



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

114/2026. (VI. 23.) határozata

a Miskolc, Vadvirág utcában elhelyezkedő 6093/190 és 6093/191 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok tulajdoni hányadának telekalakítási kötelezettséggel történő együttes elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Vadvirág utcában elhelyezkedő, 6093/190 helyrajzi számú 721 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 445/721-ed tulajdoni hányada, a 6093/191 helyrajzi számú 762 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanból 391/762-ed tulajdoni hányada (a továbbiakban: ingatlan) kerüljön együttes elidegenítésre, nyílt versenyeztetés eljárás alkalmazásával.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát a következőképpen határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	tulajdoni hányad	minimális eladási ár (Ft)		
			nettó	áfa	bruttó
6093/190	721	445/721	4.344.882	1.173.118	5.518.000
6093/191	762	391/762	3.817.638	1.030.762	4.848.400
Összesen:			8.162.160	2.204.240	10.366.400

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők, külön-külön nem.
- 4./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Vevő vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított egy éven belül arra, hogy saját költségén az ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében összevonatja és az azokat terhelő útlejegyzést elvégzi – mellyel a közös tulajdon egyidejűleg megszüntetésre kerül akként, hogy az útként kialakuló ingatlan(ok) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában marad(nak) vissza.

- 6./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 7./ A 6. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1 - 7./ pont vonatkozásában azonnal,

a 8./ pont tekintetében az első

meghirdetésre a határozat kézhezvételét

követő 30 nap

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.

aljegyző

Tóth-Szántai József sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó