



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**MIK Zrt. 3072- 28/A10 /2007.**

**Mell.: 1 db IV-84/16418/2007.sz. határozat**

**Miskolc Megyei Jogú Város  
K ö z g y ű l é s e**

**J a v a s l a t**

**Civil szervezetek helyiséghasználatára, valamint a IV-84/16418/2007. számú határozat  
módosítására**

**Összeállította:**

**Molnár Zoltán vezérigazgató  
MIK Zrt.**

**Egyeztetve:**

**Dr. Halmai Gyula elnök igazgató  
Miskolc Holding Zrt.**

**Nyilas Ferencné főosztályvezető  
Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Dr. Kormos Vilmos főosztályvezető  
Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály**

**Törvényességi észrevételre bemutatva**

**Dr. Mészáros Miklós**  
**jegyző**

**Miskolc Megyei Jogú Város**  
**K ö z g y ű l é s e**

**Tisztelt Közgyűlés !**

Kérem, hogy a jelen anyagban szereplő civil szervezetek új helyiséghasználatára, valamint a IV-84/16418/2007. számú határozat módosítására készült javaslatot szíveskedjenek megtárgyalni.

**I. Tartalmi összefoglaló**

**I.1. Új helyiség igények**

• **Magyar Vöröskereszt BAZ Megyei Szervezete**

A Magyar Vöröskereszt a Miskolc, Baross Gábor u. 13-15. szám alatt az I. emeleten megüresedett 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket kérte kedvezményesen biztosítani. Az épület első emeletén már működik a Magyar Vöröskeresztnek Rehabilitációs Otthona, ahol munkaképes hajléktalan személyek elhelyezését biztosítják. 2007-ben került kialakításra két, 120 m<sup>2</sup> nagyságú hálószoza az Éjjeli Menedékhelyhez kapcsolódóan, de ez a részleg nem rendelkezik közösségi együttlétre, étel melegítésre és elfogyasztására, valamint raktározásra szolgáló helyiséggel, ezért az üres helyiségek biztosításával szeretnék ezen problémáik megoldását. A Baross G. u. 13-15. sz. alatt lévő jelenleg használt helyiségeit a Magyar Vöröskereszt a májusi közgyűlési határozat alapján már adomány formájában megkapta.

A fentiek alapján a korábbi közgyűlési döntést figyelembe véve javaslom, hogy a Magyar Vöröskereszt BAZ Megyei Szervezete - mint kiemelten közhasznú szervezet - részére **adomány** formájában biztosítsa a Közgyűlés a **Miskolc, Baross G. u. 13-15. szám** alatti helyiség használati jogát **az ellátási szerződés fennállásáig, illetve 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében.**

• **„Több mint legenda” Közhasznú Alapítvány**

Az Alapítvány 2007. január 12-én került bejegyzésre közhasznú alapítványként BAZ Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon 15.Pk.60011/2007/2. számon. A Miskolc, Kossuth u. 4. szám alatti irodát a Gremedios Kft-től vette albérletbe az Alapítvány, majd ezt követően bérleti jog átruházással átvette a helyiség bérleti jogát.

Az Alapítvány célja a miskolci hagyományok megőrzése, azok megismertetése, különös tekintettel a „Miskolci Kocsonya Legendára”. Az Alapítvány által rendezett rendezvények nem üzleti alapúak, ingyenesen elérhető programokat biztosítanak, ugyanakkor az Alapítvány nem rendelkezik saját bevételi forrásokkal.

Fentieket, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségeket áttekintve, figyelembe véve a 2007. májusi közgyűlésen elfogadott kedvezményes bérleti díjjal kerülő elhelyezéseket, a Miskolc, **Kossuth u. 4. szám** alatt lévő 43 m<sup>2</sup>-es helyiségcsoport használati jogát a helyiségcsoport Alapítvány által történő használatba vételétől **javaslom adomány** formájában biztosítani **10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében.**

## I.2. IV-84/16418/2007. számú határozat módosítása

A civil és társadalmi szervezetek helyiség használatát a Közgyűlés IV-84/16418/2007. számú határozata biztosította. Az alábbiakban felsorolt civil és társadalmi szervezetek a határozatban foglaltak módosítását kérik.

- A **Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Alapítvány** részére 100 %-os díj kedvezménnyel biztosította a Közgyűlés a Miskolc, Forgács u. 20. szám alatti 699 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot és a hozzá tartozó 2724 m<sup>2</sup> alapterületű zárt udvart a mindenkori teljes nettó bérleti díj Áfájának megfizetése mellett. Az Alapítvány munkanélküli és hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatásához és problémáik megoldásához járul hozzá oktatási tevékenységével. Az Alapítvány kérte a helyiségcsoport és a hozzá tartozó zárt udvar adományként történő használatba adását. Miután a Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Alapítvány kiemelten közhasznú szervezet, a májusi önkormányzati határozat koncepciója alapján **javaslom** a fenti helyiségcsoport és hozzá tartozó zárt udvar használati jogának biztosítását **adományként** a szervezet részére **10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében**.
- A **Miskolc Városi Közlekedési Lövészegyesület** részére 100 %-os díj kedvezménnyel biztosította a Közgyűlés a Miskolc, Nyírfá u. 4. szám alatti 339 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot a mindenkori teljes nettó bérleti díj Áfájának megfizetése mellett, melynek összege 93.225,-Ft/hó. A Miskolc Városi Közlekedési Lövészegyesület a BAZ Megyei Sportszövetségek Képviselőtén belül – mely kiemelten közhasznú szervezet - működő egyesület. Fentiek alapján a Lövészegyesület kérte, hogy a Közgyűlés a Miskolc, Nyírfá u. 4. szám alatti 339 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot a BAZ Megyei Sportszövetségek Képviselőte részére adományként biztosítsa. **Javaslom** a fenti helyiségcsoport használati jogának biztosítását **adományként** - a **BAZ Megyei Sportszövetségek Képviselőtére Kiemelten Közhasznú szervezet részére – 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében azzal**, hogy a MVK Lövészegyesület a helyiséget ezen időpontig továbbra is használja.
- A **Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány** részére 100 %-os díj kedvezménnyel biztosította a Közgyűlés a Miskolc, Palota u. 70 szám alatti 245 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportot a mindenkori teljes nettó bérleti díj Áfájának megfizetése mellett. Az Alapítvány kiemelten közhasznú szervezet, ezért a korábbi önkormányzati döntés szellemében kérte a helyiségcsoport adományként történő használatba adását. Miután a Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány kiemelkedően közhasznú szervezet, mely speciális oktatási tevékenységet végez általános iskoláskorú gyermekek részére, **javaslom** a fenti helyiségcsoport használati jogának biztosítását **adományként** a szervezet részére **10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében**.
- A **Mozgáskorlátozottak BAZ Megyei Egyesülete** részére 70 %-os bérleti díj kedvezménnyel biztosította a Közgyűlés a Miskolc, Geró u. 41. szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget a mindenkori teljes nettó bérleti díj Áfájának megfizetése mellett. Így a fizetendő bérleti díj és ÁFA összesen 34.833,-Ft/hó. Az egyesület számára ezen összeg kigazdálkodása is gondot jelent, ezért kéri, hogy az egyesület részére a Közgyűlés ingyenesen biztosítsa a jelenleg is használt iroda helyiséget. Az Egyesület mozgássérült emberek érdekében végzett tevékenységet ellátó közhasznú szervezet, melynek munkája alapján **javaslom** a Mozgáskorlátozottak BAZ Megyei

Egyesülete részére **adomány** formájában továbbra is biztosítani az általa eddig használt helyiségek használati jogát **10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében.**

## **II. Az Önkormányzat stratégiájához való viszony**

A helyi önkormányzat vagyona az önkormányzati célok megvalósítását szolgálja. Az önkormányzat gazdálkodása – nyújtott kedvezmények, támogatások is – a helyi önkormányzással, az önkormányzati feladatellátással kapcsolatos célokhoz kell, hogy kapcsolódjon. A benyújtott új igények, valamint módosítási kérelmek fenti célokhoz kapcsolódnak, ezért támogatásuk indokolt.

## **III. Előzmények**

A Közgyűlés májusi ülésén foglalkozott átfogóan a civil és társadalmi szervezetek helyiség használatával. Az elmúlt időszakban új helyiség igények jelentek meg, valamint a korábbi testületi határozatban biztosított támogatási formát a fent felsorolt civil és társadalmi szervezetek kérték módosítani.

Az új helyiség igényeket, valamint támogatási forma módosítását igénylő szervezetek kiemelten közhasznú, illetve közhasznú szervezetek, melyek speciális vagy a város érdekében kiemelkedő tevékenységet végeznek. A Közgyűlés civil szervezetekre vonatkozó előző IV-84/16418/2007. számú határozatában a kiemelten közhasznú szervezetek és egyes közhasznú szervezetek részére adomány formájában biztosította a tevékenységük ellátásához szükséges helyiségek használatát. Ennek a döntésnek a szellemében, értékelve ezen szervezetek által a megyeszékhelyen végzett tevékenységeket javaslom, hogy a fentebb megjelölt kiemelten közhasznú és közhasznú szervezetek részére továbbra is adomány formájában biztosítsuk a helyiségek használati jogát 10 évre évente megújítandó szerződés keretében, illetve az ellátási szerződésük fennállásáig.

## **IV. Várható szakmai hatások**

A kedvezményezett bérleti díjjal biztosított helyiségek bérbeadási feltételrendszere egységes szempontrendszer szerint került kialakításra

## **V. Várható gazdasági hatások**

A helyiség üzemeltetési, karbantartási és egyéb költségei – beleértve a társasházi közös költséget is – továbbra is a bérlőt terhelik.

Az előterjesztésben szereplő 6 helyiségcsoportból 3 helyiségcsoportra eddig is 100 %-os bérleti díj kedvezményt biztosított az Önkormányzat, így további bérleti díj kiesést nem jelent a használati jog adományként történő átadása. A Mozgáskorlátozottak BAZ Megyei Egyesületének a korábbi 70 %-os kedvezmény helyett – figyelemmel az általuk végzett tevékenységre - javasoltam adomány formájában biztosítani a használati jogot, így ez a korábbihoz képest – 2007-es áron számolva – 250 eFt éves bérleti díj kiesést eredményezne.

Az előterjesztésben szereplő 2 új elhelyezési javaslat esetében az elengedett bérleti díj éves szinten 1 738 eFt lenne, de nem hagyhatjuk figyelmen kívül azt a ténytet, hogy a Baross G. utcai helyiség jelenleg üres, és – figyelembe véve elhelyezkedését, valamint az épületben helyet kapott szervezeteket - kereskedelmi célra nem hasznosítható.

A korábbi kedvezményeket, valamint a javaslat szerinti kedvezményeket az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérlő neve	Helyiség címe	Jelenlegi kedvezmény	Javasolt kedvezmény	Kieső össz bérleti díj	
				eFt/év	ÁFA
Magyar Vöröskereszt	Baross G. 13-15.	0	adomány	974	195
"Több mint legenda" Alapítvány	Kossuth u. 4.	0	adomány	765	153
MIOK	Forgács u. 20.	100%	adomány	8 545	1 709
MVK Lövészegyesület - BAZ Megyei Sportszöv. Képv.	Nyírfa u.4.	100%	adomány	5 594	1 119
WALDORF Ped.Alapítv.	Palota u.57.	100%	adomány	2 156	431
Mozgáskor.BAZ.M.Egy.	Geró u.41.	70%	adomány	836	167
<b>Összesen</b>				<b>18 869</b>	<b>3 774</b>

A korábbi, valamint a jelenlegi javaslatot figyelembe véve tehát mindösszesen az előterjesztésben szereplő szervezetek elhelyezéséhez kapcsolódóan évi 18, 8 millió Ft értékű használati jogot biztosítana a Közgyűlés adományként a felsorolt szervezeteknek.

#### **VI. Kapcsolódások**

Nincs.

#### **VII. Fennmaradt vitás kérdések**

Nincs.

#### **VIII. Javaslat a sajtó tájékoztatására**

A sajtó tájékoztatását szükség szerint javaslom.

Miskolc, 2007. október 18.

K á l i S á n d o r  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil szervezetek helyiséghasználatára, valamint a IV-84/16418/2007. számú határozat módosítására” tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés a **Magyar Vöröskereszt BAZ Megyei Szervezete mint kiemelten közhasznú** szervezet részére a Miskolc, **Baross G.u. 13-15.** szám alatti 61 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használati jogát **adományként biztosítja az ellátási szerződés fennállásáig, illetve 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.
2. A Közgyűlés a „Több mint legenda” Közhasznú Alapítvány részére a Miskolc, Kossuth u. 4. szám alatt lévő 43 m<sup>2</sup>-es helyiség használati jogát annak használatba vételétől **adományként biztosítja 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.
3. A Közgyűlés IV-84/16418/2007. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
  - a.) A **Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Alapítvány kiemelkedően közhasznú részére a Miskolc, Forgács u. 20. szám alatti 699 m<sup>2</sup> helyiségcsoportot és a hozzá tartozó 2724 m<sup>2</sup> alapterületű zárt udvar** használati jogát biztosítja **adományként 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.
  - b.) Közgyűlés a **BAZ Megyei Sportszövetségek képviselője** kiemelten közhasznú szervezet részére **adományként** biztosítja a Miskolc, **Nyírfa u. 4.** szám alatt lévő 339 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport használati jogát **adományként 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg azzal, hogy a **MVK Lövészegyesület a helyiséget továbbra is használja.**
  - c.) A Közgyűlés **Miskolci Waldorf Pedagógiai Alapítvány kiemelkedően közhasznú szervezet** részére a Miskolc, Palota u. 57. szám alatt lévő 245 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport használati jogát biztosítja **adományként 10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.
  - d.) A Közgyűlés a **Mozgáskorlátozottak BAZ Megyei Egyesülete** részére **adományként** biztosítja a Miskolc, **Geró u. 41.** szám alatti 38 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség használati jogát **10 évre szólóan évente megújítandó szerződés keretében,** a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.
- 4.) A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-ét az 1-3. pontban szereplő döntések végrehajtásához kapcsolódó szerződések megkötésére az érintett szervezetekkel.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** azonnal

**IV-84/16.4182007. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: Önkormányzati intézmények és társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat önkormányzati intézmények és társaságok, valamint társadalmi és civil szervezetek helyiséghasználatának rendezésére” tett előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Készüljön **átfogó vizsgálat a város kereskedelmi szempontból frekventált területén elhelyezkedő önkormányzati intézmények, cégek, központi költségvetési szervek** részére átadott helyiségekről. Ennek függvényében az FPP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni felajánlására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

2.
  - a)

A Közgyűlés a határozat 1. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású intézmények** által használt, a mellékletben szereplő ingatlanokat a MIK Zrt. kezeléséből elvonja és ezen **intézmények részére átadja**. A székhelyeket és telephelyeket az intézmények **alapító okiratába fel kell vezetni**. Az alapító okiratok módosítása előtt az intézményekkel is szükséges egyeztetni.

Az FPP területén lévő helyiségekre vonatkozóan az 1. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésben kell rendelkezni az esetleges alapító okiratba való felvételről.

Az **Egyesített Bölcsődei Intézmény** esetében, mely az Első u. 10. sz. alatti helyiséget használja, a Közgyűlés továbbra is támogatja **100 % bérleti díj kedvezmény** nyújtásával az intézményt.

