



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

93/2026. (VI. 23.) határozata

a 3530 Miskolc I. kerület, Belterület 88 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, valamint a Miskolc I. kerület, Belterület 86/1 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc I. kerület, Belterület 88 helyrajzi számú, 185 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a természetben a Miskolc, Kis-Hunyad utca 63. szám alatt található ingatlan, valamint a Miskolc I. kerület, Belterület 86/1. helyrajzi számú, 2144 m² területű „kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, a természetben a Miskolc, Hunyadi János utca 58-60. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek - együttesen - elidegenítésre, nyílt versenyztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
88	185	10.400.000	0	10.400.000
86/1	2.144	82.700.000	0	82.700.000
Összesen:	2.329	93.100.000	0	93.100.000

- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül arra, hogy az ingatlanokon található épületeket vagy elbontja és beépíti, vagy felújítja azzal, hogy a felújítás során a 86/1 helyrajzi számú ingatlanon a polgári épület hangulata jellemzően az új épületen is visszaidézésre kerüljön, továbbá hogy a kovácsoltvas kaput és a kerítés mezőket is visszahelyezi az új ingatlanra, akár installáció formájában is.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz

Húszezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 50 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.

- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevételt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)-(3) bekezdései, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III. 6.) önkormányzati rendelete 1-4. §-ai alapján a Miskolc, Széchenyi utcában elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok felújítására, elsősorban homlokzati felújítására kell fordítani a teljes vételár beérkezésétől számítottan lehetőleg 3 éven belül.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 6./ pontokra vonatkozóan azonnal,

a 7./ pont tekintetében az első

meghirdetésre a határozat kézhezvételét

követő 30 nap

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó