

LAKOSSÁGI HIRDETMÉNY

MISKOLC TELEPÜLÉS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) foglalt követelménynek eleget téve, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés helyi szabályait rögzítő 3/2017. (II.21.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatja a lakosságot és érintetteket, hogy a településrendezési eszközök módosítása elkezdődött.

A településrendezési eszközök módosításának rövid összefoglalása:

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási tervben a **Keleti Iparterület déli részén (Kistokaj közigazgatási határ, Hejő-patak, 304. sz. út, 80. sz. vasút közötti terület)** az iparterület fejlesztése érdekében a területfelhasználások változnak. Változik a területet feltáró közúthálózat és Kistokaj közigazgatási határán lévő zöldfelület kialakítása.

A településrendezési eszközök egyeztetése:

A településrendezési eszközök egyeztetése a Tr.R. 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** kerül lefolytatásra. Az eljárásban a jelen felhívás a végző szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerségi egyeztetést szolgálja.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételeket Dr. Kriza Ákos polgármesternek címezve Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Főosztály 3525 Miskolc, Városház tér 8. írásban, vagy a partnersegi egyeztetes@miskolc.hu e-mail címre lehet leadni a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

A javaslatok, vélemények nyilvántartása:

A javaslatok, vélemények nyilvántartása az iratkezelés általános szabályai szerint történik. A beérkezett vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezik, azokat az önkormányzat hivatala a településtervező részére megküldi, hogy azokat a végző szakmai véleményezési szakaszhoz készülő tervekhez vegye figyelembe, és azokat indoklással lássa el.

A partnerségi egyeztetés anyaga (a tervezett módosítás) elérhető Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Főosztályon (3525 Miskolc, Városház tér 8.) és Miskolc város honlapján a partnersegi egyeztetes@miskolc.hu internetcímen.

A hirdetmény kifüggesztésre került: **2019. február 25.**

A véleményezés (az észrevételek leadásának) határideje: **2019. március 13.**

A **Keleti Iparterület déli részén** történő Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan **2019. március 5-én 15 órai** kezdettel tájékoztató **lakossági fórumot** tartunk a Polgármesteri Hivatal Miskolc, Hunyadi u. 2. sz. III. emeleti ferdetetős tárgyalójában.