2.
  - b)

A Közgyűlés a határozat 2. számú mellékletében feltüntetett **önkormányzati alapítású társaságok** részére az **FPP területén** lévő helyiségek vonatkozásában a korábbi testületi döntések alapján a határozatokban megjelölt **kedvezményeket 2007. június 1-től nem biztosítja**, az általuk használt helyiségekre pályázat mellőzésével, de egyebekben a helyiségek bérletéről szóló rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati határozatokban megfogalmazott általános szabályok szerint köthetnek új bérleti szerződést.



Az **FPP területén kívüli** helyiségek vonatkozásában az adott helyiségeket a társaságok tulajdonába adja **apportként**. Ennek megfelelően a társasági szerződéseket módosítani kell.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

3. Készüljön átfogó vizsgálat a **kereskedelmi szempontból frekventált területen elhelyezkedő társadalmi, civil szervezetek** részére átadott helyiségekről. A vizsgálat során a szervezetek igazolni kötelesek, hogy az önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

Ennek függvényében az FPP területén kedvezményes bérleti díjjal csak más célra nem hasznosítható helyiségekben maradhatnak szervezetek, javaslatot kell készíteni FPP-n kívüli cserehelyiségek felajánlására.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** 2007. július 30., illetve folyamatos

4.  
a)

A Közgyűlés a 4. számú mellékletben szereplő **kiemelten közhasznú szervezetek** részére **adomány formájában** biztosítandó - a mellékletben feltüntetett - helyiségeket **visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre** biztosítja.

- b)

A Közgyűlés a határozat 5-6. számú mellékletében feltüntetett – **nem kiemelten közhasznú - társadalmi és civil szervezetek** részére a korábbi egyedi testületi döntések alapján a kijelölt határozatokban megjelölt időtartamra az ott megjelölt helyiségek **ingyenes, illetőleg kedvezményes bérleti díjú használatát biztosítja azzal**, hogy a teljes bérleti díjra eső **ÁFA-t meg kell fizetniük** a helyiségekhez kötődő üzemeltetési- karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. Ennek megfelelően a bérleti szerződéseket módosítani kell.

A lejáró szerződéseket az ÁFA fizetési kötelezettség figyelembe vételével a 5-6. számú mellékletben szereplő kedvezmény biztosításával kell újra megkötni határozatlan időre azzal, hogy a kedvezmény mértéke 2007. január 1. napjától visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól. Az FPP területén lévő helyiségekre vonatkozó kedvezményes helyiséghasználatot a 3. pontban megjelölt vizsgálatot követő önkormányzati döntésig biztosítja. Abban az esetben, ha a Közgyűlés pénzügyi támogatást is biztosít, legfeljebb a támogatás fennállásáig tarthat a kedvezményes bérleti díjú helyiséghasználat.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

5. A társadalmi és civil szervezetek minden év december 31-ig készítsenek részletes beszámolót tevékenységükről, a támogatott célok megvalósulásáról, indokolva a kedvezményes helyiséghasználat szükségességét. Első beszámoló ideje: 2007.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** Pénzügyi- és Vagyongazdálkodási Főosztály  
Egészségügyi, Családvédelmi és Foglalkoztatáspolitikai Főosztály

Oktatási, Kulturális és Civil Kapcsolatok Főosztály

**Határidő:** 2007. december 31., illetve folyamatos

6. A kedvezményes helyiséghasználat feltétele, hogy amennyiben **új szerződés** szükséges, úgy az érintett szervezetek a bérbeadói értesítés kézhezvételét követő **harminc napon belül** a bérleti szerződést **megkössék**. Ennek **elmaradása esetén** a szervezetek a helyiségre vonatkozó **jogosultságukat elvesztik**, illetőleg a már helyiséggel rendelkező szervezetek kötelesek azt harminc napon belül kiürítve a bérbeadónak visszaszolgáltatni. A szerződés kötést megelőzően az érintett szervezeteknek igazolniuk kell, hogy önkormányzati közüzemi szolgáltató cégek, továbbá a társasházi helyiség esetén a helyiséget magába foglaló társasház felé tartozásuk nem áll fenn.

A szerződéskötést elmulasztó szervezetek további kedvezményes helyiséghasználat iránti kérelmét el kell utasítani.

A kedvezményben részesített bérlők a helyiségek külső-belső kialakítása tekintetében a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerinti I-II. övezetben, fél éven belül legalább a „B” minőségi kategóriát kell, hogy kialakítsanak.

A város egész területén kereskedelmi szempontból csak kevésbé kedvező helyen elhelyezkedő helyiségek adhatók kedvezményes bérleti díjon bérbe.

A miskolci székhelyű szervezetek keretében megalakuló tagszervezetek, szekciók újabb helyiségre a helyiségek bérletéről szóló rendelet általános szabályai szerint szerezhethetnek csak bérleti jogot.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

7. A Közgyűlés a **Családsegítő Szolgálat** alapító okiratában szereplő **Budai u. 4. sz. alatt lévő ingatlant a szervezettől elvonja** és a MIK Zrt. kezelésébe adja azzal, hogy a további hasznosításról később dönt. **Kerüljön átadásra a Családsegítő Szolgálat részére az Arany János út 37. sz. alatt lévő 2 üres épület**, mely helyiségcsoportot az intézmény alapító okiratában fel kell tüntetni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

8. A Közgyűlés a **Baross G. 13-15.** szám alatti épületben lévő – korábban a Kertbarátok Egyesülete által használt - 42 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget, valamint a földszinten és az I. emeleten régen üresen álló (fsz. 32,14 m<sup>2</sup> + I.em.7,56 m<sup>2</sup> alapterületű) helyiségeket a **Magyar Vöröskereszt részére adományként visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre használatba átadja.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

9. A Közgyűlés a **Kisfaludy u. 7. szám** alatti épületben lévő 39 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség 100 %-os bérleti díj kedvezménnyel történő használatát a **Magyar Cserkészszövetség részére 2007. június 30-ig** biztosítja. A helyiség 2007. július 1-től - a most alakuló **martinkertvárosi Polgárőr Egyesület részére 80%-os kedvezménnyel** biztosítja azzal, hogy a teljes bérleti díjra eső ÁFA-t meg kell fizetniük a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

10. A Közgyűlés a RECIK Alapítvány részére a Széchenyi u. 14. sz. alatti épületben a 100 % bérleti díj kedvezmény melletti helyiséghasználatot nem biztosítja. A **RECIK Alapítvány részére 2007. június 1-től a Miskolc, Széchenyi u. 19. sz. alatti 153 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti helyiségcsoportot 100 % bérleti díj kedvezménnyel bocsátja rendelkezésre a teljes bérleti díjra eső ÁFA és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg.** A Közgyűlés felhatalmazza a MIK Zrt-t, hogy a RECIK Alapítvány ideiglenes elhelyezését FPP-n kívüli vagy FPP területén kereskedelmi szempontból nem hasznosítható helyiségben oldja meg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Oktatási és Kulturális Bizottsága felkérésére, a MIK Zrt. a Jedlik Ányos Tudományos és Ismeretterjesztő Társaság kedvezményes feltételekkel történő elhelyezésére vonatkozóan a júniusi közgyűlésen tegyen javaslatot.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

11. A Közgyűlés a Közgyűlés a **Szikra Alapítvány részére a Széchenyi u. 19. sz. alatti IV. emeleti 233 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot adományként**

biztosítja **visszavonásig, az ellátási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre és** az Alapítványt pótlólag felveszi a 4. sz. mellékletbe.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

12. A Közgyűlés a Széchenyi u. 107. sz. alatti **épületet 2007. február 1-től - 2016. december 31-ig a NORDA részére üzemeltetésre és használatra átadja.** A NORDA az épület **II. emeleti részét – 541 m<sup>2</sup>** és az **I. emeleten lévő** elnök, titkárság megnevezésű **helyiségeket kizárólagosan használhatja.** Az I. emeleten lévő nagytermet, technikai helyiségeket az épületben elhelyezett bérlők mindannyian használhatják. Az épület többi részeit – kivéve a földszinti üzlethelyiségeket – a NORDA tovább hasznosíthatja egyéb, a regionális folyamatok által meghatározott tevékenységek, különböző szakmai, tudományos, kulturális és egyéb rendezvények, programok lebonyolítására az Önkormányzat bérlőkijelölése alapján. A NORDA erre vonatkozó külön szerződés alapján az épület üzemeltetésével kapcsolatos működtetési, karbantartási feladatokat teljes körűen ellátja, a közüzemi szerződéseket saját nevében megkötöti.

A hasznosításból származó bevételeket kizárólag az épület üzemeltetésére fordíthatja, mellyel minden év január 31-ig elszámol.

A hasznosítási szerződés megkötésekor figyelemmel kell lenni az épület regionális igazgatási központtá történő kialakításával kapcsolatos 2004. július 13-án kötött támogatási szerződésben foglaltakra.

Egyidejűleg a közgyűlés VIII-201/23.612/2003. számú határozatának 1./b. pontja hatályát veszti.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

13. A Közgyűlés az **Avasi Polgárőr Egyesület részére** a Miskolc, **Gesztenyés u.13-23. sz.** alatti **G/2. sz.** 14 m<sup>2</sup> nagyságú **garázst** adomány formájában biztosítja **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

14. A Közgyűlés a **Magyar Divattáncok Szövetsége** részére a **Park u. 8. sz.** alatt található helyiséget **50 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

15. A Közgyűlés a **Miskolc és Környéke Fialjaiért Egyesület** részére a **Hunyadi u. 5. sz.** alatt található 91m<sup>2</sup> nagyságú pince helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

16. A Közgyűlés a **Miskolci ÖKO-KÖR Közhasznú Környezetvédő Szervezet** részére az **Árpád u. 2. sz.** alatti épületben lévő 35 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportot **100 % kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke 2007. január 1. napjától visszavonásig, a támogatási szerződés fennállásáig, illetve legfeljebb 10 évre szól.

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

17. A Közgyűlés a **Miskolctapolcáért Egyesület**, valamint a **Tapolcaiak Kulturális Sport Köre** részére bérlőtársakként a **Győri u. 13. sz.** alatt található 134 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon használatba adja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény **visszavonásig, illetve legfeljebb 5 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

18. A Közgyűlés az **Avasi Kulturális és Sport Egyesület** részére a **Klapka Gy. u. 22. sz.** alatt található 43 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget **100 %-os kedvezményes bérleti díjon biztosítja** a teljes bérleti díjra eső **ÁFA** és a helyiséghez kötődő üzemeltetési-karbantartási és egyéb költségek megfizetésével egyidejűleg. A kedvezmény mértéke **visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre szól.**

**Felelős:** Polgármester

**Közreműködik:** MIK Zrt.

**Határidő:** folyamatos

19. A Közgyűlés a **Miskolci Csodamalom Bábszínház** részére a **Kossuth u. 11. sz.** alatt található 130 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti helyiséget az önkormányzati feladat ellátása miatt a Közgyűlés **biztosítja**, amely az adott intézmény **telephelyeként kerüljön bejegyzésre az intézmény alapító okiratába.**

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos

20. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az **ÁMEN Gyülekezet** a korábbi V-143/95721/2006.sz. Közgyűlési döntés alapján a gyülekezet részére biztosított Miskolc, **Bajcsy Zs.u. 32. szám és a Munkás u. 1. szám** alatti helyiségeket a kiemelten közhasznú Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal együtt használhassa, mint bérlőtársak ifjúságvédelmi munka és karitatív tevékenység végzésére. A Közgyűlés a **Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány** részére **adományként visszavonásig, illetve legfeljebb 10 évre használatba átadja fenti két helyiségcsoportot** azzal, hogy köteles a helyiséghasználatot az ÁMEN Gyülekezet részére is lehetővé tenni.

**Felelős:** Polgármester  
**Közreműködik:** MIK Zrt.  
**Határidő:** folyamatos