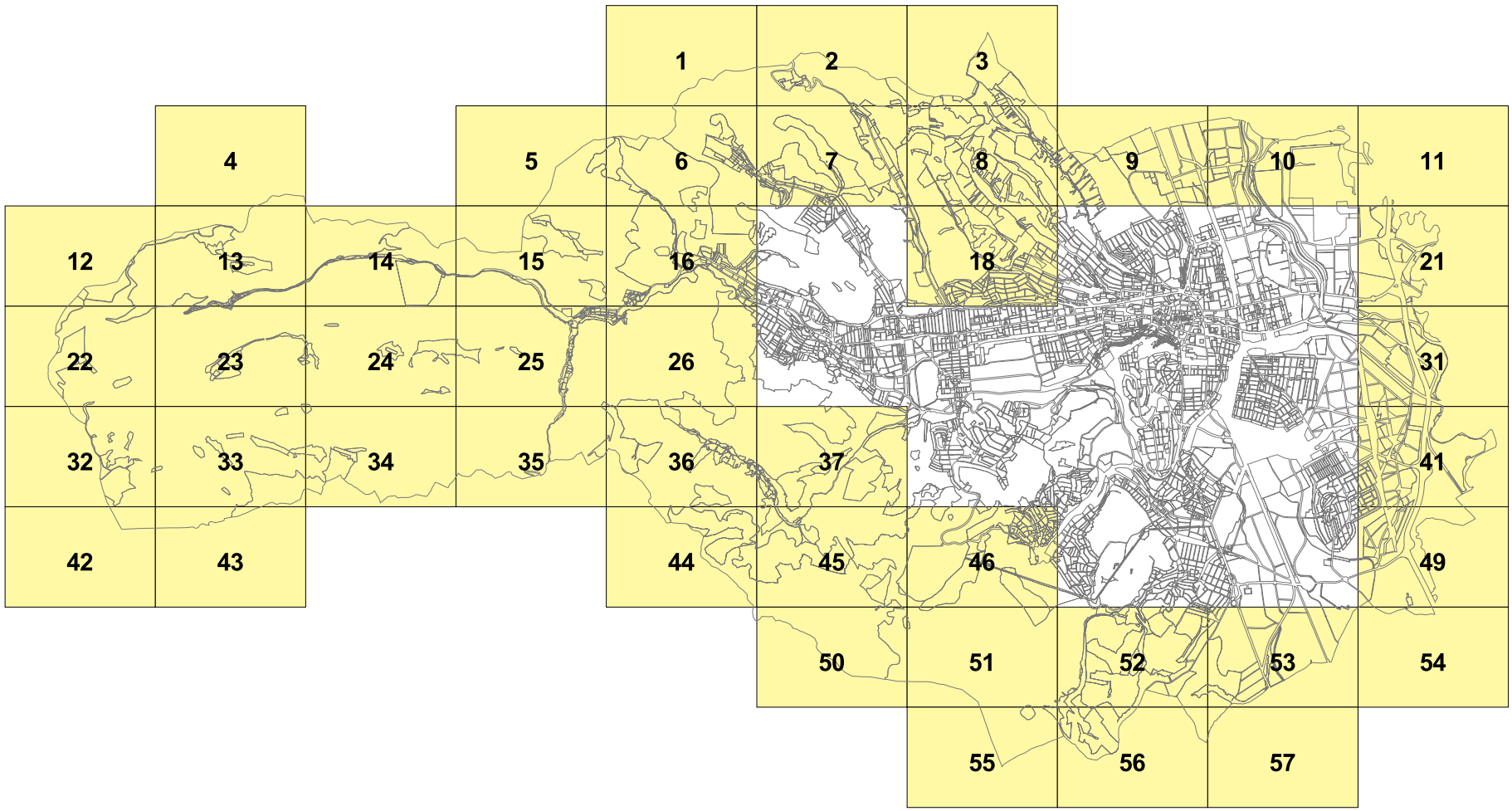

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
18
21
22
23
24
25
26
31
32
33
34
35
36
37
41
42
43
44
45
46
49
50
51
52
53
54
55
56
57

MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSITERV JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül
- Közterületi erdő (belterületi erdők, véderdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
- Zöldterület (közpark)
- Árvízvédelmi töltés, gát
- Nyílt vízfelület, árok, záportározó
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
- Építési hely
- Az építési telek nem beépíthető területrésze
- A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
- Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
- Telken belüli, be nem, építhető zöldfelület
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízműterület

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határ
- Beépítésre szánt terület harára külterületen
- Érvényben maradó SZT határa a rendeleszám beírásával
- Sajátos előírások területének harára
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Közcélú tilalom
- Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.(2)) alkalmazásának határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül lülön jelölésre az övezethatár)
- okt-1-4X — Építési alövezetek határa és jele(telken belül)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- MJT MJT MJT — Műemléki jelentőségű terület határa
- he he he he — Helyi települési értékvédelmi terület határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa
- F F F F F F — Fokozottan védett terület határa
- N N N N N N — Nemzeti park határa
- Nb Nb Nb Nb — Nemzeti park bővítésének határa
- T T T T T T — Országos természetvédelmi terület határa
- t t t t t t t — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
- Tt Tt Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- N2000A N200A — Natura 2000 hálózat, különleges természetmegőrzési terület határa
- N2000B N200B — Natura 2000 hálózat, különleges madárvédelmi terület határa
- mag mag mag — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület határa
- öf öf öf öf öf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf pf pf pf pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület határa
- T T T T — Tájképvédelmi övezet

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

- Árvíz- és belvízveszélyes zóna határa
- Csúszásveszélyes zóna határa
- Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Alábányászott terület határa

VÍZMŰFORRÁSOK VÉDŐÖVEZETEI ÉS VÉDŐIDOMAI

- HVbi HVbi — Belső védőidom
- HVki HVki — Külső védőidom
- HVb HVb — Belső védőövezet
- HVk HVk — Külső védőövezet
- HVAj HVAj — Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- HVA HVA — Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna
- HVB HVB — Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
- HVC HVC — Hidrogeológiai védőövezet "C" zóna
- Vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlás alapján kijelölhető védőterület

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Elvi szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Védett, értékes fa, fasor
- Gépjármű út tengelye
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Összevont védőterületek határa
- 150 — Rétegvonal magassági értékkel

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Régészeti lelőhely
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- V — V — Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Fedett elővízfolyás (feltételezett nyomvonal)
- Villamos nyomvonala
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lü lakó-üdülő zóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdsági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna, a funkció megjelölésével
- Kiz különleges közhasználatú építményi zóna 10% alatti beépítéssel
- Kb különleges bányászati zóna
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna
- Kpi különleges pincés zóna
- Kól légi közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mke mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko1 mezőgazdasági -ökológiai célból- korlátozott használatú zóna
- Mko2 mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna
- V vízgazdálkodási zóna
- Ksp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú zóna
- Kem különleges emlékhely zóna

Ln 2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertes
4. kistelepülési
5. présházas
6. vegyes

Ln .1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1.nem kialakult

Ln ..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m^2
2 320 m^2
3 450 m^2
4 600 m^2
5 700 m^2
6 900 m^2
7 1100 m^2
8 2500 m^2
9 4000 m^2
0 adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
X a Miskolc-keleti gazdasági területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített érték

Ln ....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 5%
2 10%
3 15%
4 20%
5 30%
6 40%
7 60%
8 80%
9 100%
0 50%
X a Miskolc-Tapolca városrész területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített változó érték

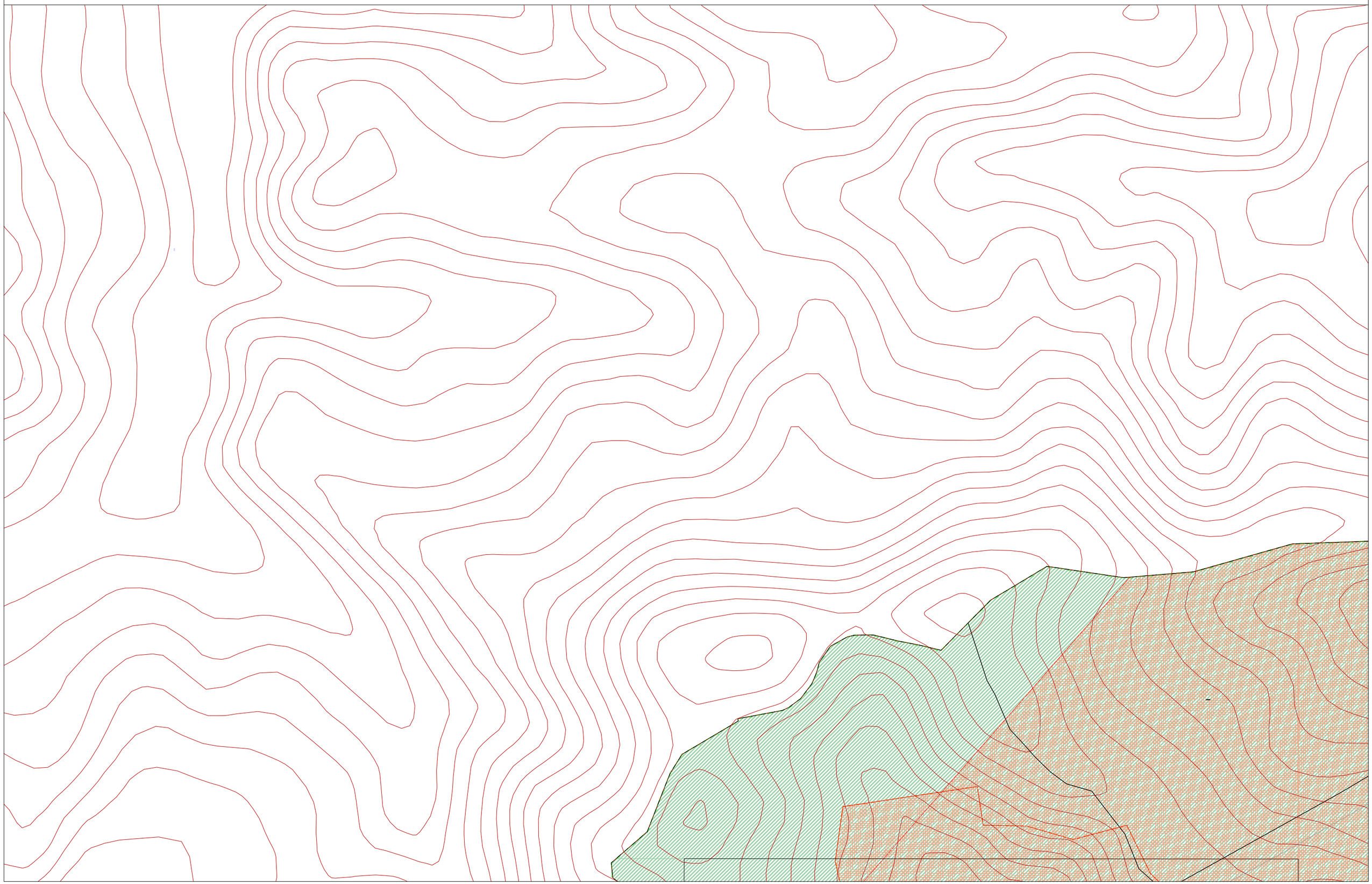
Ln .....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 3,5 m
2 4,5 m
3 6,0 m
4 7,5 m
5 9,0 m
6 12,5 m
7 16,0 m
8 35,0 m
9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m adottságoktól függő
0 legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság
A 20,0 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal
(L) Miskolc-Lillafüred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkszentlászló
(D) Diósgyőr
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetemváros
(V) Belváros-Városközpont
(A) Történelmi Avas
(G) Miskolc-keleti gazdasági terület
(M) Kandó-tér intermodális közlekedési csomópont
(LY) Lyukó-völgy városrész

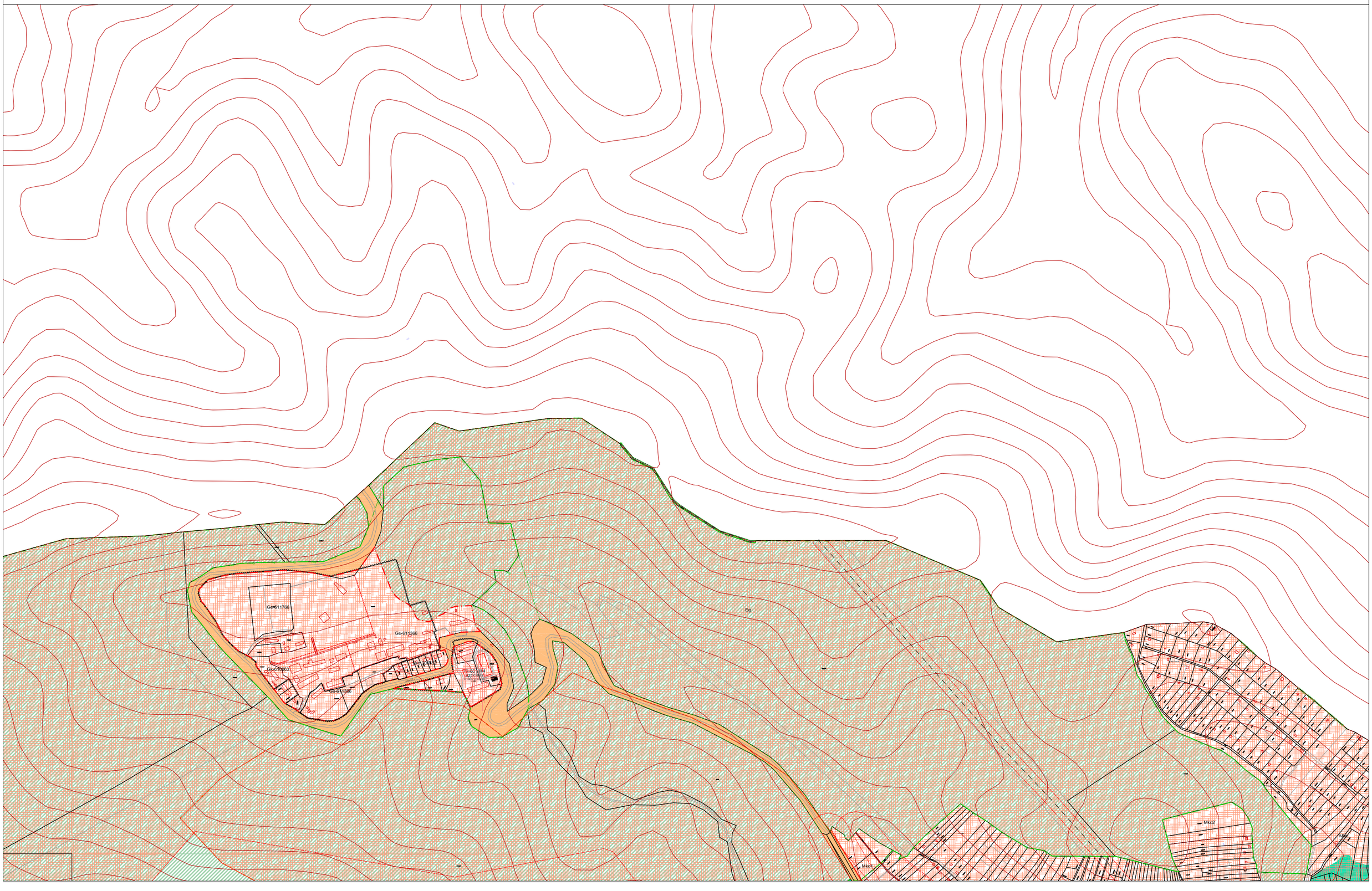
okt-1-4X építési alövezet jele
okt.-.. a betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal
..-1-.. a számjel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl.fenntartás)
3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
...-4X Az építési alövezet beépítettségi és magassági előírásaira utal.
A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével.
Az 'X' eltérő kategóriát jelent, amelyet a MÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

1
6
2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

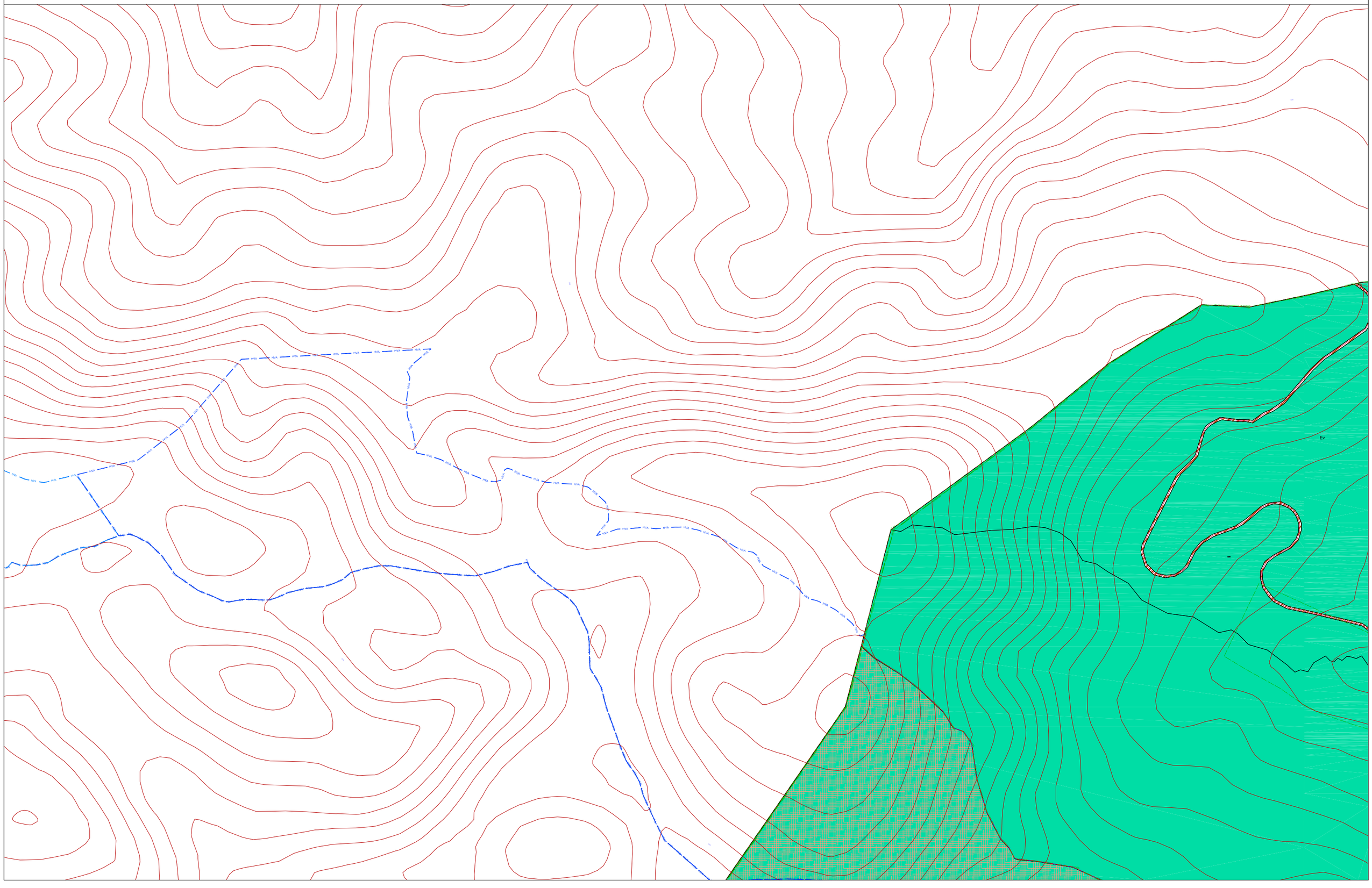


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

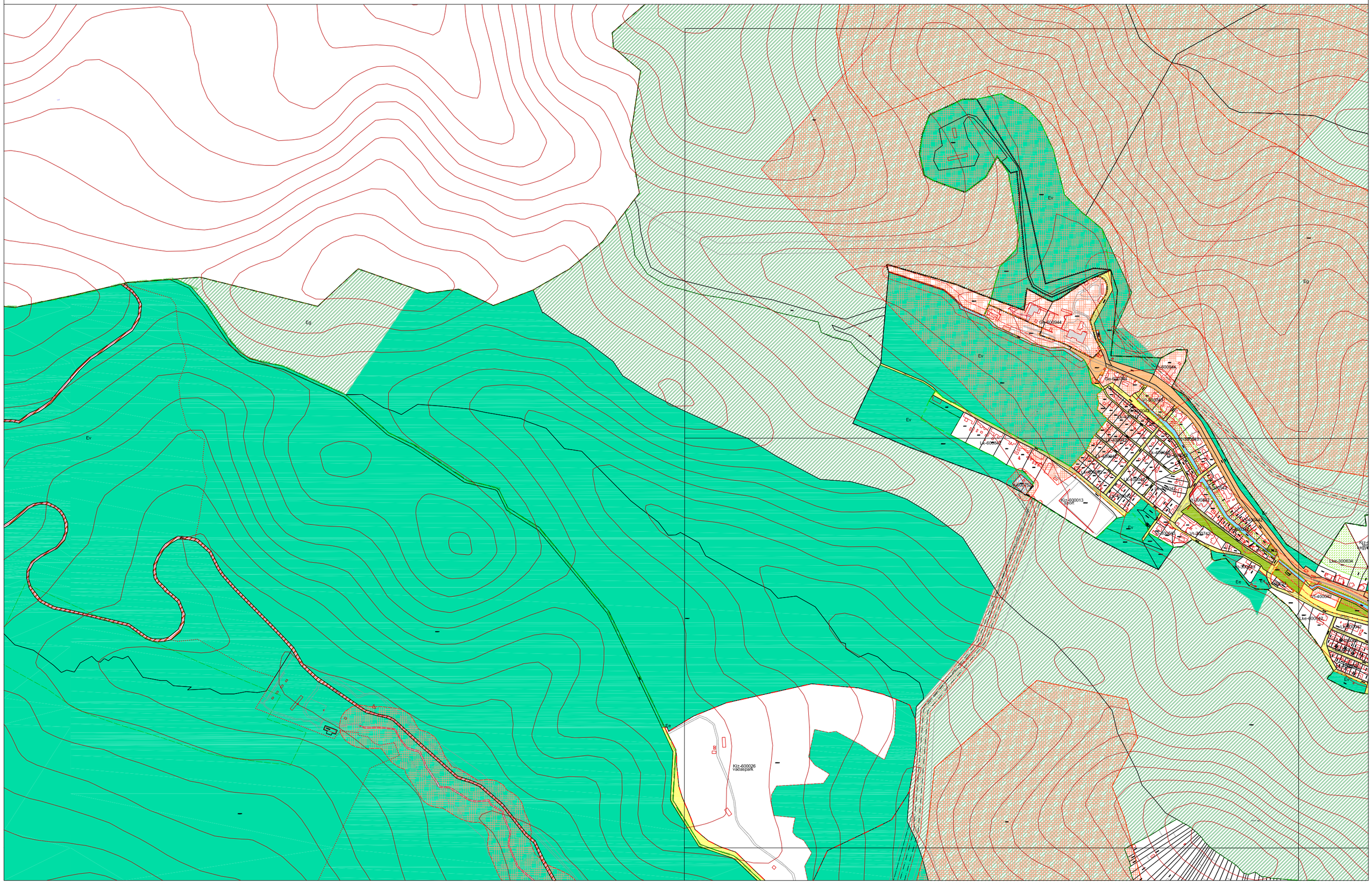
2 3/8

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

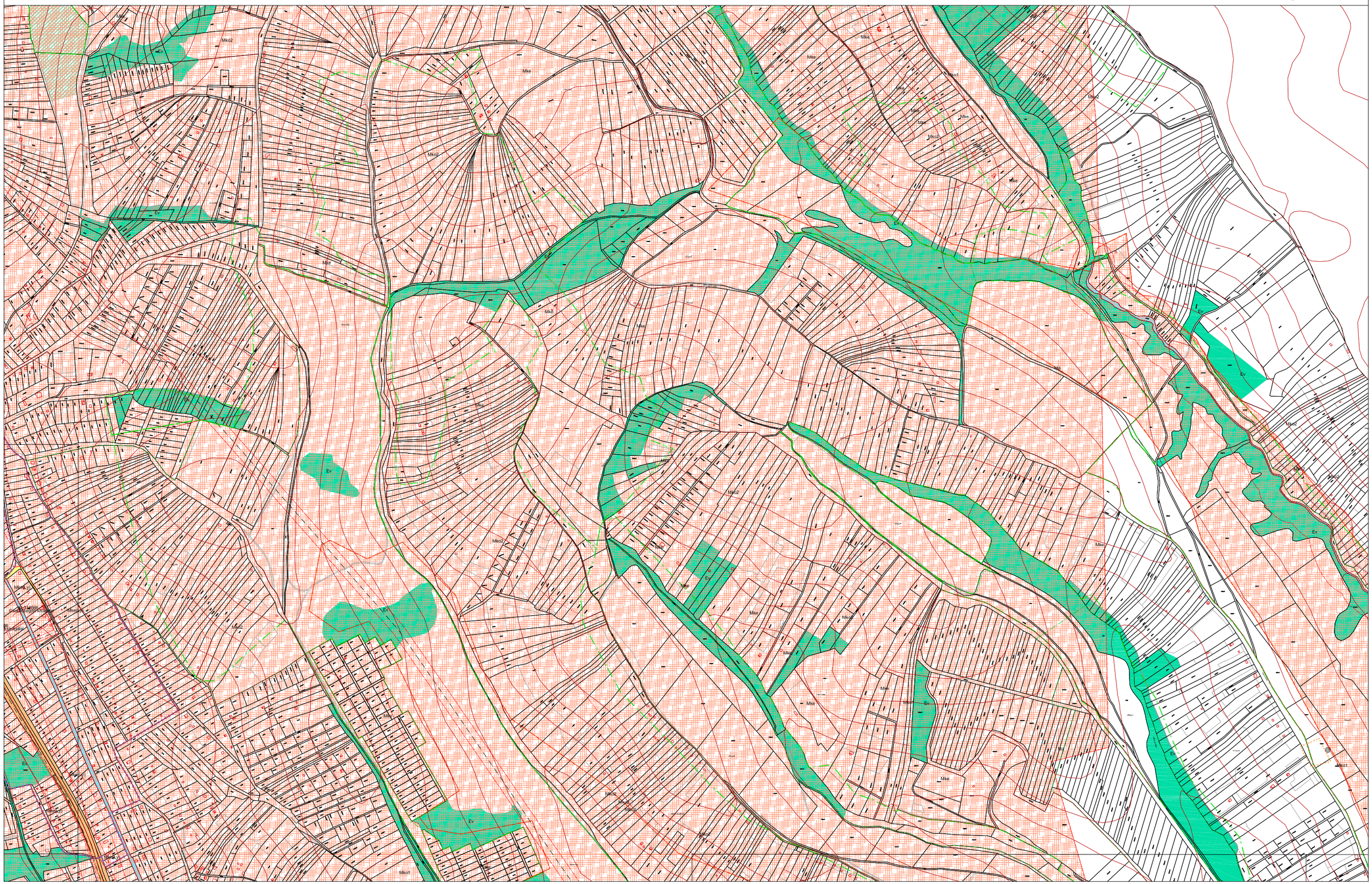


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Mke
Mkö2
Mkö1
Mkk2
Mkk1
Ev
Mkeü-ut
Mkeü-ip
Mkeü-ig
Mkeü-ia
Mkeü-ih
Mkeü-ik
Mkeü-ii
Mkeü-ij
Mkeü-ie
Mkeü-id
Mkeü-ic
Mkeü-ib
Mkeü-ik
Mkeü-ii
Mkeü-ij
Mkeü-ie
Mkeü-id
Mkeü-ic
Mkeü-ib
Mkeü-ia
Mkeü-ih
Mkeü-ig
Mkeü-ip
Mkeü-ut

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

19-1,2

Ev
Mke
Mko2
Mko1
Má
Ee
Ee...
Vt-611923
Ge-61190A
Ge-611967
Gk-611977(ME)
Ge-611977(M
Ge-61197A(
Kiz-600911
temető
kegyeleti park
Ge-611922
Gk-600955
Gk-611977
Kke-600965
Gk-611965
Gk-611975
Kke-611866
Vt-601946
Ki-600947
szociális otthon
Vt-611956
Kiz-612924
sport
Kől-600024
Legelő, rét, gyümölcsös
Ge-611864
Ge-611964
Ge-61116

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

Gk-611977(ME)
Ge-611977(ME)
Gk-611977(ME)
Ge-611977A(ME)
Gk-611977
Ge-611964
Ge-611907
Ge-611864
Ge-611867
Ge-611964
Ge-611964
Ge-611964
Ge-611974
Ge-611967
Ge-611864
Vt-611956
Kbl-600024
Légimentő repülőtér
Ev
Mk
Mko1
Kiz
rehabilitációs terület

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

10 11
21

Mko1

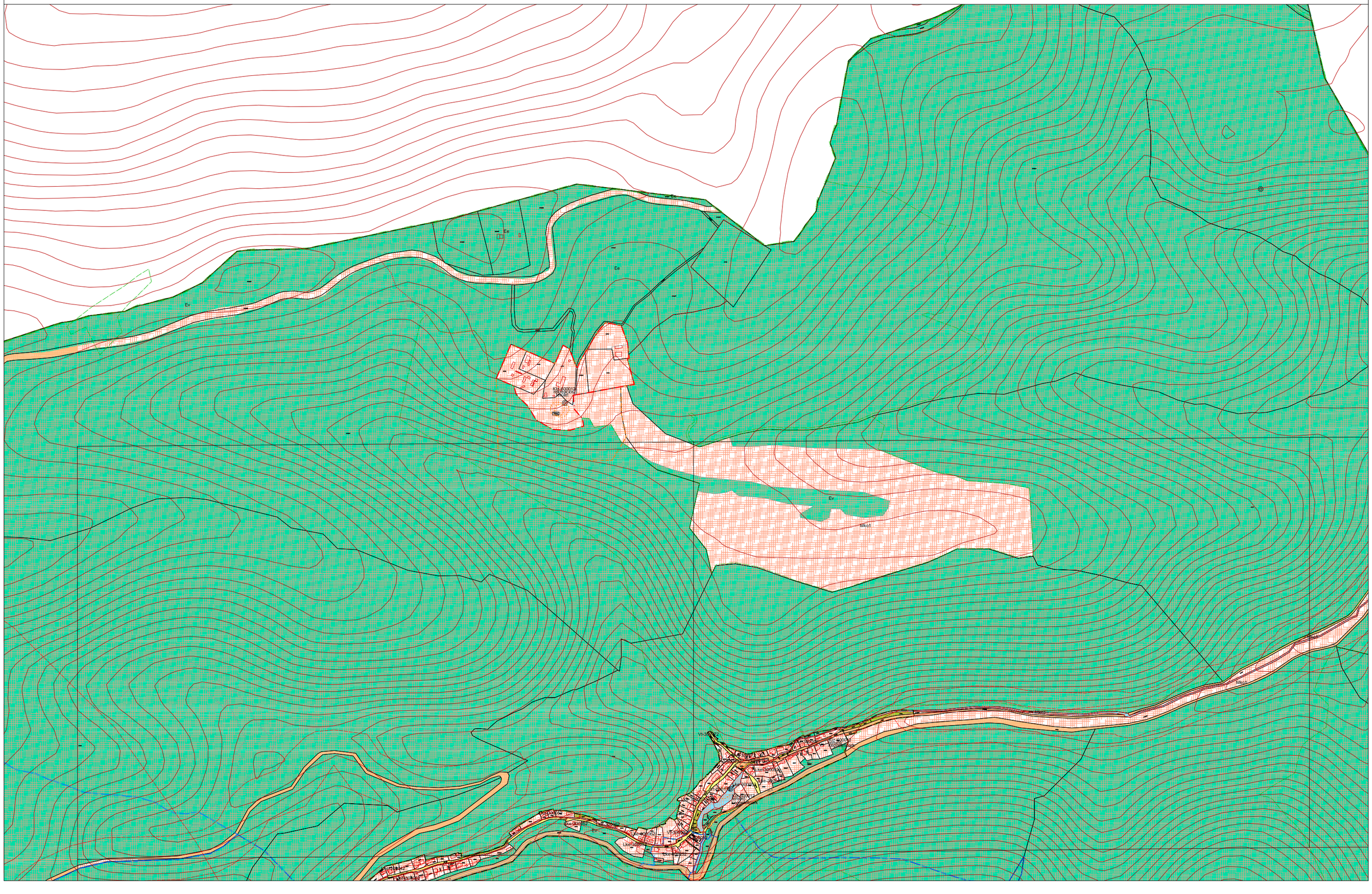
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

12
22
13

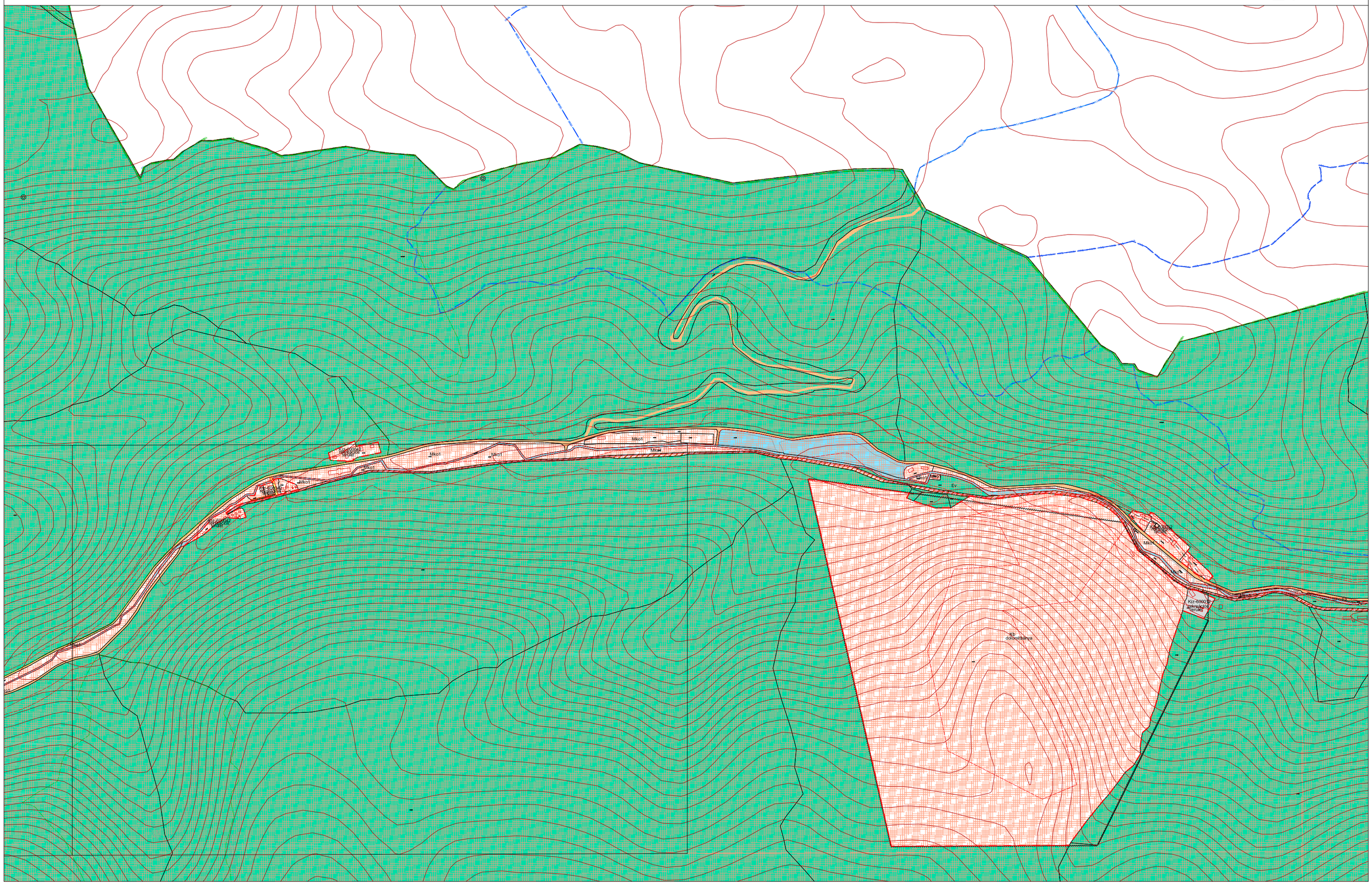
Ev

Kho

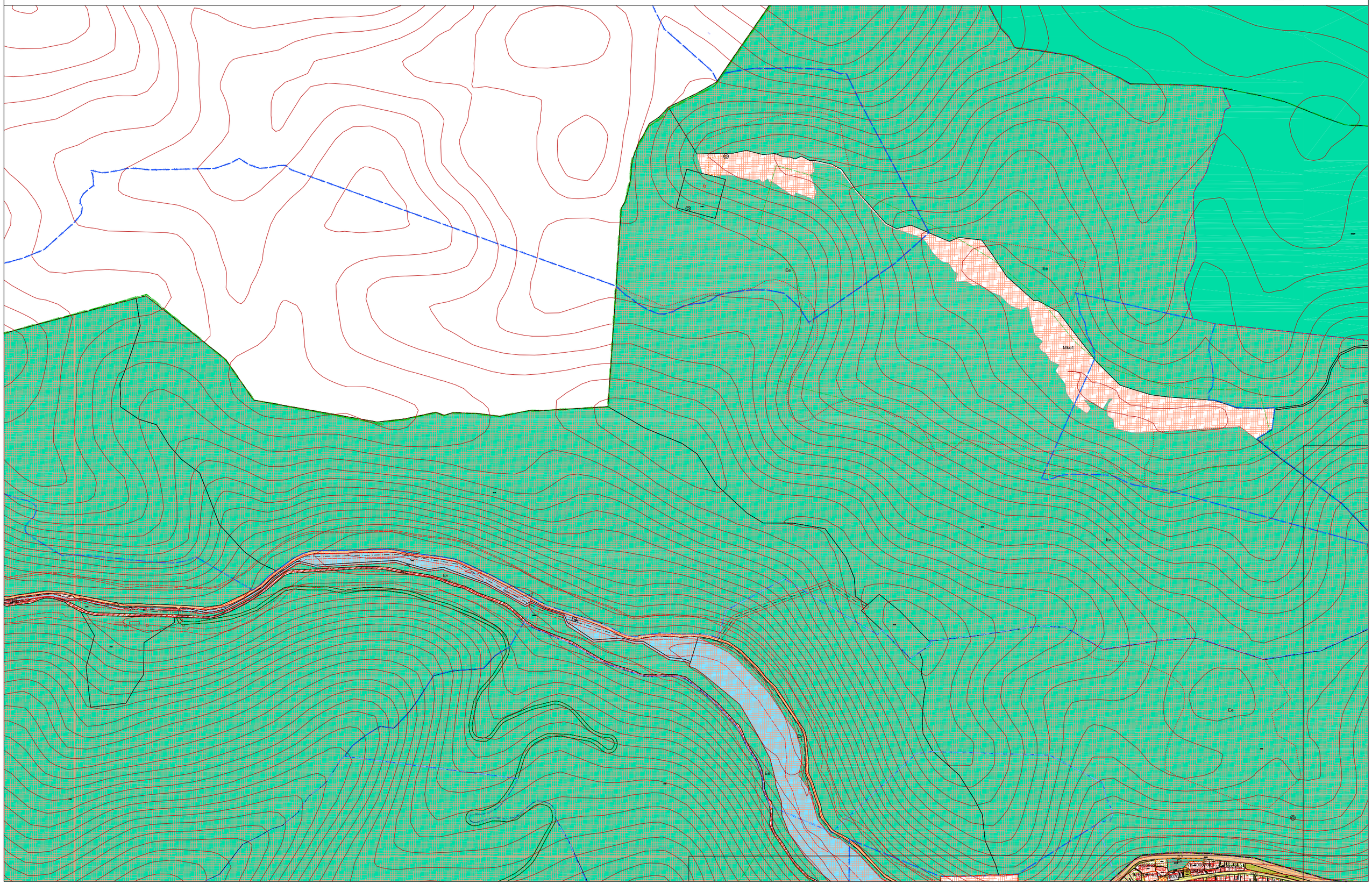
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

