



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: MH-IGI-29-37/2026.

Ügyintéző: dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Melléklet: bérbeadás iránti kérelem

október 14.

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2026..... napján tartandó ülésére

Javaslat

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Zwillinger Dávid László
ingatlangazdálkodási és szolgáltatási igazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Nagy Boglárka
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 24. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„24. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek - így különösen munkahelyteremtő gazdasági vállalkozások, sportcélú tevékenységet végző jogi személyek, oktatási intézmények - (a továbbiakban együtt: jogi személyek) kérelmükre, választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek.

(3) Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt a bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

(4) A kérelem elbírálásáról, bérlőkijelölési jog esetén annak időtartamáról és az annak keretén belül biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság dönt, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.

(5) A jogi személlyel, vagy a bérlőkijelölési jog alapján kijelölt személlyel lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás a bérlőkijelölési jog jogosultjának kijelölő nyilatkozata alapján legfeljebb a bérlőkijelölési jog lejártáig ugyanazon bérlő részére is bérbe adható, a 18. §-ban foglaltak szerint.”

A lakásbérleti szerződések megkötésére a bérbeadó képviseletében eljárva a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vonatkozó kérelmek Bizottság általi elbírálását követően.

A Diósgyőr Futball Club Kft. (székhely: 3533 Miskolc, Vanger Vilmos u. 6.; adószám: 11755948-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-011701, képviseli: Tamás Gábor cégvezető) kérelmet nyújtott be önkormányzati bérlakás bérbevétele iránt a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek elhelyezése, lakhatásuk biztosítása céljából, oly módon, hogy a Lakásrendelet 20. § (2) bekezdésében is szereplő lehetőséggel élve, lakásbérleti szerződést kíván kötni.

A kérelmező jogi személy képviselője megtekintette a Miskolc, Első u. 8. 5/1. szám alatti lakást és kijelentette, hogy a Bizottság kedvező döntése esetén bérbe kívánja venni azt.

Jelen előterjesztés melléklete a kérelmező által benyújtott bérbeadás iránti kérelem.

II. Előzmények

Az előterjesztés tárgyához közvetlenül nem kapcsolódnak előzmények.

III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, oktatási-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó jogi személyek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban

történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani, illetve meg tudják tartani. A jelen előterjesztés is ezt a célt szolgálja a kérelmezett lakás biztosításával.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakás bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

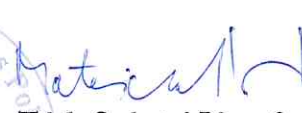
Az előterjesztés kapcsolódik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete rendelkezéseire.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2026. . 2026. OKT. . 9



Tóth-Szántai József
polgármester

Határozati javaslat

Jogi személy javára önkormányzati bérlet bérletbiztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a

Diósgyőr Futball Club Kft-t (székhely: 3533 Miskolc, Vanger Vilmos u. 6.; adószám: 11755948-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-011701, képviseli: Tamás Gábor cégvezető) **Miskolc, Első u. 8. 5/1. szám alatti lakás** bérletjévé jelöli ki, bérlettel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő (fő)osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Polgármesteri Hivatal

(ügyintézés helye: Vagyongazdálkodási Osztály)

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

Vargáné Csernyik Erika

09.18.V.6.6.

Feladó: Dr. Kaposváriné Dr. Bornemisza Emese
Küldve: szerda 2026. szeptember 16 11:43
Címzett: Vargáné Csernyik Erika
Tárgy: FW: Önkormányzati lakás hosszú távú bérlete

Miskolc Holding Zrt. 4	
Dátum:	2026 SZEP 17
ÉRK.SZ.	MH-2343/2026
IKT.SZ.	MH-161-0414-0

Üdvözléssel:

Dr. Kaposváriné Dr. Bornemisza Emese
lakáshasznosítási vezető

kne.bornemisza.emese@miskolcholding.hu
+36 70 331 6988



MiskolcHolding | 20 éve együttműködünk

A Miskolc Csoport tagja

MISKOLC HOLDING Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. — A Miskolc Csoport tagja

3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 1-3.
Tel: +36 46 516 450
www.miskolcholding.hu

From: Dr. Zwillinger Dávid László <zwillinger.david@miskolcholding.hu>
Sent: Friday, August 28, 2026 11:46 AM
To: Dr. Kaposváriné Dr. Bornemisza Emese <kne.bornemisza.emese@miskolcholding.hu>; dr. Gyurák Zsófia <gyurak.zsofia@miskolcholding.hu>
Subject: Fwd: Önkormányzati lakás hosszú távú bérlete

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Molnár Ákos <molnar.akos@dvtk.eu>
Dátum: 2026. aug. 28. 11:29
Tárgy: Önkormányzati lakás hosszú távú bérlete
Címzett: "Dr. Zwillinger Dávid László" <zwillinger.david@miskolcholding.hu>
Másolatot kap: Tamás Gábor <tamas.gabor@dvtk.eu>

FIGYELEM: Ez az e-mail szervezeten kívüli feladótól érkezett. Mindig legyen körültekintő a kattintható linkekkel és a megnyitható mellékletekkel.

Tisztelt Zwillinger Dávid Igazgató Úr!

Ezúton szeretnénk jelezni igényünket egy önkormányzati tulajdonban lévő lakás hosszú távú bérletére, egy munkavállalónk lakhatásának biztosítása céljából.

A lakás bérelője a Diósgyőr FC Kft. lenne.

Kérjük szíves tájékoztatását a rendelkezésre álló lehetőségekről, valamint a bérlet feltételeiről.

Bízunk kérelmünk pozitív elbírálásában, és előre is köszönjük szíves segítségét.

Köszönettel:

--

Molnár Ákos

Operatív igazgató

+36-70-3771958

molnar.akos@dvtk.eu

3533 Miskolc, Vanger Vilmos utca 6.



EGYÜTT VAGYUNK,
GYŐZNI FOGUNK!
