

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2003. június 26-iki ülésének jegyzőkönyvéből**

VII-155/23.458/2003. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Ingatlanguzálkodással kapcsolatos döntések

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Az önkormányzati lakásüzálkodási koncepció irányelveinek egy-séges szerkezetbe foglalását illetve aktualizálását a *2. sz. mellékletben* foglaltak szerint elfogadja.
2. Az önkormányzati bérlakásállomány növelése érdekében az *4. sz. mellékletben* ismertetett projektet elfogadva elhatározza a miskolci 4.843/1 hrsz. alatti ingatlanon szociális elhelyezést biztosító bérlakások építését. Visszavonja a Szondy építőközösségben résztvevő építkezőknek juttatott, első lakáshoz jutók támogatási összegét. Elfogadja a *3. sz. mellékletben* szereplő kompenzációs megállapodásban foglaltakat és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. Amennyiben az építőközösség nem hajlandó aláírni a megállapodást, akkor a MIK Rt. tegyen meg minden jogi lépést az ügy teljes körű rendezésére.
3. Az önkormányzati bérlakásállomány növelése érdekében a *6. sz. mellékletben* ismertetett projektet elfogadva elhatározza a miskolci 4181/20 hrsz. alatti ingatlanon nyugdíjasház és a 4181/21 hrsz. alatti, szomszédos ingatlanon idősek otthona építését. Egyetért az egyháznak az idősek otthona hosszútávú üzemeltetésére, ill. megvalósítására vonatkozó szándékával. Felhatalmazza a polgármestert az egyházzal történt egyeztetés vég-eredményétől függően mindkét félnek megfelelő pályázat benyújtására. Amennyiben a Református Egyházközség nem tudna részt venni az idősek otthona pályázatában, úgy elrendeli a tervek módosítását, kisebb lakásokat tartalmazó épületté, és utasítja ennek megfelelő pályázat benyújtására. A nyugdíjasház és idősek otthonával kapcsolatos egyeztetések eredményéről tájékoztatja a közgyűlést.

4. A 2. és 3. pontban elfogadott projektek megvalósítása érdekében ki nyilvánítja a BM önkormányzati bérlakás állomány növelésének programjában való részvételi szándékát, és megbízza a város forgalomképes ingatlanvagyonával gazdálkodó MIK Rt-t az önkormányzat nevében az építési, beruházási költségek 70 %-át kitevő, vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében a vonatkozó pályázatok összeállítására és benyújtására, az ügyek teljes jogkörrel történő vitelére.
5. A BM lakásprogramjában biztosított támogatás elnyerése esetén:
 - A szociális elhelyezést biztosító bérlakások építésére (a 4843/1 hrsz-ú ingatlanon) 46,5 M Ft pénzügyi forrást biztosít a költségvetésben erre a célra elkülönített keret terhére, a 2003. évi lakásalapból 25 M Ft-ot, a 2004.évi költségvetésből további 21,5 M Ft-ot.
 - A nyugdíjsház és idősek otthona projekt megvalósításához 149,1 M Ft pénzügyi forrás biztosít a költségvetésben erre a célra elkülönített keret terhére, a 2003. év lakásalapból 50 M Ft-ot, a 2004. évi költségvetésből további 99,1 M Ft-ot.
6. A pályázatok elnyerése esetén a vállalkozásba adáskor kialakuló, pályázatot meghaladó beruházási költségtöbblet fedezetét a 2004. évi költségvetésben kell figyelembe venni, biztosítani.
7. Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, ill. ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése, felújítása érdekében benyújtandó pályázatokhoz a már működtetett pályázati rendszer tapasztalatai alapján korábban létrehozott keretet 50 M Ft-tal megemeli a 2003. évi költségvetésben a benyújtandó pályázatok saját erő biztosítására elkülönített keretből.
8. Felhatalmazza a polgármestert, vagy akadályoztatása esetén a helyettesítését ellátó alpolgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására, valamint a Közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett a jelen határozatban nem szabályozott kérdésekben való állásfoglalásra, nyilatkozattételre.
9. Kijelenti, hogy az önkormányzatnak az államháztartás alrendszereiből folyósított tartozása nincs, továbbá a támogatás elnyerése érdekében a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint hozzájárul a pályázat tartalma valóságának és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzéséhez.

10. A nyugdíjsház és az idősök otthona együttes megvalósítása esetén egyetért azzal, hogy az épületek hosszútávú működtetésére, üzemeltetésére, a szociális törvényben meghatározott kötelező szolgáltatások nyújtására a Miskolc mj. Önkormányzat a Tetemvári Református Egyházközséggel együttműködési szerződést, valamint később ellátási szerződést kössön.
11. A lakbérek, illetve a nyugdíjsházban nyújtott szolgáltatások ellenértéke a mindenkor érvényes önkormányzati rendeletekben foglaltak szerint kerüljön megállapításra.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

MIK Rt.

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

ellátási szerződés vonatkozásában: az Egészségügyi- és Szociális Osztály

folyamatos

Határidő:

Kmft.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
c.főjegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hitelül:

kiadó