



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 911556/2024

Ea: dr. Nagy Nikoletta Katalin

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2024. július 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

Javaslat

a Miskolci Tankerületi Központtal és a Miskolci Egyetemmel fennálló vagyonkezelési szerződések módosítására a Földes Ferenc Gimnázium fenntartóváltására tekintettel

Előkészítésért felelős:

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

Szilágyi Kornél
Főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

A Földes Ferenc Gimnázium (OM azonosító: 029379, székhely: 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5.) a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlanon helyezkedik el, mely Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában, továbbá a Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1, a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésében áll.

Az Önkormányzat és a Tankerület között 2016. december 20. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés), a Tankerületet törvény alapján megillető vagyonkezelési jogra tekintettel és a Közgyűlés XIII-199/315.097/2016. számú határozata alapján. Ennek értelmében a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe tartozó, köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok, és azok működtetéséhez szükséges ingó vagyon a Tankerület térítésmentes vagyonkezelésébe került.

Az Alapszerződés 1. melléklete tartalmazza a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek felsorolását, valamint a 2. melléklet tartalmazza az ingó vagyonelemek tárgyi eszköz kimutatását. Az Alapszerződés jelen előterjesztés benyújtásáig a köznevelési feladatellátást szolgáló vagyonban beállt változásokra figyelemmel öt alkalommal került módosításra.

A Tankerület 2024. február 19. napján kelt levelével kereste meg az Önkormányzatot a Földes Ferenc Gimnázium fenntartói jogának a Miskolci Egyetem részére történő átadásával összefüggésben, tekintettel arra, hogy az Egyetem képviselőjében Prof. Dr. Horváth Zita rektor 2024. január 26. napján bejelentette a Földes Ferenc Gimnázium fenntartói jogának 2024. szeptember 1. napjával történő átvételének szándékát.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdés b) pontja, továbbá 83. § (4) bekezdés h) pontja értelmében a köznevelési intézmény fenntartójának az intézmény átszervezésével összefüggő döntését vagy véleményének kialakítását megelőzően ki kell kérnie a vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

2024. február 29. napján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 36/2024. (II.29.) számú határozatával döntött arról, hogy az Nkt. 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján az Önkormányzatot, mint az ingatlan tulajdonosát megillető véleményezési jogkör gyakorlása körében a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlanon működő Földes Ferenc Gimnázium fenntartói jogának az Egyetem részére történő átadását tudomásul veszi.

Az Nkt. 84. § (7) bekezdése értelmében a Tankerület által fenntartott köznevelési intézmények esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, megszüntetésével, illetve átszervezésével kapcsolatban. A Tankerület 2024. június 11. napján kelt tájékoztatása szerint a köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár a BM/16120-1/2024. iktatószámú döntési táblázatban, a 19. sorszámon engedélyezte a fenntartói jog átadását az Egyetem részére.

A Miskolci Egyetemmel a Ferenczi Sándor Szakgimnázium közfeladat ellátása tekintetében vagyonkezelési szerződés áll fenn 2019. augusztus 1. napjától határozatlan ideig.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat és a Tankerület közötti Alapszerződés, valamint az Önkormányzat és az Egyetem közötti vagyonkezelési szerződés módosítása szükséges, mely módosítások értelmében egyrészt a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlan és a feladatellátáshoz szükséges ingó vagyon tekintetében a Tankerület vagyonkezelői joga 2024. július 31. napjával megszüntetésre kerül, másrészt az Önkormányzat a tárgyi vagyonelemeket az Egyetem részére 2024. augusztus 1. napjától ingyenesen és határozatlan időre – legfeljebb a közfeladat ellátásáig – vagyonkezelésbe adja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § alapján a vagyonkezelői jog szerződéssel alapítható vagy törvény erejénél fogva áll fenn. A 11. § (13) bekezdés alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az önkormányzati vagyonra az Nvtv.-ben nevesített vagyonkezelők részére, közfeladat átadásához kapcsolódva - ingyenesen vagy ellenérték fejében - vagyonkezelői jogot létesíthet, velük vagyonkezelési szerződést köthet, mely szerződést a Közgyűlés hagy jóvá.

Javaslom, hogy a Közgyűlés hozzon döntést a Tankerülettel és az Egyetemmel létrejött vagyonkezelési szerződések módosításáról, mely alapján az Alapszerződés 1. számú mellékletéből törlésre kerül, az Önkormányzat és az Egyetem között fennálló szerződés pedig kiegészül a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlannal, valamint a feladatellátáshoz szükséges, a határozat mellékletét képező ingó vagyonelemekkel.

II. Előzmények

Az előterjesztés a tartalmi összefoglalóban ismertetett előzményekkel rendelkezik.

III. Várható szakmai hatások

A Földes Ferenc Gimnázium fenntartói jogának Miskolci Egyetem részéről történő átvétele, valamint ehhez kapcsolódóan Gimnáziumnak helyet adó ingatlan és az oktatási feladat ellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek a vagyonkezelői jogának az átadása hozzájárul az Egyetem által ellátott oktatási tevékenység szakmai színvonalának további növekedéséhez.

IV. Várható gazdasági hatások

A Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlan, valamint az annak működtetéséhez szükséges ingó vagyon Egyetem részére történő vagyonkezelésbe adásával – ezáltal a vagyonkezelő megváltozásával - gazdasági hatás az Önkormányzat vonatkozásában nem jelentkezik.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- b) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- d) Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete rendelkezéseihez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. július 16. ”



Veres Pál

Veres Pál
polgármester

Határozati javaslat:

A Miskolci Tankerületi Központtal és a Miskolci Egyetemmel fennálló vagyonekezelési szerződések módosításáról a Földes Ferenc Gimnázium fenntartóváltására tekintettel

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Tankerületi Központtal és a Miskolci Egyetemmel fennálló vagyonekezelési szerződések módosítására a Földes Ferenc Gimnázium fenntartóváltására tekintettel” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlan, valamint a feladatellátáshoz szükséges, jelen határozat mellékletét képező ingó vagyonelemeket a Miskolci Egyetem részére közfeladat ellátás elősegítése céljából 2024. augusztus 1. napjától ingyenesen és határozatlan időre szólóan vagyonekezelésbe adja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban rögzített vagyonekezelői jog alapítással egyidejűleg dönt a Tankerület és az Önkormányzat között fennálló vagyonekezelési szerződés módosításáról a Miskolc, 2595/3 helyrajzi számú, természetben a 3525 Miskolc, Kelemen Didák utca 5. szám alatt található ingatlanra és a feladatellátáshoz szükséges, jelen határozat mellékletét képező ingóságokra vonatkozóan a vagyonekezelői jog megszüntetése tárgyában 2024. július 31. napjával.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Tankerület és az Önkormányzat között 2016. december 20. napján létrejött, valamint az Önkormányzat és az Egyetem között 2019. augusztus 1. napjától fennálló vagyonekezelési szerződés jelen határozat 1. és 2. pontjában rögzítettek szerinti módosítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1. és 2. pont vonatkozásában azonnal,

a 3. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 8 munkanap.