



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

119/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc 5032/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1000 m² térmértékű
ingatlanrészének térítésmentes használatba adásáról a „Szimbiózis”
A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján dönt a Miskolc 5032/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan összesen 1000 m² térmértékű – mellékelt térképrészlet szerinti - ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány (a továbbiakban: Szimbiózis) részére térítésmentes formában és 5 év határozott időre történő használatba adásáról.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített Ingatlanrész használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Szimbiózis megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományozás feltételeinek, így részére az Ingatlanrész térítésmentes használatba adása közcélú adományként történik.
4. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 5 év határozott időre – de azon belül legfeljebb a Szimbiózis közfeladat ellátásának időtartamára – 1 éves rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
5. A Szimbiózis köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

6. Az Ingatlanrész használata során a Szimbiózis köteles a használattal felmerülő költségek (karbantartás, rezsi, adók és illetékek) viselésére.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1- 6. pontok tekintetében azonnal, a 7. pont tekintetében 2026. július 1.

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

.....
kiadó