

INGATLAN KIMUTATÁS
2021. december 31-i állapot

MEGNEVEZÉS	CÍM	HELYRAJZI SZÁM	FÖLDTERÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	FÖLDTERÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÜLET ÉRTÉK CSÖKKENÉS	ÉPÜLET NETTÓ ÉRTÉK	ÉPÍTMÉNY ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÍTMÉNY BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK CSÖKKENÉS	ÉPÍTMÉNY NETTÓ ÉRTÉK	INGATLANOK BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	INGATLANOK ÉCS ÖSSZESEN	INGATLANOK NETTÓÉRTÉK ÖSSZESEN
IGAZGATÓSÁG						531 160	137 904	393 256					531 160	137 904	393 256
DERŰS ALKONY SZK			4 025,00	67 089 000	875,40	64 450 250	17 102 279	47 347 971					131 539 250	17 102 279	114 436 971
ARANY TSZK		3700/47				0	0	0					0	0	0
STRATÉGIA	3530 MISKOLC, ARANY JÁNOS UTCA 37.					21 915 793	4 802 542	17 113 251					21 915 793	4 802 542	17 113 251
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG (BELVÁROSI KONYHA)				0	450	61 419 000	16 041 879	45 377 121	0	0	0	0	61 419 000	16 041 879	45 377 121
KERÍTÉS			0	0	0,00	0	0	0	NINCS ADAT	4 909 900	2 516 629	2 393 271	4 909 900	2 516 629	2 393 271
BELSŐ PARKOLÓ			0	0	0,00	0	0	0	NINCS ADAT	4 520 000	1 649 047	2 870 953	4 520 000	1 649 047	2 870 953
ÖSSZESEN	3530 MISKOLC, ARANY JÁNOS UTCA 37.			67 089 000		148 316 203	38 084 604	110 231 599	0	9 429 900	4 165 676	5 264 224	224 835 103	42 250 280	182 584 823
SEGÍTŐ KEZEK SZK	3527 MISKOLC, SZONDI GY. U. 50	4843/2	2 283	3 482 000	816,00	1 734 904	1 734 904	0	0	0	0	0	5 216 904	1 734 904	3 482 000
BULGÁRFÖLDI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3534 MISKOLC, FAZOLA H. U. 4.			7 036 000	449,00	37 268 200	11 823 068	25 445 132	0	0	0	0	44 304 200	11 823 068	32 481 132
BULGÁRFÖLDI SZK, GH (FAZOLA KONYHA)	3534 MISKOLC, FAZOLA H. U. 4.	21638/122		0	333	711 107	552 977	158 130	0	0	0	0	711 107	552 977	158 130
ÖVODAI -, ISKOLAI SZOCIÁLIS SEGÍTŐK (FAZOLA U. TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT)	3534 MISKOLC, FAZOLA H. U. 4.			7 035 000	137,00	2 504 574	687 603	1 816 971	0	0	0	0	9 539 574	687 603	8 851 971
GARÁZS	3534 MISKOLC, FAZOLA H. U. 4.		0	0	0,00	0	0	0	NINCS ADAT	18 481	18 481	0	18 481	18 481	0
KERÍTÉS	3534 MISKOLC, FAZOLA H. U. 4.		0	0	0,00	0	0	0	NINCS ADAT	63 657	63 657	0	63 657	63 657	0
ÖSSZESEN:	3534 MISKOLC FAZOLA H. U. 4.		5 266	14 071 000	919	40 483 881	13 063 648	27 420 233	0	82 138	82 138	0	54 637 019	13 145 786	41 491 233
DIÓSGYÖR-VASGYÁRI TSZK	3533 MISKOLC, JEDLIK Á. U. 3/A	23496/6	3 065	0	107,80	17 801 212	6 408 432	11 392 780	0	0	0	0	17 801 212	6 408 432	11 392 780
SZÉPKOR SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3525 MISKOLC, MÁTYÁS K. U. 15	91/23	3 765	0	131,00	606 672	165 404	441 268	0	0	0	0	606 672	165 404	441 268
ARANY ALKONY SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT ÉS GONDOZÓHÁZ,	3533 MISKOLC, KABAR. U. 4	23448/1	943	4 865 000	944,00	73 163 023	22 500 867	50 662 156	0	0	0	0	78 028 023	22 500 867	55 527 156
CÉLSPECIFIKUS IGAZGATÓSÁG	3533 Miskolc, Kabar u. 2.	23448/2	1 592												
GÉPKOCSI TÁROLÓ	Névtelen utca 23448/3 hrsz "felülvizsgálat alatt"	23448/3	822	0	0,00	0	0	0	20	330 166	247 685	82 481	330 166	247 685	82 481
ÖSSZESEN:	3533 MISKOLC, KABAR. U. 4			4 865 000		73 163 023	22 500 867	50 662 156	20	330 166	247 685	82 481	78 358 189	22 748 552	55 609 637
ÚJGYÖRI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3533 MISKOLC, ANDRÁSSY GY. U. 10-12. "felülvizsgálat alatt"	20823/2/A/154	137	0	216,00	37 309 499	3 240 537	34 068 962	0	0	0	0	37 309 499	3 240 537	34 068 962
HÁMORI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3517 MISKOLC-HÁMOR, PALOTA U. 26.	38290	754	1 600 000	155,00	6 011 539	3 459 584	2 551 955	0	0	0	0	7 611 539	3 459 584	4 151 955
ÉSZAK-KILIÁNI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT ÉS GONDOZÓHÁZ (KACSÓH KONYHA)	3534 MISKOLC, KACSÓH P. U. 8	30118/10	3 144	18 913 000	980,00	30 031 158	11 451 025	18 580 133	0	0	0	0	48 944 158	11 451 025	37 493 133
KERÍTÉS	3534 MISKOLC, KACSÓH P. U. 8		0	0	0,00	0	0	0	68 m	48 000	48 000	0	48 000	48 000	0
SEMÉLYFELVONÓ	3534 MISKOLC, KACSÓH P. U. 8		0	0	0,00	0	0	0	0	10 631 629	5 290 185	5 341 444	10 631 629	5 290 185	5 341 444
ÖSSZESEN	3534 MISKOLC, KACSÓH P. U. 8			18 913 000		30 031 158	11 451 025	18 580 133		10 679 629	5 338 185	5 341 444	59 623 787	16 789 210	42 834 577
HEJŐCSABAI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3508 MISKOLC, SÜTŐ J. U. 6	41050	1 819	7 018 000	169,00	3 604 497	1 461 377	2 143 120	0	0	0	0	10 622 497	1 461 377	9 161 120
KERÍTÉS	3508 MISKOLC, SÜTŐ J. U. 6	41050	0	0	0,00	0	0	0	53 m	477 000	257 663	219 337	477 000	257 663	219 337
ÖSSZESEN:	3508 MISKOLC, SÜTŐ J. U. 6			7 018 000		3 604 497	1 461 377	2 143 120		477 000	257 663	219 337	11 099 497	1 719 040	9 380 457
PERECESI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3518 MISKOLC, BOLLÓALJA U. 115.	35138	1 440	2 307 000	371,00	44 911 620	13 577 002	31 334 618				0	47 218 620	13 577 002	33 641 618
KERÍTÉS	3518 MISKOLC, BOLLÓALJA U. 115.		0	0	0,00	0	0	0	67 m	28 000	28 000	0	28 000	28 000	0
JÁTEKTÁROLÓ	3518 MISKOLC, BOLLÓALJA U. 115		0	0	0,00	0	0	0	NNCS ADAT	4 000	4 000	0	4 000	4 000	0
ÁRNYÉKVETŐ	3518 MISKOLC, BOLLÓALJA U. 115		0	0	0,00	0	0	0	NINCS ADAT	9 000	9 000	0	9 000	9 000	0
ÖSSZESEN:	3518 MISKOLC, BOLLÓALJA U. 115			2 307 000		44 911 620	13 577 002	31 334 618		41 000	41 000	0	47 259 620	13 618 002	33 641 618
VÁR-SÉTÁNY SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3535 MISKOLC, BARTÓK B. U. 7	32504	1 817	9 014 000	235,00	3 847 117	1 738 829	2 108 288	0	0	0	0	12 861 117	1 738 829	11 122 288
AVASI 1.SZ. IDŐSEK KLUBJA	3524 MISKOLC, KLAPKA GY. U. 6-B. alagsor	13048/1/A/133	208	0	208,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AVASI 2.SZ. IDŐSEK KLUBJA	3529 MISKOLC, TESTVÉRVÁROSKOK U. 8/A I. em.	40026/25/A/4	179	0	180,00	20 247 514	4 531 695	15 715 819	0	0	0	0	20 247 514	4 531 695	15 715 819
PINCÉ TÁROLÓ HELYSÉG	3530 MISKOLC, BAJCSY ZS. U. 1	4190/7/A/37	59	0	59,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZENTGYÖRGY U. TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3529 MISKOLC, SZENTGYÖRGY U. 42-44. fszt. 2.a	14237/A/8	225	0	463,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3530 MISKOLC, SZENTGYÖRGY U. 42-44. fszt. 3.a	14237/A/9	110												
	3531 MISKOLC, SZENTGYÖRGY U. 42-44. fszt. 4.a	14237/A/10	127												
NAPSUGÁR BÖLCSŐDE	3527 MISKOLC SELYEMRÉT ÚT 36.	4994/1	1 751	7 480 000	1 100,00	80 386 780	21 591 089	58 795 691	0	0	0	0	87 866 780	21 591 089	66 275 691
DOBÓ KATICA BÖLCSŐDE	3530 MISKOLC HADIROKKANTAK ÚT 26	6571/58	3 193	53 238 000	1 072,76	47 283 281	19 713 498	27 569 783	0	0	0	0	100 521 281	19 713 498	80 807 783
KERÍTÉS	3530 MISKOLC HADIROKKANTAK ÚT 26		0	0	0,00	0	0	0	157	2 404 000	1 304 865	1 099 135	2 404 000	1 304 865	1 099 135
ÖSSZESEN:	3530 MISKOLC HADIROKKANTAK ÚT 26			53 238 000		47 283 281	19 713 498	27 569 783		2 404 000	1 304 865	1 099 135	102 925 281	21 018 363	81 906 918
PETNEHÁZY BÖLCSŐDE	3525 MISKOLC, PETNEHÁZY ÚT 10-12. 1.a.	4027/20/A/29	571	0	MIK	12 330 609	1 799 035	10 531 574	0	0	0	0	12 330 609	1 799 035	10 531 574
KILIÁN BÖLCSŐDE	3534 MISKOLC KÖNYVES K. ÚT 34.	33831/16	4 869	36 418 000	840,24	67 521 003	17 299 958	50 221 045	0	0	0	0	103 939 003	17 299 958	86 639 045
JÁTEKTÁROLÓ	3534 MISKOLC KÖNYVES K. ÚT 34.		0	0	0,00	0	0	0	15	44 000	44 000	0	44 000	44 000	0
ÖSSZESEN:	3534 MISKOLC KÖNYVES K. ÚT 31.			36 418 000		67 521 003	17 299 958	50 221 045		44 000	44 000	0	103 983 003	17 343 958	86 639 045
HEIM PÁL BÖLCSŐDE	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19. fszt. 1.a.	4425/218/A/1	1 073	40 055 000	1 935,00	67 038 595	20 880 441	46 158 154	0	0	0	0	107 093 595	20 880 441	86 213 154
HEIM PÁL BÖLCSŐDE (KASSAI U. TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT)	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19	4425/218	7 601	0	137,00	5 929 946	2 493 210	3 436 736	0	0	0	0	5 929 946	2 493 210	3 436 736
JÁTEKTÁROLÓ	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	0	0	15	48 306	48 306	0	48 306	48 306	0



INGATLAN KIMUTATÁS 2021. december 31-i állapot															
MEGNEVEZÉS	CÍM	HELYRAJZI SZÁM	FÖLDTERÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	FÖLDTERÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÜLET ÉRTÉK CSÖKKENÉS	ÉPÜLET NETTÓ ÉRTÉK	ÉPÍTMÉNY ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÍTMÉNY BRUTTÓ ÉRTÉK	ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK CSÖKKENÉS	ÉPÍTMÉNY NETTÓ ÉRTÉK	INGATLANOK BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	INGATLANOK ÉCS ÖSSZESEN	INGATLANOK NETTÓÉRTÉK ÖSSZESEN
ELEKTROMOS NAPELLENZŐ	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	0	0	0	1 089 000	1 089 000	0	1 089 000	1 089 000	0
KERÍTÉS	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	0	0	445	626 241	626 241	0	626 241	626 241	0
ÖSSZESEN:	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19			40 055 000		72 968 541	23 373 651	49 594 890		1 763 547	1 763 547	0	114 787 088	25 137 198	89 649 890
MARGARÉTA BÖLCSŐDE	3532 MISKOLC BOKRÉTA ÚT 1.	22113/38	8 903	47 578 000	1 935,00	45 258 636	18 237 184	27 021 452		0	0	0	92 836 636	18 237 184	74 599 452
ISKOLA FOGÁSZAT	3532 MISKOLC BOKRÉTA ÚT 1.					24 957 842	9 240 840	15 717 002		0	0	0	24 957 842	9 240 840	15 717 002
KERÍTÉS	3532 MISKOLC BOKRÉTA ÚT 1.		0	0	0,00	0	0	0		44 969	31 585	13 384	44 969	31 585	13 384
ÖSSZESEN:	3532 MISKOLC BOKRÉTA ÚT 1.			47 578 000		70 216 478	27 478 024	42 738 454		44 969	32 934	12 035	117 839 447	27 510 958	90 328 489
DÍÓSGYŐRI BÖLCSŐDE	3535 MISKOLC KURUC 65.	30519/43	7 415	36 786 000	1 241,00	106 342 643	22 765 565	83 577 078		0	0	0	143 128 643	22 765 565	120 363 078
JÁTÉKTÁROLÓ	3535 MISKOLC KURUC 65/A		0	0	0,00	0	0	0	16	45 000	45 000	0	45 000	45 000	0
KERÍTÉS	3535 MISKOLC KURUC 65/A		0	0	0,00	0	0	0	21	280 998	185 524	95 474	280 998	185 524	95 474
ÖSSZESEN:	3535 MISKOLC KURUC 65/A			36 786 000		106 342 643	22 765 565	83 577 078		325 998	230 524	95 474	143 454 641	22 996 089	120 458 552
KATICA BÖLCSŐDE	3529 MISKOLC Szilvás út 39.	14277/A/1	992	28 552 000	997,77	26 835 301	17 435 359	9 399 942	0	0	0	0	55 387 301	17 435 359	37 951 942
MESEALOM BÖLCSŐDE	3525 MISKOLC DÓZSA GY. ÚT 36.	2677/29	6 249	0	1 802,15	102 379 902	20 967 070	81 412 832	0	0	0	0	102 379 902	20 967 070	81 412 832
NAPRAFORGÓ BÖLCSŐDE	3524 MISKOLC HAJÓS ÚT 1.	13068	6 216	5 944 000	1 884,00	147 334 085	33 520 927	113 813 158	0	0	0	0	153 278 085	33 520 927	119 757 158
KERÍTÉS	3524 MISKOLC HAJÓS ÚT 1.		0	0	0,00	0	0	0	194 m	1 901 000	1 031 829	869 171	1 901 000	1 031 829	869 171
ÖSSZESEN:	3524 MISKOLC HAJÓS ÚT 1.			5 944 000		147 334 085	33 520 927	113 813 158		1 901 000	1 031 829	869 171	155 179 085	34 552 756	120 626 329
GYERMEKVÁROS FŐÉPÜLET	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1. B. ép.	46395/A/A/7	261	168 242 000	3 326,00	58 976 284	33 581 863	25 394 421	0	0	0	0	227 218 284	33 581 863	193 636 421
	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1. C. ép.	46395/A/A/9	1 057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GYERMEKVÁROS VIRÁGHÁZ	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1			0	110,00	1 072 000	815 619	256 381	0	0	0	0	1 072 000	815 619	256 381
GYERMEKVÁROS RAKTÁR	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1	46395/3	2 ha 3164	0	80,00	503 000	360 812	142 188	0	0	0	0	503 000	360 812	142 188
GYERMEKVÁROS ÉPÍTMÉNYEK	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1			0	0,00	0	0	0		2 366 000	2 354 115	11 885	2 366 000	2 354 115	11 885
ÖSSZESEN:	3515 MISKOLC EGYETEM ÚT 1			168 242 000		60 551 284	34 758 294	25 792 990		2 366 000	2 354 115	11 885	231 159 284	37 112 409	194 046 875
Őszi Napsugár Otthon	Miskolc Szentpéteri kapu 101.	11111/2	3 ha 2372	170 558 000	2 901,00	245 118 998	86 137 286	158 981 712	1 353,00	23 994 000	9 376 115	14 617 885	439 670 998	95 513 401	344 157 597
Aranykor Idősek Otthona	Miskolc Kistábornok út 32	30117	5 374	40 071 000	3 734,00	328 236 639	121 274 521	206 962 118	193,60	1 608 330	718 936	889 394	369 915 969	121 993 457	247 922 512
Ezüsthíd Otthon	Miskolc Bársony János 29/A	22336/54	3 002	16 043 000	1 238,00	18 143 830	11 404 292	6 739 538	0,00	386 000	386 000	0	34 572 830	11 790 292	22 782 538
Idősek Háza	Miskolc Mátyás király u. 15.	91/23	3 765	8 671 000	839,00	39 594 640	19 069 169	20 525 471	262,00	802 000	433 212	368 788	49 067 640	19 502 381	29 565 259
Szent Hedvig Otthon	Miskolc Kórház u. 1.		0	0,00	0,00	26 533 500	929 397	25 604 103		0	0	0	26 533 500	929 397	25 604 103
ÖSSZESEN:	Őszi Napsugár Otthon telephelyel			235 343 000	8 712,00	657 627 607	238 814 665	418 812 942	1 809	26 790 330	10 914 263	15 876 067	919 760 937	249 728 928	670 032 009
	MINDÖSSZESEN:			787 995 000		1 879 846 353	594 526 630	1 278 911 310		56 679 677	27 808 424	28 871 253	2 724 521 030	628 743 467	2 095 777 563



Szám: ESZ. 161668-8/2013.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Adószám: 15735605-2-05
KSH törzsszám: 15735605-8411-321-05
Törzsszám: 735605
Képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester
mint a vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos
/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről

Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ
Székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 37.
KSH szám: 15473574-8899-322-05
adószám: 15473574-2-05
Képviseli: Földessy Judit igazgató
mint a vagyonkezelői jogot szerző
/továbbiakban: vagyonkezelő/

között az alulírott helyen és időben Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VI-144/4981/2013. számú határozatának felhatalmazása alapján az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 109.§-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 3.§ (1) bekezdés 19. pontja és a 11.§ (1)-(9) bekezdései alapján az Önkormányzat vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Mőtv 13.§ (1) bekezdés 8. pontja alapján az Önkormányzat feladata a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások biztosítása. Ezen tevékenységek, köztük a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ által ellátott tevékenység is közszolgáltatásnak minősül. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a VI-144/4981/2013. számú határozatában döntött a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás létrehozásáról, valamint a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ fenntartói jogának 2013. július 1. napjától a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás részére történő átadásról. A feladatellátás biztosítása érdekében az Önkormányzat leltár szerint tulajdonában álló 1. számú mellékletben tételesen felsorolt ingatlanok, valamint a 2. számú mellékletben rögzített ingó vagyonelemek a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ számára kerülnek vagyonkezelésbe adásra. A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása. Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban foglaltak szerint, a Felek az Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyon tekintetében a következő ingyenes, határozatlan, de maximum a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonkezelési szerződést kötik.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. Az Önkormányzat tulajdonában állnak a jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen felsorolt ingatlanok, valamint a 2. számú mellékletben tételesen felsorolt ingó vagyonelemek.
2. Cél a települési önkormányzatokra a törvény erejénél fogva előírt kötelező szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások biztosításának további hosszú távú és magas színvonalú ellátása. Ennek érdekében a szerződő felek az Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben meghatározott, tételesen felsorolt ingatlan vagyonelemekre, valamint a 2. számú mellékletben rögzített ingó vagyonelemekre a vagyone érték megőrzésének igényével, vagyonkezelői jogot létesítő, ingyenes vagyonkezelői szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat ellátás átadása, a vagyonkezelői jog és annak ellenértéke

