A parkoló és a kereskedelmi létesítmény tömbjei között gyalogos hidak szolgálja az átjárást, kapcsolatot biztosítva az Újgyőri főtér irányába is.

A lakóépületek kétszintesek, épületenként négy lakás kialakítása tervezett. Méretük, telepítésük visszaidézi az egykori kolónia lakások ritmusát. Szerkezeti rendszerük, telepítésképi megjelenésük még nem tisztázott.

A keleti oldali tömböt szintén érinti az Ötödik utca megszüntetése, az így kialakult nagyméretű tömb lehetőséget ad egy belső, kizárólag a lakók által használható zöldterület kialakítására.

A Lyukó-patak mentén szintén zöldsáv kialakítása tervezett, telken belüli fásításként. Utóbbi esetben a Beruházó vállalja az érintett terület közhasználat céljára történő megnyitását."

A módosítás során a településrendezési eszközök módosítása nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

Hatóságom nyilvántartása szerint a módosítással érintett területek hatályos határozattal kijelölt ivóvízbázis védőidomát, nagyvízi medret nem érinti.

Az érintett terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny f.a. területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettség alapon történő besorolásáról szóló 18/2003.(XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklet alapján „B” közepesen veszélyeztetett területnek minősül.

Biztosítani kell a vizek károkozás mentes elvezetését. Kizárólag csak tiszta csapadékvíz szikkasztható el a területen.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési környezetről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetleges megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat – bővítéseket a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

Felhívom a figyelmüket, hogy a dokumentumban említett, zöldsáv kialakításnál a vízgazdálkodási területek – 21762 hrsz-ú és 21770 hrsz-ú Lyukó patak esetében a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. § (2) bek. szerint a parti sávban:

a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,

b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízellátási-mű, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízrendészeti építmény helyezhető el.

A fentiek figyelembevételére esetén a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. melléklete szerinti szakterületeimet tekintve a záró szakmai dokumentációval kapcsolatban érdemi észrevételem, kifogásom nincs.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Török Tamás
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett (HK)
Irártár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.16 10:45:11
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: László Antal



Iktatószám: K/23448-2/2026.
Tárgy: Miskolc – 21702/6, 21702/8,
21702/9, 21744 és 21746-21784
hrsz., a „Számozott utcák” területe -
településrendezési terv egyszerűsített
eljárással történő
módosításának véleményezése
Ügyintéző: Berecz Ádám
Tel.: (46) 555-528
E-mail: berecz.adam@nmhh.hu
Hív. sz.: BO/17/00433-4/2026.
Készült: 2026. szeptember 21.

Tisztelt Címzett!

Fenti tárgyban a 2026. szeptember 22. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) nem tud részt venni.

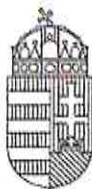
A Hatóság **Miskolc Megyei Jogú Város** településrendezési tervének módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kormosné dr. Kriston Ildikó hatósági irodavezető-helyettes Miskolcon, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről értesül:

- | | | | |
|----|---|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal Állami Főépítési
Iroda
Kiser László állami főépítész | elektronikus úton
(Hivatali kapu) | 374111363 |
|----|---|--------------------------------------|-----------|



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kiser László
Állami Főépítész részére

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BO/NEF/01841-4/2026
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: BO/17/00433-4/2026

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) – a **Miskolc Számozott utcák területét érintő** – módosítása, záró közegészségügyi vélemény

Ez a levél Hivatali Kapun keresztül és hivatali e-mail címre is megküldésre kerül.

KRID: 374111363

allami.foepitesz@borsod.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv (TszT) és Építési Szabályzat (MÉSZ) – a **Miskolc Számozott utcák területét érintő** - módosítása és annak véleményeztetése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással történik. A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel, a 11. számú melléklet 12. sora által biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt céljai között szerepel az ún. „számozott utcák” térségének, egy rendkívül leromlott állapotú kolónia rehabilitációja, tekintettel annak kiemelt városszerkezeti elhelyezkedésére.

A tervezési terület belterületen, a város korábban beépített területén fekszik. Környezeti állapotát elsősorban a nagy forgalmú közlekedési hálózatok és létesítmények (Andrássy utca, MVK telephely, DVTK stadion) határozzák meg.

A tervezési területet érintően a Beruházó elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezi a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen. A beruházások ütemezését tekintve rövidtávon a kereskedelmi létesítmények megépítése tervezett, a lakások közép- és hosszú távon kerülnek megvalósításra.

Környezet-és település egészségügyre kiterjedő észrevételek és megállapítások:

Felszín alatti ivóvíz bázisok

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai a vizsgált területre nem vonatkoznak.

A korábbi, rendezett szennyvízkezeléssel nem rendelkező kolónia felszámolását követően az illegális szikkasztások is megszűntek. A talajvíz minőségének védelme érdekében az építkezés során gépjavítás

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

csak olajfogóval ellátott zárt térben, tárolás burkolt felületen történhet. Veszélyes anyagok esetleges átmeneti tárolása önálló környezetvédelmi engedély alapján történhet.

Felszíni vízbázis

A tervezési terület környezetében figyelembe vehető felszíni ivóvízbázis a térség csapadékvizeit befogadó Szinva patak, vízminőségét az elvárható technológiai fegyelem mellett a tervezett beruházás nem veszélyezteti

Levegőminőség

A tervezett kereskedelmi létesítmények és társasházak használatuk során nem eredményeznek számottevő porszennyezést vagy egyéb légszennyező hatást. A beruházás következtében a levegőminőség romlásával nem számolnak.

Zajterhelés

A tervezett beruházásra elsősorban közlekedési zajhatás válhat terhelővé, ezt a tervezett funkciók térbeli elhelyezésével, védőfásításokkal, illetve egyéb aktív és passzív zajvédelmi eszközökkel kezelni lehet. A védőfásítások telepítésénél előnyben kell részesíteni a környezettűrő, és nem allergizáló honos fajokat. A tervezett kereskedelmi létesítmények és társasházak nem bocsájtanak ki határértéken túli zajt a környezet számára, a tervezett beruházás nem eredményezi a zajszint növekedését.

Hulladékkezelés

Az esetlegesen keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására a jogszabályi előírások az irányadóak.

Előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében az alábbiakban tájékoztatom:

- A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeit és a szennyezések mérését a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti.
- A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások, az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.
- A keletkező kommunális szennyvizek összegyűjtését és elszállítását/elszállíttatását a vonatkozó jogszabályok szerint kell végezni.
- A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények tekintetében a 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet tesz előírásokat.
- A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

- A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alapján, a zaj – és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. A 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet rendelkezik a zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.
- A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni. A közúti szállítványozást érintő kapcsolódó közutak környezetében a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.
- A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 3. § és 5. § (1)-(2) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet szerint teljesíteni kell.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet előírásait, a közcsatornába engedett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásait.

Miskolc hatályos Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának véleményezésre benyújtott módosítása Miskolc „számozott utcák” területét érintő beruházás érdekében történik.

A tervezés során különösen fontos, hogy a beruházás ne okozzon káros vízminőségi, zaj-, levegő- vagy talajhatást. Lakóövezetek közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerülhetnek bevezetésre, melyek hosszú távon sem okoznak környezeti konfliktust a beruházás és környezete között, hosszú távon sem veszélyeztetik normatív emberi - lakossági – elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti előírások teljesülését.

A területfejlesztés során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására, az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek. Javasoljuk a lakóterületek és egyéb a már meglévő vagy új fejlesztéssel érintett területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják. A környezeti levegő további terhelése érdekében az építési, kivitelezési munkák során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a módosítással érintett területeken tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A záró véleményezési dokumentáció ismeretében megállapítottam, hogy Miskolc „számozott utcák” térségében tervezett kereskedelmi létesítmény beruházáshoz kapcsolódó módosítása az épített lakókörnyezetre jelentős környezet egészségügyi hatással nem bír, a hatályos jogszabályi előírások betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelentenek veszélyt.

A tervezési területek fejlesztését a szakmai véleményemben írtak figyelembevételével nem kifogásolom. A megküldésre került záró véleményezési dokumentáció ismeretében egyéb észrevételt nem teszek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Török Tamás

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Asztalos Ágnes

főosztályvezető

Melléklet: -



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/3265-2/2026.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához

Hiv. szám: BO/17/00433-4/2026

Melléklet: -

Kiser László úr
Állami Főépítész
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Miskolc

Városház tér 1.

3525

Tisztelt Főépítész Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére ezúton tájékoztatom, hogy a meghirdetett egyeztető tárgyaláson Osztályunk egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni.

A napirenden szereplő „Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából” ügyében az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkeresésben megjelölt honlapon elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, így a tervezett módosításokat **tudomásul veszem**.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Török Tamás
főispán
névében és megbízásából:

Bényei Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett elektronikusan
2. Irattár,



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.09.21 11:13:07
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Török Tamás



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.09.21 11:52:51
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Bényei Sándor



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTETT

Dátum:
2026. szeptember 21.

Ügyiratszám:
É2026-2927-007/2026

Előadó:
Bratu Nikolett
Horváth Krisztlán
Kocsis Lehel László
Vasi Bernadett

Melléklet: -

Tárgy: Miskolc - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – településrendezési tervének egyszerűsített eljárással történő módosítása

Kiser László úr
állami főépítész

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Miskolc
Városház tér 1.
3525

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2026.09.14-én érkezett, BO/17/00433-4/2026 Iktatószámú megkeresésében megküldte meghívását, az egyeztetési és jóváhagyási eljárás részeként, Igazgatóságunk számára Miskolc településrendezési tervének tárgyalásos eljárási rend szerinti módosítási ügyében tartandó egyeztető tárgyalásra, melynek időpontja: 2026. szeptember 22.

Igazgatóságunk az egyeztető tárgyalásra írásban adja meg a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatos szakvéleményét.

A településrendezési terv tervezett módosításai:

A módosítás Miskolc belterületén lévő 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746 - 21784 hrsz-ú ingatlanokat érint.

A beruházó – a város céljaival összhangban – elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását, valamint minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen.

A beruházás megvalósításához az ingatlanok tervezett terület-felhasználási besorolása:

- a 21771, 21772, 21773, 21775, 21776 és 21777 hrsz-ú ingatlanok teljes, továbbá a 21774 hrsz-ú ingatlan részterülete (összesen 11.308 m²) esetében beépítésre szánt terület – településközpont vegyes terület (Vt-61.53.7),
- a 21747, 21748, 21749 és 21750 hrsz-ú ingatlanok teljes, továbbá a 21746, 21758, 21767, 21768 és 21769 hrsz-ú ingatlanok részterülete esetében (összesen 9.267 m²) beépítésre szánt terület – településközpont vegyes terület (Vt-61.91.7),
- a 21752, 21753, 21756, 21757, 21764, 21765, 21780, 21781 és 21782 hrsz-ú ingatlanok teljes, továbbá a 21754, 21755, 21758, 21759, 21760, 21761, 21763, 21774 és 21782 hrsz-ú ingatlanok részterülete esetében (összesen 21.959 m²) beépítésre szánt terület – kisvárosias lakóterület (Lk-31.53.5),

- a 21746, 21747, 21750, 21755, 21756, 21759, 21760, 21761, 21767, 21768 és 21769 hrsz.-ú ingatlanok részterülete esetében, valamint a 21751, 21766, 21779 hrsz.-ú ingatlanok teljes és 21758 és 21774 hrsz.-ú ingatlanok részterületén (összesen 8.435 m²) beépítésre nem szánt terület – nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület – helyi lakóút (Kt).

Szakvéleményünk:

A módosítandó területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta. Továbbá a tervezéssel érintett ingatlanokon nem tartunk nyilván érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot.

A módosítással érintett terület mellett található a Lyukóvölgyi-patak, amely nincs Igazgatóságunk vagyonkezelésében. Miskolc nem tartozik belvízvédelmi öblözetbe.

A településrendezési terv módosítása ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- A Lyukóvölgyi-patak esetében, a 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a közérdekű szakfeladatok, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére.
- A vízfolyást, valamint annak a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési eszközök módosításában.
- Vízfolyások menti területeken új lakó vagy egyéb célú építésnek (pl. útfejlesztés) előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások Q_{1-3%-05} mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.
- Új egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A módosítással érintett területeken kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A módosítással érintett területeken a keletkező szennyvizeknek a meglévő szennyvízelvezető hálózatra történő rákötését – amennyiben műszakilag lehetséges – biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményekben olyan szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet közcatornára vonatkozó előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a város településrendezési tervének módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu
Hivatali Kapu: BNPI 327492378



**Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei
Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda**

Kiser László állami főépítész

Miskolc
Városház tér 1.
3525

KRID: 374111363

Tárgy Miskolc településrendezési
eszközeinek módosítása egyszerűsített
eljárással (Miskolc „Számozott utcák
területére”), véleményezési szakasz

Ügyiratszám: 1944/14/2026.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna
Herczegné Székely Anita

Hivatkozási szám: BO/17/00433-4/2026.

