



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-18/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. november 21.** napján 07.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Tóth-Szántai József polgármester, Alavári Zsuzsa, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Berencsy Sándor Máté, Bodor Márk, Czinkné Sztán Anikó, Deák-Bárdos Mihály, Dr. Fekete Zoltán Józsefné, Fodor Zoltán, Dr. Hojnyák Dávid, Kavacsánszki Erzsébet, Klinga Dániel, Kozma István Jánosné, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna, Tarnóczi Attila képviselők, Hollósy Endre András alpolgármester, Matiscsák Éva alpolgármester

Később érkezett: Szopkó Tibor és Mezei Attila képviselő

Távol maradt: Lehoczki-Spider László képviselő

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ívek szerint

Tóth-Szántai József polgármester: Tisztelettel köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a Nemzetiségi Önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 26 tagja közül a jelenléti ív lezárásáig megjelent 23 fő, megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, amit megnyit.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülés óta többen eltávoztak közülük. 54 éves korában elhunyt **Lakatos Attila**, a miskolci Roma Nemzetiségi önkormányzat képviselője, a Rendészeti Bizottság tagja. Személyében egy olyan tiszta szívű, értékes embert veszítettünk el, aki sokat dolgozott a helyi romák integrációjáért, közösségükért, és azért, hogy javítson mások helyzetén. Elkötelezett tevékenységével hidat képezett a többségi társadalom és a roma közösség között. Életének 61. évében elhunyt **Kiss István**, a DVTK saját nevelésű labdarúgója, aki 1982-1989. között szerepelt az első csapatban. Emlékét szeretett klubja a következő szavakkal idézte fel: A kiváló középpályás tehetségére jellemző, hogy meghívót kapott az ifjúsági válogatottba, ahol Détári Lajos volt a posztriválisa. Már 18 évesen bemutatkozott az élvonalban, ahol összesen 34 mérkőzésen lépett pályára. Azért nem többször, mert a DVTK kiesése után is hűséges maradt nevelőklubjához, és egészen 1989-ig erősítette a csapatot. 77 éves korában, türelemmel viselt hosszú betegség után elhunyt **Horváth Ernő**, aki az 1974/1975-ös szezonban erősítette a DVTK futballcsapatát. 23 élvonalbeli mérkőzésen lépett pályára a vasgyáriak mezében. Diósgyórból az Edelényi Bányászba igazolt, ahol az 1978/1979-es év végén kivívott NB II.-es szereplés miatt az ottani „TOP csapat” tagjaként a mai napig legendának számít.

Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Az önkormányzati törvény értelmében a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz. Az alakuló és az azt követő ülésen dr. Ragány Tünde külsős bizottsági tag nem tudott részt venni, ezért a jelen közgyűlésen kerül sor eskütételére. Kéri Aljegyző Úr közreműködését az eskütétel levezetéséhez.

Dr. Nevelős Szabolcs aljegyző: Kéri a teremben jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel. Kéri dr. Ragány Tündét, hogy az általa előmondott esküszöveget, nevével kiegészítve a mondja utána, majd az eskü végén meggyőződése szerint tegye hozzá: „Isten engem úgy segítjen” formulát.

Eskü szövege:

„Én, dr. Ragány Tünde becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Miskolc Megyei Jogú Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom”.

(Az eskü meggyőződése szerint:)

„Isten engem úgy segítjen”.

Tóth-Szántai József polgármester: Köszöni Aljegyző Úr közreműködését. Kéri, hogy az esküt tett bizottsági tag az esküokmányt saját helyén szíveskedjen kézjegyével ellátni.

(gratulációt követően)

Az SZMSZ. 69/A. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy dr. Nagy Ákos urat 2024. október 1. napjától polgármesteri biztosnak nevezte ki. Gratulál a megbízatásához.

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pontot, azaz a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**” című előterjesztést az SZMSZ. 24. § (7) bekezdése alapján visszavonta.

A **sürgősségi előterjesztések** napirendre tűzése következik.

Az SZMSZ 20. § (3) bekezdése alapján javasolja az alábbi sürgősségi előterjesztéseket napirendre felvenni.

1. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

3. sürgősségi előterjesztés – zárt ülésre: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjaival kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **zárt ülés napirendjére felvette.**

4. sürgősségi előterjesztés – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a **zárt ülés napirendjére felvette.**

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, most **szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **az ülés napirendjét** – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre tekintettel – **a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
3. **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
4. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjkalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
5. **Javaslat a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 31/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
6. **Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény létszámbővítésének és a Diósgyőri Bölcsőde férőhelyszám bővítésének jóváhagyására**
Előterjesztő: Matiscsák Éva alpolgármester
7. **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Matiscsák Éva alpolgármester
8. **Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**
Előterjesztő: Matiscsák Éva alpolgármester
9. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Nevelős Szabolcs aljegyző
10. **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
11. **Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester
12. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

1. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

2. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**

Zárt ülés:

13. Javaslat fellebbezés elbírálására közkieltségen történő eltemettetés költségeinek megfizetése ügyében

Előterjesztő: Tóth-Szántai József polgármester

3. sürgősségi napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelőbizottsági tagjaival kapcsolatos döntések meghozatalára**

4. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Napirendek tárgyalása:

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: Az előterjesztés keretén belül az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítására kerül sor, mely döntés rendeletalkotással zárul. Az előterjesztés négy részből tevődik össze, magából a költségvetési rendeletervezetből, illetve tartalmaz három határozati javaslatot is. Az első határozati javaslatban az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával, valamint 5 milliárd forint keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla hitelkeret biztosítására vonatkozó beszerzési eljáráshoz kéri a Közgyűlés felhatalmazását. Az Önkormányzat egyes saját bevételeivel és adósságot keletkeztető ügyleteivel kapcsolatos döntések meghozatala a második határozati javaslat, ahol a 2025-2027. évekre ezen bevételek és kiadások aktualizálása történik. A kapcsolódó mellékleteken végigvezették a változásokat, amiket tartalmaz a határozati javaslat. A harmadik határozati javaslat kapcsán az Önkormányzat és költségvetési szervei, többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések és kötelezettségekre vonatkozóan javasolnak a Közgyűlés számára döntés módosítást. A költségvetést tavalyi évben decemberben 85,8 milliárd forintos főösszeggel fogadta el a grémium. Ezt követően idén áprilisban, az előző év zárszámadás elfogadásával került módosításra. Ebben áthúzódó bevételek és kötelezettségek módosították a rendeletet. Ezt követően augusztusban az I. féléves módosítás keretén belül történt változtatás. Jelen előterjesztés két részből tevődik össze. Az első részben bemutatják azokat a változtatásokat, amik a legutóbbi döntés óta bekövetkeztek. Ilyenek a központi

költségvetésből az Önkormányzathoz érkezett többletforrások, melyek beépítésre kerültek a költségvetés bevételi és kiadási oldalára egyaránt. Kiemel néhány tételt, miszerint a szociális ágazati összevont pótlék, egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetmény címén több mint 200 millió forint forráshoz jutott az Önkormányzat. Diákmunka támogatásával összefüggésben 6,7 millió forint, áfa visszaigénylésből több mint 260 millió forint érkezett, de megtalálható ezen változások között két darab vis maior pályázattal összefüggő támogatás is, ami több mint 26 millió forint, ami 70%-os intenzitással kerül majd megvalósításra. Az előterjesztés második részében bemutatnak tételesen minden olyan módosítást, amely az év végéig jelen pillanatban látható vagy várható. Ezek közül kiemel néhány tételt. Az iparűzési adóbevétel vonatkozásában tájékoztatásként elmondja, hogy az idei terv 18,3 milliárd forintban került meghatározásra. Örömmel jelenti, hogy ez a terv teljesült, sőt, 500 millió forinttal jelenleg túl is teljesült az előirányzat, ezért ennek az összegnek a költségvetésbe történő beemelésére, az általános tartalékba történő helyezését javasolják a Közgyűlés részére. Tartalmaz az előterjesztés az előző uniós fejlesztési időszak kapcsán a TOP-os projektek zárásával összefüggésben jónéhány előirányzat módosítást, ezek a projektek pénzügyi zárásához kapcsolódóan történtek meg, illetve kerülnek a döntést követően átvezetésre az egyes sorok között. Többletigényeket is tartalmaz az előterjesztés. Elmondható, hogy az év során néhány olyan feladat esetében nem volt elegendő a rendelkezésre álló tervezett előirányzat, és többletigények is felmerültek, melynek fedezetét az általános tartalékból, valamint a költségvetés áttekintését követően belső megtakarításból javasolnak biztosítani. Ezen többletigények közül néhány nagyságrendi tételt kiemel, elsősorban a városüzemeltetéssel összefüggésben történik módosítás. Említi a közvilágítási feladatokat, melyekre 100 millió forintot, térfényelő üzemeltetésre, karbantartással összefüggő feladatokra 16 millió forintot, közutak üzemeltetésével, fenntartásával, a közelgő téli időszak vonatkozásában szóróanyag beszerzése, gépi síkosságmentesítésre a Miskolci Városgazda részére 83 millió forintot kívánnak biztosítani. Található az anyagban a városüzemeltetés kapcsán parkoltatási szolgáltatással összefüggő kiadás biztosítás. Tovább folytatódik a Postával, a postai szolgáltatások fenntartása. Mind a miskolctapolcai, mind a Miskolc-szirmai posta tovább üzemel, ehhez biztosítja az Önkormányzat a forrásokat. Ahogy említette ezen módosításokat az általános tartalék, belső megtakarítások terhére kívánják biztosítani. Intézmények esetében is történik előirányzat módosítás. Az elmúlt időszakban több állami forráshoz jutott az Önkormányzat, melyeket a felhasználás helyére, a szociális területet érintően a Miskolci Egészségügyi Központ vagy Gyermekjóléti Intézményhez csoportosítják, illetve a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény kapja az esélyegyenlőségi illetményrésze vonatkozó állami támogatást. A MIÓVI tekintetében a feladatellátással összefüggésben további 100 millió forint előirányzat biztosítása is szükségessé vált. Ezen módosításokat, valamint a tételes előirányzat átcsoportosításokat az előterjesztés részletesen bemutatja. A költségvetés módosítását követően, a korrekció után a 2024. évi költségvetés módosított előirányzata 130,4 milliárd forintra változik. Kéri az előterjesztés támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a három határozati javaslatot többségében támogatta, azokat elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind a rendeletmódosítást, mind a három határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** mind a rendelet, mind a három határozati javaslat tekintetében egyhangúlag támogatta.
- **Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

- **Rendészeti Bizottság:** mind a rendelet módosítását, mind a kapcsolódó három határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Turisztikai és Városmarketing Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a három határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a három határozati javaslatot támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Biztosan felfigyeltek arra, hogy „nem” szavazatokat is kapott különböző bizottsági üléseken ez az előterjesztés. Elmondja, hogy ő két bizottsági ülésen is „nemmel” szavazott, mellyel célja kifejezetten a figyelemfelkeltés volt, amelyhez szeretne most röviden magyarázatot fűzni. Annak ellenére, hogy magát a rendeletet most a Közgyűlésen tudja támogatni, azonban a kapcsolódó határozati javaslatokat nem. Akkor sem, hogyha a III. negyedévről beszélnek, tehát egy lezárt negyedév változásai kerülnek átvezetésre ebben a rendeletben, azonban a kapcsolódó határozatok mégis mutatnak valamilyen prognózist a jövő vonatkozásában, és két dologra szeretné felhívni a figyelmet, amivel nem ért egyet. Az egyik az az, hogy az egyik határozat, amely a folyószámla vezetéséről és a folyószámla hitelkeret biztosításáról szól, az továbbra is 5 milliárd forintnyi folyószámla hitelkeretet tartalmaz. Ez számára azt jelenti, hogy nem látszanak azok a várva várt kormányzati források a jövő évi prognózisokban, amikre egyébként számított ez a város. A másik, számára aggályosabb dolog az az, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos határozat egyik mellékletében meg kellett határozni – az Áht. szerint – azokat a prognózisokat, amelyek a jövőbeni adósságszolgálat forrását mutatják. Ez azt jelenti, hogy már most meg kellett határozni, hogy miből fogja a város visszafizetni a későbbiekben az adósságait. Ez a prognózis a helyi adóbevételek vonatkozásában stagnálást jelez előre, tehát a helyi adók nem fognak érdemben növekedni a következő években. Ez annak a tükrében különösen aggályos, hogy az elmúlt időszakban 87%-kal nőtt meg ennek a településnek az adóerőképessége. Ahogy Főosztályvezető Úr tájékoztatásában is elhangzott, az ez évi iparűzési adóbefizetések is kifejezetten jól alakulnak. A 18,3 milliárdos összeg nemcsak teljesült, hanem 500 millió forinttal megnövekedett, amivel ilyen módon tud az általános tartalék növekedni. Ezt a növekedő pályát töri meg gyakorlatilag ez a prognózis. Hangsúlyozza, ez számára rendkívül aggályos. Az elmúlt években nyilván nem a szél fújta össze ezt a növekedést. Egyrészt az inflációs nyomásnak köszönhetően állt elő ez a helyzet, másrészt pedig azoknak a milliárdoknak köszönhetően, amit ez a közösség, ez a város rászánt az iparterületek fejlesztésére, gazdaságfejlesztésre és a tényleges reálgazdasági kapcsolatokra. A maga részéről – megismétli – a figyelmet szeretne volna felkelteni a bizottsági üléseken. Most a rendeletet tudja támogatni, azonban a kapcsolódó határozati javaslatokat nem.

Tóth-Szántai József polgármester: Három megjegyzést szeretne tenni. Azt mondta Képviselő Úr, hogy több esetben „nemmel” szavazott. Megjegyzi, a demokrácia már csak ilyen, éljen ezzel a jogával, köszönettel veszik a véleményét és az észrevételeit is. Az adónövekedésről két mondatot mond. Miskolc város korábbi polgármestereinek van a legnagyobb szerepe abban, hogy a város iparűzési adóbevétele ennyit nőtt. Akiknek ehhez köze volt az elmúlt időszakban, sajnos közülük többen már nincsenek itt velük, csak a felhők felől nézik munkájukat, azoknak külön köszönet jár ezért. A harmadik rövid megjegyzése, hogy ez az előző vezetés költségvetése. Ezek a korrekciók az előző vezetés költségvetéséhez szóló javaslatok és azok a kitűnő szakemberek készítették el, akikkel az előző vezetés is együtt dolgozott az elmúlt öt évben.

Molnár Péter: Frakciósövetségének nevében azzal kezdi hozzászólását, hogy a Hivatal munkatársainak, Főosztályvezető Úrnak és csapatának köszöni meg a munkát, melyet a költségvetés tervezése, majd az idei évi korrekció kapcsán elvégeztek. Főosztályvezető Úr nemcsak itt, hanem a bizottsági ülések alkalmával is elmondta, elmagyarázta, hogy miről is van szó, ami egyébként a dokumentumokból tisztán kiderül. Mindenki számára világos, hogy egy költségvetést miután elfogad a grémium, ahhoz az év folyamán többször hozzá kell nyúlni, most a III. negyedéves korrekciót tárgyalják. Időarányosan áttekinti a városvezetés azt, hogyan áll a költségvetés, miben kell többletigényeket artikulálni, milyen többletigények merülnek fel, amiket le kell reagálni egy-egy dokumentumban, a megtakarításokat miként kell átcsoportosítani, és mi az, ahol esetleg alultervezés lett, és oda át kell csoportosítani. A köszönet mellett még egy dolgot el kell mondani, amire Polgármester Úr is ráirányította a figyelmet, amelyet ő szeretne százszázalékos szöveggel leszögezni. Itt most egy olyan költségvetési korrekciót tárgyal a grémium, amit a tavalyi év végén már el kezdett tervezni az előző városvezetés. Az előző városvezetés terjesztette be, fogadta el, és történt meg ennek a korrekciója az év folyamán, még október előbb, tehát nem az új városvezetés időszakában. Tehát itt most egy hozott anyaggal dolgoznak. Az sem titok, hogy az év elején, tavasszal magát a költségvetést ők kritikával illették még ellenzékből, nem tudták támogatni, mert több dologra rámutattak, hogy mi a probléma. Az iparűzési adóra szeretne rámutatni, mert nagyon fontos. Az előző időszakok sikereinek köszönhetően az iparűzési adó nő Miskolcon. Polgármester Úr általánosságban mondta, de szeretné aláhúzni a 2010-2019. év közötti időszakot. Isten nyugtassa, dr. Kriza Ákos polgármester úr nevét és időszakát annyiban megemlíteni mindenképpen, hogy abban az időszakban számtalan olyan beruházás érkezett a városba, amelyek azóta már működnek, több száz, vagy akár ezer embernek adnak munkát, vagy régen betelepült cégek vonatkozásában kormányzati támogatással és segítséggel történtek olyan fejlesztések, amelynek köszönhetően jól működnek a cégek, és az iparűzési adó, amit Miskolc Önkormányzatához befizetnek, az jelentős. Örömteli számukra ebben a korrekcióban, hogy látszik, körülbelül 500 millió forint többlet van a költségvetésben az iparűzési adó pozitívumának köszönhetően. Hangsúlyozza, nagyon van helye ennek az 500 millió forintnak, hiszen számtalan dolog rosszul lett megtervezve, nem állt elegendő forrás rendelkezésre a városüzemeltetés vonatkozásában. Közeledik a tél, a síktalanításra fel kell készülni, és ebben a vonatkozásban szóróanyagok beszerzésére szükség volt. Nagy szükség volt az őszi nagytakarításra, mert a várost rendbe kellett tenni. Örülnek annak, hogy a költségvetésben látszik, hogy azért jelentős állami források érkeztek Miskolchoz. Ezt úgy gondolják, hogy támogatni kell, hogy 150 millió forintot az óvodák alapfeladatai vonatkozásában el tudnak költeni, és a szociális ágazat vonatkozásában is a költségvetésben plusz forrásokat tudnak beépíteni. Elmondja, hogy az idegenforgalmi adó is egy nagyon fontos bevételi forrása Miskolcnak. Jó, ha már előre rámutatnak arra, hogy a tapolcai Barlangfürdő leégése miatt bizonyosan nagyon hiányozni fog az az idegenforgalmi adó, ami kiesett az elmúlt hónapokba a költségvetésből. Azt is látni kell, hogy a Salkaházi Sára Programot folytatják. Valószínűleg jövő héttől megkapják a miskolci szépkorúak, akik jogosultak a 15.000 forintos támogatást. Az adventet szeretnék méltóképpen megünnepelni, és természetesen tervezik a közösségi közlekedés, az MVK konszolidációját is, mert ebben is elég nagy problémákat örökölt meg az előző városvezetéstől. Úgy véli, hogy egy felelősen gondolkodó miskolci önkormányzati képviselő ezt a költségvetési korrekciót, illetve a kapcsolódó határozati javaslatát támogatni fogja. Frakciósövetségével így fognak tenni.

Szopkó Tibor: Egy rövid reflexiót kíván tenni annak érdekében, hogy teljes mértékűleg értsék egymást. Elmondja, pontosan tudja, hogyan zajlik a költségvetés tervezés, tudja, hogy ez az általa is vezetett időszakban készült. Arra próbált rávilágítani, hogy éppen ezért látja az ez évi biztosítottságát a fizetőképességnek. Látja, hogy ebben az évben a működéssel, és emellett a fejlesztéssel sem lesz gond. Abbéli aggályát fejezte ki, hogy a jövő év vonatkozásában a prognózisok alapján, amit ez az előterjesztés tartalmaz, ugyanezt a biztonságot már nem látja. Frakcióvezető Úrral egyetért két dologban is. Egyrészt abban, hogy elődjeiknek, és nyilván az előző városvezetésnek is köszönhető – ahogy Polgármester Úr is mondta – ez az iparűzési adó

növekmény. A szakmában úgy emlegetik, hogy a 2007-2008.-as modell értékű gazdasági program volt az, ami letette az alapjait ennek a típusú növekedésnek. Egyetértenek abban is, hogy az idegenforgalmi adó növekedése, illetve a várható kiesések is jelenthetnek problémát. Annak érdekében, hogy ez teljesen érthető legyen a tévénézők számára is jelzi, hogy nagyságrendileg az iparüzési adónak durván 1%-a az idegenforgalmi adó mértéke, tehát fiskális értelemben a költségvetés vonatkozásában ez érdemi problémát nem jelenthet. Nyilván ágazati szektoriális problémát fog okozni, de a költségvetést érdemben nem fogja érinteni. Ezzel szeretne volna kiegészíteni a hozzászólását.

Tóth-Szántai József polgármester: Természetes módon az elkövetkezendő időszak a mostani városvezetésnek is arról szól majd, és az egyik legfontosabb feladatuk az lesz az elkövetkezendő időszakban, hogy még munkahelyeket teremtsenek a városban. Ha munkahelyeket teremtenek, nemcsak a fiatalokat tudják ebben a városban tartani vélhetőleg, hanem tudják növelni a város iparüzési adóbevételeit. Ezt a munkát folytatni fogják, ez nem is kérdés.

Bajusz Gábor: Nagyon megnyugodott, hogy Szopkó képviselőtársa emlékszik arra, hogy ez valóban az általuk elfogadott költségvetés, még ha úgy sikerült elfogadni, hogy a saját házuk táján sem sikerült ebben megegyezni, és külső segítséget kellett bevonni, néhány út megfinanszírozása által. Örül annak, hogy nincs szükség Kovács doktor úrra még az előző ciklusból, mert mint háziorvos biztos felírta egy adag Cavintont, hogy emlékezzen arra Szopkó úr, mit hagytak itt.

Dr. Simon Gábor: Alapvetően nem tervezett hozzászólni, csak egy olyan gondolatot szeretne mondani, ami számára fontos. Többen az iparüzési adóról beszéltek, és arról, milyen öröndetes, hogy 500 millió forinttal több iparüzési adó jött be a város kasszájába. Az a nagy kérdés, hogy ilyenkor, amikor egy városnak bejön 500 millió forint plusz, amire nem számított, akkor ezt mire költi el. Itt technikai értelemben arról van szó, hogy ez a tartalékalapba kerül, onnan pedig ide-oda fel lesz használva. Azt mondják, hogy Miskolc gazdasága dinamikusan fejlődik, és a miskolci cégek több iparüzési adót fizetnek be. Egy fontos körülményre szeretné felhívni a figyelmet. Miskolcon ezerszámra, tízezerszámra vannak kisvállalkozások. Elmondja, hogy ezek a kisvállalkozások fizetik be ennek az iparüzési adónak egy részét. Azok a kisvállalkozások, akiknek jelentős része gondban van. Amikor iparüzési adóról beszélnek, akkor végig kellene gondolni, hogy a főutca helyiségei, amiknél látják, hogy eladó, kiadó, továbbadó, miért teszik ezt? Milyen adót szab ki az Önkormányzat? Kérdése, gondolkozik-e abban a vezetés, hogy nem a tartalékalapba helyezik ezt a pluszt, hanem azt mondják, bejött 500 millió forinttal több, a kisvállalkozók meg lettek sarcolva, akkor ezt a többletet kapják meg a kisvállalkozók, vagy valamilyen konkrét célhoz legyen szabva. Ennek az az alapja, hogy a kisvállalkozók többsége KATA-s adózó volt, a kormány azonban ezt eltörölte. Ennek az lett a következménye, hogy egy kisvállalkozó eddig 50.000 forint iparüzési adót fizetett be Miskolc kasszájába, most egy minimálbér körüli jövedelemnél 200.000 forintot. Ez a dinamikus növekedés nemcsak a nagy gazdálkodó szervezeteknek köszönhető, hanem annak a több ezer miskolci kisvállalkozónak, akinek jelentős része gondban van, és Miskolc kasszájába kényszerűen négyszer-öttször, de akár tízszer annyi adót fizetett be, mint az előző években. Mivel az iparüzési adót és a helyi adókat ez a Testület szabályozza, meg lehetne azt csinálni, hogy például a kisvállalkozóktól Miskolc városa nem 2% adót kér, hanem kevesebbet. Ezt megtehetné, ez egy maximált adó, többet nem, de kevesebbet kérhet az önkormányzat. Például árbevételhez igazítva, az igazán kicsi, igazán rászoruló vállalkozások esetében megfontolásra ajánlja mindenképpen, hogy ott az adó mérték is csökkenthető. Erre szeretett volna rámutatni. Egy ilyen esetben, amikor öröndetes, hogy több adóbevétel jött be, akkor a városvezetésnek az a feladata, hogy ebben utat mutasson, hogy ezt az adótöbbletet, ami nem volt betervezve a költségvetésbe, és a költségvetési rendeleten felül jött be, pontosan mire akarja felhasználni. Azt gondolja, hogy ezzel a városvezetésnek el is kell számolni, nemcsak a miskolciak felé, hanem azon kisvállalkozások felé, akik ennek az adóbevételnek egy részét saját munkájukkal előállították.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Frakcióvezető Úrnak a hozzászólást. Előljáróban elmondja, nagyon megvan a helye ennek az 500 millió forintnak a város életében és működésében. A javaslatot köszönik szépen, végig fogják gondolni. Az biztos, Miskolc városa abban érdekelt, hogy a nagy cégek mellett minél több erős kis- és középvállalkozás legyen Miskolcon, akik ide fizetnek adót, ehhez a városhoz kötődnek, és nem mennek el innen olyan könnyen. A belvárosi boltok és üzletek tekintetében elmondja, hogy az elmúlt 4-6 évet látva, az a fajta elvándorlás, amit a belvárosi üzletek és boltok esetében tapasztalnak, nagyon komoly fejtörést okoz a városvezetésnek. Eltökélt céljuk, és ebből nem engednek, hogy ez a belváros olyan legyen, mint amilyen a fénykorában volt. Újra teljen meg élettel. Ha ennek az az ára, hogy végig gondolja Miskolc Önkormányzata és a Miskolc Holding Zrt. teljes ingatlanpolitikáját, akkor végig fogják gondolni, és olyan szabályokat és rendeleteket fognak megalkotni, ami segíteni fogja azt, hogy végre úgy nézzen ki a belváros, amilyen méltó módon kellene, hogy kinézzen egy ekkora méretű városhoz képest.

Szarka Dénes: Ha már egymásnak az emlékeztetésénél tartanak, elmondja, mindnyájan emlékezhetnek arra, hogy amikor 2023 decemberében, tehát még a 2024-es év előtt, a szokásos adott év januári-februári benyújtás előtt az előző városvezetés beterjesztette a 2024. éves költségvetést, akkor arra valóban a FIDESZ és a DK képviselői különösebb érdemi indokolás nélkül mondtak nemet. Ennek ellenére megvolt az a felelős többség a Közgyűlésnek, aki elfogadta az idei évi költségvetést. A jelenlegi előterjesztés kapcsán kitér arra, amiről kicsit kevesebb szó esett és nem kaptak rá érdemi választ, hogy itt lebeg felettük az iparüzési adó elvonásának a lehetősége. Azt látják, hogy tovább szorul a hurok a megyei jogú városok, nagytelepülések nyaka körül. Az előző ciklusban is többször szót emelt az ellen, hogy a Kormány a megyei jogú városokat készül kivéreztetni. Azt szeretné kérdezni és kérni, hogy képes lesz-e rá, illetve meg van-e a hajlandóság a jelenlegi városvezetésben arra, hogy példát vegyen például a székesfehérvári fideszes városvezetésről, és képes lesz-e határozottan szót emelni a megyei jogú városokat sújtó kormányzati intézkedések ellen. Képes lesz-e megvédeni Miskolcnak a bevételeit, a működőképességét akkor, hogyha a Kormány ezzel ellentétes intézkedéseket próbál meghozni. Erre a kérdésre szeretne választ kapni.

Tóth-Szántai József polgármester: Lehet, hogy Képviselő Úrnak több információja van, mint neki, de pontos részleteket egyelőre nem tudni. Navracsics miniszter úrnál múlt héten tett egy személyes látogatást. Várják azt, amihez hozzá kell szólniuk, és amiről véleményt kell alkotniuk. Egyelőre sajtóhírek vannak. Komoly városvezetés sajtóhírekkel egyelőre nem foglalkozik. Amennyiben látják, hogy pontosan mi is jön velük szembe, akkor nyilván, ha úgy adódik mellé állnak, ha úgy akkor pedig elé. Attól függően, hogy mi a városnak a legjobb, és mi a város érdeke. Megköszöni a felszólalásokat. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja a napirend felett. Főosztályvezető Úrnak egy rövid összefoglalóra visszaadja a szót. Leginkább arra kéri, hogy a vitában elhangzottakra reagáljon.

