



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

118/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc, Széchenyi I. utca 107. szám alatt elhelyezkedő 3612/A/2 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 3612/A/2 helyrajzi számú, a természetben Miskolc Széchenyi utca 107. szám alatt elhelyezkedő 1.129 m² nagyságú, „üzlet” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlan minimális eladási értékét bruttó 319.000.000,- Ft (251.181.102,- Ft + 67.818.898,- Ft áfa), azaz bruttó Háromszáz-tizenkilenc millió forint összegben határozta meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget arra, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően is 15 évig köteles folyamatosan kereskedelmi funkciójú tevékenységet folytatni az ingatlanban. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 16 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a nettó vételár 30%-ának megfelelő megíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4./ pontok vonatkozásában azonnal,

az 5./ pont vonatkozásában az ingatlanok értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.

aljegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó