



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

I.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI	8-9. oldal
II.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI	10-29. oldal
III.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEK BEN MEGHOZOTT HATÁROZATOK	30-44. oldal
IV.	MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL MEGHOZOTT HATÁROZATOK	45-54. oldal
	IV.1. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.2. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.3. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	
	IV.4. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT	
	MELLÉKLET	1-347. oldal

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI**

2025. december 11. napján tartott nyilvános ülésen hozott rendelet:

Szám	Tárgy
23/2025. (XII. 15.)	Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. december 11. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
202/2025. (XII. 11.)	a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozataláról
203/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatójának megbízásával kapcsolatos egyetértő döntés meghozataláról

2025. december 11. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

Szám	Tárgy
204/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának megvalósításához szükséges módosítás vonatkozásában
205/2025. (XII. 11.)	Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról
206/2025. (XII. 11.)	a 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről
207/2025. (XII. 11.)	a Miskolc 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m2 alapterületű, valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m2 alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m2 alapterületű ingatlanok értékesítéséről

208/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45317 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 91/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról
209/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45318 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 92/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról
210/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45319 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 93/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról
211/2025. (XII. 11.)	a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45293 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről szóló 94/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról
212/2025. (XII. 11.)	a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő telek ingatlanok elidegenítéséről
213/2025. (XII. 11.)	Kábítószerezellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásának tudomásulvételéről
214/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadásáról
215/2025. (XII. 11.)	a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapításáról
216/2025. (XII. 11.)	a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
217/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadásáról
218/2025. (XII. 11.)	a Mathias Corvinus Collégium Alapítványt, valamint az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-t terhelő, a Miskolc, Széchenyi utca 1. szám alatt található ingatlanra és albetéteire vonatkozóan fennálló felújítási határidő, valamint annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról
219/2025. (XII. 11.)	a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadásáról és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosításáról, és a Közszolgáltatási Szerződés 37. számú módosításáról
220/2025. (XII. 11.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2025. (VI. 19.) határozatának módosításáról
221/2025. (XII. 11.)	a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztásáról

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

Szám	Tárgy
178/2025. (XII. 01.)	A 3. számú iskolaforgászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
179/2025. (XII. 04.)	A 28. számú házi gyermekorvosi körzet megszüntetésének és területe szétosztásának az Országos Kórházi Főigazgatóságnál történő kezdeményezése
180/2025. (XII. 05.)	Lehoczki-Spider László temetésének ügye
181/2025. (XII. 12.)	MMJV Önkormányzatának tulajdonába tartozó egyes laptopok elidegenítése
182/2025. (XII. 15.)	"Dunai integrált és MI alapú műhelyek a nyílt kormányzás és városi részvételiség alkalmazására barnamezők megújításában" című projekthez való csatlakozás
183/2025. (XII. 18.)	Néhai Sinka Zoltán ingatlanhagyatékának elfogadása
184/2025. (XII. 18.)	Miskolc I. kerület, József Attila utca 37. szám 6. ajtó alatti ingatlan elidegenítése
185/2025. (XII. 19.)	területbérleti szerződés módosításáról
186/2025. (XII. 19.)	Versenyképes Járások Program II. ütem keretében történő támogatási igény benyújtása
187/2025. (XII. 19.)	A Miskolc, Számozott utcákon lévő egyes ingatlanok dologösszességként történő értékesítése
188/2025. (XII. 23.)	a Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan 632 m ² területnagyságú részének bérbe vételéről
189/2025. (XII. 23.)	Az Önkormányzat és a Magyar Pálos Rend között létrejövő használati szerződés alapját képező polgármesteri határozat módosítása
190/2025. (XII. 23.)	Ideiglenes elhelyezés biztosítása részére

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. december 8. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

<u>50/2025. (XII. 08.)</u>	visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatáról
<u>51/2025. (XII. 08.)</u>	visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatáról
<u>52/2025. (XII. 08.)</u>	méltányosságból történő bérbeadásról

IV. 2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT
BIZOTTSÁGA ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. december 9. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

<u>49/2025. (XII. 09.)</u>	a Bányász Kulturális Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezésére
<u>50/2025. (XII. 09.)</u>	Braun János emléktábla kihelyezésének engedélyezése

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. december 10. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

<u>84/2025. (XII. 10.)</u>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosításáról
<u>85/2025. (XII. 10.)</u>	a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozataláról
<u>86/2025. (XII. 10.)</u>	a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő használatba adásának meghosszabbításáról
<u>87/2025. (XII. 10.)</u>	jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

2025. december 10. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

<u>88/2025. (XII. 10.)</u>	önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról
----------------------------	---

IV. 4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. december 9. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

<u>12/2025. (XII.09.)</u>	A Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyásáról
---------------------------	--

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETE**

2025. december 11. napján tartott nyilvános ülésen hozott rendeletek:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2025. (XII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kiemelt fejlesztési területen történő beruházás megvalósulása céljából,

[2] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztálya, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény -és Talajvédelmi Osztálya, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztálya, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya 1., továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdés szerinti partnerek véleményének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.)

önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MÉSZ) 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A MÉSZ 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2025. december 11.

dr. Senviczki Erika

jegyző

Tóth-Szántai József

polgármester

/ A rendelet melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK HATÁROZATAI**

2025. december 11. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

202/2025. (XII. 11.) határozata

a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának és a kuratórium elnökének, Tóth Csaba kuratóriumi tagságáról, továbbá kuratórium elnöki tisztségéről 2025. január 31. napjával, Flach Antal kuratóriumi tagi tisztségéről 2025. január 31. napjával, valamint Püspöki Péter András kuratóriumi tagi tisztségéről 2025. január 7. napjával történő lemondását.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány **kuratóriumi elnökének** 2025. december 12. napjával hatályosan, határozatlan időre

Takács Gyulát

(születési helye és ideje: , anyja születési neve: ,
lakcím: , adóazonosító jele:)
jelöli ki.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánerőforrás Osztály
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése alapítói hatáskörben eljárva elrendeli a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány Alapító Okiratának – a Közalapítvány kuratóriumának elnökét és tagjait érintő, továbbá **7 (hét) főből álló (1 fő elnök + 6 fő tag) kuratóriuma helyett, 5 (öt) főből álló (1 fő elnök + 4 fő tag) kuratóriumra történő** – módosítását. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy – a Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály közreműködésével – gondoskodjon a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítésére vonatkozó intézkedések megtételére, illetve az elkészített okiratok aláírására, továbbá a változásbejegyzési kérelem Miskolci Törvényszékhez történő benyújtására irányuló intézkedések megtételére.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
Határidő: 30 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Kultúrájáért Közalapítvány módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának az Önkormányzati Közlönyben, valamint az Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály,

Határidő:

a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

203/2025. (XII. 11.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatójának megbízásával kapcsolatos egyetértő döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Herman Ottó Múzeum gazdasági igazgatójának megbízásával kapcsolatos egyetértő döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 7. § (2) bekezdése alapján fenntartói egyetértési jogkörben eljárva **Geiger Ágnes** (született: Geiger Ágnes, születési helye, ideje: ..., anyja neve: ..., lakcím: ...) – végzettsége, szakképzettsége és szakmai tapasztalata alapján – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott **Herman Ottó Múzeum** (székhely: 3529 Miskolc, Görgey Artúr utca 28.) gazdasági igazgatói munkakörbe történő megbízásával, a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének 176/2025. (XI. 28.) határozatában meghozott döntésével egyetért.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Humán erőforrás Osztály

Határidő:

azonnal

2025. december 11. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

204/2025. (XII. 11.) határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlan területére, valamint a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának megvalósításához szükséges módosítás vonatkozásában

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII. 15.) határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A Miskolc 4432/23 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rész
 - 1.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás I.-része – a határozat 1. melléklete szerint módosul,
 - 1.2. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 2. melléklete szerint módosul,
 - 1.3. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
 - 1.4. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 4. melléklete szerint kiegészül.
2. 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszára vonatkozó rész
 - 2.1. A TszT 1.1. melléklete – Területfelhasználás jelen határozat 5. mellékletét képező 1.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.2. A TszT 1.2. melléklete – Közlekedés jelen határozat 6. mellékletét képező 1.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.3. A TszT 3.1. melléklete – Változások bemutatása M= 1:80 000 – a határozat 7. mellékletét képező 3.1/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.4. A TszT 3.2. melléklete – Változások leírása – a határozat 8. mellékletét képező 3.2/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.5. A TszT 5. melléklete – A területrendezési tervvel való összhang igazolása – a határozat 9. mellékletét képező 5/A. melléklettel egészül ki.
 - 2.6. A TszT 6. melléklete – A biológiai aktivitásérték számítási eredménye – a határozat 10. mellékletét képező 6/A. melléklettel egészül ki.
3. A TszT 4. melléklete – A település területi mérlege – helyébe a határozat 11. melléklete lép.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítész

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

Azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**205/2025. (XII. 11.) határozata****Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez
telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról és a hozzá tartozó
településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos
döntések meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez telepítési tanulmányterv jóváhagyására és a hozzá tartozó településrendezési és tervezési szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárainak rendezésére készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításához a telepítési tanulmányterv felhasználhatóságáról, valamint a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező Főépítési feljegyzést jóváhagyja.
- 3) A Közgyűlés a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az In-Ép Invest Kft. (Székhely: 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 30. sz.; Adószám: 25776043-2-05) mint Célmegvalósító (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a Borsod Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46.; Adószám: 32007776-2-05), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 8854 és 8315/88 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett. A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési terület érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 600 000 Ft + ÁFA, azaz Hatszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 4) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 3. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Főépítési Kabinet

1-2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

4. pont tekintetében: a 3. pontban szerinti szerződés megkötését követően 30 napon belül

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**206/2025. (XII. 11.) határozata**

a 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatti, 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 47084 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3063 m² alapterületű, természetben 3502 Miskolc belterület, Adriányi János utca 7. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 25.400.000, - Ft (nettó 20.000.000, - Ft + 5.400.000, - Ft áfa) azaz bruttó Huszonötmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül az ingatlan vonatkozásában a helyi építési szabályzat szerinti saját költségen történő telekmegosztásra.
- 4./ A vevő a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén 603.640,- Ft-ot köteles megfizetni meghíúsulási kötbérként.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan birtokbaadásáról a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. mint vagyonkezelő gondoskodik.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni. A Miskolc Holding Zrt. a pályázati felhívásban köteles feltüntetni a telekalakítási kötelezettséget a 8./-9./ pontok szerinti visszavásárlás körülményeit.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1./–5./ pontokra vonatkozóan azonnal,
a 6./ pont vonatkozásában a bérleti szerződés
megszűnését követően azonnal
a 7./ pont tekintetében az első meghirdetésre a
határozat kézhezvételét követő 30 nap

- 8./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolc, 47084 helyrajzi számú ingatlan „Kt.” övezetbe tartozó (útlejegyzéssel érintett) részét a 3. pont szerinti telekalakítási eljárással egyidejűleg vagy a telekalakítást követően (mint önálló ingatlant) bruttó 301.820,- Ft (nettó 237.654,- Ft + 64.166,- Ft áfa) vételáron, eladó írásbeli szerződéskötési szándéknyilatkozatának kézhezvételét követően visszavásárolja. Az ingatlanvásárlásra a fedezet az ingatlan korábbi értékesítéséből kerül biztosításra.
- 9./A 8. pont szerinti szerződéskötés során elő kell írni, hogy a területet az eladó – az esetleges építményektől, közműcsatlakozási pontoktól is – megtisztított állapotban köteles Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére birtokba adni.
- 10./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés 8./-9./ pontok szerinti tartalommal történő megkötésére.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

a 8./-9./ pontok tekintetében azonnal,

a 10./ pont tekintetében az eladó írásbeli
szerződéskötési szándéknyilatkozatának kézhezvételét
követő 30 napon belül.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**207/2025. (XII. 11.) határozata**

a Miskolc 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc belterület 35145 helyrajzi számú „kivett középiskola” megnevezésű, 31825 m² alapterületű, , valamint a Miskolc, belterület 35144/65 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3000 m² alapterületű és a Miskolc, belterület 35144/66 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1075 m² alapterületű ingatlanok nyílt versenyeztetési eljárás keretében - együttesen - értékesítésre kerüljön.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával dönt a Miskolc 35145 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között fennálló üzemeltetési/használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről azzal, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az albérleti, alhasználati jogviszonyokat köteles az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményességének időpontjára oly módon rendezni, hogy az ingatlan birtokbaadása az adásvételi szerződés létrejöttét követő 6 hónapon belül megvalósulhasson.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 634.910.000,- Ft (nettó 499.929.134,- Ft + 134.980.866,- Ft áfa), azaz bruttó Hatszázharmincnégymillió-kilencszázötzezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
4. A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül a Miskolc, belterület 35145 helyrajzi számú ingatlan felújítására.
5. A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint kötbér megfizetésére legyen köteles. A szerződés lehetetlenülése esetén pedig az ingatlan bruttó vételárának 40 %-át legyen köteles megfizetni a vevő meghiúsulási kötbérként.
6. Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglaló, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak

meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel a 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1.–6. pontokra vonatkozóan azonnal,

a 7.pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**208/2025. (XII. 11.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott
a Miskolc 45317 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő
ingatlan elidegenítéséről szóló 91/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 91/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**209/2025. (XII. 11.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a
Miskolc 45318 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő
ingatlan elidegenítéséről szóló 92/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 92/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**210/2025. (XII. 11.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott
a Miskolc 45319 hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő
ingatlan elidegenítéséről szóló 93/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 93/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**211/2025. (XII. 11.) határozata**

**a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott a Miskolc 45293
hrsz-ú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről
szóló 94/2025. (V. 22.) határozat visszavonásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a 94/2025. (V. 22.) Közgyűlési határozatát visszavonja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

212/2025. (XII. 11.) határozata

a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő telek ingatlanok elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc, belterület 45317 helyrajzi számú, 1191 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45318 helyrajzi számú, 1248 m² nagyságú, a Miskolc, belterület 45319 helyrajzi számú, 1207 m² nagyságú, valamint a Miskolc, belterület 45293 helyrajzi számú, 1489 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 3519 Miskolc, Kiss József utcában elhelyezkedő ingatlanok kerüljenek elidegenítésre, nyílt versenyeztetés útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

helyrajzi szám (Miskolc)	terület (m ²)	minimális eladási ár (Ft)		
		nettó	áfa	bruttó
45317	1191	19.400.000	5.238.000	24.638.000
45318	1248	20.300.000	5.481.000	25.781.000
45319	1207	19.600.000	5.292.000	24.892.000
45293	1489	24.200.000	6.534.000	30.734.000
Összesen:	5135	83.500.000	22.545.000	106.045.000

- 3./ Az ingatlanok értékesítése külön-külön és együttesen is lehetséges azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elsődlegesen az együttes értékesítést támogatja, melynek eredménytelensége esetén kerülhet sor a külön-külön történő értékesítésre.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az egyes ingatlanok beépítésére.
- 5./ A 4./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására az eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom az egyes ingatlanok tekintetében. A vevő az egyes ingatlanok vonatkozásában késedelem esetén napi 15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint késedelmi, a beépítési kötelezettség vevőnek felróható lehetetlenülése esetén pedig a nettó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) – lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-6. pontok tekintetében azonnal,

a 7. pont tekintetében az ingatlanok első
meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő
30 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**213/2025. (XII. 11.) határozata****Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásának tudomásulvételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Tájékoztatás a Kábítószerellenes Települések Szövetségének alapítására irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Kábítószerellenes Települések Szövetségének megalakulásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi, és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Kábítószerellenes Települések Szövetségéhez történő csatlakozását, egyúttal az erre vonatkozó – jelen határozat mellékletét képező – szándéknyilatkozatot jóváhagyja.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

*/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./***Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****214/2025. (XII. 11.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervének elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi Ellenőrzési Tervét a határozat 1. melléklete, valamint a tervhez kapcsolódó dokumentumokat, a határozat 2-4. mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2026. évi Ellenőrzési Terv végrehajtásáról.

Felelős:

Jegyző

Végrehajtásért felelős:

Belső Ellenőrzési Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**215/2025. (XII. 11.) határozata****a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés 2026. I. félévi munkatervének megállapítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2026. év I. félévi munkatervét jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Közgyűlés 2026. év I. félévi elfogadott munkatervében meghatározott időpontoktól és a napirendi javaslatoktól eltérjen.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**216/2025. (XII. 11.) határozata****a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2025. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2025. évi I. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**217/2025. (XII. 11.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP)
3. sz. módosítása elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítása elfogadásáról**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 3. sz. módosítását**, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:Pályázati Főosztály együttműködve
a Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft-vel**Közreműködik:**

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**218/2025. (XII. 11.) határozata**

a Mathias Corvinus Collégium Alapítványt, valamint az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-t terhelő, a Miskolc, Széchenyi utca 1. szám alatt található ingatlanra és albetéteire vonatkozóan fennálló felújítási határidő, valamint annak biztosítását szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc, Széchenyi István utca 1. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan fennálló szerződéses kötelezettség módosítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján dönt a Mathias Corvinus Collégium Alapítványt, valamint az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-t terhelő Miskolc 2527/3 hrsz.-ú ingatlanra és albetéteire vonatkozóan fennálló felújítási határidő 2028. december 31. napjára történő módosításáról, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom határidejének 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbításáról.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Mathias Corvinus Collégium Alapítvány, az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft., az Önkormányzat és a Miskolc Holding Zrt. között létrejött Megállapodás a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő módosításáról, megszövegezéséről az Önkormányzat helyett és nevében történő aláírásáról és az elidegenítési és terhelési tilalom határidejének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében a 2025. december 31.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**219/2025. (XII. 11.) határozata****a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadásáról és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosításáról, és a Közszolgáltatási Szerződés 37. számú módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „**Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat mellékleteként szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 37. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a 37. számú Módosító szerződés és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződés aláírására, azzal, hogy a Miskolc városában megvalósuló helyi személyszállítási közszolgáltatás 2026. június 1. napját követő ellátására vonatkozó előterjesztést legkésőbb a 2026. februári közgyűlésre elő kell terjeszteni.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MVK Zrt.

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának közigazgatási határán belüli helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca Város Önkormányzatának közigazgatási területére történő kiterjesztés tárgyában – Építési és Közlekedési Minisztérium, Miskolc Megye Jogú Város Önkormányzata, valamint Felsőzsolca Város Önkormányzata között – létrehozandó háromoldalú megállapodás megkötését 2026. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
3. A Közgyűlés támogatja a 2. pont szerinti háromoldalú megállapodáshoz kapcsolódó – Miskolc Megye Jogú Város Önkormányzata, valamint Felsőzsolca Város Önkormányzata közötti – pénzügyi megállapodás megkötését az alábbi feltételek megállapodásban történő rögzítésével:
 - a) a személyszállítási közszolgáltatási teljesítmény utasok által fizetendő díjain felüli ellentételezéseként Felsőzsolca Város Önkormányzata évente 50.000.000 Ft-ot, azaz ötvenmillió forint támogatást (ellentételezést) fizet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának, melyet Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az összeg megérkezését követően közszolgáltatási ellentételezés jogcímén tovább utal az MVK Zrt. részére;
 - b) utasok számára biztosítandó kedvezményekben állapodnak meg:
 - ba) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig az 1-8. évfolyamon felsőzsolcai oktatási intézményben tanulók ingyenesen utazhatnak az MVK Zrt. járatain. Az ingyenes

- utazás pénzügyi elszámolását és technikai megvalósítását Miskolc és az MVK Zrt. bonyolítja le;
- bb) a 7/2 kedvezményes havi- vagy hóközi 90%-os kedvezményt tartalmazó bérletszelvényt (a továbbiakban: „Felsőzsolcai Bérlet”) utazásra igénybe venni jogosult személyek az alábbi kedvezményben részesülnek 2026. január 1. napjától 2029. december 10. napjáig: amennyiben a jogosult személyek a Felsőzsolcai Bérlet megvásárlását követően azonnal Miskolc Megyei Jogú Város területére érvényes helyi Tanuló havi- vagy hóközi kombinált bérletszelvényt (a továbbiakban: „Miskolci Tanuló Bérlet”) is vásárolnak, akkor a Miskolci Tanuló Bérlet mindenkori bruttó árából kedvezményként levonásra kerül a megvásárolt Felsőzsolcai Bérlet mindenkori bruttó ára. Az előző mondatban írt kedvezmény más bérletszelvénytípusra – ideértve a Miskolc Pass Classic kártyával kedvezményesen megvásárolható bérletszelvénytípusokat is – nem vehető igénybe, továbbá a hóközi Miskolci Tanuló Bérlet érvényességi idejének a kezdete nem lehet későbbi, mint 2029. december 10. napja.
- bc) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig a 7-es autóbuszvonalon Búza tér - Felsőzsolca szakaszra érvényes teljes árú, valamint a jogszabályban meghatározott 90%-os kedvezményű havi/hóközi bérleteinek árszabása a mindenkori vármegyebérlet díjtételéhez igazodik 2026. 02. 01. - 2029. 12. 31. között;
- bd) 2026. február 1. napjától 2029. december 31. napjáig a 7/2-es számú viszonylat (Keleti kapu – Felsőzsolca szakasz) esetében a havi/hóközi teljes árú bérletek ára az MVK Zrt. helyi díjszabásában alkalmazott általános egyvonalas autóbuszbérlet mindenkori teljes árával egyezik meg, a fenti bb) pontban hivatkozott Felsőzsolcai Bérlet esetében pedig a bérletek ára az MVK Zrt. helyi díjszabásában alkalmazott teljes árú általános egyvonalas autóbuszbérlet mindenkori 90%-os kedvezményes árával egyezik meg.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő főosztály:****Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

MVK Zrt.

Városfejlesztési Főosztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**220/2025. (XII. 11.) határozata****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 143/2025. (VI. 19.)
határozatának módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta „**Javaslat a helyi személyszállítási közszolgáltatás Felsőzsolca közigazgatási területére történő kiterjesztésének elfogadására és a kapcsolódó helyközi viteldíjak módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy 143/2025. (VI. 19.) határozatát a következő 7-9. ponttal egészíti ki:

„7. A Közgyűlés akként dönt, hogy 2026. február 1. napján kezdődő hatállyal Felsőzsolca Város közigazgatási területén működő köznevelési intézményekben tanulói jogviszonnyal rendelkező, 1-8. évfolyamon tanuló diákok számára a közösségi közlekedés kedvezményes, díjfizetési kötelezettség nélküli igénybevételét biztosítja. Egyúttal akként is dönt, hogy kedvezményes közlekedés az érintett diákok általi igénybevétele érdekében az érintett köznevelési intézmények fenntartóival, valamint az MVK Zrt.-vel együttműködési megállapodást köt, amelyben szabályozza:

- a) a kedvezményes közlekedés biztosításával, ehhez kapcsolódó feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket, és
- b) a köznevelési intézmények fenntartói részére e feladatok ellátása érdekében biztosított támogatás nyújtásának és felhasználásának feltételeit.

8. A Közgyűlés felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről és a köznevelési intézmények fenntartóival kötendő együttműködéssel vegyes támogatási szerződések előkészítéséről. Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a jelenlegi és jövőbeni fenntartókkal kötendő szerződések aláírására.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Polgármesteri Kabinet,

Közlekedésszervezési Osztály

2026. január 31.

9. A Közgyűlés felkéri a Gazdálkodási Főosztályt, hogy gondoskodjon a fenntartók támogatásához szükséges 2.923.140,- Ft költségvetési forrásigény figyelembevételéről a 2026. évi költségvetés tervezése során.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály

30 napon belül”

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**221/2025. (XII. 11.) határozata****a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző
Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a 2026. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium nem állandó tagjainak megválasztására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 25/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a kitüntetett címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2026. évi nem állandó tagjainak az alábbi négy személyt választja meg:

1. Lakatos Ernő, Miskolc Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnök
2. Dr. Fehér Annamária
3. Katona Ferenc
4. Dr. Szolyák Péter

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

III.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN, VALAMINT HALASZTHATATLAN
ÖNKORMÁNYZATI ÜGYEKBE MEGHOZOTT HATÁROZATOK****Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének****178/2025. (XII. 01.) határozata****a 3. számú iskola fogászati körzet működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.25. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az **ADAMANTIN Fogászati, Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3525 Miskolc, Régiposta utca 29., Cg.: 05-09-007931) között a 3. számú iskola fogászati körzet (rendelő címe: 3529 Miskolc, Mikes K. u. 5.) működtetése tárgyában létrejött feladat-ellátási szerződés módosításához az alábbiak szerint:

Rendelési idő**Helyettes orvosok**

Hétfő 10.00-15.00
Kedd 09.00-13.00
14.30-18.00
Szerda -
Csütörtök: 15.00-18.00
Péntek -

Összesen heti 15,5 óra

dr. Varga Dezső Béla (83109)
dr. Hódi Mariann (101636)
dr. Saleh Nazem (95501)

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Egészségfejlesztési Intézet

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Lakosságszolgálati Főosztály

Határidő:

30 napon belül

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**179/2025. (XII. 04.) határozata****A 28. számú házi gyermekorvosi körzet megszüntetésének és területe szétosztásának az Országos Kórházi Főigazgatóságnál történő kezdeményezéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.32. pontja alapján - az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy - a házi orvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzeti kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 6. §-ának (4) bekezdése alapján - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tegyen javaslatot az Országos Kórházi Főigazgatóságnak, mint praxiskezelő számára a 28. számú házi gyermekorvosi körzet megszüntetése és ellátási területének az egymással határos 21. számú és 22. számú házi gyermekorvosi körzet területébe történő beépítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerint.
2. Utasítom a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti körzetalakítási javaslatról értesítse az Országos Kórházi Főigazgatóságot, csatolva az önkormányzat javaslatát az érintett alapellátási körzetek kialakítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Lakosságszolgálati Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**180/2025. (XII. 05.) határozata**

Lehoczki-Spider László temetése ügyében

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete 22. § (5) bekezdése alapján átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Lehoczki-Spider Lászlót saját halottjának tekinti, és – a díszpolgárokat az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 25/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdés d) pontja alapján megillető dízsírhely díjmentes adományozása mellett – a temetéssel járó teljes költségeket viseli.
2. Az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a Kulturális és Sport Osztály feladataként határozom meg, hogy a Gazdálkodási Főosztály közreműködésével gondoskodjon a jelen határozat szerinti költségek biztosításáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal;

2. pont tekintetében a döntéshozatalt követő 15 nap

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**181/2025. (XII. 13.) határozata****a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába tartozó egyes laptopok elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján akként döntök, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonába tartozó, jelen határozat mellékletében felsorolt laptopokat a táblázatban feltüntetett, értébecslés szerinti áron, „adásvétel” jogcímén értékesítse az ott megjelölt személyek – mint a laptopok jelenlegi felhasználói – részére.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg az 1. pontban rögzített eszközök kapcsán az adásvételi szerződések aláírásra történő előkészítését.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalától számított 60 nap.

/ A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi. /

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**182/2025. (XII. 15.) határozata****„Dunai integrált és MI alapú műhelyek a nyílt kormányzás és városi részvételiség alkalmazására barnamezők megújításában” című projekthez való csatlakozásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata partnerként csatlakozzon a „Dunai integrált és MI alapú műhelyek a nyílt kormányzás és városi részvételiség alkalmazására barnamezők megújításában” című projekthez.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. feladatául határozom meg, hogy amennyiben a pályázat támogatásban részesül, és külföldi önkormányzattal szükséges megállapodást kötni, annak megkötését megelőzően készítsen előterjesztést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére a projekt szakmai tartalmáról, költségvetéséről, valamint a bevonásra kerülő partnerrel/partnerekkel kötendő együttműködési megállapodásról.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

Határidő: azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**183/2025. (XII. 18.) határozata****néhai Sinka Zoltán ingatlanhagyatékának elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.7. pontjában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 13/A. §-a szerint az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:74. §-a szerinti törvényes örökös – a Dr. Cserbáné Dr. Nagy Andrea Közjegyzői Irodája (székhely: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad utca 6. fsz. 4.) előtt folyamatban lévő 31017/N/511/2025 ügyszámú hagyatéki eljárásban néhai Sinka Zoltán hagyatékának részét képező, Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzőjének 600.286-1/2025. iktatószám alatt kiállított adó- és értékbizonyítványa szerint 15.000.000,- Ft forgalmi értékű, Miskolc, 30118/2/A/20 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát elfogadja.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladataként határozom meg a hagyaték elfogadásának az eljáró közjegyző részére történő bejelentését.
3. Az 1. pont szerinti ingatlant a megszerzésével egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az üzleti vagyoni körbe sorolom.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladataként határozom meg, hogy az ingatlan megszerzésének esetén a Vagyongazdálkodási Osztály felhívására a felmerülő hagyatéki terheket a jogosultak részére fizesse meg a 03305020 kódszámú, „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos beruházási kiadások” megnevezésű költségvetési sor terhére.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Határidő:**

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

Az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont vonatkozásában a határozat kézhezvételét követő 5 munkanap,

a 3. pont vonatkozásában az ingatlan megszerzésével egyidejűleg,

a 4. pont vonatkozásában az ingatlan megszerzése esetén, a felhívásban megjelölt határidő szerint.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**184/2025. (XII. 18.) határozata****a Miskolc I. kerület, József Attila utca 37. szám 6. ajtó alatti ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. számú mellékletének 1.7. pontja alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként akként döntök, hogy a Miskolc 4717/A/6 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, József Attila utca 37. szám 6. ajtó alatti, „lakás” megnevezésű, 30 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) nyílt versenyeztetési eljárás útján elidegenítésre kerüljön.
- 2./ Az ingatlan minimális eladási árát bruttó 6.000.000,- Ft (nettó 6.000.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Hatmillió forint összegben határozom meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy annak során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1./-3./ pontok vonatkozásában azonnal,

a 4./ pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**185/2025. (XII. 19.) határozata****területbérleti szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 60. §-a alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc I. Kerület Belterület 2528/2; 2533; 2532/4; 2532/5 és a 2532/6 helyrajzi számú, természetben a Patak utca és a Városház tér között a tervezett Szent Erzsébet sétány mentén elhelyezkedő ingatlanok tekintetében fennálló bérleti szerződés módosításáról döntök, amelynek értelmében 2026. január 1. napjától a bérleti díj összege nettó 2.500.000,- Ft/hó + 675.000,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 3.175.000,- Ft, azaz bruttó Hárommillió-egyszázhetvenötezer forint.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg, hogy gondoskodjon a bérleti szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.
3. A fedezet a 01104080 „Parkoltatási célú területek bérleti díja” költségvetési sor terhére kerül biztosításra.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknak határozom meg, hogy gondoskodjon a bérleti díj határidőben történő kifizetéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal,
2. pont tekintetében: azonnal
3. és 4. pont tekintetében a szerződésben rögzített határidőben

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**186/2025. (XII. 19.) határozata****Versenyképes Járások Program II. ütem keretében történő támogatási igény
benyújtásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1.14. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva – az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként akként döntök, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Alsózsolca Város Önkormányzatával, Arnót Község Önkormányzatával, Felsőzsolca Város Önkormányzatával, Parasznya Község Önkormányzatával, Sajóbábony Város Önkormányzatával, Sajókeresztúr Község Önkormányzatával, Sajóvamos Község Önkormányzatával, Szirmabesenyő Nagyközség Önkormányzatával, Varbó Község Önkormányzatával, Kondó Község Önkormányzatával, Radostyán Község Önkormányzatával, Sajóecseg Község Önkormányzatával, Sajókápolna Község Önkormányzatával, Sajólászlófalva Község Önkormányzatával, Sajópálfala Község Önkormányzatával és Sajósenye Község Önkormányzatával konzorciumban a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében a támogatási igényt benyújtsa.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként felhatalmazom Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Városfejlesztési Főosztályát, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

2025. 12. 19.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**187/2025. (XII. 19.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése, valamint az Önkormányzat szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. § rendelkezése alapján – átruházott hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

Tárgy: Miskolc, Számozott utcákon lévő egyes ingatlanok dologösszességként történő értékesítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-a alapján - az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként hozzájárulok ahhoz, hogy a Miskolc, belterület, 21746-os helyrajzi számú, 1551 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hatodik utca 2-4. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21747-es helyrajzi számú, 1544 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hatodik utca 6-8. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21750-es helyrajzi számú, 1556 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hatodik utca 10-12. szám alatt lévő „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21767-es helyrajzi számú, 1226 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hatodik utca 9-11. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21768-as helyrajzi számú, 1226 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hatodik utca 5-7. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21769-es helyrajzi számú, 1193 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, a Hatodik utca 1-3. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21771-es helyrajzi számú, 1777 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 2-4. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21772-es helyrajzi számú, 1790 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 6-8. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21773-as helyrajzi számú, 1845 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 10-12. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21776-os helyrajzi számú, 1717 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 3-5. szám alatt lévő „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21777-es helyrajzi számú, 1711 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 7-9. szám alatt lévő „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan
a Miskolc, belterület, 21748-as helyrajzi számú, 1519 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hetedik utca 5-7. szám alatt lévő „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület 3 db” megnevezésű ingatlan (a következő albetétek tartoznak ide: 21748/A/1 – 21748/A/4. és a 21748/B/1, 21748/C/1.)
a Miskolc, belterület, 21749-es helyrajzi számú, 1568 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Hetedik utca 9-11. szám alatt lévő „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a következő albetétek tartoznak ide: 21749/A/1 – 21749/A/4. 21749/B/1, 21749/C/1, 21749/D/1, 21749/E/1.)
a Miskolc, belterület, 21775-ös helyrajzi számú, 1125 m² alapterületű, természetben a 3533 Miskolc, Ötödik utca 1. szám alatt lévő „kivett/lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a következő

albetétek tartoznak ide: 21775/A/1 – 21775/A/4.) (a továbbiakban együtt: ingatlanok) nyílt versenyeztetési eljárás keretében értékesítésre kerüljön.

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként az ingatlanok együttes minimális eladási árát bruttó 257.288.000,- Ft (nettó 207.500.000,- Ft + 49.788.000,- Ft ÁFA) azaz bruttó Kettőszázötvenhétmillió-kétszáznyolcvannyolcezer forint összegben határozom meg foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett a következő, helyrajzi számonkénti bontásban:

Alapterület összesítő					
Miskolc belterületi ingatlan 13 db.					
Megnevezés	Alapterület m2	Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon	Ingatlan nettó értéke	Áfa	Ingatlan bruttó értéke
Hrsz					
Miskolc Belterület hrsz.: 21746	1551	kivett / beépítetlen terület	14 140 000	3 817 800	17 957 800
Miskolc Belterület hrsz.: 21747	1544	kivett / beépítetlen terület	14 080 000	3 801 600	17 881 600
Miskolc Belterület hrsz.: 21750	1556	kivett / lakóház, udvar, egyéb épület	14 190 000	3 831 300	18 021 300
Miskolc Belterület hrsz.: 21767	1226	kivett / beépítetlen terület	11 180 000	3 018 600	14 198 600
Miskolc Belterület hrsz.: 21768	1226	kivett / beépítetlen terület	11 180 000	3 018 600	14 198 600
Miskolc Belterület hrsz.: 21769	1193	kivett / beépítetlen terület	10 880 000	2 937 600	13 817 600
Miskolc Belterület hrsz.: 21771	1777	kivett / beépítetlen terület	16 200 000	4 374 000	20 574 000
Miskolc Belterület hrsz.: 21772	1790	kivett / beépítetlen terület	16 320 000	4 406 400	20 726 400
Miskolc Belterület hrsz.: 21773	1845	kivett / beépítetlen terület	16 820 000	4 541 400	21 361 400
Miskolc Belterület hrsz.: 21776	1717	kivett / lakóház, udvar, egyéb épület 3db	15 660 000	4 228 200	19 888 200
Miskolc Belterület hrsz.: 21777	1711	kivett / beépítetlen terület	15 600 000	4 212 000	19 812 000
Miskolc Belterület hrsz.: 21748	1519	kivett / lakóház, udvar, egyéb épület 3 db	13 850 000	3 739 500	17 589 500
Miskolc Belterület hrsz.: 21749	1568	kivett / lakóház, udvar, egyéb épület	14 300 000	3 861 000	18 161 000
Összes alapterület:	20 223		184 400 000	49 788 000	234 188 000

Lakások szerinti értékmeghatározás			
Cím: 3533 Miskolc Ötödik utca 1. hrsz.: 21775. /társasháztulajdon/			
Megnevezés	Alapterület	Fajlagos nm ár	Érték
Lakások alapterülete			
1.Lakás - földszint / 1. hrsz.: 21775/A/1.	48	137 427 Ft	6 596 486 Ft
2.Lakás - földszint / 2. hrsz.: 21775/A/2.	37	144 660 Ft	5 352 412 Ft
3.Lakás - földszint / 3. hrsz.: 21775/A/3	39	144 660 Ft	5 641 732 Ft
4.Lakás - földszint / 4. hrsz.: 21775/A/4	38	144 660 Ft	5 497 072 Ft
Összes alapterület:	162		23 087 702 Ft
Kerekített érték			23 100 000 Ft

- 3./ Az ingatlanok vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 2 éven belül az ingatlanok teljes területének megtisztítására és a tereprendezésre, valamint telekegyesítésre a Miskolc 21746-21750-ig terjedő helyrajzi számok, valamint a Miskolc 21767-21769-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. Ezen túlmenően az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül vállaljon kötelezettséget a kialakult ingatlanokon ingatlanfejlesztés megvalósítására a mindenkor MÉSZ előírásoknak megfelelően, Főépítési Kabinettel történő egyeztetést követően.

- 5./ A vevő késedelem esetén napi 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint késedelmi-, a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 40%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ A 4./-es pontban rögzített kötelezettségek biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt.-t, mint az önkormányzati vagyon hasznosításával megbízott szervezetet az értékesítés teljes körű (a határozatban kikötött biztosítékok – foglalo, visszavásárlási jog, kötbér – részletszabályainak meghatározását, valamint az adásvételi szerződés aláírását is magába foglalo) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglalt – előírásaira, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásaira figyelemmel kell lenni.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1 – 6. pontok tekintetében azonnal,

a 7. pont tekintetében az első meghirdetésre a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**188/2025. (XII. 23.) határozata****a Miskolc 3649 helyrajzi számú ingatlan 632 m² területnagyságú részének bérbevételéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján – az alábbi határozatot hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestereként a Miskolc I. Kerület Belterület 3649 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 3501 Miskolc I. Kerület, Nagy Imre utcában található, 667 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 632 m² területnagyságú ingatlanrésze tekintetében bérleti szerződés megkötéséről döntök nettó 640.019,- Ft/hó + 172.805,- Ft ÁFA, összesen 812.824,- Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében, 2026. január 1. napjától, 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A szerződésben 1 hónapos felmondási idő kerül kikötésre.
2. A Vagyongazdálkodási Osztály feladatáknak határozom meg, hogy gondoskodjon a bérleti szerződéseknek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő megszövegezéséről és aláírásra történő előkészítéséről.
3. A fedezet a 01104080 „Parkoltatási célú területek bérleti díja” költségvetési sor terhére kerül biztosításra.
4. A Gazdálkodási Főosztály feladatáknak határozom meg, hogy gondoskodjon a bérleti díj határidőben történő kifizetéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

1. pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében: azonnal

3. és 4. pont tekintetében a szerződésben rögzített határidőben

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének**189/2025. (XII. 23.) határozata****az Önkormányzat és a Magyar Pálos Rend között létrejövő használati szerződés alapját képező polgármesteri határozat módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglalt felhatalmazása alapján, és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése szerint az alábbi döntést hozom:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján – akként döntök, hogy a Miskolc, 14278 hrsz.-ú, természetben a 3529 Miskolc, [Szilvás utca 38. szám](#) alatt található „Kivett általános iskola” megnevezésű összesen 9697 m² terület nagyságú ingatlan valamikori konyha épületrészeinek Magyar Pálos Rend részére történő használatba adásáról szóló 105/2025. (VII. 31.) polgármesteri határozat 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyenesen és határozatlan időtartamra használatba adja a Miskolc, 14278 hrsz.-ú, természetben a 3529 Miskolc, Szilvás utca 38. szám alatt található ingatlan – valamikori konyha épületrészeiben található – 208,44 m² nagyságú ingatlanrészét a Magyar Pálos Rend részére.”

2. A 105/2025. (VII. 31.) polgármesteri határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul érvényben maradnak.
3. A Miskolc Holding Zrt. feladataként határozom meg, hogy gondoskodik a használati szerződés módosításának jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) és (12) bekezdése szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:**Végrehajtásért felelős:****Végrehajtást felügyelő osztály:****Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. és 2. pont tekintetében azonnal,

a 3. pont tekintetében 2025. december 31-ig.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

190/2025. (XII. 23.) határozata

ideiglenes elhelyezés biztosítására részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestereként, figyelemmel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 32. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre

..... (szül. név:, szül. hely és idő: anyja neve:) ideiglenes elhelyezés keretében, 3 hónapos, határozott időtartamra a Miskolc, Régiposta u. 14. 1/6. szám alatti, 1 szobás, 37 m2 alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjévé jelölöm.

2./Utasítom a Miskolc Holding Zrt.-t a döntésnek megfelelő bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokbaadására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1 pont tekintetében azonnal,

2. pont tekintetében a határozat meghozatalát

követő 8 napon belül

IV.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAI ÁLTAL
MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

IV. 1.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ÉS KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGYI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. december 8. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

50/2025. (XII. 8.) ESZK Bizottság határozata

Visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (4) bekezdése alapján

..... (sz.: , an.:) a Miskolc, Szentgyörgy út 10. 1/1. szám alatt lévő, összkomfortos, 2 szobás, 55 m² alapterületű, költségelven bérbe adandó lakás bérelőjévé jelöli ki, a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

51/2025. (XII. 8.) ESZK Bizottság határozata

Visszaállított bérleti jogviszony felülvizsgálatáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének 29.§ (4) bekezdése alapján

..... (sz.:, sz.n.:, sz.:) a Miskolc, Ady Endre utca 5. 1/4. szám alatt lévő félkomfortos, 1 szobás, 42 m² alapterületű, szociális alapon bérbe adandó lakás bérlőjévé jelöli ki, a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől
számított 30 napon belül

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága**

52/2025. (XII. 8.) ESZK Bizottság határozata

méltányosságból történő bérbeadásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a „Miskolc Holding Zrt. 2025. évi

ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása” tárgyú, 125/2025. (VI. 19.) határozata 9. pontjának a) alpontja alapján

..... (szül. hely és idő:, anyja neve:) a 3524 Miskolc, Klapka György utca 38. Fsz. 1. szám alatt lévő, 1 szoba + 2 félszobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű, piaci alapon bérbe adandó lakás bérlőjévé jelöli ki, a szerződés megkötésének időpontjától számított 1 éves határozott időtartamra.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételtől

számított 30 napon belül

IV.2.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA ÁLTAL
HOZOTT HATÁROZAT**

2025. december 9. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

49/2025. (XII. 09.) határozata

**a Bányász Kulturális Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének
véleményezésére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Bányász Kulturális Egyesülettel történő közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 4.1.12. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta és támogatja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bányász Kulturális Egyesület között létrejövő közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a Közlöny mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság**

50/2025. (XII. 09.) határozata

Braun János emléktábla kihelyezésének engedélyezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Braun János emléktábla kihelyezésének engedélyezéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.9. pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a közterületek elnevezéséről, a házszámozás rendjéről és a művészeti alkotások közterületen történő elhelyezésének szabályairól szóló 18/2010. (VI. 2.) rendelet 16. § (9) bekezdése alapján – jóváhagyja Braun János emléktábla kihelyezését a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően Miskolc, belterület 20354/18 hrsz.-ú, természetben 3531 Miskolc, Győri kapu 42. szám alatti ingatlan külső oszlopán.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

IV. 3.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**

2025. december 10. napján tartott nyilvánó ülésen hozott határozatok:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

84/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú
módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Polgármesteri Kabinet, Pályázati Főosztály,

Miskolci Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

85/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

**a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján – mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Humánerőforrás Osztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

86/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

**a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő
használatba adásának meghosszabbításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján – megtárgyalta a **„Javaslat a Miskolc, Erzsébet sétány 38457/1 hrsz-ú ingatlan Arago Hotels Zrt. részére történő használatba adásának meghosszabbítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy jóváhagyja a Miskolc III. kerület belterület 38457/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Erzsébet sétányon elhelyezkedő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1022 m² alapterületű ingatlan használatba adását az Arago Hotels Zrt. részére 2025. június 01. napjától 10 év időtartamra, bruttó 940.000,- Ft/év bérleti díjon azzal, hogy a bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. A parkoló üzemeltetését a

bérlő saját maga végzi, és szedi annak hasznait. A bérlő gondoskodik a parkoló karbantartásáról, szükséges felújításáról és téli síkosságmentesítéséről, továbbá a parkolóval kapcsolatos összes egyéb költség a bérlőt terheli.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

87/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

jogi személy javára önkormányzati bérlet birtoklására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlet birtoklására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhely: 3525 Miskolc, Déryné utca 1.; cégjegyzékszám: 05-09-023823, adószám: 23862474-2-05, képviseli: Béres Attila ügyvezető) mint bérlő részére a 3525 Miskolc, Széchenyi István utca 21-23. 4/1. szám alatt lévő 34 m² alapterületű, 1 szobás önkormányzati bérlet birtoklására a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül

2025. december 10. napján tartott zárt ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

88/2025. (XII. 10.) VÜB határozata

önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat önkormányzati bérlakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés d) pontja alapján

..... (szül.:, an.:) az Országos Mentőszolgálat Észak - magyarországi Regionális Mentőszervezetnél (3530 Miskolc, Petőfi u. 18.) létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra, a Miskolc, Kölcsey Ferenc utca 11. 10/2. szám alatt lévő 37 m² alapterületű, 1 szoba és 1 félszobás, összkomfortos, piaci alapon bérbe adandó lakásra bérlővé kijelöli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a határozat kézhezvételétől

számított 30 napon belül

IV. 4.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
TURISZTIKAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA
ÁLTAL HOZOTT HATÁROZAT**

2025. december 9. napján tartott nyilvános ülésen hozott határozat:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Turisztikai és Városmarketing Bizottság**

12/2025. (XII. 09.) határozata

A Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolójának jóváhagyására**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Turisztikai és Városmarketing Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.2. pontja alapján – a Miskolci Települési Értéktár Bizottság beszámolóját a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Kulturális és Sport Osztály

azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. /

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Sipos Melinda

Jogi, Igazgatási és Szervezési Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Dr. Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**