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonosként - az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott közszolgáltatási feladat ellátására vonatkozó önkormányzati feladatai alapján, az Nvtv. 11.§ (1)-(9) bekezdése, valamint az Mőtv. 109.§-a alapján - az önkormányzati vagyoni körbe eső 1. számú mellékletben meghatározott ingatlan, valamint a 2. számú mellékletben rögzített ingó vagyonra ezennél, 2013. július 1. napjától ingyenes vagyonkezelői jogot létesít a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény - Módszertani Központ mint vagyonkezelő javára határozatlan időre, de maximum a közfeladat ellátásának időtartamáig. A vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennél elfogadja.
4. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, ingyenesen szerzi meg. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján - ha jogszabály, vagy jelen szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésében levő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, továbbá hasznélvezeti-, hasznélvati jogot, szolgáltatást vagy más dologi jogot nem alapíthat, azt biztosítékul nem adhatja és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

5. A vagyonkezelő kijelenti, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő, a vagyonkezelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos az 1. pontban jelölt a szerződés mellékleteiben meghatározott vagyontárgyakat 2013. július 1. napjától vagyonkezelő birtokába adja.

6. A vagyongekezelő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok előírásai alapján gondoskodni. A vagyontárgyak megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről vagyongekezelő a tulajdonost köteles tájékoztatni.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

7. A vagyongekezelő a vagyon használatáért vagyongekezelési díjat a tulajdonosnak nem fizet. A vagyongekezelő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
8. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak, az önkormányzati vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag vagyongekezelő a szerződéses viszony fennállta alatt, folyamatosan köteles a vagyongekezelésbe vett vagyonnal a jó gazda gondosságával eljárva eredményesen gazdálkodni.

A vagyongekezelő e kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a vagyonnal való gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint, ha vagyongekezelő mulasztása felróható, illetve visszatérő és a vagyon értékét és épségét veszélyezteti.

9. Vagyongekezelő köteles a vagyongekezelte vagyonállomány értékét, állagát megőrizni, a vagyon felújításáról, pótlásáról gondoskodni. Tekintettel arra, hogy a vagyongekezelő bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, így az Önkormányzat a Mőtv. 109.§ (6).bekezdése alapján a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a vagyongekezelőnek a felújításra, pótlásra fordítandó visszapótlási tartalékképzési kötelezettségét. Ezen kötelezettsége a vagyongekezelőnek a bevételekben megtérülő értékcsökkenés erejéig áll fenn.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyongekezelő éves beszámolóban köteles tájékoztatni a tulajdonost a vagyongekezelte vagyon állapotáról, valamint az érték-és állagmegóvásra fordított tartalék felhasználásáról.

11. A vagyongekezelő a vagyongekezelésbe vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, a vagyongekezelés közvetlen költségeit és ráfordításait, saját bevételeitől és költségeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyongekezelő, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőségét adnak rá, a vagyongekezelésbe vett vagyon gyarapítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

A pályázat benyújtásához a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

13. A vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában „Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli Miskolc M. J. Város Önkormányzat-vagyonkimutatása számára.
- Ennek keretében a vagyonkezelőnek:
- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követően, a tulajdonos által meghatározott határidőben, módon és formában összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról.

VI.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az átvállalt e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóban.
15. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:
- Ha a vagyon csökkenése a pótlásra, értékmegőrzésre képzett tartalék ráfordítás megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a vagyonkezelőt, ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a vagyonkezelő a különbözetet nem köteles megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében vagyonkezelőt felelősség terheli, a különbözetet vagyonkezelő köteles megtéríteni.
- A vagyoni növekedéséből származó többletre /darab, érték/ vagyonkezelő nem tartozhat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Vagyonkezeléssel kapcsolatos vagyonvédelem, vagyonbiztosítás

16. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelő kötelezettsége a vagyonkezelésbe adott vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítás megkötése.

VIII.

A vagyonkezelés időtartama

17. A szerződő felek a vagyonkezelési szerződést jelen szerződés hatályba lépésétől számított határozatlan időre, de maximum a közfeladat ellátásának időtartamáig kötik.

IX.

A szerződés megszűnése

18. A szerződés szerződő felek erre irányuló megegyezésével, továbbá az Ötv. 109.§ (10) és (12) bekezdéseiben szabályozottak és a szerződésben meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.
19. A vagyonezelési szerződés megszűnik:
- rendes felmondással,
 - a felek közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a vagyonezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
20. A tulajdonos rendes felmondással a vagyonezelői szerződést a felmondással érintett év december 31. napjával, legalább 6 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.
21. A tulajdonos a vagyonezelési szerződést rendkívüli felmondással - 1 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha
- a vagyonezelő az MÖtv. 109.§-ban, valamint az Ntv.11.§-ában foglalt kötelezettségeit a helyi költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
 - a vagyonezelő az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
 - a vagyonezelőnek 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása, illetve a vagyonezeléssel kapcsolatos tartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
22. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a vagyonezelő:
- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
 - jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.
23. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással.

X.

A vagyonezelői jog gyakorlásának az ellenőrzése

24. A vagyonezelő köteles tőrni, hogy a tulajdonos Önkormányzat az önkormányzati-va-
gyonnal kapcsolatos tevékenységére; annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó
ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

XII.

Együttműködés, viták rendezése

25. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
26. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a vagyongykezelő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.
27. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 3 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.
28. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos magyarországi települési önkormányzat, míg vagyongykezelő Magyarországon bejegyzett, önálló költségvetési intézmény és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
29. A szerződő felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mőtv. 109 §-ában, az Nvtv. 11.§-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII. 24) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.
30. Jelen szerződés 2013. július 01. napján lép hatályba.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Miskolc, 2013. július 1.

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester,
tulajdonos

Földessy János
Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi
és Gyermekvédelmi Intézmény –
Módszertani Központ

képviseli: Földessy János igazgató
vagyongykezelő



INGATLAN KIMUTATÁS 2013. JÚNIUS 30.

1 sz. melléklet

MEGNEVEZÉS	CÍM	HELYRANG SZÁMA	FŐLÖTTERÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	FŐLÖTTERÜLET BRUTTO ÉRTÉK (EFT)	ÉPÜLET ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÜLET BRUTTO ÉRTÉK (EFT)	ÉRTÉKMÉRŐ ALAPTERÜLET (m ²)	ÉRTÉKMÉRŐ BRUTTO ÉRTÉK (EFT)	INGATLANOK BRUTTO ÉRTÉK ÖSSZESEN (EFT)
ARANY ÚJ ÉPÜLET KÖZPONT - DEÁCS ALKONY SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT - ARANY ÚJ TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KP. - STRATÉGIAI CSOPONT - BELVÁROSI KÖRTERE	3550 MISKOLC, ARANY ÚJ. 37	3700/47	4 025	67 089	1 325,40	41 633	0	0	0
BELSŐ PARKOLÓ	3531 MISKOLC, ARANY ÚJ. 37		0	0	0,00	0	NINCS ADAT	4 490	0
ÖSSZESEN	3532 MISKOLC, ARANY ÚJ. 37		0	0	0,00	0	NINCS ADAT	4 490	0
SEGÍTŐ KEZELŐ SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3533 MISKOLC, ARANY ÚJ. 37		0	0	0,00	0	NINCS ADAT	4 490	0
BULGÁRFÉLŐI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3527 MISKOLC, SZONDY GYULA 50	4844/1	NINCS ADAT	67 089		41 633		9 000	217 722
GARÁZS	3534 MISKOLC, FAZOLA H.U. 4	21638/122	NINCS ADAT	3 482	816,00	1 735	0	0	0
KERTÉS	3535 MISKOLC, FAZOLA H.U. 4		0	7 036	469,00	35 574	0	0	5 217
ÖSSZESEN:	3536 MISKOLC, FAZOLA H.U. 4		0	0	0,00	0	NINCS ADAT	0	0
ÉRTÉKMÉRŐ FOGYVATÉKOZÁSOK NAPRÓLÓ OTTHONA FOGYVATÉKOS SZEMÉLYEK GONDOSZÁSA	3530 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10	2081	3 202	7 036	0,00	0	NINCS ADAT	18	0
GARÁZS	3531 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	50 821	354,00	16 537	0	0	42 692
KERTÉS	3532 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	0	0,00	0	0	0	0
TÖRTÉKCSI FELHÁJTO	3533 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	0	0,00	0	32	233	0
JÁRDA	3534 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	0	0,00	0	241	3 389	0
ÖSSZESEN:	3535 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	0	0,00	0	40	8 827	0
KASSAI U. TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3526 MISKOLC, MEGGYESALJA U. 10		0	50 821		0	132	0	0
OKTATÁSI KÖZPONT	3525 MISKOLC, KASSAI U. 19	4825/248	0	0	16 537	16 537		12 348	79 707
FAZOLA U. TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3533 MISKOLC, JEDLIK Á.J. 3/A	23496/6	0	0	137,00	5 950	0	0	0
ÜTŐBONDÓZÓ OTTHON	3534 MISKOLC, FAZOLA H.U. 4	21638/122	0	0	107,80	17 801	0	0	5 910
SZÉPKÖR SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	3528 MISKOLC, BALASSA U. 40	5139	0	0	137,00	2 505	0	0	37 801
ARANY ALKONY SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT ÉS GONDOSZÁSA	3525 MISKOLC, MÁTYÁS K.U. 15	91/23	0	853	182,00	8 699	0	0	2 505
CÉLSPICCSRUS IGAZGATÓSÁG	3535 MISKOLC, KÖBAR. U. 4	23448/2-2	NINCS ADAT	4 955	132,00	607	0	0	9 558
					944,00	79 163	0	0	607

MISKOLC EGYESÍTETT SZOCIÁLIS SZÉKSZÉKSŐRŐL ÉS GYERMEKVÉDELMI INTÉZMÉNY - KÖZELTÁRSULYI KÖZPONT

INGATLAN KIMUTATÁS 2013. JÚNIUS 30.

MÉRLEK

ÉRTÉK

GÉPKÖZTÁRÓLÓ	CÍM	HELYBIZTOSÍTÁSI SZÁM	FÖLDTERÜLET - ALAPTERÜLET (m ²)	FÖLDTERÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK (eFt)	ÉPÍTÉS ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÍTÉS BRUTTÓ ÉRTÉK (eFt)	ÉPÍTMÉNY ALAPTERÜLET (m ²)	ÉPÍTMÉNY BRUTTÓ ÉRTÉK (eFt)	INGATLANSÁG BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN (eFt)
	3534 MISKOLC, KÁBÁRÁJA 4	23448/4-3	0	0	0,00	0	0	0	0
ÖSSZESEN:	3535 MISKOLC, KÁBÁRÁJA 4		0	0	0,00	0	0	0	0
ÜJÖRSÉRI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
	3533 MISKOLC, ANDRÁSSY GYAL. 10	20227/1/154	0	4 805		73 163		330	78 968
HÁMORI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
	3537 MISKOLC-HÁMORI, PALOTA U. 26	34250	754	1 600	216,00	978	0	330	2 578
ÉCSKÖZMÉNYI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT ÉS GONDVIZONYOSÍTÁS									
	3534 MISKOLC, KÁCSÓH P. U. 8	30118/10	1 677	18 913	530,00	30 031	0	0	48 944
KEPÍTÉS									
	3535 MISKOLC, KÁCSÓH P. U. 8		0	0	0,00	0		0	0
SZÉKSZÉKSŐRŐLÓ									
ÖSSZESEN:	3536 MISKOLC, KÁCSÓH P. U. 8		0	0	0,00	0	68 m	48	0
MEKŐCZAI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
KEPÍTÉS									
	3508 MISKOLC, SÓTÓ J. U. 6	41050	1 812	7 018	169,00	3 604	0	10 680	18 692
ÖSSZESEN:	3509 MISKOLC, SÓTÓ J. U. 6	40050	0	0	0,00	0	0	0	0
FÁDOLAI TERÜLETI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
PERECSI IRÓDA									
KEPÍTÉS									
	3528 MISKOLC, BOLGÁLIA U. 115	35138	1 245	7 018	3 604	4 412	53 m	477	12 042
JÁTEKTÁRÓLÓ									
	3518 MISKOLC, BOLGÁLIA U. 115		0	2 307	371,00	44 912	0	477	47 680
JÁTEKTÁRÓLÓ									
	3520 MISKOLC, BOLGÁLIA U. 115		0	0	0,00	0	87 m	28	0
JÁTEKTÁRÓLÓ									
	3521 MISKOLC, BOLGÁLIA U. 115		0	0	0,00	0	Nincs adat	4	0
ÖSSZESEN:	3522 MISKOLC, BOLGÁLIA U. 115		0	0	0,00	0	Nincs adat	9	0
NÁR-ÉRTÁNY SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
FÁDOLAI KÖNYVTÁR									
	3535 MISKOLC, BARTÓK B. U. 7	35504	1 817	2 307	44 912	44 912	0	41	47 250
AVASI 1. SZ. JÓDŐSEK KLUBJA									
	3534 MISKOLC, FÁDOLAI H. U. 4	21638/1/12	0	9 014	235,00	3 241	0	0	12 255
AVASI 2. SZ. JÓDŐSEK KLUBJA									
	3524 MISKOLC, ALAPKA GYAL. 6-8	33048/1	7 035	7 035	335,00	711	0	0	7 746
PINKE TÁRSKÖZSÉG									
	3529 MISKOLC, TESTVÉRTÁRSOR U. 6	40026/11	0	0	208,00	0	0	0	0
NSRF ÖNKÉPES BEÁRATÓ BANYAR									
	3520 MISKOLC, BAKSÓ ZS. U. 1	41907/1/3	0	0	180,00	20 247	0	0	20 247
HAPPAI SZOCIÁLIS ELJÁRÁS									
	3529 MISKOLC, GERTONYES U. 14	14006/1/25	0	0	59,00	0	0	0	0
SÚRI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT									
	3529 MISKOLC, KÖZÉPSZER U. 17	4026/16/1/132	0	0	24,00	0	0	0	0
3521 MISKOLC, MISKOLCI ÚT 54		45835	0	0	25,00	0	0	0	0
			0,00	0	0,00	0	0	171	171

INGATLAN KIMUTATÁS 2013. JÚNIUS 30.

MEGNEVEZÉS	Cím	MEZRAZI SZÁM	FÜDTERÜLET ALAPTERÜLET [m ²]	FÜDTERÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK (€FT)	ÉPÜLET ALAPTERÜLET [m ²]	ÉPÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK (€FT)	ÉPÍTMÉNY ALAPTERÜLET [m ²]	ÉPÍTMÉNY BRUTTÓ ÉRTÉK (€FT)	INGATLANOK BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN (€FT)
STENTGYÖNGY U. TERÜLETI SZÜRGÉLYTÁRSI KÖZPONT									
MÁPUSGÁR BÖLCSEŐE	3529 MISKOLC, STENTGYÖNGY U. 42-44	30237							
DOBÓ KATICA BÖLCSEŐE	3527 MISKOLC, SEVEMÉRT UT. 36.	4984/1	1 751	7 420	463,00	0	0	0	0
KEPÍTÉS	3530 MISKOLC, RADHOKKANTÁK UT. 26	6571/58	3 154	53 238	1 072,00	46 244	0	0	87 867
ÖSSZESEN:									
PETENEHÁZY BÖLCSEŐE	3532 MISKOLC, RADHOKKANTÁK UT. 26	4027/70/A	nincs adat	53 238	0,00	0	157	2 404	
MILÁNY BÖLCSEŐE	3525 MISKOLC, PETENEHÁZY UT. 30-32	39831/16	4 885	36 418	MIK	46 244		2 404	101 886
JÁTEKTÁRSÓ	3534 MISKOLC, KÖNYVES K. UT. 31.		0	0	840,00	63 247	0	0	2 045
ÖSSZESEN:									
MEHAI BÖLCSEŐE	3535 MISKOLC, KÖNYVES K. UT. 31.		0	0	0,00	0	15	44	
JÁTEKTÁRSÓ	3526 MISKOLC, KASSAI U. 19	4425/213	7 602	36 418	1 857,00	63 247		44	99 740
ELEKTROMOS NAPVILÁGÍTÁS	3527 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	40 055	0,00	65 150		44	
KEPÍTÉS	3528 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	15	49	
ÖSSZESEN:									
MARGARETA BÖLCSEŐE	3529 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	0	1 089	
KEPÍTÉS	3529 MISKOLC, KASSAI U. 19		0	0	0,00	0	445	624	
ÖSSZESEN:									
DÖRGŐYRÓ BÖLCSEŐE	3532 MISKOLC, BOKRÉTA UT. 1.	21113/38	8 902	47 578	1 935,00	70 217		1 764	105 509
JÁTEKTÁRSÓ	3533 MISKOLC, BOKRÉTA UT. 1.		0	0	0,00	0		45	
KEPÍTÉS	3535 MISKOLC, BOKRÉTA UT. 1.	30519/43	7 415	47 578		70 217		45	117 840
ÖSSZESEN:									
KATICA BÖLCSEŐE	3536 MISKOLC, KURUC 65/A		0	36 786	0,00	20 367	16	45	
MESEMALOM BÖLCSEŐE	3529 MISKOLC, SZIVÁLY UT. 38.	14277/3	6 715	28 552	1 251,80	30 367	21	281	
NAPARFOSÓ BÖLCSEŐE	3525 MISKOLC, DÖCSA, GY. UT. 36.	2677/75	0	0	1 802,00	19 596		306	57 479
KEPÍTÉS	3524 MISKOLC, HAJÓS UT. 1.	13068	1 393	5 944	1 894,00	36 559	0	0	54 862
ÖSSZESEN:									
STEMENYVÁROS FÜDŐKÖZET	3525 MISKOLC, HAJÓS UT. 1.		0	0	0,00	0	0	0	39 596
GYERMEKBARÁTOS VILÁGÍTÁS	3515 MISKOLC, SEVEMÉRT UT. 1.	46395/1	1 396	5 944		36 559	194 m	1 901	
ÖSSZESEN:									
EGYETEM UT. 1.	46395/1		0	168 242	3 600,00	125 913	0	1 901	44 404
ÖSSZESEN:									
				0	110,00	1 072	0	0	0

INGATLAN KIMUTATÁS 2013. JÚNIUS 30.

MEGNEVEZÉS	Cím	HSYVÁLJAI SZÁMA	FŐLDTERÜLET ALAPTERÜLET [m ²]	FŐLDTERÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK [eFT]	ÉPÜLET ALAPTERÜLET [m ²]	ÉPÜLET BRUTTÓ ÉRTÉK [eFT]	ÉPÍTÉSI ALAPTERÜLET [m ²]	ÉPÍTÉSI ÉRTÉK [eFT]	INGATLANOK BRUTTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN [eFT]
GYERMEKVÁROS BAKTÁR ÚT, ÖTSZÉL CSONTÓKA, ÁTMÁRO	EGYETEM ÚT 1.	46395/1.	0	0	80,00	593	0	0	0
FEBEIT ÁRTSŐTÉK	3516 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/2	0	0	0,00	0	835 m	0	660
TEHESPÁLVA	3517 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/3	0	0	0,00	0	NINCS ADAT	0	253
SPORTAKTÁR	3518 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/4	0	0	0,00	0	NINCS ADAT	0	95
VASBETON GARÁZS	3519 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/5	0	0	0,00	0	24	0	86
VASBETON GARÁZS	3520 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/6	0	0	0,00	0	24	0	66
VASBETON GARÁZS	3521 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/7	0	0	0,00	0	24	0	66
VASBETON GARÁZS	3522 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/8	0	0	0,00	0	24	0	66
INVERZNYAG TÁROLÓ/PANCE	3523 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/9	0	0	0,00	0	24	0	66
SPORTPÁLYA	3524 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/10	0	0	0,00	0	24	0	66
KERTÉZ	3525 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/11	0	0	0,00	0	NINCS ADAT	0	66
UDVARULGATÁS	3526 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/12	0	0	0,00	0	NINCS ADAT	0	305
ÖSSZESEN:	3527 MISKOLC EGYESÜLET ÚT 1	46395/13	0	0	0,00	0	792 m	0	290
JUNIOR LUGÁSSÓTHOK	MISKOLC KISLABORHOK ÚT 20								561
AVAS KÖNYHA	MISKOLC KISLABORHOK ÚT 20	30434	1 169	168 242					72
	MISKOLC LESZŰH	13009	0	8 715	300,00	118 486			2 366
	PARK					5 936			0
	ÖSSZESEN:				783,00	245 576			0
							NINCS ADAT		0
	MISKOLC LESZŰH								2 723
	MISKOLC LESZŰH								2 723
	MISKOLC LESZŰH								29 238
	MISKOLC LESZŰH								905 022
	MISKOLC LESZŰH			613 047					44 702
	MISKOLC LESZŰH								1 562 771
	MISKOLC LESZŰH								1 562 771

MISKOLCI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
GYERMEKVÉDELMI INTÉZMÉNY - MÓDSZERTANI KÖZPONT

2. számú melléklet

2013. június 30-i mérleg alátámasztó vagyონadatok.

Készletek:

211	Élelmiszer	
2121	Gyógyszer	6 595 427
2122	Vegyszer	1 520
2131	Irodaszer	699
2132	Nyomtatvány	398 090
215	Hajtó-, kenőanyag	186 663
2161	Szakmai anyag	19 460
2162	Szakmai textil	181 124
2171	Védőruha	1 412 111
2172	Ellátotti ruházat	301 404
2173	Munkaruha	757 723
2181	Fenntartási anyag	0
2182	Mosó-, tisztítószer	2 454 523
2183	Egyéb anyag	696 899
2184	Járműanyag	177 303
2185	Járműalkatrész	2 891
221	Göngyöleg	5 279
		5 800

13 196 916

13 197

Miskolc, 2013. június 30.

készítette: Szögeczkiné Domavári Katalin
anyag-,eszkögzagd csoportvezető

MISKOLCI EGYESÍTETT SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
GYERMEKVÉDELMI INTÉZMÉNY - MÓDSZERTANI KÖZPONT

Kisértékű tárgyi eszközök raktári állománya

1317912 Szakmai kis értékű tárgyi eszköz	
1317913 2000,- Ft feletti játék	30 504
1317921 Műhelyszerszám	7 874
1317932 Igazgatási-, gazdasági szőnyeg, függöny	165 231
1317934 Igazgatási gazdasági egyéb kis értékű t.eszköz	440
1317935 Igazgatási-, kisgép műszer	206 579
1317941 Irodai kis értékű tárgyi eszköz	18 980
1317944 Számítástechnikai kis értékű tárgyi eszköz	5 960
131795 Konyhai felszerelési tárgyak	603 011
	364 338
	1 402 917
	1 403

A. Befektetett eszközök összesen (I+II):

1 344 554

Miskolc, 2013. június 30.

Készítette: Szögeczkiné Domavári Katalin

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester
törzsszáma: 735605
adóigazgatási azonosító száma: 15735605-2-05
bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005
statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény

székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 37,
képviseli: Gúr Péter Attila megbízott intézményvezető
adóigazgatási azonosító száma: 15825304-2-05
statisztikai számjele: 15825304-8899-322-05
mint Árvevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában nevesített gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása közfeladat ellátása céljából 2013. június 1. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Alapszerződés 1. melléklete tartalmazta a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek felsorolását, valamint a 2. melléklet tartalmazta az ingó vagyonelemek tárgyi eszköz kimutatását értékben.

Az Alapszerződés felek által történő megkötése óta jogszabályváltozások következtében több szociális közfeladathoz kapcsolódó ellátási kötelezettség átkerült a Magyar Államhoz, amellyel együtt a feladatellátást szolgáló ingatlan, valamint kapcsolódó ingó vagyonelem a Magyar Állam tulajdonába került, így a Vagyonkezelő a feladatellátáshoz a vagyont már nem használja, valamint az Önkormányzat tulajdonjoga is megszűnt az ingatlanokon és ingó vagyonelemeken, így a szerződés ezen vagyonelemek tekintetében lehetetlenült.

A Vagyonkezelő feladatellátási körének változása következtében bizonyos ingatlanokat már nem használ, azok vagyonkezelését vissza kívánta adni az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló ingatlanokban működő konyhák használatát átadta a közétkeztetési feladatokat ellátó gazdasági társaságnak, ezért az érintett konyhák használata, így annak vagyonkezelése a felek közös akaratából a Vagyonkezelő vagyonkezeléséből kikerül.


A fenti előzményekre tekintettel a Felek az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:


1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga jelen szerződés aláírásának napjától jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. mellékletben rögzített ingatlanokra, valamint az ingatlanokban található mindennemű ingóságra terjed ki azzal, hogy az ingatlanokban a jelen szerződés 2. számú mellékletében rögzített és nevesített konyhákra, valamint a 3. számú mellékletben rögzített leltár szerint felvett és a konyhák üzemeltetését ellátó cég részére átadásra került ingóságokra nem terjed ki a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga.
2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő által az Önkormányzat részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg visszaadott ingatlanokat a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat birtokába visszabocsátja.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek tekintik.
4. Felek kijelentik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 130/2017. (VI.14.) számú határozatában jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazást Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének megadta, az Önkormányzat belföldi székhelyű önkormányzat, a Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, önálló költségvetési intézmény, ezen szerződés megkötésére vonatkozóan, képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
5. A szerződésre egyebekben a Ptk., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

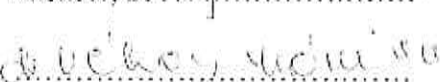
Kelt: Miskolc, 2017. ^{2017. júl. 13.}.....

Kelt: Miskolc, 2017.


.....
**Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester


.....
**Miskolci Egyesített Szociális,
Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény**
képviseli: Gúr Péter Attila megbízott
intézményvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Miskolc, 2017. ^{július 13.}.....


Dr. Vékony Mónika



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester
törzsszáma: 735605
adóigazgatási azonosító száma: 15735605-2-05
bankszámlaszáma: 10700086-42689106-51100005
statisztikai számjele: 15735605-8411-321-05
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

Miskolc M3V Polgármesteri Hivatal Központi Iktatási Csoport	
Kapja:	Dátum: 2017. NOV. 22
Előírat:	
Iktatás szám: 735605-2-05/100005	
Előadó: K. Á.	Melléklet:

másrészről

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény

székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 37.
képviseli: Gúr Péter Attila megbízott intézményvezető
adóigazgatási azonosító száma: 15825304-2-05
statisztikai számjele: 15825304-8899-322-05
mint Átvevő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában nevesített gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása közfeladat ellátása céljából 2013. július 1. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Alapszerződés 1. melléklete tartalmazta a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek felsorolását, valamint a 2. melléklet tartalmazta az ingó vagyonelemek tárgyi eszköz kimutatását értékben.

Az Alapszerződést a Felek a Vagyonkezelő jogszabályban rögzített feladatellátási körének változása következtében 2017. július 5. napján módosították azzal, hogy Vagyonkezelő bizonyos ingatlanok és ingatlanrészek vagyonkezelését visszaadta az Önkormányzatnak.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 160/2017. (IX.21.) számú határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2. számú módosításához azzal, hogy 2017. október 1. napjától a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyonkezelői joga a Miskolc 3700/47 hrsz-ú, 3530 Miskolc, Arany János utca 37. szám alatt található, valamint a Miskolc 21638/122 hrsz-ú, 3534 Miskolc, Fazola utca 4. szám alatt található ingatlanok teljes területén fennáll.

A fenti előzményekre tekintettel a Felek az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 2017. október 1. napjától a Miskolc 3700/47 hrsz-ú, 3530 Miskolc, Arany János utca 37. szám alatt található és a Miskolc 21638/122 hrsz-ú 3534 Miskolc, Fazola utca 4. szám alatt található ingatlanok teljes területére, valamint az ingatlanokban található mindennemű ingóságra kiterjed.
Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. sz. melléklete jelen szerződés 1. sz. mellékletével módosul.
2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által Vagyonkezelő részére 2017. október 1. napjával visszaadott ingatlanrészeket az Önkormányzat 2017. október 1. napjával Vagyonkezelő birtokába visszabocsátja.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek tekintik.
4. Felek kijelentik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 160/2017. (IX.21.) számú határozatában jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazást Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének megadta, az Önkormányzat belföldi székhelyű önkormányzat, a Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, önálló költségvetési intézmény, ezen szerződés megkötésére vonatkozóan képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
5. A szerződésre egyebekben a Ptk., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: Miskolc, 2017. ~~2017. NOV. 03.~~.....

Kelt: Miskolc, 2017.

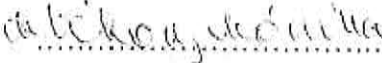

.....
**Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseli: Dr. Kriza Ákos
polgármester


.....
**Miskolci Egyesített Szociális,
Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény**
képviseli: Gúr Péter Attila
megbízott intézményvezető



Jogilag ellenjegyzem:

Miskolc, 2017. ~~10. 31.~~.....


.....


Dr. Vékony Mónika
jogtanácsos



Küldetésre
Dr. Zoltán Ida

Dr. Kiss Magdolna

2


dr. Kavcsánszki Réka


.....
dr. Alakszai Zoltán
Jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

amely létrejött *egyrésztől*

Név: **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
 Adószám: 15735605-2-05
 Statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05
 Törzsszám: 735605
 Képviselőjében eljár: **Dr. Kriza Ákos polgármester**

mint vagyonkezelésbe áradó, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Név: **Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény**
 Székhely: 3530 Miskolc, Arany János utca 37.
 Adószám: 15825304-2-05
 Statisztikai számjel: 15825304-8899-322-05
 Törzsszám: 825306
 Képviselőjében eljár: **Gúr Péter Attila intézményvezető**

mint vagyonkezelésbe átvevő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) együttesen **Felek**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában nevesített gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása közfeladat ellátása céljából 2013. július 1. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés).

Az Alapszerződés 1. melléklete tartalmazza a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlan vagyonelemek felsorolását, valamint a 2. melléklet tartalmazza az ingó vagyonelemek tárgyi eszköz kimutatását értékben.

Az Alapszerződést a Felek a Vagyonkezelő jogszabályban rögzített feladatellátási körének változása következtében 2017. július 5. napján módosították azzal, hogy Vagyonkezelő bizonyos ingatlanok és ingatlanrészek vagyonkezelését visszaadta az Önkormányzatnak.

Az Alapszerződést a Felek 2017. november 3. napján módosították azzal, hogy bizonyos ingatlanrészek visszakerültek a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 120/2018. (IX.15.) számú határozatával az Alapszerződés 3. számú módosításáról döntött oly módon, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a Miskolc 40026/16/A/32 hrsz-ú, természetben Miskolc, Középszer utca 37. szám alatt található 25 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozóan 2018. december 31. napjával megszüntetésre kerül.

A 120/2018. (IX.15.) számú határozat rendelkezik továbbá arról, hogy 2019. január 1. napjától a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyonkezelésébe adja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Őszi Napsugár Otthon által használt ingó és ingatlan vagyonelemeket határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig, a szociális igazgatásról szóló és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott és az Önkormányzat által kötelezően ellátandó szociális alapellátások és szakosított ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából.

A fenti előzményekre tekintettel a Felek az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 2018. december 31. napjától a Miskolc 40026/16/A/32 hrsz-ú, természetben Miskolc, Középszer utca 37. szám alatt található 25 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozóan megszűnik. Vagyonkezelő a Miskolc 40026/16/A/32 hrsz-ú, természetben Miskolc, Középszer utca 37. szám alatt található 25 m² alapterületű garázshelyiséget 2018. december 31. napjával az Önkormányzat birtokába visszabocsátja.
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 2019. január 1. napjától a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Őszi Napsugár Otthon által használt ingatlanok teljes területére, valamint az ingatlanokban található mindennemű ingóságra kiterjed.
3. A Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. számú melléklete jelen szerződés 1. számú mellékletével módosul, valamint az Alapszerződés kiegészül jelen szerződés 2. számú mellékletével.
4. A Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
5. Felek kijelentik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 120/2018. (XI.15.) számú határozatában jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazást Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének megadta.
6. Az Önkormányzat belföldi székhelyű önkormányzat, a Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett, önálló költségvetési intézmény, a Felek szerződéskötésre vonatkozó képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
7. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai az irányadók.
6. Jelen szerződés hat (6) eredeti példányban készült és kettő (2) darab számozott oldalt tartalmaz.

Felek jelen szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt.: 2018. december „...”

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében eljár: **Dr. Kriza Ákos**
Polgármester
-Átadó-

Miskolci Egyesített, Szociális, Egészségügyi, Egyszemélyi
és Gyermekjóléti Intézmény
képviseletében eljár: **Gur Péter Attila**
-Vagyonkezelő-

Jelen szerződést Miskolcon, 2018. december „...” napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Makszár Zoltán
Jegyző

Dr. Kiss Mária

Dr. Vékony Mónika Marietta
jogtanácsos
KASZ szám: 36071271

Dr. Rapp Krisztián

Dr. Kavacsánszki Réka

Horváthné dr. Fehér Ágnes
közzétételvezető