Szilágyi Kornél: Megköszöni a lehetőséget, igyekszik rövid lenni. Szóba került a stabilitási törvény szerint, a következő évekre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteknél figyelembe vehető egyes saját bevételek, és magának a kötelezettségnek a megállapítása a 2025-2027. évekre. Kiemeli, ez egy prognózis, minden évben elkészítik. Folyamatosan figyelemmel kísérik a lehetőségeket, a gazdálkodás számait. Az adóbevételek vonatkozásában az elmúlt időszakban kiemelkedő növekedés történt. Nyilván 2019. évet követően a COVID világjárvány, az energiaválság idején látható visszaesés következett be. Azt követően pedig azt látták és azt tapasztalták, hogy az országos, de ez megjelent a régiós gazdálkodásban, illetve Miskolcon is, hogy új erőre kapott a gazdaság, kiemelkedő teljesítési adatokat tapasztaltak. Ez a mögöttük álló időszak arra is rámutatott, hogy óvatos, illetve visszafogott tervezéssel kell az adóbevételeknél eljárni. Úgy látják, hogy

kismértékű növekedést mindenképpen prognosztizálnak az elkövetkező időszakra. Azt is elmondja, hogy vizsgálják folyamatosan annak a lehetőségét, hogy a meglévő iparterületek, illetve a gazdaságfejlesztés eredményeinek a hatására mikor és milyen nagyságrendű adóbevételek képződnek. Ez sem egyik hónapról a másikra megy. Egy pár év el kell, hogy teljen, amíg egy miskolci vállalkozás megérkezik, építményadót, illetve a későbbiekben a gazdasági teljesítménye alapján iparűzési adóbevételt fizessen. Hangsúlyozza, figyelemmel kísérik, visszafogottan terveznek, és inkább úgy állnak a feladatok, illetve a tervezési számok elé, hogy bizakodva, de ezt az óvatosság elvet mindig figyelembe veszik. Iparűzési adóbevételnél valóban kiemelkedő az egy főre jutó adóerő képesség. Ez, ahogy Polgármester Úr is említette, két összetevős. Egyrészt a helyi gazdaság erősödése, az adóbevétel növekedése, másrészt az a sajnálatos tendencia, hogy a miskolci lakosságszám csökken, mert ez a két adat hányadosa adja meg, hogy mennyi az egy főre jutó adóerőképesség. Adóbevétel, a kisadózók tekintetében volt még észrevétel. Természetesen meg fogják vizsgálni a lehetőségeket, ahogy Polgármester Úr is mondta. Szükséges itt is elmondani a COVID világjárvány idején központi intézkedés volt, az akkori KATA-s adózókra vonatkozóan, illetve az 1% iparűzési adóbevételt fizettek a vállalkozások. Már visszatértek a normál gazdasági életbe, 2%-kal fizetődik, a KATA vállalkozási adónem kivezetésre került, az iparűzési adó vonatkozásában jelenleg is egysávos adórendszer kerül alkalmazásra. Ahogy Képviselő Úr is jelezte, az árbevételt figyelembe véve történik a kisadózóknak, a gazdasági teljesítményéhez igazodó, árbevétellel összefüggő sávos adózása Miskolcon is.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Főosztályvezető Úrnak a választ.

Elmondja, hogy a meghívó szerinti 2. napirendi pont visszavonásra került, így a 3. napirend tárgyalásával folytatják munkájukat.

3. napirendi: **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A magyar építészetéről szóló törvény végrehajtási rendeleteinek nagyobb része 2024. október 1-jével lépett hatályba, egy kisebb része 2025. január 1-jével fog. Ennek folyamán a magyar építésügyi jogi szabályozása teljes mértékben átalakult, és szükségessé vált, hogy az ezzel kapcsolatos két önkormányzati rendeletet: a helyi építési szabályzatot és a településkép védelmi rendeletet 2027 júliusáig hozzáigazítsák az új jogszabályokhoz. A településkép védelmi rendeletnek vannak olyan hivatkozásai, amelyeket már most muszáj hozzáigazítani az országos jogszabályokhoz. Erről a kettővel megelőző közgyűlésen a Közgyűlés már döntött, hogy ezt a szabályzatot módosítja. Ez ennek megfelelően végigfutott az államigazgatási engedélyezésen, és az állami főépítész záró szakmai véleményét megkapta. A javaslat annyit tartalmaz, hogy vannak olyan hivatkozások, amelyek már nem hatályos jogszabályra utalnak, ezeket nyilván módosítani kellett, másrészt a tervtanácsokról szóló jogszabály is megváltozott, így az azokról szóló passzusokat is ki kellett venni a rendeletből. Az új szabályozás szerint az önkormányzati rendelet reklámokat már nem szabályozhatja, így az erre vonatkozó előírások kikerültek a rendeletből.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok állapotjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendelattervezetet, mind a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, így azokat elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a rendelettervezetet, mind a határozati javaslatot támogatta és elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja.

4. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Móricz József** stratégiai igazgató urat.

Móricz József: 2024. január 1-jétől hatályba lépett az egyes energetikai hatékonyságról szóló törvény módosítása, illetve a távhő törvény végrehajtásának módosításáról szóló kormányrendelet. Ezen módosítások tulajdonképpen az Európai Unió energiatakarékos irányelvek átépítése a magyar jogszabályokba. A változás lényege, hogy 2027. január 1-jétől új távfűtött épületek esetében kötelező az épületrészenkénti hőmennyiség mérés, a meglévő távfűtött épületek esetében energiatakarékosági, illetve költségtakarékosági vizsgálatot kell végezni, kötelező jelleggel. Amennyiben ez pozitív, úgy 2027. január 1-jéig ezen épületrészekben is meg kell valósítani vagy a hőmennyiség mérést vagy a költségszétét. Az önkormányzat feladatává teszi a jogszabály, hogy az energiatakarékosági költségszétők, illetve hőmennyiségmérők kiépítésével kapcsolatban egyedi sajátosságra épülő változásokat a rendeletben rögzítse, illetve meg kell határozni az energiatakarékosági, költséghatékonyság számításához szükséges úgynevezett megtakarítási tényező értékét. Az önkormányzatnak ezt a rendeletet legkésőbb 2024. december 31-ig kell megalkotnia. Lényeges, hogy amennyiben pozitív ez az energiatakarékosági, illetve energiatakarékosági vizsgálat, úgy ha nem építik meg 2027. január 1-jéig a lakóközösségek ezt a költségszétő beépítést, illetve a hőmennyiségmérő beépítést, úgy a jogszabály szerint 2,5-szeres szorzóval magasabb fűtési díjat, hődíjat kell fizetniük az épületrész, a lakás légtérfogatára vetítve. Ezen kívül az önkormányzati rendelet módosításban javasolták bevezetni olyan apróbb változásokat, amelyek az előző rendelet módosítás óta a gyakorlati élet produkált. Ilyen, hogy a díjfizetők számára 2025. október 1-jétől nem kell majd előleget fizetni a távhődíjra, hanem utólagosan kerül elszámolásra a hőmennyiség, mérés alapján. Ezenkívül még apróbb módosítások történnek az eltelt időszak gyakorlati dolgait követve.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelettervezetet többségében támogatta, így azt elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendelettervezetet támogatta és elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Fodor Zoltán: Igazgató Úr érthetően elmagyarázta, hogy ez az egész rendelet az Európai Unió rendszerhez igazodik. Gyakorlatilag 2027-ig mindenkinek a hőmennyiségmérést, illetve a hőkiosztást meg kell oldania. Azt is elmonda, hogy aki ezt nem teszi meg határidőig, akkor annak 2,5-szeres szorzóval, tulajdonképpen büntetés jelleggel, többet kell fizetnie. Az anyagban benne van, hogy – egyszerűsítve – panelházak zömében, amit a távhő fűt és üzemeltet, mintegy 60%-ában már meg van oldva a jelenlegi mérés. Elmondja, vannak téglá építésűek, de zömében panel van. Egy dolgot szeretne kérdezni Igazgató Úrtól, mert az utca embere majd megkeresi őt is, hogy ki fizeti a révést. Ott, ahol ez még nincs kiépítve, ki kell építeni, és ez kinek lesz a kötelessége, a lakónak, a társasháznak vagy az önkormányzati tulajdonban lévőket a Holding vagy a város fogja fizetni, vagy a társasházak?

Tóth-Szántai József polgármester: A hozzászólások végén Igazgató Úr válaszol sok fontos kérdésre.

Dr. Simon Gábor: A mai Közgyűlés napirendi pontjai között ez az, ami számára a legnagyobb problémát okozta. Tegnap a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén próbált érdeklődni Móricz igazgató úrtól, hogy a gyakorlatban hogyan képzeli el ezt az átállást. Úgy véli, Fodor Zoltán képviselőtársa – ahogy szokta – fején találta a szöveget. Tegnap is elhangzott, ami most is, és nem szeretné, hogy a folklórba bekerüljön, mert tegnap is azt hozták fel, hogy Brüsszel ... Elmondja, az Európai Unió azt szereti, hogy a tagállamokban foglalkozzanak az energiahatékonysággal, spóroljanak az energiával amennyire lehet, melynek számos eszköze lehet, és a tagállamok lépjenek ebben. Magyarország, mint tagállam úgy lépett, hogy 2024. január 1-jével csinált egy új törvényt, módosította a távhőszolgáltatásról szóló törvényt, és a Kormány úgy, ahogy számos esetben szokta, elegánsan hátralepett és azt mondta: tessék önkormányzatok, oldjátok meg. Lett tehát egy rendeletalkotási kényszer. Az lett most betervezve, hogy az Önkormányzat most hátralep, és oldja meg a lakosság. Tulajdonképpen ez van a rendeletben. Hangsúlyozza, egy rendkívül fajsúlyos kérdéstről van szó, amikor a távhőről beszélnek, azt szokták mondani, hogy ez közel 50 ezer embert érint vagy érinthet Miskolcon. Ez a rendelet most azt mondja, hogy minden társasház, mint szövetkezet jövő évben csináljon egy energiahatékonysági, egészen pontosan egy műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági vizsgálatot. A Közgyűlés erre kötelezi a társasházakat, hogy ezt 2025. december 31-ig meg kell valósítani. A társasházaknak ki kell fizetnie a révést, amit Fodor Zoltán kérdezett, neki egyértelmű a betervezett jogszabály szövegéből. Tudja, hogy ahol egycsöves a fűtési rendszer, ott ez mentesítést kap. Ahol az energiahatékonysági vizsgálat eredménye az lesz, hogy túl sok energiát nem lehet megspórolni a költségmegosztó felszerelésével, ott majd nem kell. Ahol kell, ott pedig jövő év után, 2026-ban minden társasház csinálja meg ezeket a beruházásokat, és 2027. január 1-jére, ha ezt nem teszi meg, akkor onnantól fizetheti a 2,5-szeres büntető távhőadót. A jogforrássá az állampolgárok számára ez a rendelet válik, nem pedig a kormányrendelet. Amikor az lesz, hogy ezeket a beruházásokat meg kell csinálni, amikor január 1-től a kisebb-nagyobb házak képviselői fejvesztve kezdenek Miskolcon rohángálni, és próbálnak olyan szakembereket keresni, akik ezeket a költséghatékonysági vizsgálatokat valamilyen árért – mert ezt sem tudják pontosan, hogy mekkora – meg fogják csinálni, és majd ennek lesz valami eredménye, hogy vajon mennyibe fog neki kerülni a 2026-os beruházás. Hangsúlyozza, jogforrássá ez válik. Amikor odamegy egy közös képviselő a távhő ügyfélszolgálatára, akkor azt fogják mondani, hogy az Önkormányzat rendelete „x” pontja alapján van ez így, természetesen a Képviselő-testületet fogja szidni és a polgármestert. Az, hogy Miskolcon hogyan valósul meg a költségmérés, és ennek a szabályait, a rendszerét ez a Testület alkotja meg. Elmondja, hogy ezt számos más módon is meg lehetne alkotni, nemcsak úgy, hogy hátra lépnek, és kötelezettségként előírják a lakosoknak, hogy mit kell tenni. Ezért kezdte úgy a felszólalását, hogy neki ez a legnagyobb dilemmát okozza a mai Közgyűlésen. Úgy is érzi, hogy jelen pillanatban ezt az előterjesztést így, ahogy az be lett terjesztve,

nem tudja támogatni. Azt gondolja, ez számos lakó – ezres nagyságrendben – életét megnehezíti, és plusz költséget fog okozni. A számlázás rendszerébe már nem is megy bele. Móricz Úr megnyugtatta, hogy szerinte ez pozitív lesz a lakosság számára, hogy a teljes számlázási rendszer megváltozik. Ezzel kapcsolatban is vannak benne kérdőjelek, de most a felszólalási idő kevés, hogy ezt részletesen kifejtse.

Bajusz Gábor: Nagyon érdekes volt Simon Gábor frakcióvezető úr előadása. Azt mondta, hogy ne brüsszelezzenek, de ami tény, az tény. Erre a szabályozásra azért van szükség, mert Brüsszelben döntöttek, és nem tudnak ezzel mit csinálni, ez rájuk is vonatkozik. Szeretné Frakcióvezető Úr figyelmét felhívni, mert aggodalmát fejezte ki a költségek miatt, jogosan. Elmondja, hogy Magyarország Kormánya bevezette a rezsicsökkentést, amivel 181.101,- forint évente egy átlagos magyar családnak a megtakarítása a rezsicsökkentés miatt. Nem szabad elfelejteni, hogy a Magyar Kormány és FIDESZ-KDNP a családok mellett van, és feladata, hogy a költségeket minimalizálja, ami a háború okozta válságból következik.

Tóth-Szántai József polgármester: Megállapítja, hogy nincs további felszólalásra jelentkező képviselő, így a vitát lezárja. Néhány mondatban reagálni szeretne. Ahogy Frakcióvezető Úr is mondta, van egy kormányrendelet, van egy Európai Unió irányelv és van az Önkormányzat előtt egy határidő, amit teljesíteni kell. Természetesen Miskolc város vezetésének nem célja a miskolci emberek megsarcolása, semmilyen szempontból. Éppen ezért azt gondolja, hogy hallgassák meg ismételten Stratégiai Igazgató Urat, aki számokkal fogja alátámasztani azt, hogy hosszútávon mit jelenthet ez a befektetés a miskolciaknak.

