



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

117/2026. (VI. 23.) határozata

**a 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 20. szám alatti, „kivett/ 2 egyéb épület, udvar”
megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Miskolc, Belterület, 6167 helyrajzi számú, „kivett/ 2 egyéb épület, udvar” megnevezésű, a természetben a 3528 Miskolc, Forgács Antal u. 20. szám alatt található ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1./ pontban részletezett ingatlanok minimális eladási értékét bruttó 87.376.000,- Ft (nettó 68.800.000,- Ft + 18.576.000,- Ft áfa), azaz bruttó nyolcvanhétmillió-háromszázhetvenhatezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlanon található felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint késedelmi, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 30 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül köteles megfizetni
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./– 5./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./ pont tekintetében az első
meghirdetésre a határozat kézhezvételét
követő 30 nap

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó