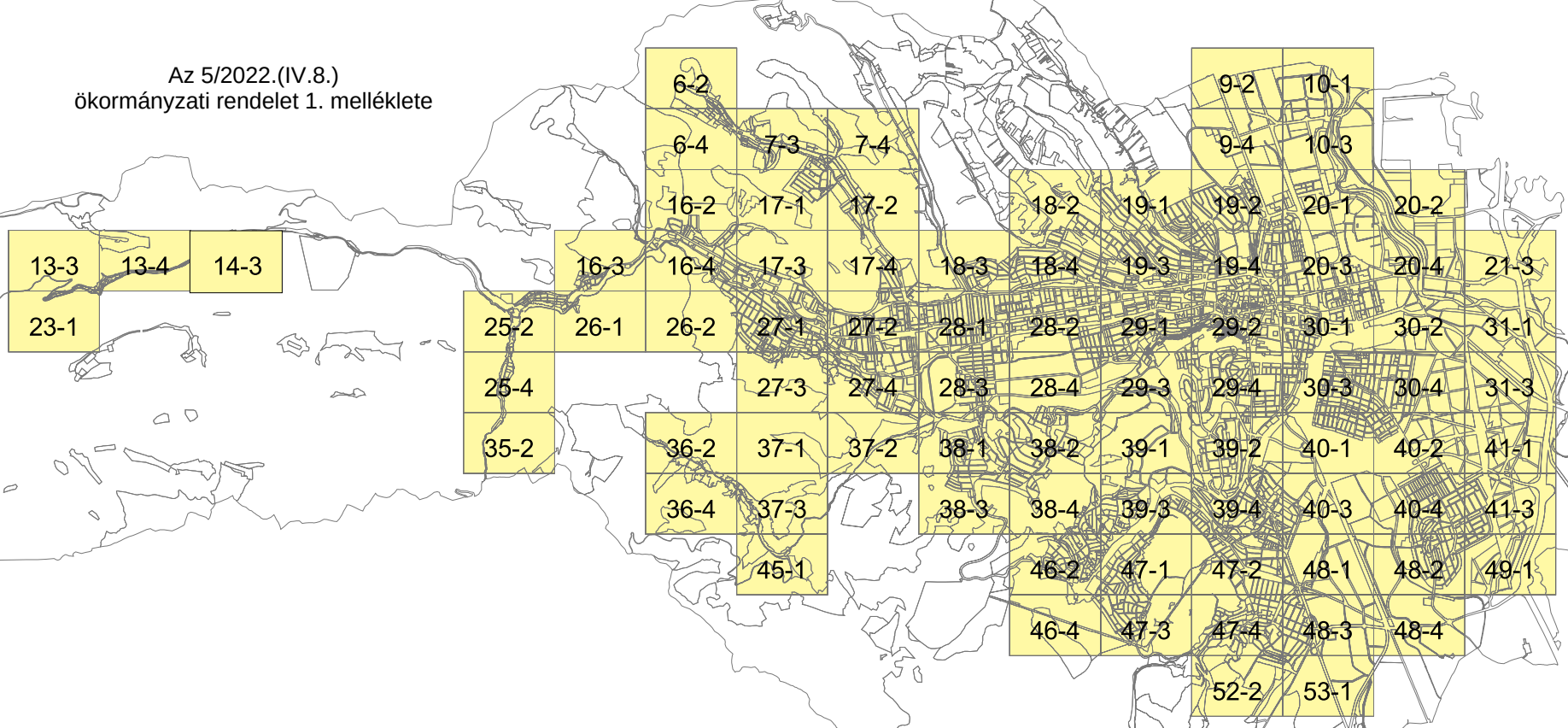
MELLÉKLETEK

Az 5/2022.(IV.8.)
ökormányzati rendelet 1. melléklete



MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSITERV JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül
- Közterületi erdő (belterületi erdők, véderdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
- Zöldterület (közpark)
- Árvízvédelmi töltés, gát
- Nyílt vízfelület, árok, záportározó
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
- Építési hely
- Az építési telek nem beépíthető területrésze
- A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
- Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
- Telken belüli, be nem, építhető zöldfelület
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízműterület

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határ
- Beépítésre szánt terület harára külterületen
- Érvényben maradó SZT határa a rendeleszám beírásával
- Sajátos előírások területének harára
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Közcélú tilalom
- Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.(2)) alkalmazásának határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül lülön jelölésre az övezethatár)
- okt-1-4X — Építési alövezetek határa és jele(telken belül)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- MJT MJT MJT — Műemléki jelentőségű terület határa
- he he he he — Helyi települési értékvédelmi terület határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa
- F F F F F F — Fokozottan védett terület határa
- N N N N N N — Nemzeti park határa
- Nb Nb Nb Nb — Nemzeti park bővítésének határa
- T T T T T T — Országos természetvédelmi terület határa
- t t t t t t t — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
- Tt Tt Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- N2000A N200A — Natura 2000 hálózat, különleges természetmegőrzési terület határa
- N2000B N200B — Natura 2000 hálózat, különleges madárvédelmi terület határa
- mag mag mag — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület határa
- öf öf öf öf öf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf pf pf pf pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület határa
- T T T T — Tájképvédelmi övezet

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

- Árvíz- és belvízveszélyes zóna határa
- Csúszásveszélyes zóna határa
- Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Alábányászott terület határa

VÍZMŰFORRÁSOK VÉDŐÖVEZETEI ÉS VÉDŐIDOMAI

- HVbi HVbi — Belső védőidom
- HVki HVki — Külső védőidom
- HVb HVb — Belső védőövezet
- HVk HVk — Külső védőövezet
- HVAj HVAj — Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- HVA HVA — Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna
- HVB HVB — Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
- HVC HVC — Hidrogeológiai védőövezet "C" zóna
- Vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlás alapján kijelölhető védőterület

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Elvi szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Védett, értékes fa, fasor
- Gépjármű út tengelye
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Összevont védőterületek határa
- 150 — Rétegvonal magassági értékkel

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Régészeti lelőhely
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- V — V — Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Fedett elővízfolyás (feltételezett nyomvonal)
- Villamos nyomvonala
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lü lakó-üdülő zóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdsági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna, a funkció megjelölésével
- Kiz különleges közhasználatú építményi zóna 10% alatti beépítéssel
- Kb különleges bányászati zóna
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna
- Kpi különleges pincés zóna
- Kól légi közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mke mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko1 mezőgazdasági -ökológiai célból- korlátozott használatú zóna
- Mko2 mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna
- V vízgazdálkodási zóna
- Ksp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú zóna
- Kem különleges emlékhely zóna

Ln 2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertes
4. kistelepülési
5. présházas
6. vegyes

Ln .1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1.nem kialakult

Ln ..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m^2
2 320 m^2
3 450 m^2
4 600 m^2
5 700 m^2
6 900 m^2
7 1100 m^2
8 2500 m^2
9 4000 m^2
0 adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
X a Miskolc-keleti gazdasági területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített érték

Ln ....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 5%
2 10%
3 15%
4 20%
5 30%
6 40%
7 60%
8 80%
9 100%
0 50%
X a Miskolc-Tapolca városrész területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített változó érték

Ln .....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 3,5 m
2 4,5 m
3 6,0 m
4 7,5 m
5 9,0 m
6 12,5 m
7 16,0 m
8 35,0 m
9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m adottságoktól függő
0 legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság
A 20,0 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal
(L) Miskolc-Lillafüred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkszentlászló
(D) Diósgyőr
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetemváros
(V) Belváros-Városközpont
(A) Történelmi Avas
(G) Miskolc-keleti gazdasági terület
(M) Kandó-tér intermodális közlekedési csomópont
(LY) Lyukó-völgy városrész

okt-1-4X építési alövezet jele
okt.-.. a betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal
..-1-.. a számjel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl.fenntartás)
3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
...-4X Az építési alövezet beépítettségi és magassági előírásaira utal.
A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével.
Az 'X' eltérő kategóriát jelent, amelyet a MESZ sajátos előírásai rögzítenek.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

6-2
6-4

Ev
Eg
Ge-600944
Ev
Ev
Vt-600944
Ge-600744
Vt-300743
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
Vt-300543
Lk-600842

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

6-4 7-3
16-2

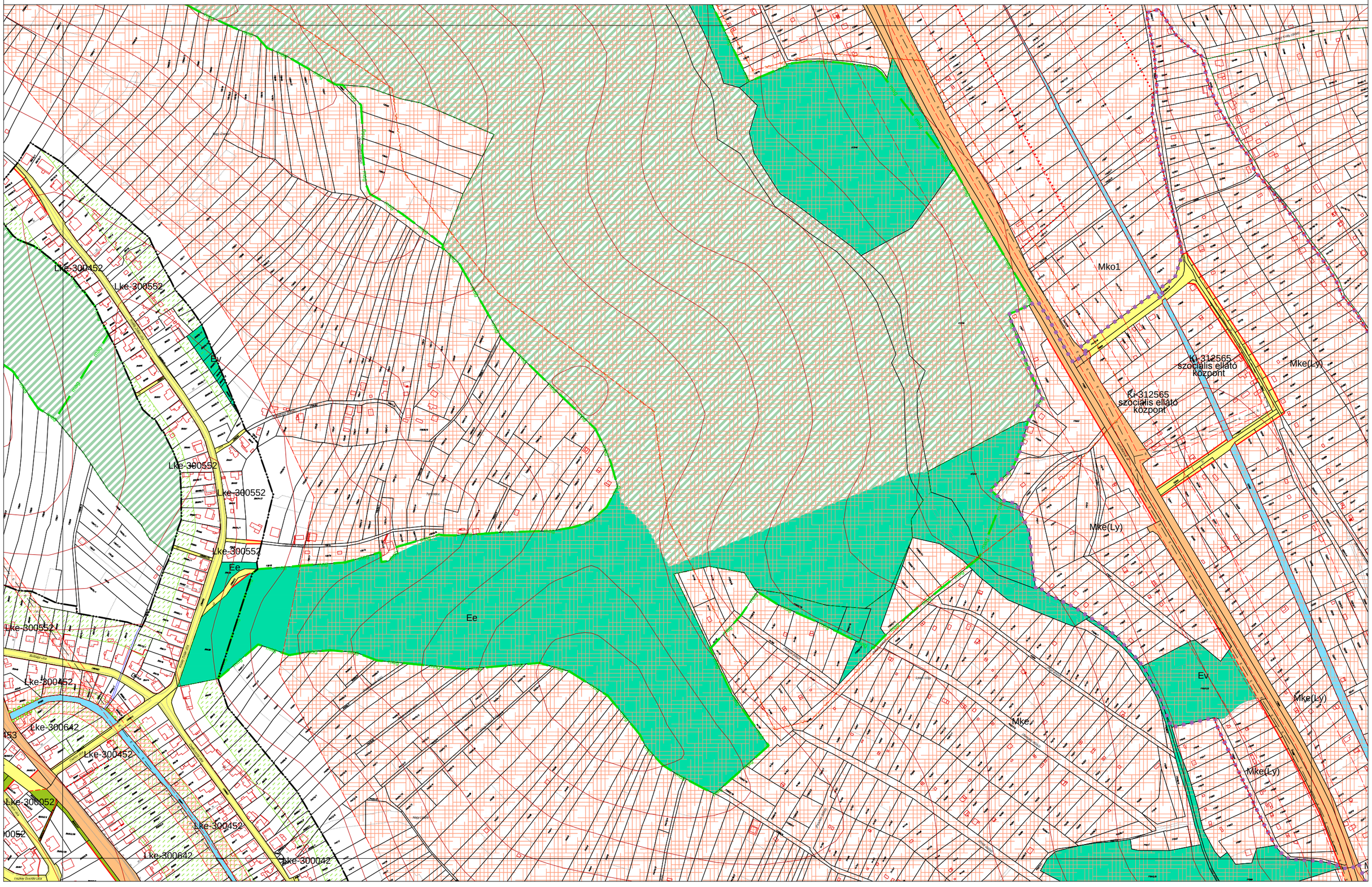
Lk-600842
Lk-400042
Vt-300543
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
Lk-400042
V-600752
Kiz-600013
Sport
Vt-300542
Vt-300842
Ev
Vt-400442
Vt-400342
Ev
Vt-300643
Vt-300742
Vt-400342
Vt-300643
Ee
Ev
Vt-600253
Vt-400
Lke-600642
Ee
Kiz-600026
vadaspark

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

7-3 7-4
17-1

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

7-4
17-2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

9-2 10-1
9-4

Vt-611923

Ge-61190A

Ge-611967

Gk-611977(ME)

Gk-611977(ME)

Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

9-2
9-4 10-3
19-2

Kiz-600911
temető
kegyeletipark

Ge-61190A

Gk-611977(ME)

Köl-600024
Légimentő repülőtér

Ge-611864

Gk-611977

Ev

Ge-611922

Gk-600965

Kke-601774

Gk-611965

Gk-611965

Gk-611975

Kke-600965

Kke-611866

Ee

Ev

Ev

Ee

Vt-601946

Vt-611956

Ki-600947
szociálisotthon

Ge-611964

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Ge-611977(ME)

Gk-611977(ME)

-611977(ME)

Ge-61197A(ME)

Gk-611877

Ge-611964

Ge-611907

Ev

Ev

Ev

Ev

Mechatronikai park

Mechatronikai park

Mechatronikai park

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

9-4 | 10-1 | 10-3 | 20-1

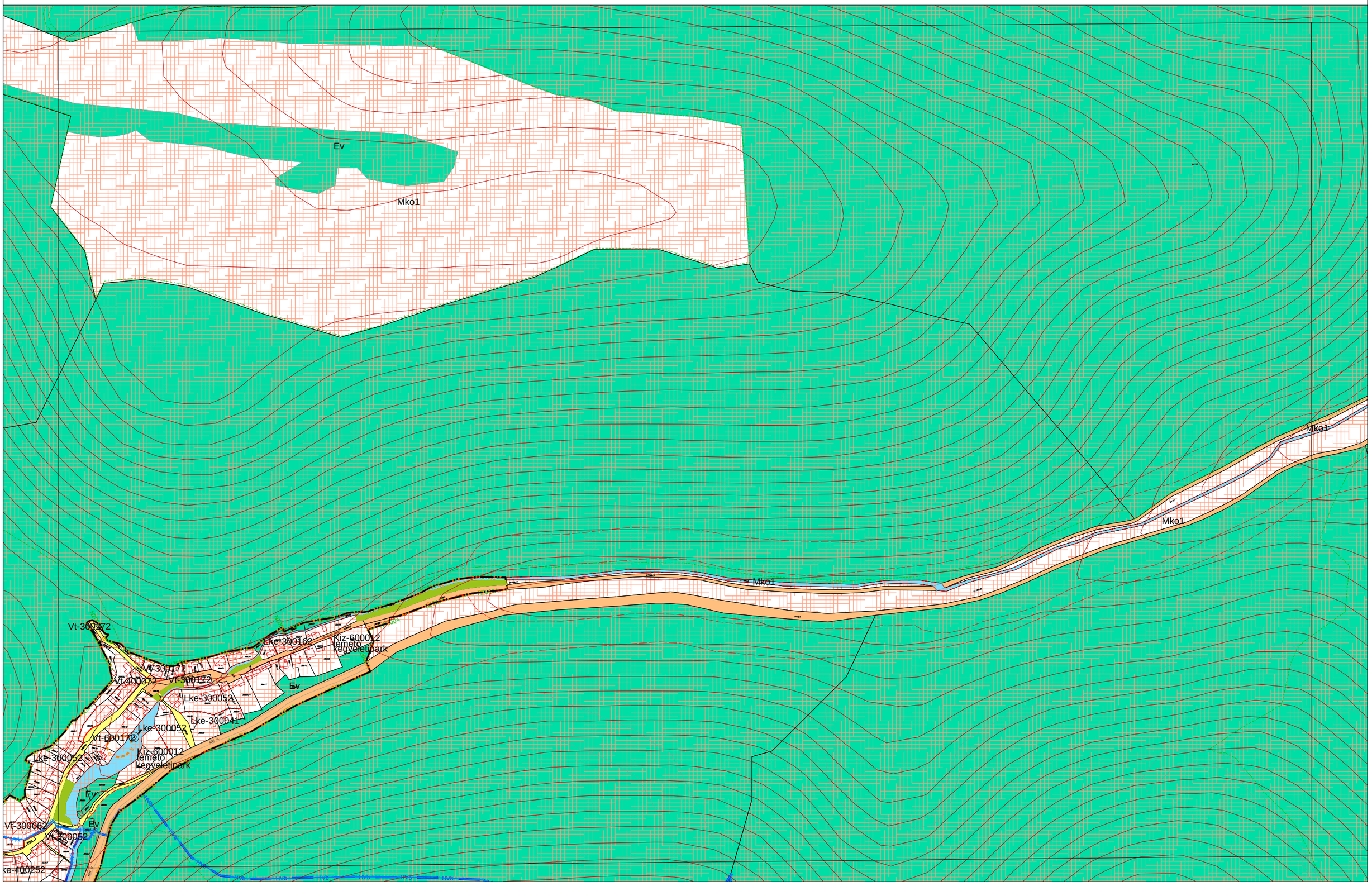
Ge-611907
Ge-611864
Ge-611867
Ge-611964
Ge-611974
Ge-611967
Ev
Má
Mko1

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

13-3 13-4
23-1

Lke-300052
Lke-300052
Lke-300052
Ev
Lke-300062
Lke-300052
Lke-400252
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

13-4 14-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

6-4
16-2 17-1
16-4

Kiz-600012
rekreációs terület

Kiz-600013
szabadidőközpont

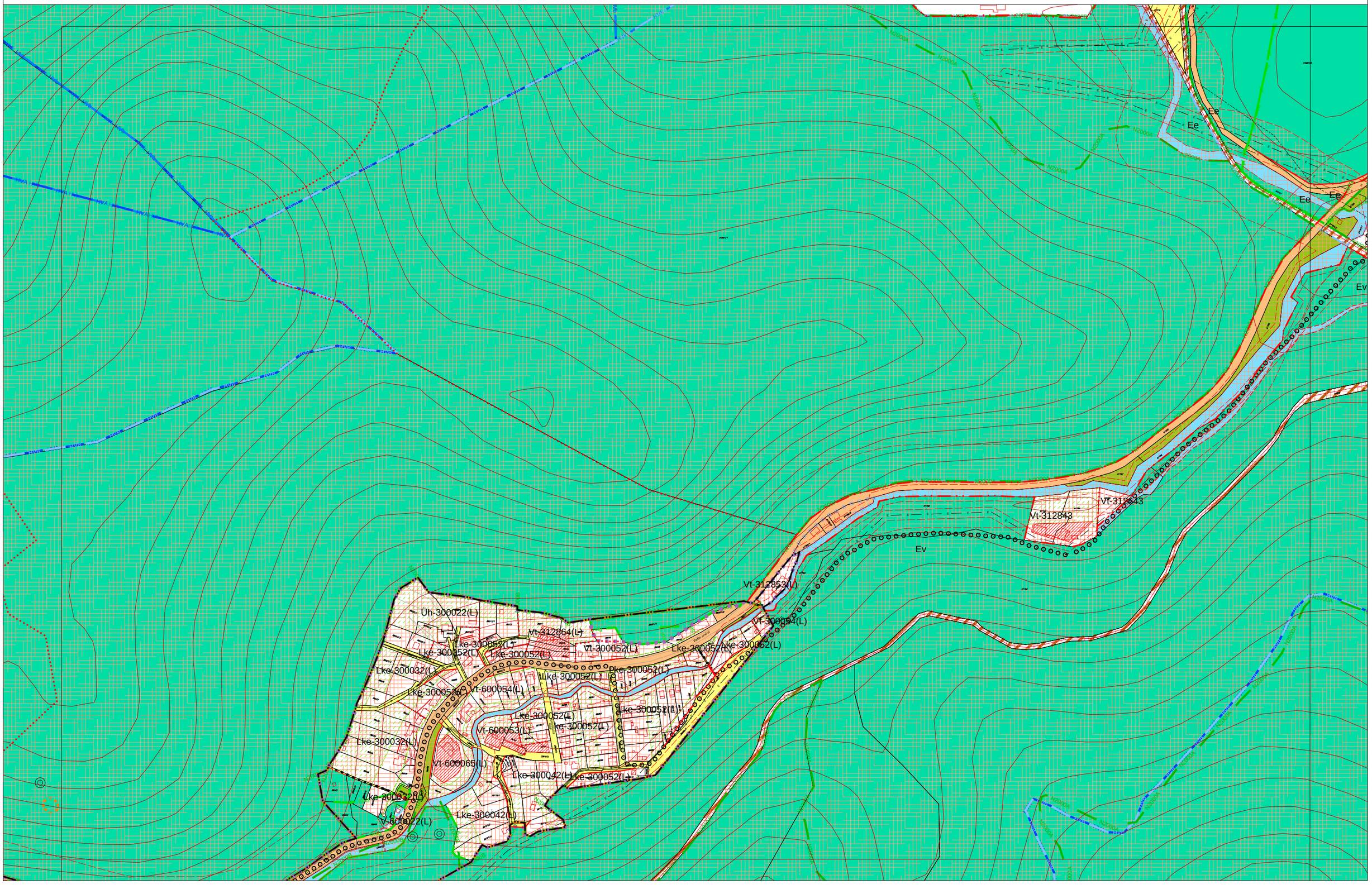
Lke-300453

Lke-300553

Ev

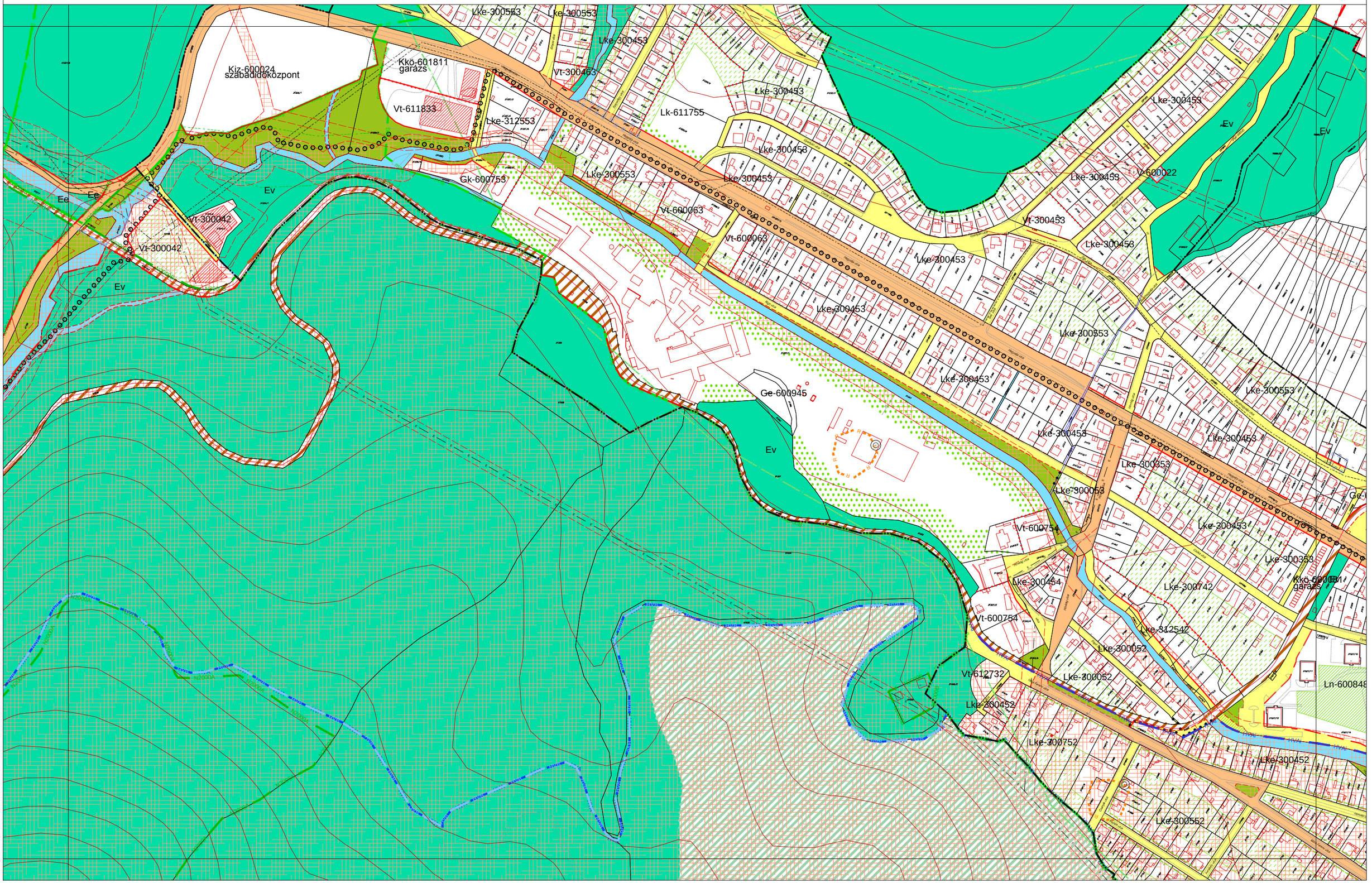
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

16-3 16-4
26-1



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

16-2
16-3 16-4 17-3
26-2


Lke-300553
Lke-300553
Lke-300453
Kiz-600024
szabadidőközpont
Kkö-601811
garázs
Vt-300463
Lke-300453
Vt-611833
Lke-312553
Lk-611755
Lke-300458
Lke-300453
Lke-300453
Ev
Ev
Gk-600753
Lke-300553
Lke-300453
Lke-300458
Vt-600022
Ee
Ee
Ev
Vt-600063
Vt-300453
Vt-300042
Vt-600063
Lke-300458
Vt-300042
Lke-300453
Ev
Lke-300453
Lke-300553
Lke-300453
Lke-300553
Ge-600945
Ev
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300353
Lke-300553
Vt-600754
Lke-300453
Lke-300353
Lke-300454
Kkö-600881
garázs
Lke-300742
Vt-600754
Lke-312542
Lke-300052
Vt-612732
Lke-300052
Ln-600848
Lke-300452
Lke-300752
Lke-300452
Lke-300552
N2000A
N2000A
N2000A

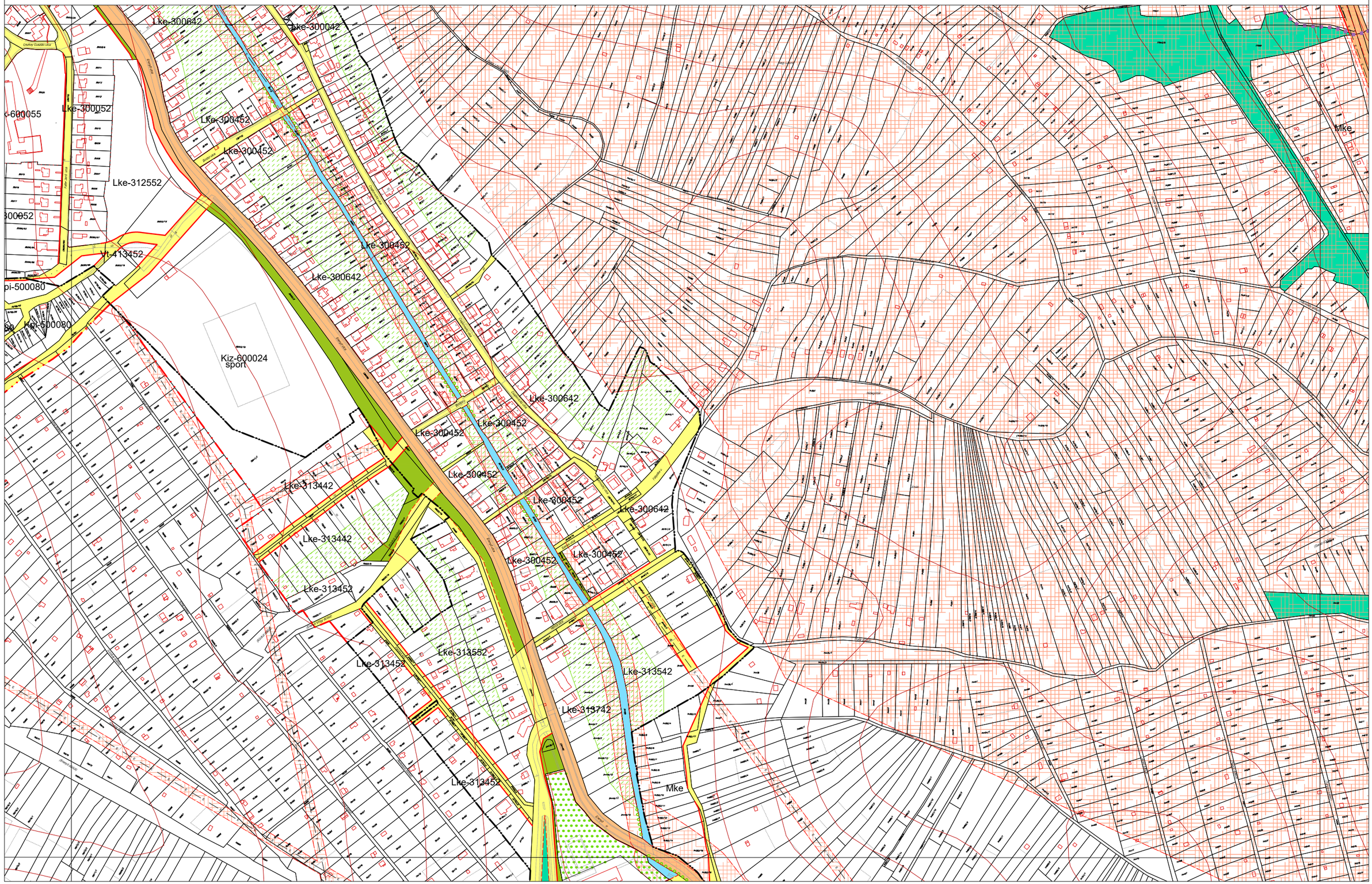
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

7-3
16-2 17-1 17-2
17-3

Lke-300052
Lke-300051
Lke-300051
Lke-300052
Vk-600055
Lke-300052
Lke-310652
Lke-313642
Lke-300052
Lke-313642
MKe
Lke-313642
Kpi-500080
Kpi-500080
Kpi-500080
Kpi-500080
Ki-600044
kulturális
oktatási intézmény
Lke-313642
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
300453
Ki-612923
szociális gondozóközpont

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

7-4
17-1 17-2
17-4



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Ki-612923
szociális gondozóközpont
Ev
Ev
Ev
Ev
Ev
Ge-600843
Ge-600844
Lke-300553
Lke-300353
Kkö-600081
garázs
Lke-300453
Vt-611975
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Kiz-600010
temető, kegyeletipark
Ln-600848
Ln-600847
Ln-600847
Ln-600847
Ln-600848
Vk-615192
Vk-615192
Vk-615192
Vt-612374
Vt-600093
Vt-300053
Lke-300452
Lke-300452
Lke-300552
Lke-300552
Ln-600074
Vt-300054
Vt-300054
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Ge-600653
Ge-600653
Ge-600653

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

17-2
17-3 17-4 18-3
27-2

Gk-610965
Ev
Gk-610875
Vk-600945
Gk-610774
Vt-610683
benzinkút
Gk-610873
Lke-312552
Lke-313452
Lke-313452
Kiz-612912
sport
Lke-313452
Lke-313452
Lke-313442
Ee
Lke-313452
Lke-313452
Lke-313452
Vt-312663
Lke-300553
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-312553
Lke-300553
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

18-2 19-1
18-4

Mko1
Mko1
Mko2
Mke
Lke-313553
Ev
Ev
Ev
Ev
Lke-312642
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312643
Lke-313542
Lke-312542
Lke-313542

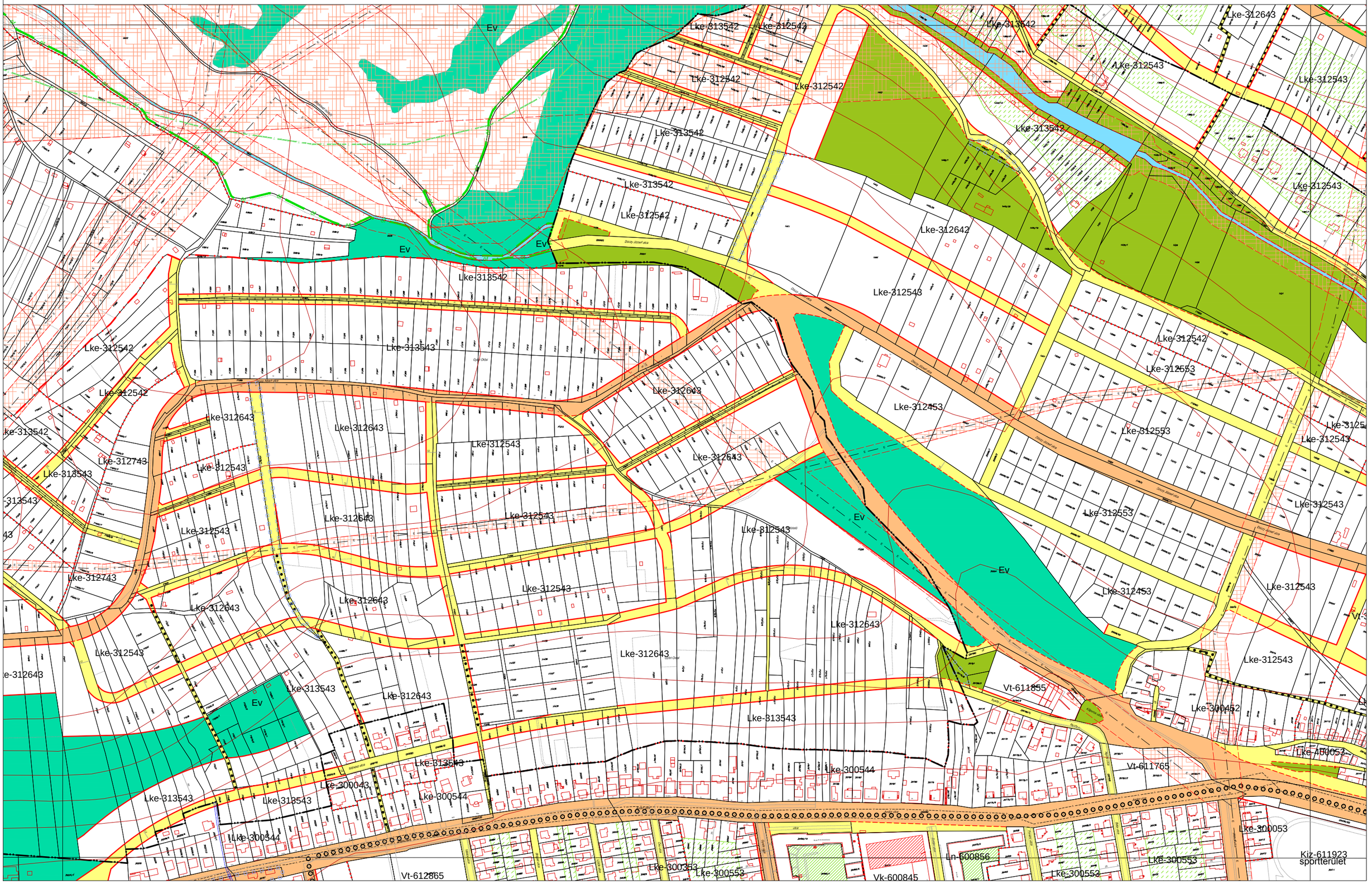
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

17-4 18-3 18-4
28-1

Mke
Mko1
Lke-312542
Lke-312543
Lke-313542
Lke-313543
Lke-313643
Lke-312543
Lke-312633
Lke-313533
Lke-312643
Ev
Ki-611911 sport
V-600022
Lke-312633
Lke-300033
Lke-313543
Lke-300022
Mke
Lke-300732
Lke-300043
Lke-31

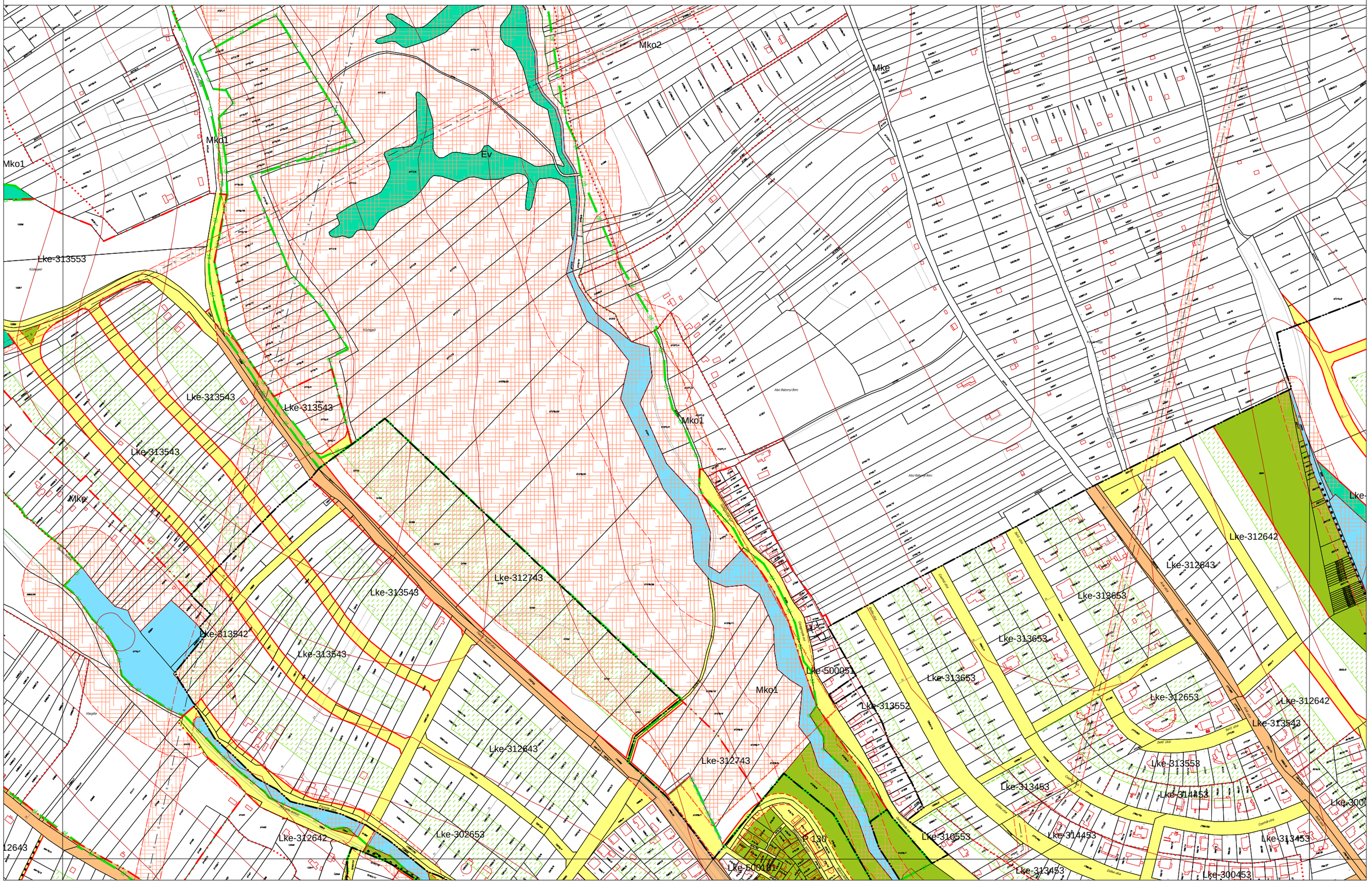
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

18-2
18-3 18-4 19-3
28-2



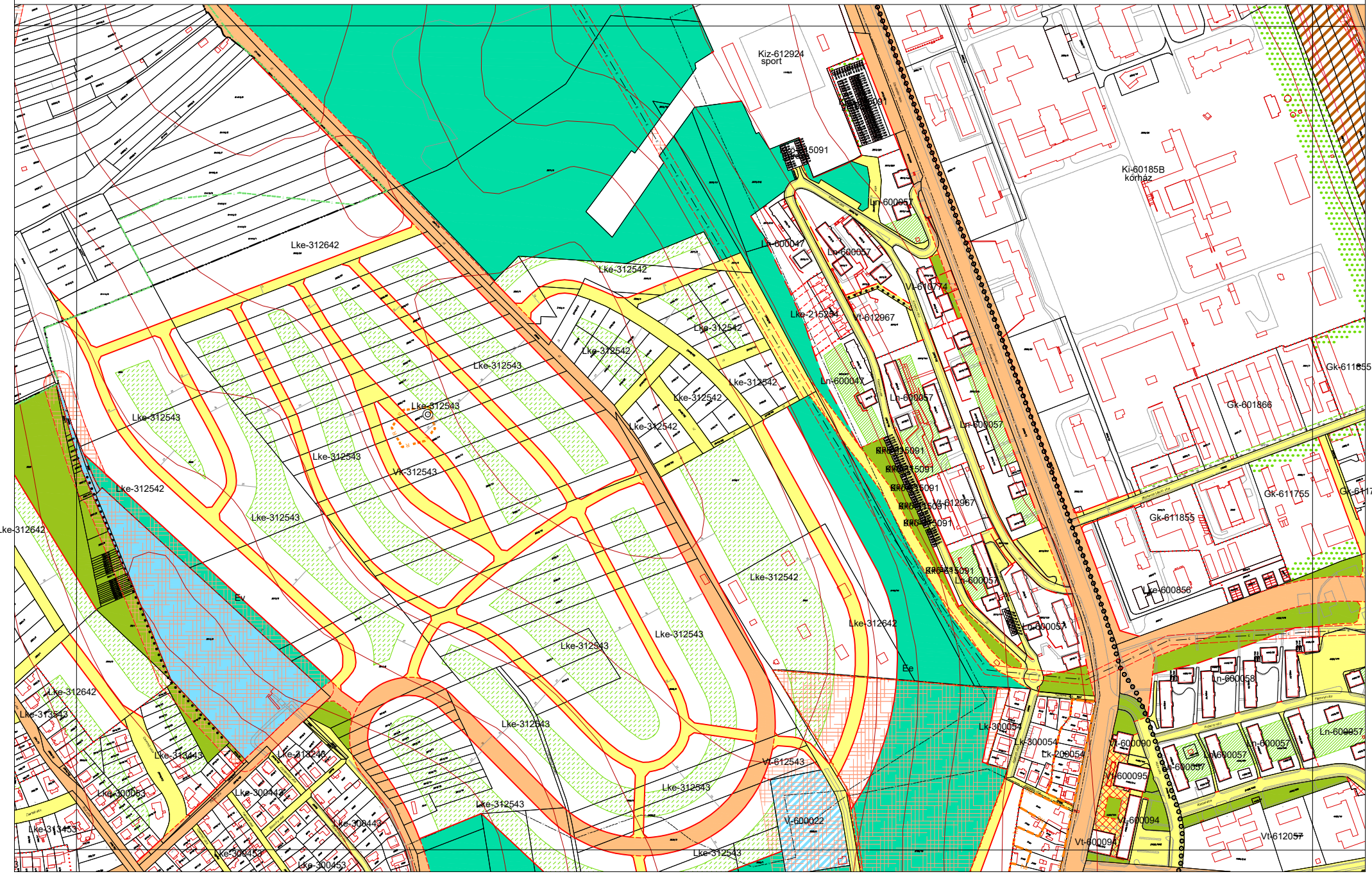
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

18-2 19-1 19-2
19-3



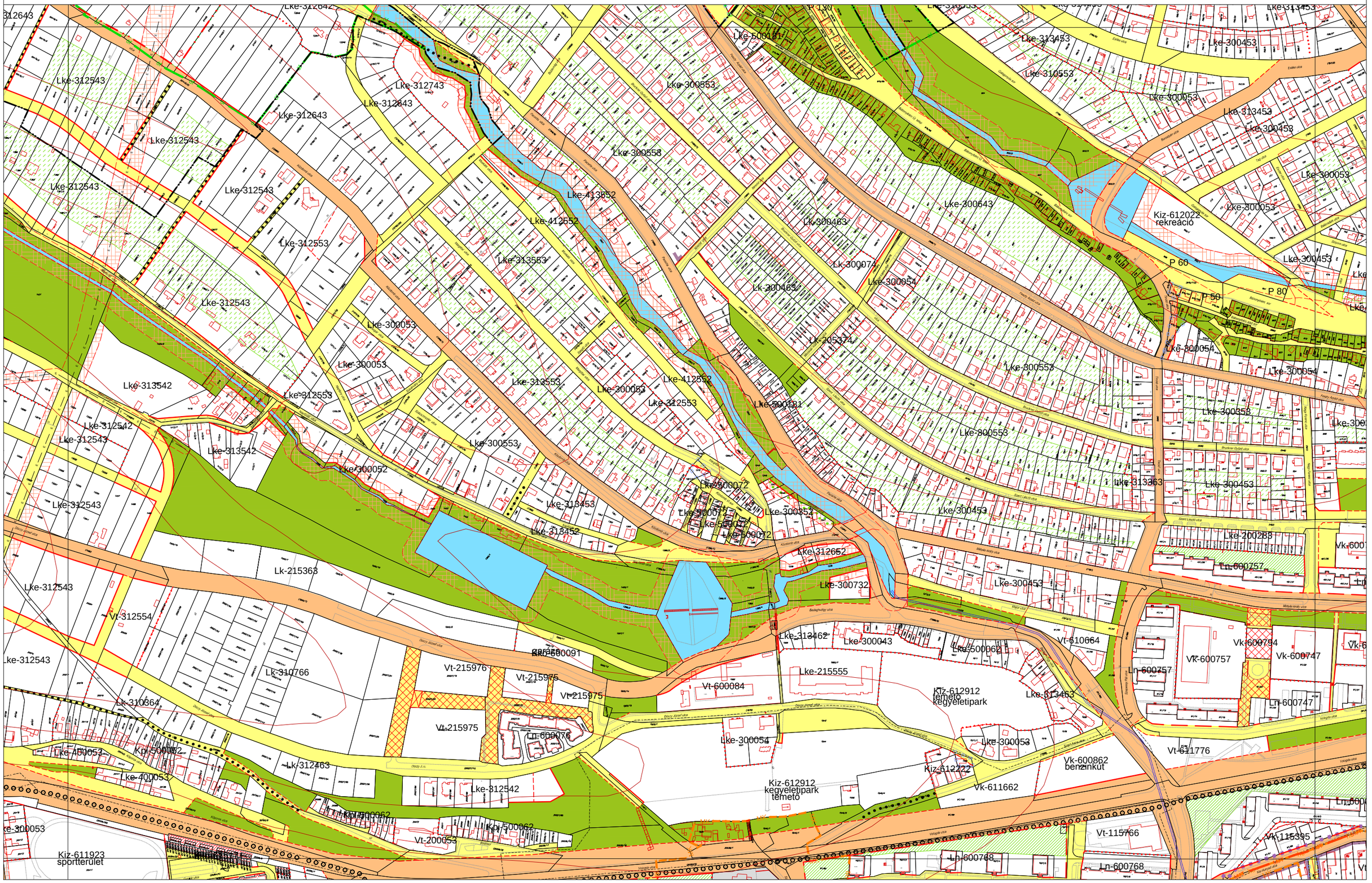
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

9-4
19-1 19-2 20-1
19-4

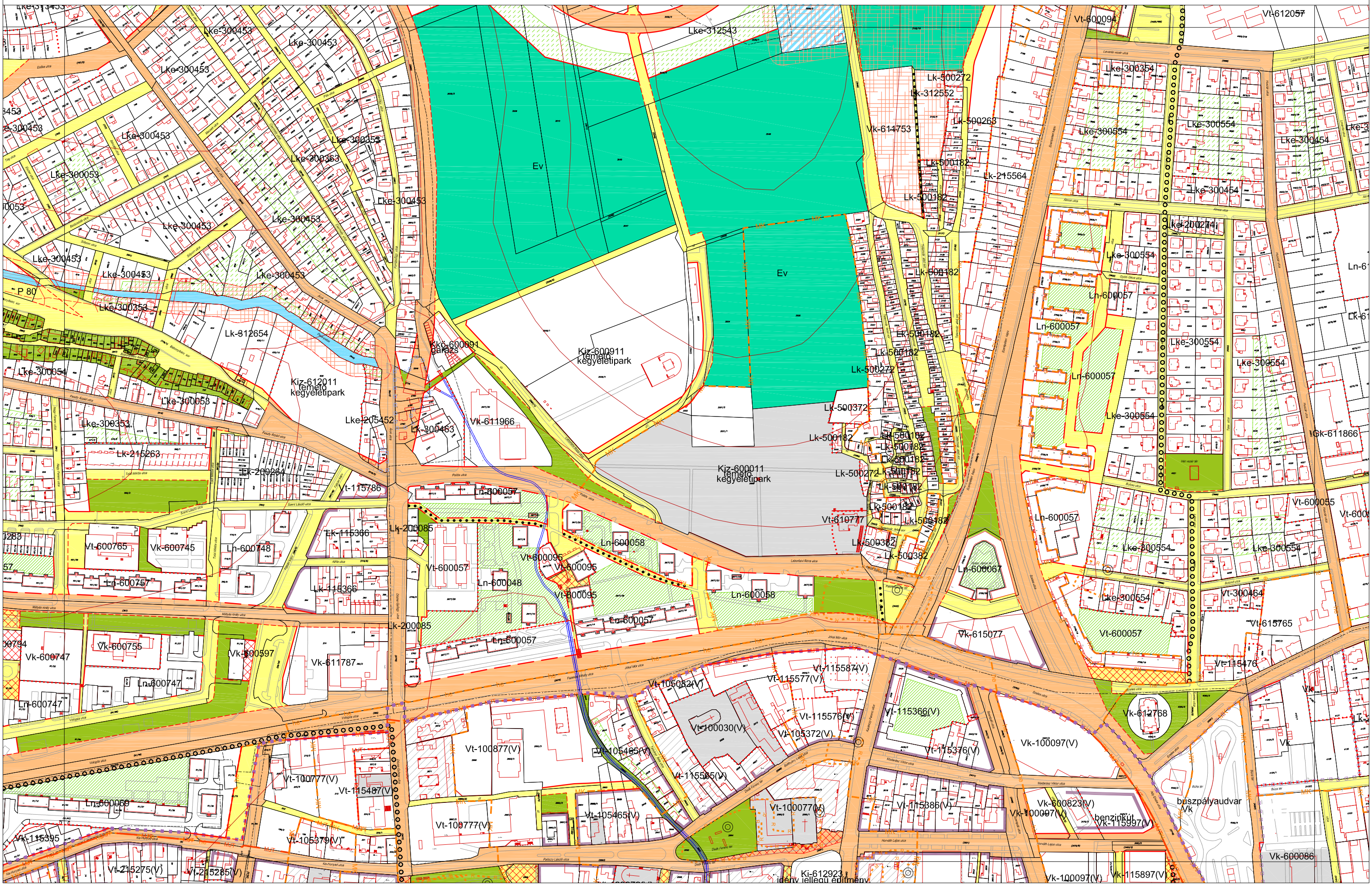

Kiz-612924
sport
Ki-60185B
kórház
Lke-312642
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312542
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312642
Lke-312642
Lke-313443
Lke-313443
Lke-313453
Lke-313453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300443
Lke-300443
Lke-308443
Lke-300453
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312543
Lke-312642
Lke-312542
Lke-312542
Lke-215234
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312642
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-312542

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

19-1
18-4 19-3 19-4
29-1

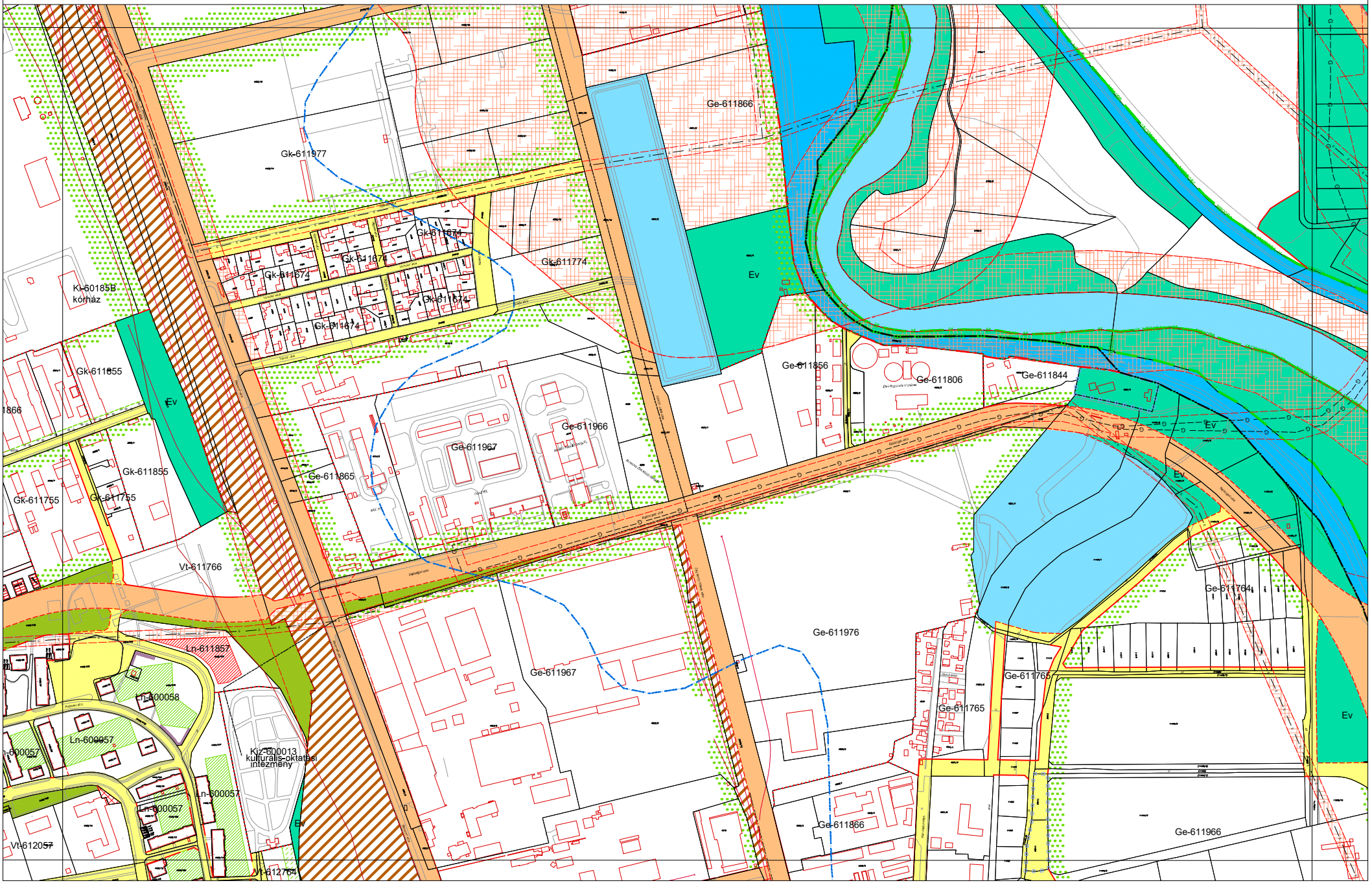


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

10-3
19-2 20-1 20-2
20-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

20-3 20-2
20-4

Kiz rekreációs terület

Ev

Kiz rekreációs terület

Ev

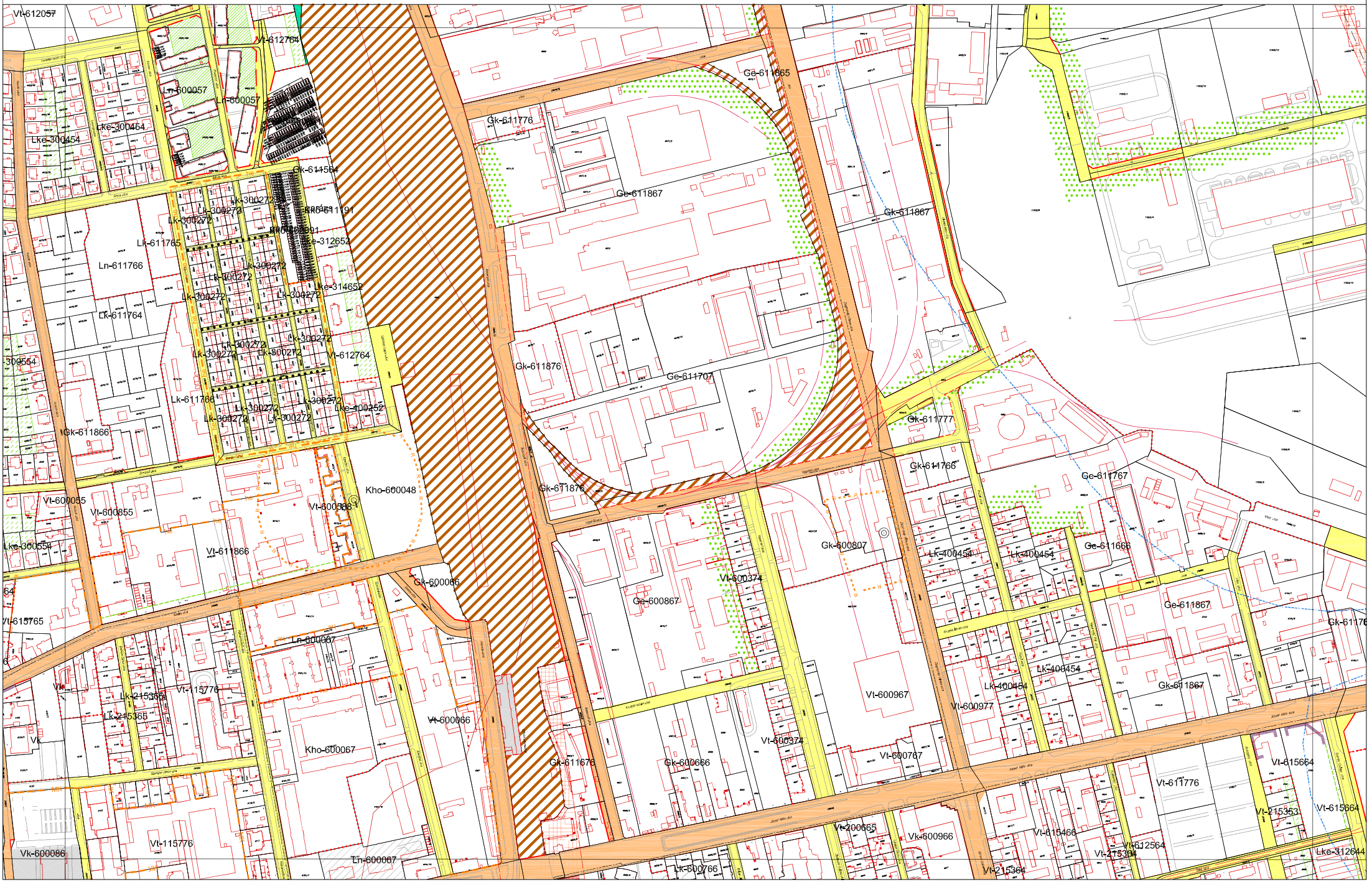
Kiz rekreációs terület

Ev

Ev

Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

20-2
20-3 20-4 21-3
30-2

Ki-611942
állatmenhely
Ev
Mko1
Má
Ge-611866
Ge-611866
Ev
Ev
Ev
Ev
Gk-611877
Gk-611867
Ge-611966
Kke-611866
Gk-611767
Vt-611776
Vt-611777
Vt-611765
benzinkút
Vt-600953
Vt-615664
Vt-215353
Vt-615664
Kkö-611946
telephely
Lke-312644
Gk-611776
Gk-611955
Kiz-600923
temető
kegyeletipark
Gk-611855
Gk-611955
Kke-611966
benzinkút
Gk-611952
Gk-611855
Kke-600955
Gk-611955

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

20-4 21-3
31-1

Má

Kke-611966

11966

KKö-601774
benzinkút

Mko1

Mko1

Mko1

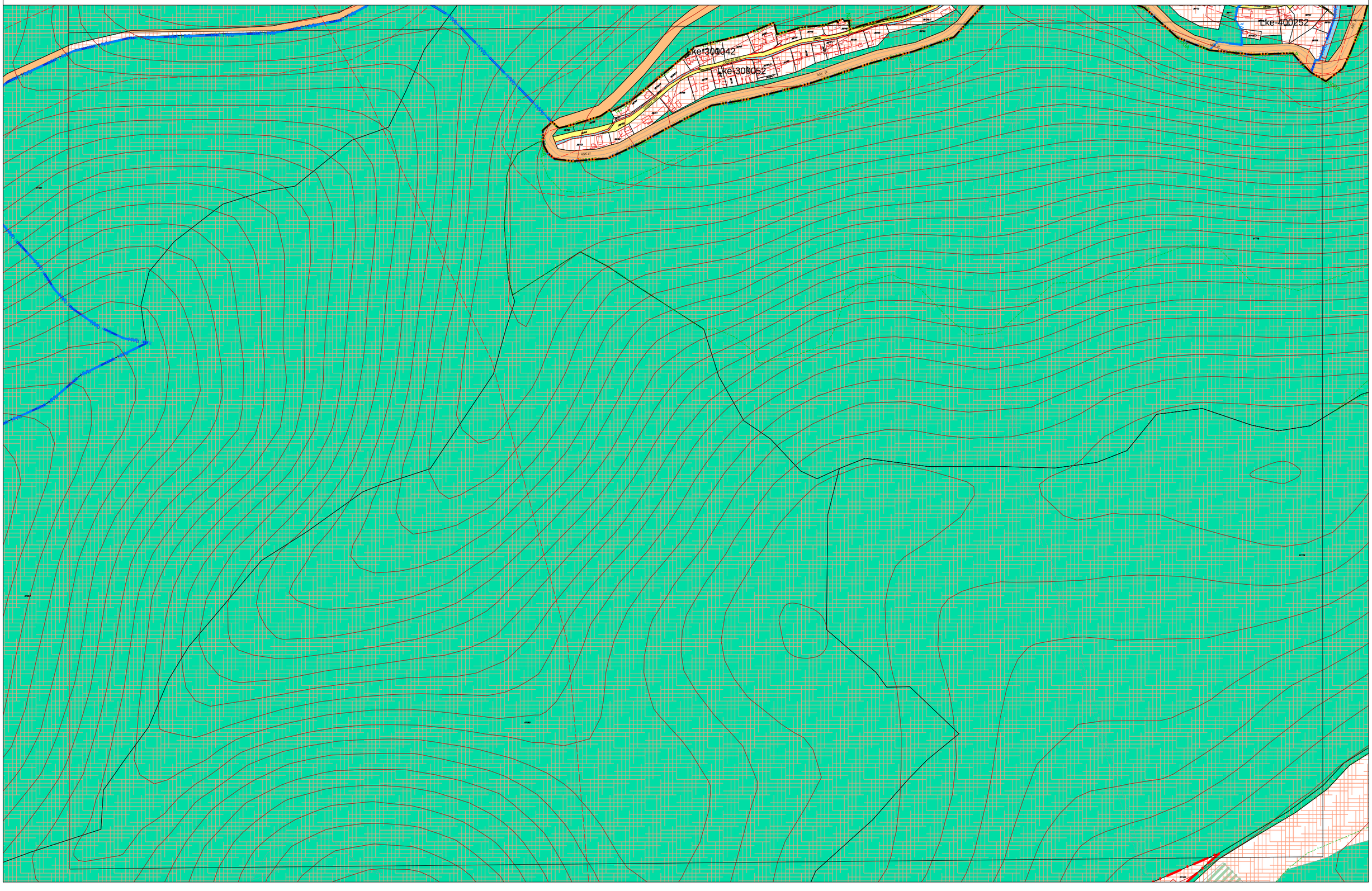
Kem
emlékhely

Gk-611955

Kke-611966

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

13-3
23-1



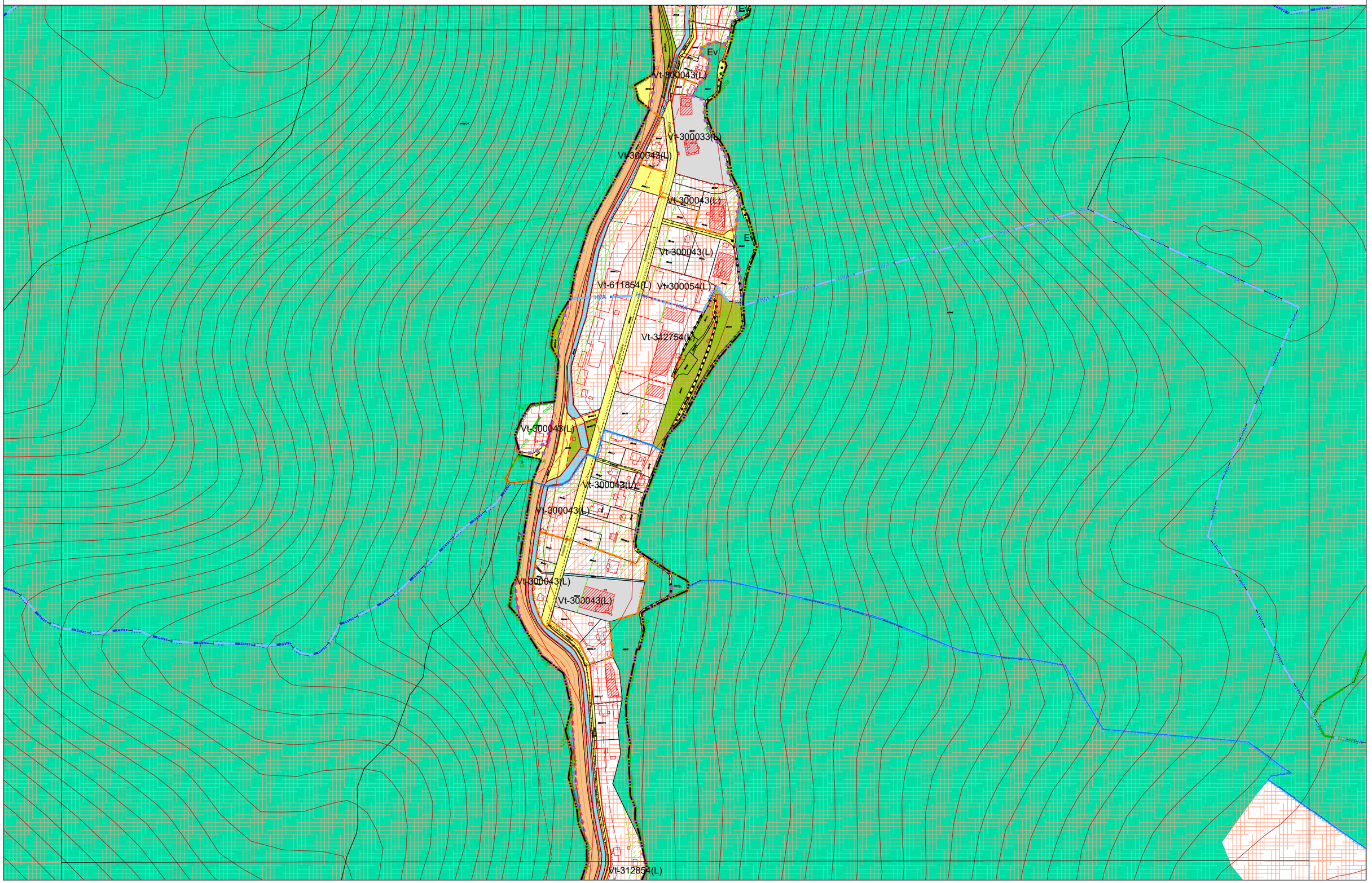
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

25-2 26-1
25-4

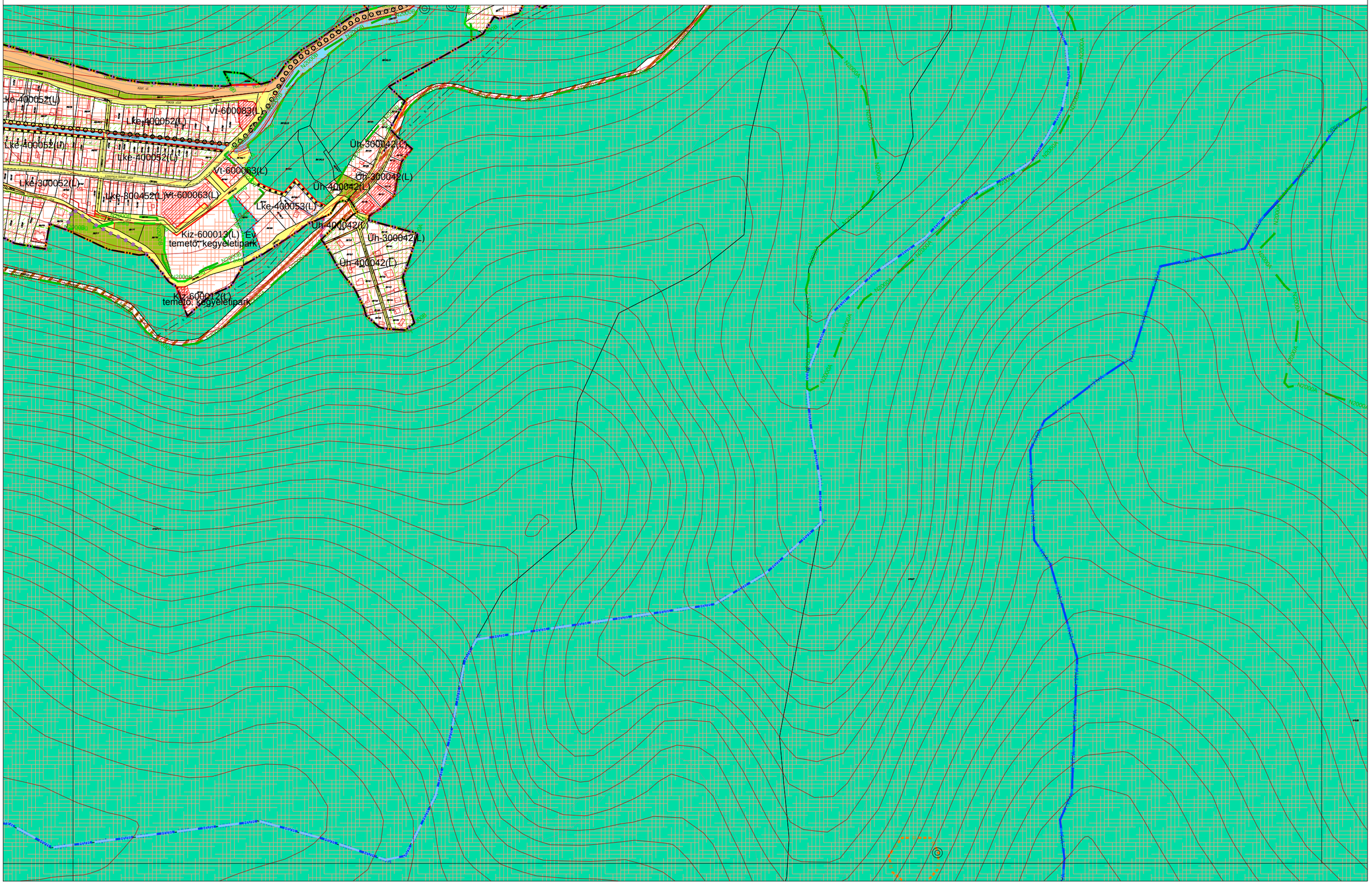
Vt-601915
Vt-600052(L)
Ev
Vk-600070(L)
Vt-600062(L)
Vt-600074(L)
Vk-600070(L)
Vt-600052(L)
Lke-400052(L)
Vt-300076(L)
Vt-600054(L)
Vt-300053(L)
Vt-300053(L)
Vt-600063(L)
Vt-600073(L)
Vt-600053(L)
Vt-300052(L)
Ev
Vt-600063(L)
Lke-400052(L)
Lke-300052(L)
Vt-300053(L)
Vt-600063(L)
Lke-300032(L)
Vt-600022(L)
Vt-300063(L)
Vt-300061(L)
Vk-300043(L)
Vt-600042(L)
Vk-600039(L)
Ev
Vt-600082(L)
Vt-600082(L)
Ev
Vt-300054(L)
Ev
Kkb-600062(L) pavilonok
Vt-300053(L)
Vt-300043(L)
Vt-600093(L)
Vt-312854(L)
Vt-300054(L)
Vt-312854(L)
Vt-300043(L)
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

25-2
25-4
35-2



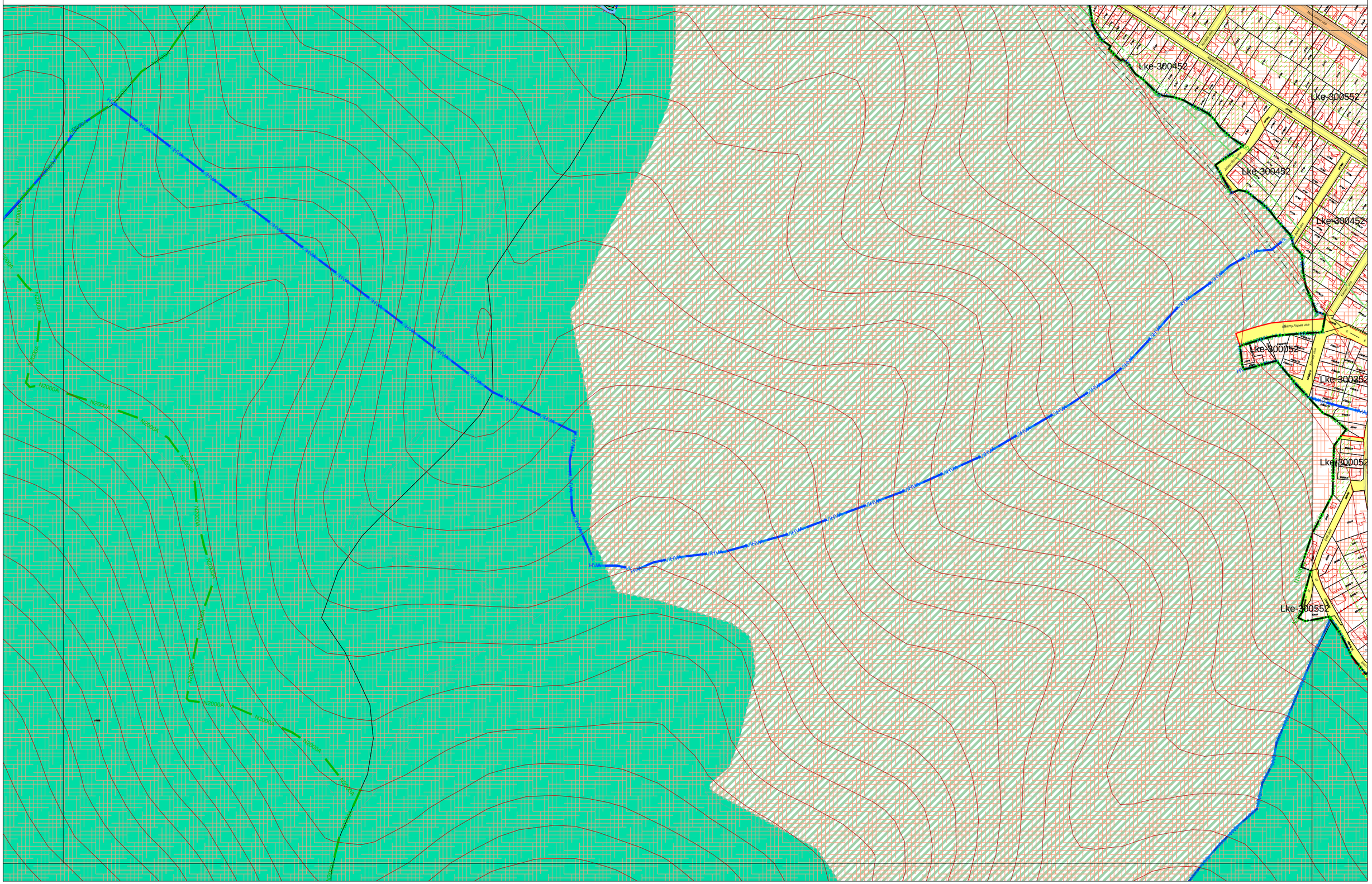
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

16-4

26-1 | 26-2 | 27-1



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

17-3
26-2 27-1 27-2
27-3

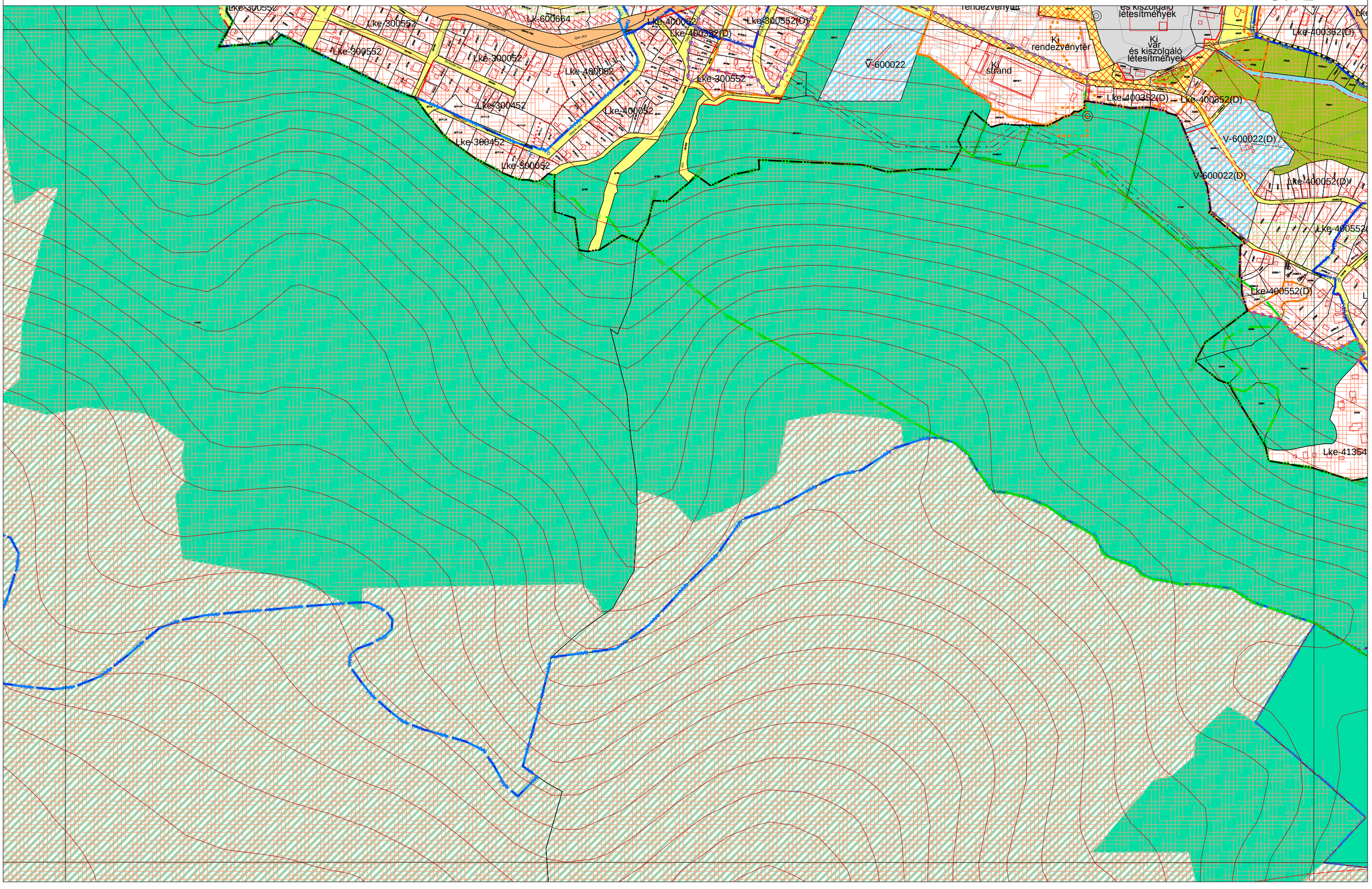

Lke-300552
Ln-600074
Lke-300452
Vt-300054
Lke-300453
Ln-600888
Vt-205083(D)
Vt-600054
Lke-300052(D)
Lke-400052(D)
Vk-600064
Lke-300352(D)
Lke-400062(D)
Lke-300552(D)
Lke-300262
Lke-600064
Lke-600363
Lke-400052
Lk-600764
Lk-600666
Lk-600464
Lk-600664
Lke-303552
Lke-400452(D)
Lke-400552(D)
Lke-300553(D)
Vk-600000(D)
Vt-600750(D)
Lke-400362(D)
Lke-400642(D)
Vt-205074(D)
Vt-205072(D)
Vt-200372(D)
Vt-200362(D)
Vt-200052(D)
Vt-205052(D)
Vt-205070(D)
Vt-600094
Lke-300553
Lke-300643
Lk-611055
Lk-611056
Ge-600764
Ev
Lke-300453
Ln-600888
Vt-600064
Vt-400062(D)
Vt-205074(D)
Vt-200072(D)
Vt-205072(D)
Vt-205074(D)
Vt-205072(D)
Vt-205074(D)
Vt-205074(D)
Vt-205072(D)
Vt-205074(D)
Vt-205072(D)
Vt-205074(D)
Vt-205072

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

27-1
27-3 27-4
37-1

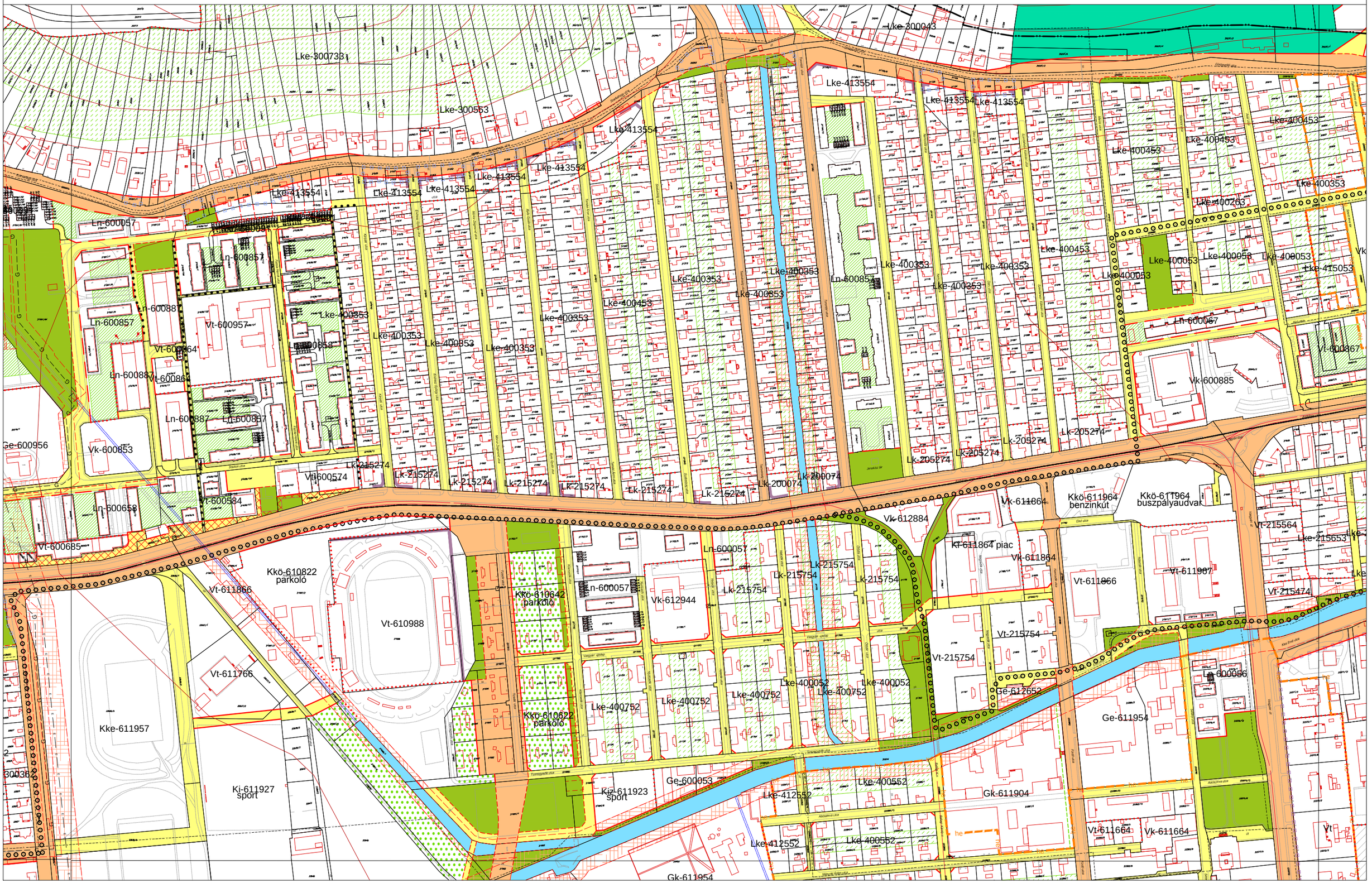


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

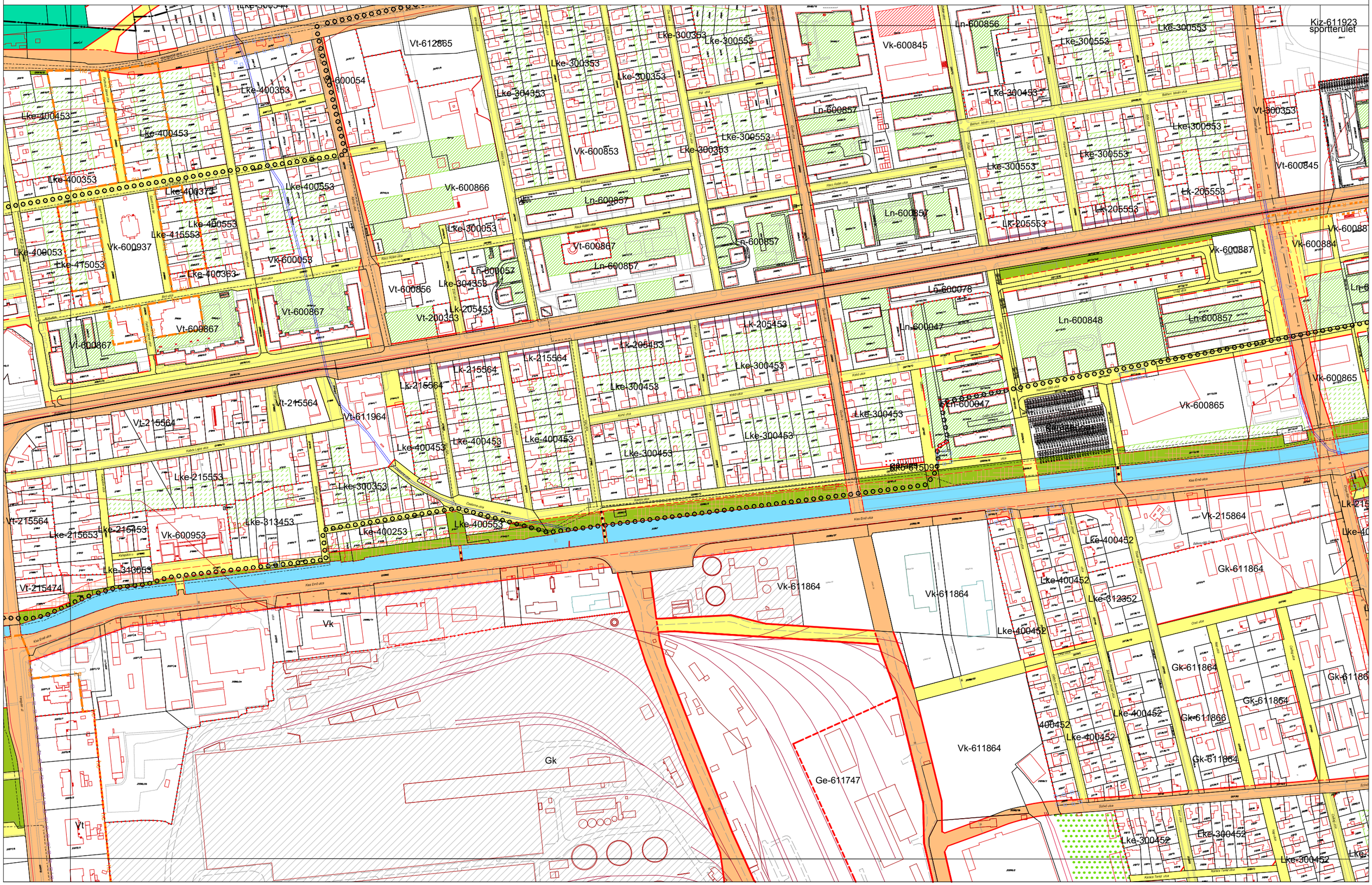
27-2
27-3 27-4 28-3
37-2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

18-3
27-2 28-1 28-2
28-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000


Vt-612865
Lke-400353
Lke-400453
Lke-400453
Lke-400353
Lke-400553
Lke-415553
Lke-400053
Lke-415053
Lke-400363
Vk-600937
Vk-600053
Vt-600867
Vt-600867
Vt-600867
Vt-600856
Lke-304353
Ln-600057
Lke-205453
Vt-200353
Vk-600866
Lke-300053
Vk-600853
Lke-304353
Lke-300353
Lke-300353
Lke-300353
Lke-300353
Lke-300553
Lke-300553
Ln-600857
Ln-600857
Ln-600857
Vt-600867
Ln-600857
Vk-600845
Ln-600856
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Lke-300553
Lke-205553
Lke-205553
Lke-205553
Vt-300353
Vt-600845
Kiz-611923
sportterület
Vk-600887
Vk-600884
Vk-600088
Ln-600078
Ln-600047
Ln-600848
Ln-600857
Vk-600865
Lke-205453
Lke-205453
Lke-205453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-215564
Lk-215564
Lk-215564
Lk-215564
Vt-215564
Vt-215564
Vt-611964
Lke-400453
Lke-400453
Lke-400453
Lke-215553
Lke-300353
Lke-400253
Lke-400553
Lke-313453
Lke-313653
Lke-215653
Lke-215453
Vk-600953
Vt-215564
Vt-215474
Kis Erdő utca
Kabok-Lajos utca
Kalapács u.
Csatorna utca
Kond utca
Kanca utca
Bükkszentlászló utca
Bükkszentlászló utca
Kis Erdő utca
Kis Erdő utca
Kis Erdő

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Ki-611927 sport
Gk-611954
Lke-412552
Lke-400552
Vk-611856
Vk-611966
Vt-300753
Vt-400452
Lke-400452
Lke-300052
Vt-400052
Vt-300752
Vk-612854
Vk-600860
Vt-200754
Vt-200752
Vt-213753
Lke-300752
Vt-200552
Vt-312754
Lke-300053
Vt-342753
Vk-611955
Vk-600046
Vk-611654
Vk-600050
Vk-612956
Vk-300056
Ki-600059 szociális otthon és egészségügyi alapellátás
Vt-312653
Vt-312643
Kiz-600010 temető kegyeletpark
Gk-612873
Gk-612863
Gk-611664
Gk-611953
Lke-342653
Vt-215363
Vt-610773
Ge
Ge-601808
Gk
Gk-611867
Ev
Lke-300552
Lke-300353
Gk-611853

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-2
28-3 28-4 29-
38-2

1856
Ge
Lke-300452
Gk-600955
Ge-600967
Ge-600955
Gk-610
Ev
Lke-300042
Mke
meglévő megszüntetendő 120 kV légvezeték nyomvonal

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

19-3
28-2 29-1 29-2
29-3

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

29-1
28-4 29-3 29-4
39-1

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

29-2
29-3 29-4 30-3
39-2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Vk-600086
Vt-115776
Ln-600067
Lk-600766
Vk-600966
Vt-612564
Vt-215364
Lke-312644
Vt-600855
Lke-400452
Lke-300554
Lke-300352
Vt-215353
Gk-611674
Vt-600757
Vt-600955
Vt-215965
Lke-3126
Vt-100477(V)
Vt-100677(V)
Vt-100877(V)
Vt-100777
Ln-600858
Ge-600955
Gk-611674
Gk-600962
Lk-600857
Ln-600768
Vt-600866
Vt-100677(V)
Vk-600956
Vt-600866
Vt-215775
Vk-100877
Vt-215353
Vt-100777(V)
Vt-100876(V)
Vt-205765
Gk-600954
Vk-100997(V)
Vt-100574(V)
Kiz-600921
sport
Vt-215768
Vk-105977(V)
Vt-100474(V)
Lk-600867
Vt-215754
Gk-600956
Ln-600856
Vk-600766
Vt-215454
Vk-100899
Ln-600856
Vt-600957
Ln-600857
Lk-600867
Ki-610966
strand,
rekreáció
szállás
Vt-215676
Vt-215454
Ln-600857
Vt-600952
Vt-600953
Ln-115277
Lk-215274
Lk-600867
Lk-600864
Ln-600857
Vt-612788
Ln-600776
Lk-300463
Vt-611764
Vt-611876
Imcs-3-87
Imcs-1-97
Vt-115277
Vt-600775
Vt-600854
Vt-intermodális
csomópont
Imcs-2-97
Imcs-3-97
Vk-600065
Vt-600483
Ln-600757
Vt-215574
Ln-600857
Lke-313553
Vt-611766
Vt-611866
Vt-600955
Vt-600853
Lke-215554
Ln-600865
Ln-600865
Vt-611954
Vt-613856
Lke-215454
Vt-600096
Ki-600946
sport és rekreáció
Lke-400453
Lke-400353
Kiz-600021
temető
kegyeletipark
Ki-610721
sport
Lke-400454
Lke-400353
Lke-400453
Lke-413453
Vt-615183
Lke-400253
Lke-300453
Lke-300543

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

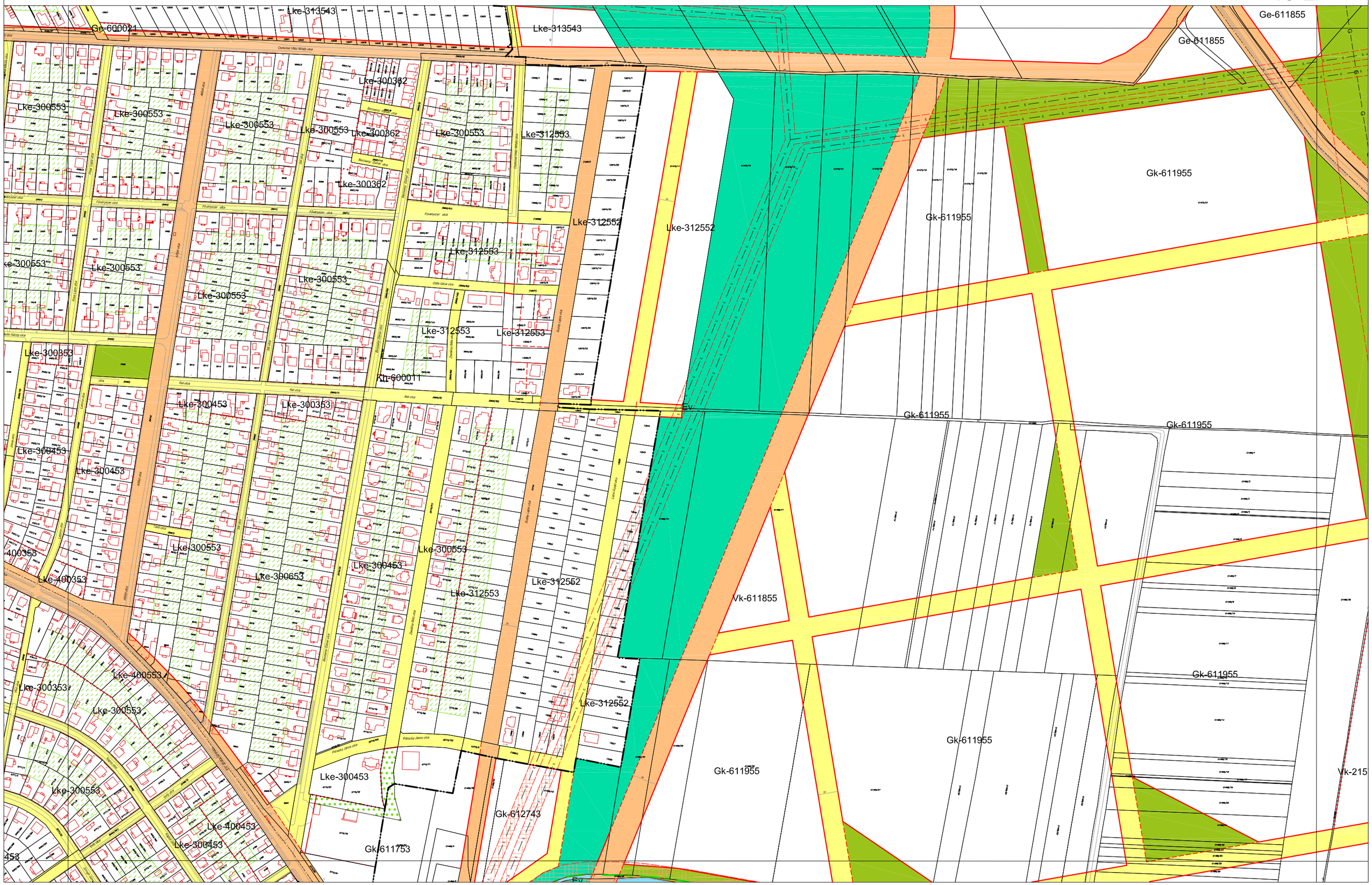
Lke-312644
Vt-215353
Kkö-611946
telephely
Gk-611776
Ev
Ki-611922
rekreációs
terület
Lke-312644
Gk-605876
Gk-611906
Vt-611765
Vt-215353
Ev
Gk-611964
Vt-600022
Ev
Mko1
Lke-312644
Vt-215353
Gk-600956
Vt-215454
Ge-600061
Ge-611934
Ev
Ge-611966
Ge-611956
Gk-611867
Vt-intermodális
csomópont
Ge-611953
Gk-600843
Ev
Gk-611955
Ge-611954
Ge-611954
Ev
Lke-300453
Lke-313543
Ge-600021
Lke-313543
Ge-611855
Ge-611855

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-1
29-4 30-3 30-4
40-1

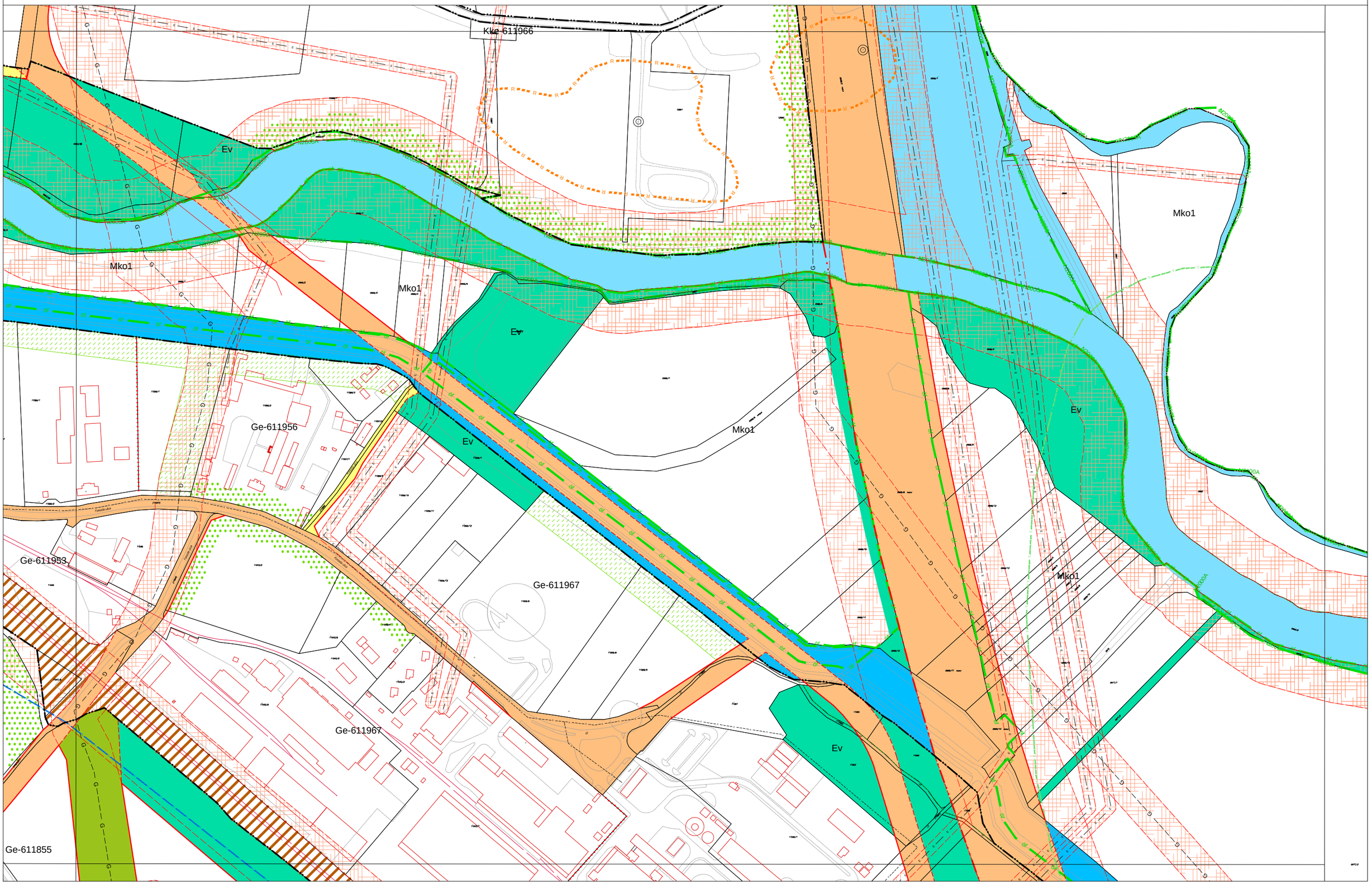
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-2
30-3 30-4 31-3
40-2

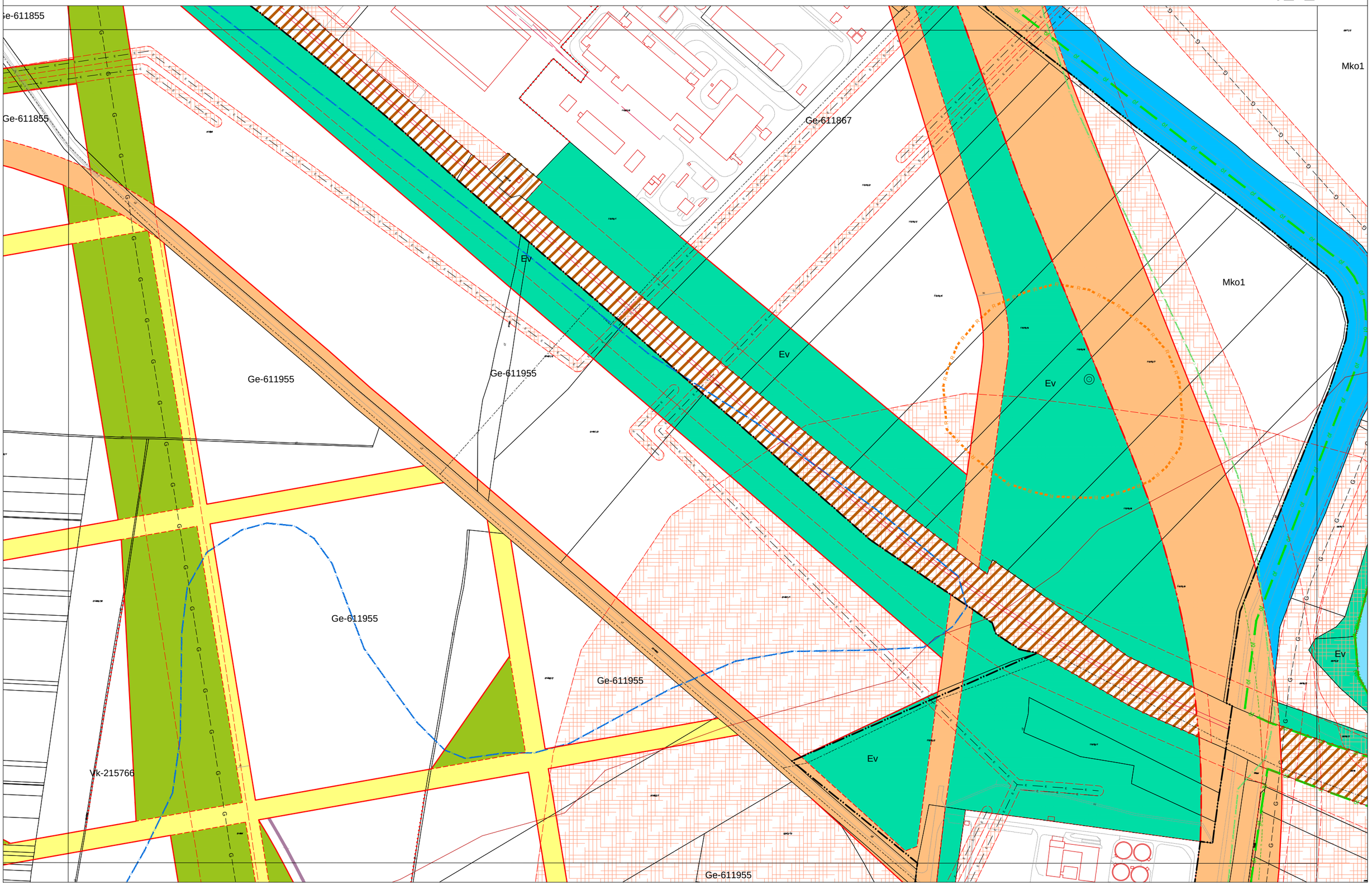


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

21-3
30-2 31-1
31-3

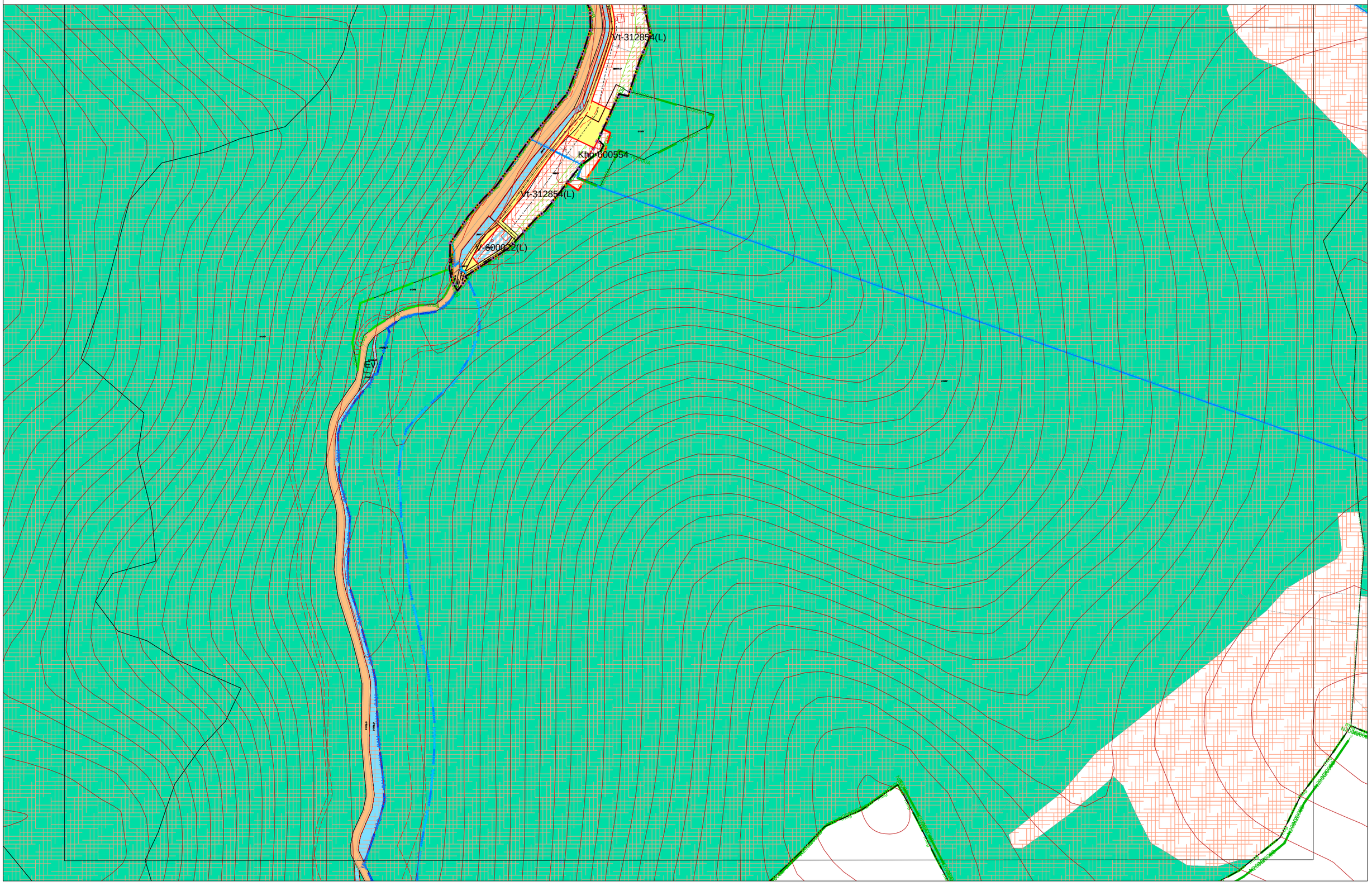


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



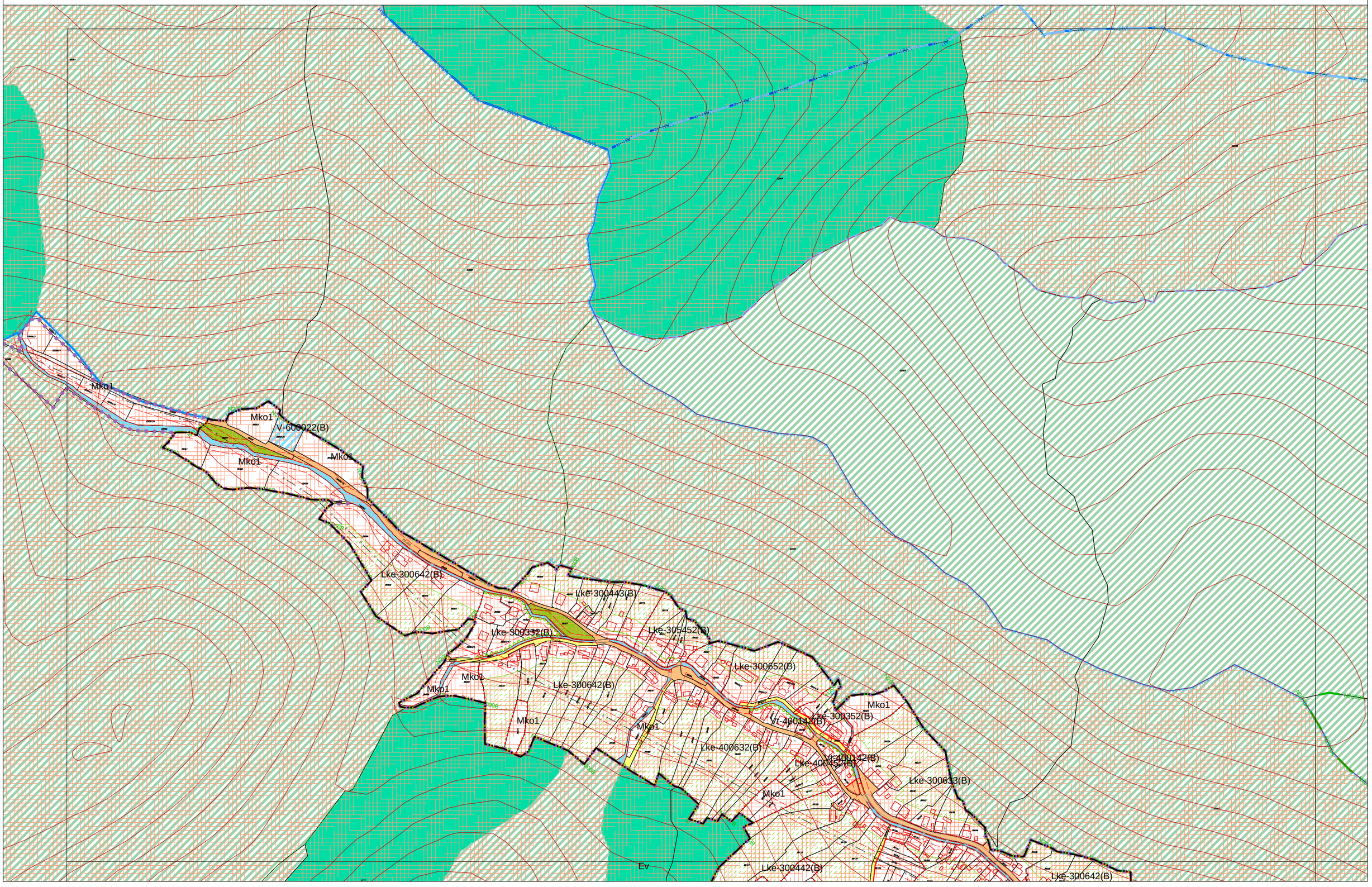
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

25-4
35-2

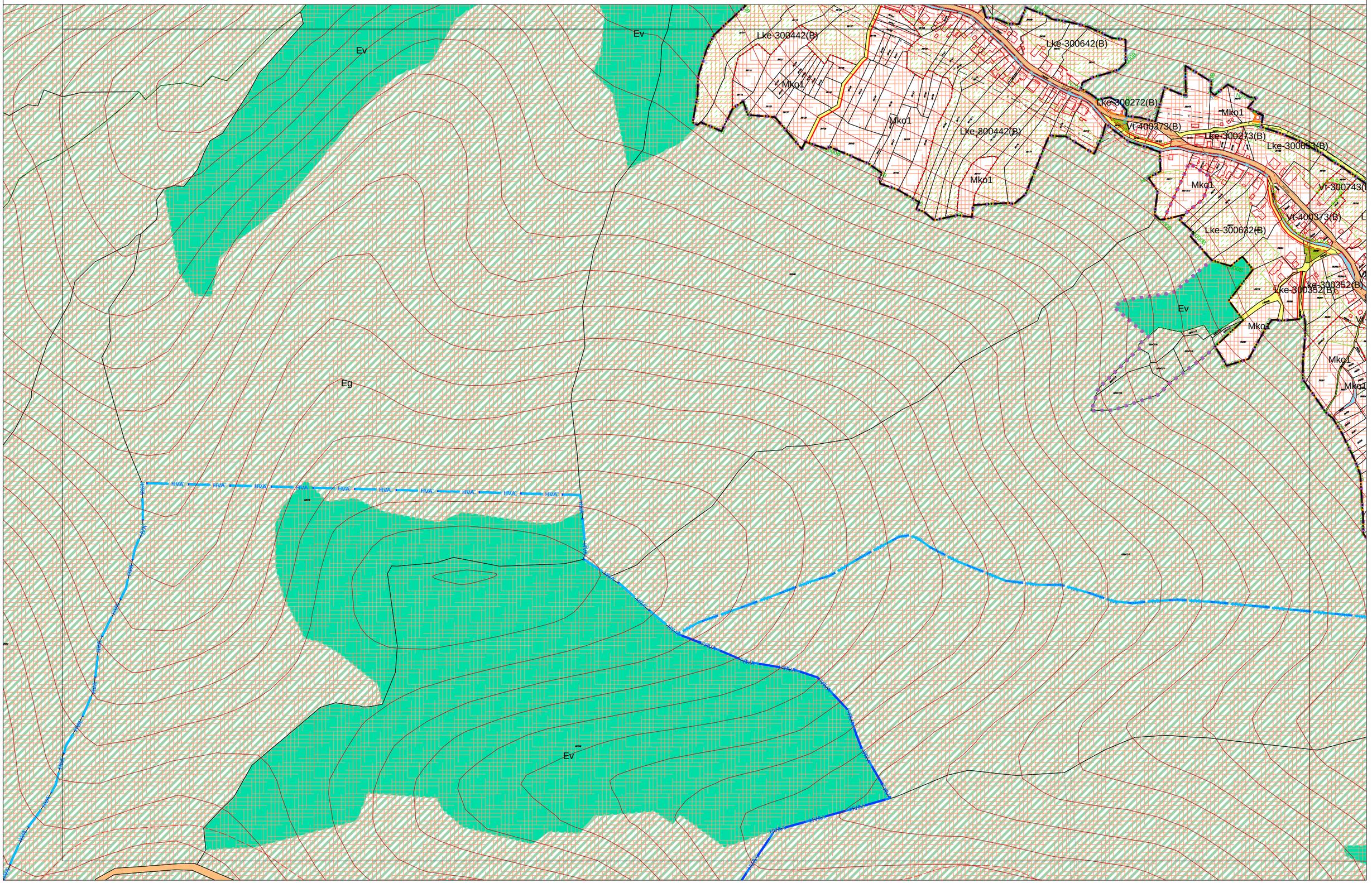


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

36-2 37-1
36-4

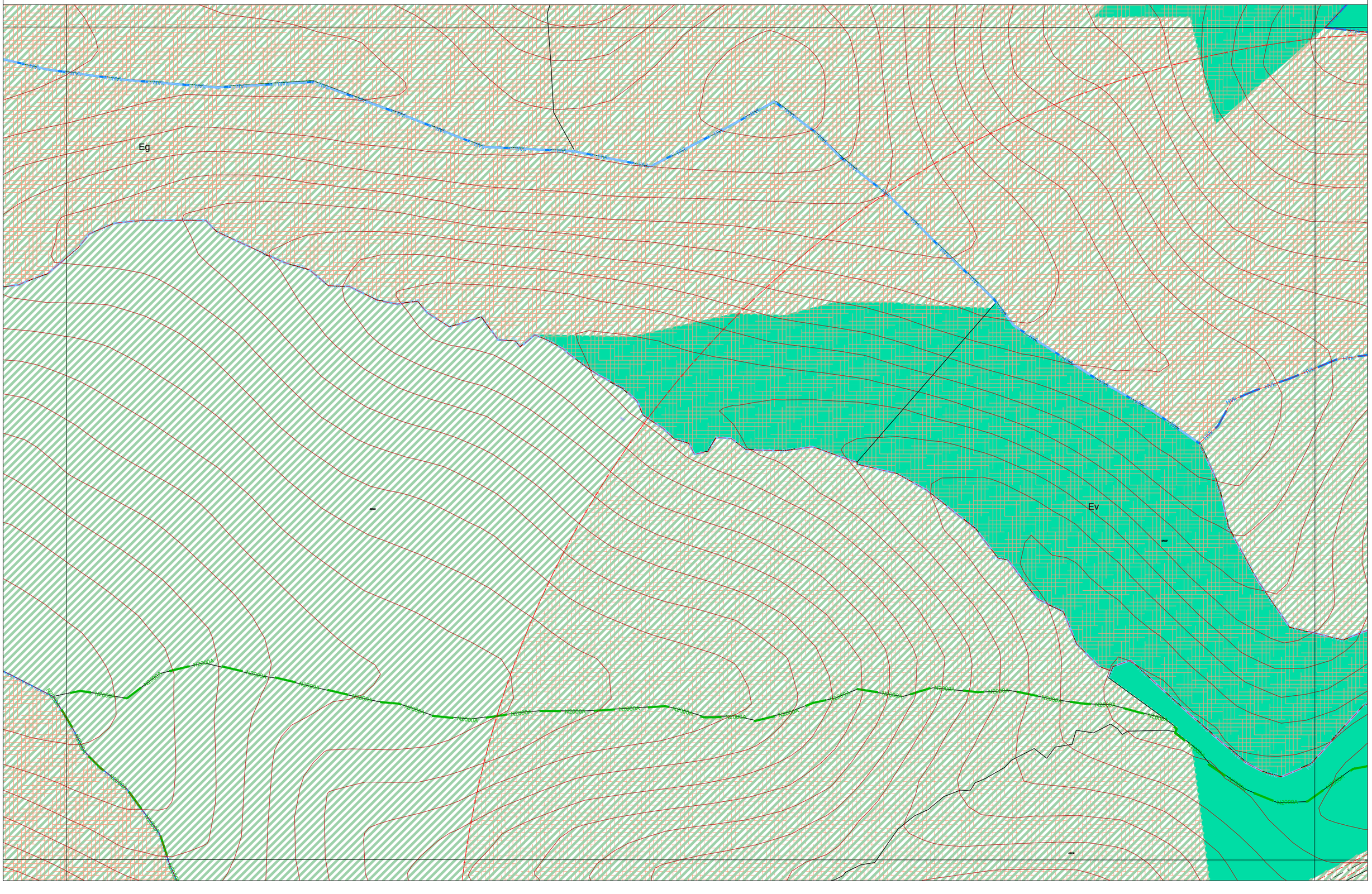


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



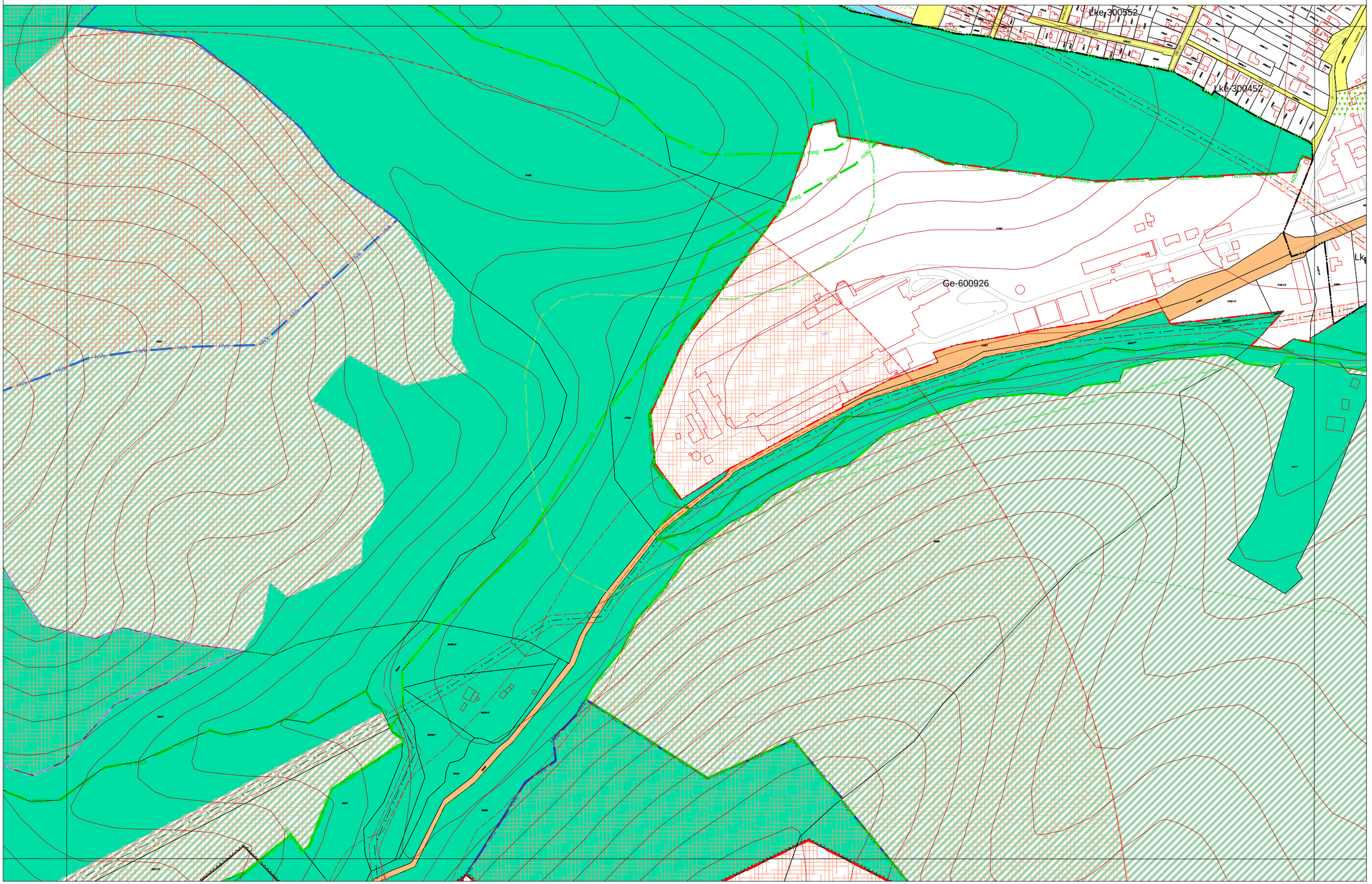
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

27-3
36-2 37-1 37-2
37-3



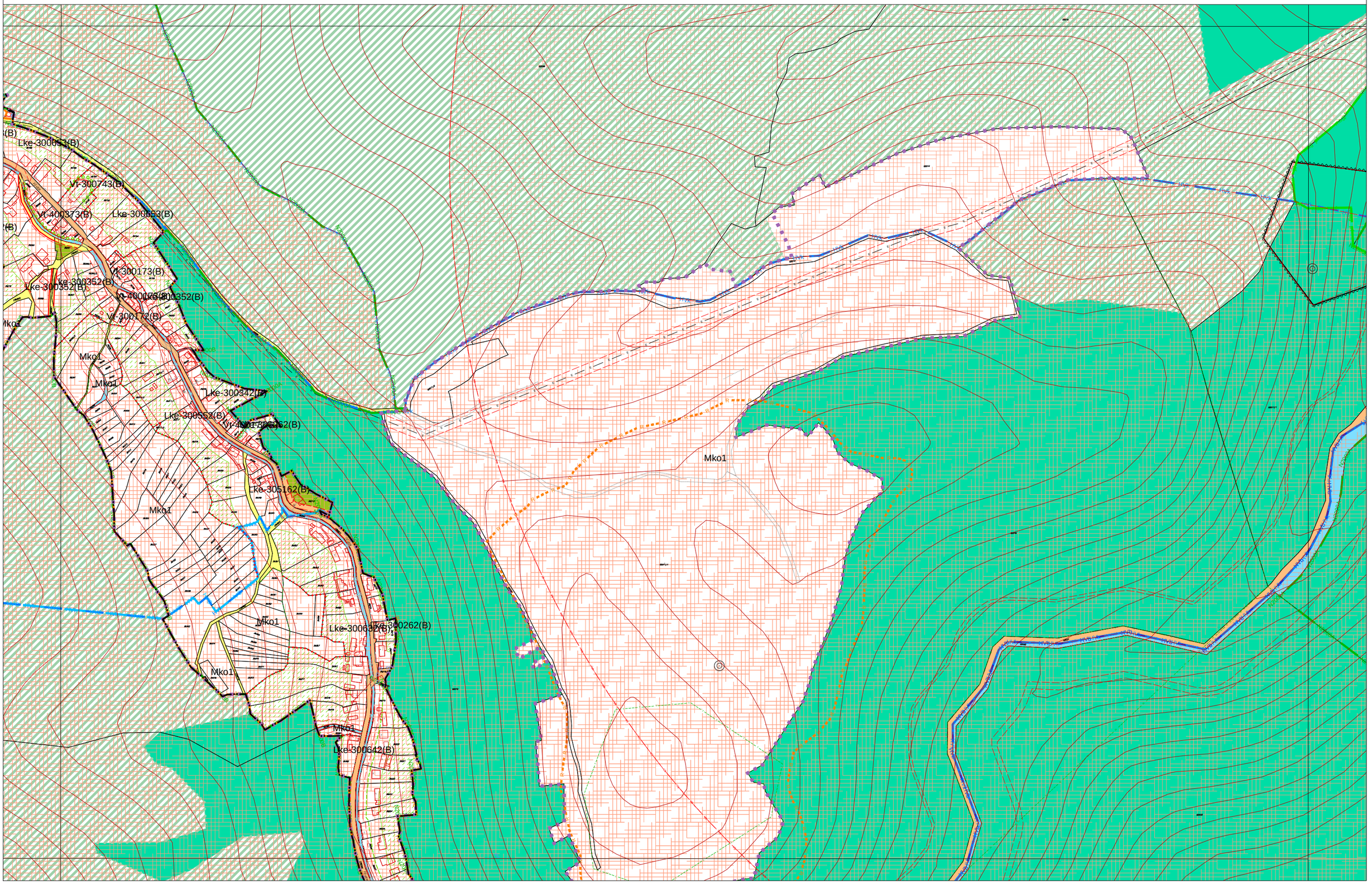
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

27-4
37-1 37-2 38-1



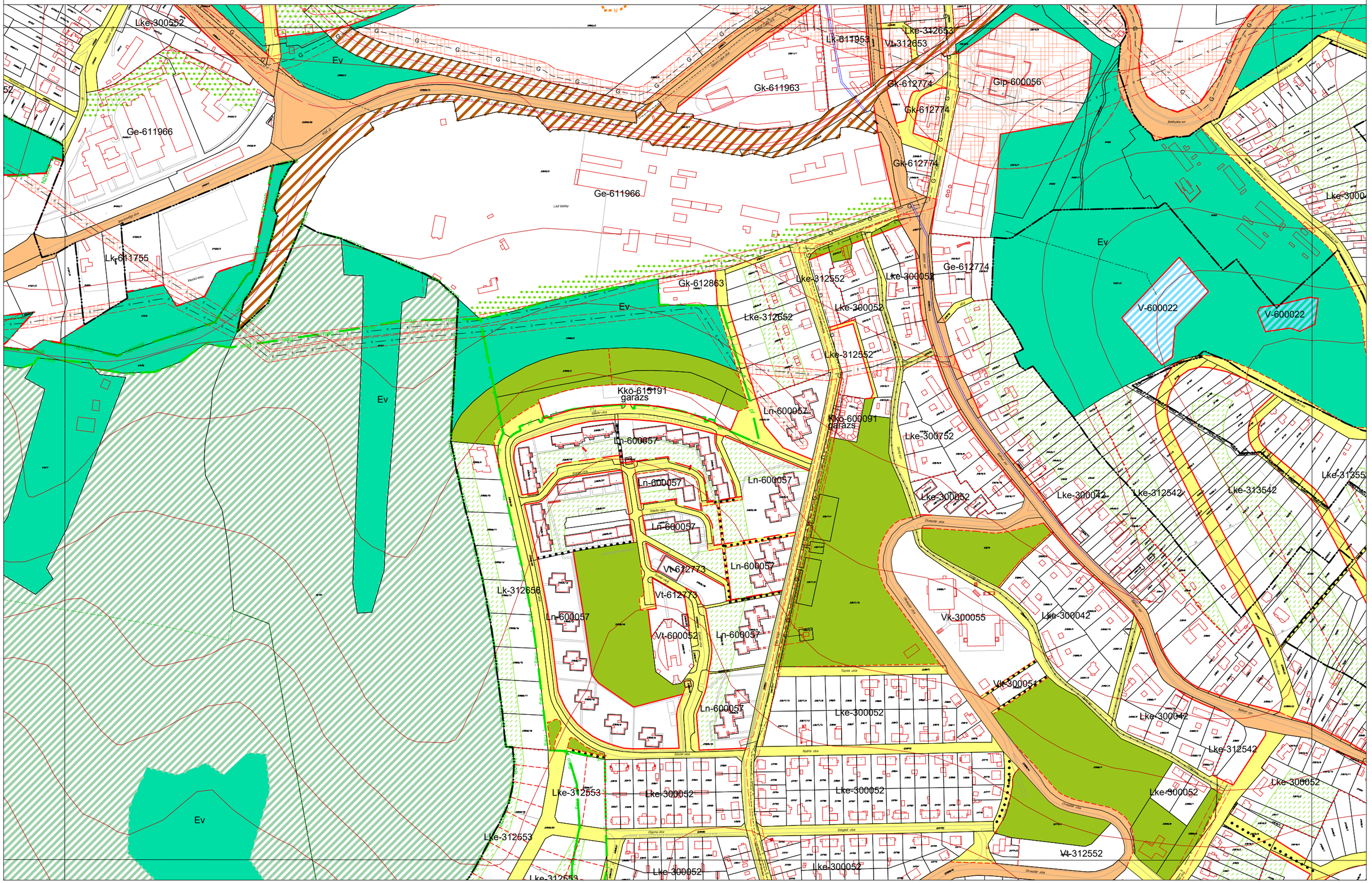
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

37-1
36-4 37-3
45-1



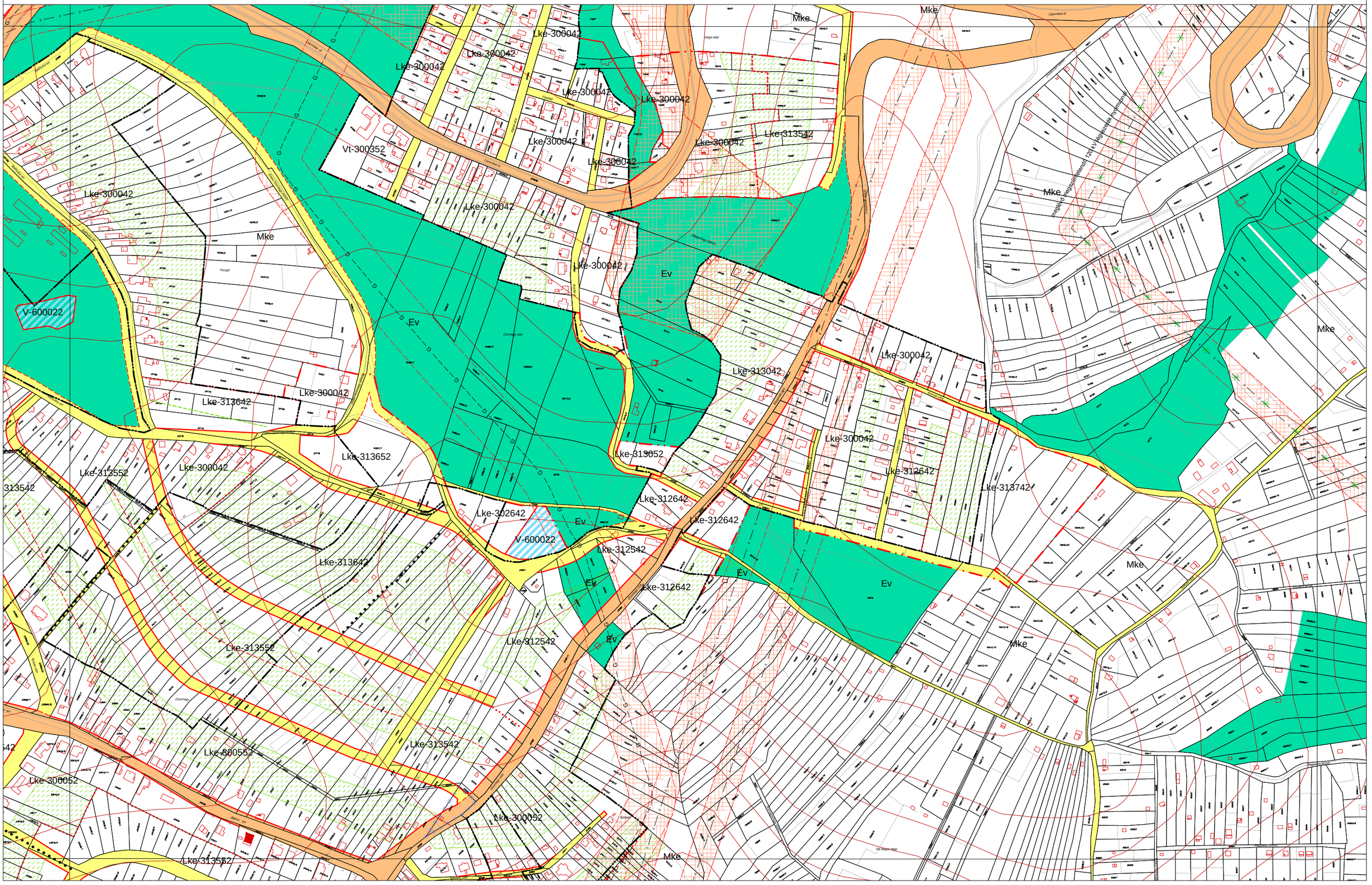
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-3
37-2 38-1 38-2
38-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

28-4
38-1 38-2 39-1
38-4



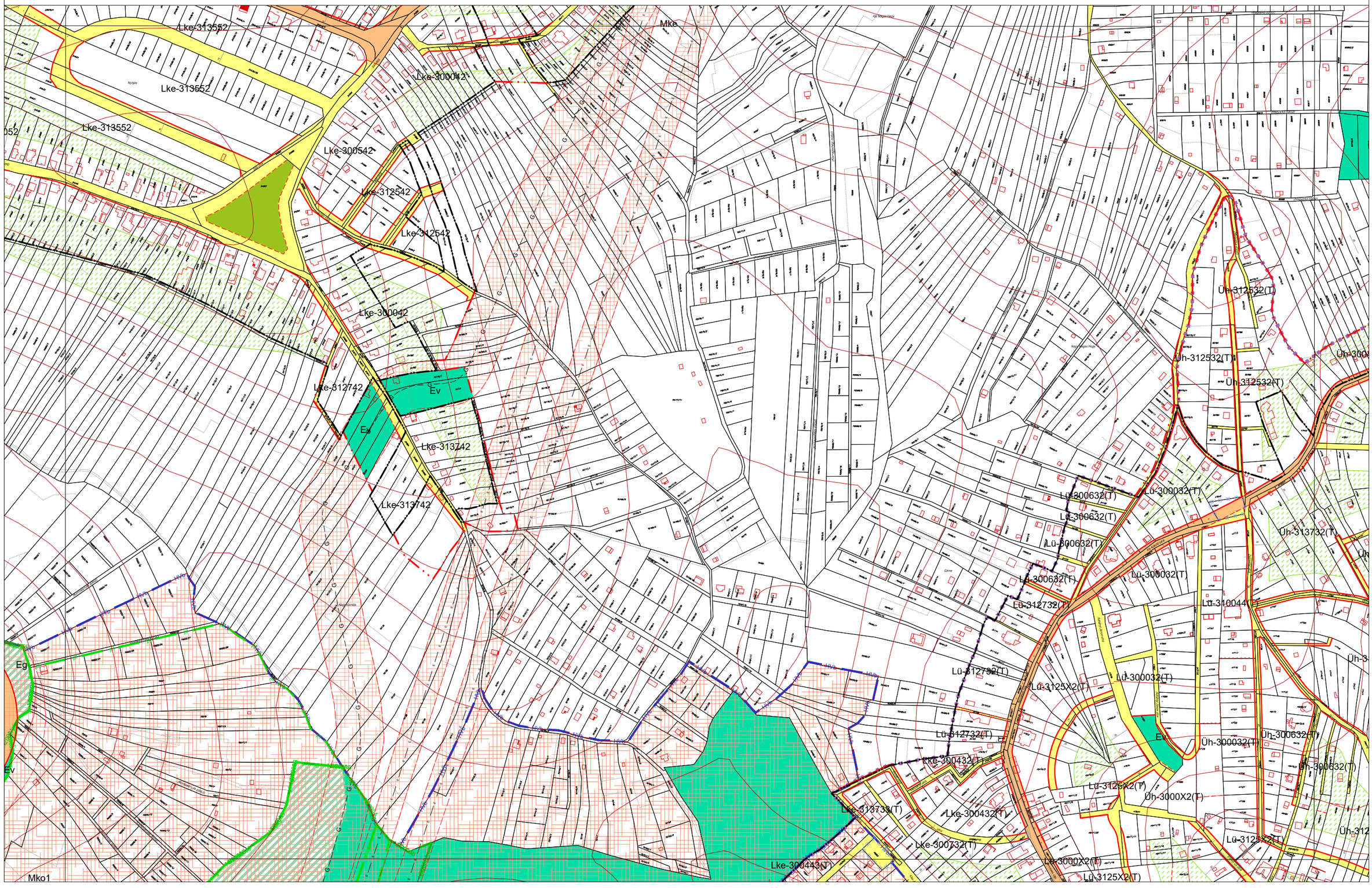
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

38-1
38-3 38-4

Lke-312553
Lke-300052
Lke-312553
Lke-312553
Lke-312553
Lke-300052
Lke-300052
Lke-300042
V-600022
Vt-312552
Lke-300052
Lke-300052
Lke-300052
Lke-31355
Lke-300042
Lke-300042
Lke-300042
Ev
HVb
N2000A
Mko1
Mke
Ev
Ev
Ev
Eg
Mko1

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

38-2
38-3 38-4 39-3
46-2


Lke-313552
Lke-313552
Lke-313552
Lke-300042
Lke-300542
Lke-312542
Lke-312542
Lke-300042
Lke-312742
Ev
Ev
Lke-313742
Lke-313742
MKe
Eg
Ev
Mko1
Lke-313733(T)
Lke-300432(T)
Lke-300732(T)
Lke-300443(T)
Lke-300432(T)
Lke-312732(T)
Lke-312732(T)
Lke-312732

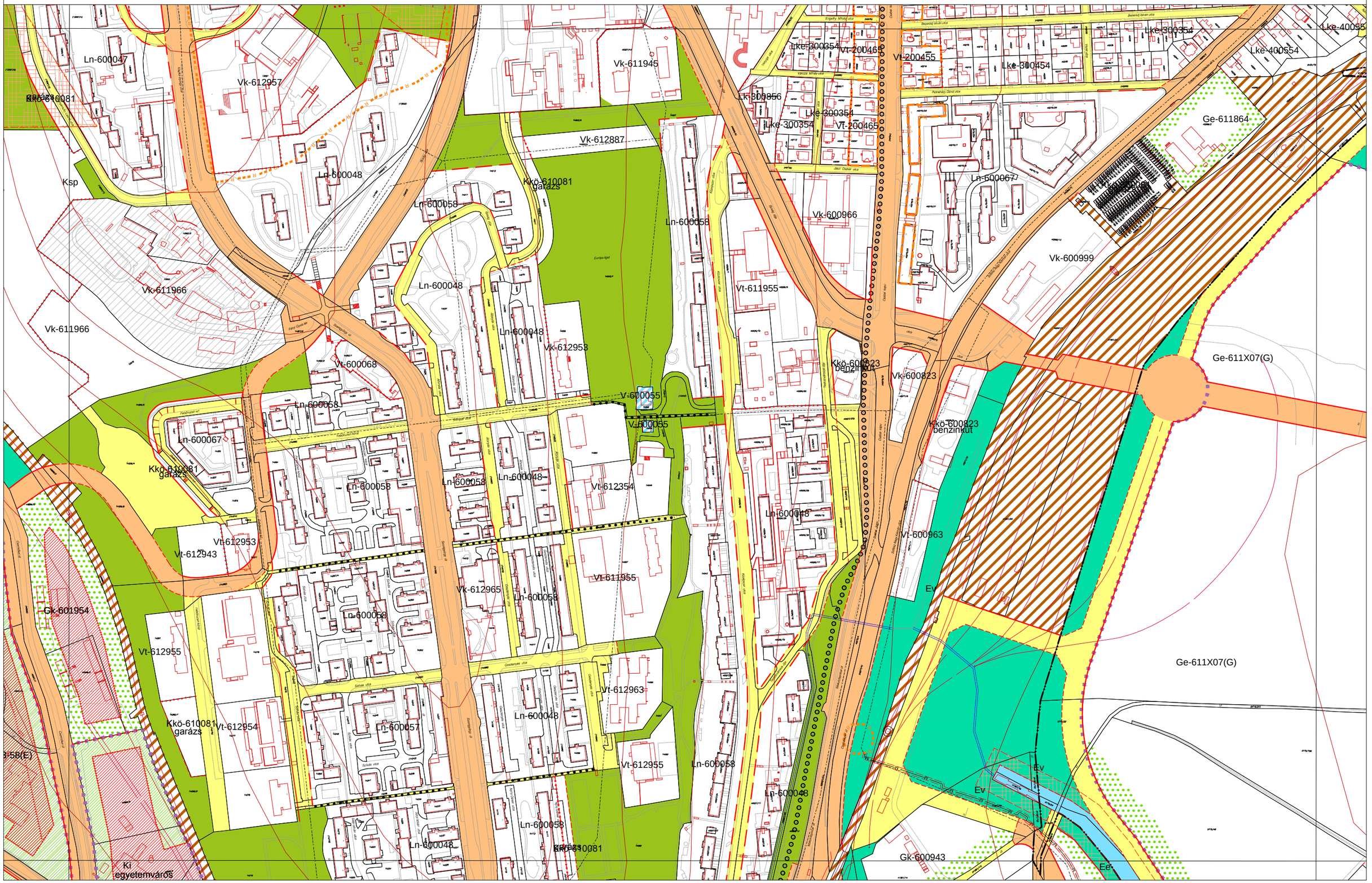
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

29-3
38-2 39-1 39-2
39-3

Ee
Mke
Mke
Mke
Ev
Mke
Ksp
Ksp
Ln-600041
Ln-600081
Vk-611966
okt-1-66(E)
okt-2-66(E)
Ki egyetemváros
okt-1-97(E)
okt-1-66(E)
Ki egyetemváros
okt-3-56(E)
okt-1-97(E)
Ki egyetemváros
okt-3-56(E)
okt-1-87(E)
okt-1-78(E)
okt-3-58(E)
Gk-601954
Ev
Ev
Ki egyetemváros
okt-3-56(E)
sp-1-96(E)
Ki - 611967
Kigyelem u.
Kigyelem u.
Csanádi u.
Csanádi u.
Csanádi u.
Csanádi u.
Hagyományőrző utca
Hagyományőrző utca
Hagyományőrző utca

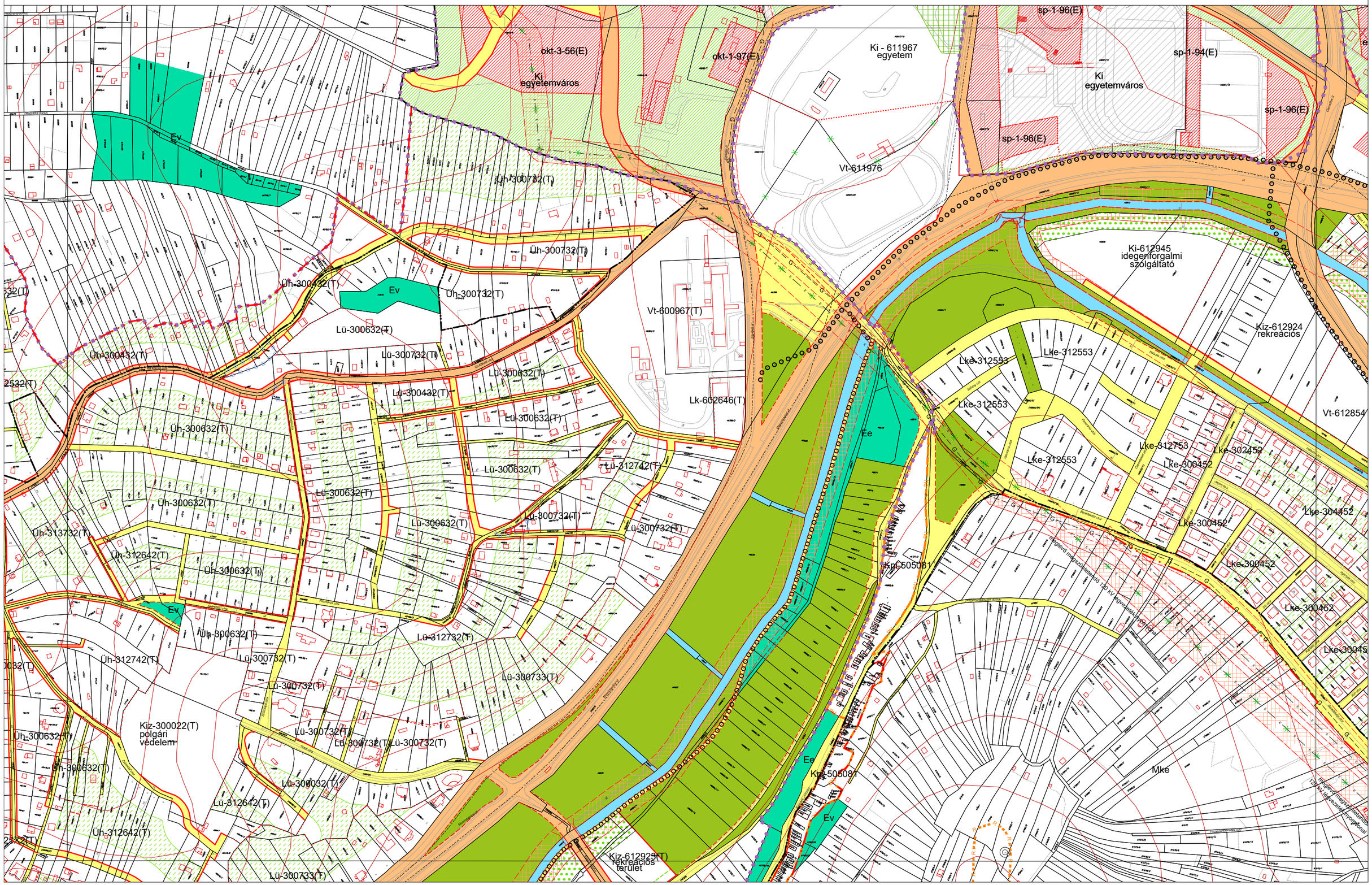
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

29-4
39-1 | 39-2 | 40-1
39-4



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

39-1
38-4 39-3 39-4
47-1



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

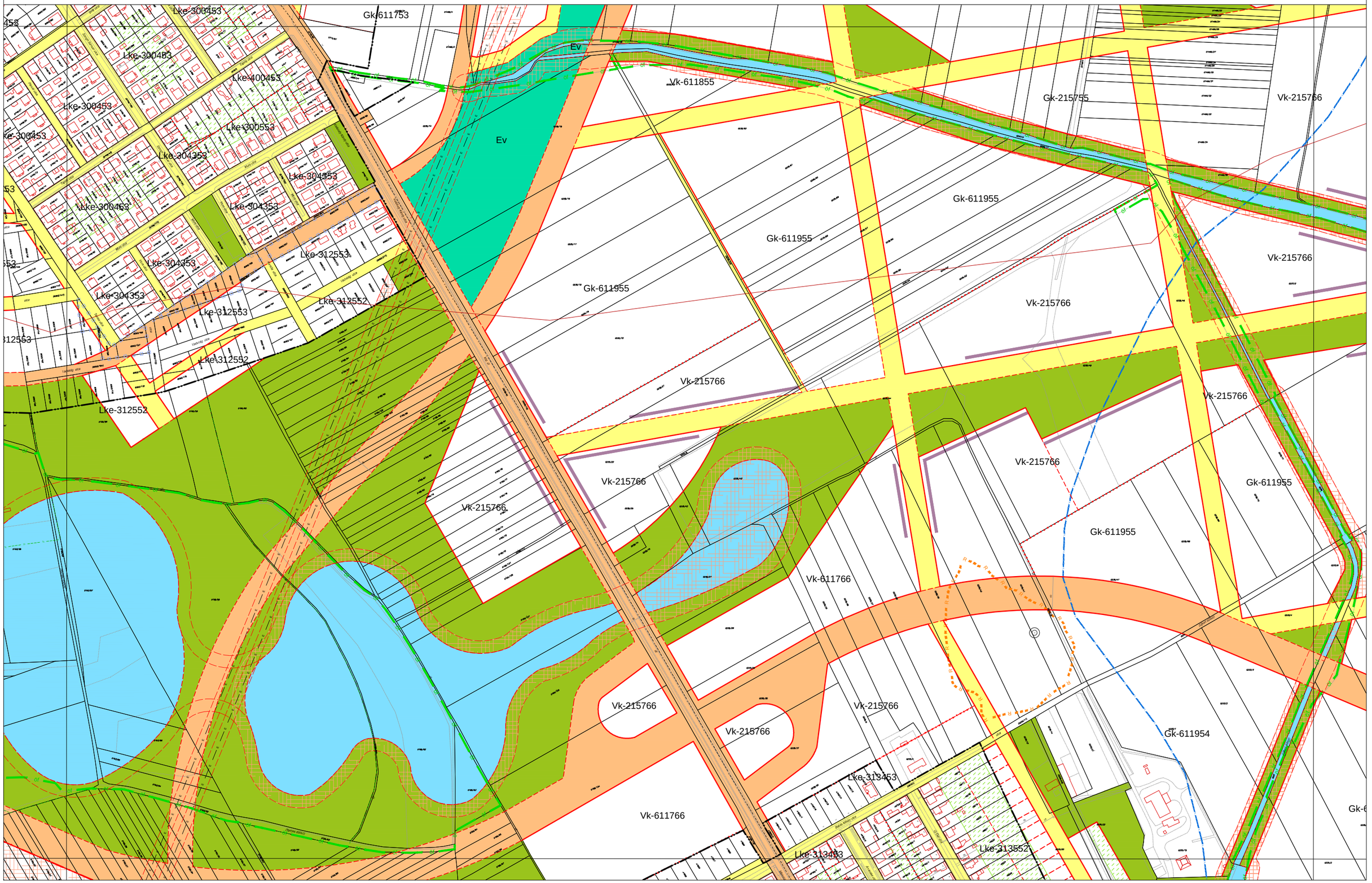
39-2
39-3 39-4 40-3
47-2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-3
39-2 40-1 40-2
40-3

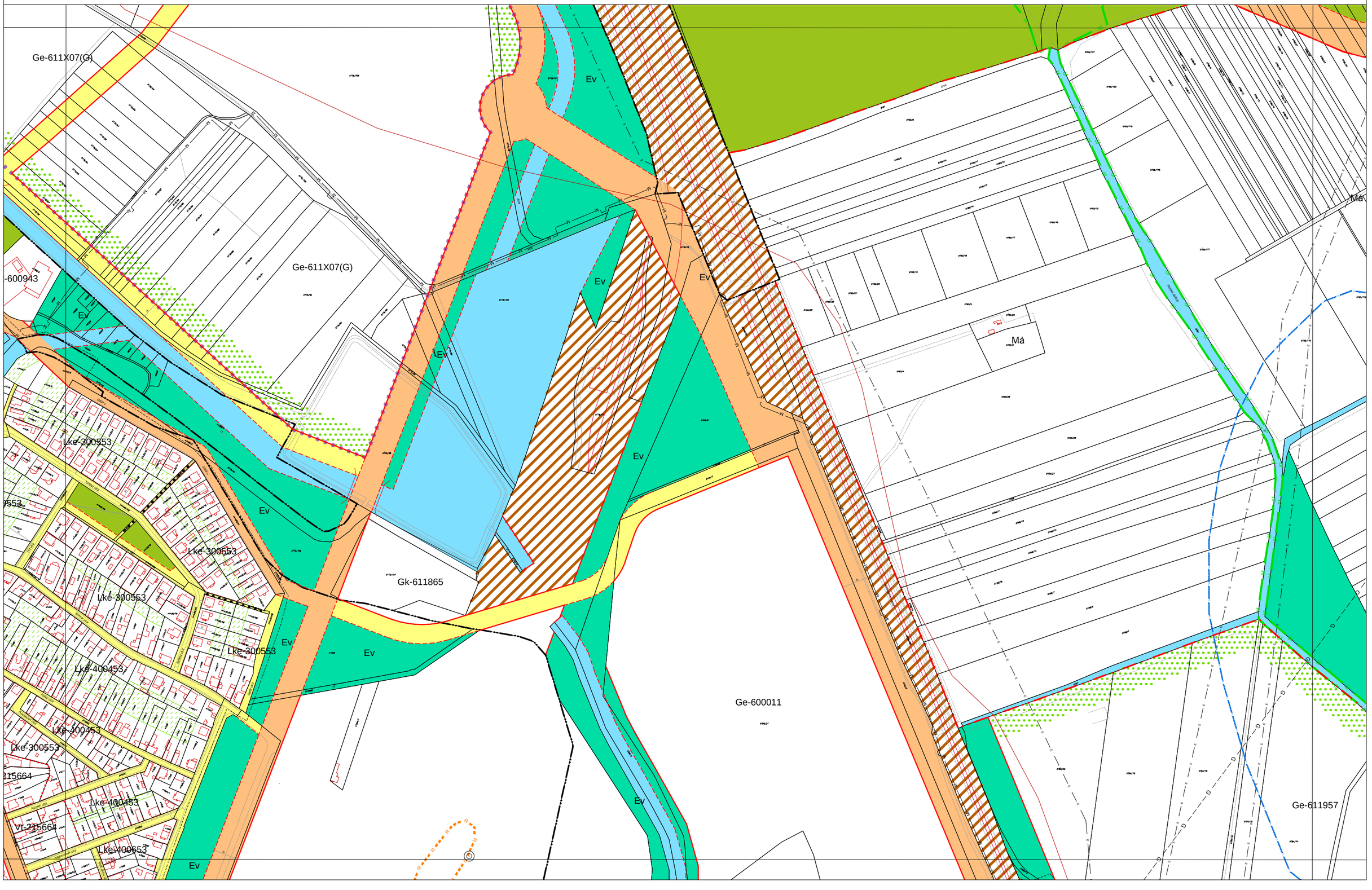
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

30-4
40-1 40-2 41-1
40-4



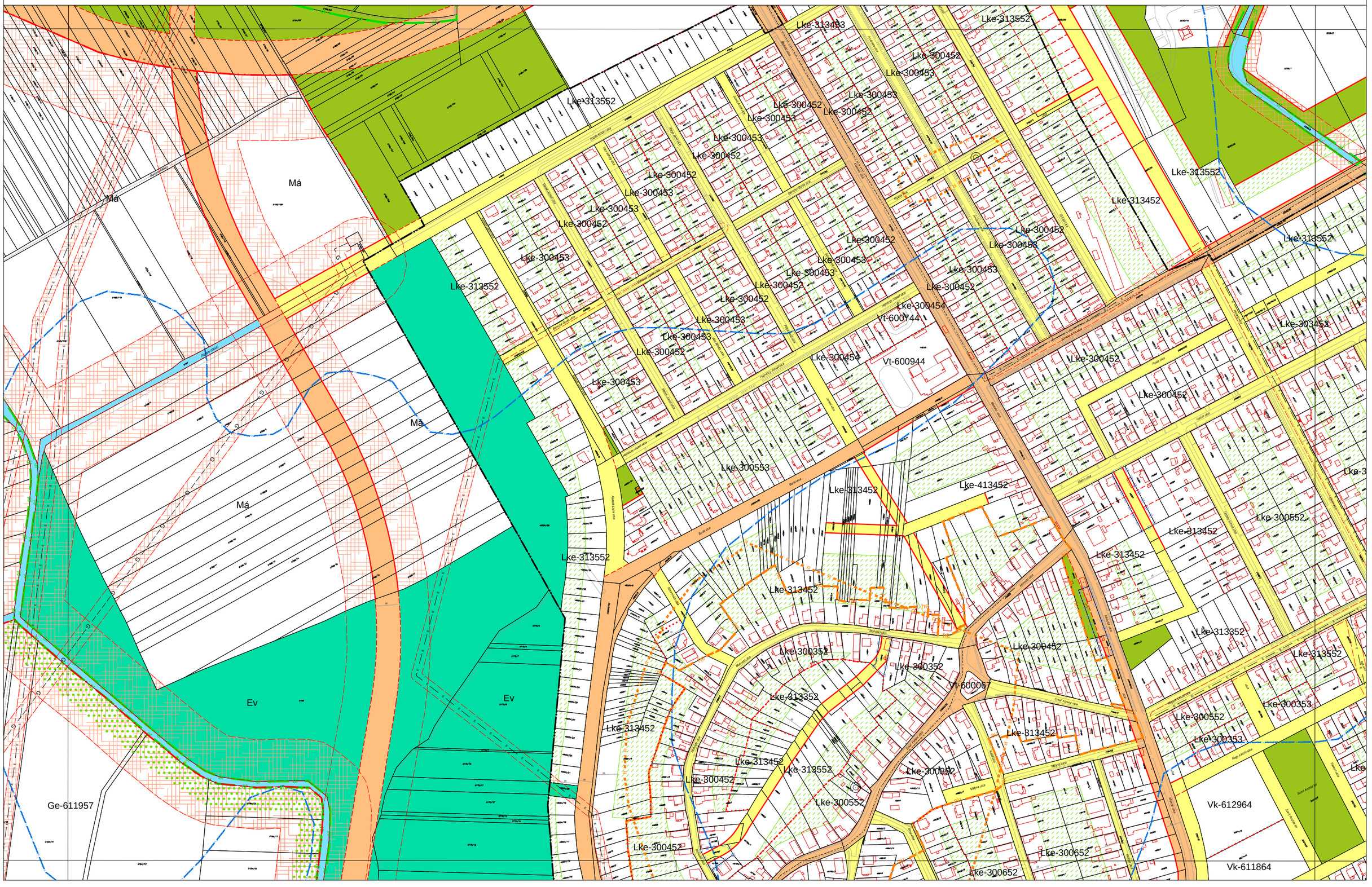
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

40-1
39-4 40-3 40-4
48-1



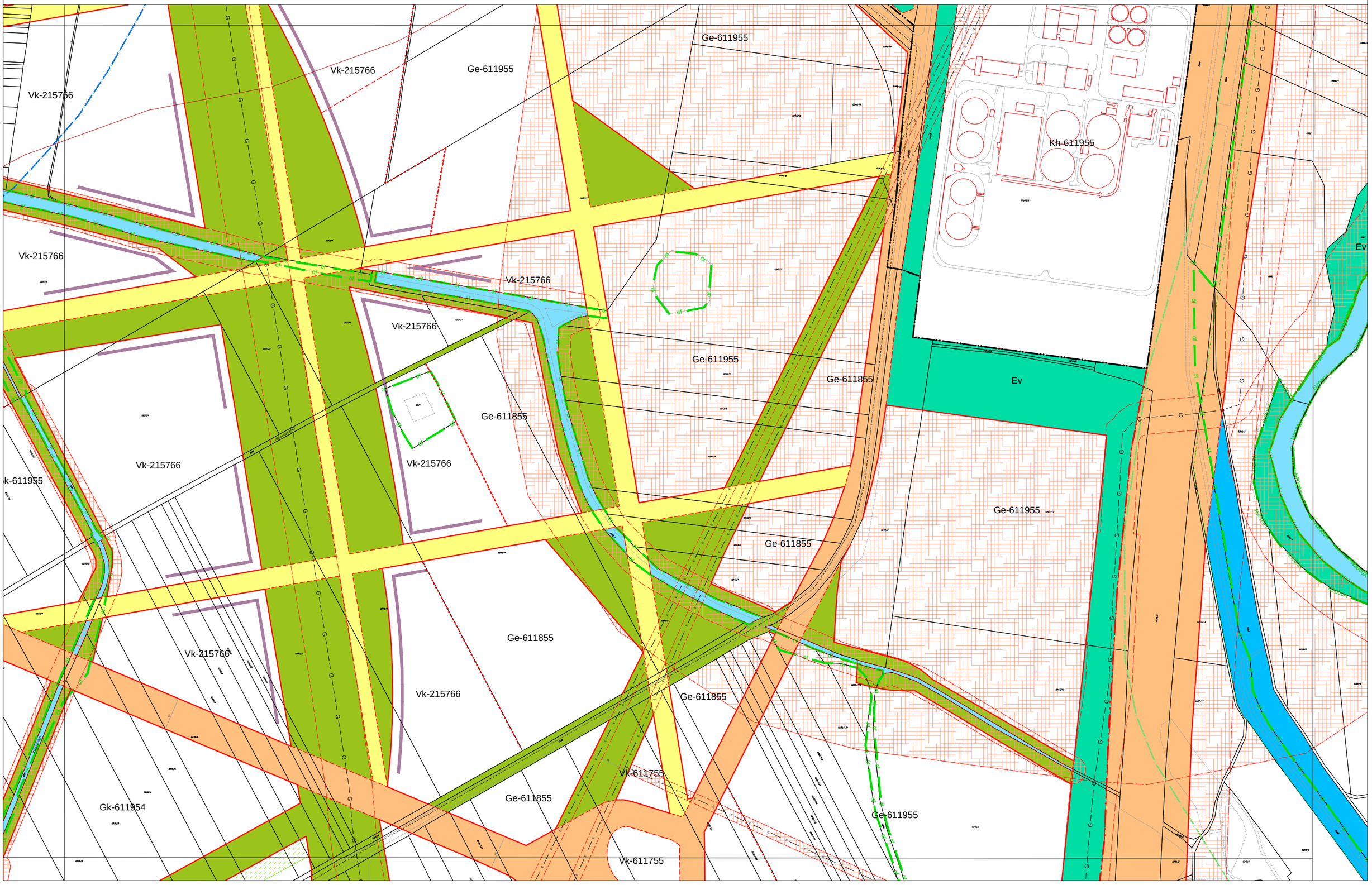
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

40-2
40-3 40-4 41-3
48-2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

31-3
40-2 41-1
41-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

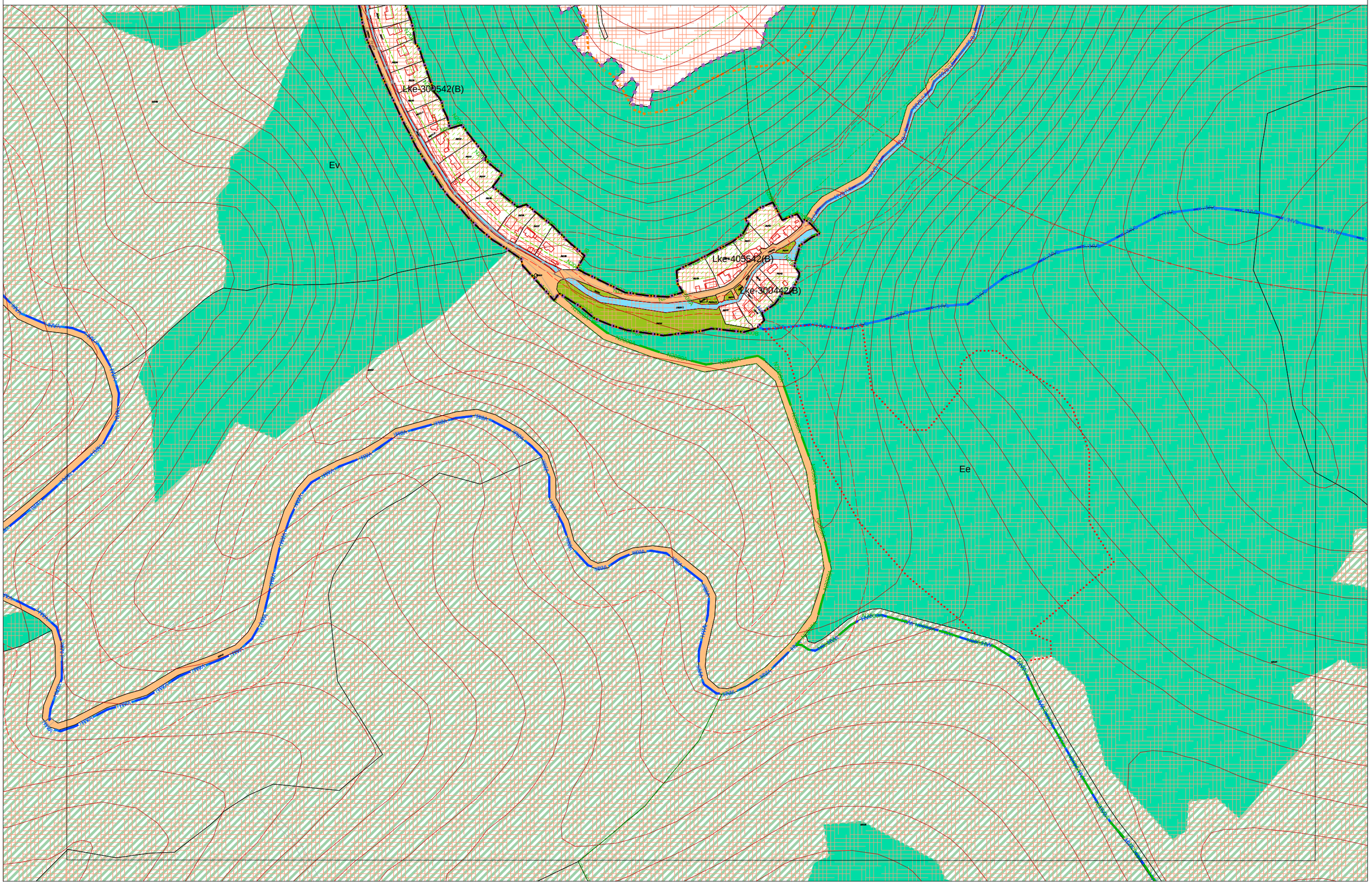
41-1
40-4 41-3
49-1

Lke-313552
Ge-611955
Vk-611755
Vk-611855
Ge-611955
Ge-611955
Lke-313552
Vk-611855
Lke-313552
Lke-313552
Lke-313552
Ge-611955
Lke-303452
Lke-313552
Vk-611855
Ge-611955
Lke-300552
Ge-611955
Lke-300552
Lke-300552
Lke-300552
Lke-309552
Lke-300353
Vk-611855
Lke-313552
Lke-300453
Lke-313452
Lke-300453
Ge-611855
Lke-300353
Lke-300453
Ev
Lke-300453
Ge-611855
Lke-300453
Ev
Lke-300453
Gk-611855
Lke-300453

1864

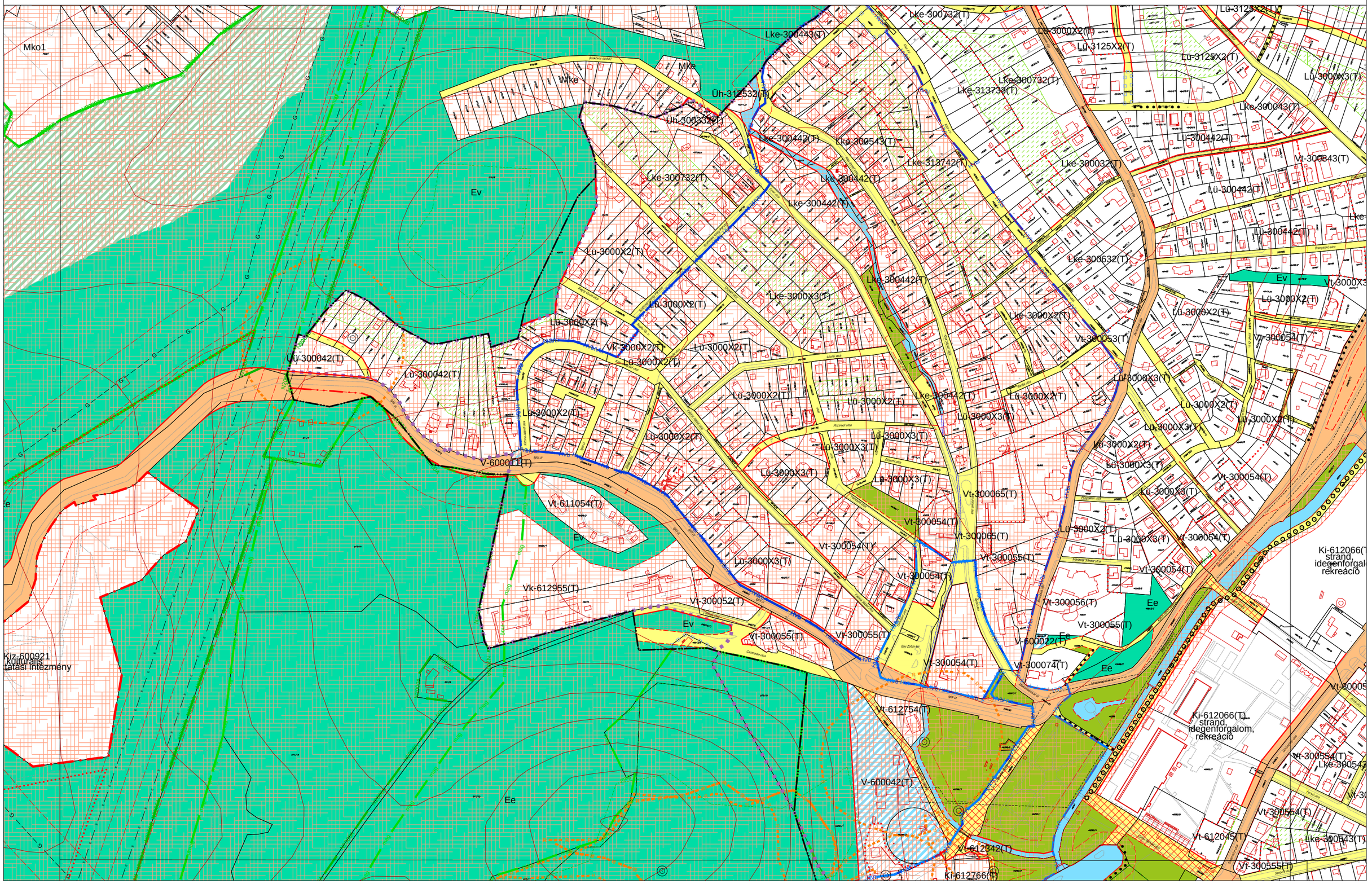
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

37-3
45-1

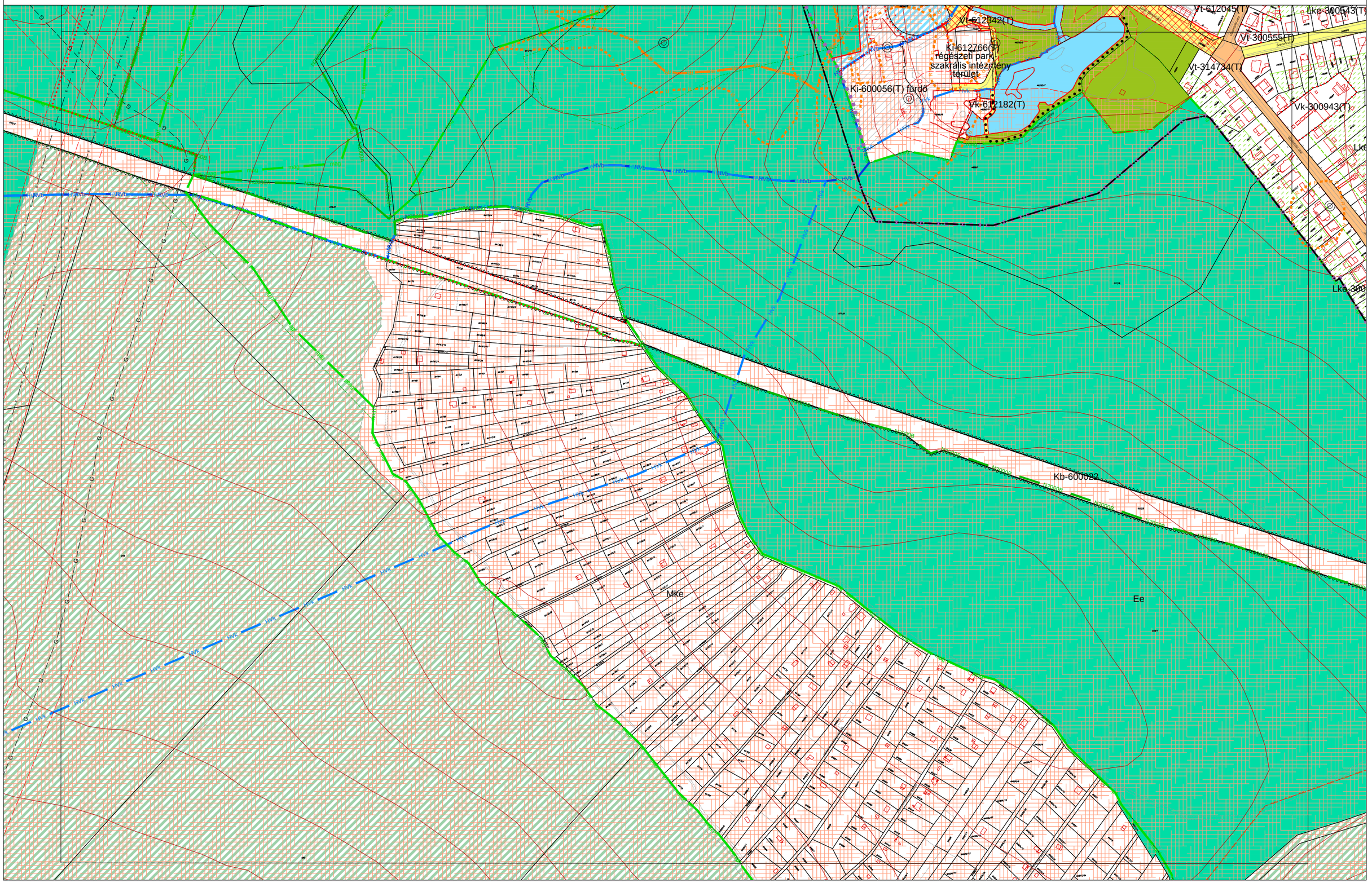


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

38-4
46-2 47-1
46-4

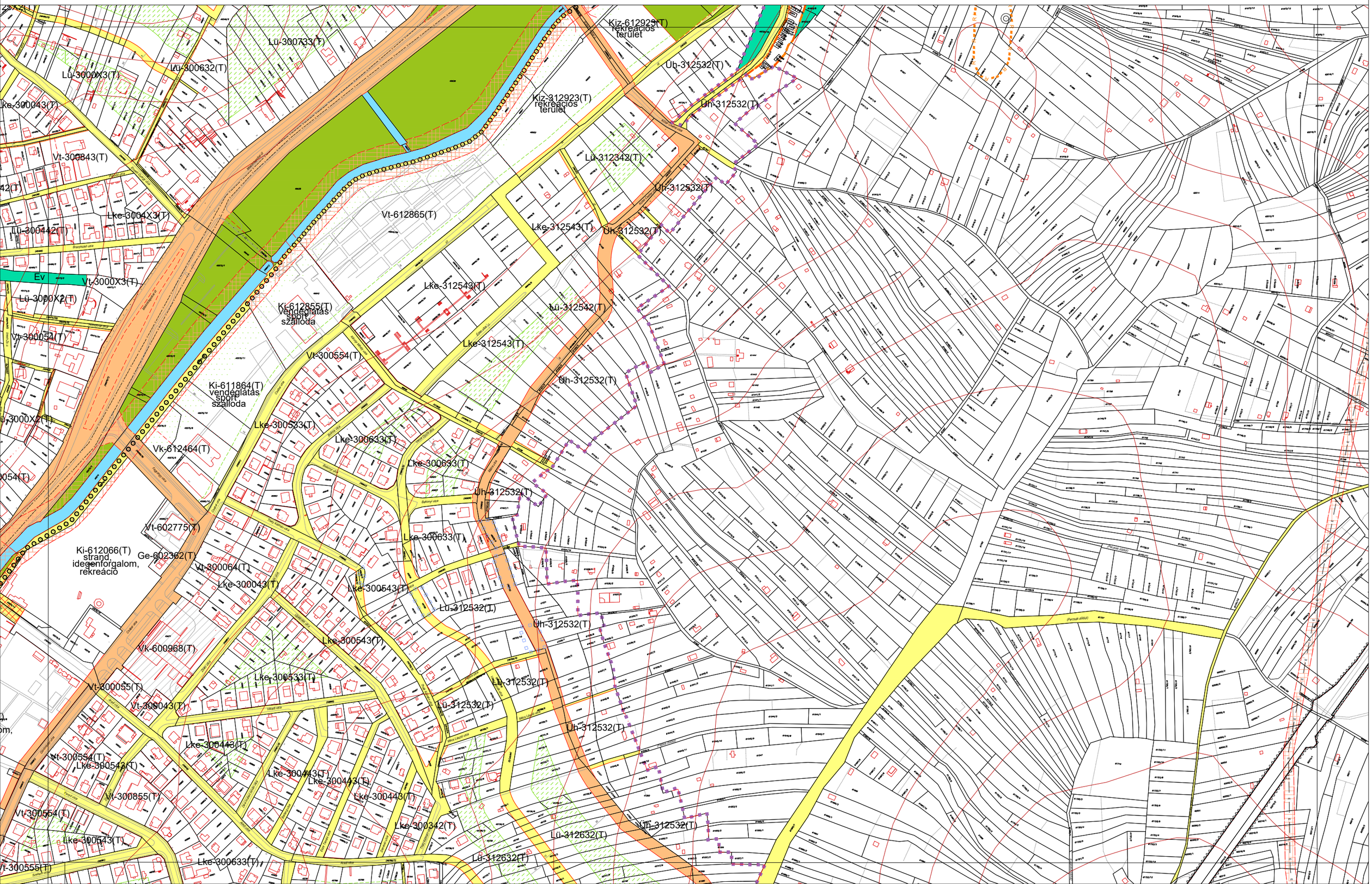

Mko1
Mke
Mke
Ev
Ev
Ev
Ev
Ee
Ee
Ee
Ee
Lke-300732(T)
Lke-300443(T)
Üh-312532(T)
Üh-300332(T)
Lke-300442(T)
Lke-300543(T)
Lke-313742(T)
Lke-300732(T)
Lke-313733(T)
Lke-300732(T)
Lke-300032(T)
Lke-300442(T)
Lke-300442(T)
Lke-300442(T)
Lke-300632(T)
Lke-3000X3(T)
Lke-3000X2(T)
Lke-300442(T)
Lke-300442(T)
Lke-300043(T)
Lke-
Lu-3125X2(T)
Lu-3125X2(T)
Lu-3125X2(T)
Lu-3125X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X3(T)
Lu-300442(T)
Lu-300442(T)
Lu-300442(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X2(T)
Lu-3000X3(T)
Lu-3000X3(T)
Lu-3000X3

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

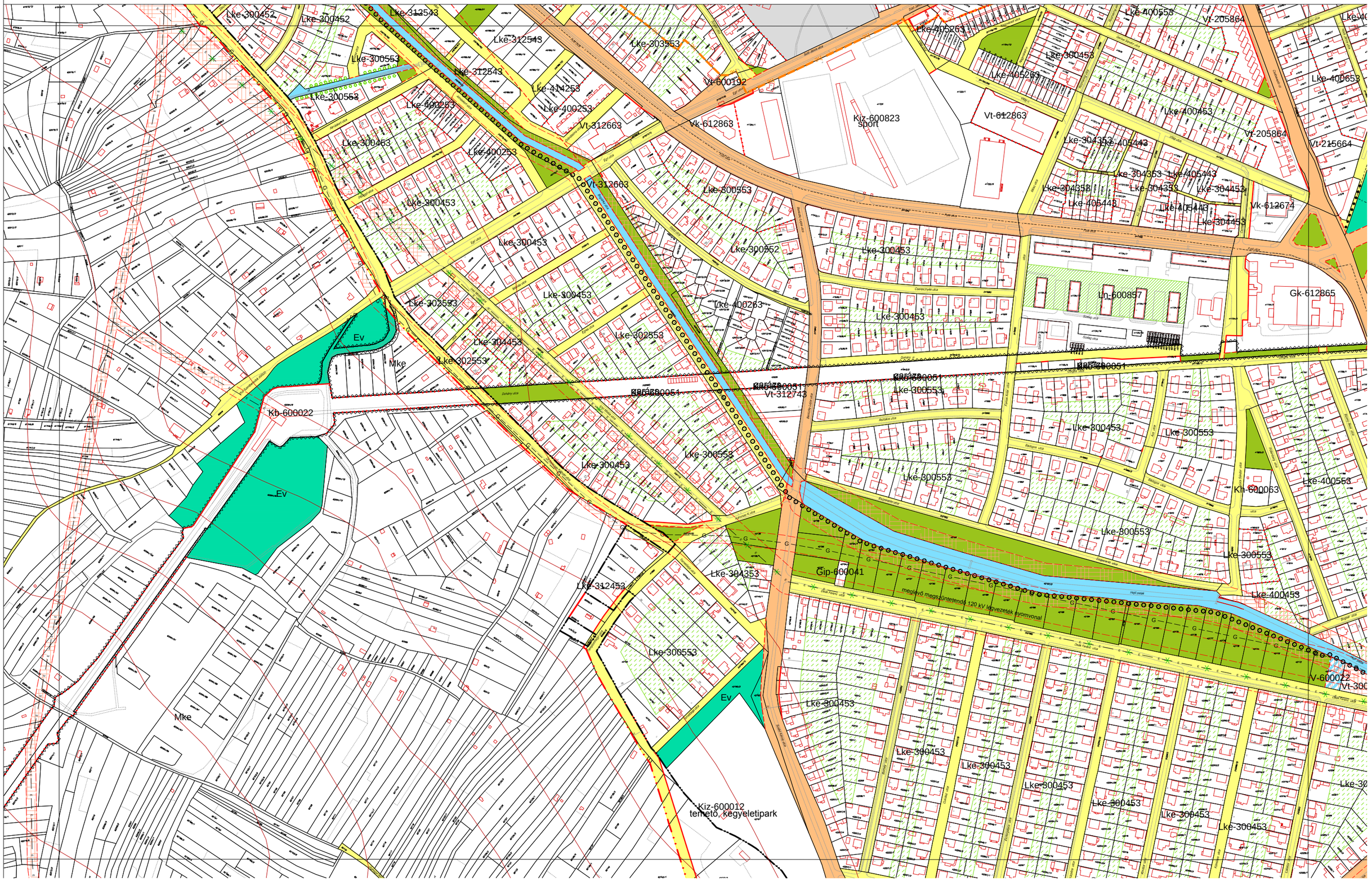


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

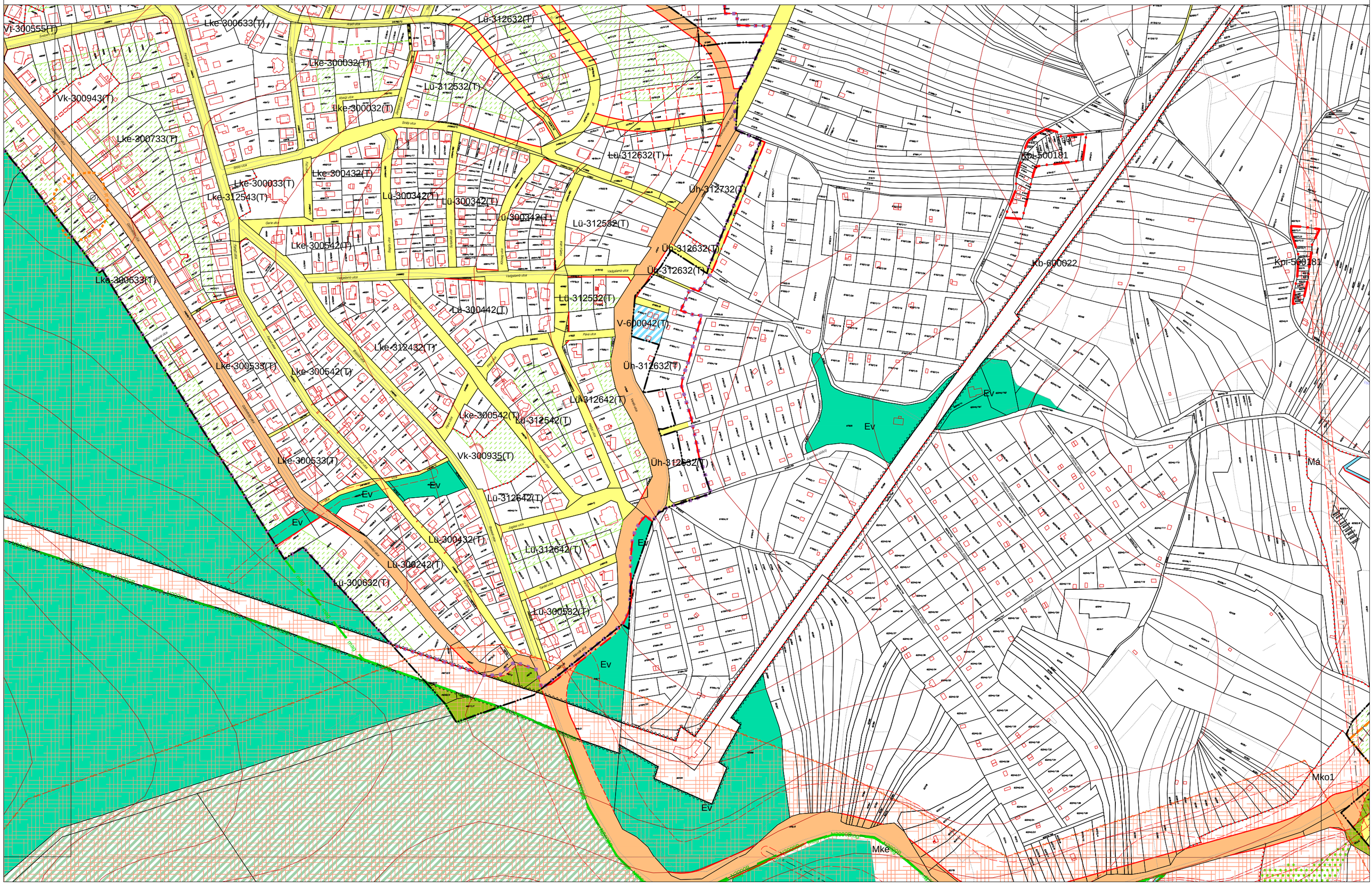
39-3
46-2 47-1 47-2
47-3



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000


Vt-300555(T)
Lke-300633(T)
Lú-312632(T)
Lke-300032(T)
Vk-300943(T)
Lú-312532(T)
Lke-300733(T)
Lke-300432(T)
Lke-300033(T)
Lke-312543(T)
Lú-300342(T)
Lú-312532(T)
Lke-300542(T)
Üh-312732(T)
Üh-312632(T)
Kpi-500181
Kb-600022
Lke-300633(T)
Lú-312532(T)
Lú-300442(T)
V-600042(T)
Lke-312432(T)
Lke-300533(T)
Lke-300542(T)
Üh-312632(T)
Lú-312642(T)
Lke-300542(T)
Lú-312542(T)
Vk-300935(T)
Lke-300533(T)
Ev
Lú-312642(T)
Lú-300432(T)
Lú-312642(T)
Lú-300242(T)
Lú-300632(T)
Lú-300582(T)
Ev
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

47-2
47-3 47-4 48-3
52-2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

40-3
47-2 48-1 48-2
48-3

Lke-400653
Ev
Lke-400653
Vt-205864
Vt-215664
Ge-600957
Ge-600011
Ge-611957
Vk-612674
Ge-611X07(G)
Gk-612865
Lke-400553
Vt-215664
Ge-611704
Ev
Ge-611808
Lke-400453
Lke-400453
Vt-215664
V-600022
Vt-300643
Vt-215675
Ge-600041
Ev
Vt-300463
Gk-611966
Lke-300553
Vt-300463
Ge-600664
Ev
Vt-215664
Lke-300353
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

40-4
48-1 48-2 49-1
48-4

Lke-300452
Lke-313552
Ge-611957
Kiz-600813
temető, kegyeletipark
Vt-600352
Vt-600764
Vt-600847
Lke-313352
Lke-300652
Lke-313452
Lke-300452
Vk-611864
Lke-300453
Lke-300552
Lke-300352
Lke-313552
Lke-313452
Lke-400542
Lke-313352
Lke-300354
Lke-313453
Lke-300553
Lke-313553
Lke-312752
Lke-400553
Lke-312552
Ev
Ge-611X07(G)
Ki-600933
sport

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

Lke-300353
Gk-611864
Lke-300453
Vt-215664
Lke-300553
Kke-611966
Ge-611808
Ge-611807
Gk-602064
benzinkút
Lke-302553
Lke-313453
Vt-205664
Vk-601853
Ge-611X07(G)
Vt-600050
Lke-300452
Lke-300552
Vk-611964
Ev
Lke-300752
Lke-300654
Kke-611966
Ge-611X07(G)
Ge-611X07(G)

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

48-2
48-3 48-4 49-1

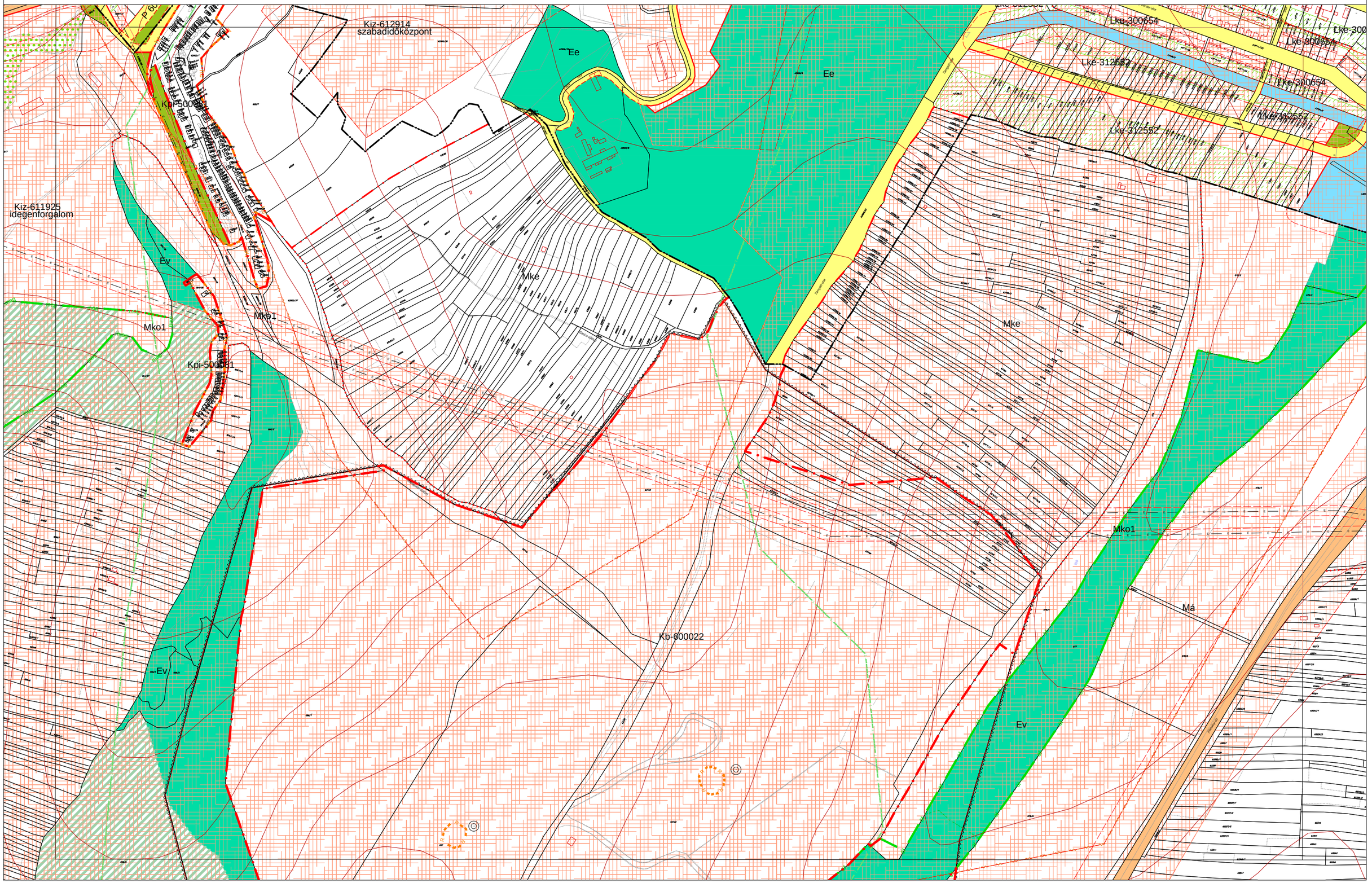
Ge-611X07(G)
Gk-600944
EV
Gk-611944
Ge-611807
Ge-611X07(G)
Ev
Ge-611X07(G)
Ev
Ge-611X07(G)
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

41-3
48-2 49-1

1864
00453
2542
Lke-300453
Lke-300453
Lke-300453
Lke-313452
Gk-611955
Gk-611956
Gk-611955
Gk-611955
Gk-611955
Gk-611955
Gk-611955
Vk-611856
Gk-611855
Gk-611855
Gk-611855
Vk-611956
Vk-611956
Vk-611955
Ev
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

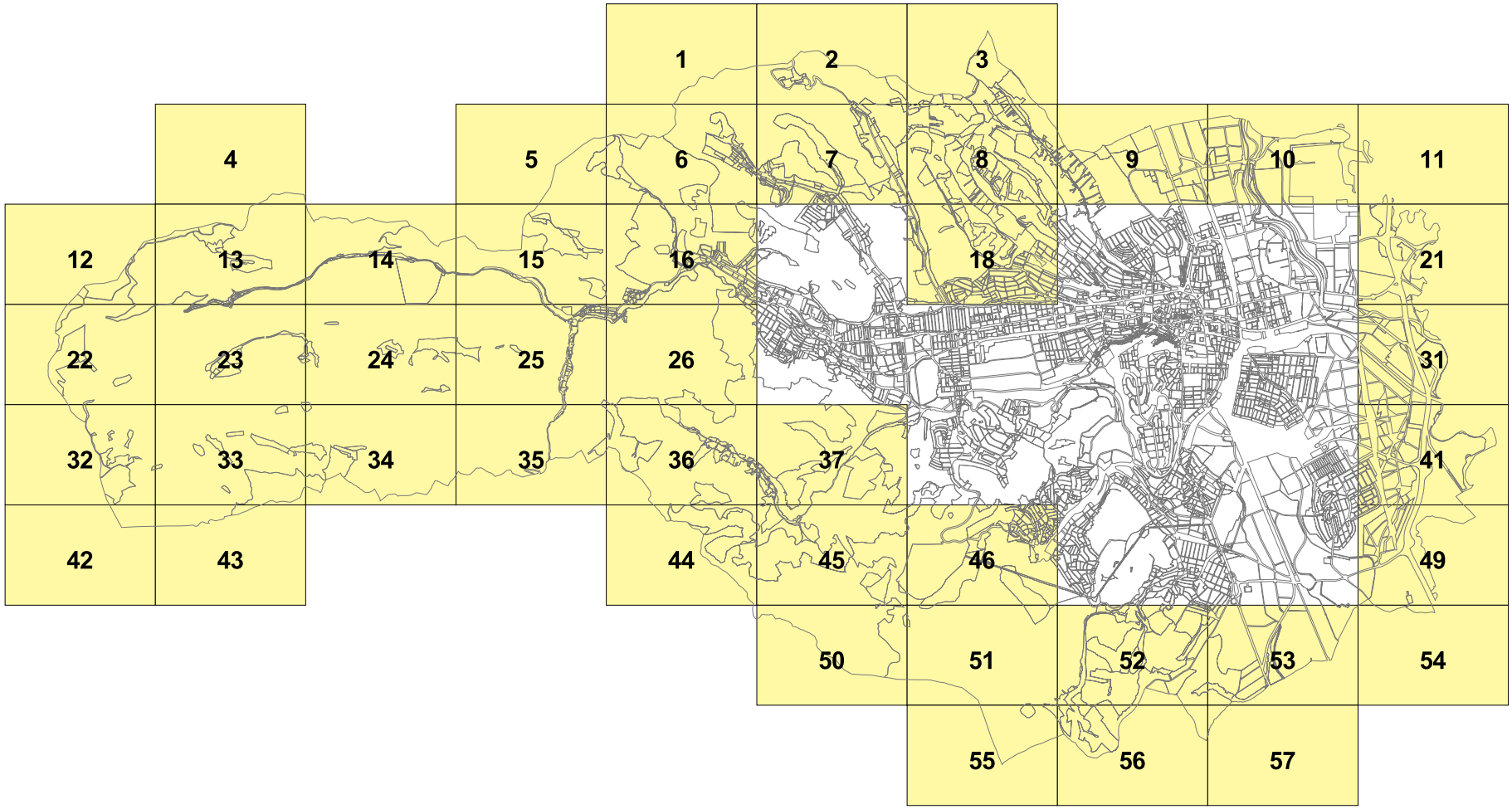


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

48-3
52-2 53-1

Lke-300653
Lke-300654
Lke-300654
Vk-312552
Vt-313753
Kke-611966
Kke-611966
Ge-611X07(G)
Ge-611X07(G)
Má
Má
Mko1
Ge-611X07(G)

Az 5/2022.(IV.8.)
ökormányzati rendelet 2. melléklete



MISKOLC, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSITERV JELMAGYARÁZATA
KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül
- Közterületi erdő (belterületi erdők, véderdő, egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő)
- Zöldterület (közpark)
- Árvízvédelmi töltés, gát
- Nyílt vízfelület, árok, záportározó
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
- A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
- Építési hely
- Az építési telek nem beépíthető területrésze
- A telek korlátozottan beépíthető, zöldfelület kialakítására jelölt része
- Építési telken belüli közkert ill. díszkert terület
- Telken belüli, be nem, építhető zöldfelület
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület telke
- Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízműterület

HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határ
- Beépítésre szánt terület harára külterületen
- Érvényben maradó SZT határa a rendeleszám beírásával
- Sajátos előírások területének harára
- Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
- Közcélú tilalom
- Illeszkedési szabály (ÉTV. 18.paragr.(2)) alkalmazásának határa
- Ln 215465 — Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül lülön jelölésre az övezethatár)
- okt-1-4X — Építési alövezetek határa és jele(telken belül)
- MK MK MK MK — Műemléki környezet határa
- MJT MJT MJT — Műemléki jelentőségű terület határa
- he he he he — Helyi települési értékvédelmi terület határa
- R R R R R R — Régészeti terület határa
- F F F F F F — Fokozottan védett terület határa
- N N N N N N — Nemzeti park határa
- Nb Nb Nb Nb — Nemzeti park bővítésének határa
- T T T T T T — Országos természetvédelmi terület határa
- t t t t t t t — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa, ha természetvédelmi területen kívül helyezkedik el (védelemre javasolt ill. védett)
- Tt Tt Tt Tt Tt Tt — Természeti terület határa
- N2000A N200A — Natura 2000 hálózat, különleges természetmegőrzési terület határa
- N2000B N200B — Natura 2000 hálózat, különleges madárvédelmi terület határa
- mag mag mag — Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület határa
- öf öf öf öf öf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó határa
- pf pf pf pf pf — Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület határa
- T T T T — Tájképvédelmi övezet

Települési döntési szint | Nem települési döntési szint

- Árvíz- és belvízveszélyes zóna határa
- Csúszásveszélyes zóna határa
- Bányatelek területének határa (országos érvényű jogszabályok szerint)
- Alábányászott terület határa

VÍZMŰFORRÁSOK VÉDŐÖVEZETEI ÉS VÉDŐIDOMAI

- HVbi HVbi — Belső védőidom
- HVki HVki — Külső védőidom
- HVb HVb — Belső védőövezet
- HVk HVk — Külső védőövezet
- HVAj HVAj — Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
- HVA HVA — Hidrogeológiai védőövezet "A" zóna
- HVB HVB — Hidrogeológiai védőövezet "B" zóna
- HVC HVC — Hidrogeológiai védőövezet "C" zóna
- Vízfolyásból és felszíni lefolyási területről származó, közvetett utánpótlás alapján kijelölhető védőterület

VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Elvi szabályozási vonal
- Tervezett telekhatár
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasor
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Védett, értékes fa, fasor
- Gépjármű út tengelye
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye ha az nem díszburkolaton van
- 22 — Szabályozási szélesség
- Összevont védőterületek határa
- 150 — Rétegvonal magassági értékkel

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Régészeti lelőhely
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Repülőtér felszállópálya tengelye
- E — E — Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- G — G — Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- V — V — Védőterületet igénylő vízvezeték

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Fedett elővízfolyás (feltételezett nyomvonal)
- Villamos nyomvonala
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár

1. Műemléki környezet határa
2. Helyi települési értékvédelmi terület határa

1. Nemzeti park határa
2. Természetvédelmi terület határa
3. Helyi természetvédelmi terület határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Ln 215465 építési övezet jele

Ln a betű azt jelenti, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába esik. (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési zónák jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Lü lakó-üdülő zóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
- Gip zavaró hatású ipari gazdsági zóna
- Ge egyéb ipari gazdasági zóna
- Üü üdülőházas üdülőzóna
- Üh hétvégiházas üdülőzóna
- Kke különleges kereskedelmi célú zóna
- Ki különleges közhasználatú építményi zóna, a funkció megjelölésével
- Kiz különleges közhasználatú építményi zóna 10% alatti beépítéssel
- Kb különleges bányászati zóna
- Kho különleges honvédelmi zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kkö különleges közlekedési zóna
- Kpi különleges pincés zóna
- Kól légi közlekedési zóna

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z közpark zóna
- Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
- Mke mezőgazdasági kertes zóna
- Má mezőgazdasági általános zóna
- Mko1 mezőgazdasági -ökológiai célból- korlátozott használatú zóna
- Mko2 mezőgazdasági kertes korlátozott használatú zóna
- V vízgazdálkodási zóna
- Ksp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú zóna
- Kem különleges emlékhely zóna

Ln 2..... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
2. polgárvárosi
3. kertes
4. kistelepülési
5. présházas
6. vegyes

Ln .1.... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult, vagy nem kialakult kategóriába tartozik
0. kialakult
1.nem kialakult

Ln ..5... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. szabadonálló - telepszerű
2. szabadonálló - általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zártsorú - általános
6. zártsorú - keretes
0. adottságtól függő

Ln ...4.. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1 180 m^2
2 320 m^2
3 450 m^2
4 600 m^2
5 700 m^2
6 900 m^2
7 1100 m^2
8 2500 m^2
9 4000 m^2
0 adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
X a Miskolc-keleti gazdasági területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített érték

Ln ....6. az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1 5%
2 10%
3 15%
4 20%
5 30%
6 40%
7 60%
8 80%
9 100%
0 50%
X a Miskolc-Tapolca városrész területre vonatkozó sajátos előírásokban rögzített változó érték

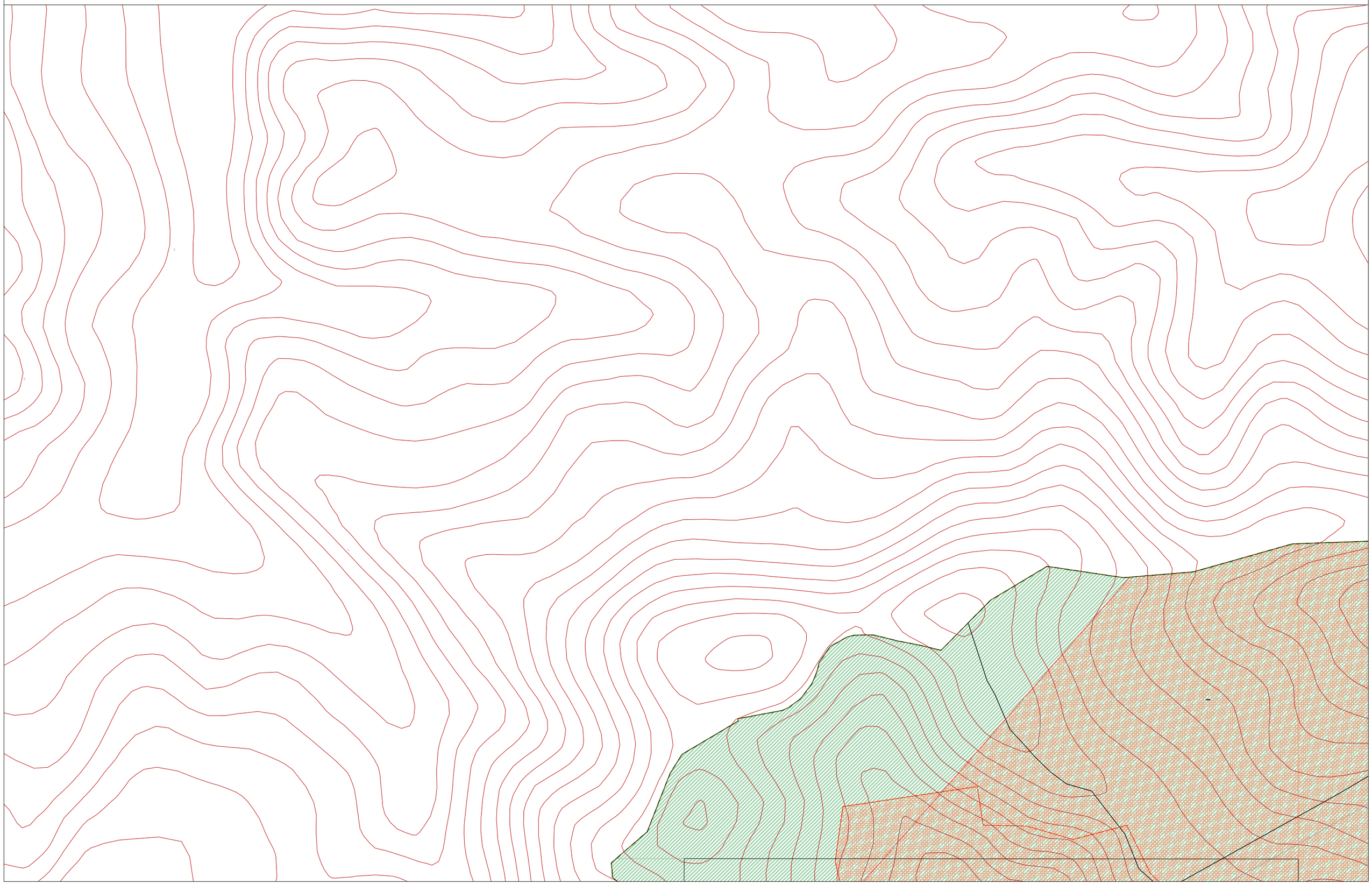
Ln .....5 a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
1 3,5 m
2 4,5 m
3 6,0 m
4 7,5 m
5 9,0 m
6 12,5 m
7 16,0 m
8 35,0 m
9 szomszédos épületek utcai homlokzatmagasságának átlaga +- 1,5 m adottságoktól függő
0 legfeljebb a telken épült legnagyobb építmény magasság
A 20,0 m

Ln 215465(B) Sajátos építési övezet jele, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal
(L) Miskolc-Lillafüred-Hámor
(B) Miskolc-Bükkszentlászló
(D) Diósgyőr
(T) Miskolc-Tapolca
(E) Egyetemváros
(V) Belváros-Városközpont
(A) Történelmi Avas
(G) Miskolc-keleti gazdasági terület
(M) Kandó-tér intermodális közlekedési csomópont
(LY) Lyukó-völgy városrész

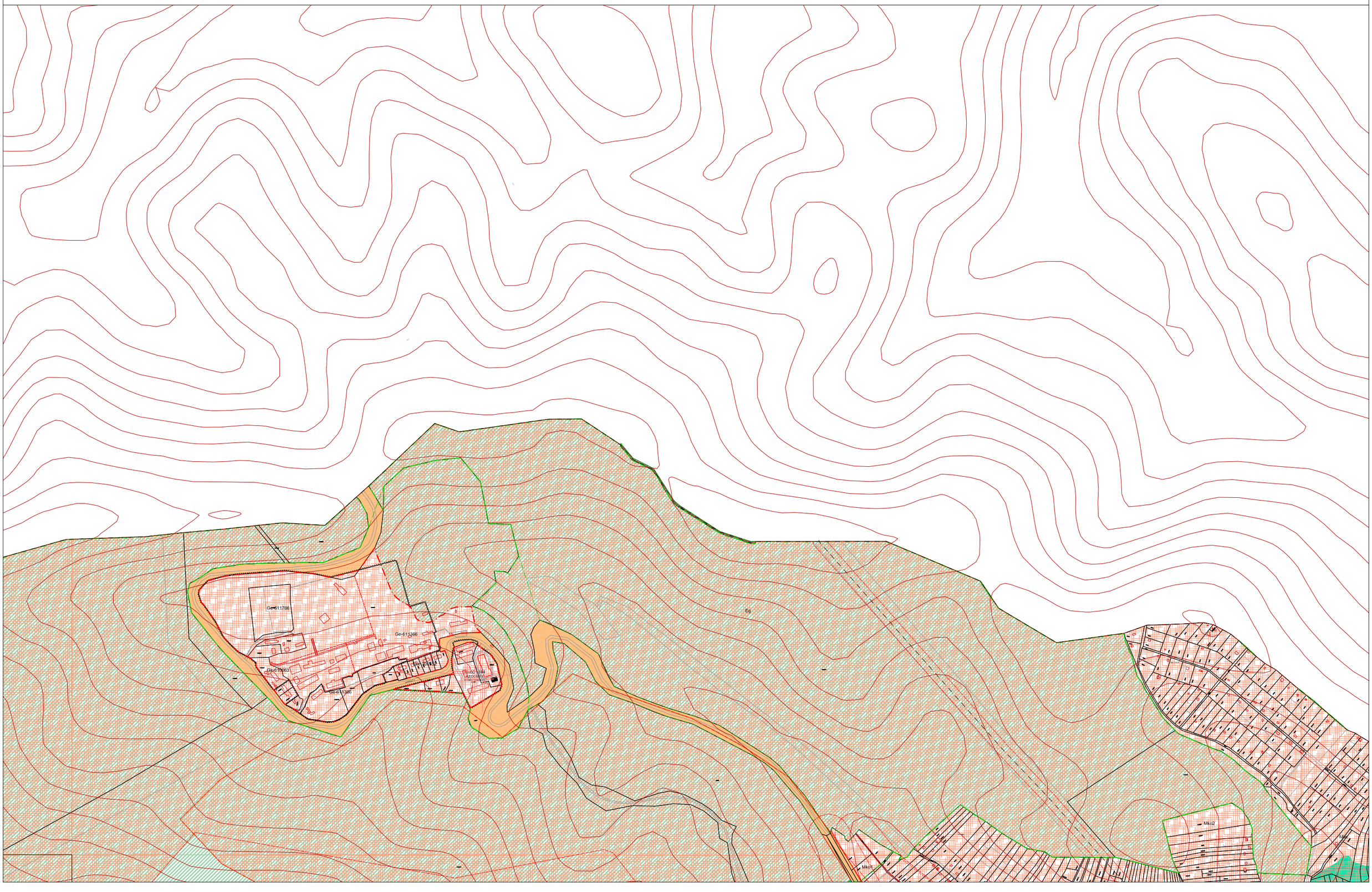
okt-1-4X építési alövezet jele
okt.-.. a betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal
..-1-.. a számjel az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal
1 a főrendeltetés építményei helyezhetők el
2 kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl.fenntartás)
3 kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)
...-4X Az építési alövezet beépítettségi és magassági előírásaira utal.
A számkódok jelentése megegyezik az építési övezet ötödik és hatodik számjegyével.
Az 'X' eltérő kategóriát jelent, amelyet a MESZ sajátos előírásai rögzítenek.

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

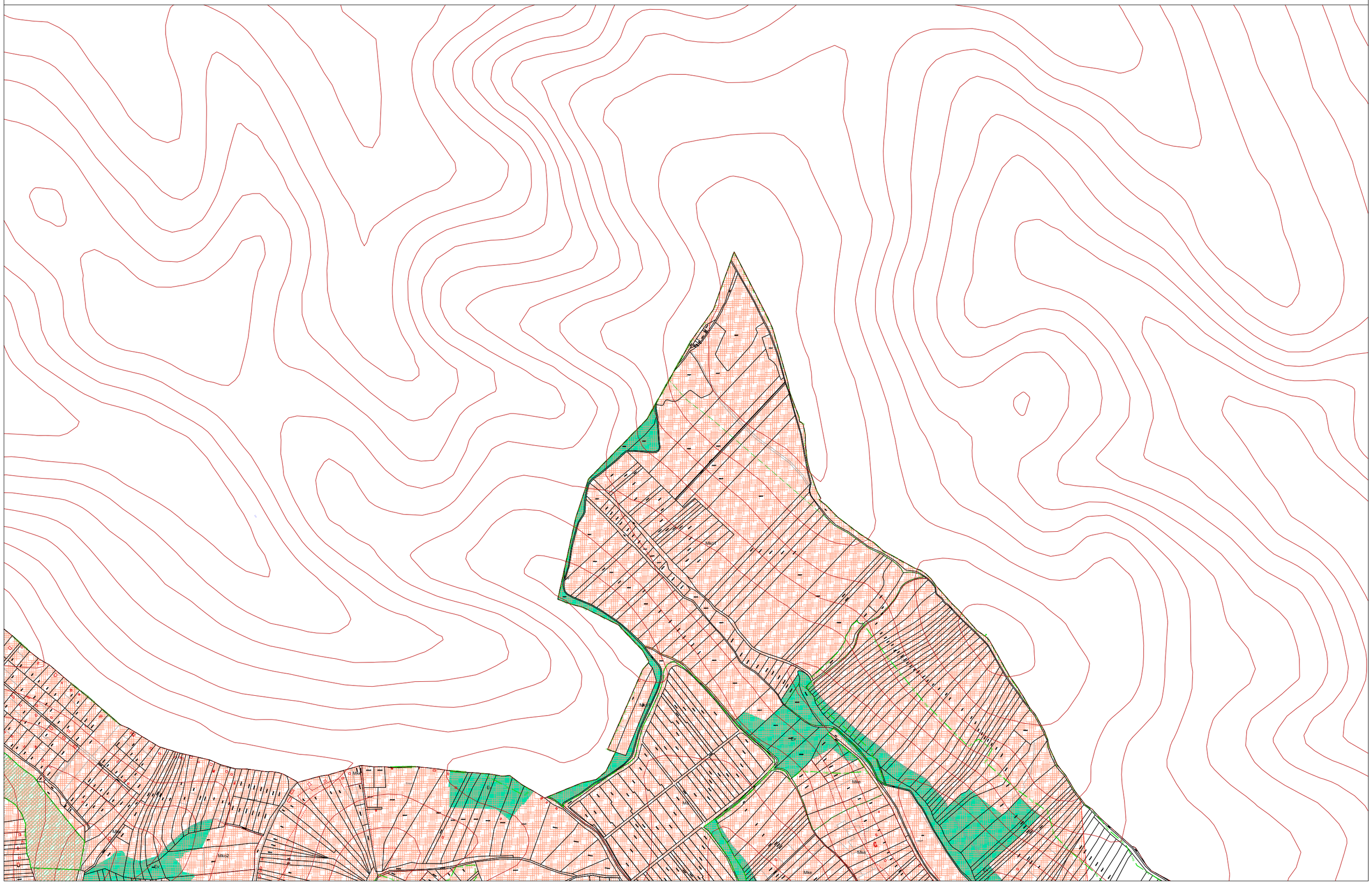
1
6
2



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

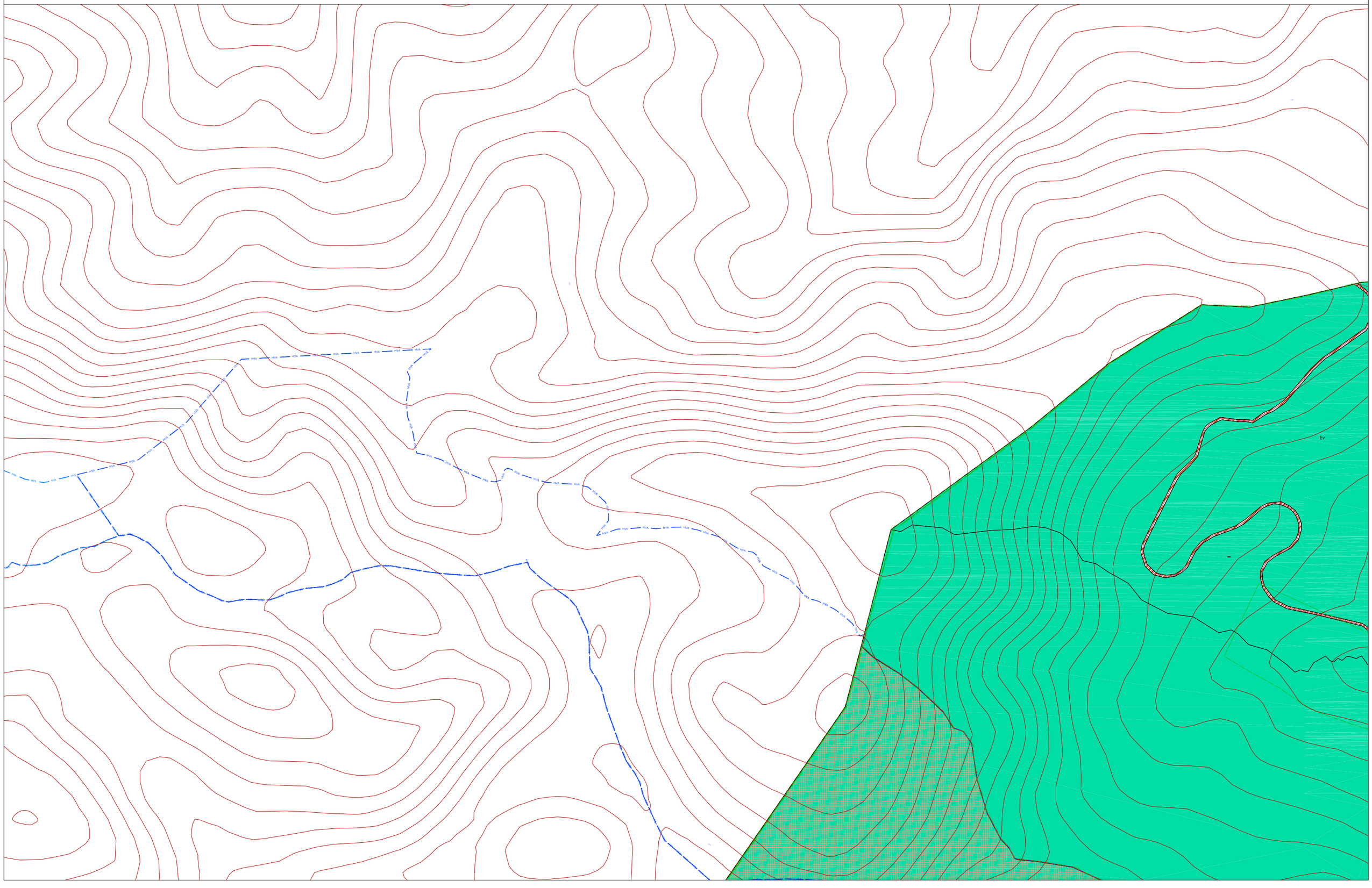


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

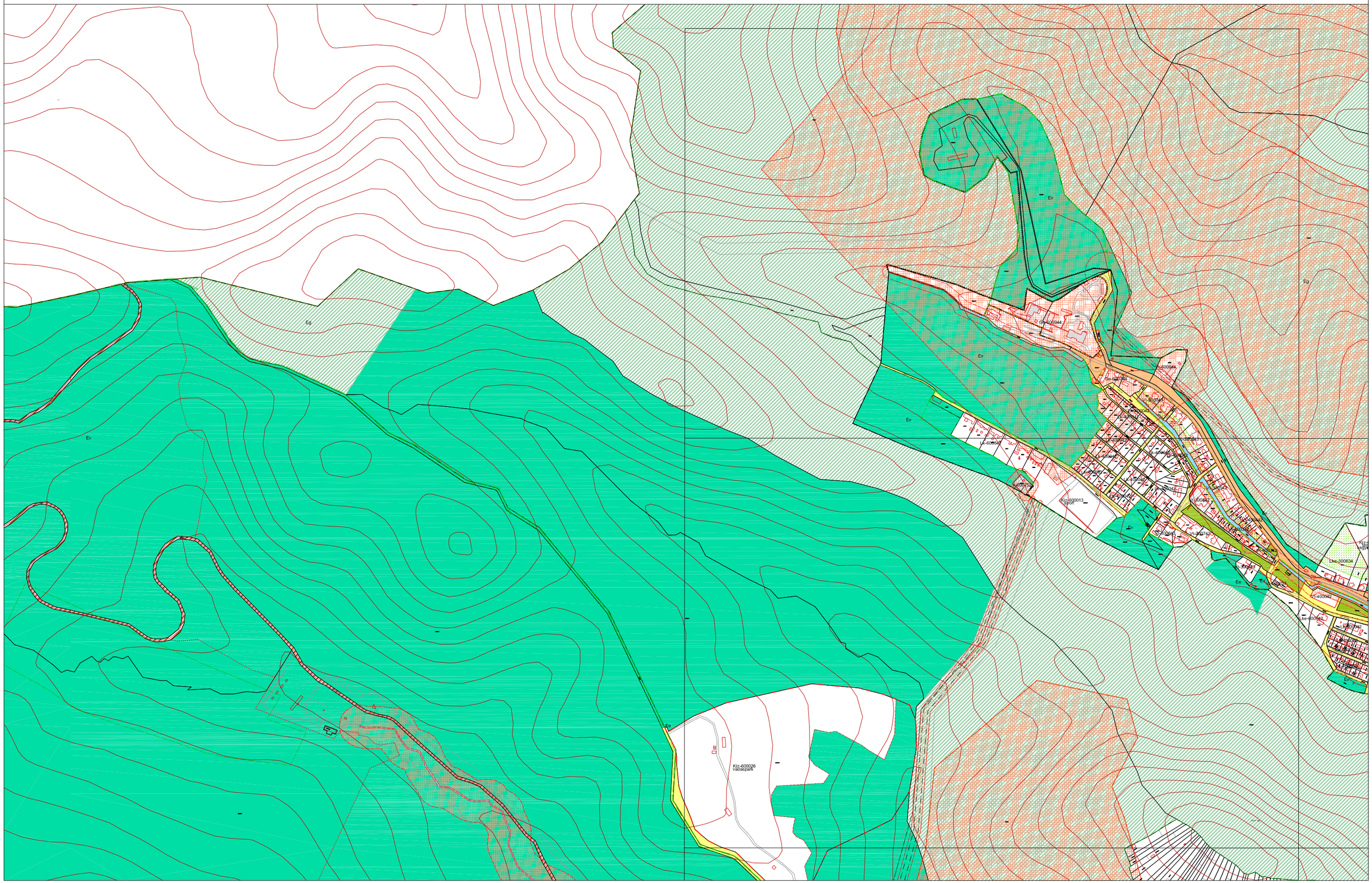


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

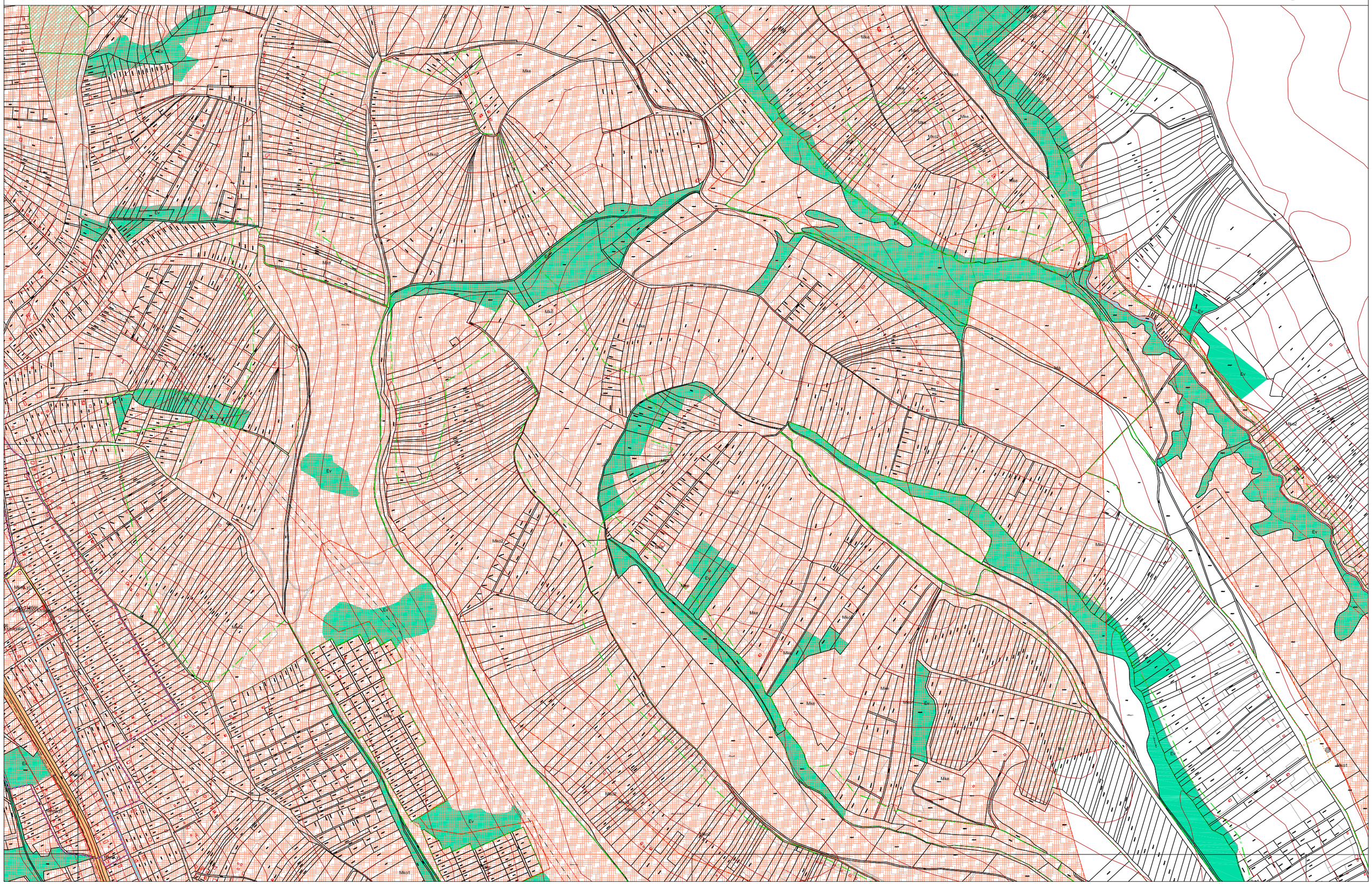


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

19-1,2

Ev
Mke
Mko2
Mko1
Má
Ee
Vt-611923
Ge-611922
Ge-61190A
Ge-611967
Gk-611977(ME)
Gk-611977
Gk-611965
Gk-611975
Gk-600955
Kke-600965
Kke-611866
Kiz-600911
temető
kegyeletipark
Kol-600024
Legmenő repülőtér
Ge-611864
Ge-611964
Vt-601946
Vt-611956
Ki-600947
szociálisotthon
Kiz-612924
sport

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

Gk-611977(ME)
Ge-611977(ME)
Gk-611977(ME)
Ge-611977A(ME)
Gk-611977
Ge-611964
Ge-611907
Ge-611864
Ge-611867
Ge-611964
Ge-611964
Ge-611964
Ge-611974
Ge-611967
Ge-611864
Vt-611956
Kbl-600024
Légimentő repülőtér
Ev
Ev
Ev

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

10 11 21



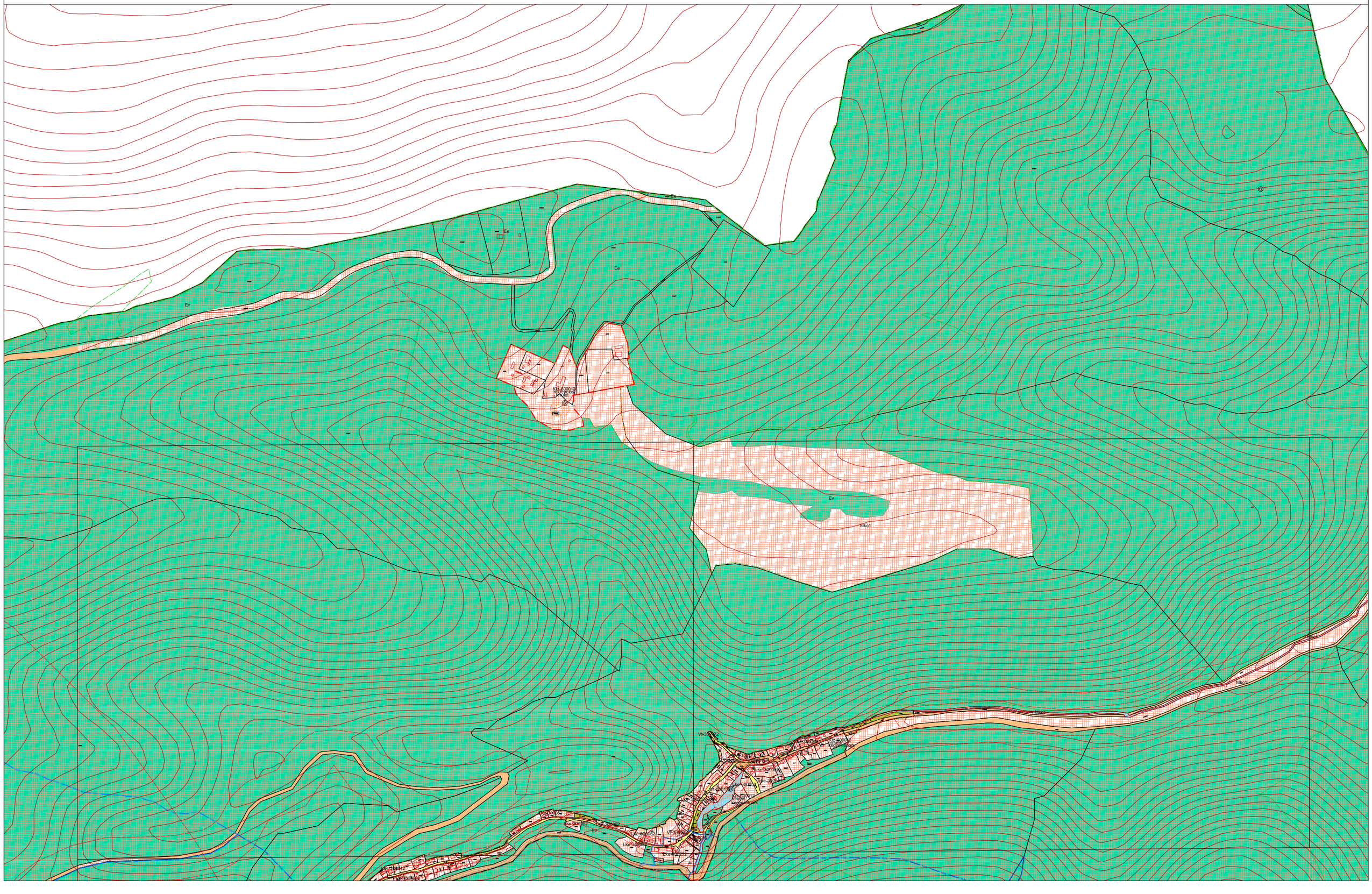
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

12
22
13

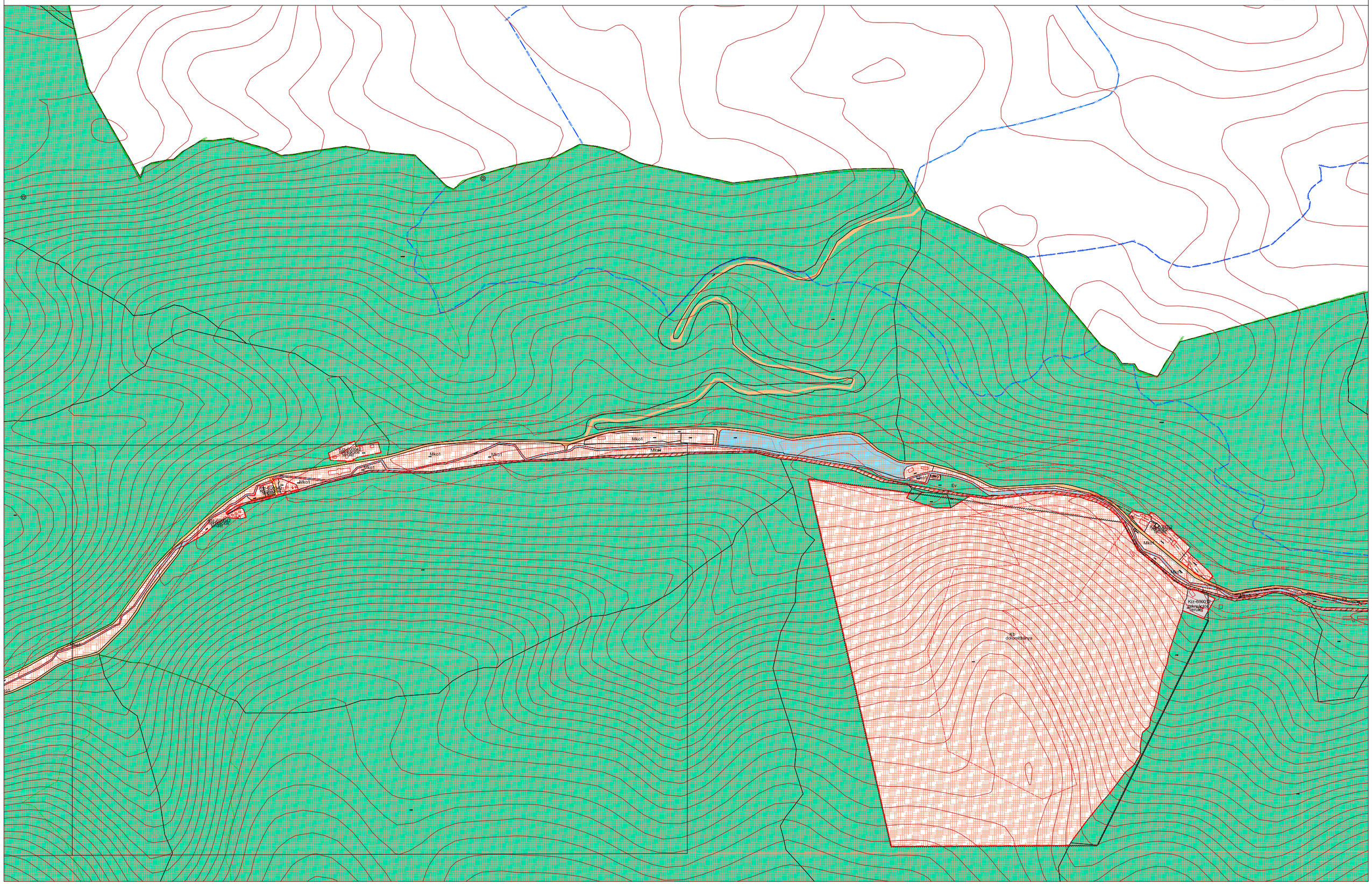
Ev

Kho

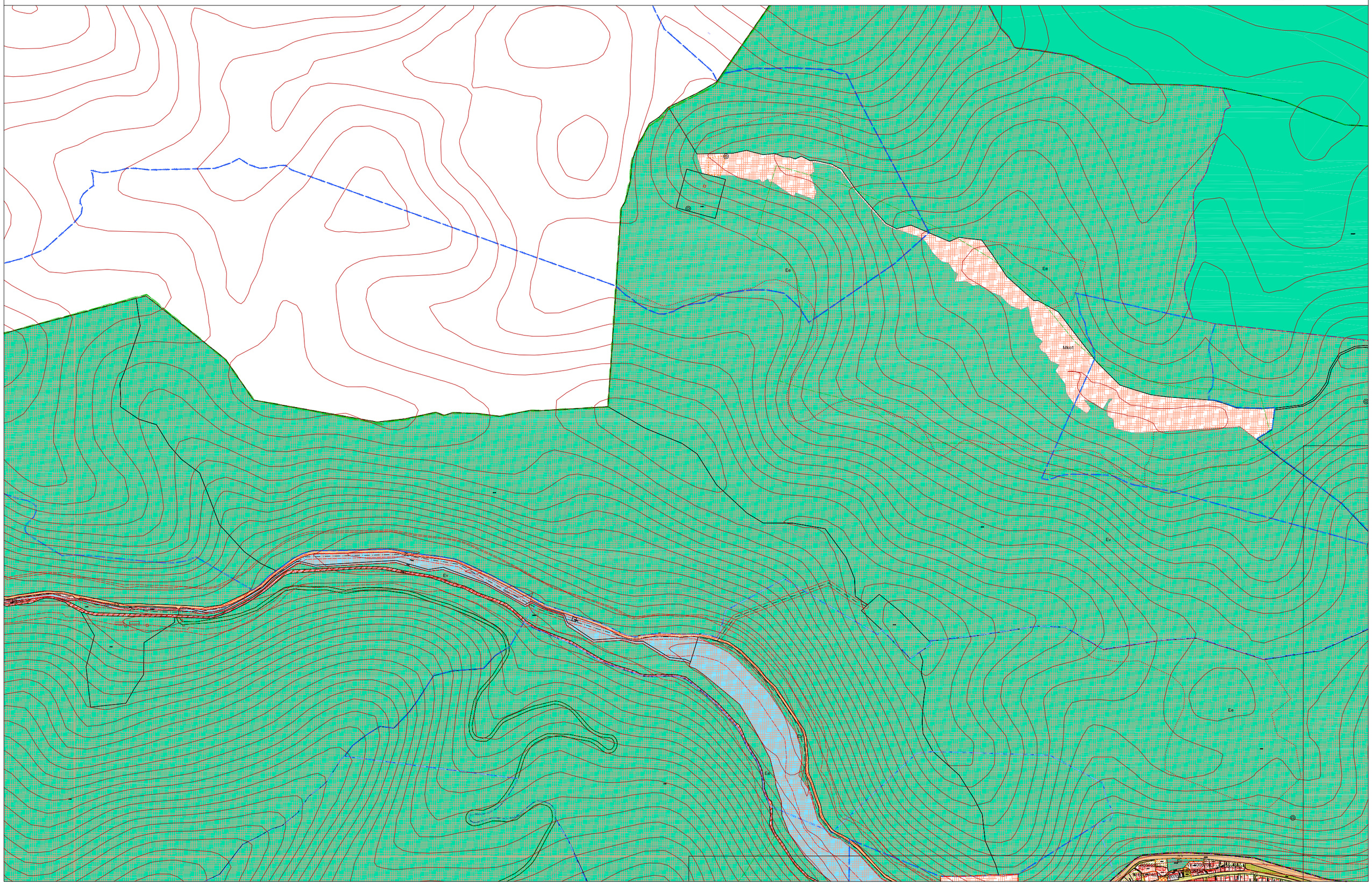
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

15 | 6 / 16 / 26 | 17-1,3

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

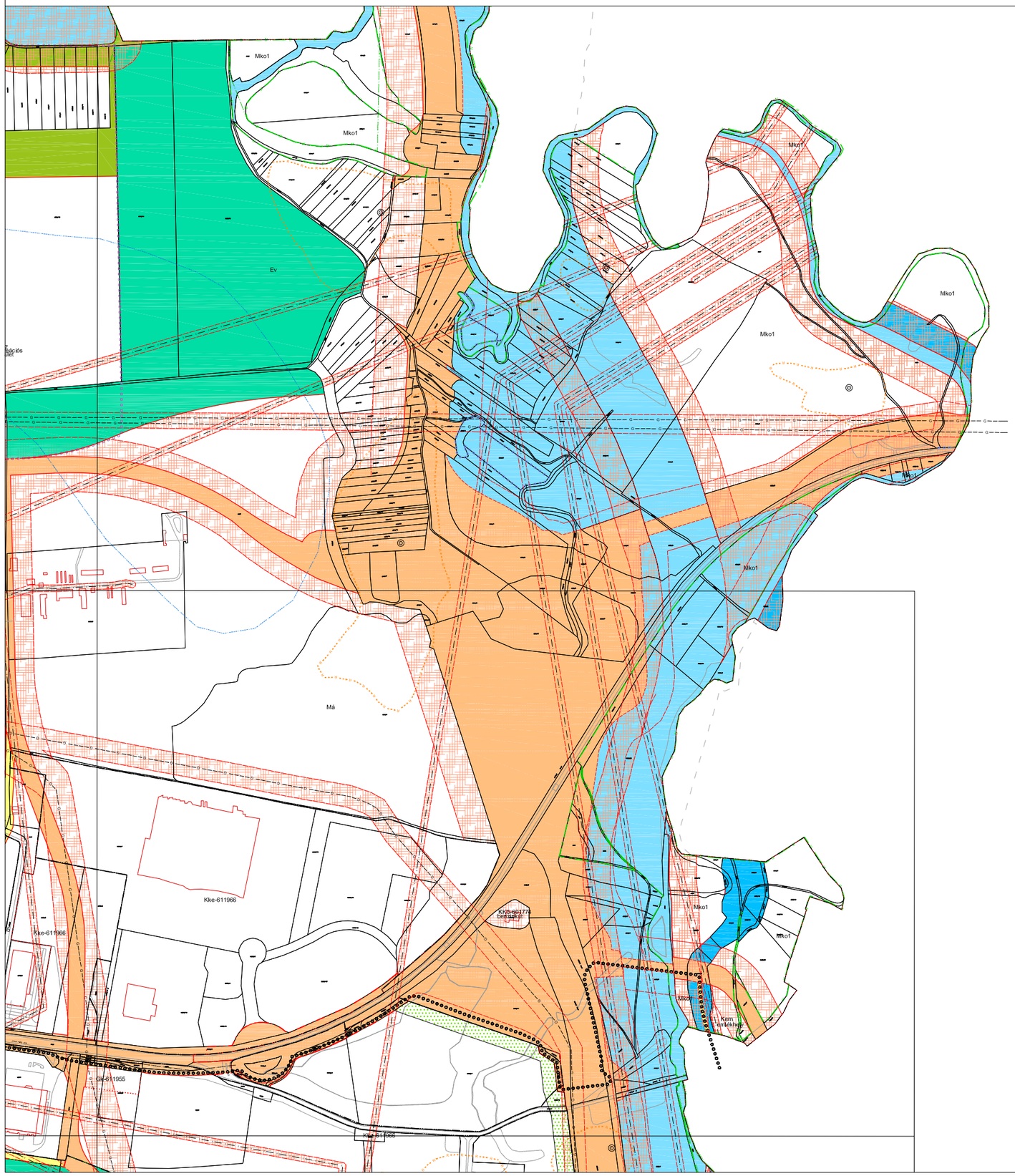
8

17-2,4 | 18 | 19-1,3

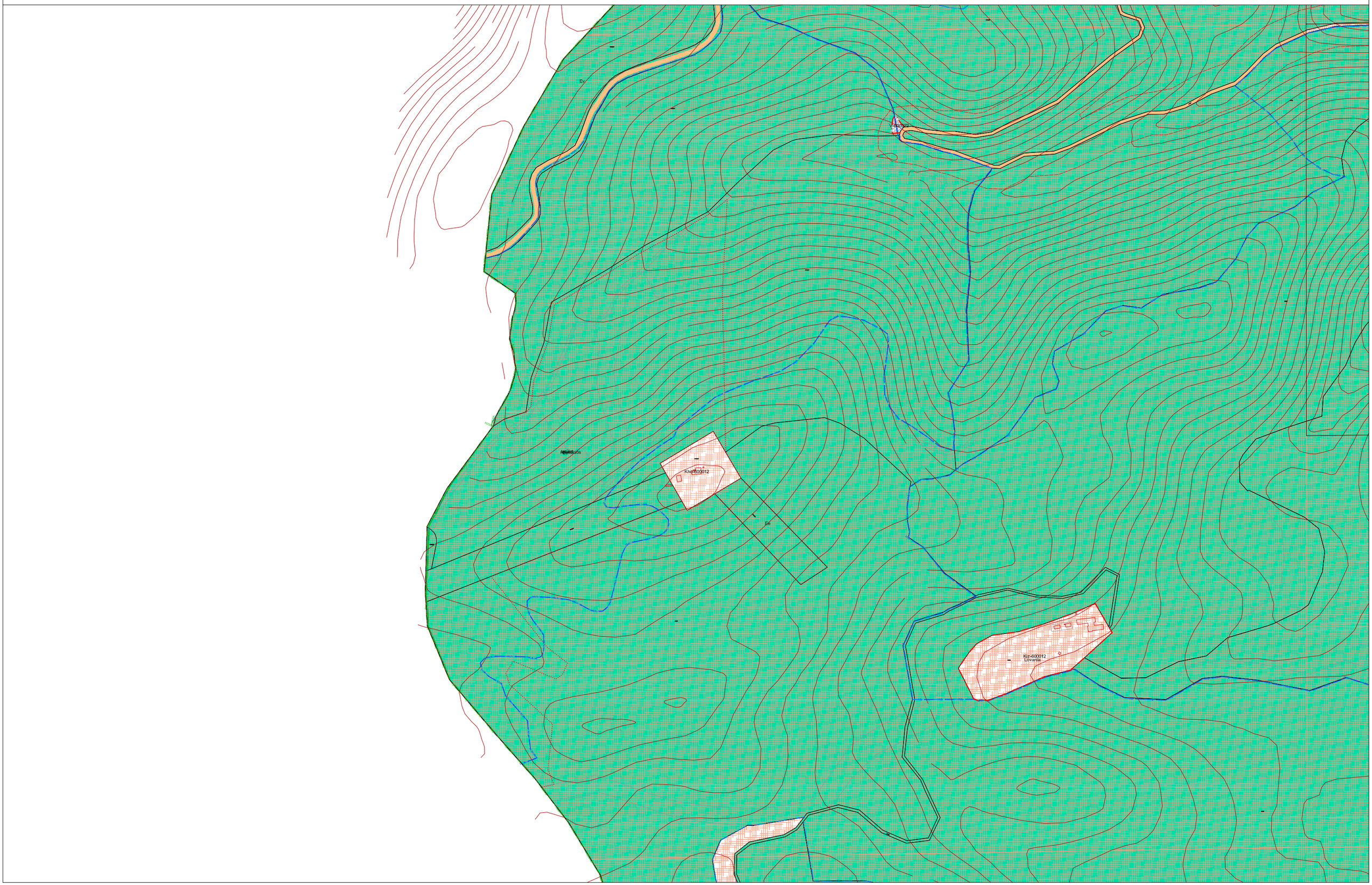
28-1,2

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

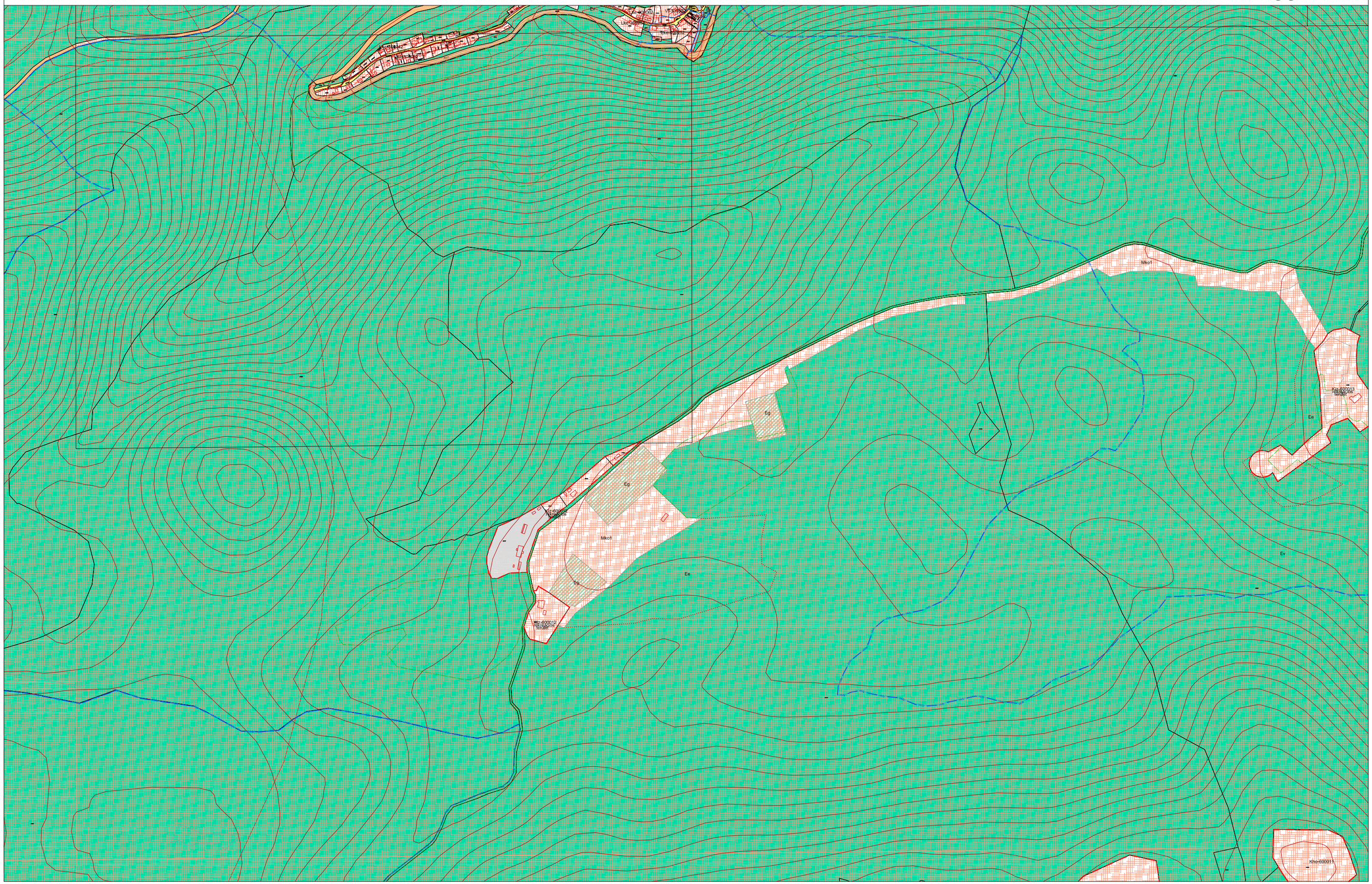
20-2,4 | 11 / 21 / 31



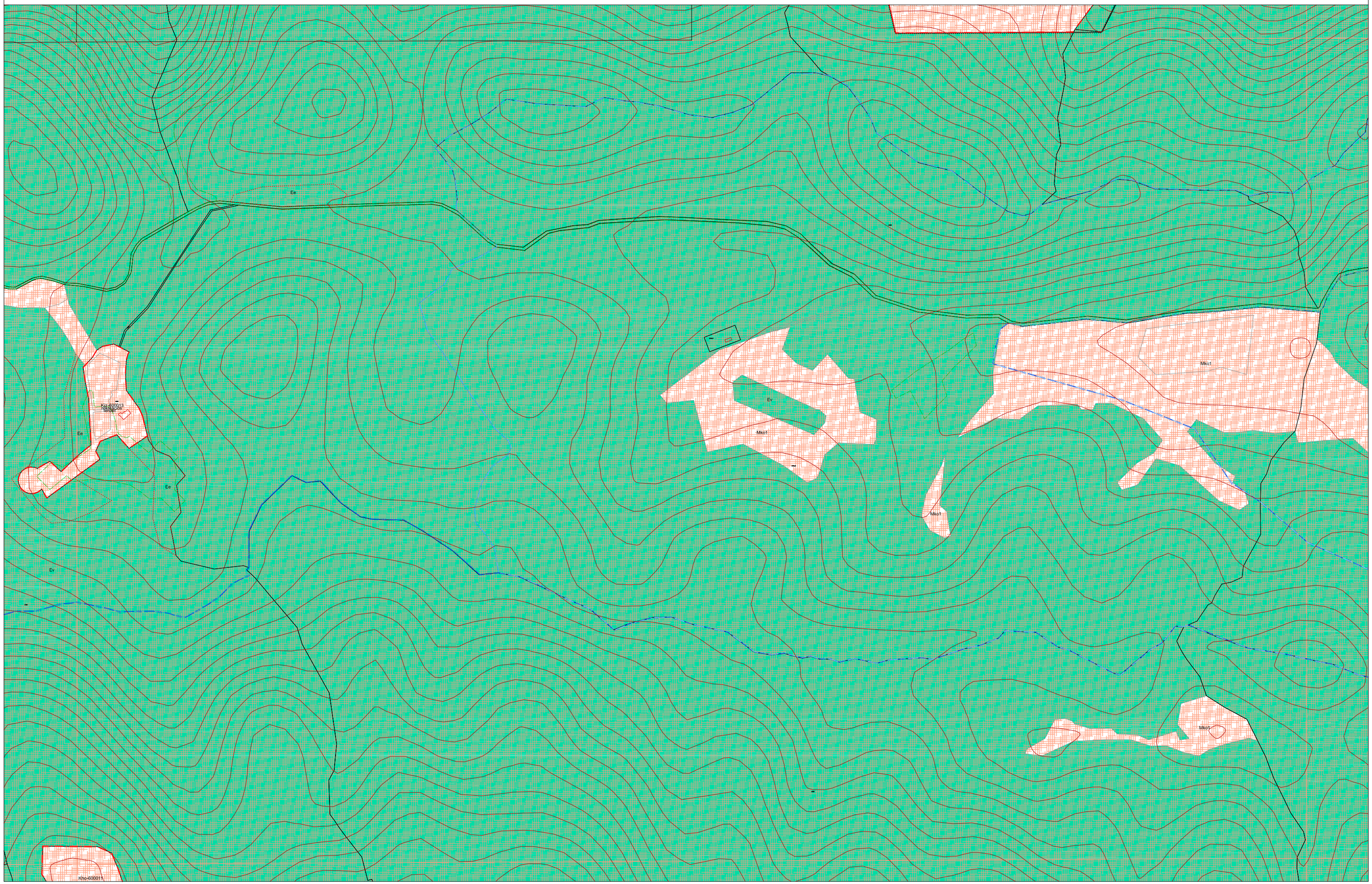
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



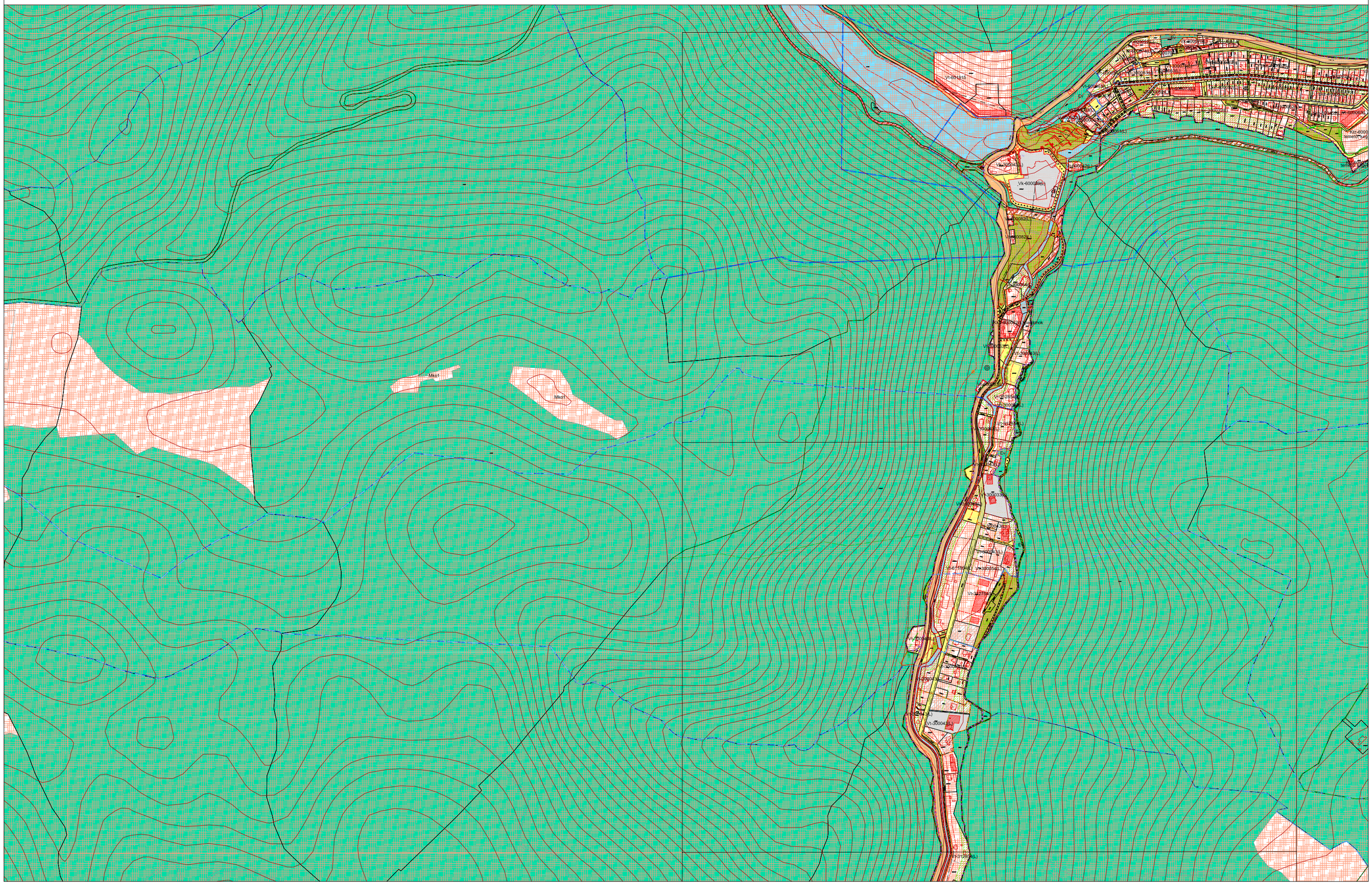
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



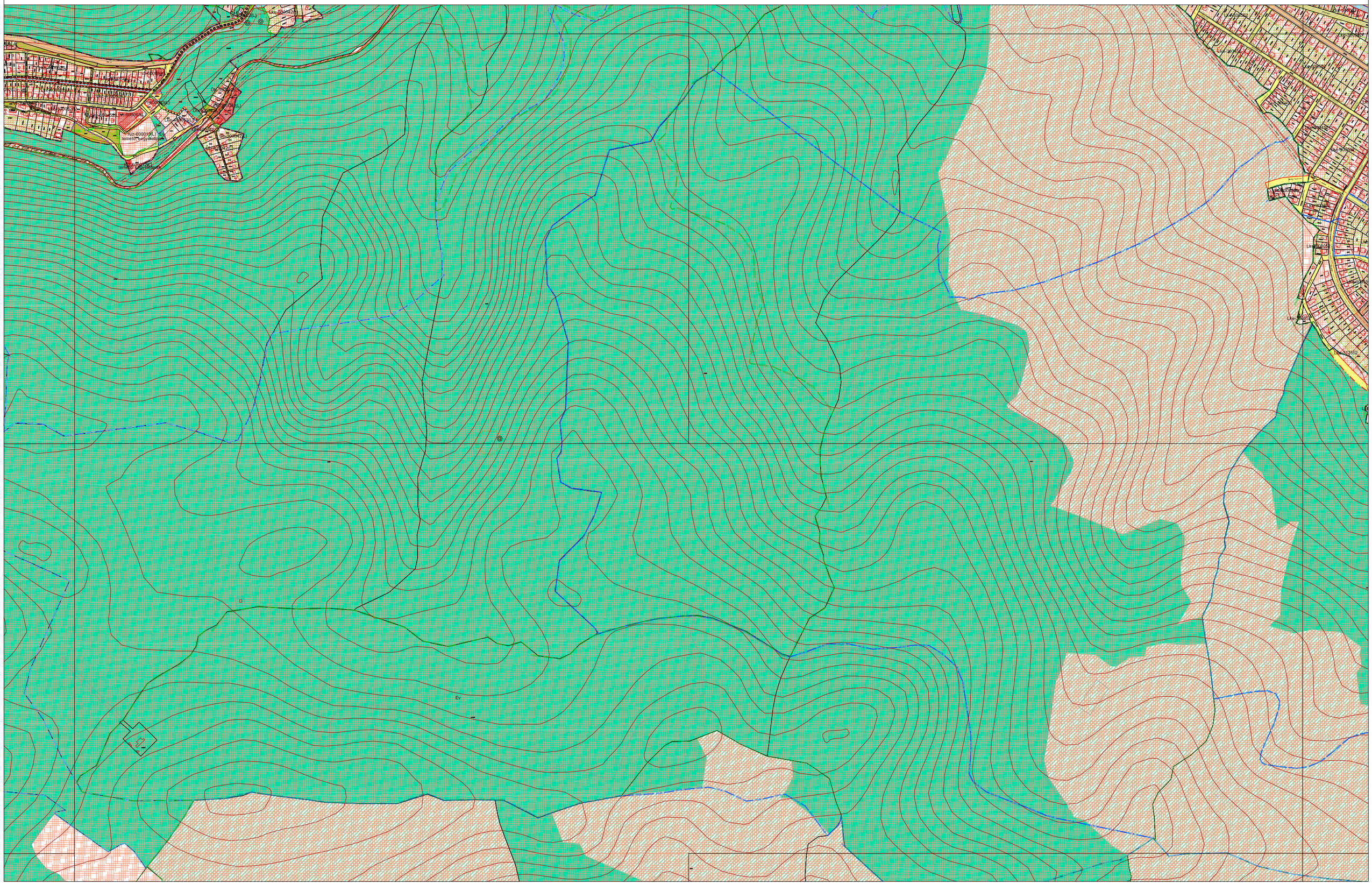
MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

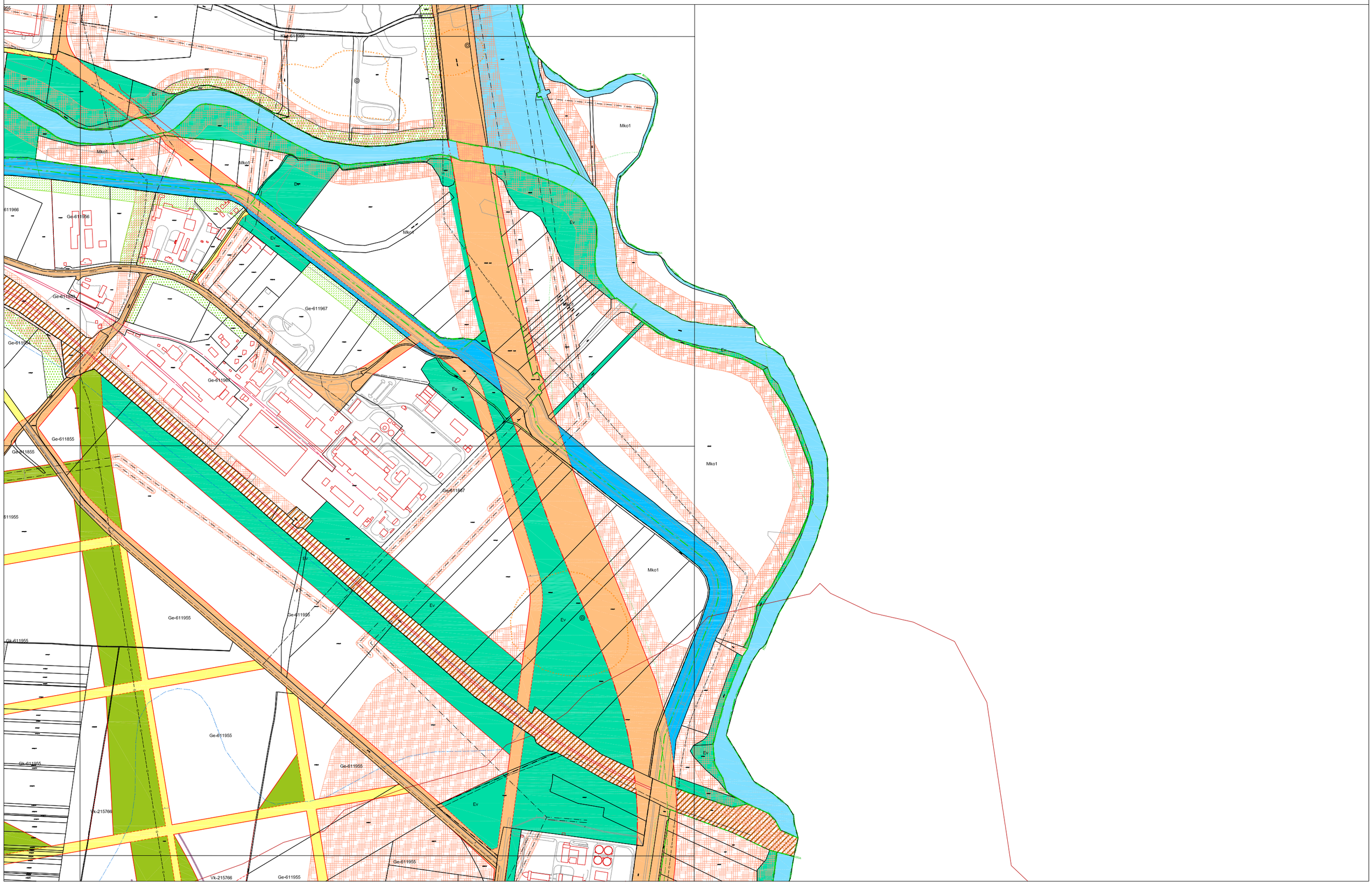

Mk-01
Mk-01
VK-601915
Vk-300404(L)
Vk-600089(L)
Vk-300082(L)
Vk-300082(L)
Vk-300082(L)
Vk-300064(L)
Vk-300082(L)
Vk-300082(L)
Vk-300082

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

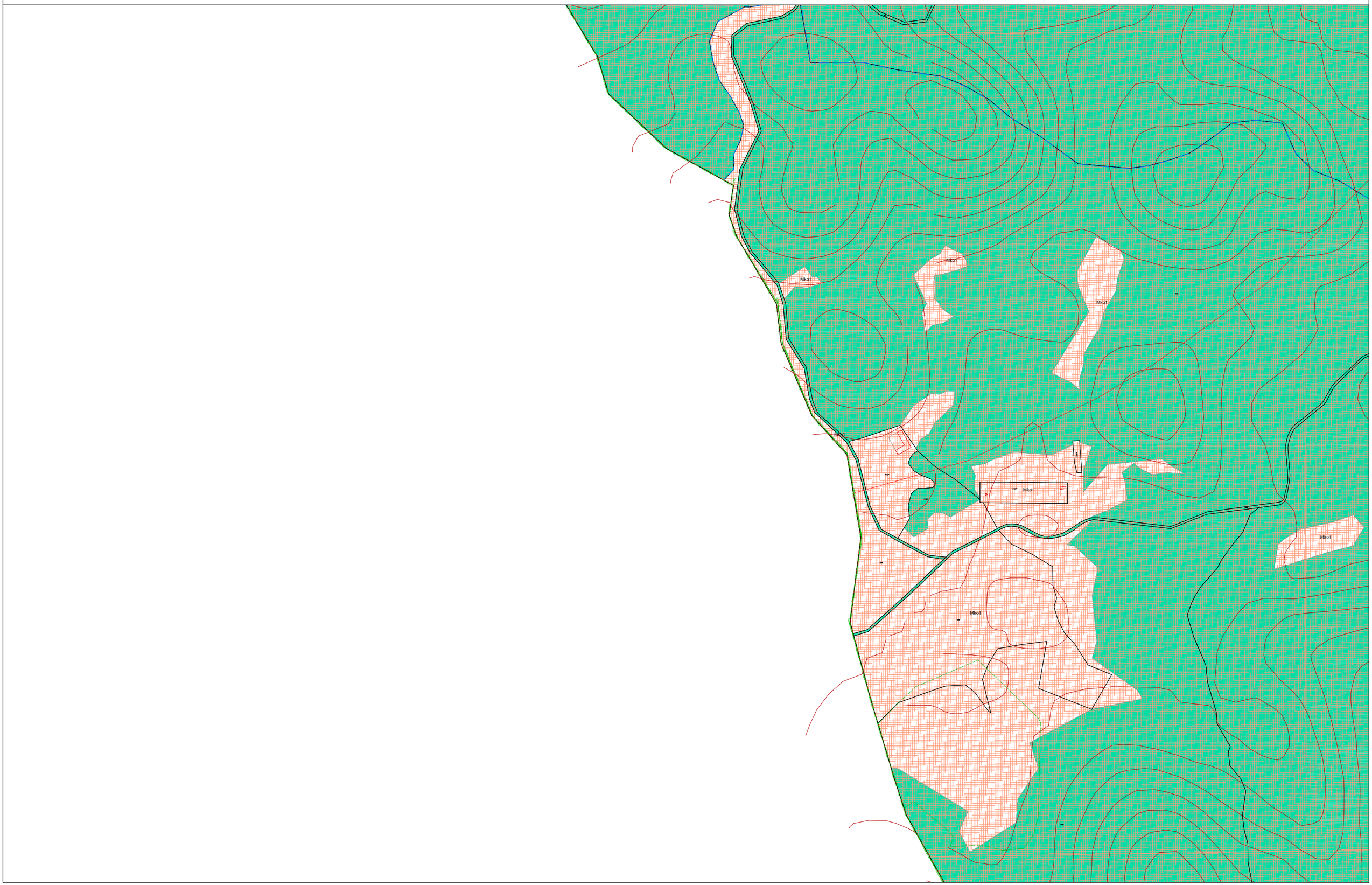


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

30-2,4 | 21 / 31 / 41

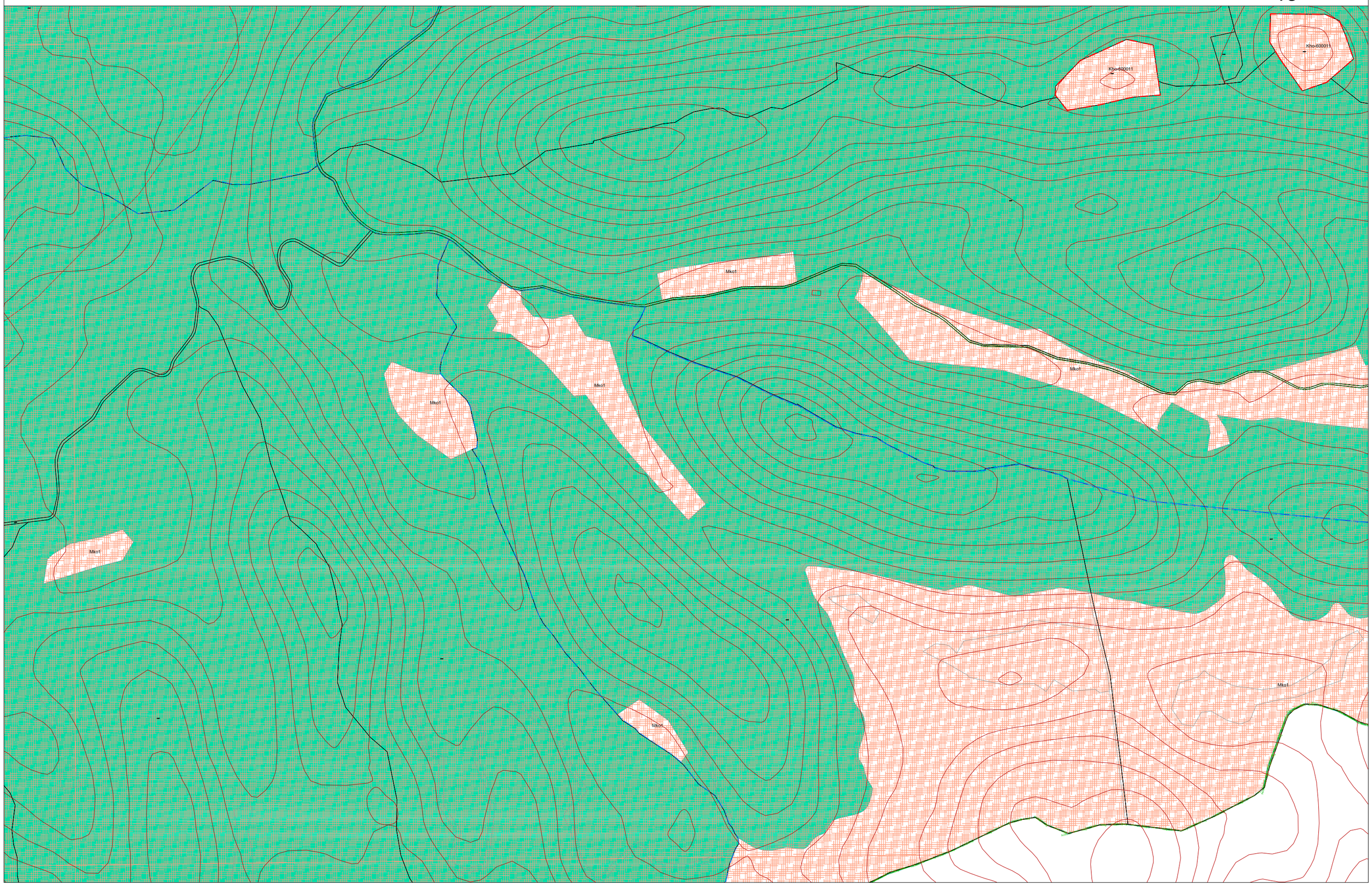


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

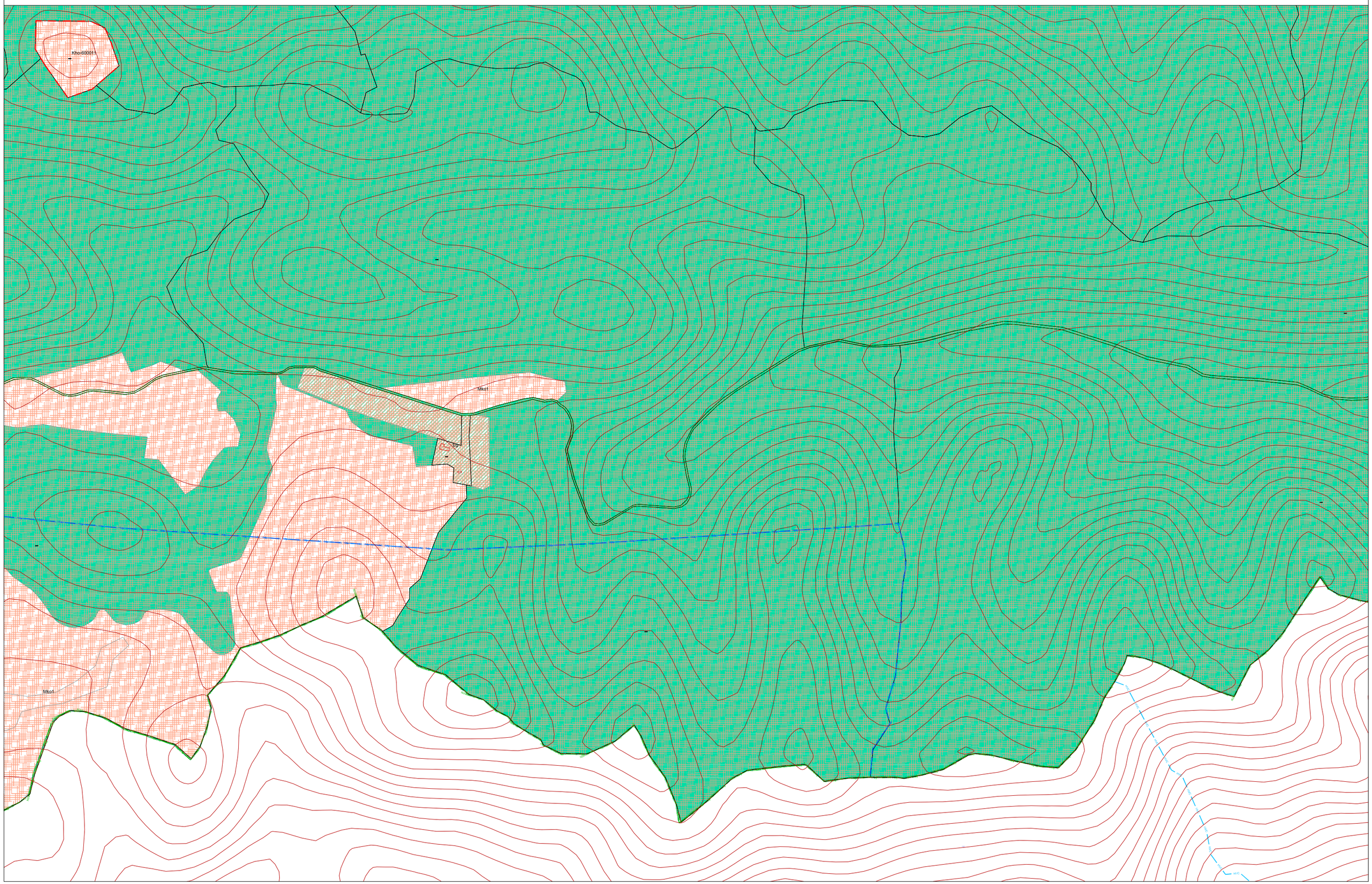


MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

23
32 33 34
43



MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000


Khc-800011
Mkot
Mkot
Mkot

MISKOLC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:8000

