



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

85/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc Kelet Kapujára szóló telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá
tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Kelet Kapujára szóló telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 12886/1, 12887, 12890, 12891, 12893/9 hrsz.-ú ingatlanok beépíthetőségéhez készített telepítési tanulmánytervet.
2. A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítész feljegyzést jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az M30 Development Kft. (1116 Budapest, Temesvár utca 20.; Adószám: 32154830-2-43) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a VÁTI Városépítési Kft. (Székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II./17.sz.; Adószám: 13506726-2-42), (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 12886/1, 12887, 12890, 12891, 12893/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő teleknél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 4 700 000 Ft + ÁFA, azaz Négy millió-hétszáz ezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Főépítési Kabinet
1-2. pont tekintetében: azonnal
3. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
4. pont tekintetében: a 3. pont szerinti szerződés
megkötését követően 30 napon belül

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó