

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 205421-15/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2024. december 11. napján 15:00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt** üléséről.

Jelen van: Bajusz Gábor elnök, Molnár Péter alelnök, Bazin Levente, Bodor Márk, Fodor Zoltán, Klinga Dániel, Szarka Dénes, Czink Marianna, Gazdusné Pankucsi Katalin, Jelcs Zsófia, Kemény Anikó, Lakatos Ernő bizottsági tag

Távol maradt: Kozma István Jánosné bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Szilágyi Kornél Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Csordásné Gurbán Ágnes Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Serfőző Mónika Tünde Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész
- Nagy Dezső Stratégiai és Koordinációs Osztály, klímavédelmi csoportvezető

Meghívottak:

- Dr. Zwillinger Dávid Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Bajusz Gábor elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 13 főből 12 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Egy sürgősségi előterjesztés napirendre felvételéről szavaznak első körben, amely a zárt ülésen tárgyalandó „Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására” címet viseli.

Bajusz Gábor elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette. (1 fő nem vett részt a szavazásban).

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésre.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett

elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózathoz való csatlakozásra**
(Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervének, valamint a 2024. évi és a 2025. évi Ellenőrzési Tervével kapcsolatos döntések elfogadására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Zárt ülés:

5. **Javaslat a piaci alapon bérbbe adandó, önkormányzati tulajdonú lakások pályázati eredményének megállapítására**
(Bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(Közgyűlés 1. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél főosztályvezető urat kérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szilágyi Kornél: Az államháztartási törvény ad lehetőséget arra az önkormányzatoknak, hogy az átmeneti gazdálkodásra vonatkozóan rendeletet alkothassanak. Ez az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a jogszabályban foglalt előírásokon túl néhány helyi sajátosság figyelembevételével került elkészítésre. Arról szól, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában az Önkormányzat a bevételeit hogyan szedheti be, illetve a kiadásait hogyan teljesítheti. Az ezen időszak alatt teljesített bevételek, kiadások beépítésre kerülnek a jövő évi költségvetésbe. És az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a jövő évi költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés

szerinti rendeletervezetet. (1 fő nem vett részt a szavazásban)

2. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására
(Közgyűlés 2. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében kérdezi Szunyogh László főépítész urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Szunyogh László: A Közgyűlés korábban már döntött a szabályozási terv két módosításáról. Ez a kettő módosítás végigfutott az államigazgatási szervekkel való egyeztetésen és megkapta az Állami Főépítész támogató záró véleményét, így arra vár, hogy elfogadásra kerüljön. Az egyik módosítás a Repülőtér létesítésének elősegítése Miskolc északi határán. A másik, a Harsányi felüljárónál, egy áruház kialakításához kellett a Szabályozási Tervet módosítani.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Először egy határozat, majd egy rendelet megalkotásának támogatásáról kell döntenükhöz. Kéri, hogy először szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletervezetet.

3. napirend: Javaslat a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózathoz való csatlakozásra
(Közgyűlés 3. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőjében kérdezi Nagy Dezső klímavédelmi csoportvezető urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Nagy Dezső: A Bükki Nemzeti Park kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy csatlakozzon a Bükk-vidék UNESCO Globális Geopark Hálózathoz. Ez nem egy védelmi kategória, hanem inkább egy vidékfejlesztési, turizmusfejlesztési lehetőség. Mivel Miskolc területén van a Geopark látványosságainak jelentős része, úgy gondolják, hogy a város megkerülhetetlen tényező ebben. És egy újabb lehetőség arra, hogy egy nemzetközi együttműködésben kulturális, turisztikai és tudományos területen együttműködések alakíthatóak ki Miskolc.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Bazin Levente: Támogatólag szól hozzá, és kifejezi örömét, hogy ezt a programot továbbviszi a jelenlegi városvezetés. Ehhez jó munkát kíván, hiszen ez a Globális Hálózat sokat jelenthet, nem csak a turizmus szempontjából a városnak, hanem talán figyelemfelhívás szempontjából is nagyon sokat tud

számítani és a természetvédelem szempontjából is. Ez másodlagos, de nagyszerű dolog, hogy ennek a Globális Hálózatnak része lehet a Bükki Nemzeti Park egy része is.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a támogató szavakat. Megállapítja, hogy további hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025-2029. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervének, valamint a 2024. évi és a 2025. évi Ellenőrzési Tervével kapcsolatos döntések elfogadására**
(Közgyűlés 4. napirend)

Bajusz Gábor elnök: Az előterjesztő képviselőtében kérdezi Serfőző Mónika Tünde osztályvezető asszonyt, szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Serfőző Mónika Tünde: Az előterjesztés jogszabályi kötelezettségen alapszik. Három határozati javaslati pontban foglalmazták meg. Az első, a Stratégiai Ellenőrzési Terv elfogadásáról szól, ami 2025. évtől a 2029. évig terjed. Ez azért volt időszerű, mert az előző évi 2024. december 31-én megszűnik. A második határozati javaslati pont a 2024. évi Ellenőrzési Terv módosításáról szól. Erre azért volt szükség, mert év közben létszámhiány lépett fel, és ez tette szükségessé a 2024. évi Tervnek az akként való módosítását, hogy 2024-ben nem tudták elvégezni az ellenőrzéseket, de ezek nem kerülnek elhagyásra, hanem a 2025. évi ellenőrzési tervnek a részét képezik. A harmadik határozati javaslat, maga a 2025. évi Ellenőrzési Terv, amelyben természetesen szerepelnek az elmaradt 2024. évi ellenőrzések, illetve az adott évi, a kapacitásnak megfelelően tervezett ellenőrzések.

Bajusz Gábor elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Bajusz Gábor elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.




Bajusz Gábor
elnök




Molnár Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

