

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 205421-13/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2024. november 20. napján 15:03 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Molnár Péter alelnök, Bodor Márk, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Szarka Dénes, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Később érkezett: Bazin Levente, Fodor Zoltán bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Maksa Bence Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Dr. Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Szakács Eszter Főépítészeti Kabinet, városrendezési szakreferens

Meghívottak:

- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Szampias Brigitta Miskolc Holding Zrt., belső ellenőrzési vezető
- Lugosi Dénes MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft., ügyvezető
- Móricz József MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft., stratégiai igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett (1 fő nem vett részt a szavazásban) elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**
(Közgyűlés 7. napirend)
6. **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**
(Közgyűlés 8. napirend)
7. **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 10. napirend)
8. **Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 11. napirend)
9. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 12. napirend)
10. **Javaslat a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
11. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

12. **Tájékoztatás a Miskolc Holding Zrt. belső ellenőrzésének 2023. évi ellenőrzési tevékenységéről**

(Bizottsági előterjesztés)

13. **A Miskolc Holding Zrt. 2025. évi belső ellenőrzési munkatervének véleményezéséről**
(Bizottsági előterjesztés)

14. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

15. **Javaslat műteremlakásokban lakó bérlők bérletidő-kedvezményének megállapítására, kiemelt önkormányzati érdekből**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(Közgyűlés 1. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Közben megérkezik Bazin Levente bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 12-re emelkedik.

Közben megérkezik Fodor Zoltán bizottsági tag, így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 13-ra emelkedik.

Szilágyi Kornél: Az előterjesztés négy részből áll. Az első, a költségvetési korrekció. Tavaly decemberben 85,8 milliárd forintos főösszeggel indult ez a gazdálkodási év. Év közben a zárszámadás elfogadásával, majd augusztusban az I. féléves módosítás keretében tárgyalta a Bizottság, illetve a Közgyűlés is az idei évi költségvetést. Jelen anyagból kiemeli azokat a többletigényeket, amelyeket számszerűsítettek is. Tétélesen felsorolásra kerülnek az anyagban a módosítások. A helyi iparűzési adó bevétellel kapcsolatos szakmai terv teljesült ebben az évben. Sőt! Kedvezően alakultak a számok, 500 millió forint többlet keletkezett. Ezt javasolják, hogy az általános tartalékba helyezték kiadási oldalon. Erre szükség is van, hiszen kiadási oldalon számos többletigény jelentkezett az elmúlt időszakban. Ezek közül, a teljesség igénye nélkül, kiemel néhány tételt, amely elsősorban a városüzemeltetéssel kapcsolatos. Közvilágításra 100 millió forintos, térfigyelő üzemeltetésre, karbantartási feladatokra 16 millió forintos, közutak üzemeltetésére, fenntartására 83 millió forintos, parkolással összefüggésben több, mint 100 millió forintos, illetve ÁFA-rendezés kapcsán több, mint 100 millió forintos többletigény merült fel. Ahogyan már jelezte, az előterjesztés tétélesen tartalmazza a módosítási javaslatokat. Ezek átvezetését követően a költségvetési korrekció utáni módosított előirányzat 130,4 milliárd forintra módosul. A három határozati javaslatról szeretne beszélni röviden. Az első határozati javaslat az Önkormányzat bankszámláinak vezetésével és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatásokkal, valamint a folyószámla-hitelkerettel függ össze. Itt a Tisztelt Közgyűléstől egy beszerzési eljárásra kérnek jóváhagyást. A második határozati javaslat az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteivel, hitelügyleteivel van összefüggésben és a 2025-2027. évekre korábban jóváhagyott saját bevételek, illetve adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeknek az aktualizálása történik meg a határozat 1. és 2. melléklete szerint. A harmadik határozati javaslat szintén járt már a Közgyűlés előtt. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó feladatokat határozza meg. Erről szól az előterjesztés, valamint a határozati javaslatok.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a

Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Először egy rendelet, majd három határozat támogatásáról kell döntenüik. Kéri, hogy először szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlés 2. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megkéri Szakács Eszter városrendezési szakreferens asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Szakács Eszter: A javasolt Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítása kettő területre vonatkozik. Az első, egy üzletház építéséhez szükséges egy különleges kereskedelmi terület módosítása kereskedelmi szolgáltató területté. Ez Miskolc déli részén, az EcoFamily mellett történne. A másik, MÉSZ módosítás egy társasház létesítéséhez szükséges Tapolcán, ahol a kialakítható legkisebb telekméretet szeretnék 600 m²-ről 1200 m²-re megemelni.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 2 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

3. napirend: **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében ismét megkéri Szakács Eszter városrendezési szakreferens asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

Szakács Eszter: Azért van szükség erre a rendeletmódosításra, mert október 1-től olyan törvények és kormányrendeletek léptek hatályba, amelyekkel összhangban kell állnia ennek az önkormányzati rendeletnek. Ez a módosítás csak és kizárólag a jelenlegi rendelet hatályának módosítását érinti, hozzá kell igazítani ezekhez a jogszabályokhoz. A későbbiekben terveznek egy tartalmi felülvizsgálatot is, de most erről nincs szó. Csak és kizárólag a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt van erre szükség.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Először egy határozat, majd egy rendelet megalkotásának támogatásáról kell dönteniük. Kéri, hogy először szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Móricz József stratégiai igazgató urat kéri, hogy ismertesse az előterjesztést.

Móricz József: 2023. év végén módosultak az energetikai tárgyú törvények, valamint a távhőtörvény végrehajtására vonatkozó rendelet. Eszerint nagyon lényeges pont, ami az Önkormányzat hatáskörébe tartozik, kötelező jelleggel alkotnia kell erről egy rendeletet 2024. december 31-ig, mely arról szól, hogy 2027. január 1-től az új épületeknél kötelezően meg kell valósítani a hőmennyiség mérést, vagy a költségmegosztást. A meglévő épületeknél 2025. december 31-ig energiahatékonysági vizsgálatot kell elvégezni minden lakóépületnél annak érdekében, hogy amennyiben műszakilag megvalósítható és költséghatékony, úgy 2027. január 1-től kötelező jelleggel vagy a hőmennyiség mérést, vagy a költségosztást alkalmazni kell. Az Önkormányzat feladata, hogy önkormányzati rendeletben rögzítse 2024. december 31-ig, hogy az energiahatékonyság, illetve a költséghatékonyság megállapítása érdekében úgynevezett megtakarítási tényező értékét kell, hogy megállapítsa. Ennek értékére a Magyar Távhőszolgáltatás Szakmai Szövetség egyeztetésével és szakmai gyakorlatokra építően a javaslatuk az, hogy termosztatikus szelepek esetében 0,13 legyen az érték, míg a sima elzáró szerelvények esetében 0,08. Miskolcon csak kifejezetten azokra az épületekre kell elvégezni az energiahatékonysági vizsgálatot, amelyeknél a fűtési rendszer szabályozható. Ez Miskolcon körülbelül 24 ezer távhővel ellátott lakást érint, ugyanis 7600 olyan lakás van, amely egycsöves átfolyó rendszerű, ahol nem írnak ilyen kötelezettséget elő, mert nem költséghatékony. Nagyon lényeges, hogy amennyiben 2027. január 1-ig nem valósítja meg valamelyik lakóközösség az energiahatékonysági vizsgálat alapján, amennyiben az pozitív, nem építi ki a költségosztókat, illetve a hőmennyiség mérőket, úgy 2,5-ös szorzót kell alkalmazni az épület fajlagos fűtését az adott épület fűtött légköbméterével megszorozva. Tehát ez egy serkentő tényező, amelyet az uniós jogszabályoknak való megfelelés érdekében a kormányrendelet rögzít. Végeztek próbaszámításokat a jelen árakon, alacsony hődíj és a beruházás értékre, a jelenlegi árak azt mutatják, hogy nem sok lakásban lehet jelenleg ez költséghatékony. Amennyiben viszont a

beruházó, kivitelező alacsonyabb árat ad, úgy az költséghatékony lehet. Ezen kívül az utolsó rendeletmódosítás óta eltelt időszakban olyan gyakorlatias változtatásokat javasolnak, amelyek a fogyasztók javát szolgálják. Ilyen például, hogy az eddigi átalánydíjon történő részszámlázást javasolják megszüntetni és helyette utólagos, tényleges hőmennyiség alapján történő elszámolást legyen. Vannak még javaslatok, amelyeket az ülésen nem kíván felsorolni, az előterjesztésben leírásra kerültek.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Fodor Zoltán: Az emberek első kérése az lesz, ha bármilyen mérési eszközt felszerelnek, azt ki fogja kifizetni? Illetve, vannak olyan társasházak a városban, amelyek annak idején, amikor le lehetett válni, leváltak. Akkor ezeket a társasházakat ez az intézkedés nem érinti?

Móricz József: A jogszabályok alapján ennek a kötelezettsége a társasház közösséget, mint lakossági felhasználókat érinti. Tehát a társasház közösség költsége lesz. Egyébként ez Európai Uniói jogszabálynak a magyar jogszabályokba történő átvezetése miatt már 2017-től kötelező az uniós országokban a költségosztó alkalmazása. Most Magyarországon így oldották meg, ezzel a jogszabállyal. Ha egyes egy társasház közösség és úgy teszi az ajánlatot a beruházó, akkor nem lesz költséghatékony és akkor elvileg nem kell megvalósítani és nem lesz a 2,5-szeres büntető szorzó. Ez független a MIHÓ Kft.-től, illetve a távhőszolgáltatóktól. A második kérdés. Természetesen ez a távhővel ellátott lakásokra vonatkozik, aki levált, arra nem.

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

**A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett
elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés
szerinti rendlettervezetet.**

5. napirend: **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**
(Közgyűlés 7. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető: A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között vagyonkezelési jogviszony áll fenn az orvosi rendelők tekintetében. A MEFI jelezte, hogy négy telephely vonatkozásában a természetbeni cím, az alapító okiratban álló cím és a vagyonkezelési szerződésben álló cím eltér egymástól és ez különböző hatósági engedélyezési eljárásokban gondot okozhat. Elsőként a földhivatali ingatlannyilvántartásban vált szükségessé a címek rendezése, ez megtörtént. Ezt követően lehet a vagyonkezelési szerződésekben módosítani a címeket. Ezt követően az Alapító Okiratban a módosítást átvezetni. Az első lépés tehát a vagyonkezelési szerződés módosítása. Az Möt. és a Mvtv. alapján a vagyonkezelési jog alapítása és a szerződés elfogadása az önkormányzati hatáskör, ezért a módosítás, bármennyire is technikai jellegű, a Közgyűlés jóváhagyásához kötött. Ezért kéri az előterjesztésben a Közgyűlés jóváhagyását és a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Egy határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először határozati javaslatról szavazzanak.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**
(Közgyűlés 8. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben három szervezet tekintetében tettek javaslatot térítésmentes ingatlanhasználat biztosítására. Az első, a Marathon Club Egyesület, akik egy felépítmény tulajdonosai a Csanyikban. A felépítmény alatti terület önkormányzati tulajdonú terület. A felépítményben sportfeladatot látnak el. Az alatta lévő területre vonatkozóan a Ptk. szerinti földhasználati jog illeti meg őket. Kérelmükben előadták, hogy a földhasználat gyakorlásának ellenértékét engedje el részükre az Önkormányzat. Ez évi bruttó 45 ezer forintot jelent. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet nem közhasznú jogállású, ezért ÁFA fizetési kötelezettség terheli, éves szinten 9567.- forint ÁFA fizetési kötelezettséget jelent. Tehát az Önkormányzat évi bruttó 45 ezer forintos támogatást nyújt azzal, ha elengedi az Egyesület számára a földhasználati jog ellenérték. A második, a Bábonyibérci Önségítő Közösség Egyesület részére volt egy ingatlanhasználat biztosítása. Ezzel kapcsolatban tájékoztatja a Bizottságot, hogy az eredeti előterjesztésben ez még szerepel, azonban egy előterjesztői módosító indítvánnyal a holnapi napon a Közgyűlés előtt visszavonásra fog kerülni a határozati javaslat. A harmadik, a CineFest Egyesület, akik a Városház tér 20. szám alatt egy 57 m²-es ingatlant 2006. július 31-től használnak térítésmentesen. Mivel a szervezet nem volt közhasznú, ezért ÁFA fizetési kötelezettség terhelt. 2023. május 31. napján azonban megszerezték a közhasznú jogállást, ezért lehetőség van közcélú adományként biztosítani részükre ÁFA-mentesen ezt az ingatlan használatot. Ehhez kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Bazin Levente: Azt kérdezi, a holnapi Közgyűlésre az előterjesztés módosításának mi az oka?

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Mint említette, a II. határozati javaslatot, a Bábonyibérci Önségítő Közösség Egyesület vonatkozásában visszavonják. Tekintettel arra, hogy még szükségessé vált szakmailag az Egyesülettel történő kommunikáció és további tárgyalások lefolytatása ahhoz, hogy szakmailag megalapozott javaslatot tegyenek az ingatlan térítésmentes használatára.

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

Molnár Péter alelnök: Kérdezi, ha holnap vissza lesz vonva ez a határozati javaslat, van-e értelme arról szavazni.

Dr. Bodnár Tibor: Nem fontos szavazni, hiszen a módosító indítvány ma délelőtt már kiment a képviselőknél, így nem indokolt a szavazás a II. határozati javaslatról.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

7. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 10. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Bodnár Tibor: Miskolc és további 61 települési önkormányzat alkotja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást, amely eredetileg 2017-ben alakult a térség hulladékgazdálkodási feladatainak az ellátására. Az Mötv. értelmében a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a beszámolási kötelezettséget a Társulás felől a Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testülete részére. A beszámolási kötelezettségnek tesz eleget az előterjesztés. 2023-tól megváltozott Miskolc és környékén, illetve egész Magyarországon a hulladékgazdálkodási rendszer. A korábbi hulladékgazdálkodási folyamatok ellátására egy állami hulladékgazdálkodó, a MOHU MOL Zrt. került kijelölésre, koncessziós szerződés alapján. Ezt követően a feladatokat az alvállalkozója, a térségben a MiReHu Nonprofit Kft. közreműködésével látja el. A Társulásnak, mint jogi személynek a feladata mamár a különböző hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó eszközöknek a biztosítása, amely bérleti szerződés keretén belül történik a MiReHu Nonprofit Kft. részére. A beszámoló az elmúlt időszak, ez a tavalyi év őszi-téli időszaka, illetve ez év eddig eltelt időszakának társulási feladatairól ad számot. Alapvetően a Társulás nagyobb projektjeiről is szól, illetve a Társulás felépítéséről, a költségvetési gazdálkodásáról, a vagyongazdálkodásáról, továbbá kiemeltebb beruházásairól. Kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: **Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
(Közgyűlés 11. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Bodnár Tibor: 2024. év I. félévének a közgyűlési határozatok végrehajtásáról ad számot az előterjesztés, január 1. és június 30. közötti időszakban. Ezen időszakban a Közgyűlés 112 határozatot hozott. Ez előterjesztés során bekérték az intézmények, cégek, hivatali főosztályok és osztályok részéről, hogy tájékoztatást adjanak a határozatok végrehajtásáról. Ezt tartalmazza a határozati javaslat mellékletében szereplő táblázat. Kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
(Közgyűlés 12. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Bodnár Tibor: Az Mötv. lehetővé teszi a polgármester részére azt a jogkört, hogy a két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozzon, ide nem értve az át nem ruházható hatásköröket. Legutóbb 2024 áprilisában hoztak ilyen jellegű beszámolót a Közgyűlés elé. Az azóta eltelt időszakban 13 esetben hozott a polgármester ilyen határozatot. Ezen határozatokról ad számot az előterjesztés, illetve annak a határozati javaslata. Kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: **Javaslat a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszony van jelen, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Debreczeni Márton tér 1. szám alatti ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala ingyenes használatában, illetve üzemeltetésében áll. Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzője, mint a Polgármesteri Hivatal intézményvezetője, 12 hónapot meg nem haladó időtartamra saját hatáskörben jogosult volt azon szervezetek részére bérbe adni az ingatlan egyes részeit, akik ezt korábban is használták. Ilyen szervezetek, a Miskolci Közintézmény-Működtető Központ, a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény, a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt. és a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. is. A vagyonrendelet alapján, amennyiben ezen szervezetek 12 hónapot meghaladóan kívánják az ingatlanhasználatot és a bérletet tovább folytatni, abban az esetben a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyása alapján jogosult az intézményvezető, jelen esetben a Jegyző, ezen jogviszonyokat folytatni és a bérleti szerződéseket újrakötni, illetve jelen esetben határozatlan időtartamúvá változtatni. Ehhez kéri a Bizottság jóváhagyását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Négy határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

78/2024. (XI.20.) VÜB határozata

a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a Miskolci Közintézmény-Működtető Központ részére történő bérbe adásának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „**a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan 2. pont szerinti helyiségeire vonatkozóan a Miskolci Közintézmény-Működtető Központtal havi nettó 72.579.-Ft+Áfa bérleti díj ellenében történő, 2024. október 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló bérleti szerződést a 3-4. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.
2. A bérleti jogviszonyban érintett helyiségek: forrás szoba (45,4 m²), 10-es terem (55,4 m²), 11-es terem (58 m²), 12-es terem (25,2 m² és 55,4 m²). Első emeleti irodák: 1. iroda (49 m²), 2. iroda (42 m²), 3. iroda (42 m²) plusz 1 iroda az első emeleten: 30 m² – mindösszesen: 402,4 m².
3. Bérelő a bérleményt kizárólag közérdekű, közétkeztetési feladatával összefüggő „irattározási, raktározási” célra használhatja, melytől csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával térhet el.
4. A bérleti díj minden naptári évben a szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. A bérelő a bérleti díjon felül köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlemény használatával felmerült rezszi költségeket, kiadásokat, valamint a használathoz kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt terület nagyság és az összes hasznos alapterület arányában megfizetni.
5. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-4. pontok tekintetében azonnal,

az 5. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

79/2024. (XI.20.) VÜB határozata

a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény részére történő bérbe adásának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. §(7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „**a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan 2. pont szerinti helyiségeire vonatkozóan a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézménnyel havi nettó 28.029.-Ft+Áfa bérleti díj ellenében történő, 2025. január 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló bérleti szerződést a 3-4. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.
2. A bérleti jogviszonyban érintett helyiségek: az épület első emeletén ötös terem (62 m²), hatos terem (58 m²), hetes terem (57 m²), azaz összesen: 177 m².
3. Bérelő a bérleményt kizárólag a gyermekjóléti, illetve szociális szolgáltatásokkal és ellátásokkal kapcsolatos feladataival összefüggő „irattározási, raktározási” célra használhatja, melytől csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával térhet el.
4. A bérleti díj minden naptári évben a szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. A bérelő a bérleti díjon felül köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlemény használatával felmerült rezsi költségeket, kiadásokat, valamint a használatához kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt terület nagyság és az összes hasznos alapterület arányában megfizetni.
5. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-4. pontok tekintetében azonnal,

az 5. pont tekintetében 2024. december 31. napja.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

80/2024. (XI.20.) VÜB határozata

a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt. részére történő bérbe adásának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „**a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan 256 m² alapterületű volt éttermére vonatkozóan a Kórház- és Menzaétkeztetés Zrt.-vel (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 1/B. II. em. 19. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-141568) havi nettó 54.081.-Ft+Áfa bérleti díj ellenében történő, 2025. január 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló bérleti szerződést a 3-4. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.
2. Bérlet a bérleményt kizárólag közérdekű, közétkeztetési feladatával összefüggő „irattározási, raktározási” célra használhatja, melytől csak bérbeadó előzetes hozzájárulásával térhet el.
3. A bérleti díj minden naptári évben a szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik. A bérlet a bérleti díjon felül köteles a bérleti jogviszony kezdetétől a bérlemény használatával felmerült rezsi költségeket, kiadásokat, valamint a használathoz kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt terület nagyság és az összes hasznos alapterület arányában megfizetni.
4. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő szerződés megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-3. pontok tekintetében azonnal,

a 4. pont tekintetében 2024. december 31. napja.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

81/2024. (XI.20.) VÜB határozata

a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan meghatározott helyiségeinek a

Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adásának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja alapján megtárgyalta „a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatt található ingatlan használatba adásának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 23. § (7) bekezdésének b) pontja szerinti jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője a Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan 450 m² alapterületű „tornaterem” helyisége vonatkozásában a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel (székhely: 3530 Miskolc, Csengey Gusztáv utca 10.; cégjegyzékszám: 05-09-023694) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából 2025. február 01. napjától kezdődő határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződést a 2-3. pontokban rögzített feltételek előírása mellett megkösse.
2. Használó a bérleményt kizárólag a meghatározott cél elérésére veheti igénybe, melytől csak használatba adó előzetes hozzájárulásával térhet el.
3. A használó a használati jogviszony kezdetétől az ingatlanrész használatával felmerült rezszi költségeket, kiadásokat, valamint a használathoz kapcsolódó, megjelölt szolgáltatások díját a használt terület nagyság és az összes hasznos alapterület arányában megfizetni.
4. A Bizottság felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét az 1. pontban foglaltaknak megfelelő ingyenes használati szerződés megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Az 1-3. pontok tekintetében azonnal,

a 4. pont tekintetében 2025. január 31. napja.

11. napirend: Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese lakáshasznosítási vezető asszony van jelen, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese: A lakásrendelet 24. §-a rendelkezik arról, hogy a Miskolcon működő szervezetek, elsősorban a munkahely teremtő gazdasági társaságok, sportcélú, illetve oktatási tevékenységet végző intézmények bérlőkijelölési jogot, illetve bérleti szerződés megkötésére irányuló jogot kérhetnek az Önkormányzattól, amely megítélése tekintetében a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni. Ezek a szervezetek az önkormányzati bérlakásokban velük munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló munkavállalók számára biztosíthatják a lakhatást. A szerződések öt éves, határozott időtartamra kötnek és a rendelkezésre álló üres lakásállományból kerül a bérbeadandó lakás kiválasztásra. A megkötendő bérleti szerződésekről annyit elmond, hogy ugyanolyan bérleti díj fizetésre kerül sor, mint

bármely más bérleti szerződések esetében, illetőleg ugyanolyan összegű óvadékot kell befizetni. Tehát ez nem minősül kedvezményes bérbeadásnak az általános bérbeadási szabályokhoz képest. A Tankerületi Központ több lakás bérleti jogával is rendelkezik. Ezek közül a Mednyánszky utca 12. 4/2. szám alatti lakás, ami egyébként lektorok lakhatását biztosítja. Az erre vonatkozó bérleti szerződés lejárt és a Tankerületi Központ kérelmet terjesztett elő a bérleti szerződés meghosszabbítására. Kéri a Bizottság támogatását.

Bajusz Gábor elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

82/2024. (XI.20.) VÜB határozata

jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a

- **Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) részére bérbeadásra kerüljön a Miskolc, Mednyánszky u. 12. 4/2. szám alatti lakás. A lakásban a Miskolci Tankerületi Központ a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatását biztosíthatja. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat

kézhezvételtől


számított 30 napon belül

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 41 perckor bezárja.


A zárt üléstről külön jegyzőkönyv készül.


.....
Bajusz Gábor
elnök


.....
Molnár Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:

Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

