

LAKOSSÁGI HIRDETMÉNY

MISKOLC TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) foglalt követelménynek eleget téve, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatja a lakosságot és érintetteket, hogy a településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.

A településrendezési eszközök módosításának rövid összefoglalása:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi a Déli Tudományos és Technológiai Park. területére.

A településrendezési eszközök módosítása,

- feltáró utak kiszabályozásáról (47511/5, 47511/47 hrsz.)
valamint az építménymagasság 35 m-ről
- 12,5 m-re (47511/40 É-i rész, 47511/42, 47511/44, 47511/45, 47511/27 hrsz), és
- 20 m-re (47511/40 D-i rész, 47511/46, 47511/32, 47511/21, 47511/23, 47511/48, 47511/30, 47511/31, 47511/34, 47511/35 hrsz)
történő csökkentéséről szól.

A településrendezési eszközök egyeztetése:

A településrendezési eszközök egyeztetése a Tr.R. 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** kerül lefolytatásra. Az eljárásban a jelen felhívás a végző szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerségi egyeztetést szolgálja. A tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételeket Veres Pál polgármesternek címezve Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Kabinet 3525 Miskolc, Városház tér 8. írásban, vagy a partnersegiegyeztetes@miskolc.hu e-mail címre lehet leadni.

A javaslatok, vélemények nyilvántartása:

A javaslatok, vélemények nyilvántartása az iratkezelés általános szabályai szerint történik. A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzat hivatala a településtervező részére megküldi, hogy azokat a végző szakmai véleményezési szakaszhoz készülő tervekhez vegye figyelembe, és azokat indoklással lássa el.

A hirdetmény kifüggesztésre került: **2022. március 23.**

A véleményezés (az észrevételek leadásának) határideje: **2021. április 8.**

A felmerült véleményeket kérjük, hogy a fenti idő alatt írásban juttassák el Veres Pál polgármesternek címezve a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Kabinet 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz. posta vagy a partnersegiegyeztetes@miskolc.hu internet címre.

A tervekkel kapcsolatosan 2022. 31-én 15 órai kezdettel, tájékoztató lakossági fórumot tartunk a Polgármesteri Hivatal Főépítési Kabinet tárgyalójában.