

TARTALOMJEGYZÉK

I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK RENDELETEI	8-25 oldal
II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HATÁROZATAI	26-41 oldal
III. TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK	42-47 oldal

I.**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
RENDELETEI**(1998.április 30-i Közgyűlés)**

- | | |
|--|--|
| - 14/1998.(V.5.) sz.
rendelet | az önkormányzat és szervei közbeszerzé-
seiről |
| - 15/1998.(V.5.) sz.
rendelet | a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény
végrehajtásával kapcsolatos helyi szabá-
lyokról szóló 2/1998. (I.31) sz. rendelet
módosításáról |
| - 16/1998.(V.5.) sz.
rendelet | a vásárokról és piacokról szóló 46/1997.
(IX.8.) sz. önkorm.rendelet módosításáról |
| - 17/1998.(V.8.) sz.
rendelet | az első lakáshoz jutás feltételeit javí-
tó helyi támogatási rendszerről |

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

(1998.április 30-i Közgyűlés)

- **IV-66/53.022-4/1998.sz.** Polgármesteri beszámoló
határozat
- **IV-67/53.021-2/1998.sz.** Beszámoló a Polgármesterre átruházott
határozat hatáskörök gyakorlásáról.
- **IV-68/53.301/1998.sz.** Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi
határozat közműből szolgáltatott ivóvízért ill. az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról szóló 79/1997. (XII.20) sz. önkormányzati rendelet törvényességi észrevételezése
- **IV-69/53.095-2/1998.sz.** A távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/1998. (I.31) sz.
határozat önkormányzati rendelet törvényességi észrevételezése
- **IV-70/53.303/1998.sz.** Miskolc város ifjúságpolitikai koncepciója
határozat
- **IV-71/53.105-2/1998.sz.** Oxytrans KFT-vel ügyeleti ellátásra kötött
határozat megállapodás módosítása
- **IV-72/53.308/1998.sz.** Kertészeti Vállalat telephelyének és közvetlen környezetében lévő önkormányzati
határozat tulajdonú ingatlanok értékesítése
- **IV-73/53.304/1998.sz.** Debreczeni Márton tér 13. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése
határozat

- **IV-74/53.305/1998.sz. határozat** Könyves K. u. 34. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése, óvodai célra történő átengedése
- **IV-75/53.306/1998.sz. határozat** Értékpapír portfólió szerződések korszerűsítése
- **IV-76/53.307/1998.sz. határozat** Tetenvári víziközművek kivitelezésének és a Sajószigeti út építésének pályázatra történő benyújtása és az önkormányzati önrész vállalása
- **IV-77/53.177/1998.sz. határozat** Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány létrehozása
- **IV-78/53.309/1998.sz. határozat** A "Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásért" Közalapítvány bejegyzése
- **IV-79/53.313/1998.sz. határozat** Semmelweis és Diósgyőri Kórház Közhasznú Társaságban való részvételéhez hozzájárulás
- **IV-80/53.322/1998.sz. határozat** Szakmai program a Semmelweis és Diósgyőri Kórház 1999. évi indításra tervezett rekonstrukciójához
- **IV-81/53.154-4/1998.sz. határozat** Önkormányzat elismeréseinek adományozása

(1998. április 30-i zárt Közgyűlés)

- **IV-82/53.311/1998.sz. határozat** Magyarsóki György tűzoltó őrnagy nyugálományba helyezése
- **IV-83/53.312/1998.sz. határozat** Stubner Bertalan jogorvoslati kérelmének elutasítása
- **IV-84/53.093-4/1998.sz. határozat** Javaslat egyedi szociális hatósági ügyekben benyújtott fellebbezések elbírálására

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. április 2-i ülés jegyzőkönyvéből)**

- | | |
|------------------------------------|--|
| - 30/1998.sz.
határozat | Tapolca-barlangfürdő területének bővítése |
| - 31/1998.sz.
határozat | Miskolci Ingatlangazdálkodó RT. 1997. december 31-i lakossági hátralék-állományának elemzése, javaslat a behajthatatlan követelés állomány leírására |

(1998. április 29-i ülés jegyzőkönyvéből)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - 32/1998.sz.
határozat | Miskolc, Tapolcarét u. 32.562 hrsz-ú telekingatlan értékesítése |
| - 33/1998.sz.
határozat | BVM SZOBETON KFT-vel kötött megállapodás módosítása |
| - 34/1998.sz.
határozat | A Miskolc, III.ker. 76.942/4 és 76.942/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése |
| - 35/1998.sz.
határozat | A Tulajdonosi Bizottság 15/1998. sz. határozatának kiigazítása |
| - 36/1998.sz.
..határozat | Miskolc, I.ker. 51.309/2 hrsz.-ú és a Miskolc III.ker 76.151 hrsz-ú termőföldek cseréje |

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának
141998. (V.5.) számú
rendelete
az önkormányzat és szervei közbeszerzéseiről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat és az önkormányzat által alapított helyi költségvetési szervek kiadásainak ésszerűsítése, a közpénzek felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, valamint a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 1995. évi XL törvény 96. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által alapított költségvetési szervek 2. § (1) bekezdés szerinti beszerzései.
- (2) A rendelet hatálya - a 18. §-ban foglaltak kivételével - nem terjed ki azokra a közbeszerzésekre, amelyek nem tartoznak az 1995. évi XL törvény hatálya alá.

2. §

- (1) Az 1. § szerinti szervek az árubeszerzéseik, valamint építési beruházásaik és építési műszaki tervek készítése, szolgáltatások megrendelése (továbbiakban: közbeszerzés) során - ha a közbeszerzés értéke a beszerzés megkezdésekor a külön meghatározott összeget eléri, vagy meghaladja - kötelesek e rendelet szabályai szerint eljárni.

- (2) Az 1. §-ban meghatározott szervek a törvény szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzéseik során jogosultak az 1995. évi XL. törvény szabályai szerint eljárni. Ez esetben beszerzéseikre e rendelet szabályait is alkalmazni kell.

3. §

- (1) Tilos a rendelet megkerülése céljából a közbeszerzéseket részekre bontani, azokat külön szerződésnek feltüntetni. Az azonos tárgyú, azonos szerződési szolgáltatásokra irányuló megállapodások értékeként az éves összértéket kell alapul venni.

Azonos tárgyra irányuló több évre szóló szerződés megkötése esetén közbeszerzési értékhatárként a tárgy teljes értékét kell alapul venni, még akkor is ha az egy évi beszerzés nem éri el a törvényben meghatározott értékhatárt.

- (2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az azonos tárgyú, de egy költségvetési éven belül részekre bontott beszerzések esetén is, amennyiben a részek együttes értéke eléri a törvényben meghatározott értékhatárt.

Közbeszerzési eljárás

4. §

A közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat az 1995. évi XL. törvény valamint e rendelet állapítja meg, e szabályozástól eltérni csak akkor lehet, ha a törvény, illetve a rendelet ezt kifejezetten megengedi.

Előzetes tájékoztatás

5. §

Az 1. § (1) bekezdésében megjelölt költségvetési szervek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről előzetes tájékoztatót készítenek, melyet a költségvetés elkészítését megelőzően a Jegyző részére megküldenek.

