



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

905.190-18/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2026. szeptember 24.** napján 16 óra 03 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **nyilvános rendkívüli** testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Deák-Bárdos Mihály, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Hollósy Endre András, Jakab Péter, Kavecsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Mezei Attila, Pakusza Zoltán, Szécsényi Marianna, Szopkó Tibor, Tarnóczi Attila képviselők és Matiscsák Éva alpolgármester

Később érkezett: Bajusz Gábor, Szarka Dénes képviselők

Távol maradt: Czinkné Sztán Anikó, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Dr. Simon Gábor képviselők

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat gazdasági társaságai és intézményei, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 20 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit. Rendkívüli ülés összehívása felől döntött, tekintettel arra, hogy a meghívóban szereplő első és második előterjesztés a Miskolc volt számozott utcák területén a jövőben építendő LIDL áruházhoz kapcsolódó építési szabályzat, valamint vagyonrendelet módosításához kapcsolódik, amely döntés a lakosságszolgáltatással történő ellátása miatt kiemelt önkormányzati érdek. Ezentúl a Miskolc Újgyőri főtéren lévő épületbe átköltöztetett vasgyári rendőrőrs tekintetében is fontos a Miskolci Rendőrkapitánysággal egy új együttműködési megállapodás megkötése a rendőrőrs működésének biztosítása érdekében. Felhívja a figyelmet, hogy az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról**.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirend:

Nyilvános ülés:

- 1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
- 2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
- 3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott 70/2026. (V. 28.) határozat módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

Napirend tárgyalása:

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A Számozott utcák területén felszámolásra került a korábbi lakóterület, ezzel nyilvánvalóan kezdeni kell valamit a városnak, gondoskodni kell annak a további hasznosításáról. Legutóbbi közgyűlésen telepítési tanulmányterv alapján döntött arról a Közgyűlés, hogy módosítsa a szabályozási tervet úgy, hogy a korábbi lakóövezetből a Számozott utcák északi részén az első két tömbben település központ vegyes kerüljön kialakításra azért, hogy a fejlesztést meg lehessen valósítani. A Közgyűlés felhatalmazása alapján a településrendezési szerződést megkötötték, az eljárás végigfutott. Az államigazgatási szervek kifogást nem emeltek. Az állami főépítész a támogató szakmai záró véleményét megadta, ezek után a Közgyűlésre vár, hogy ezt a módosítást elfogadja.

Megérkezik Szarka Dénes képviselő,

így a jelenlévő képviselők létszáma 20 főről 21 főre növekszik.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Főépítész Úr kiegészítését. Megnyitja a vitát a napirend felett, Hollósy András képviselő úr kíván hozzászólni.

A vitában hozzászóló:

Hollósy András: Ez egy fontos téma. Mind az első, mind a második napirendi pont szervesen kapcsolódik a Számozott utcák beépítéséhez, illetőleg a szolgáltatás színvonalának a növeléséhez ezen a területen az Újgyőri piac térségében. Őszintén mondván nehéz perióduson vannak túl. Még annak idején Kriza Ákos polgármester úr kezdte el 12 évvel ezelőtt a miskolci nyomortelep-felszámolási programot. Nagyon sok fűt, fát, vadvirágot kapott nyugatról, keletről, nemzetközi sajtótól kezdve a hazai sajtón át. De végül is látszik az, hogy az elkötelezett munka, amit annak idején Kriza Ákos polgármester úr elkezdett az most talán révbe érik a tekintetben, hogy a Számozott utcák és az egykori nyomortelepek felszámolása vonatkozásában a miskolciak valóban

egy olyan területet kaphatnak vissza, ami ékköve lehet majd a városnak. Ha megnézik a történelmet látják, hogy az Osztrák-Magyar Monarchiában az egyik legjobb mintapéldánya volt a Vasgyárban lakóknak a kolóniákban élőknek az itt dolgozóknak ez a telep. Sajnos az évek és az évtizedek elmúltával ez teljesen megváltozott. Azt hiszi, hogy most ezzel a döntéssel és a 2. napirendi ponttal a törzsvagyonból való kivonással egy olyan új bevásárlóközpont alapjai indulhatnak el és tehetik majd le az alapjait, pontosabban az alapkőletétel már megtörtént, ami sokat segít majd az itt élőknek. Hála istennek most további fontos jogi lépések történtek. Reméli, hogy ebben az évben akár el is kezdődhet az új bevásárlóközpont építése, mintegy 2300 négyzetméteren, parkolóhelyekkel és a terület rendezésével együtt. A miskolciak régóta vártak erre és az Újgyőri főtérről és az Újgyőri piac térségében ez egy minőségi beruházás lehet majd. Üdvözli ezt és természetesen ezt ők meg is fogják valósítani, ahogy ígérték is, nemcsak a választási kampányban, hanem az önkormányzati munkában is szeretnék ezt megvalósítani. Ez az előterjesztés pedig egy fontos lépcső, kéri képviselőtársai támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak. A képviselői hozzászólások után természetesen meg fogja a Jogi és Ügyrendi Bizottságot is kérdezni. Deák-Bárdos Mihály képviselő úrnak adja meg a szót.

Megérkezik Bajusz Gábor képviselő,

így a jelenlévő képviselők létszáma 21 főről 22 főre növekszik.

Deák-Bárdos Mihály: Az előterjesztéssel kapcsolatban az előbb Hollósy András képviselő társa elmondta, hogy ez egy 2014 óta húzódó folyamat. Akkor kezdődött el a telep felszámolás, akkoriban 36.000 miskolci támogatta ezt. Az egykor és szebb napokat látott Számozott utca területére most ezzel az előterjesztéssel egy új szintet lépnek. Megvalósulhat az az elképzelés, ami egy üzleti rész kialakítását teszi lehetővé, amely nagyban befolyásolni fogja az ott élők szubjektív biztonságérzetének javulását. Már azzal is sokat segítettek, hogy a Számozott utcán élők közbiztonságára veszélyes elemeket sikerült onnan kivenni. Nemcsak azokat a családi házakat érintik, hanem a Kilencedik utca, illetve az Andrassy utcai bérházakat is, ahol az ott élők nagyon örülnek ennek a fejlesztésnek. Már sokat kérdezték tőle, hogy mikor fog megvalósulni ez a Lidl és sokat hallani arról, hogy minek oda, mert majd a lyukói romák kirabolják stb. Szerinte ezzel a fejlesztéssel nagyot lép a város egy olyan területen, ami a városnak a szívében van és nagyon sok ember örülni fog ennek. Szeretné felhívni a szakemberek figyelmét egy közlekedési problémára. Ezen a területen van egy közlekedési gócpont. Rengeteg baleset történt a Testvériség utca, Andrassy utca kereszteződésében. Mindenképpen kellene oda tervezni egy közlekedési lámpát az építkezésen való zökkenőmentes be és kihajtás céljából is. Ha elkészül az áruház, akkor a mostani Ötödik utcából való kihajtás, ha Diósgyőr irányából jönnek a vásárlók, akkor ne kelljen egészen lemenni az Újgyőri főtérről benzinkútig vagy a körforgalomig, hanem vegyék bele azt is a szakértők, hogy onnan csináljanak egy utat Diósgyőr irányába. Szerinte fontos és nagyban fogja befolyásolni a környéken való közlekedésnek a minőségét.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak. Szopkó Tibor jelentkezett szólásra.

Szopkó Tibor: Még mielőtt itt pezsgőt bontanának és közösen örömködnének, hogy milyen nagyszerű döntéssel milyen nagyszerű dolog történik itt a városban, azért egy picit komplexebben nézzék meg azt, hogy mi történik. Tisztelt Polgármester Úr, a Számozott utcák területének az elmúlt nagyjából 15 évben sok botrányos és elhíresült ügye volt. Szerinte a legpozitívabb, legelőremutatóbb egy komoly víziót mutató intézkedés az az volt, amikor az előző ciklusban kiváló építésszek részvételével egy építészeti tervpályázatot hirdettek a Számozott utcák fejlesztésére. Ez azért volt fontos, mert ezzel a fejlesztéssel az volt a céljuk, hogy komplex módon kezeljék ennek

az egész városrésznek a helyzetét. Lehetőség nyílt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kitüntetett nagyon jó nevű és nagyon jó szakmai reputációval rendelkező építész és a stúdiója nyerte el ezt a tervpályázatot. Nagyon értékes munkák jöttek be, több mint egy tucat értékes munka. Ők akkoriban ez alapján a tervpályázat alapján komoly, jelentős és az országban a legnagyobb számú ingatlan fejlesztőkkel tárgyaltak arról, hogy hogyan lehetne fejleszteni ezt az egész területet. Nemcsak néhány ezer négyzetméterről beszél, ez egy több, mint százezer négyzetméteres fejlesztés. Közép-európai léptékekkel mérve is kiemelkedő fejlesztés lehetett volna. Modern, zöld, teljesen új városrész létesülhetett volna, részben magántőke bevonásával, a város felügyeletével ezen a területen. Megvannak a tervek Főépítész Úrnál tetten érhetőek itt a Városházán. Ő többször jelezte több fórumon is, hogy legalább ezt az ügyet vigyék tovább és ne öntsék ki fürdővízzel a gyereket is. Erre a kampányban olvassák, látják, hallják, hogy ők odaállnak, nem tudja honnan jött vállalkozóval erre a területre és bejelentik, hogy Lidl fog itt épülni. Ez egy nagyon jó dolog, ha onnan nézi, hogy könnyebben tudnak bevásárolni az ott élők, de nagyon rossz, hogy egy ilyen komplex, több mint százezer négyzetméteres fejlesztést elépítenek egy ABC-vel, egy dobozzal, ami körül van egy parkoló. Ez minden csak nem urbanisztika. Két perces időhosszabbítást szeretne kérni. Ez azt jelenti, hogy a mostani Városvezetés testületileg nem érti azt, hogy mi egy komoly városfejlesztési cél Miskolcon. Azt értik, hogy hogyan lehet egy szimpla ABC-t idepukkantani az Újgyőri főtérre, ezzel elépítik a fejlesztést és konzerválják azokat az állapotokat. Megjegyzi, látja, hogy Bajusz Úr nagyon mosolyog, csibészesen lépett be ide a terembe, ahelyett, hogy átolvasta volna alaposan ezt az előterjesztést. Tényleg arról szól, tisztelt ex Frakcióvezető Úr, hogy itt, ahogy kinéz most ez az egész terület, ez így fog maradni. A köznyelv számára elfogadhatatlan módon nagyon rossz szájíze van ennek a kifejezésnek, de úgy emlegetik már az Újgyőri Főteret, hogy „Új-Delhi főtér”. Nem tudja, hogy mikor jártak utoljára a piac környékén vagy a Főtér környékén. Ez nem megoldás Polgármester Úr, nagyon fel van háborodva. Szakmaiatlannak tartja ezt az előterjesztést és ezt az egész ügyet. Arra kéri a Városvezetést, hogy gondolják át a város érdekében ezt a fejlesztést, engedjék el. Van még itt nagyjából bő két évük. Ne csináljanak olyat, amivel visszafordíthatatlan hibát követnek el. Szerinte ez az előterjesztés visszafordíthatatlan nagyon rossz helyzetet eredményez. Gondolkodjanak inkább nagyban. Megjegyzi, hogy nem támadás volt a célja ezzel a felszólalással.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak. Mezei Attila képviselő úr jelentkezett szövegre.

Mezei Attila: A nagy örömködés mellett arra szeretne rávilágítani, hogy amikor odatelepedik egy multinacionális cég az azt fogja jelenteni, hogy sokan tönkre fognak menni kiskereskedők, más üzletek. Borítékolni tudná azt, hogy miután megnyílt ez az üzlet egy éven belül lényegesen több munkahely fog megszűnni, mint amennyi létesül. Érti, hogy kényelmes lesz az embereknek bevásárolni, de kb. ennyi haszna lesz az egésznek. Látják azt is, hogy a Forintos azért ment félig meddig tönkre, mert épült egy pláza és egy Szinva terasz, majdnem hogy egyszerre. Ez tönkre is tette az üzleteket.

Tóth-Szántai József polgármester: Hollósy András képviselő úrnak adja meg a szót.

Hollósy András: Bár nem a pulpitusnál ül, de ő szeretné kérni a Fidesz-KDNP-s képviselő társait, hogy több figyelemmel hallgassák az ülést. Mindenki szemből legyenek tisztelettel, komoly témáról van szó és egy komoly fejezet zárul le jelen pillanatban. Említette Szopkó képviselő úr, hogy még pezsgőt korai lenne bontani. Ez lehet, hogy így van, azonban 2014-2019 közötti nyomortelep felszámolás az ő idejükben 2019 után leállt. 60.000.000 forintot hagytak a számlán. 60.000.000 forinttal ők mit kezdtek? Eltűnt. Gyakorlatilag, ami erre lett szánva, az nincs meg. Másik, hogy az év elejétől kezdve folyamatosan távolították a hulladékot, ezer köbméter hulladékot vittek el csak márciusban. Azt megelőzően is folyamatosan volt hulladék elszállítás. Nyilván amíg nincsen

körbe kerítve a terület, addig harcolniuk kell ezzel a kérdéssel, de folyamatosan rendezték. Az a lényeg, hogy az a terület, ami korábban nem volt értékes, most értékesebbé váljon, ezáltal a terület és így az ott lakóknak legyen egy lehetőségük akár bevásárlásra is. Ha már itt vannak, akkor a beruházó egyébként nemcsak egy bevásárlóközpontot fog építeni 2300 négyzetméteren, hanem Magyarország legmodernebb és legnagyobb Lidl áruházát fogják ott megnyitni, plusz a teljes környezet rendezést is magába fogja foglalni ez a beruházás. Tudják nagyon jól, hogy a Lyukó-patak milyen állapotban van a Számozott utcák térségében. Ennek a kitisztítása, rendezése ugyanúgy benne lesz ebben a projektben. Szeretné kérni képviselő társait, hogy ennek függvényében értékeljék ezt a beruházást. Valóban egy nagyon nehéz helyzet után vannak, ez egy nagyon komoly előrelépés lehet. Bízunk benne, hogy ez ebben az esztendőben el fog kezdődni.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Hollósy Andrásnak. Bajusz Gábor jelentkezett szólásra.

Bajusz Gábor: Nem szeretett volna hozzászólni a témához, csak a megszólíttatás miatt szólalt fel. Szeretné mondani ex Alpolgármester Úrnak, mármint Szopkó Tibornak, hogy biztos rengeteget dolgoztak ezen a területen, biztos nagyon sokat agyaltak, hogy hogyan fejlesszék, csak az a baj, hogy az eredmények nem ezt mutatják. Ha visszaemlékszik az előző ciklusra, amivel kérkedett akkor 2 méter magas parlagfű erdőt kellett neki ott lenyírni az óvoda mellett, mert a szülők hónapokig jártak a nyakukra és még ezt se sikerült megvalósítani. Tehát nemhogy komplex európai hírű fejlesztést nem tudtak ott megvalósítani, hanem még a fűvet sem tudták lenyírni. Köszönik szépen az előremutató tanácsait, de az önvizsgálatnak az ideje önnél is ott van.

Tóth-Szántai József polgármester: Nem lát több hozzászólást. A vitát lezárja. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának az ismertetését kéri, ugyanis korábban ez kimaradt.

Bizottsági vélemény:

Jogi és Ügyrendi Bizottság: Mind a rendeletervezetet, mind a határozati javaslatot egyhangúlag támogatja, így elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni, a vitát lezárta, de két mondatot engedjenek meg neki. A városnak egy értékes területéről van szó, ami nagyon hányatatott sorsú volt az elmúlt évtizedekben. Azt gondolja, hogy bárki, aki Miskolcon valamit fejleszt és valamit épít, ami a miskolciakat szolgálja, és ami a miskolci mindennapokat könnyíti és segíti, annak örülniük kellene. Azt gondolja, hogy ez egy ilyen történet lesz majd az elkövetkezendő időszakban.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben az előző napirendi pontban tárgyalt a MÉSZ módosítással összefüggésben tesznek javaslatot a hrsz: 21766/4 ingatlan törzsvagyonból történő kivonására. Ezzel a döntéssel teszik lehetővé, hogy az ott történő fejlesztés végrehajtásra kerülhessen. Ehhez kéri a tisztelt közgyűlés jóváhagyását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni, az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

Jogi és Ügyrendi Bizottság: a rendelettervezetet egyhangúlag támogatta, így elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Szopkó Tibor képviselő úrnak adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Azért kért szót, mert ez az ügy az előző napirendhez kapcsolódik. Szeretné megkérdezni Polgármester Urat, hogy milyen módon történt, történik, vagy fog történni ennek a területrendezésnek, fejlesztésnek az ingatlanokkal kapcsolatos szakmai része. Ez ügyben szeretne kérni írásbeli választ is, ha most nem tudják megválaszolni ezt a kérdést. Nyilvánvalóan egy kampány időszakban sok mindent lehetett hallani erről az ügyről, de a gyanús ügyeknek nem ül fel az ember, csak akkor, ha az tetten érhető. Szeretné látni komplexitásában ezt a témát, mert számára az előterjesztésből nem minden tiszta. Nem minden tiszta és részben egyet kell, hogy értsen Hollósy András képviselő társával. Nyilván lehet ezt pozitív lépésként is nézni, még akkor is, ha gyakorlatilag a szomszédban van egy nagy szupermarket, még ha nem is jelentős. Nem messze a Kiss Ernő utcában van egy másik Lidl áruház. Évek óta nagy vihart kavart a bulgáröldi bevásárlóközpontnak az ügye. Ezekben a kérdésekben szerinte ők egyetértenek. Nemcsak városfejlesztési szempontból, hanem ingatlan szakmai szempontból sem érti tökéletesen ezt a történetet. Nagyon egyetértett az imént a Pont Mi, Fidesz-KDNP frakció, amikor kinevették az előző témában, amikor városfejlesztésről volt szó. Talán ugyanannyira egyetértettek akkor, amikor a városfejlesztésre és a civil közéleti rendezvényekre szánt alaphoz mindannyian 500.000-500.000 forintot adtak az Élhető Diósgyőrért Egyesületnek.

Tóth-Szántai József polgármester: Megkéri, hogy a napirendről beszéljen.

Szopkó Tibor: Amikor városfejlesztésről beszélnek gúnyos nevetés helyett az önvizsgálat kapcsán, amire őt felszólította Bajusz ex frakcióvezető úr, javasolja, hogy ők is nézzenek magukba. Számoljanak el ezekkel a pénzekkel, szerinte ez nagyon nem korrekt. És akkor kinevetik azt, aki jót akar a városnak. Polgármester Úr, így nem fogja tudni támogatni. Megjegyzi, hogy tovább nevetnek.

Tóth-Szántai József polgármester: Hollósy András képviselő úrnak adja meg a szót.

Hollósy András: Ő nem nevetett, ha emlékszik, akkor meg is kérte a frakciójukat, hogy legyenek tisztelettel. Ezen túlmenően azért ő emlékszik rá, amikor Szopkó képviselő úr a Hodobay Programot vetette fel. Bár azt ők sem ismerhették meg teljes egészében, ha jól emlékszik, akkor 3-4 oldalas papírlapokat szorongatott a kezében, tehát ők sem tudták megismerni azt a városfejlesztési koncepciót. Ettől függetlenül visszatérve az alaptézisre, jelen pillanatban, ha már választási kampányígéretekről volt szó, talán a miskolciak is látni fogják, hogy ők nem garantálják a megvalósulást, hanem meg is csinálják.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást, nem lát több jelentkezőt, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott 70/2026. (V. 28.) határozat módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Az előterjesztés a tisztelt közgyűlés által májusban elfogadott határozat módosításra irányul. Egyfelől azért, hogy az együttműködési megállapodás hosszabb időtartalomra kerüljön megkötésre, és így biztosítottá váljon az Újgyőri főtéren működő rendőrőrs stabil és hosszabb ideig történő működése. Ebben kéri a tisztelt közgyűlés segítségét.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen, megnyitja a vitát a napirend felett. Pakusza Zoltán képviselő úrnak adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: A Mi Hazánk Mozgalom képviselői nyilván eddig és azután is minden olyan előterjesztést támogatni fognak, amely a közbiztonság erősítéséről szól. Ugyanakkor már sokszor elmondta, hogy a rendőrségnek adnak pénzt, abban segítenek, amit az államnak kellene ellátnia. Jól látják, hogy ebben az új állam sem lépett túl sokat, a szülinapi szabadságon túl. Ha már közbiztonság, akkor nagyon sajnálja, hogy nincs itt Kapitány Úr, ha már ilyen fontos témát tárgyalnak. Nyilván a választókerületét érinti a Bulgárföld-Pereces terület. Bizony Bulgárföldön is egyre több a közbiztonsági probléma. Rendszeresen keresik meg a lakók, hogy a szolgáltató ház mögötti területen hajléktalanokkal van probléma. Ott végzik el a dolgukat, hangoskodnak, ha rájuk szólnak, akkor fenyegetőznek. Ugyanúgy az ott lévő játszótéren is. Egyre rosszabb a helyzet Bulgárföldön, ezért szeretné kérni a rendőrséget, ha több járőr lesz, akkor ott is jelenjenek meg. A Rendészetet is erre kéri. A tavalyi évben a képviselői kerete terhére egy térfigyelő kamerát is kirakott. Kéri, hogy figyeljenek rá többet. Illetve az ott lévő boltoknak a felelősségének is felmerül a kérdés, hiszen rengeteg szemét is van a környéken. Perecesen a külterületen van egy fiatalokból álló csoport a nyár óta, akikhez kisebb nagyobb probléma fűződik. Legutóbb szerepelt a médiában is, hogy egy nyolc éves gyermek felgyújtott egy ingatlant. Megjegyzi, hogy Kapitány Urat szeretne volna kérdezni ezzel kapcsolatban.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen Képviselő Úr hozzászólását. Barta Gábor úrnak adja meg a szót.

Barta Gábor: A Rendészeti Bizottság elnökeként ennél a napirendi pontnál mindenekelőtt egy dolgot szeretne világossá tenni. Amikor az Újgyőri főtér rendőrségi jelenlétéről beszélnek, akkor nem egyszerűen egy ingatlan bérleti díjáról döntenek. Arról beszélnek, hogy Miskolc egyik legfontosabb nyugati városi csomópontjában hosszútávon kiszámíthatóan legyen jelen a rendőrség. Az Újgyőri főtér nem egy átlagos városi tér. Közlekedési csomópont, találkozási pont, ügyintézési központ, amelyhez tartozik Újdiósgyőr, Győri kapu, Vasgyár, Diósgyőr és a nyugati városrészek lakóinak jelentős része. Márciusban itt nyílt meg az új kormányablak és a rendőrőrs. A Kormányhivatal közlése szerint az új ügyintézési központ mintegy 60.000 miskolci számára tette könnyebben elérhetővé az állami ügyintézés. A közbiztonsági szempont ugyanilyen egyszerű. A rendőri jelenlét akkor igazán érzékelhető, ha látható, elérhető és közel van az emberekhez. Ez volt az oka annak is, hogy a vasgyári rendőrőrs, a Bolyai Farkas utcai önkormányzati ingatlanból az Andrássy utca 43. szám alá költözött közvetlenül az Újgyőri főtér mellé. Az átköltözés kifejezett célja az erősebb, közvetlenebb és láthatóbb rendőri jelenlét megteremtése volt ez által, mint visszatartó erő szerepeljen a környéken. Szeretne egy esetleges félreértést is tisztázni. A Közgyűlés már májusban döntött arról, hogy Miskolc a rendőrséggel való együttműködésre összesen 64.000.000 forintot biztosít. Ebből 50.000.000 forint a rendőri túlszolgálatához kapcsolódó személyi kiadásokat fedezik. 14.000.000 forint pedig a rendőrőrs új működési helyének a 2026. évi költségeihez járul hozzá. Tehát ma nem egy újabb 14.000.000 forintos kiadásról döntenek, ennek a

fedezete már rendelkezésre áll. Nem arról döntenek, hogy a város most 5 évre automatikusan évi 14.000.000 Ft-ot vállal, az 5 év az együttműködési megállapodás maximális időtartama. A jelenlegi 14.000.000 forintos támogatás kizárólag 2026-ra vonatkozik. Ez fontos különbség. Rendszeti szempontból az is fontos, hogy egy rendőrsőt nem lehet úgy működtetni, hogy minden évben felmerüljön lesz-e helye vagy sem. Ha azt várják a rendőrségtől, hogy hosszabb távon szervezzék meg az állományt, a szolgálatot és a területi jelenléte és ez által tartsa vissza az elkövetéseket, akkor ennek a működési oldalról kiszámítható keretekre van szüksége. Pontosan ezt teremti meg a legfeljebb 5 évre szóló együttműködési megállapodásuk. Miskolc közbiztonsága nem egyetlen intézkedéstől és nem ettől az intézkedéstől fog megjavulni. Ehhez szükség van rendőrségre, önkormányzati rendszetre. Szeretné kikérni a második időkeretét is. Közterületi jelenlétre, együttműködésre van szükség a szervek és az állampolgárok között. Arra is szükség van, hogy a problémához minél közelebb legyenek azok, akinek feladatuk azt elintézni és megoldani. Az Újgyőri főtéren esetében pontosan ezt valósítják meg. Nem távoli rendőri jelenlétről, nem alkalmi akciókról, hanem egy olyan rendőrségről, amely ott van egy nagy forgalmú városi csomópont közvetlen közelében, ahol naponta miskolciak ezrei fordulnak meg. A mai döntés szakmai téje ezért az, hogy ennek a jelenlétnak ideiglenes vagy kiszámítható működési keretet biztosítanak-e. Felelős képviselőként azt tartja fontosnak, hogy ezt a kérdést a tényleges tartalma alapján ítélik meg. Világos feladat, világos időtáv és világos pénzügyi felelősség mellett.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni szépen, Deák-Bárdos Mihály képviselő úrnak adja meg a szót.