15 | 6 / 16 / 26 | 17-1,3

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

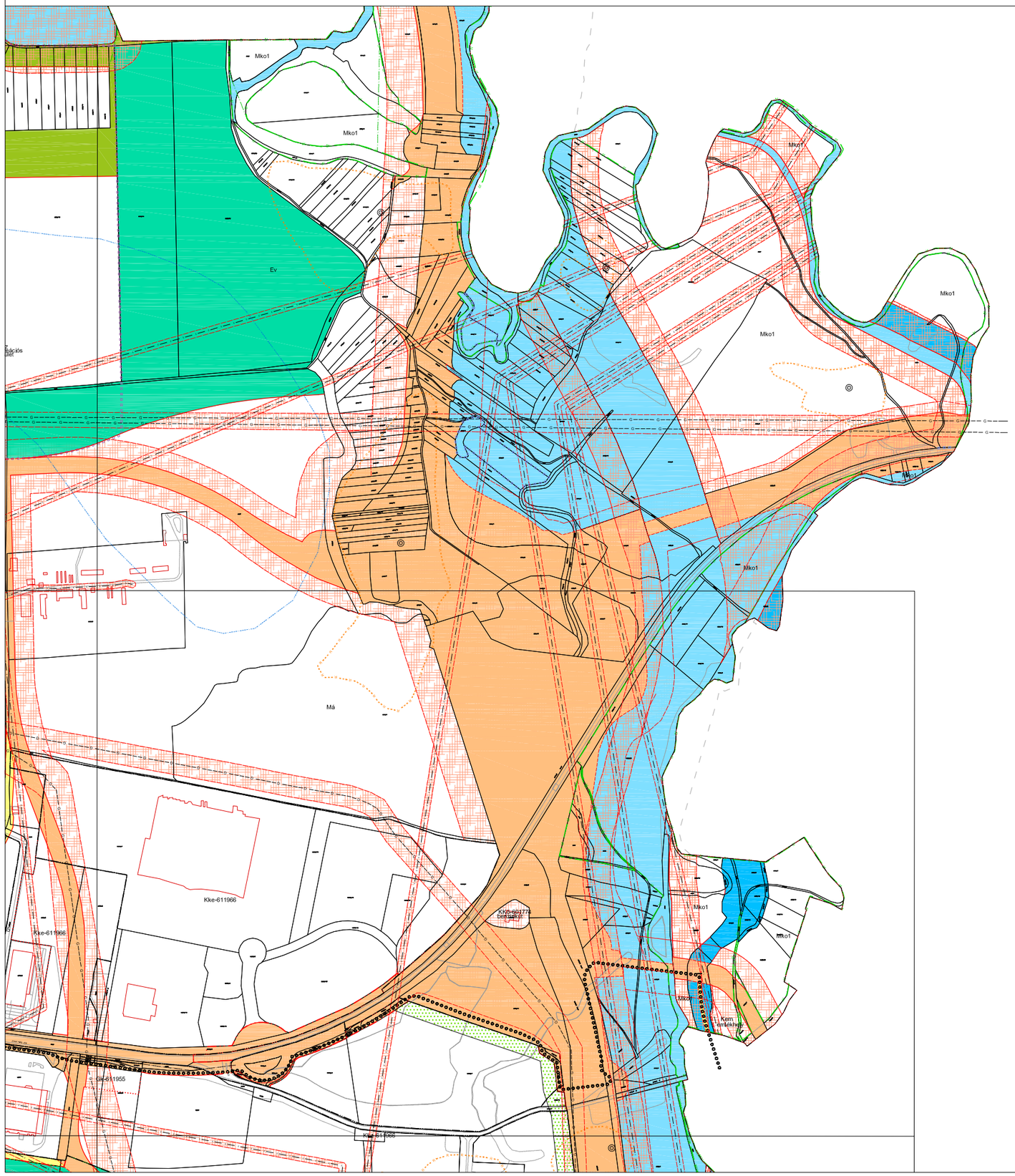
8

17-2,4 | 18 | 19-1,3

28-1,2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

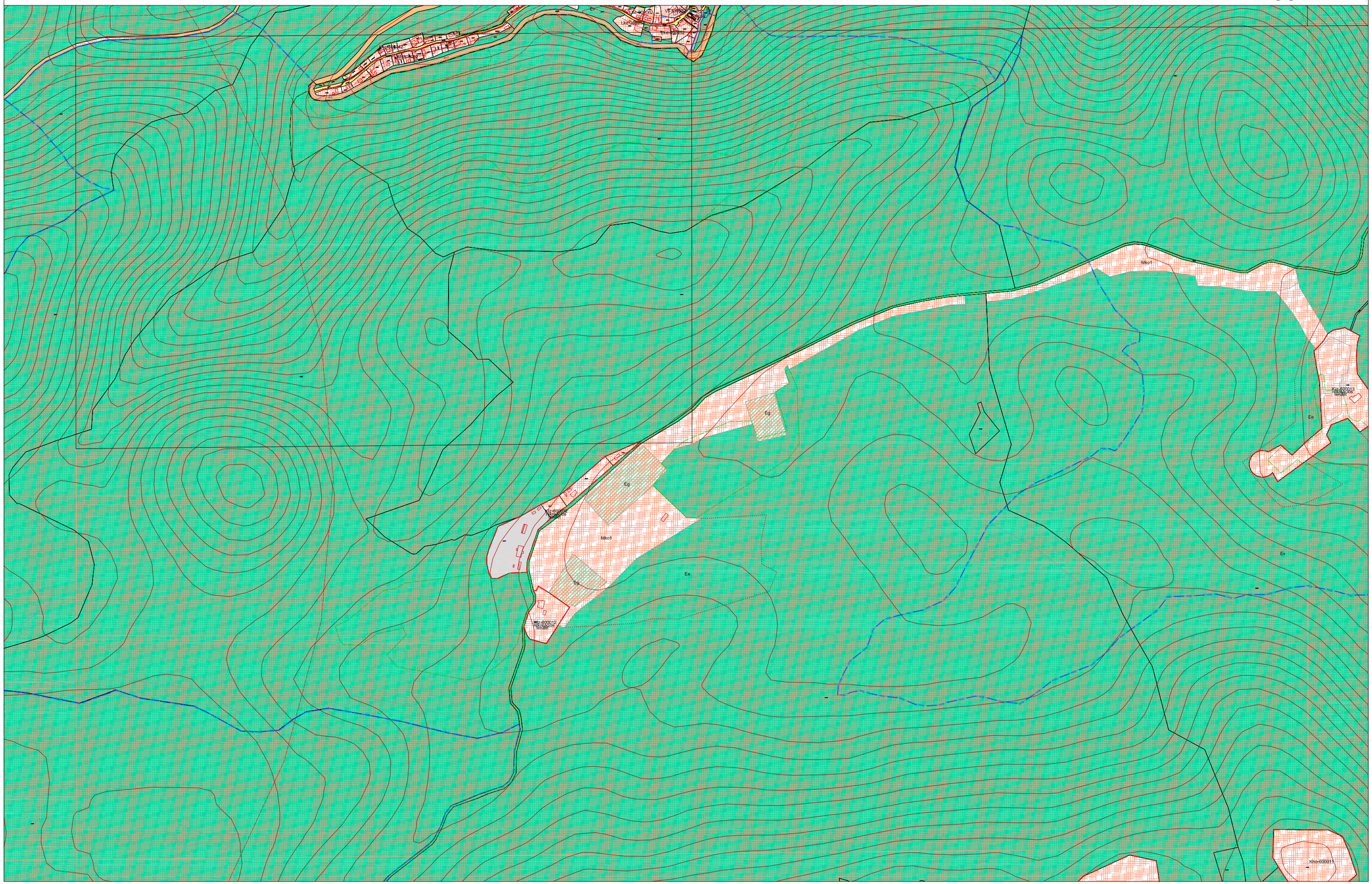
20-2,4 | 11 / 21 / 31



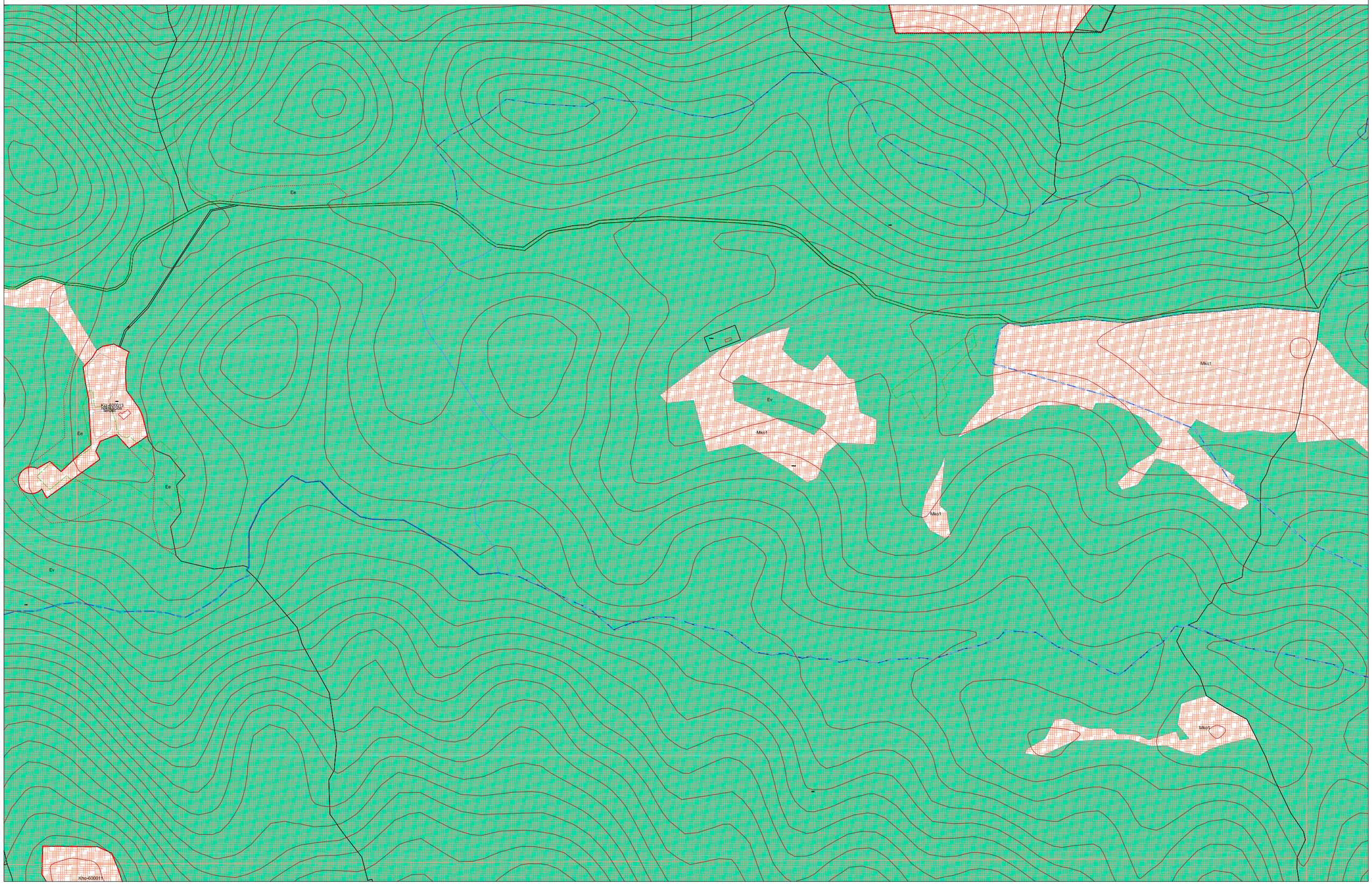
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

12
22
32
23

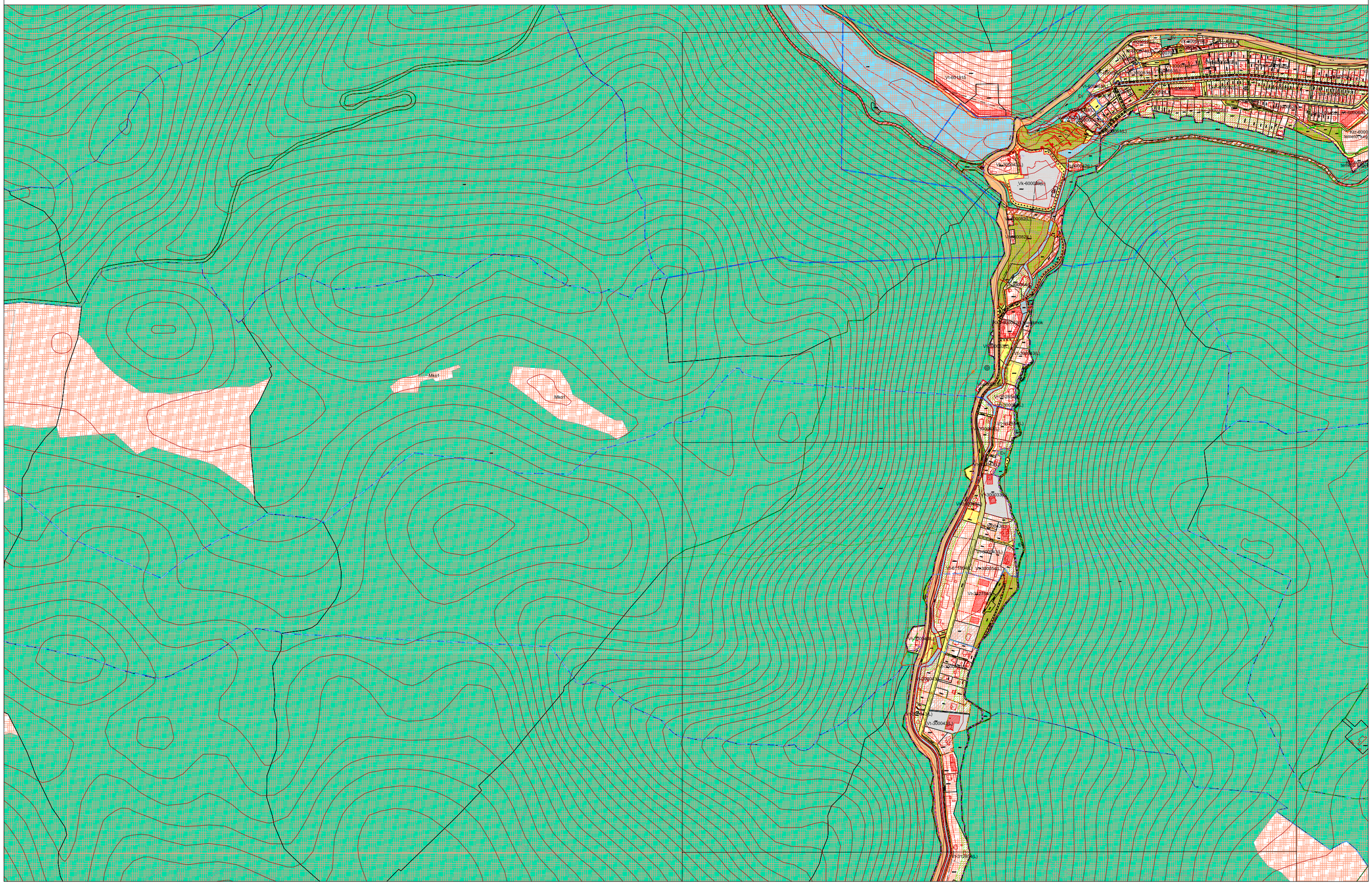
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