Ügyintézőjük: Szunyogné Rác Zsuzsanna

Melléklet: -

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § 1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint **egyszerűsített egyeztetési eljárás** alapján.

A jogszabályoknak megfelelően lefolytatott környezeti vizsgálati eljárásban a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság **környezeti értékelés elkészítését** nem tartotta szükségesnek. Az államigazgatási szervek által megküldött vélemények figyelembevételével a környezeti értékelés elkészítését az átruházott hatáskörében eljáró Polgármester **nem tartotta szükségesnek**.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítás Miskolc, 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz.-ú ingatlanok, a „Számozott utcák” területe (belterületi, Szabályozási terv 28-1 számú szelvény). Északról az Andrassy Gyula utca, délről a Szinva-patak, keletről a Vasgyári Piac együttese és az MVK Zrt. közelmúltban kialakított járműtároló telephelye határolja. Nyugatról közvetlenül egy kisebb lakóteleppel és a DVTK stadion parkolózónájával határos a terület. A módosítási területet több vízfolyás érinti a délről határoló Szinva mellett, É-D irányban a Lyukó-patak (kivett árok) szeli ketté.

A tervezett beruházások megvalósíthatósága a hatályos *településrendezési eszközök módosítását* igényli, melyeket a *Záró dokumentáció 1., 2. és 3. melléklete tartalmazza*.

A módosítás a 2022 évben jóváhagyott Településrendezési terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) pontjában előírtaknak megfelelően az *OTÉK 2021. július 15-én hatályos* II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készült.

Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

II. Szakmai vélemény:

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A tervezési területet országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete nem érinti. A módosítás egyedi tájértéket, a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt álló természeti területet és természeti emléket, barlang felszíni védőövezetet *nem érint*.
- Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, ezért a *biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem volt szükséges*.
- A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat tervezett módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból **nem emelünk kifogást**.

B) A Záró szakmai dokumentációra vonatkozóan:

A jelenlegi klimatikus viszonyok mellett elsődleges szempont kell legyen a *zöldfelületi rendszer fejlesztése*, támogatása a tervezések során, erre szeretnénk felhívni a figyelmet az alábbi két esetben a dokumentáció kapcsán:

- **Fel szeretnénk hívni a figyelmet**, hogy a fejlesztési elképzelésekben (45. oldal: „Az egyeztetések során módosított elképzelés területi vázlata” című ábra) parkolók tervezésénél a – lenti jogszabályokban előírt - **zöldfelület kialakítását és a szükséges fásítását is célszerű megtervezni és feltüntetni**.

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról” (a továbbiakban: TÉKA):

„60. § (1) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet lehetőség szerint legalább 1,50 méter széles, a lehető legnagyobb mértékben összefüggő zöldfelületbe telepített fasor kialakításával fásítani kell. A fasor kialakításától csak közterület esetén és abban az esetben lehet eltekinteni, ha annak megvalósítását a helyi adottságok kizárják.

(2) A parkolófelületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozóhely után 1 db nagy lombkoronájú, vagy minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db közepes lombkoronájú környezettűrő, többször iskolázott lombos fa telepítésével kell megoldani.”

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet „a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről”:

„2. § 1b. fahely: az a terület, ahová a fa ültethető, azzal, hogy legalább 2,25 m² nagyságú és a szemben álló oldalak legkisebb távolsága legalább 1,2 m.”

- Záró dokumentáció 53. oldal: „A tervezett beruházás egy **16 m szabályozási szélességű gyűjtőúti** kategóriává való továbbfejlesztésre is alkalmas kiszolgálóút kialakítását igényli.”

Az idézett leírással kapcsolatban fel szeretnénk hívni a figyelmet, hogy a **16 m-es kiszabályozott kiszolgáló út** továbbfejlesztése megkérdőjelezhető, mivel **nem éri el a helyi gyűjtőút 22 m-es - TÉKA 28. § (2) bekezdés d) alpontjában - előírt szélességét**. Amennyiben a használat során mégis szükséges lesz (szélesebb kialakítással) gyűjtőúttá fejleszteni, félő, hogy az csak a mintakeresztszelvényben megadott zöldsávok rovására valósítható meg.

„28. § (1) A közúti közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű-várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), a köztér, mindezek csomópontja, a csapadékvíz-elvezetési rendszer, az átereszt, a környezetvédelmi építmények, valamint a közúti közlekedés, a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

- a) gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 méter,
- b) főút esetén 40 méter,
- c) országos mellékút esetén 30 méter,
- d) helyi gyűjtőút esetén 22 méter,
- e) kiszolgálóút esetén 12 méter,
- f) mezőgazdasági út esetén 6,00 méter,
- g) kerékpárút esetén 3,00 méter,
- h) gyalogút esetén 3,00 méter."

A fentiek figyelembevétele mellett a 2026. szeptember 22-én (kedd) 10 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson *nem kívánunk részt venni*.

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dudás György Zoltán
általános igazgatóhelyettes

- Kapják:
- 1. Címzett (KRID: 374111363)
 - 2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)
 - 3. Kelet-Bükk Tájéegység (kbtc@bnpi.hu)
 - 4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)
 - 5. Irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.21 11:55:29
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kiser László
állami főépítész

Iktatószám: BO/32/06415-3/2026.
Ügyintéző: Péntek-Kassai Eszter
Hivatkozási szám: BO/17/00433-4/2026.

Miskolc,
Városház tér 1.
3525

Tárgy: Miskolc 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz. a „Számozott utcák” területére vonatkozó településrendezési terv módosítása – egyszerűsített eljárásához kapcsolódó véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által BO/17/00433-4/2026. iktatószámon megküldött, Főosztályunkra 2026. szeptember 14-én érkezett megkeresésében arról tájékoztatót, hogy Miskolc 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 hrsz. a „Számozott utcák” területének - településrendezési terveknek egyszerűsített eljárási rend szerinti módosítása a terület fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze.

A módosítás területe, témái:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kiemelt céljai között szerepel az ún. „számozott utcák” térségének, egy rendkívül leromlott állapotú kolónia rehabilitációja, tekintettel annak kiemelt városszerkezeti elhelyezkedésére.

A területen – a város céljaival összhangban - elsősorban kereskedelmi létesítmények létrehozását tervezik a rosszul ellátott nyugati városrészek kiszolgálása érdekében, azon túl minőségi lakókörnyezetet nyújtó társasházak építését tervezi a területen.

A tervezési feladat helyszíne a 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744, és 21746-21784 ingatlanok területe.

A településrendezési eszközök módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szempontból:

Miskolc város hatályos településrendezési eszközeinek véleményezésre benyújtott módosítása országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érint. A területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Fentiek miatt a település hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításával összefüggésben természetvédelmi és tájvédelmi szakterületi vonatkozásban nem várható jelentős

környezeti hatás, ezért a tervezett területfelhasználás-változtatással szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Miskolc város Településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárási rend szerinti Miskolc „számozott utcák” térségében tervezett kereskedelmi létesítmény beruházáshoz kapcsolódó módosítása ügyében a megküldött véleményezési dokumentációját levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásolom.

A módosítással érintett területen a megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

Zaj-védelmi szempontból:

Miskolc város Településrendezési Tervének módosításáról szóló tervanyagát környezeti zajvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Véleményemet a benyújtott dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Miskolc Megyei jogú Város Önkormányzatának döntése nyomán a településrendezési eszközök módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tervek megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők kapcsán az alábbi hulladékgazdálkodási szempontok, ill. előírások érvényesülése is szerepet kap.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.), valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezési eszközeinek módosításában foglaltakat földtani közeg védelmi szempontból nem kifogásoljuk. A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban – felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet – megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A dokumentációban foglaltak szerint a **Településrendezési terv módosítása ellen** környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból **kifogást nem emelünk.**

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák számbavételére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre. Lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán mindig vizsgálni szükséges, hogy azok a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

Az eljárások további szakaszaiban részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a tárgyalás(ok)ról készült jegyzőkönyvet szíveskedjenek megküldeni a környezetvédelmi hatóságra.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Török Tamás
főispán
névében és megbízásából:

Sánta Viktor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – E-mail: allami.foepitesz@borsod.gov.hu
2. Állami Főépítési Iroda – 3525 Miskolc, Városház tér 1. – (HK 602725956)
3. Iratokhoz



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.22 08:47:27
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Sánta Viktor



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ikt.sz.: BO/35/03355-2/2026.
Hiv.sz.: BO/17/00433-4/2026
Ügyintéző: Szepesi Máté 46/503-410

Tárgy: Tájékoztatás

Állami Főépítész Iroda

Miskolc

Városház tér 1.
3525

Tisztelt Főépítész Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatáskörben eljáró talajvédelmi hatósághoz (továbbiakban: talajvédelmi hatóság), beérkezett „Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe – a településrendezési terv egyszerűsített eljárással történő módosítása” tárgyú levelére hivatkozással az alábbi tájékoztatást adja:

A talajvédelmi hatóság a levelükben hivatkozott dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, az esetleges beruházások talajvédelmi szempontból történő megfelelését a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően hatósági eljárás útján vizsgálja.

Miskolc, dátum az elektronikus kiadmányozás szerint

Dr. Török Tamás
főispán
névében és megbízásából:

Gergely István
osztályvezető

Kapja:

1. Állami Főépítész Iroda (3525 Miskolc, Városház tér 1.) + e-ügy
2. Irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.22 08:21:03
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Szepesi Máté



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.09.22 08:54:58
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Drótos Zoltán

Agrárügyi Osztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály

3526 Miskolc, Blaskovics u. 24., Telefon: (36-46) 503-401



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00433-19/2026
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Miskolc – 21702/6, 21702/8, 21702/9,
21744 és 21746-21784 hrsz., a
„Számozott utcák” területe -
településrendezési tervének módosítása
- egyszerűsített eljárás – záró szakmai
vélemény

Miskolc MJV Önkormányzata
Tóth-Szántai József
polgármester részére

E-TÉR-be való feltöltéssel

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc MJV Önkormányzata hatályos településrendezési tervének - 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe - egyszerűsített eljárással történő egyeztetése vált szükségessé.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) 68. §-nak megfelelően a TRT módosítása egyszerűsített eljárással történik.

A Tr.R. 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint:

„A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv **egyszerűsített eljárásban** történő módosítása esetén, ha ... nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A tervezési terület, téma

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz. telkeket érintően a településrendezési terv módosítása tervezett kereskedelmi beruházás megvalósíthatósága érdekében.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdés és a Tr.R. 78/D. § (4) bekezdés b) és c) pont alapján a helyi építési szabályzat készítése és módosítása során **nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek ... ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület szabályozási szélességének csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, ... a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy területének csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került. Az előzőeknek megfelelően a módosítás nem tekintendő új beépítésre szánt terület kijelölésnek.**

A megküldött dokumentációk, iratok

1. a településrendezési tervek tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

Záró szakmai vélemény

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1.A településrendezési terv véleményezési dokumentációját a település önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező **Hojdák Péter** (TT 05-0494) okl. településmérnök készítette.
- 1.2.A Tr.R-nek megfelelően lefolytatott **környezeti vizsgálati eljárásban** az államigazgatási szervek által megküldött vélemények figyelembe vételével a Környezeti értékelés elkészítését az átruházott hatáskörében eljáró Polgármester nem tartotta szükségesnek.
- 1.3.A Tr.R-nek megfelelően az **egyeztetési szakasz, a partnerségi egyeztetés** lefolytatásra került. Ebben az eljárási szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A véleményezés során lakossági fórum megtartására is sor került, ahol partneri minőségben nem jelent meg senki, a véleményezésre megadott időn belül egy kifogásoló vélemény érkezett. A Tr.R-nek megfelelően a Polgármester átruházott hatáskörében **a környezeti vizsgálati és a véleményezési eljárást a 133/2026. (VIII. 31.) határozatával** lezárta.
- 1.4.A települési főépítész **Szunyogh László**.
- 1.5.**Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre**, ezért a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 76. § (1) bekezdésnek megfelelően **az országos főépítész megkeresése nem volt indokolt**.
- 1.6.A településrendezési terv elkészült tervezetének egyszerűsített eljáráson történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:

- 2.1.A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- 2.2.A dokumentáció tartalma és összeállítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1.Az Alátámasztó munkarész a témának megfelelő tartalommal készült.

4. A véleményezésre vonatkozóan:

- 4.1.A településrendezési terv egyeztetésére a Tr.R. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárással, 2026. szeptember 22-én került sor, amely eredményesen zárult.
- 4.2.A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, amely a Tr.R. 67. § (5) bekezdésnek megfelelően az államigazgatási szervek véleményével együtt az Önkormányzat részére az E-TÉR egyeztető felületére feltöltésre került.

Összefoglalás

Miskolc MJV közigazgatási területén – 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz., a „Számozott utcák” területe - a vonatkozó hatályos településrendezési terv módosítása, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv jóváhagyása ellen nem emelek kifogást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Török Tamás

főispán

nevében és megbízásából

Kiser László

állami főépítész



A dokumentum elektronikus hitelesített,
2026.09.22 11:11:27
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Kiser László