6. §

- (1) Közszolgáltatások biztosítására, illetve más, különösen indokolt esetben több évre szóló szerződést is lehet kötni.
- (2) Több évre szóló szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt, a tárgyi évi költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg.

7. §

- (1) Több évre szóló szerződés értékhatára a teljes szerződési szolgáltatás ellenértéke, függetlenül a részteljesítések (részkifizetések) nagyságától.
- (2) Több évre szóló keretszerződés során a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás mértéke új szerződéskötés nélkül évenként újra tárgyalható.

A közbeszerzési eljárásban résztvevő szervezetekkel, személyekkel kapcsolatos szabályok**8. §**

A közbeszerzési eljárás során e rendelet alkalmazásakor ajánlatkérő:

- a.) a közgyűlés és a Polgármesteri Hivatal esetében a Polgármester, illetve az általa megbízott személy
- b.) a helyi önkormányzati költségvetési szervek esetében a szerv vezetője

9. §

A rendeletben meghatározott célok érvényesülésének biztosítása érdekében az ajánlati, illetve a részvételi felhívás, valamint a dokumentáció kidolgozása, továbbá a beérkező ajánlatok bírálatra való előkészítése, a Polgármesteri hivatalban az erre a feladatra kijelölt köztisztviselő, az intézményekben az erre a célra létrehozott, eseti jellegű Előkészítő Munkacsoport hivatott.

Az ajánlati felhívás jóváhagyására, valamint a beérkezett ajánlatok elbírálására a Polgármesteri hivatalban a Közbeszerzési Bizottság, az intézményekben az intézmény vezetője jogosult.

10. §

A közbeszerzéssel összefüggő feladatokat a Jegyző által megbízott közbeszerzési referens látja el.

A referens:

- (1) Kapcsolatot tart az 1 §-ban meghatározott szervek vezetőivel, valamint az Országgyűlés közvetlen alárendeltségébe tartozó Közbeszerzések Tanácsával.
- (2) Nyilvántartást vezet az ajánlati felhívásokról, a közbeszerzési eljárási határidőkről, valamint a beérkezett ajánlatokról.
- (3) Előkészíti a közbeszerzési feladatok ajánlati felhívásait és az ajánlati dokumentációt az érintett ágazati szakosztály közreműködésével.
- (4) Felelős a közbeszerzési eljárási határidők betartásáért.
- (5) Gondoskodik az ajánlati felhívásoknak a Közbeszerzések Tanácsának hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről.
- (6) Átvesszi a beérkezett ajánlatokat
- (7) Koordinálja a pályázatok lefolytatását.
- (8) Jogi képviselő és a pályázatban érintett szakosztály képviselőjének jelenlétében bontja a beérkezett ajánlatokat
- (9) A pályázati eljárás lezárásaként elkészíti az összegzést és a törvényben előírt tájékoztatót. Gondoskodik a tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről.
- (10) Figyelemmel kíséri hogy a nyertes ajánlattevővel a törvényben előírt határidőn belül a szerződéskötésre sor kerüljön.
- (11).Minden év december 31-ig a tárgyév közbeszerzéseiről éves összesítőt készít, melyet megküld a Közbeszerzések Tanácsának.
- (12) Szükség szerint képviseli az Önkormányzatot a Közbeszerzések Tanácsa mellett működő Közbeszerzési Döntőbizottsági eljárásban.
- (13) Ellátja a Közbeszerzési Bizottság titkári teendőit

11. §

A Közbeszerzési Bizottság feladata:

- (1) A Közbeszerzési Bizottság ülésének összehívása és a bizottsági ülés levezetése az elnök feladata
- (2) A Közbeszerzési Bizottság ülésén értékeli és bírálja a pályázatokat a szakosztály által összeállított előzetes értékelés alapján.
- (3) Megtárgyalja az ajánlatokat és a 13. §-ban hatáskörébe utalt feladatoknál döntést hoz, illetve döntésre előkészíti az anyagot és továbbítja a döntést hozó felé.
- (4) A bizottsági ülésről jegyzőkönyv készül, melyben fel kell tüntetni a szavazatokat is. Szavazategyenlőség esetén a bizottság elnöke dönt.
A jegyzőkönyv egy példányát - amennyiben az nem a Közbeszerzési Bizottság - a döntésre jogosult részére át kell adni.

12.§

A Közbeszerzési Bizottság tagjai: a bizottság elnöke /aki egyben állandó tag is/
5 állandó és 2 eseti tag

- (1) A Közbeszerzési Bizottság elnöke a Költségvetési Bizottság által delegált tag.
- (2) A Bizottság állandó tagjai a
 - Költségvetési Bizottság
 - Városfejlesztési Bizottság
 - Városüzemeltetési Bizottság
 - Pénzügyi Bizottság
 - Jogi Bizottság által delegált 1 - 1 tag
- (3) Eseti megbízott
 - A közbeszerzés tárgyában érintett közgyűlési bizottság elnöke és
 - A Polgármesteri Hivatal közbeszerzés tárgyában érintett ágazati osztályának vezetője
- (4) Amennyiben a közbeszerzés önkormányzati intézményt érint, a Közbeszerzési Bizottság munkájában egyetértési joggal részt vesz az intézmény vezetője is.

- (5) A Közbeszerzési Bizottság tagjait az (2) bekezdésben megjelölt bizottságok tagjai minősített többséggel választják meg.
- (6) A Közbeszerzési Bizottság köteles a megalakulást követő 30 napon belül ügyrendjét elkészíteni, azt a Polgármesteri Hivatal Jegyzője számára tudomásul vétel céljából megküldeni.

13. §

- (1) A közbeszerzési eljárást lezáró döntés hozatalára a Polgármesteri Hivatal esetében a Közbeszerzési Bizottság, a szerződés aláírására az ajánlatkérő jogosult.
- (2) Helyi önkormányzati költségvetési szerv tekintetében a közbeszerzési eljárást lezáró döntés hozatalára a szerv vezetője jogosult.

14. §

- (1) A Közbeszerzési Bizottság tagjai az eljárásban nem lehetnek ajánlattevők, illetve nem állhatnak a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, nem lehetnek annak vezető tisztségviselői, illetve abban tulajdoni részesedéssel rendelkezők, továbbá ezen személyek hozzátartozói.
- (2) Közbeszerzési Bizottság munkájában nem vehet részt az a tag, aki bármely ajánlattevővel, illetve hozzátartozójával rendszeres üzleti kapcsolatban áll.
- (3) A Közbeszerzési Bizottság tagja az elnöknek haladéktalanul köteles bejelenteni, ha személyére nézve összeférhetetlenségi ok áll fenn, egyúttal köteles a folyamatban lévő eljárásban való részvételét azonnal megszüntetni.

A dokumentáció és tájékoztatás

15. §

Ha az ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges dokumentációt készít, a részletes szerződési feltételeket a dokumentáció tartalmazza. A dokumentációval szemben támasztott szakmai elvárásokat az egyes közbeszerzéseknél az ajánlatkérő nevében eljáró szervezeti egység köteles előkészíteni.

16. §

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékként az ajánlati felhívásban rögzített közbeszerzési érték 25 %-ánál magassabbat nem állapíthat meg.

Az ajánlat**17. §**

Az ajánlattevő ajánlatához 200 millió Ft nettó összeg feletti közbeszerzés esetén saját költségén az erre szakosodott cég által készített hivatalos céginformációt köteles csatolni. A kiadott igazolás nem lehet régebbi az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál.

Egyéb rendelkezések**18. §**

A közbeszerzési törvényben előírt értékhatár alatti árubeszerzésekre, szolgáltatásokra, beruházásokra 1998. évben az alábbi rendelkezés vonatkozik:

a., árubeszerzések esetén

0 - 2 millió Ft értékhatárig legalább 3 árajánlat bekérése
2 millió Ft - 15 millió Ft értékhatárig nyilvános pályázat
15 millió Ft felett a közbeszerzési törvényben foglalt eljárás

b., építési és műszaki terv esetén

0 - 800.000 Ft értékhatárig legalább 3 árajánlat bekérése
800.000 Ft - 7,5 millió Ft értékhatárig nyilvános pályázat
7,5 millió Ft felett a közbeszerzési törvényben foglalt eljárás

c., szolgáltatás esetén

0 - 2 millió Ft értékhatárig legalább 3 árajánlat bekérése
2 millió Ft - 7,5 millió Ft értékhatárig nyilvános pályázat
7,5 millió Ft felett a közbeszerzési törvényben foglalt eljárás

d., építés-beruházás esetén

0 - 5 millió Ft értékhatárig legalább 3 árajánlat bekérése
5 millió Ft - 30 millió Ft értékhatárig nyilvános pályázat
30 millió Ft felett a közbeszerzési törvényben foglalt eljárás

A fogalmi meghatározások e § esetében azonosak a Kbt-ben foglaltakkal.

Azonnali intézkedést igénylő esetekben közvetlen megbízás polgármesteri, illetve intézményvezetői felhatalmazás alapján adható.

Az értékhatár 1999. évtől minden évben az önkormányzati költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

Záró rendelkezések

19. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának ezen rendelete 1998. június 01. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg a 49/1996 (XI.4.) számú, az Önkormányzat és szervei közbeszerzéseiről szóló rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 1998. április 30.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
15/1998.(V.5.) sz. rendelete
a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény végrehajtásával
kapcsolatos helyi szabályokról szóló 2/1998. (I.31.) sz. rendelet
módosításáról**

A Közgyűlés a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 4.§ (2) bekezdéséből az "és az aljegyző" szövegrész törlésre kerül.

2.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba

Miskolc, 1998. április 30.

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző**

**Kobold Tamás sk.
polgármester**

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
16/1998.(V.5.) számú rendelete
a vásárokról és piacokról szóló 46/1997.(IX.8.) sz.
helyi rendelet kiegészítéséről**

1.§.

A rendelet 1.sz. melléklete 1. pontja az alábbi c.) ponttal egészül ki:

„c.) helyi vásár alkalmi jelleggel (csak a Búza téren - a Közterület és Piacfelügyelőség által meghatározott területen - elkölönítve az élelmiszer-, virágárusítástól).”

2.§.

A rendelet 2/a. sz. melléklete az alábbi A/1. ponttal egészül ki:

„A/1. Helyi alkalmi vásár – a Zsarnai Vásártér díjtételei.

3.§.

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Miskolc, 1998.április 30.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

K o b o l d Tamás sk.
polgármester

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
17/1998.(V.5.)sz. rendelete
az első lakáshoz jutás feltételeit javító
helyi támogatási rendszerről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutás feltételeit javító helyi támogatási rendszer szabályairól az alábbiakat rendeli.

A támogathatók köre, támogatási célok

1. §.

A Közgyűlés az első lakáshoz jutást elősegítő alapot – a továbbiakban: alap – működtet. Az évente e célra biztosított összeget a költségvetési rendelet határozza meg.

2. §.

(1) Az első lakáshoz jutást elősegítő támogatást – a továbbiakban: támogatás – pályázat útján azok igényelhetik, akik

- a.) fiatal házaspár, ha a pályázat benyújtásának időpontjában mindkettő legalább öt éve, vagy egyikük legalább tíz éve állandó miskolci lakos, függetlenül a házastárs állandó miskolci lakcíme keletkezésének időpontjától;
- b.) gyermeküket egyedül nevelik, ha a pályázat benyújtásának időpontjában legalább öt éve állandó miskolci lakosok;
- c.) egyedülállóak, ha a pályázat benyújtásának időpontjában legalább tizenöt éve állandó miskolci lakosok;

feltéve, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában a 18. életévüket betöltötték, illetve a 35. életévüket a pályázat benyújtásának évében töltik be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem kaphatnak támogatást azok, akik:

- a.) azt nem az első lakásuk megszerzéséhez kérik;
- b.) életvitelszerűen – az állandó miskolci lakcímük ellenére – nem Miskolcon tartózkodnak;
- c.) üdülőnek, vagy 1 millió forintnál értékesebb zártkertnek tulajdonosai;
- d.) lakástulajdonnal rendelkeznek, kivéve, ha ez közös tulajdon, és a pályázó résztulajdona nem felel meg egy önálló lakásnak;
- e.) a pályázat benyújtásakor öt évnél fiatalabb évjáratú 2 MFT-nál értékesebb gépkocsival rendelkeznek, kivéve a mozgáskorlátozottak gépjárművét;
- f.) a támogatásra irányuló kérelmükben olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelentene.

(3) E rendelet szempontjából lakással nem rendelkezőnek kell tekinteni:

- az önkormányzati garzonházban elhelyezetteket, kivéve, ha bérleti minőségük már végleges;
- az átmeneti elhelyezetteket;
- a szolgálati férőhelyen elhelyezetteket is.

(4) Az (1) bekezdés c.) pontjában meghatározott igénylők részére legfeljebb az alap 10 százaléka használható fel.

3. §.

(1) A 2.§-ban meghatározott igénylők részére pénzbeli támogatás adható Miskolc város közigazgatási területén történő:

- a.) lakásépítéshez,
- b.) önálló lakás létrejöttét eredményező tetőtéri beépítéshez és emeletráépítéshez,
- c.) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá alakításához, (továbbiakban a.) – c.) együtt: lakásépítés)
- d.) lakásvásárláshoz,
- e.) lakásépítéshez vagy – vásárláshoz 1997. január 1. napja után felvett pénzintézeti kölcsön törlesztéséhez.

- (2) Nem adható támogatás önkormányzati tulajdonú lakásnak a bentlakó bérlője (bérlőtársa, családtagja) általi kedvezményes megvásárlásához, valamint a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti közeli hozzátartozók közötti jogügyletekhez.

A támogatás formája és mértéke

4. §.

- (1) A támogatás visszafizetendő kamatmentes kölcsön, amely csak egy ízben vehető igénybe.
- (2) A támogatás mértékét a melléklet tartalmazza.
- (3) A támogatás összege nem lehet nagyobb
- lakásvásárlás esetén a vételár 70 százalékánál,
 - lakásépítés esetén a még hátralévő munkák bekerülési költségének 70 százalékánál,
 - pénzügyi kölcsön törlesztésének támogatása esetén a melléklet szerinti mértéknél.

A támogatás módja, feltételei

5. §.

- (1) A támogatás az igénybe vevőkkel kötött megállapodás szerinti, de legfeljebb 10 évi időtartamra nyújtható.
- (2) A támogatás havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig fizetendő vissza, lakásépítés esetén a megállapodás megkötésétől számított 13. hónaptól, lakásvásárlás és pénzügyi kölcsön törlesztése esetén 4. hónaptól kezdődően.

A megállapodásban rögzített visszafizetési ütemtől történő elmaradás esetén a hátralékos összeg után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

- (3) A támogatás hátralékos összege a Ptk. szerinti kamataival együtt 90 napon belül egy összegben visszafizetendő, ha az azt igénybe vevő

- a megállapodásban rögzített határidőn belül, illetőleg az építési hatóság engedélyében meghatározott időtartam lejártáig építési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- a támogatással szerzett lakást a kölcsön visszafizetése előtt elidegeníti.

(4) Nem kell a támogatást a (3) bekezdés szerint visszafizetni, ha a kölcsönt igénybe vevő a támogatással szerzett lakást azonos, vagy magasabb értékű lakásra cseréli el, illetve építéssel vagy adásvétel útján szerez magasabb, vagy azonos értékű lakást. Ezekben az esetekben a jelzálogjogot az újonnan megszerzett lakásra át kell jegyezni.

(5) A Polgármester a törlesztő részletek visszafizetésére indokolt esetben 12 havi halasztást adhat.

6. §.

Amennyiben a kölcsöntartozás fennállása alatt az önkormányzat tudomására jut, hogy a kedvezményezett az önkormányzat félrevezetésével, illetőleg valótlan adatok közlésével kapott támogatást, akkor azt egy összegben, a Polgármesteri Hivatal felhívásától számított 30 napon belül kamataival együtt vissza kell fizetnie.

A fizetendő kamat a Ptk. szerinti kamat kétszerese, és az a kölcsön igénybevételének napjától jár.

7. §.

(1) A támogatás a kiértékelés napjától számított 5 hónapon belül vehető igénybe.

A Polgármester indokolt esetben a határidőt 6 hónappal meghosszabbíthatja.

(2) A kedvezményezett a kiértékelést követő 60 napon belül köteles írásban megerősíteni igénybevételi szándékát, a 10 §. (2) bekezdés szerinti feltételekkel kiegészítve. Amennyiben ezt nem teszi, a kedvezményezettséget elveszti és helyébe tartalékot kell kijelölni.

(3) A lakásigénylést nyilvántartó szerv a Polgármesteri Hivatal megkeresése alapján a támogatásban részesülő lakásigénylését a megállapodás megkötésével egyidőben törli.

A támogatással kapcsolatos eljárás

8. §.

- (1) A támogatás igénylésének lehetőségét és feltételeit a helyi napilapban 3 egymást követő alkalommal, továbbá legalább 15 napon át a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján meg kell hirdetni.
- (2) A pályázatokat – a kiírás szerinti időtartam alatt – a Polgármesteri Hivatalban beszerezhető nyomtatványon lehet benyújtani.
A pályázó ezen köteles minden olyan körülményről és adatról - személyiségi jogainak védelme mellett – nyilatkozni, amely lehetővé teszi igényjogosultságának, illetve rászorultságának elbírálását.
- (3) A Polgármesteri Hivatal minden pályázó esetében megvizsgálja az igényjogosultság 2.§. szerinti feltételeit.

9. §.

- (1) A támogatást a Közgyűlés a Jegyző előterjesztése alapján ítéli oda. Az előterjesztést a Szociális, valamint a Városüzemeltetési és Lakásügyi Bizottság előzetesen véleményezi.
- (2) A támogatás odaítélésénél előnyben kell részesíteni:
 - a lakásépítéshez, tetőtér beépítéséhez és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá alakításához pályázókat;
 - a három vagy több kiskorú gyermeket nevelőket;
 - a pályázat évében a 34. életévüket betöltött pályázókat.

10. §.

- (1) A Közgyűlés döntése után a támogatásban részesülőkkel megállapodást kell kötni, amelyet a Polgármester, vagy az általa meghatalmazott ír alá.
- (2) A megállapodás megkötéséhez a támogatásban részesülő köteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, adásvételi szerződést, illetve jogerős építési engedélyt, kereseti igazolást, valamint 2 db kezességvállaló nyilatkozatot becsatolni. A megállapodást a támogatásban részesülők és kezeseik is aláírják.

- (1) Amennyiben a támogatást házastársak kapják, a kölcsön visszafizetésére – függetlenül a szerzés arányától – egyetemleges kötelezettséget kell vállalniuk.
- (2) A megállapodás alapján a támogatási összeg átutalása iránt a Polgármesteri Hivatal akkor intézkedik, ha a szükséges igazolásokat határidőn belül bemutatják.
- (3) A folyósított támogatást a Polgármesteri Hivatal névre szólóan tartja nyilván.

11. §.

- (1) A támogatással épített, illetve vásárolt ingatlanra – a támogatás visszafizetéséig terjedő időre – az Önkormányzat javára jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezteni az ingatlan-nyilvántartásba.
Az erre vonatkozó kérelmet – a támogatott hozzájárulását is tartalmazó megállapodás csatolásával - a Polgármesteri Hivatal nyújtja be a Földhivatalhoz.
- (2) Ha a támogatás 5.§. (1) bekezdés szerinti időtartama letelt, a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom törléséről, feltéve, hogy a kedvezményezett törlesztési kötelezettségének eleget tett és tartozása nem áll fenn.
- (3) Amennyiben a támogatást igénybe vevő a megállapodásban foglaltaknál előbb visszafizeti teljes tartozását, a teher törléséről a (2) bekezdés szerint gondoskodni kell.
- (4) Lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezettnek a támogatás felvételétől számított 3 éven belül, de legkésőbb az építési hatóság engedélyében meghatározott időtartam lejártáig igazolnia kell, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kapott.

Egyéb rendelkezések**12. §.**

- (1) A rendelet által nem érintett kérdésekben a Ptk. és a lakások bérletéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ha a támogatásban részesülő a kölcsön megállapodás szerinti törlesztése tekintetében 3 hónapot elmulaszt, úgy a Polgármester jogosult a kölcsönszerződést felmondani, és az egész tartozást lejárttá minősíteni.
A lejárt tartozás egy összegben történő visszafizetésétől a Polgármester indokolt esetben eltekinthet és arra – a havi törlesztő részek egyidejű megfizetése mellett – részletfizetési kedvezményt biztosíthat.
- (3) A korábbi évek szabályzatai alapján odaítélt támogatások ügyében az elbíráláskor érvényben volt előírások szerint kell eljárni, kivéve a 11.§. (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakat, amelyeket korábbi kölcsönök tekintetében is alkalmazni kell.
- (4) Felhatalmazást kap a Polgármester, hogy a korábbi években a vissza nem térítendő támogatások biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog törlését – rendkívül indokolt esetben – engedélyezze, amennyiben a szerződés megkötésétől számítva hét év már eltelt.
- (5) A korábbi években odaítélt támogatások visszafizetett összegei kizárólag erre az alapra fordíthatók.

13. §.

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 19/1997.(IV.26.) számú rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 1998. április 30.

Dr.Szádeczki Zoltán sk.
jegyző

Kobold Tamás sk.
polgármester

A támogatás mértéke**1. Lakásépítés esetén:**

- gyermektelenek	500.000.-Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	600.000.-Ft
- kettő, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	700.000.-Ft

2. Lakásvásárlás esetén:

- gyermektelenek	400.000.-Ft
- egy kiskorú gyermeket nevelők	500.000.-Ft
- kettő, vagy több kiskorú gyermeket nevelők	600.000.-Ft

3. Pénzügyi kölcsön törlesztésének támogatása esetén:

azonos a 2. pont alattival.

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****IV-66/53.022-4/1998. sz. HATÁROZAT:****Tárgy: Polgármesteri beszámoló**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az **1998. március 1. - március 31.** közötti időszakra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

IV-67/53.021-2/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Beszámoló a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló **1998. I. negyedévre vonatkozó** beszámolót elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

IV-68/53.301/1998. sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közműből szolgáltatott ivóvízért ill. az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjakról szóló 79/1997.(XII.20) sz. önkormányzati rendelet törvényességi észrevételezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB.76.643-2/98.sz. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a B.A.Z. Megyei Közigazgatási Hivatal **törvényességi észrevételével** - mely az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közműből szolgáltatott ivóvízért illetőleg az általa biztosított szennyvízelvezetés szolgáltatásért fizetendő díjról szóló 79/1997. (XII.20) sz. önkormányzati rendelet 2.§.(5) bekezdésének módosítására irányul - **nem ért egyet.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

IV-69/53.095-2/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: A távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 1/1998. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet törvényességi észrevételezése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a VB.76.090-7/98. számú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés a B.A.Z. Megyei Közigazgatási Hivatal - a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazási feltételeiről szóló 1/1998. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet- **törvényességi felülvizsgálatának megállapításait nem fogadja el. A kifogásolt rendeletet változatlan formában fenn tartja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

IV-70/53.303/1998. sz.HATÁROZAT:**Tárgy: Miskolc város ifjúságpolitikai koncepciója**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése "Javaslat Miskolc város ifjúságpolitikai koncepciójára" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.)Felhatalmazza az előterjesztő Polgármestert, hogy minden év október 31-ig tekintse át az ifjúságpolitika helyzetét és készítsen ütemtervet az elvégzendő feladatok végrehajtására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Köznevelési és Közművelődési Osztály

Határidő: minden év október 31.

- 2.)Egyetért az 1998. évi az alábbiakban felsorolt ifjúságpolitikai feladatokkal, és egyben utasítja a Polgármestert:

- a.)Vizsgálta meg az együttműködési szerződéskötés feltételeit az egyes ifjúság-politikai tevékenység hatékonyabbá tétele érdekében:

- a Városi Rendőrkapitánysággal
- a Megyei Munkaügyi Központtal és valamennyi Kamarával
- az ÁNTSZ-szel
- a Nemzeti Gyermek és Ifjúsági Közalapítvány Miskolci Központjával.

- b.)Kezdeményezze az ifjúság érdekeinek érvényesítése céljából a városi Diák Önkormányzati Szövetség, illetve a miskolci Gyermek és Ifjúsági Érdekegyeztető Tanács megalakítását és biztosítsa létrehozását (ifjúsági, támogatói, önkormányzati oldalainak) működési feltételeit.

- c.)A középiskolák végzős évfolyamai számára széleskörű prevenciós tevékenység folytatása mellett - jogok, kötelezettségek, munkaerőpiac jellemzői - vizsgálta meg egy pályaválasztási rendszer létrehozásának feltételeit Miskolc városában a fiatalok sikeres pályaválasztása érdekében.

- d.)Gondoskodjon a város ifjúsága számára minden év tavaszán a miskolci kulturális fesztivál megrendezésének feltételeiről.

- e.)Dolgoztasson ki a roma gyerekek esélyegyenlőségének biztosítása érdekében egy olyan rendszert, amely elősegíti az eredményesebb előrehaladásukat. (óvoda, általános iskola, középiskola, főiskola, egyetem)

- f.) Dolgoztasson ki egy olyan rendszert, amely alapján az ifjúsági területtel foglalkozó civil szerveződésekkel megbízási szerződések köthetők különféle feladatok elvégzésére, melyek megkönnyítik és hatékonyabbá teszik önkormányzatunk ilyen irányú munkáját.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1998. december 31.

IV-71/53.105-2/1998. sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Oxytrans KFT-vel ügyeleti ellátásra kötött "Megállapodás" módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat az Oxytrans Kft-vel ügyeleti ellátásra kötött megállapodás 5.pontjának módosítására" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Közgyűlés az Oxytrans Kft-vel ügyeleti ellátásra kötött, 1995.július 01-én aláírt és a I-10/53.105/1998.számú határozattal kiegészített "Megállapodás" 5.pontját jelen előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a májusi ülésen a "Polgármesteri beszámoló" keretében tájékoztassa a Testületet arról, hogy az önkormányzat által átadott pénzüsszegeket tételesen kimutatva mire használta az OXYTRANS KFT. 1995-96-97. években.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

Határidő: 1998. májusi Közgyűlés

M E G Á L L A P O D Á S**3.sz.módosítása**

amely köttetett egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

(Miskolc, Városház tér 8.)

képviselőjében

K o b o l d Tamás polgármester,a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

az OXYTRANS Kft.**(Miskolc, Arany J.u.37.)**

képviselőjében

dr.Breitenbach Géza ügyvezető igazgatóa továbbiakban: **Vállalkozó**

között az alulírott helyen és napon az alábbiakban szerint:

1./ Az Önkormányzat és a Vállalkozó egyetértésben megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött és az 1995.július 01-én aláírt "Megállapodás" 5.pontjából az alábbi szövegrészt hatályon kívül helyezik:

"Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyi sajtóban és a Népjóléti Közlönyben folyamatos álláshirdetéssel törekszik arra, hogy főállású orvosok alkalmazásával csökkentse a háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok havi ügyeleti kötelezettségének mennyiségét. Az így alkalmazott orvosok által kiváltott ügyeleti kötelezettség csökkentést az ügyeleti ellátásra kötelezett háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok esetében az ügyeleti terhelés arányos és igazságos, egyenlő csökkentés elvének alkalmazásával hajtja végre."

2./ Az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejött és 1995.július 01-én aláírt megállapodás csak a korábban aláírt 1.számú, 2.számú, és jelen 3.számú módosítással együtt érvényes.

Miskolc,1998.április 30.**Önkormányzat részéről:****Vállalkozó részéről:**

.....
Kobold Tamás
polgármester

.....
dr.Breitenbach Géza
ügyvezető igazgató

IV-72/53.308/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Kertészeti Vállalat telephelyének és közvetlen környezetében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 63.114-4/1998. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.a.)Kijelöli elidegenítésre a TESCO-GLOBAL Áruházak Rt., 9023 Győr, Hermann Ottó u. 22/a. részére az ÁRT szerint telekalakítás során összevonásra kerülő 11.113/1 hrsz-ú 92.259 m², 11.110/4 hrsz-ből 345 m², 11.110/5 hrsz-ből 814 m², 11.110/6 hrsz-ből 7.480 m², a 11.116 hrsz-ből 969 m² és a 11.109/2 hrsz-ből 3 m², összesen 101.870 m² ingatlant a rajta lévő felépítményekkel 3050 Ft/m² (+ 2.975 e Ft ÁFA) áron. Amiből telek érték 298.803,500 e Ft + felépítmény 11.900 e Ft (+ 2.975 e Ft ÁFA).

1.b.)Elfogadja az előszerződés tervezetét.

Felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik.</u>	MIK Rt. (Szerződéskötés) Főépítész és Környezetvédelmi Osztály (Telekalakítás engedélyezése)
<u>Határidő:</u>	30 nap, illetve folyamatos.

2.)Visszavonja a Városgazda Kft-re vonatkozó VII-121/4705-3/1996. számú határozat 5./pontját a birtokbaadás napjától.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik.</u>	Városgazda Kft.
<u>Határidő:</u>	Birtokbaadás napja

3.)Utasítja a Városgazda Kft-t, hogy a volt Kertészeti Vállalat telephelyének birtokba adásáról az előszerződésben foglaltak alapján gondoskodjon.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik.</u>	Városgazda Kft.
<u>Határidő:</u>	8 nap

- 4.)Utasítja a Városgazda Kft-t, hogy a szolgálati lakásokban lakók részére a 4.500 e Ft keretösszeg figyelembevételével lakást vásároljon és gondoskodjon a szolgálati lakások kiürítéséről.
A 3 db lakás az Önkormányzat tulajdonába és a MIK Rt. kezelésébe kerül.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Városgazda Kft.
MIK Rt.
Határidő: Birtokbaadás napja

- 5.)A Városgazda Kft. jegyzett törzstőkéjét 15.000 e Ft-tal 116.100 e Ft-ról 131.100 e Ft-ra megemeli, pénzbeli betétként a vételár terhére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Városgazda Kft.
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: Az előszerződéstől számított 30 nap

- 6.)Jóváhagyja a 26-os főútból nyíló 1./pontban kijelölt ingatlanok és a Városi Temető között létesítendő ÁRT szerinti új út és közúti csomópont TESCO-GLOBAL Rt. saját költségén történő megépítését azzal, hogy az új út térítésmentesen kerül Miskolc Város tulajdonába.

Felelős: Polgármester
Közreműködik. Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
Határidő: Az Áruházlánc nagyközönség számára átadandó időpontig

IV-73/53.304/1998. sz.HATÁROZAT.**Tárgy: Debreczeni Márton tér 13. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés értelmében úgy dönt, hogy a Miskolc, Debreczeni M. tér 13. sz. (35.144/3. hrsz.) alatti épület részét képező 2 szoba összkomfortos szolgálati lakás szolgálati jellegét megszünteti és ezt követően a Debreczeni Márton Gimnázium, Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet kollégiumának rendelkezésére bocsátja iskolai célra.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: azonnal

2. Klaj János és felesége részére - a szolgálati lakás megszüntetésével egyidejűleg - a MIK Rt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakásból soron kívüli lakáskiutalást biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: azonnal

IV-74/53.305/1998. sz. HATÁROZAT:**Tárgy: Könyves K. u. 34. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése, óvodai célra történő átengedése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta "Javaslat a Könyves Kálmán u. 34. sz. alatti szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetésére és óvodai célra történő átengedése" című előterjesztést és az alábbiakban döntött:

1. A Miskolc, Könyves Kálmán u. 34. sz. (B 54/22-2962 hrsz.) alatti szolgálati lakás szolgálati jellegét megszünteti és azt óvoda- bővítésként a Könyves Kálmán utcai Napközi Otthonos Óvodának rendelkezésére bocsátja.
Egyben a Könyves Kálmán utcai Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát az 1. sz. mellékletnek megfelelően módosítja. ("Szolgálati lakás fenntartása szövegrész törlésre kerül".)

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: azonnal.

2. Egyetért azzal, hogy a Könyves Kálmán utcai Napközi Otthonos Óvoda 1998/99-es nevelési évtől kezdődően 5 csoporttal, 100 férőhellyel működjön.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 1998. szeptember 1.

3. Utasítja a Könyves Kálmán utcai Napközi Otthonos Óvoda vezetőjét - mint a munkáltatói jogkör gyakorlóját - a szükséges munkaügyi döntések meghozatalára.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: 1998. szeptember 1.

4. Utasítja a Polgármestert, hogy a Könyves Kálmán utcai Napközi Otthonos Óvoda csoportbővítésének működéséhez szükséges költségvetési kiadások előirányzatának lebontásáról gondoskodjon - ágazaton belül a mutatószám csökkenésénél felszabaduló előirányzat terhére.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály
Határidő: háromnegyed éves korrekció benyújtása

IV-75/53.306/1998.sz.HATÁROZAT**Tárgy: Értékpapír portfólió szerződések korszerűsítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a portfólió szerződések korszerűsítésére vonatkozó Va: 63.322/1998. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1./Egyetértését adja ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező értékpapírportfóliók védelme érdekében a Portfóliókezelők által eszközölhető befektetések köre bővítésre kerüljön fedezeti derivatív (elsősorban BUX arbitrázs) és különbözeti spread ügyletekkel.

Ezen ügyletek és az ezek során esetlegesen felmerülő készpénz finanszírozás együttes mértéke a mindenkori portfólió eszközérték 10%-ig terjedhet.

A fedezeti és spread ügyletek elvárt hozamszintjének a DWIX indexnek megfelelő hozamszintet fogadja el.

- 2./A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a portfóliókezelők beszámoltatása, ezzel együtt a hozam elvonása, évente történjen.
A hozamelvonás technikáját úgy kell kialakítani, hogy a portfóliók éves hozama az Önkormányzat ilyen irányú szándéka esetén tárgyévi végéig elvonható legyen.

- 3./Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tulajdonosi és a Jogi- és Igazgatási Bizottságok egyetértésével fenti elveknek megfelelően módosított portfólió szerződéseket aláírja.

Felelős:

Polgármester

Közreműködik:

Befektetési és Vagyonjogi Osztály

Határidő:

Döntést követő 30 nap.

IV-76/53.307/1998.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Tetemvári víziközművek kivitelezésének és a Sajószigeti út építésének pályázatra történő benyújtása és az önkormányzati önrész vállalása.

- 1.) A Közgyűlés megtárgyalta és egyetért a Tetemvár-i víziközművek építés, valamint a Sajószigeti út építés pályázati anyagának összeállításával, és a B.A.Z. Megyei Területfejlesztési Tanácshoz való benyújtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1998. május 15.

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

- 2.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az 1998. évi költségvetésben "1998. évi fejlesztési pályázatokhoz önrész biztosítása" c. költséghelyről a

Tetemvár ivóvíz építéshez

0,9 MFt

Tetemvár szennyvízcsatornázáshoz

22,7 MFt

önrészt biztosítja.

A Tetemvár felszíni vízelvezetés építéséhez szükséges 9,7 MFt önrészt az 1998. évi költségvetésben "Tetemvár felszíni vízelvezetése" c. költséghelyen biztosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

- 3.) A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy az 1998. évi költségvetésben "1998. évi fejlesztési pályázatokhoz önrész biztosítása" c. költséghelyről a

Sajószigeti út építéséhez 23.7 MFt önrészt biztosítja.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

- 4.) A pályázati támogatás megítélése esetén a Közgyűlés vállalja, hogy a beruházás a megkezdéstől számított 3 éven belül megvalósul és a támogatással megvalósított infrastrukturális szolgáltatásról legalább 10 éven keresztül gondoskodik.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Határidő: A létesítmények műszaki átadás-étvétele, üzembe-helyezése időpontjától.

IV-77/53.177/1998.sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvány létrehozása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az alapító okiratban meghatározott céllal 100.000 Ft alapítói vagyonnal létrehozza a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítványt, és elrendeli a BAZ. Megyei Bíróság megkeresését, a 3.Pk.1207/1997.sz. alatt nyilvántartásba vett Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Alapítvány jelen közalapítvánnyal történő egyesítésére.
2. A Közgyűlés a Közalapítvány alapító okiratát – a Közalapítvány ellenőrzésére jogosultak vonatkozásában is – a melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Közgyűlés a Közalapítvány kuratóriumába megválasztja az alábbi személyeket:

Elnök: Káli Sándor

Titkár: Lehóczki László

Tagjai: Leskó György
Csibi Károly
Mezősi Tamás

4. A Közgyűlés utasítja a polgármestert, a 100.000 Ft alapítói vagyon fedezetének általános tartalék terhére történő biztosítására, valamint a Közalapítvány részére történő átutalására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály

Határidő: azonnal

IV-78/53.309/1998.sz.HATÁROZAT:**Tárgy:A "Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásért"
Közalapítvány bejegyzése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja "A Bükk-térség Fenntartható Vízkészletgazdálkodásáért Közalapítvány" alapító okiratát és megbízza a polgármestert, hogy az alapítványt jegyeztesse be, valamint felkéri, hogy a működés megkezdéséhez szükséges 1 MFt átutalásáról a bejegyzést követő 30 napon belül intézkedjék.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Főépítési és Környezetvédelmi Osztálya
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály
Határidő: 1998. május 30.

IV-79/53.313/1998.sz.HATÁROZAT:**Tárgy: Semmelweis és Diósgyőri Kórház Közhasznú Társaságban
való részvételéhez hozzájárulás.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Hozzájárulás a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház Közhasznú Társaságban való részvételéhez a kórházvezetést támogató információs rendszer fejlesztési programjának megvalósítása tárgyában" című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy

- a./ az általa fenntartott Semmelweis Kórház (Miskolc, Csabai kapu 9-11.) és a Diósgyőri Kórház (Miskolc, Kórház u. 1.) alapító tagként részt vegyen abban a közhasznú társaságban, amelyet a "Kórházvezetést támogató információs rendszer fejlesztési programja" megvalósítására hoznak létre a miskolci székhelyű kórházak.
- b./ az alapító tagok által befizetendő törzstőke részt a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház saját költségvetéséből finanszírozza.

2./ A Közgyűlés a közhasznú társaság alapító okiratát jelen előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: az 1. és 2. pontra a Közgyűlést követően azonnal

Közreműködnek:

- Egészségügyi és Szociális Osztály
- Semmelweis Kórház igazgatója
- Diósgyőri Kórház igazgatója
- Egészségügyi Bizottság

IV-80/53.322/1998. sz.HATÁROZAT:

Tárgy: Szakmai program a Semmelweis és Diósgyőri Kórház 1999. évi indításra tervezett rekonstrukciójához.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és jóváhagyta a fenntartásában működő Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház 1999.évi indításra tervezett rekonstrukciójának szakmai programját és az alábbi határozatot hozza:

A Közgyűlés jóváhagyja a Semmelweis Kórház és a Diósgyőri Kórház 1999.évi indításra tervezett rekonstrukciójának szakmai programját az előterjesztés melléklete szerint.

A Közgyűlés utasítja a Polgármestert, hogy a szakmai programot az arra vonatkozó követelmények szerint terjessze fel a Népjóléti Minisztérium és a Belügyminisztérium illetékes főosztályához.

Felelős: Polgármester

Határidő: május 05.

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Osztály

IV-81/53.154-4/1998. sz. HATÁROZAT:

Tárgy: Önkormányzat elismeréseinek adományozása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése az 51/1996.(IX.29.)sz. rendelet alapján:

MISKOLC VÁROS DÍSZPOLGÁRA kitüntető címet adományozza:

- Dr.Dobrossy István történésznek, a Megyei Levéltár igazgatójának
- néhai Tóth Pál szociológusnak

A PRO URBE kitüntető címet adományozza:

- Heckenast Péter építésznek
- néhai Mazsaroff Miklós festőművésznek
- Sír Lászlónak a Miskolc Szimfonikus Zenekar igazgatójának

A SZABÓ LŐRINC irodalmi díjat adományozza:

- Karosi Imre újságírónak

A REMÉNYI EDE zenei díjat adományozza:

- néhai Kalmár Péter karmesternek

A KONDOR BÉLA képzőművészeti díjat adományozza:

- Kalló László festőművésznek

A DÉRYNÉ színházi díjat adományozza:

- Szegedi Dezső színművésznek

A SZEMERE BERTALAN közéleti díjat adományozza:

- Dr.Kárpáti László múzeumi osztályvezetőnek

A **HERMAN OTTÓ tudományos díjat** adományozza:

- Dr.Szakáll Sándor ásványtár vezetőnek

A **PEDAGÓGIAI díjat** adományozza:

- Dr.Dobos Lászlónak, a Miskolci Gyermekváros igazgatójának

AZ **ÉV SPORTOLÓJA** díjat adományozza:

- Szemcsák Éva sí-biatlonistának
- Kerékjártó Tamás úszónak

MISKOLC VÁROS ÉPÍTÉSZETI ALKOTÓI DÍJÁT adományozza:

- Puskás Péter építésznek

AZ **ÖNKORMÁNYZAT NÍVÓDÍJÁT** adományozza:

- A Görömbölyi Kulturális Egyesületnek
- Ignác Erzsébet közművelődési munkatársnak
- Móré József ny. testnevelő tanárnak
- Filip Gabriella újságírónak
- Kovácsné Ládi Katalin művelődési ház igazgatónak
- Kiss László újságírónak
- Jóna István táncpedagógus, koreográfusnak
- Ferencz István építésznek

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a kitüntető címeket és díjakat május 11-én ünnepélyes keretek között adja át.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Szervezési és Közigazgatási Osztály
Közoktatási és Közművelődési Osztály

Határidő: 1998. május 11.

III.

**TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK****(1998. április 2-i ülés)****30/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat****Tárgy: Tapolca-barlangfürdő területének bővítése**

- 1./ A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Miskolc II. ker. 46.292/5 hrsz alatti ingatlanból 55 m² és 332 m² összesen 387 m² területet, továbbá a Miskolc II. ker. 46.293 hrsz alatti ingatlanból 3800 m² területet csereingatlanként átad a MIVIZ Rt. tulajdonába.
- 2./ A Tulajdonosi Bizottság csereingatlanként elfogadja, hogy a MIVIZ Rt. tulajdonát képező Miskolc II. ker. 46.294 hrsz alatti ingatlanból 576 m² területet ad át az Önkormányzat tulajdonába.
A csereingatlanok m²-enkénti ára azonos.
- 3./ A Tulajdonosi Bizottság elfogadja, hogy adásvételi szerződésben megjelölt 3611 m² területnövekményt 201.400.-Ft-os vételáron a MIVIZ Rt. az Önkormányzattól megvásárolja.
Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős:**Közreműködik:****Határidő:**

Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

1998. április 30.

31/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Előterjesztés a Miskolci Ingatlangazdálkodó Rt. 1997. december 31-i lakossági hátralékállományának elemzéséről, a behajthatatlan követelésállomány leírására vonatkozó javaslatáról

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK Rt. 30.039-17/1998. sz. előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

Az előterjesztés részét képező MIK Rt. 53.383-1/400/1998. sz. gazd. igh-i beszámolóban leírásra javasolt hátralékból, az önkormányzati vagyonrendelet szerint meghatározott értékhatár alapján hozzájárul a 3.502.860.-Ft behajthatatlan lakossági követelésállomány leírásához, annak a vevőállományból történő kivezetéséhez.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	Az 1997. évi éves beszámoló elkészítésével egyidőben

32/1998. sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Tapolcarét u. 32.562 hrsz-ú telekingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-16/1998. sz. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- hozzájárul, hogy a Miskolc, 32.562 hrsz-ú 695 m² beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1.200.-Ft/m² (834.000.-Ft) vételáron osztatlan közös tulajdonként Boros Gyula (Miskolc, Tapolcarét u. 10/a) és Dr. Herendi Rezső (Miskolc, Tapolcarét u. 8/a) részére 2/3 – 1/3 arányban értékesítésre kerüljön.
- utasítja a Miskolci Ingatlangazdálkodó Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló) lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	A határozat kézhezvételétől számított 30 nap

(1998.április 29. i ülés)

33/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: BVM SZOBETON Kft-vel kötött megállapodás módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a Va: 63.328-3/1998. sz. előterjesztését és hozzájárul az Önkormányzat és a BVM SZOBETON Kft. MRP Szervezete között 1997. évben létrejött megállapodás módosításához.

Ennek értelmében az MRP Szervezet az Önkormányzat – belterületi föld értéke alapján megillető – járandóságát 1998. július 01-re diszkontálva 120.000.-Ft, azaz Egyszázhuszezer forint összegben a megállapodás aláírását követő 90 napon belül fizeti meg az Önkormányzat javára.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Befektetési és Vagyonjogi Osztály

Megállapodás aláírására döntést követő 15 nap

34/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, III. ker. 76.942/4 hrsz-ú és a 76.942/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-7/100/98. Számú előterjesztését és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat az alábbiak szerint értékesíti:

- 1./ A Miskolc, III. ker. 76.942/4 hrsz-ú, 3385 m2 területű, „szőlő” megnevezésű külterületi ingatlant 847.000.-Ft-os vételáron Szalai József Miskolc, Előhegy u. 138/2 sz. alatti lakos részére kerüljön értékesítésre.

2./ A Miskolc, III. ker. 76.942/2 hrsz-ú, 200 m² területű „borpince” megnevezésű ingatlant, 1.045.000.-Ft-os vételáron a felépítményre vonatkozóan, további 176.650,-Ft-os ÁFA megfizetése mellett azzal a feltétellel, hogy az Országos Műemlékvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatóság által előírt felújítási kötelezettség a szerződésben kerüljön rögzítésre.

Vevőnek az ingatlanra Szalai Józsefet, Borbásné Szalai Zsuzsannát és Szalai Zsoltot a Miskolc, Előhegy u. 138/2 szám alatti lakosokat jelöli ki.

3./ A Miskolc, III. ker. 30.974/3 hrsz-ú 155 m²-es közterület értékesítéséhez nem járul hozzá.

4./ Utasítja a MIK Rt-t az adásvétel teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: MIK Rt.

Határidő: Az árajánlat megküldése a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül

35/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: A Tulajdonosi Bizottság 15/1998. sz. Határozatának kiigazítása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a MIK: 30.039-18/1998. Sz. előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A 15/1998. Sz. Határozatának az 597/15 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítésére vonatkozó pontját az alábbiak szerint módosítja:
Hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő – Miskolc, I. ker. 597/10 hrsz-ú ingatlanból 50 m²-es, a 450 hrsz-ú Szent László u. területből 18 m²-es – összesen 68 m²-es terület értékesítéséhez Dr. Lukács János és felesége részére, a tulajdonukat képező 597/15 hrsz-ú telek kiegészítésére, összesen 33.000.-Ft-os vételáron.

Utasítja a MIK Rt-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolításra.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	A döntést követő 30 nap

36/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, I. ker. 51.309/2 hrsz-ú és a Miskolc, III. ker. 76.151 hrsz-ú termőföldek cseréje

A Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta a MIK: 30.039-19/100/1998. Sz. előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Hozzájárul a Miskolc III. 76.151 hrsz-ú, 3860 m² térmértékű, gyep-gyümölcsös művelési águ, az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld tulajdonba adásához, cserébe az 51.309/2 hrsz-ú, 4664 m² térmértékű, szántó művelési ágú, az Önkormányzat és Merényi Dánielné /sz.: 1932.09.05., an: Molnár Erzsébet/ Miskolc, Középszer u. 15. 7/1. Sz. alatti lakos között tulajdonát képező termőföld 4277/4664-ed tulajdoni hányadáért.
- 2./ A csereszerződésben rögzíteni kell, hogy a csere tárgyát képező ingatlanokat a cserélő felek azonos értékűnek tekintik, egymással szemben értékkülönbözetre nem tartanak igényt.
- 3./ A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MIK Rt-t az ingatlancsere teljes körű – a csereszerződés aláírását is magában foglaló – lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Közreműködik:</u>	MIK Rt.
<u>Határidő:</u>	A határozat kézhezvételétől számított 30 nap

37/1998. Sz. Tulajdonosi Bizottsági Határozat

Tárgy: Miskolc, Iglói u. 45.020/1 hrsz-ú ingatlanból, telekkiegészítés céljából történő területrész értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a MIK: 30.039-22/100/98. számú előterjesztését megtárgyalta és döntéséről az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező Miskolc, Iglói u. 45.020/1 hrsz-ú erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanból 153 m² területet – területkiegészítés céljából – a Hejőcsabai Cement- és Mészipari Rt. (Miskolc, Fogarasi u. 6.) részére 400.000.-Ft-os vételáron értékesíti.
- 2./ Az adásvételi szerződés megkötését követően utasítja a MIK Rt-t az ÉMÁSZ Rt. részére 74 m² vezetékszolgalmi jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

Utasítja továbbá a MIK Rt-t az értékesítés teljeskörű – az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolci Ingatlan gazdálkodó Rt.

A döntést követő 30 nap

**Kiadja: Miskolc megyei jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

**A szerkesztésért és a kiadásért felel:
Dr.Szádeczki Zoltán**

**Készült: A Polgármesteri Hivatal
hivatali nyomdájában**

ISSN 1215-8127