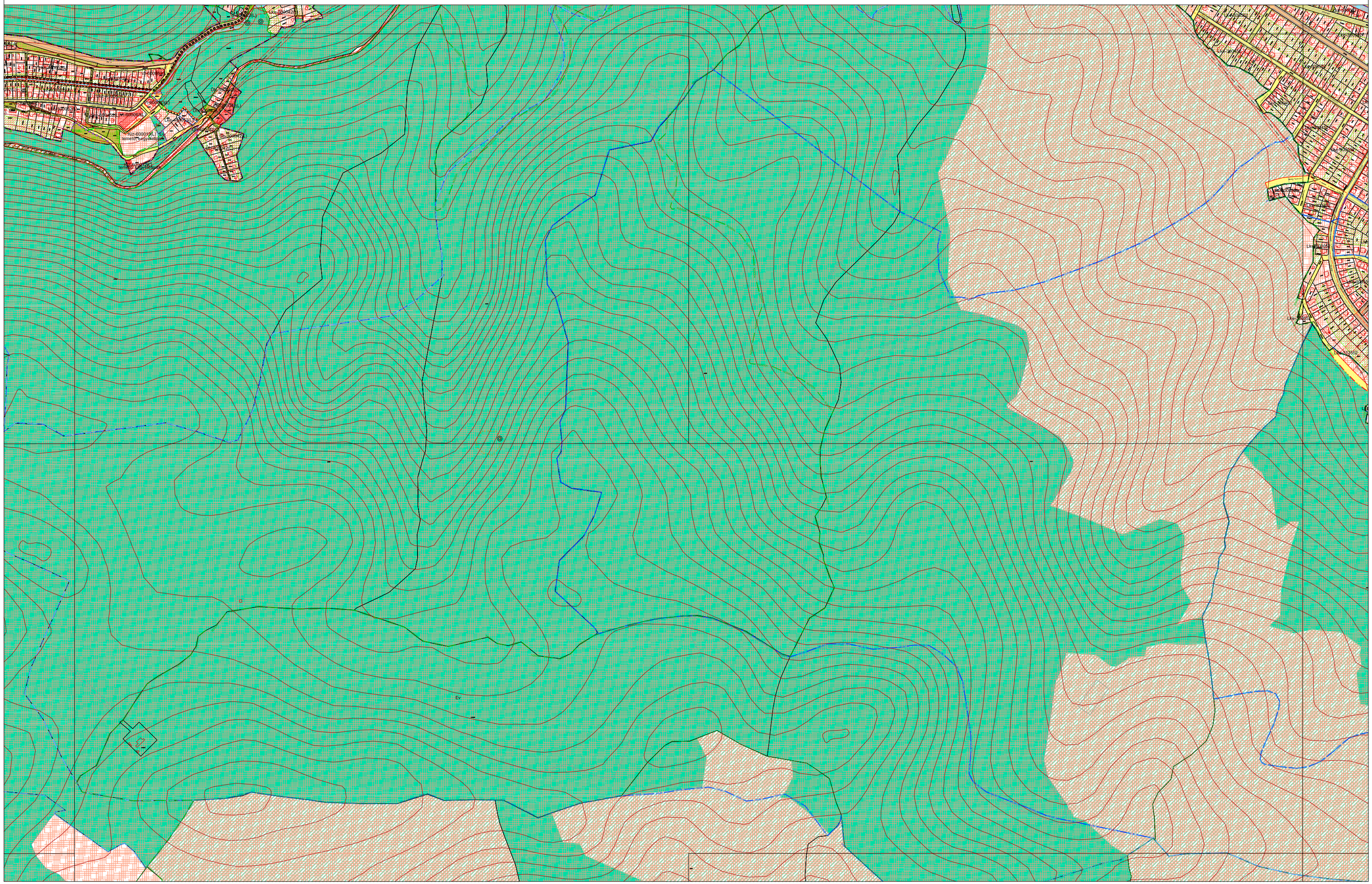
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Mk-01
Mk-01
VK-601915
VK-600082(L)
VK-600082(L)
VK-600082(L)

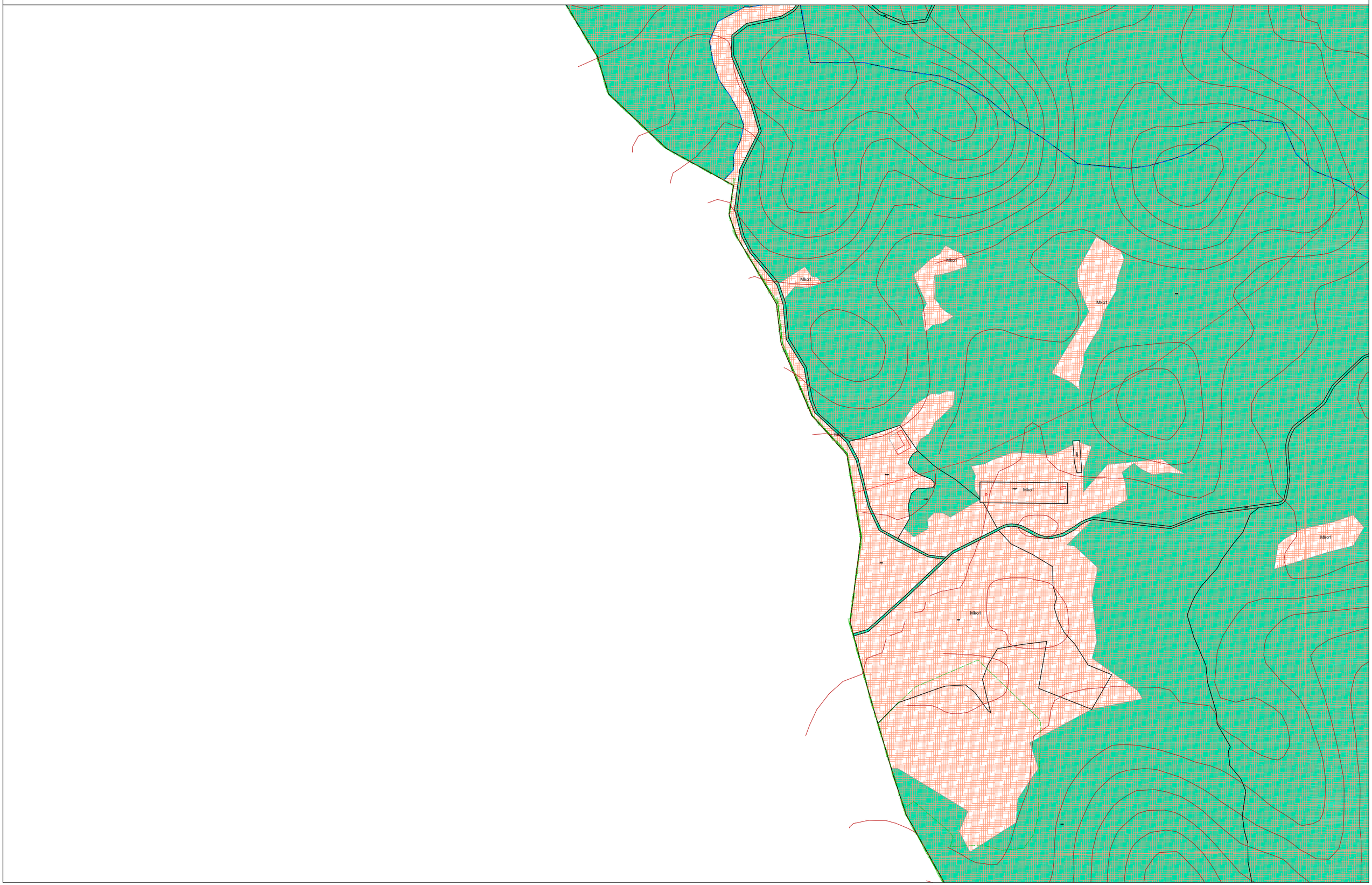
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Kkv-8000(L)
Kkv-8000(L)
Kkv-8000(L)

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

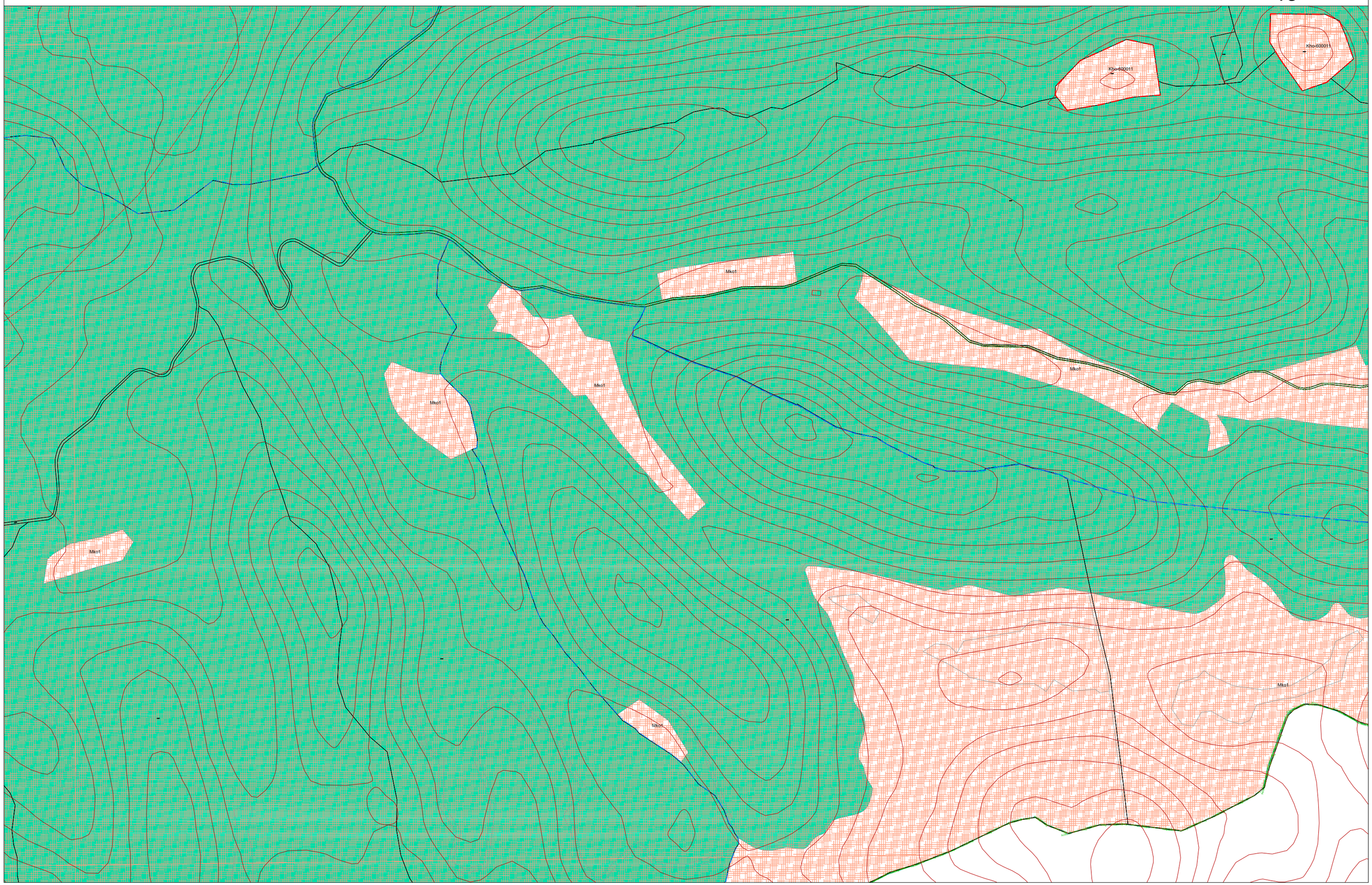
30-2,4 | 21 / 31 / 41

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

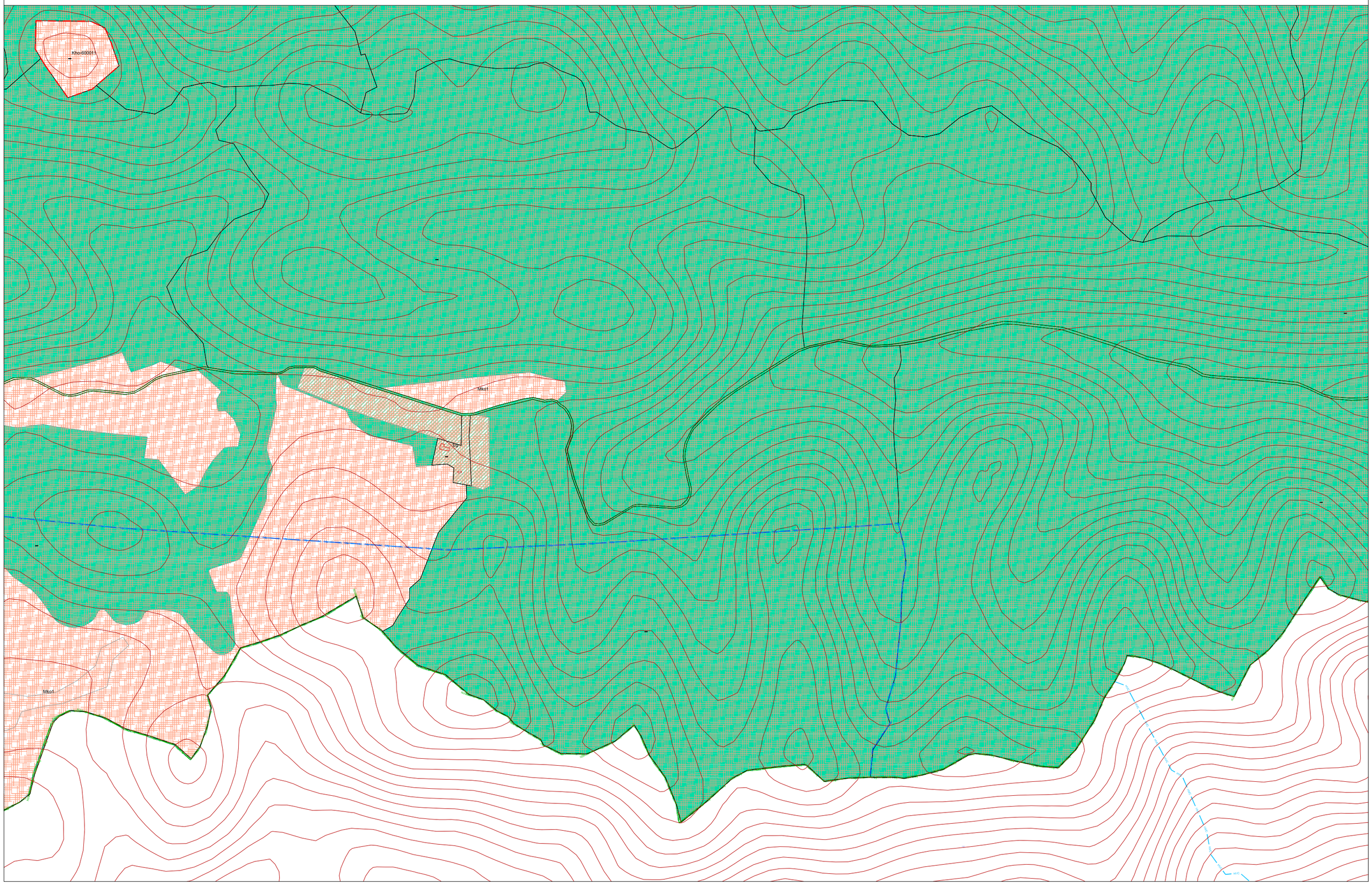


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

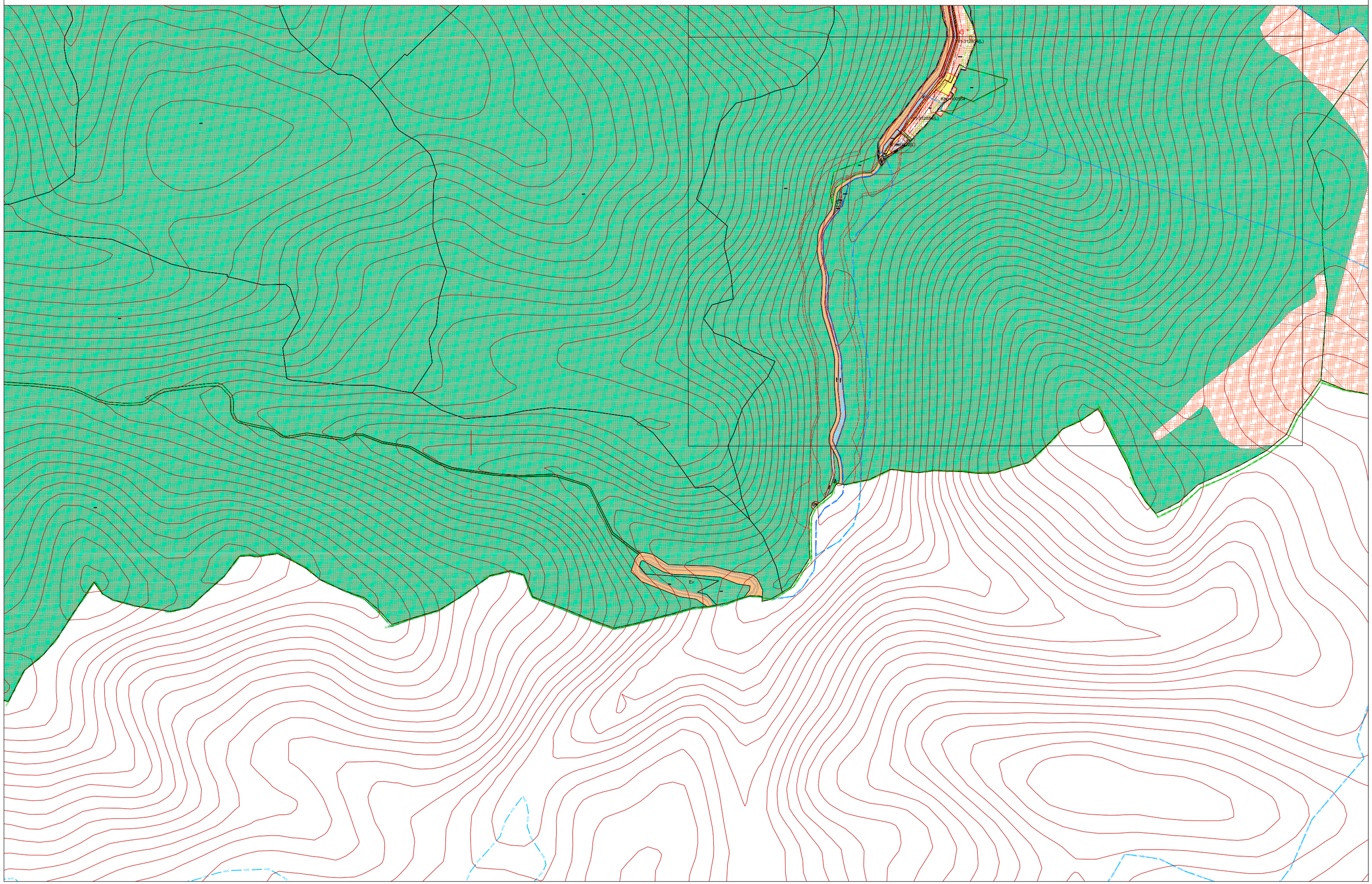
23
32 33 34
43



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

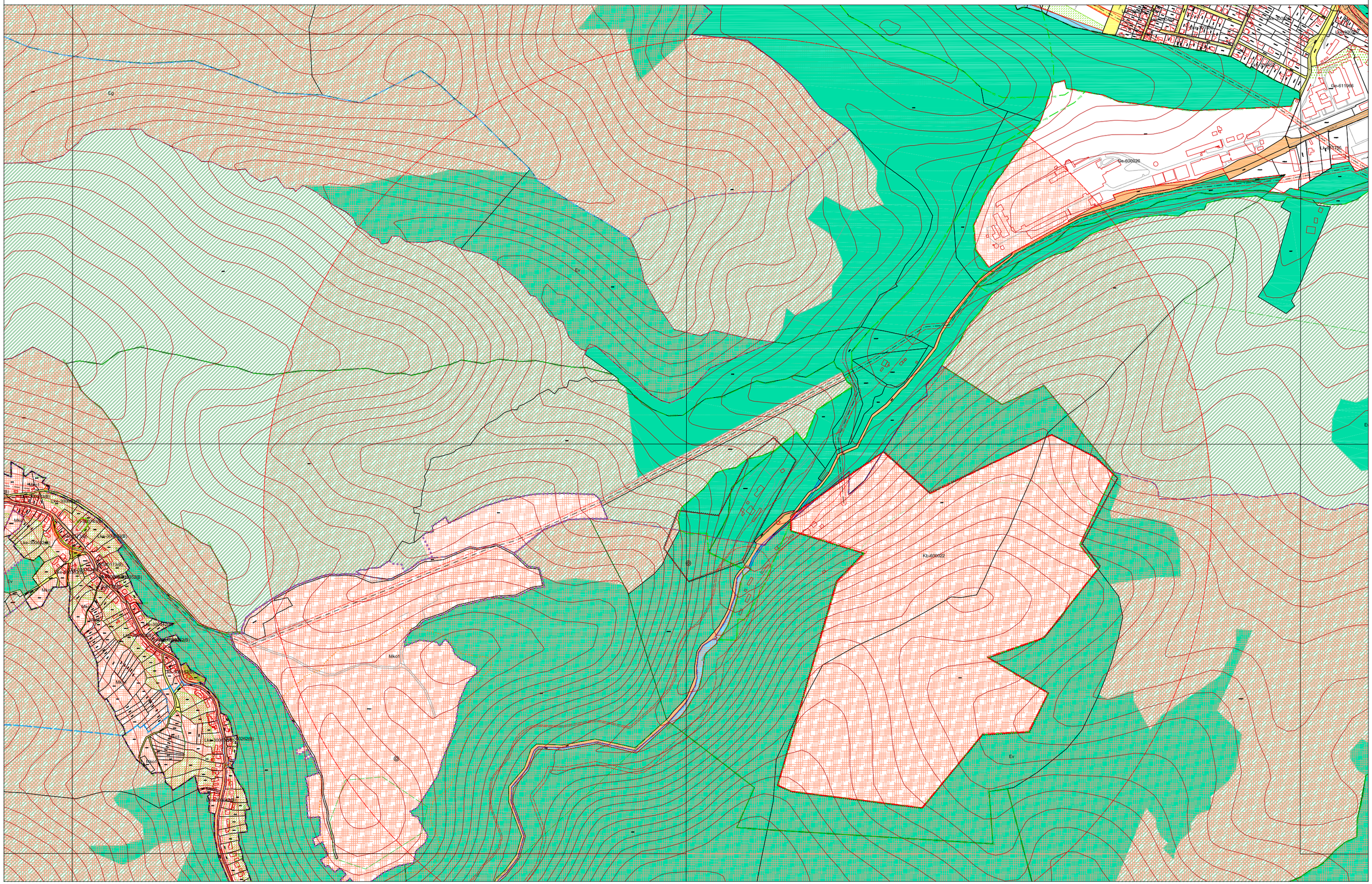


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

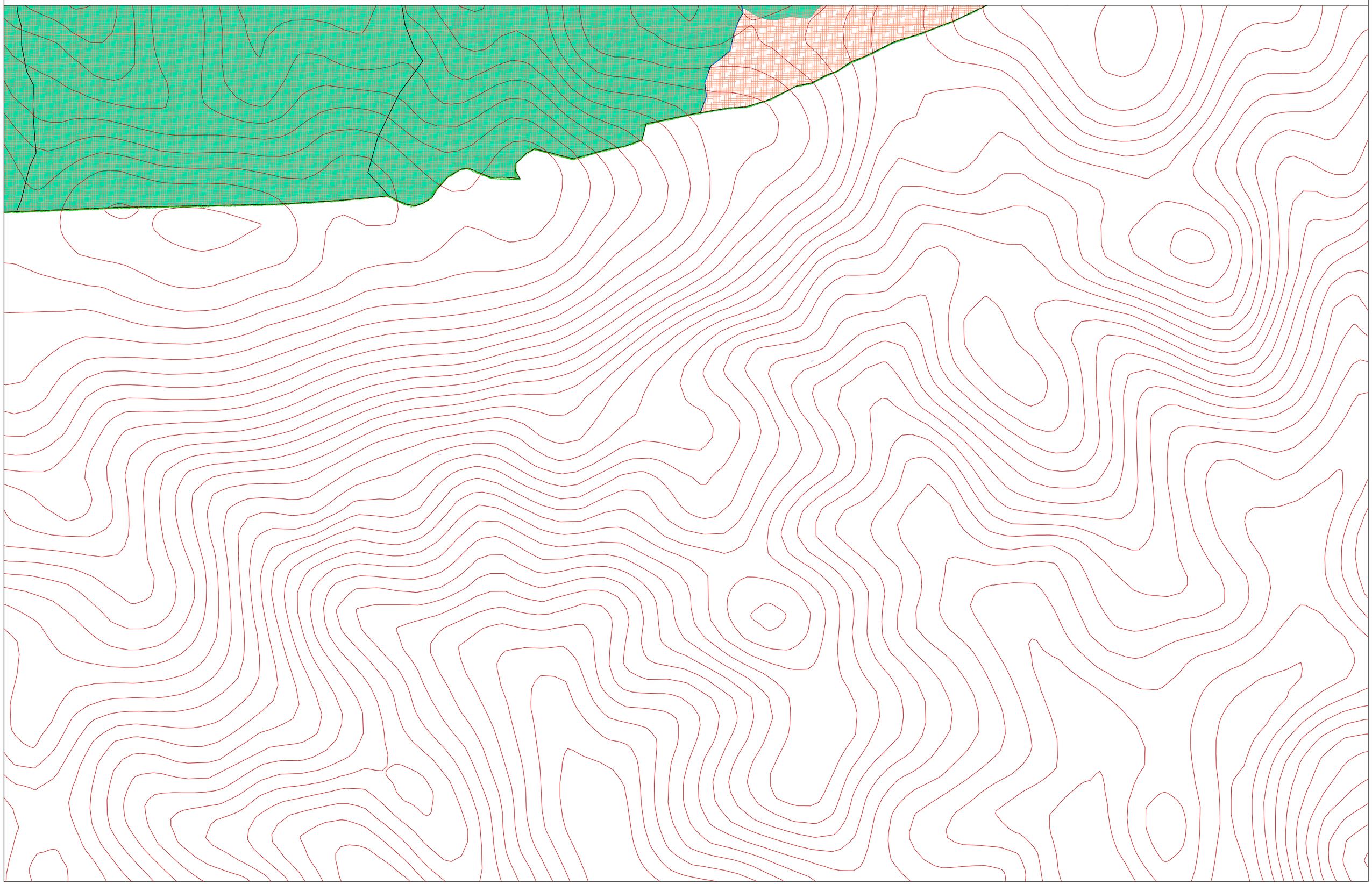


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

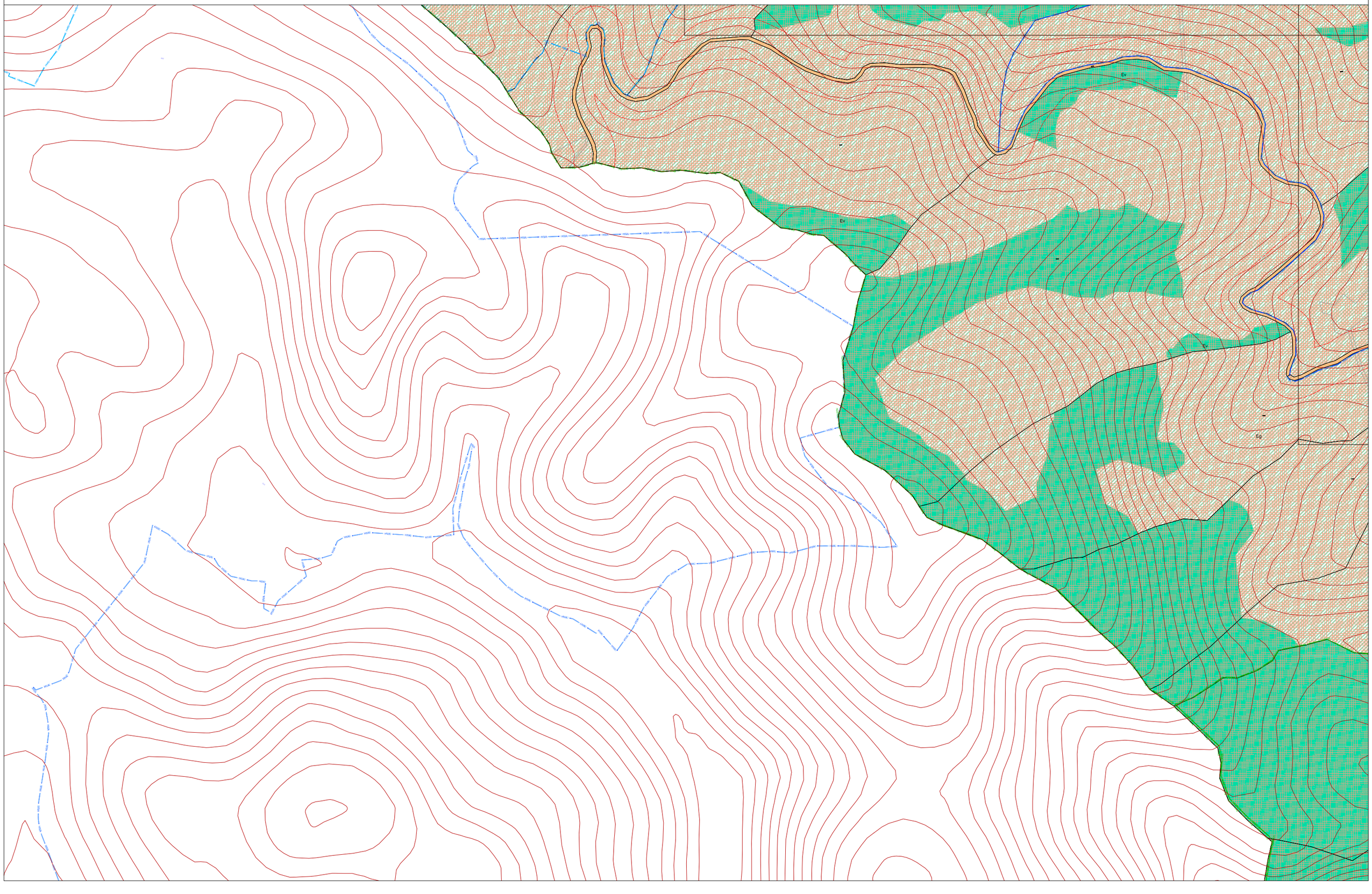
40-2,4 | 31 / 41 / 49

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



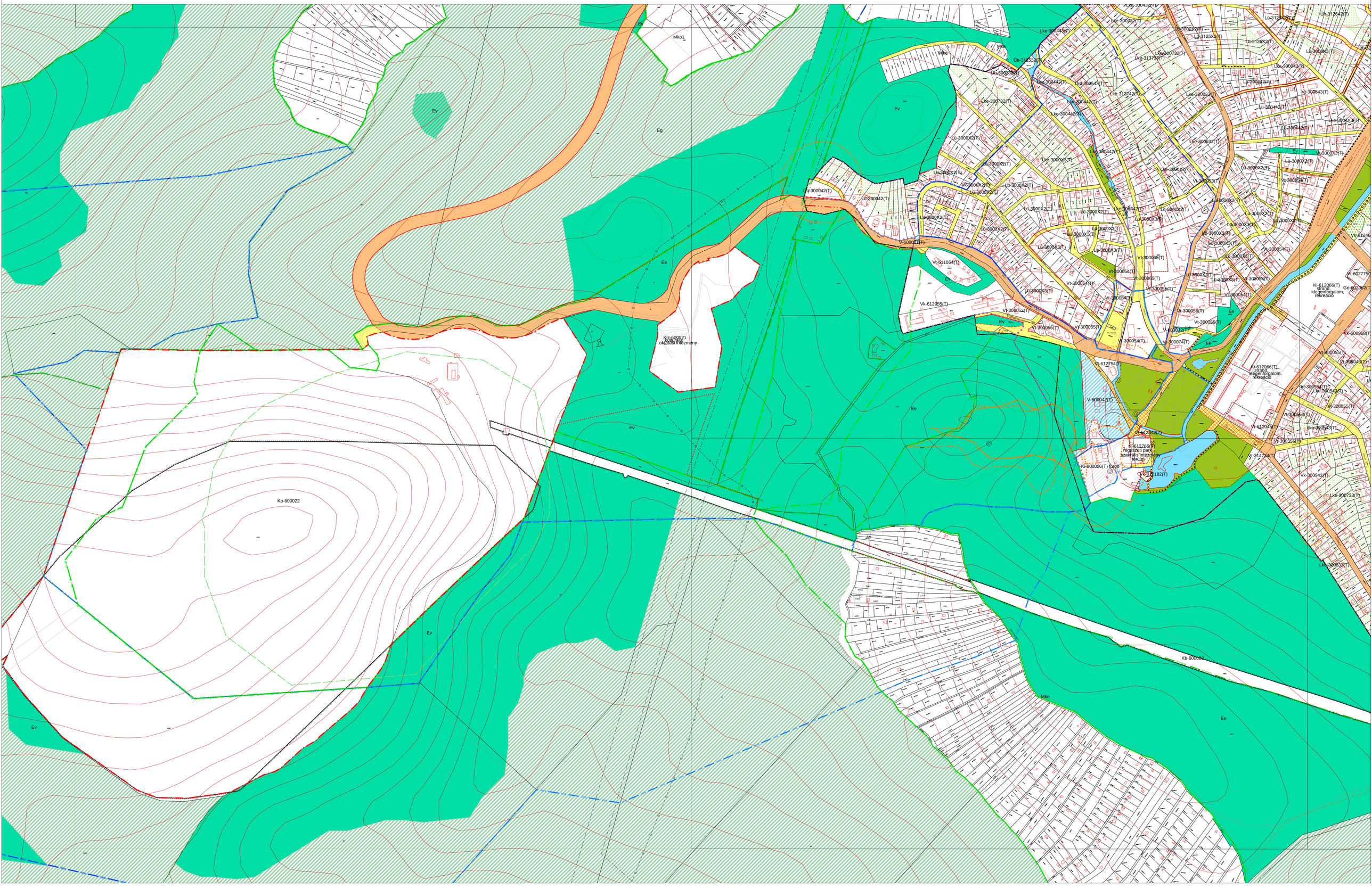
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Ev
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

37
44 45 46
50

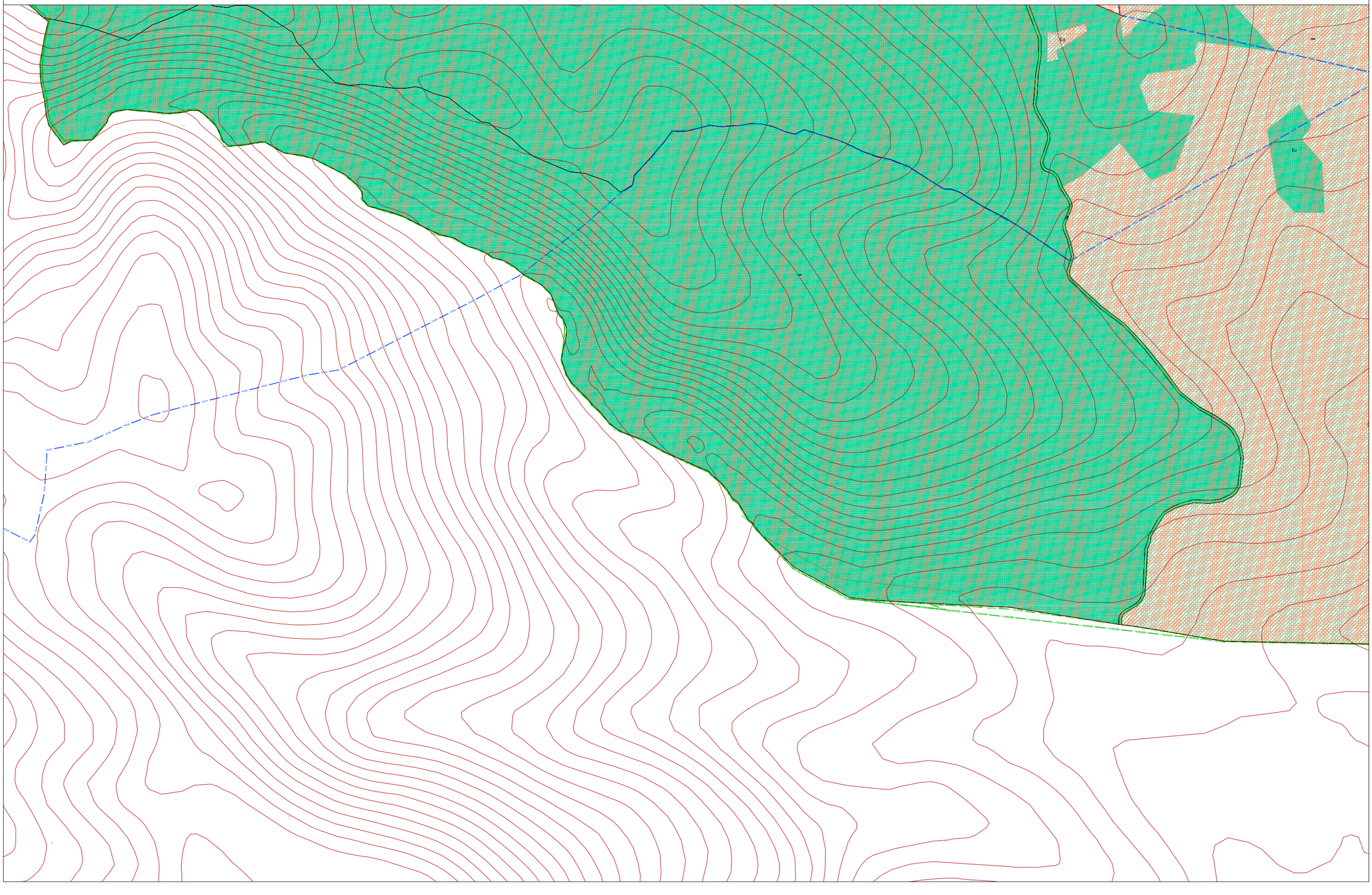
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Ev
Eg
Mko1
Ee
Kiz-600921
Kb-600022
Mko
Uh-312532(T)
Lke-300443(T)
Lke-300732(T)
Lke-313733(T)
Lke-300442(T)
Lke-313742(T)
Lke-300543(T)
Lke-300732(T)
Lke-300443(T)
Lke-300732(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-300042(T)
Lke-300442(T)
Lke-300442(T)
Lke-300442

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

41
48-2,4 49
54

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

46
50 51 52
55

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

47-3,4

51 | 52 | 53

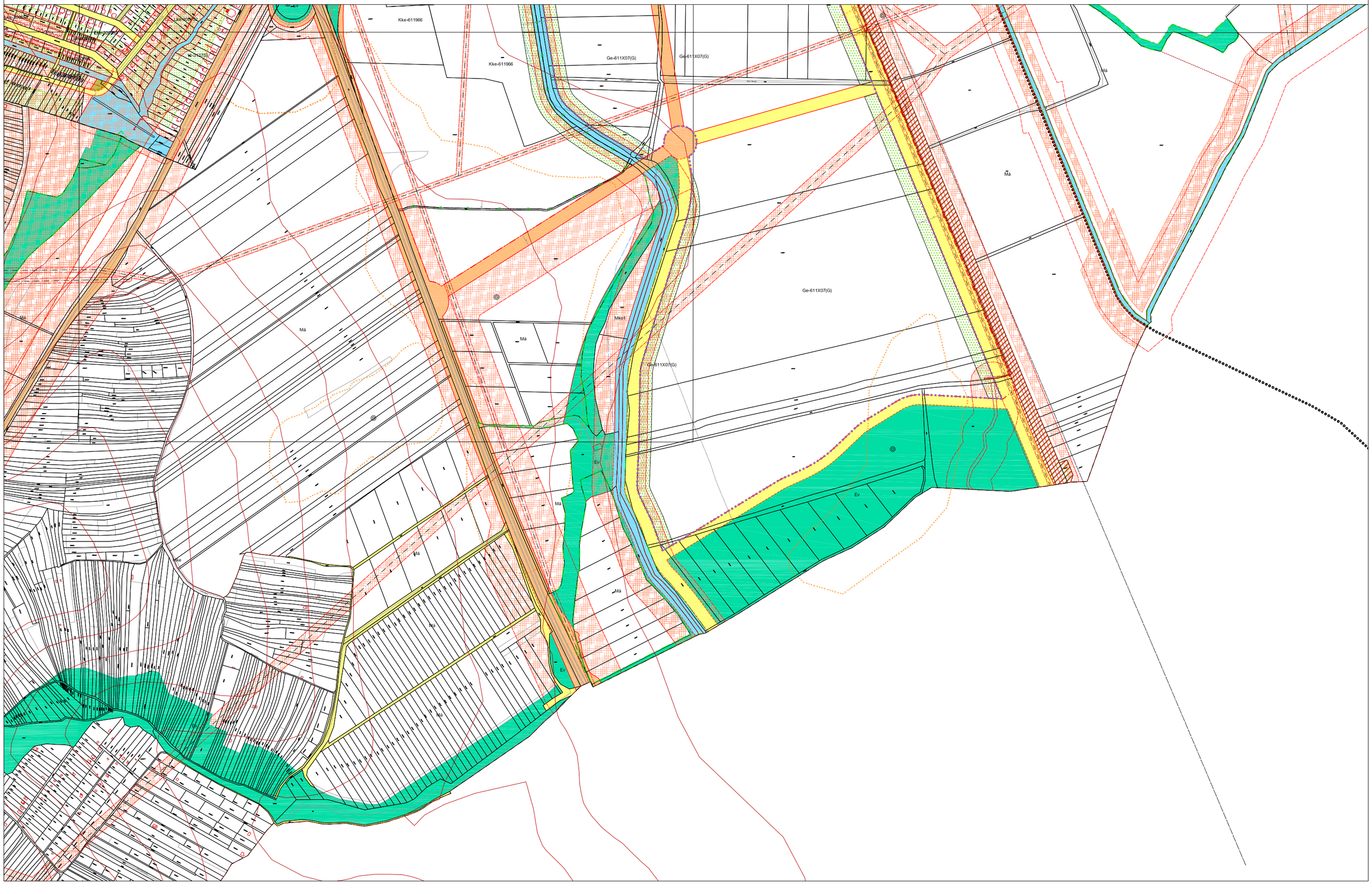
56

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

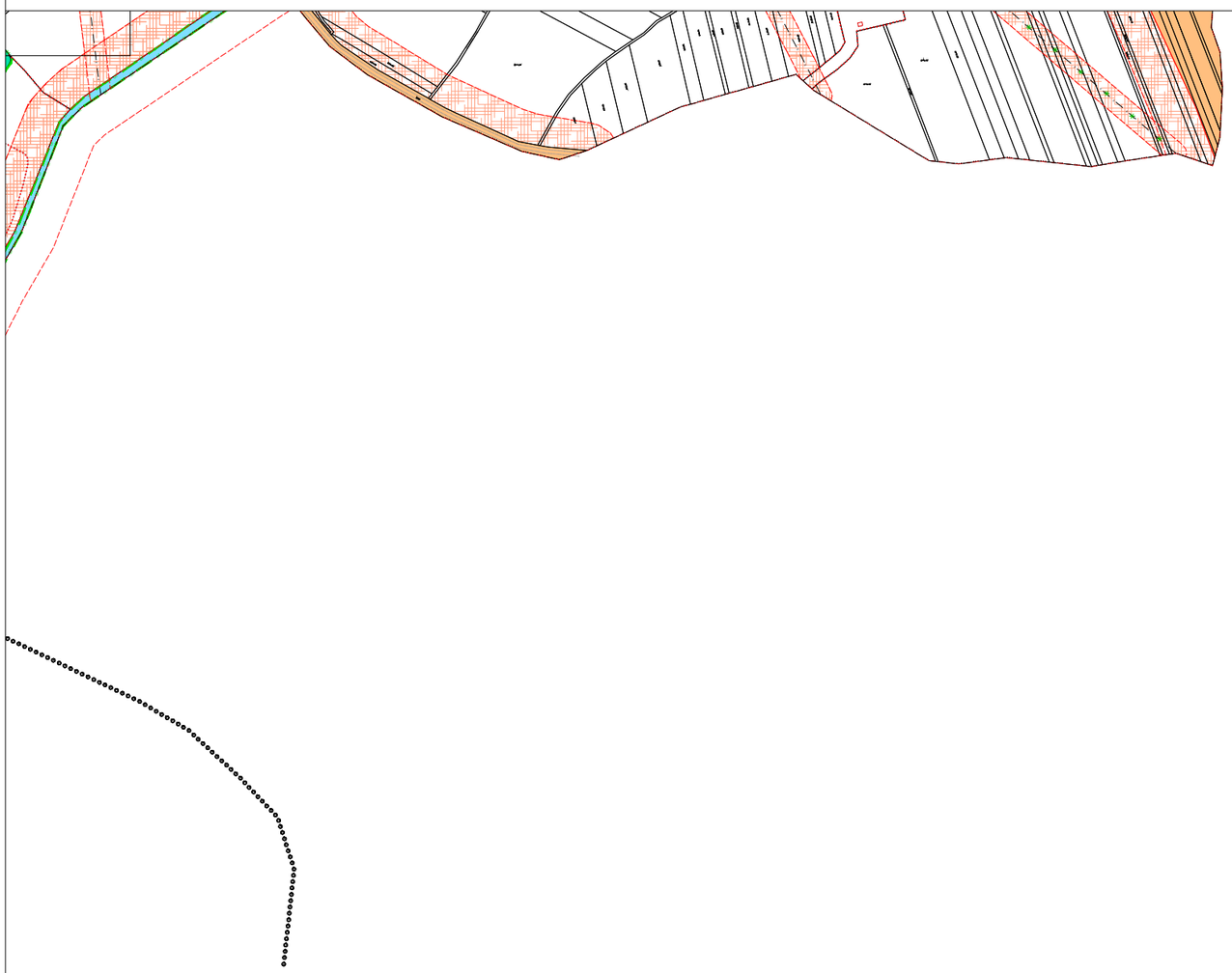
48-3,4

52 | 53 | 54

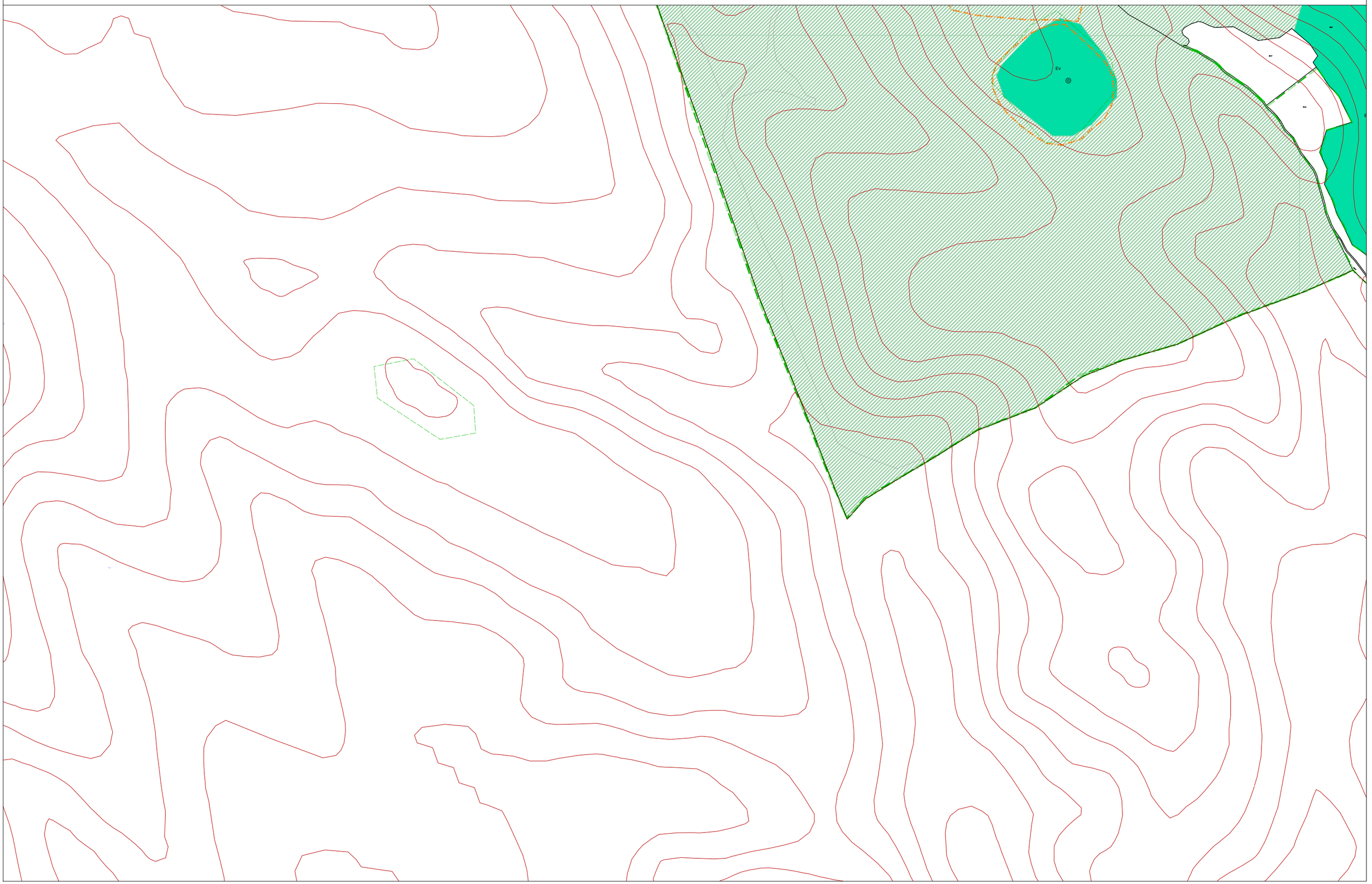
57



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

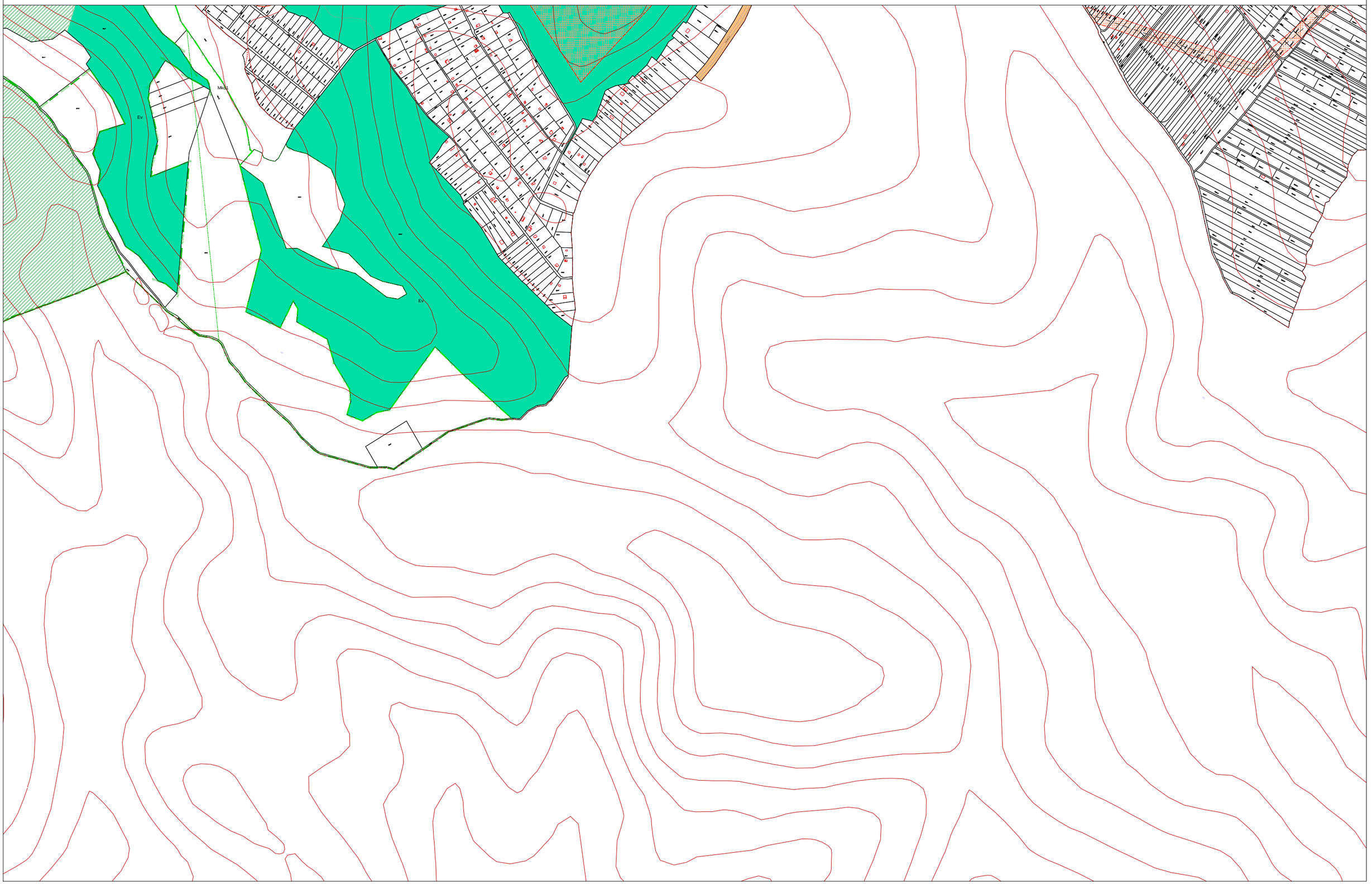


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

52
55 56 57



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000