Deák-Bárdos Mihály: Mint a terület képviselője szeretne hozzászólni. Lehet, hogy Szopkó azt mondta, hogy Új-Delhi főtéren, de nem tudja, hogy mikor járt ott utoljára. Az elmúlt időszakban pozitív változások történtek a rendőri jelenléttel, illetve az Andrassy út 43-ba költöztetett rendőrséggel kapcsolatban. Sokkal könnyebben tudják mozgósítani a rendőrök az állományukat a Diósgyőriben és a nyugati városrészben történt bűncselekményekkel kapcsolatban. Ráadásul a pozitív biztonságérzetet is ad az ott élőknek. Sok emberrel beszélt és nagyon örülnek neki. Úgy gondolja, hogy Miskolc város közbiztonságát csak is összefogással lehet jobbra tenni. Ehhez kell az önkormányzat, a rendőrség, illetve a MIÖR is. Ha az önkormányzat anyagilag is tudja támogatni ezeket, akkor az egy pozitív dolog. Illetve még egy pozitív dologról szeretne beszámolni. Ma délelőtt a Károly utcai házastársak képviselőivel tartott egy megbeszélést és ők is pozitívan mondták, hogy az elmúlt közgyűlési felszólalása óta egyre több rendőr jelenik meg a környéken, illetve visszaszorulni látszik a Gyermekvédelmi Központból kiszivárgók száma. Illetve ha ki is szivárognak, akkor a járőrök, illetve a gépkocsis járőrök mindig felügyelik azt. Tehát az elmúlt időszakban nem akarja elkiabálni, de úgy néz ki, hogy pozitív változás történt ebben az ügyben. Szerinte ez egy jó irány és mindenképpen folytatni kell ezt a dolgot. Ahogy Barta Gábor képviselő társa is mondta, mindenképpen fontos a fokozott rendőri és rendészeti jelenlét ezeken a gócpontokon, mert rengeteg ember megfordul itt. Nagyon sok ember tömegközlekedéssel, átszállással és egyéb módon közelíti meg ezt a területet vásárlás céljából. Úgyhogy mindenképpen nagyon fontos és előremutató az önkormányzat és a rendészet együttműködése.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak, nem lát több hozzászólást. A vitát lezárja. A nyilvános ülés napirendjéről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról és egy rendelettervezetről kell dönteniük. Kéri, szavazzanak először a **határozati javaslatról**, amelynek tárgya a *Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz-ú ingatlanok területére*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 18 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő/ **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

153/2026. (IX. 24.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 21702/6, 21702/8, 21702/9, 21744 és 21746-21784 hrsz-ú ingatlanok területére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását.

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása - a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Főépítési Kabinet)

Polgármesteri Hivatal (ügyintézés helye: Városfejlesztési Főosztály)

Azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, hogy szavaznak a **rendelettervezetről**, amelyhez minősített többség, legalább **14 igen szavazat** szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 18 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő.
Megalkotta a 18/2026. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy rendeletervezetről kell dönteniük, amelyhez minősített többség, legalább 14 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 18 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő.
Megalkotta a 19/2026. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott 70/2026. (V. 28.) határozat módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük, amelynek tárgya a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott 70/2026. (V. 28.) határozat módosításáról

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett /nem vett részt a szavazásban: 1 fő/ **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

154/2026. (IX. 24.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott

70/2026. (V. 28.) határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Rendőrkapitányság közötti együttműködésről szóló 70/2026. (V. 28.) határozata 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) akként dönt, hogy a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, **valamint az illetékességi területén működő rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése** érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. §-ában foglaltak szerint – **legfeljebb 5 éves határozott időre szóló együttműködési megállapodást köt a Miskolci Rendőrkapitánysággal.**”

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Hivatal

(ügyintézés helye: Stratégiai és Koordinációs

Osztály)

Határidő:

azonnal

2. A Határozat jelen döntéssel nem módosított rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Polgármesteri Hivatal

(ügyintézés helye: Polgármesteri Kabinet)

Határidő:

azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Bejelenti, hogy az ülés végére értek. Előreláthatólag a következő ülésekre 2026. október 15-én fog majd sor kerülni. Megköszöni mindenki munkáját. Az ülést 16 óra 40 perckor bezárja.

K. m. f.

Nagy Boglárka
jegyző

Tóth-Szántai József
polgármester