



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-JOG-31-0/2023

Ügyintéző: Dr. Cserni Gabriella

Melléklet:

- Nemzeti Vízművek Zrt. által kiadott tájékoztatás az integrációs eljárás folyamatáról
- tranzakciós megállapodás tervezet
- A MIVÍZ Kft. Szakszervezet és a MIVÍZ Kft. Üzemi Tanácsa által az Energiaügyi Minisztériumba küldött levél

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

Előterjesztés a Közgyűlés 2023. június 2. napján tartandó rendkívüli ülésére


Javaslat


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Magyar Államra történő átruházására és az e tárgyban meghozott 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezésére


Előkészítésért felelős:


.....
Dukai Zoltán
vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt.

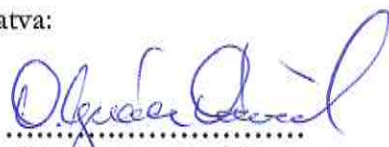
Egyeztetve:


.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály


.....
Dr. Szarka Barbara
kabinetvezető
Polgármesteri Kabinet


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 91/2022. (VIII. 29.) számú közgyűlési határozatában kinyilvánította, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás ellátási felelősség és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyon, működtető vagyon, a Vksztv. 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési források és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdonosi részesedés Magyar Állam részére történő átadására irányuló integrációs programban (továbbiakban: Integrációs Program) részt kíván venni, ugyanakkor a közgyűlési határozat a Polgármesternek arra adott felhatalmazást, hogy Integrációs Programban való részvétellel összefüggő tárgyalásokat folytasson a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel a végleges döntés meghozatala céljából.

A közgyűlési felhatalmazás nyomán az integrációs folyamatról számos egyeztetető tárgyalásra került sor Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről az integrációval érintett Felek (Megyei Jogú Város Önkormányzata, Miskolc Holding Zrt., MIVÍZ Kft.) – továbbiakban MIVÍZ integrációs munkacsoport - és a Magyar Állam képviselőjében eljáró, az integrációs programért felelős Energiaügyi Minisztérium Környezetügyért és Körforgásos Gazdálkodásért Felelős Államtitkárság, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselői részvételével.

Az egyeztetések nyomán Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozatával döntött az integrációs folyamatban történő részvételről, a tranzakciós megállapodás tervezetével egyetértve és felhatalmazást adott a Polgármesternek, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel a tranzakciós megállapodás végleges tartalmának kialakítása érdekében a szükséges tárgyalásokat lefolytassa.

Az 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat teljesítése érdekében tárgyalások történtek, azonban láthatóvá vált, hogy a Magyar Állam részéről 2023. május 31. napjáig támogató döntés kiadására nem került sor, ennek okán minden további jogcselekmény nélkül 2023. május 31. napján hatályát veszítette az 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 1., 3-5. pontja, azaz ezzel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata visszavonta a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, az Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst megillető, illetve terhelő jogainak és kötelezettségeinek Magyar Államra való átruházásával kapcsolatos nyilatkozatát.

Az integrációs tárgyalások előrehaladtak, illetve 2023. május 30-án megérkezett a Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatása arra vonatkozóan, hogy megtörtént a MIVÍZ Kft. működéséhez szükséges támogatási igény felmérése, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felettes szerv validált és 2023. évre 2.618.633.000 Ft összegű működési támogatást ítélt indokoltnak – a pénzügyi műveletek eredményének figyelmen kívül hagyása mellett – a MIVÍZ Kft. részére. Az Energiaügyi Minisztérium tájékoztatása szerint a MIVÍZ Kft. víziközmű szolgáltató társaság a minisztérium által meghatározott jogi feltételek teljesítése esetén támogatói okirat keretében részesülhet előzetesen támogatásban, mely támogatással a szolgáltató működése és ezáltal a víziközmű szolgáltatás folyamatosan és zavartalanul biztosítható az integrációs eljárás befejezéséig is. A tájékoztató levél kitér arra is, hogy a támogatási kérelem benyújtását és a Kormány vonatkozó döntését követően kerülhet sor a támogatói okirat Energiaügyi Minisztérium általi kibocsátására. A támogatási összeg kiutalása - a szükséges döntési folyamatokat és a minisztériumi eljárásrendet figyelembe véve – több hetet is igénybe vehet.

Erre tekintettel és figyelemmel az 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 1., 3-5. pontjának hatályvesztésére, jelen előterjesztés javaslatot tesz annak a szándéknak a közgyűlési határozatban történő ismételt kinyilvánítására, miszerint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának

szándékában áll az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogainak és kötelezettségeinek Magyar Államra történő átruházása.

A MIVÍZ integrációs munkacsoport az 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat végrehajtása érdekében aktualizálta a MIVÍZ Kft. gazdasági mutatóit, melynek során nyilvánvalóvá vált, hogy a szétválás eredményeként a MIVÍZ Kft. saját tőkéje negatív lenne, amely nem teszi lehetővé a szétválással történő vagyonkivonást az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény alapján. A vagyonelemek kivonásának más lehetséges módja pedig függ egy, folyamatban lévő Pénzügyminisztériumi állásfoglalástól is.

Ennek alapján javaslatot teszek az 52/2023. (III. 30.) számú közgyűlési határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezésére és arra, hogy a T. Közgyűlés a vagyonkivonás konkrét módjának (azaz a szétválásnak) kijelölése nélkül írja elő a vagyonelemek MIVÍZ Kft.-ből történő kivonására irányuló feladatot.

Az 52/2023. (III. 30.) számú közgyűlési határozat 6. pontja előírta az alábbiakat:

„Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy amennyiben a MIVÍZ Kft. korábbi években keletkezett veszteségeinek kompenzációja és a működés biztosítása tekintetében a Magyar Állam részéről 2023 május 31. napjáig támogató döntés kiadására nem kerül sor, akkor minden további jogcselekmény nélkül 2023 június 1. napján hatályát veszti a jelen határozat 1. és 3-5. pontja, ezzel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata visszavonja a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, az Önkormányzat mint ellátásért felelőst megillető, illetve terhelő jogainak és kötelezettségeinek Magyar Államra való átruházásával kapcsolatos nyilatkozatát.”

Az állam képviselőiben az integrációs programért felelős Energiaügyi Minisztérium Környezetügyért és Körforgásos Gazdálkodásért Felelős Államtitkárságával, valamint a Nemzeti Vízművek Zrt. képviselőivel történt tárgyalások során a Magyar Állam képviselői kinyilvánították, hogy a támogatás kizárólag a 2023. évi működés finanszírozására lesz fordítható. Ezt erősítette meg a Nemzeti Vízművek Zrt. 2023. május 30-án érkezett tájékoztató levele is. Erre tekintettel javaslom, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, az Önkormányzatot mint ellátásért felelőst megillető, illetve terhelő jogainak és kötelezettségeinek Magyar Államra való átruházásával kapcsolatos nyilatkozata visszavonására abban az esetben kerüljön sor, ha a működés biztosítása tekintetében nem érkezik támogatás a Magyar Állam részéről.

A Magyar Állam képviselői által ismert az 52/2023. (III. 30.) számú közgyűlési határozat tartalma, tudomással bírnak arról, hogy a támogatásról szóló szándékot legalább ígérvény formájában szükséges a Magyar Államnak kibocsátania az integrációs eljárás folytatásához. Az integrációs tárgyalások alapján javaslom, hogy az integráció tekintetében a szándék ismételt kinyilvánításáról szóló határozat hatályvesztésének időpontja 2023. július 31. napja legyen.

A közgyűlési döntés meghozatalánál nem hagyhatók figyelmen kívül a MIVÍZ Kft. jelen gazdálkodási körülményei okán a Vksztv. 32. § (1) bek. ab) pontjában foglaltak, miszerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) az ellátáshoz fűződő közérdekből víziközmű-szolgáltatás nyújtására közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, ha a víziközmű-szolgáltatás nyújtása veszélybe kerül azáltal, hogy a víziközmű-szolgáltató gazdasági-pénzügyi ellehetetlenülése, fizetésképtelensége következik be.

A kijelöléssel egyidőben a MIVÍZ Kft. valamennyi víziközmű-rendszere elveszítené a működési engedélyeit, emiatt még a víziközműves tevékenység alapfeltételét, azaz a szolgáltatói engedélyét is visszavonnák, ezzel egyidejűleg az Önkormányzattal megkötött vagyonkezelési üzemeltetési szerződés is hatályát veszítené. Mindezek hiányában a MIVÍZ Kft. egy új üzemeltetési szerződés megkötésére irányuló pályázaton érvényesen már nem indulhatna.

A közérdekű üzemeltetés csak ideiglenes időtartamra, általában egy évre szól. A víziközművek tulajdonjoga ebben az esetben nem változik meg, így a tulajdonnal járó kötelezettségek – jogok átmeneti elvonása mellett - az önkormányzatnál maradnak. Az ellátásért felelős önkormányzat a közérdekű üzemeltetés kezdő napjától számított 12 hónapon belül – a MEKH intézkedésétől függetlenül - köteles új üzemeltetési szerződést kötni. Mivel ez csak a meglévő, „befagyasztott” díjak alkalmazása mellett lehetséges, ezért a díjakban nem fedezett költségek megtérítését is biztosítani kell az új, szerződött üzemeltető számára. A közérdekű üzemeltetés idejére a MEKH a korábban alkalmazott szolgáltatási díjak rögzítése mellett megállapítja a fejlesztésekre fordítható használati díj mértékét is, amelyre a kialakult gyakorlat szerint általában nulla Ft/év a jellemző érték. A használati díjból nem fedezett fejlesztések ellenértékét az ellátásért felelős köteles a közérdekű víziközmű-szolgáltatónak megfizetni.

A MEKH a közérdekű tevékenység során okszerűen felmerült, de a szolgáltatási díjbevételeiből meg nem térült költségek megtérítésére is kötelezheti a közérdekű üzemeltetést szükségessé tevő szolgáltatót és az ellátásért felelőst. A MEKH által jóváhagyott fejlesztési ráfordításokkal együtt ennek összege várhatóan 300 millió Ft/hó körül alakulhat.

Összegezve a fentieket: a közérdekű üzemeltetés bekövetkezése esetén megmaradna a víziközmű-vagyon tulajdonjoga, de rendezetlenül fennállna a MIVÍZ Kft. 2023. év május végén fennálló 1,5 milliárd forint összegű, folyamatosan növekvő nagyságrendű cash-pool hitele, továbbá havi, mintegy 300 millió forint összegű, folyamatosan felmerülő költség is keletkezne Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata oldalán.

A MIVÍZ Kft. Szakszervezet és a MIVÍZ Kft. Üzemi Tanácsa – átérezve a működés ellehetetlenülésével járó veszélyeket és összegezve a munkavállalók széles körét érintő véleményeket - levelet juttatott el az Energiaügyi Minisztériumba, amelyben kinyilvánították, hogy támogatják az állami integrációs intézkedéseket, egyúttal kérték a tárgyalási és döntési folyamatok gyorsítását.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés hozzon határozatot a fentiekben leírtak alapján és a határozati javaslatban megfogalmazottak szerint.

II. Előzmények

A Vksztv. 65-66. §-a a 2011. évi hatálybalépéssel a víz- és szennyvíz díjakat befagyasztotta, a későbbi víz- és szennyvíz díjak megállapítását miniszteri hatáskörbe utalta azzal, hogy a miniszter a díjakat rendeletben hirdeti ki. Azonban a miniszteri díj meghatározása és bevezetése az elmúlt 12 évben nem történt meg. Ezt követően, a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4. §-a alapján a lakossági felhasználók számára 2013. július 1-jétől a 2013. január 31-i bruttó díjterheléshez képest 10 százalékos csökkentést kellett végrehajtani, a nem lakossági felhasználók számára pedig a jogszabály a 2013. január 31-én alkalmazott díjak befagyasztását rendelte el.

A víz- és szennyvízdíjak (Ft/m³) jelenleg nem érik el a 2009.01.01.-től alkalmazott díjakat.

A 2013-tól eredeztethető elmúlt 10 éves időszak komoly gazdasági krízishelyzetbe sodorta a víziközmű-szolgáltatási ágazatot, ugyanis az a piac, amelyen a szektor szereplői szolgáltatnak korlátozott, tehát néhány kivételtől eltekintve expanzióra nincs lehetőség, emellett pedig a rezsicsökkentés befagyasztotta az árakat. A fixálódott bevételi oldallal szemben a költségek azonban a kérdéses időszakban ugyanolyan dinamikával növekedtek, mint más szektorban, aminek a következtében egyre nagyobbra nyílt negatív irányban az olló a költségek és a bevételek között. A 2013.07.01-től alkalmazott rezsicsökkentés hatására a MIVÍZ Kft. vízdíjból és szennyvízdíjból származó árbevétele nagyságrendileg évente több mint 300 MFt-tal csökkent.

A rezsicsökkentés hatására ilyen módon fixálódott víz- és csatornadíjak, a bevezetésük óta az eredeti 2013-as díjhoz viszonyítottan 2 981 MFt bevétel kiesést okoztak, azonban amennyiben egy kumulált inflációkövető árazáshoz viszonyítjuk a bevételek elmaradását, akkor ennek az értéke 2022. évvel bezárólag már 5 879 MFt.

A tizedik éve fennálló hatósági árak következtében a teljes víziközmű szektor, tehát a MIVÍZ Kft. is önköltségi szint alatt üzemel. Ennek hatására nem volt lehetőség a víziközművek visszapótlásának teljeskörű teljesítésére. A rendszer színvonala lényegesen romlott, ami több hibát, magasabb költségeket eredményez.

A 2010. évi bevételhez képest a 2022. évi bevétel 440 millió forinttal csökkent, a vásárolt víz (MIVÍZ működéséhez szükség van az ÉRV Zrt-től víz beszerzésére) utáni állami támogatás 200 millió forinttal csökkent, ugyanakkor az anyag jellegű ráfordítások 1.500 millió forinttal, ezen belül a villamos energia költsége közel 1.000 millió forinttal, míg a személyi jellegű ráfordítások 940 millió forinttal nőttek. 2013-ban bevezetésre került a közműadó, mely évente közel 200 millió Ft költséget jelent.

A fentiek együttes hatása, hogy 2013-tól kizárólag az elengedhetetlen, minimális szintű karbantartási, felújítási munkálatok kerültek elvégzésre, ennek eredményeként sikerült a társaságnak minimális nyereséget kimutatnia, azonban ma már a MIVÍZ Kft. finanszírozhatatlan.

III. Várható szakmai hatások

Az 52/2023. (III. 30.) számú közgyűlési határozat 1. és 3-5. pontjainak hatályvesztése miatt új határozat meghozatala vált szükségessé, így az integrációs folyamat továbbra is fenntartható, a MIVÍZ Kft. engedélyes víziközmű üzemeltetési tevékenység és nem engedélyes üzemeltetési tevékenység szerinti társasági vagyonának megosztása mellett.

IV. Várható gazdasági hatások

A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt Nemzeti Vízművek Zrt. tájékoztatása alapján a 2023. évre nyújtandó 2.618.633.000 Ft összegű időarányosan felhasználható működési támogatás biztosítaná az integráció megvalósulásáig a víziközmű-szolgáltatás fenntartásához és a működéshez szükséges finanszírozást.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényhez,
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 91/2022. (VIII. 29.) számú határozatához,
- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2023. (III. 30.) számú határozatához,

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása indokolt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatokat meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2023.



Veres Pál
Veres Pál
polgármester

I. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Magyar Államra történő átruházására és az e tárgyban meghozott 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Magyar Államra történő átruházása tárgyában meghozott 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hatályon kívül helyezi az 52/2023. (III.30.) számú határozatának 2. pontját.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály, Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

II. Határozati javaslat:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Magyar Államra történő átruházására és az e tárgyban meghozott 52/2023. (III.30.) számú közgyűlési határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogai és kötelezettségei Magyar Államra történő átruházása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja azon szándékát, miszerint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit átruhazza a Magyar Államra.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt-t, hogy az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó MIVÍZ Kft. engedélyes víziközmű üzemeltetési tevékenység és nem engedélyes üzemeltetési tevékenység szerinti társasági vagyon megosztására és ez alapján a vagyonelemek MIVÍZ Kft.-ből történő kivonására vonatkozó előterjesztést készítse elő és terjessze a Közgyűlés elé.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt-t, hogy a vagyonelemek kivonására irányuló eljárásról szóló cégbírósági bejegyzést követően haladéktalanul készítse elő és tegye meg a MIVÍZ Kft. üzletrészeinek Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába adásához szükséges intézkedéseket.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Közgyűlés elé terjesztett tranzakciós megállapodás tervezetét megismerte, annak főbb rendelkezéseivel egyetért. Egyúttal felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel a tranzakciós megállapodás végleges tartalmának kialakítása érdekében a szükséges tárgyalásokat lefolytassa az alábbi tárgykörökben:
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök azonosításáról,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó MIVÍZ Kft.-ben fennálló társasági részesedésének ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt fejlesztési források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a jelen határozat 2 -4. pontjai szerinti döntések meghozatalát és végrehajtását követően a víziközmű vagyont átadja a Magyar Állam részére, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint a MIVÍZ Kft., mint víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés átadására vonatkozó szerződés aláírására és további szükséges intézkedések megtételére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy amennyiben a MIVÍZ Kft. működésének biztosítása tekintetében a Magyar Állam részéről 2023. július 30. napjáig támogató döntés kiadására nem kerül sor, akkor minden további jogcselekmény nélkül 2023. július 31. napján hatályát veszti a jelen határozat 1., 3-5. pontja, ezzel egyidejűleg

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata visszavonja a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló, az Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst megillető, illetve terhelő jogainak és kötelezettségeinek Magyar Államra való átruházásával kapcsolatos nyilatkozatát.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály, Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	1. és 6. pont tekintetében azonnal 2-4. pontok tekintetében folyamatos 5. pont tekintetében a 4. pont teljesülését követően haladéktalanul

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Veres Pál
polgármester úr
részére**

Ikt.sz.: K/30033-14/2023
Üi.: Dr. Keller Enikő
e-mail: drkeller.eniko@nvmzrt.hu

Miskolc
Városház tér 8.
3525

e-mail: polgarmester@miskolc.hu

Tárgy: Tájékoztatás az integrációs eljárás folyamatáról
Hiv.sz: MIVÍZ-17202-0/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint Ön előtt is ismeretes Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának integrációt támogató testületi döntése nyomán megkezdődtek az integrációs eljárást előkészítő tárgyalások az Energiaügyi Minisztérium iránymutatásai mentén a Nemzeti Vízművek Zrt. (továbbiakban: NV Zrt.) és MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban MIVÍZ Kft.) között.

Előzetesen megtörtént a MIVÍZ Kft. működéséhez szükséges támogatási igény felmérése.

A szaktárca vonatkozó iránymutatásának megfelelően, a társaság által közölt támogatási igény a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, mint felettes szerv általi validálása megtörtént. A Hivatal 2023. évre 2.618.633.000 Ft összegű működési támogatást ítélt indokoltnak – pénzügyi műveletek eredményének figyelmen kívül hagyása mellett – a MIVÍZ Kft. részére. Erről szóló tájékoztatást a szolgáltató részére 2023.05.26. napján megküldtük.

