



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

120/2026. (VI. 23.) határozata

**az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca
20. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodásának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) Miskolc 4214/2/A/91 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 20. szám alatt található földszinti üzlethelyiségre vonatkozó használati megállapodásának módosításáról oly módon, hogy az ingatlan használata vonatkozásában biztosított 50%-os használati díj kedvezmény helyébe 70%-os használati díj kedvezmény lép.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített használati díj kedvezményt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti, a kistermelők és őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített üzlethelyiség használatára vonatkozó használati díj kedvezményt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Alapítvány a szerződés módosításával egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról az Alapítvány az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Alapítvány köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.

4. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és módosításáról.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-3. pontok tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében 2026. július 1.

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó