

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
1998. április 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**IV-72/53.308/1998. sz. HATÁROZAT:**

**Tárgy: Kertészeti Vállalat telephelyének és közvetlen környezetében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Va: 63.114-4/1998. számú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.a.)Kijelöli elidegenítésre a TESCO-GLOBAL Áruházak Rt., 9023 Győr, Hermann Ottó u. 22/a. részére az ÁRT szerint telekalakítás során összevonásra kerülő 11.113/1 hrsz-ú 92.259 m<sup>2</sup>, 11.110/4 hrsz-ből 345 m<sup>2</sup>, 11.110/5 hrsz-ből 814 m<sup>2</sup>, 11.110/6 hrsz-ből 7.480 m<sup>2</sup>, a 11.116 hrsz-ből 969 m<sup>2</sup> és a 11.109/2 hrsz-ből 3 m<sup>2</sup>, összesen 101.870 m<sup>2</sup> ingatlant a rajta lévő felépítményekkel 3050 Ft/m<sup>2</sup> (+ 2.975 e Ft ÁFA) áron. Amiből telek érték 298.803,500 e Ft + felépítmény 11.900 e Ft (+ 2.975 e Ft ÁFA).

1.b.)Elfogadja az előszerződés tervezetet.

Felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** MIK Rt. (Szerződéskötés)  
Főépítészeti és Környezetvédelmi Osztály  
(Telekalakítás engedélyezése)  
**Határidő:** 30 nap, illetve folyamatos.

2.)Visszavonja a Városgazda Kft-re vonatkozó VII-121/4705-3/1996. számú határozat 5./pontját a birtokbaadás napjától.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** Városgazda Kft.  
**Határidő:** Birtokbaadás napja

3.)Utasítja a Városgazda Kft-t, hogy a volt Kertészeti Vállalat telephelyének birtokba adásáról az előszerződésben foglaltak alapján gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** Városgazda Kft.  
**Határidő:** 8 nap

- 4.)Utasítja a Városgazda Kft-t, hogy a szolgálati lakásokban lakók részére a 4.500 e Ft keretösszeg figyelembevételével lakást vásároljon és gondoskodjon a szolgálati lakások kiürítéséről.  
A 3 db lakás az Önkormányzat tulajdonába és a MIK Rt. kezelésébe kerül.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** Városgazda Kft.  
MIK Rt.  
**Határidő:** Birtokbaadás napja

- 5.)A Városgazda Kft. jegyzett tőzstőkéjét 15.000 e Ft-tal 116.100 e Ft-ról 131.100 e Ft-ra megemeli, pénzbeli betétként a vételár terhére.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** Városgazda Kft.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Osztály  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** Az előszerződéstől számított 30 nap

- 6.)Jóváhagyja a 26-os főútból nyíló 1./pontban kijelölt ingatlanok és a Városi Temető között létesítendő ÁRT szerinti új út és közúti csomópont TESCO-GLOBAL Rt. saját költségén történő megépítését azzal, hogy az új út térítésmentesen kerül Miskolc Város tulajdonába.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik.** Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
**Határidő:** Az Áruházlánc nagyközönség számára átadandó időpontig

**Kmft.**

**Dr.Szádeczki Zoltán sk.**  
**jegyző**

**Kobold Tamás sk.**  
**polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**