Az Energiaügyi Minisztérium tájékoztatása szerint a MIVÍZ Kft. víziközmű szolgáltató társaság a minisztérium által meghatározott jogi feltételek teljesítése esetén támogatói okirat keretében részesülhet előzetesen támogatásban, mely támogatással a szolgáltató működése és ezáltal a víziközmű szolgáltatás folyamatosan és zavartalanul biztosítható az integrációs eljárás befejezéséig is.

A hivatal jóváhagyását követően, a szaktárca támogató döntése után a támogatási okirat előkészítéséhez szükséges dokumentáció megküldésre kerülhet a társaság részére, valamint másolatban a tisztelt Cím felé. A támogatási kérelem benyújtását és a Kormány vonatkozó döntését követően kerülhet sor a támogatói okirat Energiaügyi Minisztérium általi kibocsátására. A támogatási összeg kiutalása - a szükséges döntési folyamatokat és a minisztériumi eljárásrendet figyelembe véve – több hetet is igénybe vehet. A támogatási okirat kibocsátására az NV Zrt. eljárástól függetlenül kerülhet sor, mert az a minisztérium és a szolgáltató közötti jogviszonyt keletkeztet.

A MIVÍZ Kft. és Miskolc MJV előzetesen jelezte, hogy egyes vagyonelemeket, melyek nem kötődnek szoros értelemben véve a víziközmű szolgáltatáshoz, a város nem kíván átadni az állam részére és egy társasági átalakítás útján kívánja rendezni azok tulajdoni viszonyait. Lényeges körülmény, hogy a társasági átalakításnak az integrációs megállapodás aláírásáig le kell zárulnia, a MIVÍZ Kft. ezt követően kerülhet állami tulajdonba. A jelzett vagyonelemek körének tisztázására irányuló tárgyalások az NV Zrt. és a MIVÍZ Kft. között folyamatosan zajlanak.

Az NV Zrt. alapszabályának megfelelően – a fentebb jelzett eljárások és tisztázó tárgyalások lefolytatását követően - létrejöhet az integrációs megállapodás Miskolc MJV és a Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. között. Erre az aláírásra, az Energiaügyi Minisztériumnak az NV Zrt. részére adott előzetes felhatalmazása alapján várhatóan szeptemberben kerülhet sor.

Addig is társaságunk folyamatosan nyomon követi a MIVÍZ Kft. gazdasági helyzetének alakulását a társaságnak címzett rendszeres és eseti adatszolgáltatási felhívások útján, így tisztában vagyunk a társaság likviditási és gazdasági helyzetével és szorgalmazzuk a támogatási okirat és a támogatási összeg június hónapban történő aláírását és folyósítását.

Az NV Zrt. továbbra is elkötelezett az Energiaügyi Minisztérium által kialakított feltételrendszernek megfelelő, Integrációs Program sikeres lebonyolításában.

Kérem a fentiek tudomásulvételét és ismételten köszönöm az Ön, a Miskolc MJV Közgyűlése és a társaság eddigi együttműködését.

Budapest, 2023. 05. 30.

Tisztelettel:

Volencsik Zsolt
vezérigazgató

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] Önkormányzata (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatói Okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a

alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) Ft, azaz Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének % -át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok % -át testesíti meg.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya sincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.

(iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe

történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*]Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyony-nyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az

esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégek azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Atvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyontádasnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022..... napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelmeiből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszűntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

.....
[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája

4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása

5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletdíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása

6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája

7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása

8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása

9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása

10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása

➤ *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*

➤ *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

Energiaügyi Minisztérium

V.Németh Zsolt
Államtitkár Úr
részére

Tisztelt Államtitkár Úr!

A Víziközmű törvény módosítását követően, az ágazatban országszerte megindultak az integrációs egyeztetések és tárgyalások, a Társaságok likviditását, fenntartható foglalkoztatását biztosító állami támogatások érdekében.

Az elmúlt időszakban több tulajdonos meghozta már a döntését, az állami szerepvállalással együtt járó integrációs folyamat elindításáról, amely tapasztalataink szerint a szakmaiság mellett jelentősen befolyásolja a munkavállalói elégedettséget.

A munkavállalói szövetség által országosan is érzékelhető, hogy az állami szerepvállalás nem okozott váratlan és kedvezőtlen helyzeteket a munkavállalók részére. Észak-kelet Magyarországon több olyan sikeres integráció is végrehajtásra került már az állam által, amely a munkavállalói érdekeket figyelembe vette és munkavállalói elégedettség javulást eredményezett.

A MIVIZ Kft. esetében, hogy az integrációs döntési folyamatok nem haladnak megfelelő ütemben a kollégák körében napi szintű szakmai vitákat generál, félelmet kelt és aggodalommal tölti el a munkavállalókat. A Társaság működése szempontjából meghatározó likviditási mutatók romlása, a fizetéseképtelenség veszélye folyamatosan jelen van, amely veszélyezteti az ellátási területen működő gazdasági társaságok, és háztartások mindennapi működése szempontjából létfontosságú szolgáltatás biztonságát.

A MIVIZ Kft. érdekképviselőinek választott tisztségviselői, **gyakorló vizes szakemberekként** is átérzik a működés ellehetetlenülésével együtt járó veszélyeket. A helyzet kritikus, ami rövid időn belül ellehetetleníti a gazdasági társaság működését, jelentős elvándorláshoz vezethet, ami befolyással lesz az alapellátásra.

A foglalkoztatás biztonságának a veszélyeztetése, a munkabéke megőrzése valamelyikünk számára a legfontosabb feladat, ezért megkerülhetetlen, hogy a körülményekre tekintettel ez alkalommal levélben is felhívjuk a Minisztérium figyelmét a rendkívüli helyzetünkre, egyben kérjük a segítségét abban, hogy a tárgyalási pozíciók és döntési folyamatok kerüljenek meggyorsításra.

A MIVIZ Kft. érdekképviselői (szakszervezet, üzemi tanács) a jelenlegi tapasztalatok és lehetőségek mérlegelése alapján, támogatják az állami integrációs intézkedéseket, az azonos vízbázisra épülő műszaki rendszerek egységesítésének a szándékát, gazdasági szervezetek kialakítását.

Kiemelten támogatjuk soron kívüli döntés meghozatalát, az alapellátás további biztonságát jelentő közmű- és működtető vagyon átadását, ezzel együtt járó állami integrációt.

Az érdekképviseltek kizárólagos igénye és feltétele a foglalkoztatás további jogfolytonosságának fenntarthatósága, a megfelelő ütemben fejleszthető piaci munkabérek, és munkakörülmények kizárólagos garanciái mellett.

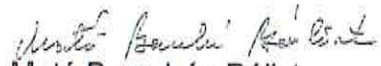
Társaságunk érdekképviselői az álláspontjukat a munkavállalók széles körét érintő vélemények összegzése alapján fogalmazzák meg, és a továbbiakban a fenntartható foglalkoztatás és üzemeltetés biztonsága érdekében hajlandóságot látnak arra, hogy mindezeket a Társaságnál elindított aláírásgyűjtéssel tudják demonstrálni.

Kérjük véleményünk figyelembevételét, a konstruktív együttműködés lehetőségét, az érdekképviseltek helyi tárgyalási folyamatokba történő bevonását.

Miskolc, 2023. május 30.



Orosz József Zsolt
Mivíz Kft. Szakszervezet elnöke



Mató Barnabás Bálint
Mivíz Kft. Üzemi Tanács elnöke

MIVÍZ Kft. (2)
Munkahelyi Szakszervezet
3527 Miskolc, József A. u. 78.