



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2026. június 23. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

107/2026. (VI. 23.) határozata

**a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő, 46233/1 és a 46232/1 helyrajzi számú
ingatlanok együttes elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 46233/1 helyrajzi számú, 718 m² nagyságú és a Miskolc, belterület 46232/1 helyrajzi számú, 217 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben a Miskolc, Görömbölyi utcában elhelyezkedő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok minimális eladási árát a következőképpen határozza meg:

helyrajzi szám	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
46233/1	718	15.196.850	4.103.150	19.300.000
46232/1	217	4.566.929	1.233.071	5.800.000
Összesen:	935	19.763.780	5.336.220	25.100.000

- 3./ Az ingatlanok kizárólag együttesen értékesíthetők, külön-külön nem.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül arra, hogy saját költségén az ingatlanokat telekalakítási eljárás keretében összevonatja.
- 5./ A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 2 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 2.000,- Ft, azaz Kétezer forint késedelmi, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 7./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül az ingatlan közművesítésére (villany, víz- és szennyvíz bekötése), továbbá vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül az ingatlan új épülettel történő beépítésére.
- 8./ A 7. pontban megjelölt közművesítési és beépítési kötelezettség biztosítása körében a vevő késedelem esetén napi 2.000,-Ft késedelmi kötbér-, a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 50%-ának megfelelő meghíúsulási kötbér megfizetésére legyen köteles.
- 9./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-8./pontok tekintetében azonnal,

9./pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Nagy Boglárka sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó