

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 200104-6/2026.
Üi.: Hetey Tibor/Szakács Eszter

Melléklet: 8 db

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2026. július 09. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és
Építési Szabályzatának módosítására**

Előkészítésért felelős:

Szunyogh László
főépítész
Főépítészeti Kabinet

Egyeztető:

dr. Czakó Nikolett
főosztályvezető-helyettes
Városfejlesztési Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagy Boglárka
aljegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében látja el a településfejlesztés, településrendezés feladatait.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TszT) és 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendeletével megalkotott Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (a továbbiakban: MÉSZ) az Önkormányzat alapvető településrendezési eszközei, amelyeket folyamatosan meg kell feleltetni a változó jogszabályi és a felmerülő gyakorlati követelményeknek.

A településrendezési eszközök módosításának szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) írja elő.

A TszT és a MÉSZ jelen előterjesztés tárgyát képező módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé.

1. Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításához szükséges módosítás

A MAVIR Zrt. – mint a hazai villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának tulajdonosa és üzemeltetője úgy döntött, hogy a Felsőzsolca 400/132 kV-os és a Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások között, a jelenleg már meglévő, egyrendszerű 400 kV-os összeköttetés mellett egy újabb 400 kV-os, kétrendszerű, 30,88 km hosszú távvezetékét létesít. Az új távvezeték biztosítja a növekvő villamosenergia igény kielégítését és pozitív hatással lesz az iparterület ellátásbiztonságára.

Az új szabadvezetékes távvezeték nyomvonala és biztonsági övezete 15 település – Felsőzsolca, Miskolc, Arnót, Szirmabesenyő, Sajóvamos, Sajókeresztúr, Sajóecseg, Boldva, Sajószentpéter, Berente, Múcsony, Szuhakálló, Kazincbarcika, Sajókaza, Sajóivánka – közigazgatási területét érinti, amelyből Miskolc vonatkozásában csak a biztonsági övezet érintettsége áll fenn. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerint, ha a felsőbb rendű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény és biztonsági övezete nem szerepel a településtervben, akkor az adott település, így Miskolc is köteles a hatályos településtervébe a nyomvonalat és biztonsági övezetét beilleszteni. Fentiek alapján a TszT-ben és a MÉSZ-ben a védőtávolságot át kell vezetni.

A Közgyűlés 15/2025. (II. 26.) határozatával jóváhagyta villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztése érdekében készített telepítési tanulmánytervet és döntött településrendezési és tervezési szerződés megkötéséről. A településrendezési eszközök módosításához a Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés szerint rövid eljárás kerül lefolytatásra. A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a VÁROS-TEAMPANNON Kft. elkészítette.

A Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése alapján lakossági fórum nem került megtartásra. Véleményezésre kizárólag az E-TÉR felületen került sor. Az E-TÉR-en a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogásoló vélemény nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Köv.R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A véleményezési eljárás és a környezeti vizsgálat során beérkezett vélemények elfogadása vagy elutasítása tárgyában a Polgármester – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 1.18.1. pontja alapján – átruházott hatáskörben eljárva a 88/2026. (V. 29.) határozatával döntött, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BO/17/00398-2/2026. iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

2. Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségéhez szükséges módosítás

A Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlan a Szinva Bútor Kft. és a Hacienda-Gastro Vendéglátóipari Kft. tulajdona. Az ingatlant a tulajdonosok érdekeltségi körébe tartozó Pizzavas Kft. üzemelteti. A tulajdonosok az ingatlanon üzemelő vendéglátóegységet tervezik bővíteni egy állandó jellegű, téliesíthető terrasszal. A beruházás azonban túllépné az ingatlan jelenlegi beépíthetőségének mértékét, ezért a vonatkozó szabályozási paraméterek módosítása szükséges. A módosítás a megengedett legnagyobb beépítettség 40%-ról 100%-ra és a megengedett legkisebb zöldterület 10 %-ról 0 %-ra történő módosításáról szól.

A településrendezési eszközök módosításához a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerint **egyszerűsített eljárás** került lefolytatásra.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2026. (III. 6.) határozatában elfogadta a beruházáshoz készült telepítési tanulmánytervet, valamint településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről.

A településrendezési eszközök módosításához a településrendezési eszköz tervezetét a Borsodi Tervező Kft. elkészítette.

A Köv.R. 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti eljárás lefolytatását követően megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök elkészítéséhez környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése alapján Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tárgyalójában 2026. április 14-én lakossági fórum került megtartásra. A lakossági fórumon és azt követően, a véleményezésre megadott időn belül a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogásoló vélemény nem érkezett. Fentiekre tekintettel Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a partneri véleményezési szakaszt a 89/2026. (V. 29.) határozatával lezárta, mely az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze BO/17/00269-20/2026 iktatószámú záró szakmai véleményében a településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást, mely az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az eljárás során módosításra kerül a MÉSZ 2. melléklet Paraméterek Magyarázata című tervlapja, amely kiegészül OF-5 jelöléssel, mely az előterjesztés 5. mellékletét képezi. Az eljárás során módosításra kerül a MÉSZ 7. melléklet 1.8. táblázata, amely kiegészül OF-5 jelöléssel, mely az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

A MÉSZ módosítása az 5. melléklet belterületi szabályozásai tervlapjai közül a Pizzavas Kft. esetében a 29-4 szelvényt, a külterületi szabályozási tervlapok közül a 400 kV-os távvezeték esetében a 21 szelvényt érinti. Az Integrált Jogalkotási Rendszerben az 5. melléklet valamennyi belterületi szabályozási tervlapot, a 6. melléklet pedig valamennyi külterületi szabályozási tervlapot tartalmazza egy pdf fájlban. Jogtechnikai szempontból csak a teljes pdf állomány cseréjével módosíthatóak a mellékletek, tervlaponként erre nincs lehetőség. A könnyebb áttekinthetőség érdekében a módosítással érintett fentebb említett belterületi és külterületi szabályozási tervlapok szelvényei az előterjesztés 7. és 8. mellékletét képezik.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2022. (XII. 15.) határozatával jóváhagyta Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét (TszT) és 38/2022. (XII. 16.) rendeletével megalkotta Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatát (MÉSZ).

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 15/2025. (II. 26.) határozatával településrendezési szerződés keretében támogatta a terület településrendezési eszközei módosításának lefolytatását.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 29/2026. (III. 6.) határozatával elfogadta a beruházáshoz készült telepítési tanulmánytervet, valamint településfejlesztési döntést hozott a módosítás elkészítéséről.

III. Várható szakmai hatások

1. A határozati javaslat rendezi a felsőbb rendű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény biztonsági övezete szerepeltetését a településtervben és rendezi azok finanszírozási hátterét.

2. A javaslat lehetővé teszi Miskolc 13084 hrsz.-ú ingatlan beépítéssel kapcsolatos szabályozási hátterének megteremtését, és rendezi annak finanszírozási hátterét.

IV. Várható gazdasági hatások

1. Az előterjesztés 1. pontjában szereplő új távvezeték biztosítja az iparterület növekvő villamosenergia igényének kielégítését és pozitív hatással lesz annak ellátásbiztonságára.

2. A Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlan tervezett beépítése növeli a városrész szolgáltatási színvonalát, amely áttételesen eredményezhet bevételeket az Önkormányzatnak.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényhez,
- b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- c) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényhez,
- d) a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelethez,
- e) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez,
- f) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez,

- g) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez,
- h) Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez,
- i) Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 175/2022. (XII. 15.) határozathoz,
- j) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 15/2025. (II. 26.) határozatához,
- k) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 29/2026. (III.6.) határozatához,
- l) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 88/2026. (V. 29.) határozatához,
- m) Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere 89/2026. (V. 29.) határozatához,

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, a rendeletet megalkotni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. július 8.



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosításáról, a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításához, Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez szükséges módosítás vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításához szükséges módosítás

1. A TszT 1.8. melléklete - Villamosenergia Ellátás - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A Településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

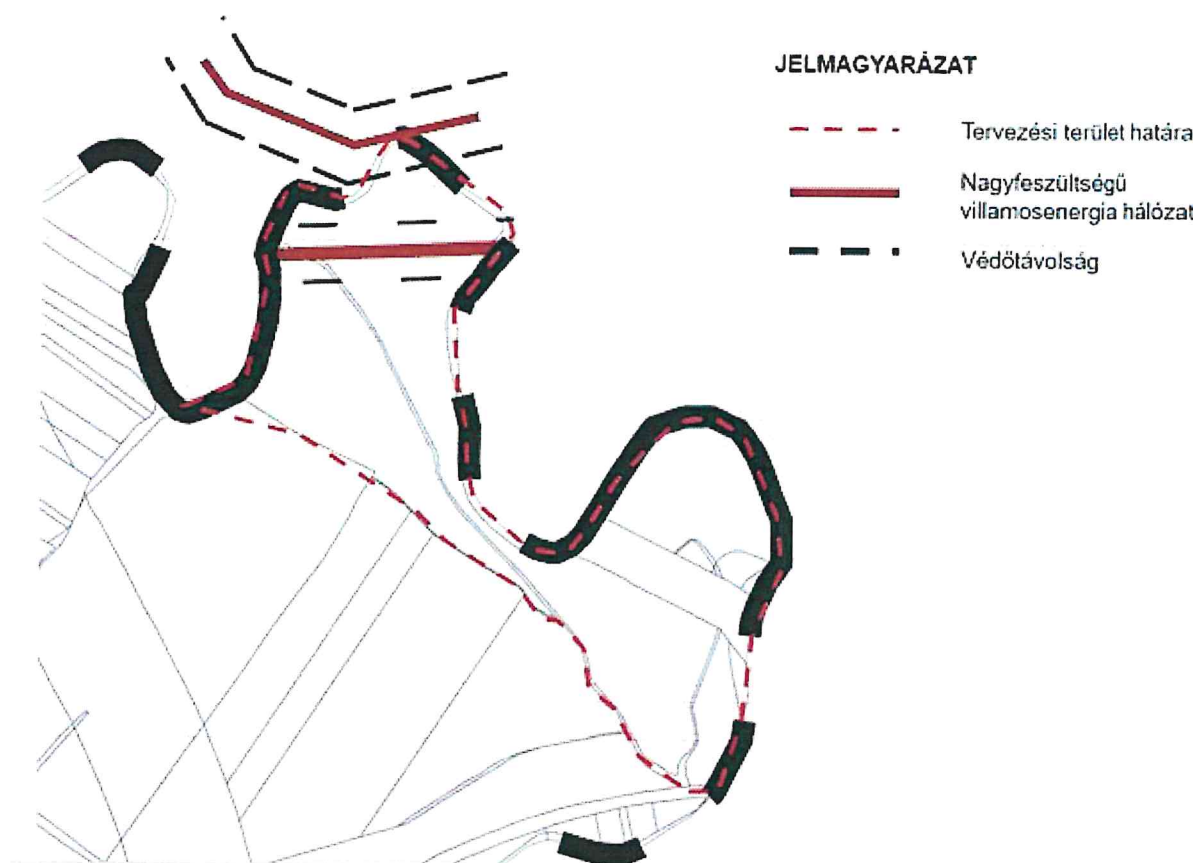
Polgármester

Főépítész

Városfejlesztési Főosztály

Azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének 1.8 mellékletének módosítása



Településszerkezeti terv leírása

A módosítás során a Felsőzsolca 400/132 kV-os és Sajóivánka 400/132 kV-os alállomások közötti villamosenergia-rendszer átviteli hálózatának fejlesztéséhez kapcsolódóan kerül betervezésre a *Felsőzsolca – Sajóivánka [II.-III.] 400 kV-os kéttrendszerű tervezett távvezeték* nyomvonala és biztonsági övezete a településrendezési eszközökbe. A területfelhasználás nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

INDOKOLÁS

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelethez**

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

A felsőbb szintű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény biztonsági övezete szerepeltetés a helyi szabályozási tervben törvényi kötelezettség.

A Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

A rendeletmódosítás célja a Felsőzsolca-Sajóivánka II-III. 400 kV-os névleges feszültségű távvezeték és optikai összeköttetés megvalósításának, a Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósításának biztosítása.

3. A jogi szabályozás várható hatásai

A rendeletmódosítás megteremti a MAVÍR Zrt. által tervezett fejlesztésekhez szükséges, a Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás városrendezési szabályozási hátterét.

4. Álláspont az indokolás közzétételéről

Az előkészítő álláspontja szerint az előterjesztés indokolását a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelettervezet struktúrája megfelel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak.

Miskolc, 2026. július 8. ...”



Tóth-Szántai József
polgármester

Hatásvizsgálati lap

Miskolc Megyei Jogú Város Építési szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (...) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

1. A településrendezési eszközök módosításával megvalósulhat a felsőbb szintű tervekben szereplő, közcélú nyomvonalas építmény biztonsági övezetének szerepeltetése a helyi szabályozási tervben.
2. A településrendezési eszközök módosítása elősegíti a Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházás megvalósítását.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

1. Az új távvezeték biztosítja az iparterület növekvő villamosenergia igényének kielégítését és pozitív hatással lesz annak ellátásbiztonságára, közvetett módon jelent kedvező gazdasági és költségvetési hatást.
2. A Miskolc, 13084 hrsz.-ú ingatlan tervezett beépítése növeli a városrész szolgáltatási színvonalát, amely a befizetett adókon keresztül jelent kedvező gazdasági és költségvetési hatást.

III. Várható környezeti hatások

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos környezetvédelmi követelmények teljesítését, illetve érvényesülését nem befolyásolja.

IV. Várható egészségügyi következmények

A településrendezési eszközök módosítása nem jár káros egészségügyi következményekkel.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településrendezési eszközök tervezett módosítása adminisztratív többletterheket nem eredményez.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

A rendeletmódosítás elmaradása megakadályozza a tervezett beruházások befejezését.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem merülnek fel.

Miskolc, 2026. július „8...”




Tóth-Szántai József
polgármester

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kiemelt fejlesztési területen történő beruházás megvalósulása céljából,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya 1., továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÉSZ 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A MÉSZ 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A MÉSZ 7. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2026. július ...

Nagy Boglárka
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Paraméterek magyarázata.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Belterületi_szabalyozasi_tervlapok_modositasa.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a .../... . (... . . .) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kültérületi_sabályozási_tervlapok_módosítása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.8. pontjában foglalt táblázat a következő 6. sorral egészül ki:

»

	(A)	(B)
6	OF-5	Állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/17/00269-20/2026 ügyiratszámú záró szakmai véleményében adott OTÉK felmentés szerinti 100%-os megengedett legnagyobb beépítettséget, valamint 0%-os megengedett legkisebb zöldfelületet jelenti.