

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

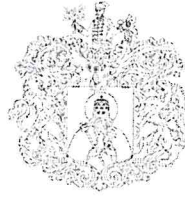
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

83./2026. (U...26) határozata

az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlanrész használatba adásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 12. § (3) és (6) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként döntök a Miskolc belterület 23486/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 3533 Miskolc, Kórház utca 1. szám alatt található, „kivett kórház” megnevezésű, 45635 m² területű ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében álló – jelen határozat melléklete szerint - Szent Hedvig Otthon II., és palacktároló IV. épületként feltüntetett ingatlanrész, valamint az azok megközelítéséhez szükséges, III. számmal jelölt útnak megfelelő, 3832 m² nagyságú ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére történő használatba adásáról.
2. Az Önkormányzat a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát 2026. január 14. napjától határozatlan időre, de legfeljebb a MESZEGYI által ellátott közfeladat ellátásának időtartamára 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
3. A MESZEGYI az Ingatlanrész használatára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt 4. és 8. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 90. §-ában meghatározott önkormányzati közfeladat ellátása keretében a Szent Hedvig Otthon működtetésének elősegítése céljából jogosult.
4. Az Ingatlanrész használata során a MESZEGYI köteles az ingatlanhasználattal és az üzemeltetéssel felmerülő költségek viselésére, mint a közüzemi, karbantartási, felújítási és őrzésvédelmi költségek.



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

5. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg, hogy gondoskodjon a használati szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pont tekintetében azonnal,

5. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 15 napon belül.

Miskolc, 2026. 2026 MÁJ 22.

Ellenjegyzem:



Tóth-Szántai József
Tóth-Szántai József

polgármester



Dr. Senviczki Erika
Dr. Senviczki Erika

jegyző