Móricz József: Fodor Zoltán képviselő úr kérdésére az a válasza, hogy a jogszabály, tehát a kormányrendelet, illetve a törvénymódosítás egyértelműen a lakóközösségek, tehát a társasház közösségek számára írja elő a költséghatékonysági vizsgálat elvégzését, tehát ez a társasház közösségek költsége. Összefügg Simon Gábor képviselő úr kérdésével az is, hogy kihangsúlyozza, elsődlegesen ezt az energiahatékonysági vizsgálatot kell elvégezni. Ennek eredményétől fog függeni, hogy meg kell-e valósítani a költségszto beépítéseket vagy sem. A jelenlegi számításaik szerint, a rezsicsökkentett árat figyelembe véve, jelenleg nagyon olcsó a távhőnek a hódija a világpiaci árakhoz képest mind Magyarországon, mind Miskolcon is. A beruházás összege attól függ majd, hogy milyen ajánlatokat adnak a vállalkozók. Egy költséghatékonysági vizsgálatnál nyilván be fogja kérni a költséghatékonyságot végző szakember az ajánlatokat, és az alapján tudja megállapítani, hogy ez 10 éves időintervallumban költséghatékony-e vagy sem. Számításaik szerint jelenleg nem sok társasház közösség esik ebbe a kategóriába, de természetesen attól függ majd, hogy a jövőben hogyan alakul a beruházás költsége, milyen ajánlatokat fog adni a kivitelező, illetve, ha marad ez a rezsicsökkentett ár, akkor nagy valószínűséggel nem lesz költséghatékony. Ezt azonban előre megmondani nem lehet. Azt szeretné erősen kihangsúlyozni, hogy csak abban az esetben kell megvalósítani ezeket a beépítéseket, és akkor merül fel ez a beruházási költség, ha az költséghatékony. Amennyiben nem kell megvalósítani, akkor nem lesz ez a 2,5-szeres szorzó, akkor nem lesz ez a „büntetőszorzó”. Hozzáteszi, hogy energetikai szakemberek mind tudják, hogy energiát megtakarítani csak a végpontokon lehet leginkább, tehát a radiátorokra felszerelt esetleges termosztatikus szabályozószelepekkel lehetne a legnagyobb energiamegtakarítást elérni. Magyarországnak is célja, hiszen az Unió is kötelezi erre Magyarországot, nem tud kibújni előle, valamit tennie kell. Az is elképzelhető, hogy a kormányzat vagy az önkormányzat valamilyen pályázati forrást erre biztosítani fog, ha úgy fogja látni, hogy ez olyan mértékű beruházási költség, amelyben segíteni kell. Ezt most előre nem tudják, de ahogy Polgármester Úr is mondta, ezekkel a számokkal tudja most bizonyítani, nem biztos, hogy ez mindenkire olyan terhet fog róni. Az egycsöves átfolyós rendszereknél nem kell energiahatékonyságot sem vizsgálni, mert a jogszabály úgy szól, hogy azoknál az épületeknél kell, ahol a fűtés szabályozható. A szakemberek tudják, hogy az egycsöves átfolyós rendszerű fűtésen nincs elzárószerelvény sem, sem semmiféle szabályozási

lehetőség. Ez körülbelül 7600 lakás Miskolcon, amit nem érint. A maradék, durván 25 ezer lakásnál kell a lakóépületeknél a lakóközösségeknek ezt az energiahatékonysági vizsgálatot elvégezni. Ismétli, ennek eredményétől fog függeni, hogy meg kell-e valósítani. Nem szeretné, ha bárki riogatna. Természetesen a MIHÓ Kft.-nek nagy feladata lesz, hogy megfelelően kommunikálja, tegyen javaslatot arra, hogy kik tudják elvégezni ezt az energiahatékonysági vizsgálatot, ez, az ő munkájuk a tájékoztatás ebben a feladatban, amire nagy energiát fognak fordítani. Elmondja, elkezdik már ebben az évben, de jövő évtől minden hónapban fogják a lakóközösségeket támogatni abban, hogy ezt végezzék el. A költség kapcsán elmondja, hogy szerinte egy lakóközösség számára nem hiszi, hogy olyan túl megterhelő egy ilyen szakvizsgálat. Ez majd kiderül, de erre is kérnek ajánlatot, és erről is tájékoztatni fogják a lakóközösségeket. Simon Gábor képviselő úr feltette még a számlázás kérdését. Véleménye szerint az nagyon előnyös, hogyha valamit nem előre kell fizetni, hanem utólag. Szerinte a díjfizetők ezt pozitívan fogják venni. A jelenlegi rendszerben, mintegy 5600 díjfizető esetében, akik ezt a számlázási módszert választották, ott megszüntetik ezt az előre történő pénzbekérést, és utólagos elszámolással lesz a tényleges hőmennyiség alapján. Véleménye szerint ez egyfajta pozitívum, de ezt mindenki eldöntheti magának.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a választ.

5. napirend: **Javaslat a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 31/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A környezetterhelési díjról szóló törvény felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a talajterhelési díjjal kapcsolatban a szabályokat rendeletben állapítsák meg, és így van ez Miskolc Önkormányzata esetében is. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletében hivatkozott folyékony hulladék gyűjtésére, szállítására és ártalmatlanítására szervezett közszolgáltatásról szóló korábbi önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre került, ezért indokoltá vált ezen rendeletnek is a módosítása, a mentességi feltétel újraszabályozása. Az ennek a rendeletnek a helyébe lépő új, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet alapján. A magasabb szintű jogszabályi változásra, illetve az új fogalom meghatározásra tekintettel a rendeletben alkalmazott folyékony hulladék fogalom helyett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz fogalmának használatára kerül sor a rendelet módosítást követően. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata korábbiakban megtörtént bankszámla változására tekintettel is szükséges, hogy a talajterhelési díj esetében megjelölt beszédszámlaszáma a rendeletben módosításra, átvezetésre kerüljön. Összességében elmondható, hogy a rendeletmódosítás adóemeléssel nem jár, csupán adminisztratív jellegű.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelettervezetet többségében támogatta, így azt elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.
- **Pénzügyi Bizottság:** a rendelettervezetet egyhangúlag támogatta.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: Ezt a rendeletmódosítást nyilván támogatni fogják. Ahogy elhangzott, ez alapvetően egy adminisztratív változtatás. Azonban azt gondolja, hogy ezen rendelet kapcsán beszélniük kell arról, hogy egy rendelet mindig annyit ér, amit meg tudnak belőle valósítani. A talajterhelésről beszélnek, a talajterhelési díjat azért vezették be, hogy a szennyvíz elhelyezésnél a szennyvíz kevésbé szennyezze a talajt. Sajnos Miskolcnak azonban vannak olyan városrészei, ahol pontosan tudják, hogy ennek ellenére évtizedek óta komoly probléma az elfolyó szennyvíz. Nagyon sok esetben tapasztalta azt is, akár saját választókerülete kapcsán, hogy még ott sincs feltétlenül megoldva a szennyvíz kérdése, ahol adott esetben ki van építve a szennyvíz rendszere. A törvény, noha egyértelműen fogalmaz, a lakót ilyen esetben egy éven belül kötelezni kell arra, hogy bevezesse a szennyvizet. Azt gondolja, ebben mindenféleképpen előre kellene lépni, hogy ez hatékonyabbá váljon. Elmondja, hogy elsősorban a zárkerti ingatlanos részekre gondol, ahol ma már nagyon sok ingatlant lakóingatlanként használnak. Ez az a jelenség, amit szintén nagyon régóta mond, hogy nem feltétlenül jó, hogy jelenleg a lakcímkártya akár fűkamrába is kiadható, és ezáltal olyan területek jönnek létre, amit infrastruktúrában a város képtelen követni. Azt gondolja, hogy itt alapvetően az ellenőrzés hatékonyságát kellene átalakítani. Javaslatát és egyben kérdését, mert szerinte nincs ilyen, a városnak egy olyan katasztert készítenie, ahol fel kellene mérni utcáról utcára, lakásról lakásra, hogy hány olyan ingatlan van, amelyet laknak, ahol keletkezik így szennyvíz, és ahol se szigetelt szennyvíztározó nincs, se a rendszerbe nincs bekötve. Arról az előterjesztés is ír, hogy a MIVÍZ, mint szolgáltató minden évben Jegyző Urat tájékoztatja arról, hogy hol vannak olyan ingatlanok, de ez ismeretei szerint csak arra vonatkozik, ahol a MIVÍZ, mint szolgáltató, vízszolgáltató jelenik. Megjegyzi, nem mindenhol a MIVÍZ a szolgáltató, mert például ott vannak a kertszövetkezetek, ezek tipikusan, akár Perces, Lyukó vagy Szarkahegy tekintetében megjelenő kertszövetkezetek, ott a kertszövetkezet a szolgáltató, így a vízműveknek erről nincs információja. Elmondja, vannak olyan területek, ahol nem vezetékes módon szolgáltatja a MIVÍZ a vizet, hanem közkútról. Ezek a területek gyakorlatilag nem tudnak talajterhelési díjat kiszámolni, mert azt a befolyóvíz mennyisége alapján számolják ki. Ezek a területek hiába van talajterhelési díj a városban, nagyon jelentős a szennyvíznek az elfolyása, évtizedek óta probléma. Amióta képviselő, folyamatosan mondja, hogy a városnak erre oda kellene figyelni. Választókerülete tekintetében nyilván partner benne, és el fogja azokat az ingatlanokat küldeni, akik például belterületen sincsenek rákötve a rendszerre, és nyilván külterületen is sokkal hatékonyabbá kell tenni ennek az ellenőrzését.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Képviselő Úr hozzászólását. Elmondja, ahogy a XX. század az olajról szólt, úgy a XXI. a vízről fog szólni, illetve már arról is szól. Minden olyan szabályozás, ami a vízzel kapcsolatos, akár ivóvízről, akár szennyvízről van szó, nagyon fontos és lényeges. Egyetért Képviselő Úrral, minden rendelet annyit ér, amennyit be tud belőle tartani a rendelet alkotója. Erre kiemelten fognak figyelni az elkövetkező esztendőkből, ezt megígérheti. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja a napirend felett.

6. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény létszám bővítésének és a Diósgyőri Bölcsőde férőhelyszám bővítésének jóváhagyására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Gúr Péter Attila** igazgató urat.

Gúr Péter Attila: Miskolc Megyei Jogú Város hazai költségvetésből biztosított, EU felé nem elszámolható pályázati forrásból részesült támogatásban a Diósgyőri Bölcsőde fejlesztése és új

gondozóegységhez kapcsolódó parkolók kiépítése című projekt keretében. Az ehhez kapcsolódó döntés indokoltsága a 28 férőhellyel történő bővítés. Ennek keretében egyrészt a bölcsőde engedélyezett férőszámát 64-ről 112 férőhelyre szükséges bővíteni, illetve a népjóléti minisztériumi szakmai rendelet alapján a férőhelyszám bővítéssel járó szakmai létszám bővítésére, fejlesztésére van szükség. A 28 férőhellyel összesen 6 szakmai létszám-bővítés indokolt, 5 szakmai létszám, 4 kisgyermeknevelő, 1 dajka, illetve 1 technikai dolgozó létszám-bővítése szükséges a működési engedély megszerzéséhez. Ehhez kéri a Közgyűlés támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatja és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Egy gondolatot szeretne hozzáfűzni az előterjesztéshez. Nagyon jó lenne, hogyha minden Közgyűlésen, 2-3 havonta arról kellene dönteniük, hogyan tudják növelni a bölcsődei és óvodai férőhelyek számát. Nagyon örül ennek az előterjesztésnek, és reményeit fejezi ki az iránt, hogy folytatódik ez a munka.

7. napirend: **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között vagyonkezelési jogviszony áll fenn az orvosi rendelők tekintetében. A MEFI jelezte, hogy négy telephely vonatkozásában a természetbeni cím, a vagyonkezelési szerződésben feltüntetett cím, illetve az alapító okiratban feltüntetett eltér egymástól, és ez bizonyos hatósági eljárásokban gondot okozhat. Ezért szükségessé vált a címek egységesítése, amelynek első lépése az volt, hogy az ingatlannyilvántartásban a címeket rendezni kellett. Ez megtörtént, és ezt követően vált lehetővé, hogy a vagyonkezelési szerződésben a címeket módosítsák, majd ezt követően természetesen az Alapító Okiratban is átvezetésre kerül. Tekintettel arra, hogy az Mötvt. és a Mvtvt. alapján a vagyonkezelési jogviszony létesítése, illetve annak módosítása közgyűlési hatáskör, ezért kéri ehhez a módosításhoz a Közgyűlés jóváhagyását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatja és elfogadásra javasolja az előterjesztést.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

8. napirend: Javaslát civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztéshez előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra. A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Három szervezet kapcsán tettek javaslatot ingatlan térítésmentes használatának biztosítására. Az első a Marathon Club Egyesület, akik a Csanyikban egy felépítményt tulajdonolnak, és ott sport közfeladatot látnak el. Az alatta lévő terület önkormányzati tulajdonban van, és a felépítmény alatti területre vonatkozóan az egyesületet a Ptk. alapján földhasználati jog illeti meg. Az egyesület azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a földhasználatuk gyakorlásának ellenértékét engedje el az Önkormányzat. Elmondja, ez éves szinten bruttó 45.000,- forintot jelent. A második határozati javaslat tekintetében előterjesztői módosító indítvány került benyújtásra, amivel a második határozati javaslat visszavonását kéri. A harmadik egyesület a CineFest Egyesület, akik a Városház tér 20. szám alatti ingatlant 2006. július 31. óta használják térítésmentesen, ami egy 57 négyzetméter nagyságú helyiséget jelent. Tekintettel arra, hogy az egyesület eddig nem volt közhasznú jogállású, ezért nem volt lehetőség részére áfa mentesen biztosítani a térítésmentes használatot. 2023. május 31-én megszerezte az egyesület a közhasznúságot, ezért lehetőség van, hogy közcélú adományként biztosítsa számára az Önkormányzat az ingatlanhasználatot, és így az áfa fizetési kötelezettség se terhelje már az egyesületet.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.
Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** az eredeti előterjesztést tárgyalta. Mindkét releváns határozati javaslat vonatkozásában támogató döntést hoztak.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** a határozati javaslatokat többségében támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** az I. és III. határozati javaslatot egyhangúlag támogatásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

9. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a jegyző az általa vezetett Hivatal éves tevékenységéről beszámolót adjon a Képviselő-testület részére. A Polgármesteri Hivatal a Közgyűlés munkaszerve, illetve a szerve, amit a jegyző vezet és a polgármester irányít. A beszámolási időszak 2023. szeptember 1-je és 2024. augusztus 31. közötti

időszakot öleli fel, ebben próbáltak számot adni az előterjesztés határozati javaslata melléklete szerint, mintegy 180 oldalban a Polgármesteri Hivatal munkájáról. Követték a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat struktúráját, főosztályokra, osztályokra lebontva szólnak a különböző feladat-, illetve hatáskörökről, humánerőforrás kapacitásról, ügyiratforgalomról, illetve ügyfélszolgálati tevékenységről, valamint a kiemelt feladatokról. Kéri a Képviselő-testület a beszámoló elfogadására.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, így elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.
- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, így elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta, elfogadásra javasolja.
- **Turisztikai és Városmarketing Bizottság:** a határozati javaslatot többségében támogatta a beszámoló elfogadását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megnyitja a vitát a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Molnár Péter: A terjedelmes és vaskos anyagot áttekintették. Megköszöni Osztályvezető Úrnak a felvezetését, a köszönet hangja mellett szeretné azt elmondani, hogy nemcsak neki szeretné köszönetét kifejezni, hanem Aljegyző Úrnak, a jelenlévő főosztályvezetőknek és osztályvezetőknek, és rajtuk keresztül a Hivatal minden munkatársának. Nagyon fontos dolgot szeretne 100-as szöggel leszögezni. Amikor még ellenzékben kritikát fogalmaztak meg az elmúlt öt évben, akkor az a kritikai észrevétel mindig a városvezetésre, a politikai vezetésre vonatkozott. Ahogy korábban is, most is, alapvetően a várost vezető polgármester, és az őt támogató frakció, frakciószövetség diktálja a politikai tempót, és a közgyűlési döntésekkel ad feladatot a Hivatalnak. Ők azt látták, ami kiderül az anyagból is, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Hivatala jól végezte és jól végzi a munkáját. Erre a jó munkavégzésre jelen vezetés továbbiakban is számít. A beszámolót a FIDESZ-KDNP-Pont Mi Lokálpatrióták Frakciószövetsége támogatni fogja, mert azt látják, hogy egy alapos, jó munkát végeztek Osztályvezető Úrék. 2024. június 9-én Miskolc választópolgárai hoztak egy felelős döntést, amiben a város politikai irányítását dr. Tóth-Szántai József polgármester úrnak, illetve a FIDESZ-KDNP-nek adták át, amit ezúton is köszönnek, és szeretnének meg is felelni a bizalomnak, e mentén dolgozni. A Hivatalra, a cégekre és azok vezetőire továbbra is számítanak. Ahogy Polgármester Úr egyszer már korábban mondta is, a Hivatalból senki nem lett eltávolítva, akik nincsenek itt október óta, mind-mind maguktól mentek el a Hivatalból, ahogy a korábbi jegyző és munkatársai is. A többiek tovább folytatják a jó munkájukat. Ez a mai előterjesztésekből is már látszik. Jól látszott a korrekcióból vagy ebből a beszámolóból is, ami jól tükrözi a Hivatal által végzett munkát. Frakciószövetségük köszöni a Hivatal munkatársainak alapos és jó munkáját, amire továbbra is számítanak.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Egy pontosítást szeretne tenni. Bölcsész diplomája van, jogi nincs, még egyelőre.

Szopkó Tibor: Személyesen szeretné megköszönni a Polgármesteri Hivatal munkatársainak azt az áldozatos és nagyon komoly szakmai munkát, amit az elmúlt időszakban, a beszámolóval érintett időszakban végeznek. Nagyon örül annak, hogy a többség is el fogja fogadni ezt az előterjesztést. Nagyon örül annak is, amit Frakcióvezető Úr mondott, hogy a kritikájuk nem a Hivatal munkatársainak szólt, hanem a korábbi időszak politikai vezetésének. Arra kér, nyugtassák meg, hogy azok a sajtóhírek, amik az elmúlt napokban, elmúlt egy-két hétben több tucat hivatali munkatárs felmondásáról szóltak, ezek a sajtóhírek kacsák. Arra is kéri a vezetést, hogy vigyázzanak a hivatali munkatársakra, hiszen hite szerint a finanszírozási nehézségek jelentik az egyik legnagyobb kihívást egy ilyen nagyváros önkormányzatának, azonban már középtávon kiemelkedő kihívást jelent az, hogy ez a rendszer megtartsa a munkaerejét, és hogy a munkaerő megtartó képessége nemcsak megmaradjon, hanem javuljon. Arra kéri a vezetést, hogy vigyázzanak nem csupán a hivatali, hanem a holdingos és egyéb GT-k munkavállalóira is. A beszámolót pedig el fogja fogadni.

Dr. Simon Gábor: Molnár Péter jó gondolatokat mondott, az eddigi hozzászólások alapján ennek az előterjesztésnek és ennek az ügynek a megítélésében nagyrészt konszenzus van a teremben. Konszenzus van abban, hogy a Miskolci Polgármesteri Hivatal 2023. szeptember 1-jétől 2024. szeptember 1-jéig magas színvonalú és komoly munkát végzett. Azt tudják, hogy a statisztikát mindenféleképpen lehet értelmezni, de mégis az a statisztikai összefoglaló, hogy itt összességében 380 ezer ügyiratról beszélnek. Ez az óriási szám önmagában mutatja azt, hogy ebben az épületben, ebben a Hivatalban milyen volumenű, milyen jelentőségű munka folyt. Arra is rá szeretne mutatni, amiről kevés szó volt, de az elmúlt években folyamatosak voltak azok az önkormányzati konzultációk más kisebb és nagyobb városokkal. Példaként hozza fel, amit egy jó önkormányzatnak gondol, a szegedi önkormányzatot. Emlékeztet mindenkit, hogy a szegedi önkormányzat delegációja tanulmányútra jött a miskolci önkormányzathoz, és azt tanulmányozta, hogyan lehet a Polgármesteri Hivatalt ilyen hatékonyan és összeszedetten működtetni. Egyéb önkormányzatok azt tanulmányozták, hogyan lehet a digitális átállás jegyében előre lépni az önkormányzati szférában. Azt gondolja, mindenki számára evidens, hogy ez a következő évek fontos feladata és célkitűzése lesz. Tegnap megtette Osztályvezető Úron keresztül, de itt a Közgyűlés nyilvánosságát is felhasználva köszöni Frakciója nevében a Polgármesteri Hivatal minden dolgozójának, minden kollégájának a 2023. szeptember 1. és 2024. szeptember 1. közötti munkát, hiszen ez a napirend. Természetesen itt az élet nem áll meg, és azt szeretné kérni, hogy folytassák a közszolgáltatukat, áldozatos munkájukat, és azt szeretné, hogy a következő években is arról legyen szó itt a Közgyűlésben az évről évre történő beszámolások kapcsán, hogy a Miskolci Polgármesteri Hivatal feladatát ellátta, magas szinten végezte. Megköszöni mindenkinek a munkáját, amihez gratulál is.

Tóth-Szántai József polgármester: Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja. Néhány gondolatot szeretne a napirendhez hozzáfűzni. A köszönettel kezdené. 2024. október 1-je után egy változás történt a városvezetésben, ami nyilvánvaló módon, ha máshogy nem, legalábbis érzelmek és mentális szinten biztosan megviselte a Hivatal munkatársait és dolgozóit. Azt gondolja, hogy az elmúlt 1,5 hónap, ami mögöttük van, mindenkit megnyugtatót és mindenkit megnyugtathat. Főosztályvezetők közül egy helyre kell pályázatot kiírniuk, oda is azért, mert a korábbi Főosztályvezető Úr magától úgy döntött, hogy máshol folytatja szakmai pályafutását. Ez egy jól működő Hivatal, jó szakemberekkel működő Hivatal. Nagyban számítanak a Hivatal minden munkatársának az elkövetkezendő időszakban a munkájára. A jelenlegi városvezetés elégedett a Hivatal működésével. Megjegyzi, természetesen mindig mindent lehetne jobban csinálni. Legyenek elégedettek azzal, amit idáig elértek. Ha van ötlet, javaslat, innováció, azt a város vezetése mindig nagy örömmel veszi. Megköszöni minden hivatali dolgozó munkáját, és nagyon számít rájuk.

10. napirend: Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Elmondja, hogy ez is egy beszámoló jellegű előterjesztés. Az önkormányzati törvényre tud hivatkozni, amely előírja azt, hogy a társulási megállapodásnak tartalmaznia kell a társulási tagok beszámolási kötelezettségét a képviselő-testületek részére. A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Miskolcon kívül jelenleg hatvanegy taggal rendelkezik, ami felöleli Miskolc és térségének hulladékgazdálkodási feladatait. 2017-ben alapították, kezdetben harminchét taggal, majd később az integrációval hatvankettő tagra bővült a Társulás. 2023-ban a hulladékgazdálkodás tekintetében Magyarországon változás következett be, a korábbi közszolgáltatók megszűntek és az állam vette át a közszolgáltatási feladatokat, olyan módon, hogy kijelölte a MOL csoporthoz tartozó MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-t a közszolgáltatási feladatok ellátására. Ők pedig különböző alvállalkozókon keresztül látják el hulladékgazdálkodási feladatokat a térségben. Miskolcon ez az alvállalkozó a MiReHu Nonprofit Kft., ami harminchét önkormányzat közös tulajdonában áll. A Társulásnak a legfontosabb feladata azoknak a vagyonelemeknek a biztosítása, amellyel ezt a közszolgáltatást el tudják látni. Ez bérleti szerződés keretében valósul meg. A beszámoló a 2023-as év végét és a 2024-es évet öleli fel, ami szól a Társulás költségvetési gazdálkodásáról, belső ellenőrzéséről, vagyongazdálkodásáról, főbb meghozott döntéseiről. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassák a beszámolójukat.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja a napirendi pont felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: Alapvetően ez az előterjesztés hasonló az előzőhöz, amihez már hozzászólott. Itt is egy technikai módosításról van szó, amit támogatni fognak, azonban úgy véli, hogy itt is az a helyzet, mint a szennyvízzel kapcsolatban, hogy ez egy kötelezően igénybe veendő szolgáltatás, ennek ellenére ezt sokan mégsem veszik igénybe. Ehhez köze van annak a cégnek is, aki ezt a szolgáltatást ellátja, ugyanis az ő felelősségük megkötni a szerződéseket a lakókkal. Ez így egy nehéz helyzet, hiszen itt is bejön a képbe a lakcímkártya kiadás probléma, ugyanis a kültéri területeket nehéz ellenőrizni ebből a szempontból. Úgy gondolja, hogy a hulladékgazdálkodási cégnek fontos szerepe lenne abban, hogy csökkentse Miskolcon az illegális hulladéklerakást.

Dr. Simon Gábor: Megemlíti, hogy a Társulásnak az elnöke Polgármester Úr lett. A munkájához és a MiReHu munkatársainak sok sikert és jó egészséget kíván. Az elmúlt időszakra visszatekintve megállapítható az, hogy rengeteg változás történt a MiReHu-nál. Reményét fejezi ki, hogy a MOHU szerepvállalása állandóságot hoz a rendszerben. Fontos megemlíteni, hogy jogszabályváltozás is történt, így a közszolgáltatásért a MOHU Zrt. lett a felelős és gyakorlatilag vállalkozóként az ország különböző pontjain alvállalkozókat bíz meg a közszolgáltatás egy részének az ellátására. Fontos kérdés, hogy egy önkormányzati cég felelős-e az ellátásért, beleértve a Pakusza Zoltán képviselő úr

által is említett problémás hulladékgyűjtésért, ugyanis a MiReHu csak egy alvállalkozó, aki csak azt a tevékenységet látja el, amivel a fővállalkozó őt megbízza és nem fogja önként, dalolva elvégezni azt a munkát, amiért neki nem fizetnek. Pozitív példaként említi Miskolcon a zöld hulladék elszállítását, ami ingyenesen történik, ami más önkormányzatoknál nincs így. Jó lenne, ha ez a hagyomány a városunkban fenn tudna maradni. Tudja, hogy a társaság vezetői és dolgozói ezirányban komoly erőfeszítéseket tesznek. Hangsúlyozza, hogy ez egy olyan érték, amiért foggal-körömmel harcolni kell. A MiReHu dolgozóinak nem jelent gondot, hogy a zöld hulladékot ingyenesen szállítják el. Ez nagyon fontos a közrend és köztisztaság szempontjából. A beszámolót jól áttanulmányozva mondja, hogy támogatja azt. Köszönetét fejezi ki azoknak, akik segítettek a zökkenőmentes átállást a választást követően és arra biztatja őket, hogy folytassák a magasszintű munkát Miskolc érdekében.

Bartha György Imre: Gratulációját fejezi ki a cég vezetésének és dolgozóinak azokért az innovációkért, amiket évek óta folyamatosan bevezetnek. Számtalan díj, köztük nemzetközi díj is mutatja azt, hogy nagyon jó munkát végeznek. Példaértékű az, hogy egy miskolci cég példát mutat az ország többi ilyen szervezetének. Természetesen ő is el fogja fogadni az előterjesztést.

Deák-Bárdos Mihály: Nem tervezett hozzászólni, de dr. Simon Gábor képviselő úr olyan dolgot említett meg, amit azért szeretne az emlékezetükbe vésni. Az előző városvezetésnél a Városgazda nem volt hajlandó elszállítani a zöld hulladékot a Liszt Ferenc utcából és a Szent Imre térről és környékéről, a lakosság hiába szedte össze a faleveleket. Csatlakozik Pakusza Zoltán képviselőtársához és szeretné felhívni a figyelmet a Lyukóvölgyi helyzetre az illegális szemétkerakással kapcsolatban. Megemlíti, hogy Polgármester Úrral többször is voltak kint a helyszínen. Felhívja a figyelmet arra, hogy az illegális szemétnak az elszállítása a Városgazda feladata és reményét fejezi ki azzal kapcsolatban, hogy az új ügyvezetéssel ez meg is fog valósulni, ugyanis az elmúlt 5 évben ez nem történt meg. Az előző városvezetés és Városgazda hozzáállása nem volt megfelelő, ugyanis nem voltak hajlandóak elszállítani onnan az illegális szemetet. Véleménye szerint az önkormányzati tulajdonú területeken katasztert kellene készíteni, hogy lássák, ezeken a területeken milyen mértékben szaporodott el az illegális hulladéklerakás. Ezt a helyzetet a MiReHu és az előző városvezetés próbálta kezelni úgy, hogy három hulladéklerakó pontot hozott létre Lyukóvölgy különböző területein. Egyik pont az Ózegrői temetőnél, másik a Gulyakúton, a harmadik a Lyukóbányai út másik oldalán van. Sajnos ez a projekt nem hatékony, ugyanis az előbb említett hulladéklerakó pontokon újabb illegális szemétkerakó helyeket hozott létre. Arra szeretné kérni az illetékes személyeket, hogy ezt a helyzetet mindenképpen próbálják meg orvosolni. Elmondja, hogy a múlt héten felmérte a számozott utcákat, amik egykor szebb napokat is láttak már. Láta, hogy az Ötödik és a Kilencedik utca között rengeteg illegális szemét van, amivel kapcsolatban már írt is egy kérelmet a Városgazdának, hogy legyenek szívesek összeszedni és elszállítani. Úgy gondolja, hogy a felelős hulladékgazdálkodásnak az is a részét képezi, hogy a lerakott hulladékot, illegális hulladékot elszállítják. A Rendészetnek szeretné jelezni, hogy az Alsószinva utcán telepítve van egy olyan kamera, amivel véleménye szerint látnia kellene azt, hogy az Ötödik és Hatodik utca között lerakják a szemetet, ennek ellenére mégsem történik semmilyen intézkedés.

Tóth-Szántai József polgármester: Nem lát több jelentkezőt, így megköszöni a hozzászólásokat. A témát néhány mondattal le szeretné zárni. Ő ezt úgy fogalmazta meg magának, hogy van egy kitűnően működő cégük és van ennek a városnak nagyon sok renitens lakója, aki hogyha szemetet érez a kezében vagy a zsebében, nem biztos, hogy arra érez mindig ingert, hogy ezt megfelelő helyre helyezze el. Ennek a problémának a megoldása az ő fejében több lépcsőből állt össze. Az első, hogy a város lehető legtöbb részén el kell helyezni a megfelelő mennyiségű szemetest. Ehhez még kell egy kis idő, hogy a feltételeit és a forrásait megvizsgálják. A második, hogy ellenőrizzék azt, hogy ezeket a szemeteseket Miskolc város lakói arra használják-e amire való. Tehát nem csak

elmennek a szemetes mellett, hanem a szemetet oda is dobják. A harmadik rész az, ha szükséges, akkor Miskolc Községi Önkormányzat megalkossa az ország egyik legszigorúbb szemetelési rendeletét és ezt tartassa is be a városlakókkal. Tehát egy szemetes városban, egy szemetes városrészben, egy gondozatlan kertben, parkban az ember nem szívesen tölt időt. Szóval, hogyha a Bükk városáról beszélnek és ezt a politikai programot szeretnék az elkövetkezendő időszakban megvalósítani, akkor ennek nagyon fontos része és nagyon fontos eleme az, hogy ezeket a problémákat megfelelő módon megoldják. Ne felejtsék el azt, ami maga a napirendi téma. Szeretné megköszönni azt a munkát, amit a miskolci hulladékgazdálkodással foglalkozó cég végez. Tervei között szerepel az összes Miskolc Holding és önkormányzati cég végiglátogatása az elkövetkezendő időszakban. A MiReHu-nál már járt, oda elment és amit ott látott, az valóban európai szintű. Tehát ahogy a cég működik, amilyen a cég hangulata, amilyen az ott dolgozó emberek hozzáállása, azt gondolja, hogy ez példaértékű. Szeretne gratulálni Ügyvezető Úrnak, aki egyébként itt ül a teremben. Mivel nincs több jelentkező, ezért a vitát lezárja. Megkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy egy pár szóban reagáljon.

Dr. Bodnár Tibor: Először is megköszöni a képviselőknek a támogató hozzászólásokat. Szeretné mindenképpen elmondani, hogy igaz az, hogy a közszolgáltató személyében az elmúlt időszakban változások következtek be. Korábban a BMH Nonprofit Kft. volt. Viszont az alvállalkozó több éve Miskolcon a MiReHu Kft. Azt is ki kell emelni, hogy a cég, csatlakozva Polgármester Úrhoz, magas szakmai színvonalon végzi a tevékenységét. Annyit szeretne még elmondani, hogy ez a beszámoló alapvetően a vagyonnak a biztosításáról szól, elsődlegesen a fejlesztéseket emeli ki. Maga a városnak a köztisztasági állapota, amit Képviselő Úr felvetettek, egyrészt közrend és közbiztonsági kérdések, másrészt pedig városüzemeltetési kérdés is. A társulás, illetve vele együtt a MiReHu Nonprofit Kft. törekedett arra, hogy azokat a városrészeket is elérje, amiket a földrajzi adottságok miatt nehezebben lehet megközelíteni. A Deák Bárdos képviselő úr által is megemlített Lyukóvölgy esetében elmondja, hogy beszereztek az elmúlt időszakban több olyan jellegű gépjárművet, amivel biztosított az, hogy egyes helyekre jobban fel tudjanak érni a közszolgáltató munkatársai. A MiReHu Nonprofit Kft.-nek hatósági jogköre főszabály szerint nincsen, tehát az, hogy ezeket a közszolgáltatásokat valaki igénybe veszi vagy sem a hulladékgazdálkodási hatósági jogkört gyakorló Kormányhivatalnak a feladatkörébe tartozik, illetve a Rendészet tudja ezt még ellenőrizni. A mai nap során többször elhangzott a lakcímkártyával kapcsolatos kérdés. Ezzel kapcsolatban azt tudja mondani, hogy a lakcímkártya kiadására, illetve kiváltására a Polgármesteri Hivatalnak, illetve az Önkormányzatnak nincs ráhatása, hiszen tudjuk, hogy ezt a Járási Hivatal adja ki. A vonatkozó magyar jogszabályok alapján a Járási Hivatalnak nincs sok mérlegelési jogköre, hogy kiadja-e a lakcímkártyát vagy sem. Ha megfelelő bejelentés érkezik hozzájuk, akkor kötelességük kiadni a kártyát.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni Osztályvezető Úrnak az összefoglalót.

11. napirend: **Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri dr. Bodnár Tibor osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Első félévet tekintve január 1-je és június 30-a között száztizenkét határozatot hozott meg a Közgyűlés. Ezeknek a határozatoknak a végrehajtásáról ad számot az előterjesztés, illetve a határozat melléklete. Az előterjesztés előkészítése során felkérték a hivatali szervezeti egységeket, főosztályokat, osztályokat, illetve a gazdasági társaságokat, intézményeket, hogy adjanak számot arról, hogy hogyan történtek meg ezeknek a határozatoknak a végrehajtása. Ezt mutatja be

a határozat mellékletéhez csatolt Excel táblázat, hogy az eseteknek a jelentős részében a végrehajtás megtörtént, egy-két esetben maradt el, de ez általában külső körülmények miatt történt. Kéri a tájékoztatás elfogadását a Közgyűléstől.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, és az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Pénzügyi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Turisztikai és Városmarketing Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Városgazdálkodási és- Üzemeltetési Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nem érkezett hozzászólás, javaslat, a vitát lezárja.

12. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetőséget biztosít a polgármester részére azzal kapcsolatban, hogy a két közgyűlési ülés között az önkormányzat halaszthatatlan ügyeivel kapcsolatosan döntést hozzon, ide nem értve az át nem ruházható hatásköröket. 2024 áprilisában, az előző Közgyűlés elé hozták be ilyen jellegű előterjesztést. Az azóta eltelt időszakban tizenhárom ilyen jellegű döntést hozott meg Polgármester Úr, amelyről most számot adnak az előterjesztés határozati javaslatának a mellékletében. Kéri a Közgyűlés támogatását.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, és az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.
- **Városgazdálkodási és - üzemeltetési Bizottság:** A beszámolót elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Pakusza Zoltán: Ez az előterjesztés még jórészt az előző polgármester, Veres Pál döntéseit tartalmazza. Végigolvasva, ezek között alapvetően sok olyan döntés van, ami elfogadható, viszont

az egyik, a helyi nagy multi céggel egy olyan szerződésmódosítás ment végbe, amiben tulajdonképpen a foglalkoztatottak mellett megjelent a munkaerő kölcsönzés lehetősége. Ezzel gyakorlatilag Polgármester Úr megnyitotta a kaput a vendégmunkások beáramlása előtt, hiszen nyilvánvaló, hogy a harmadik világból érkező vendégmunkások nagy része, az ugye munkaerő kölcsönző cégeken keresztül érkezik Magyarországra. Ezzel gyakorlatilag a kiskaput azt nagykapuvá alakították. A Mi Hazánk Mozgalom alapvetően ellenzi a vendégmunkások alkalmazását. Az ő álláspontjuk az, hogy a Magyarországon élő magyar embereknek kellene megfelelő béreket adni és nem pedig behozni külföldről vendégmunkásokat. Emlékszik arra, amikor még az előző évben 2010-2018. közötti ciklusban ezzel kapcsolatban volt felszólalása, amikor ugye azt mondta, hogy a helyi béreket emelni kell, akkor azt a választ kapta, hogy ezt majd a piac fogja korrigálni, mert amikor már kevés lesz a munkanélküli, akkor fognak emelkedni a bérek. Ezt a kérdést nem a piaccal oldották meg, hanem jön az olcsó harmadik világbeli munkaerő, ami továbbra is alacsonyan fogja tartani az itt élők bérét. Az összes képviselő nevében bátran állítja, hogy mindannyian azt szeretnék látni, hogy növekszik a város lélekszáma és ennek az egyik alapfeltétele az, hogy itt milyenek a bérek. Az előző polgármester mindig azt mondta, hogy ellenzi az olcsó külföldi munkaerő beáramlását, de hát úgy látszik, hogy ott sem mindig állnak összhangban a beszédek a tettekkel.

Tóth-Szántai József polgármester: Megerősíti, hogy ez egy 2024-es döntés, ami egy miskolci multicég és az Önkormányzat között kötött. Sok mindennel egyetért, amit Képviselő Úr mondott. Ő is azt gondolja, hogy nekik az a feladatuk elsősorban, hogy a miskolci embereknek teremtsenek munkahelyet és a miskolci embereket próbáljuk meg abba az irányba terelni, hogy Miskolcon vállaljanak munkát és itt alapítsanak családot és maradjanak ebben a városban. Úgyhogy az elkövetkezendő időszaknak ez egy nagyon fontos feladata lesz, egyetért ebben Képviselő Úrral. Nem lát több hozzászólót, úgyhogy a vitát lezárja.

Sürgősségi 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Szunyogh László főépítész urat.

Szunyogh László: Beruházó, befektető vállalkozó kereste meg az önkormányzatunkat a tavalyi évben azzal kapcsolatban, hogy Tapolcán a Miskolctapolcai út mellett előkészített egy beruházást és a szabályozási terv kedvezőtlenül változott abban az időszakban. Egész pontosan a minimális telekméret meghatározásáról volt szó. A Testület döntött abban, hogy felhatalmazta Polgármester Urat, hogy településrendezési szerződés keretén belül a szabályozási tervet módosítsák. Ez a módosítás végigment az államigazgatási szervek szűrőjén és megkapták végleges szakmai hozzájárulást, ami jelen pillanatban arra vár, hogy a Közgyűlés ezt a módosítást, szerződést elfogadja.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a tájékoztatást, és az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nem érkezett hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja.

Sürgősségi 2. napirend:

Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására

Tóth-Szántai József polgármester: A napirend ismertetésére felkéri Csordás László ügyvezető urat.

Csordás László: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között 2015. június 1-jével közszolgáltatási szerződés jött létre, amely azóta többször módosult. Ebben a közszolgáltatási szerződésben két tartalmi elem változására tesz javaslatot. Az első az a településüzemeltetési feladatkörben van egy költségsor, amely a Búza téri akadálymentesítésre szolgáló liftnek a kivezetését irányozza elő. A másik pedig a Búza téri őstermelői piac kivezetését ebből a közszolgáltatási szerződéses keretből. Tartalmilag az első feladat arról szól, hogy a Búza téri aluljárónak a lépcsőjáró akadálymentesítést szolgáló liftje az nem került visszaszerelésre a Búza téri aluljárónak a felújítását követően. Ez az önkormányzat vagyonelemei között szerepelt, onnan kivezetésre került, értelemszerűen leselejteztek és ez már nem is áll rendelkezésre. Úgy gondolja, hogy ez egy technikai jellegű kivezetés, mert hiszen így megszűnt a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nek az a kötelezettsége, hogy ezt a liftet a továbbiakban üzemeltetni kelljen. A másik feladat az pedig a piacok működtetésével kapcsolatos. Három piacot működtetett a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. Ez pedig a Zsarnai, a Vasgyári és a Búza téri őstermelői piac. Tekintettel arra, hogy a 2023-as évben egy polgármesteri határozat értelmében a Miskolci Piac Fejlesztő és Üzemeltető Zrt. apportként tulajdonrészt kapott, illetve teljes tulajdonába átment a Búza téri őstermelői piac, így a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nek a piac üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettsége ebben a tekintetben 2023 augusztusában megszűnt. Ezért úgy gondolja, hogy ez is egy technikai jellegű dolog, mert hiszen nincsen meg az a kötelezettség, amelyet a társaságnak a továbbiakban működtetni kellene, illetve vállalni kell. Arra kéri a tisztelt Közgyűlést, hogy mindkét tartalmi rész vonatkozásában támogassa a javaslatot, az előterjesztett határozat mellékletei szerint.

Tóth-Szántai József polgármester: A vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor: Polgármester Úrnak mondja, hogy kéri engedje meg neki, hogy Bajusz Gábor frakcióvezető úrhoz szóljon, akinek nagyon szépen köszöni az elegáns megjegyzését. Hite szerint azt pártolja, hogyha kővel dobják meg, akkor dobjon vissza kenyérrel, de mégis engedje meg Frakcióvezető Úr, hogy emlékeztesse arra, hogy néhány hónappal ezelőtt milyen álláspontot képviselt a különböző előterjesztések kapcsán. A mai ülésre tizenkét normál napirendet kaptak, ennek ellenére tegnap délután négy óra magasságában négy sürgősségi előterjesztést is küldtek. Négy sürgősségi előterjesztésből két személyi kérdést érint, az egyik olyan személyi kérdés, ami több tucat pozíció vonatkozásában tesz javaslatot.

Tóth-Szántai József polgármester: Megkéri Képviselő Urat, hogy az aktuális napirendi pontról beszéljen.

Szopkó Tibor: A napirendi pontok kapcsán a legnagyobb probléma az, hogy tegnap délután négy órakor küldték ki, annak ellenére, hogy november tizenkettedikén született az az igazgatósági határozat, amelyben Soós Attila a Miskolc Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója arra utasítja az ügyvezetőt, hogy ez az előterjesztés történjen meg. Nagy tisztelettel kérdezi, hogy mi történt az elmúlt napokban, mi történt abban a nyolc napban. Nehezen tudja elfogadni, hogy most már

sokadjára ez az első rendes testületi ülés, hiszen két rendkívüli is volt. Több alkalommal kapnak ilyen utolsó pillanatos előterjesztéseket. Egy magát komolyan vevő képviselő igyekszik átolvasni, áttekinteni, körbejárni az adott előterjesztést. Ezt most maga nem tudta megtenni a szoros határidő miatt. Ezzel kapcsolatban szeretné felhívni a figyelmüket, hogy ne járjanak el így jövőben, mert ezzel így nehezítik a képviselő-testület munkáját.

Szarka Dénes: A Búza téri aluljáróval kapcsolatban lenne egy kérdése. Tudomása szerint a Városgazda előző vezetésének volt egy olyan javaslata, mely szerint a lift helyett egy rámpa kerüljön a lépcsők mellé annak érdekében, hogy gurolós táskákkal, akár babakocsival a közlekedés könnyebben megoldható legyen. Tudja, hogy ez nem a jelenlegi városvezetésnek a feladata volt, de ezzel kapcsolatban szeretne érdeklődni, hogy erre van-e még esély a közeljövőben.

Dr. Simon Gábor: Elmondja, hogy benne is ott motoszkál ez a dolog, amit Szopkó Tibor képviselő úr mondott. Az önkormányzat és a képviselő-testület működése kapcsán számos olyan kérdés van, ami sürgősnek tekintendő és teljesen természetes az, hogy ilyenkor Polgármester Úr úgy dönt, hogy az előterjesztést sürgősséggel a Közgyűlés elé terjeszti. Hogyha valami nagyon-nagyon sürgős, akkor pedig rendkívüli közgyűlést hív össze. Korábban úgy volt, hogy az előterjesztés fedlapján fel volt tüntetve a sürgősségi indokolás. Talán ebben Aljegyző Úr is meg tudja erősíteni. Nem tudja, hogy ez az SZMSZ-ben benne maradt-e, de szeretné, ha a jövőben ehhez tartanak magukat. Megjegyzi, hogy az a dolog, hogy a Búza téri aluljáró liftje kikerül a közszolgáltatási szerződésből, ezt nem tartja olyan sürgősnek, hogy sürgősségi indítvány legyen belőle. Másik dolog, hogy a Búza téri aluljárónál az a szándék, ami húsz éve szándék volt, hogy ott a mozgáskorlátozottak is le tudjanak ebbe az aluljáróba jutni, ez egy helyes gondolat volt, még akkor is, ha ez nem valósult meg. Nem tudja megmondani, hogy mekkora igény van a Búza téri aluljáró liftjére, hogy azt meg lehessen közelíteni, de mindenesetre, ha nem sürgősséggel jön az anyag, akkor lehet, hogy lett volna lehetőség ezt végiggondolni, lehet, hogy lett volna lehetőség a Városüzemeltetési Bizottságban az előterjesztés készítőivel ezt a kérdést megvitatni.

Bajusz Gábor: Valamelyik videóban mondta a roncsautó kapcsán, hogy roncsautó volt, nincs. Most úgy tűnik, hogy a lift is így járt, volt, nincs. Nehéz azt a liftet üzemeltetni, ami nem létezik. A felújítás problémás volt, tizenöt és kilenc centiméteres lépcsőfokok váltották egymást, aztán szét kellett újra verni, majd beázott ismét az aluljáró. Szopkó képviselőtársától elnézést kér az ízetlen tréfáért. Úgy gondolja, hogy akár a késő esti órákban egy három-négy oldalas anyagnak az átolvasása nem haladhatja meg senkinek a képességét a teremben.

Tóth-Szántai József polgármester: Úgy fogalmazta meg magának a kérdést, hogy a közszolgáltatási szerződés megszűnt, de a lépcsők nem. Rendszeresen jár a Búza téri piacra, többnyire gyalogosan és látja, hogy problémát és gondot jelent a lejutás az idősebbeknek vagy a mozgásukban korlátozottaknak, akik megpróbálnak a Búza téri piacon bevásárolni. Gondolkodni fognak annak a lehetőségén, hogy ezt az eltűnt liftet mivel tudják pótolni az elkövetkezendő időszakban. A másik dolog, hogy természetesen nem jó, hogyha egy Önkormányzat elé túlságosan sok sürgősségi indítvány kerül. Ezt ő is ugyanígy gondolja, mint Frakcióvezető Úr, dr. Simon Gábor. Úgyhogy arra kéri Aljegyző Urat, hogy az elkövetkezendő időszakban még feszebben figyeljenek erre oda. Természetesen ahogy a múltkorai közgyűlésen is mondta, hogy sok olyan ügy van, ami halasztást nem tűr és rendkívüli beavatkozást igényel. Ezek közül került jó pár a sürgősségi anyagok közé. Igazgató Úrtól egy rövid reakciót kér elmondani.

Csordás László: Lépcső-rámpa kérdéssel kapcsolatban, ha jól érti Képviselő Urat, akkor ez a táskáknak a szállítását szolgálná. Elmondja, hogy hogy az elmúlt években a lépcsőjáró liftet egy Prolezur nevű cég működtette egy szerződés keretében és voltak aktuális adataik az éves használatra vonatkozóan. Ezt a liftet egy hívógommbal lehetett működtetni és ezt egy kezelő bocsátotta a

rendelkezésre a mozgáskorlátozottak. Gyakorlatilag nem volt olyan visszajelzésük, hogy nem erre a célra használták volna a liftet. Szerinte meg lehet ezt a kérdést vizsgálni, ahogy Polgármester Úr is említette. Meg is fogják ezt tenni. Meg szeretné még azt jegyezni, hogy ötvenhárommillió forintba került ez a felújítás, a lépcsőkaroknak a felújítása, és azt gondolja, hogy már akkor erre gondolni kellett volna, hogy esetleg úgy legyenek ezek a lépcsőkarok kialakítva, hogy ne kelljen most egy ad hoc beavatkozást tenni. A másik része pedig az, hogy miért sürgősségi és miért kellett most ezt előterjeszteni. Természetesen a 2024. évi önkormányzati költségvetés tervezése már elkezdődött és ezt a feladatot erre a költségvetésre tervezni már nem lehetett volna. Illetve most ki kell vezetniük, mert erre a költségvetésre nem kell számítani, illetve az Önkormányzatnak sem kell erre forrást biztosítani. Tehát most ezért volt szükség erre, hogy ennél a feladatnál ne legyen benne se a közszolgáltatási szerződés mellékletében, sem pedig az Önkormányzat költségvetésében.

Tóth-Szántai József polgármester: Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, a zárt ülés napirendjével folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 09:42 perckor folytatódik.*

Tóth-Szántai József polgármester: Egy kis technikai szünet után, a szavazógép átállítását követően a közérdekű bejelentések következnek.

Felszólalók:

Deák-Bárdos Mihály: Két, a választókerületét érintő bejelentést, illetve kérést szeretne tenni. A héten örömmel értesült arról, hogy Alpolgármester Úr fokozott rendészeti jelenlétet kért a Zoltán utcai iskola és környékén. Ez nagyban befolyásolja a Győri kapuban, illetve a választókerületében, a Gyula utcán és környékén élő emberek szubjektív biztonságérzetét. Ezt az előző városvezetésnél is több esetben kérte. Örül annak, hogy ez végre napirendre került. Ezzel kapcsolatban szeretné azt kérni, hogy ne csak a Zoltán utcai általános iskola és környékén, hanem a Károly utcai Gyermekvédelmi Központ és környékén is kéri a fokozott rendészeti jelenlétet, egészen pontosan érti ezalatt a Gépész utca, a Győri kapu, Károly utca által határolt belső udvar részét, valamint a Károly és Miklós utca között található részt. Egyrészt a Jura Lakópark közelsége miatt, valamint az Andor utcán található egy Boldog Gyermekkor nevű gyermekvédelmi intézmény, ahol szintén szokott lenni probléma a nevelőszülőkkel, illetve az oda érkező vendégekkel. Ezért szeretné azt kérni, hogy mindenképpen erősítsék meg a rendészeti jelenlétet, mert ott a közbiztonságot veszélyeztető folyamatok szoktak zajlani, főleg a nyári, őszi és tavaszi időszakban. A másik téma egy örömtelibb dolog. Örömmel értesült arról is, hogy a városvezetés létrehozta az Advent Miskolc 2024. programot, amelyhez szeretne választókerületével csatlakozni. Elsőízben a DVTK és környékén, tehát a DVTK felirat és az úgynevezett gomba között egy adventi koszorút helyeznének ki. Ezzel kapcsolatban a Városgazdánál megtette az előkészületeket. Szeretné azt, hogyha a következő vasárnap történő adventi gyertyagyújtáskor ez a helyszín is be lenne kapcsolva. Ezen apropóból elmondja, hogy minden kedves érdeklődőt hívnak és szeretettel várnak erre az eseményre. Ezen a környéken, az önkormányzati tulajdonú részen ilyen először valósul meg.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást, és megadja a szót Alpolgármester Úrnak, aki részben válaszol is a felvetett kérdésekre.

Hollósy Endre András alpolgármester: Nem szeretné Igazgató Úrtól elvenni a szót és a gondolatokat, de természetesen egyeztetnek majd azzal kapcsolatban, hogy hol tudják emelni a rendészeti jelenlétet. Az őszi nagytakarításokkal kapcsolatban szeretne néhány gondolatot

megosztani. A héten zárult le az őszi nagytakarítási programjuk. Szeretne kiemelten is köszönetet mondani a Városgazda munkatársainak, Ügyvezető Úrnak, és minden dolgozónak, aki részt vett ebben a nagytakarítási programban. A számokkal nem untatná a Közgyűlés tagjait, lesz majd egy összesítés ezzel kapcsolatban. Úgy hiszi, minden önkormányzati képviselői körzetbe sikerült eljutniuk. Természetesen nem dőlhetnek hátra, mindig van mit takarítani. Annyit azonban elárulhat, hogy tovább viszik ezt a takarítási programot, remélhetőleg tavasszal is tudnak egy hasonló akcióban részt venni. Ezen felül bízik abban, hogy azok az innovatív elemek elnyerték a miskolciak tetszését is, amit meg tudtak mutatni. Különleges eljárási technológiákkal, mosó és takarítóeszközökkel álltak neki a „mosatlannak”. Kiemeli, hogy nem volt egyszerű munkájuk, és a mai napig nem az. Szeretett volna azonban itt is köszönetet mondani. Képviselőtársainak is köszönetet kíván mondani, hogy korrekt módon és együttműködően tudtak együtt dolgozni ebben a programban.

Barta Gábor: Október és november hónapban Miskolc számos, a város életét befolyásoló esemény történt, öröme szolgál, hogy ebből most néhányat a Közgyűlés előtt is megoszthat. Október 10-én első alkalommal rendezte meg a város a Népi játékok napját a Szent István téren, ami az elmúlt években országos rendezvényé fejlődött, óvodás gyermekeknek szóló kulturális program. Az Így tedd rá! munkaközösség miskolci csoportjának szervezésében több mint 300 óvodás élvezte a népi táncokat és gyermekjátékokat. A program záróakkordjaként az Esztenás Zenekar jóvoltában egy fergeteges moldvai táncbázzá alakult át a tér. Megköszöni Alpolgármester Asszonynak, az Így tedd rá! munkaközösségnek, az MKK-nak és MIKOM-nak a támogatását ebben a rendezvényben. Október 13-20. között 30. alkalommal került megrendezésre a Veczán Pál Egyházzenei Kórustalálkozó. Az idén nyolcnapos rendezvény zeneszerző versenyére több mint 31 pályamű érkezett az ország minden részéről, melyet a klasszikus zenedarabok mellett egyházi és világi kórusok előadásában hallgathattak meg az érdeklődők. Az ingyenes program célja a közös éneklésen kívül az is volt, hogy az egyházon kívül is hallhatóvá váljon a szakrális muzsika. Az advent és a karácsony közeledtével meghatározó élményt nyújtott a kórustalálkozó annak a több mint 2500 embernek, akik a többnapos rendezvényen részt vettek. Megköszöni a szervezőknek, a rendezvényt támogató magánszemélyeknek, társaságoknak és a helyszíneket biztosító városi és egyházi szervezeteknek a sok-sok segítséget. Miskolc adott otthont a 16. Múzeumpedagógiai Konferenciának november 4-5. között. A Szabadtéri Néprajzi Múzeum és a Herman Ottó Múzeum társszervezésében létrejött Múzeumi ízfokozó, ennyi kell! című szakmai találkozón 90 résztvevővel lezajlott az a konferencia, ahol átadásra került a „legtöbb like-ért”, látogatói elismerésért járó Arany Süni Vándordíj, ami egy országos vándordíj. Ezt, első alkalommal a Miskolci Herman Ottó Múzeum érdemelte ki a tavalyi évben, amit idén pedig átadott. Öröme szolgál, hogy tevékenyen segíthette mindhárom rendezvény sikeres lebonyolítását. Az őszi nagytakarítási programban több városrészt is magában foglaló, választókerületében Hejőcsabán kezdődött el a munka, amely aztán folytatódott a belvárosi részekkel, és természetesen Martinkertváros sem maradhatott ki belőle. A Koboz utcai világháborús emlékmű parkját ismételten széppé varázsolták a Városgazda kollégái. A sétányt speciális gépekkel tisztították meg, 120 őszi és 2 nyári virág került kiültetésre, illetve 5 örökzölddel is gyarapodott a tér. A Park és Petneházy utcákban a fák és sövények gondozása mellett kresztáblákat és közvilágítási testeket szabadítottak ki a növényzet takarásából, és épületeket veszélyeztető fákat gallyaztak le a kollégák. Ezeket a munkálatokat az Iskola téren is elvégezték Martinkertvárosban. Az ütemezett őszi munkák a takarítási program végeztével folyamatosan elvégzésre kerülnek. Erről biztosították a szakemberek őket.

Bartha György: Először egy kérdést szeretne megfogalmazni. Október 31-én zárult le a részvételi programnak a szavazása, amin a miskolciak szavazhattak. Ez azért is érdeklí kifejezetten, mert tudomása szerint választókerületét érintő egyik projekt nagyon jól szerepelt a szavazáson. Ennek a részvételi programnak a további sorsáról szeretné kérdezni a vezetést. Mi lesz ezzel, mert nagyon jó projektek voltak, amiket támogattak a miskolciak. A másik egy olyan téma, ami szerinte több

képviselőtársát érinti, akiknek lakótelepek vannak a választókerületében. A téma a parkolás rendezése. A miskolci lakótelepek '50-es, '60-as, '70-es években épültek, az akkori gondolat szerint. Az akkori lakosság birtokában sokkal kevesebb autó volt, a tervezés így teljesen más irányú volt. Mostanra bebizonyosodott, hogy a parkoló építés, ami zöldterület elvétellel jár, az nem járható út. Ez egy olyan téma, amit mindenféleképpen egy önkormányzati ciklus elején kell megcsinálni, mivel nagyon komoly lakossági véleményeket és érdekeket fog sérteni vagy segíteni, természetesen ezt a helyi lakosság bevonásával. Abban a szerencsés helyzetben van, hogy mind a Kilián-Dél, mind a Kilián-Észak vonatkozásában olyan civilek vannak, akik ebben a témában mozognak. Tisztelettel kéri Polgármester Úrtól, hogy kezdjék el ezt városi szinten. Vannak országos példák már! A hivatali dolgozók, akik ezzel foglalkoznak, már rendelkeznek ilyen információkkal. Tudja, hogy ez a többi megyei jogú városban is okoz gondot. Kiemeli, ez egy időzített bomba, amivel foglalkozni kell. Szintén szeretné kérni a csatlakozást az adventi programhoz. A Kilián-Délen, az Otthon téren minden évben van adventi gyertyagyújtás. Az első és a harmadik alkalommal a katolikus atya mond köszöntőt, a második és negyedik alkalommal református lelkész. Mindig meghirdeti az adott csatornákon, és nagyon sokan el szoktak menni. Ismételten kéri, hogy amennyiben lehet, akkor a városi programhoz csatlakoztassák.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalást és elmondja, hogy mindhárom kérdésre igyekszik válaszolni. Alpolgármester Asszony utánanéz pontosan a részvételi program jelenlegi állásának, személyesen fogja Képviselő Urat tájékoztatni ez ügyben. A parkolás kapcsán elmondja, úgy van, ahogy Képviselő Úr mondta. A '70-es években a Győri kapuban nőtt fel, a házban, ahol lakott, mindössze két autótulajdonos volt. Ez a helyzet jelentősen megváltozott 2024-re. Az a nagyon sok fórum, amit leginkább a kampányidőszakban végig jártak, és gyakorlatilag az egész városban /az Avasi lakótelep jelentős részén, diósgyőri városrészben, a Kiliánban sok helyen/ azt tapasztalták, amit Bartha képviselő úr mondott. Kéri az önkormányzati képviselőktől, hogy ezt a fajta felmérést, ezt a fajta munkát kezdjék el. Nagyon sok helyen az a probléma, azt tapasztalták a bejárásokon, hogy egy egészen egyszerű dolog, mint egy, illetve több parkolóhely felfestése is már nagyon sok gondot és problémát megoldana. Sok helyen sajnos össze-vissza parkolnak a bérházak környékén. A második, ami szintén önkormányzati képviselői feladat első körben, és ebben az önkormányzat és a városvezetés partner lesz természetesen, hogy egy adott városrészekben, ahol a legnagyobb problémát jelenti a lakóövezetben a parkolás, segítsenek. Adjanak információkat, mert az a legbiztosabb és legpontosabb információ, ami az ott élő lakóktól érkezik az önkormányzati képviselőkön keresztül. A harmadik dolog az adventi programok témája. Az Otthon Étteremnek a mostani üzemeltetőjével, tulajdonosával beszélt pár héttel ezelőtt telefonon. Gratulált ahhoz a közösség-szervezéshez, amit abban a városrészben csinálnak, az példaértékű. Nem akar reklámot csinálni, de az Avasi lakótelepen a PizzAvas környékén szintén olyan közösséget teremtettek, lakóövezetekben a vállalkozók, miskolci vállalkozók, miskolci emberek, ami egyszerűen példaértékű ebben a városban. Minden ilyen ötlethez, kezdeményezéshez természetesen csatlakozni fognak. Megpróbálnak a kérésre is odafigyelni az adventi programok kapcsán, ami egyébként most, egy kicsit a szokásostól eltérő módon nem egy, hanem négy helyszínen lesz Miskolcon – erről majd tájékoztatják a város lakóit – adventi programok. Ezen kívül szeretnének a város különböző részein is megjelenni majd. Közben Alpolgármester Asszony segítségére van, mert nála futnak össze a szájak, lesz egy külön Facebook oldala is az adventi programoknak. Próbálják majd a lehető legtöbb csatornán tájékoztatni a miskolciakat arról, hogy hol, melyik városrészben milyen programokkal találkozhatnak.

Pakusza Zoltán: Szeretné először is megköszöni a segítséget a perceszi gázrobbanás kapcsán, amit a városvezetés nyújtott, azt gondolja, ez most nagyon fontos az ott élők és a károsultak számára. Ha már azonban a segítségkérésnél tartanak, akkor Polgármester Úrnak a segítségét szeretné kérni a bányászdombi lakók nevében. Van egy ingatlan, az Aknász utca 2. szám alatt, amely MR Közösségi Lakásalap tulajdona, amelyet be akarnak vonni a szociális lakások építése, felújítása,

lakhatási körülmények javítása című programba. Ez azt jelenti, hogy kb. 300 hátrányos helyzetű településen indult el ez a program. Elméletileg a program egy részében az ott élőknek nyújtának segítséget, azonban egy részüket behozták ezekbe az ingatlanokba, adott esetben Miskolcra. A Bányászdombon élők már megkeresték ezzel a problémával, rákérdezett az MR-nél, hogy ez igaz-e, amit a lakók mondtak neki. Megerősítést kapott, hogy igaz. Az azonban nyilvánvaló, hogy ezt az ott élők nem szeretnék. Rengetek olyan programot láttak már, ahol olyan emberek kerültek ilyen programokon keresztül olyan lakóövezetbe, amelyik teljesen rendezett és normális, és sokszor ezek tönkretették az ott élőknek az életét, illetve, ha olyan lett a helyzet, akkor az ott élők ingatlanjai is csökkentek. Kiemeli, hogy az ott élők ettől a helyzettől tartanak. Úgy véli, nem alaptalanul, mert számtalan esetet látott már. Amikor megvan a baj, már minden hatóság tudja, hogy probléma van, de gyakorlatilag már senki nem tud tenni semmit. Arra kéri Polgármester Urat, hogy segítsen neki abban, hogy ezt az ingatlant az MR vegye ki ebből a programból. Úgy véli, a segítséget ott kell nyújtani, ahol egyébként szükség van rá. Tehát nem behozni a lakókat más településekről Miskolcra. Azt gondolja, hogy ezzel a FIDESZ-KDNP politikája Európában is azt mondja, hogy nem behozni kell a migránsokat, hanem ott kell segíteni, ahol van. Szerinte kicsiben, itt is ezt kellene megvalósítani. A harmadik téma kapcsán már írt a Városgazdának. Van három balesetveszélyes kátyú, illetve több is, de ez a három olyan helyen, ahol rendkívül balesetveszélyes a választókerületében. Egy a Bertalan és Róna utca találkozásánál, illetve a Róna és Almás utcák találkozásánál. Ez a két kereszteződés rendkívül közel van egymáshoz és fokozottan balesetveszélyes, a harmadik a Bellervölgy utcában található. Az út burkolatát 2015-2016. évben csináltatta meg képviselői alapja terhére, most az utca középső szakaszán – a pontos címet elküldte a Városgazdának – keletkezett egy kátyú, ha azt most megcsinálják, akkor a későbbiekben megelőzhetik azt, hogy komolyabb károk keletkezzenek az útban. Ennek a három említett kátyúnak még most ősszel kellene a helyreállítása. Az adventi körhöz szeretne csatlakozni. Percesen már évtizedek óta hagyomány, hogy az Advent téren adventi koszorút állítanak. Ez alkalomból idén is várnak nagy szeretettel mindenkit Percesre.

Tóth-Szántai József polgármester: Az első felvetés kapcsán elmondja, hogy a miskolciak érdeke az első, ez nem kérdés. Ha valaki egy adott városrészben él, a városvezetésnek az a kötelessége, hogy az ő nyugalma felügyeljen és azt tartsa szem előtt minden körülmények között. Alpolgármester Asszony utána fog nézni ennek az ügynek. Kátyú ügyben azt látta, hogy Igazgató Úr jegyzetelt. Azt gondolja, ebben az ügyben rövidesen lesz megfelelő válasz a Városgazda részéről.

Tarnóczi Attila: Három témával kapcsolatban kért szót. Az első a Gózon Lajos utcán található balesetveszélyes és megsüllyedt fedlapok, ezek kapcsán tesz fel kérdést. Be lett adva javítás tekintetében ezeknek a megsüllyedt akna fedlapoknak és vízelnyelőknél a javítása. Ez részben megtörtént, hiszen a Téglagyári út mentén lévő balesetveszélyes kanyarban a vízelnyelő akna meg lett javítva. Ezért köszönetet mond, a MIVÍZ Kft.-nek, amely végezte a kivitelezést. Viszont az akna fedlapok tekintetében nem történt előrelépés. Aljegyző Úr azt a tájékoztatást adta, hogy a Városüzemeltetési és a Műszaki Osztály felszólította az akna fedlapok üzemeltetőjét, a Magyar Telekom Nyrt.-t a kivitelezés végrehajtására. Azóta sok idő telt el, de nem történt meg a javítás. Kérdése, hogy hol tart ennek a kivitelezése. Második témája a Bulgárföldet és a Vasgyárt összekötő strekk gyalogút, ahol örömmel tapasztalta, hogy pozitív változások indultak el. Kérésére megtörtént a gyalogút mentén lévő zöldút zöldövezeti rendbetétele, illetve elszállították az illegálisan elhelyezett hulladékot, megjavították a betonkerítést, valamint eltávolították a balesetveszélyesen levegőben lévő betonelemet. A közvilágítás tekintetében azonban nem tudtak előrelépni. Aljegyző Úrtól azt a tájékoztatást kapta, hogy a közvilágítás rendszer ezen a szakaszon nincs kiépítve, ezért nem megvalósítható. Ott azonban található két lámpatest, ami évekkal ezelőtt azt a szakaszt megvilágította. Egy kb. 200 méteres forgalmas útszakasról van szó, hiszen a bevásárlóközponttól innen lehet megközelíteni a vasgyári lakosoknak. Kéri, hogy a két lámpatest tekintetében vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogyan tudnák biztosítani a közvilágítást, mert a sötétben nem

biztonságos arra közlekedni. Az eddig elvégzett munkák kapcsán köszönetet mond Aljegyző Úrnak. Harmadik téma a közbiztonság lenne. A tegnapi Rendészeti Bizottságon már jelezte a lovas mezőőrség fontosságát a vezetés felé. Miskolc nagyon nagy kiterjedésű külterületi résszel rendelkezik, melyeket csak a lovas mezőőrség tudja felügyelet alá vonni, ellenőrizni, hiszen a polgárőrség, a rendészet és rendőrség nem tud olyan területre eljutni, ahova a lovas mezőőrség igen. Az utóbbi években megszorodtak a szabálysértések, bűncselekmények sajnos azokon a területen. Több jelzést kaptak az elmúlt években arról, hogy rendszeres a fa, a gyümölcs és zöldség lopás, illetve a hétvégi házak megrongálása, rosszabb esetben elhordása. Ilyen tekintetben nagyon fontosnak tartaná, és javasolná Polgármester Úrnak megfontolásra, hogy próbáljanak megoldást találni arra, hogy működhessen a lovas mezőőrség, mert a városnak nagy szükség lenne rá.

Tóth-Szántai József polgármester: Utóbbi felvetéssel szeretné kezdeni. Deák-Bárdos képviselő úr a lyukói körzet egyik legjobb ismerője, sőt, a lyukóiak úgy hívják, hogy ő a lyukói polgármester. Több alkalommal, amikor kint volt, ezt a jelzést kapta. Személyesen 4-5 alkalommal volt Lyukóban, és szeretne több alkalommal is menni. Az első lépés abban, hogy rendezzék a körülményeket, hogy kereteket kell szabjanak az ottani életnek, és az ottani létezésnek és működésnek. Ezeknek a kereteknek az egyik formája, hogy a kutyás és lovas mezőőrséget meg kell próbálniuk Lyukóban újra elindítani. Ez egy percig sem kérdés, ebben az Önkormányzat partner lesz. Két olyan ügyet említett Képviselő Úr, a fedlapok és lámpatestek ügyét, ahol kicsit kiszolgáltatott helyzetben vannak. Két nagy multival kell csatába szállnia a vezetésnek. Átadja a szót Aljegyző Úrnak ebben a kérdésben.

Dr. Nevelős Szabolcs aljegyző: Nyolc napon belül részletesen fog az esetekkel kapcsolatban írásban is beszámolni. Általánosságban azt tudja elmondani, hogy az Önkormányzat egy útfelújítási programot tervez, amivel a vonalas létesítményeknek az üzemeltetőit megkeresik, például az akna fedlapok tekintetében, valamint az egyes nyomvonalszakaszok kiváltásának érdekében. Folyamatosak tehát az egyeztetések, kapcsolatot tartanak a szolgáltatóval. A balesetveszélyes helyzeteket igyekeznek megelőzni. A lámpatestek kapcsán elmondja, tudja, nem a legrövidebb határidő, de a közvilágítás korszerűsítés minden bizonnyal majd választ nyújt. Megkeresik azonban a szolgáltatót, és megvizsgálják a lehetőségét, hogyan tudnák mihamarabb üzembe helyezni ezeket.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a választ, és a következő, felszólalásra jelentkező képviselőnek adja meg a szót.

Bajusz Gábor: Választókerületéről szeretne pár szót mondani, és a Városgazda vezetőjéhez fordul. Köszöni szépen azt a munkát, amit elvégeztek az elmúlt időszakban. Nála is járt a nagytakarítás kapcsán a Városgazda csapata. Sok éve halogatott munkákat végeztek el, melyet megköszön. Szeretné itt is megerősíteni, amiről az elmúlt években beszéltek sokat, hogy átszervezéssel, más szemlélettel eredményeket lehet elérni. Ahogy beszéltek az elején, ez még az a költségvetés, amit az előző vezetés fogadott el, és ennek ellenére is lehet látványos eredményt elérni. Ismételten megköszöni a Városgazda munkatársainak a munkát. Megjegyzi, majd fog kérni ő is egy-két újtjavítást.

Czinkné Sztán Anikó: Szintén köszönetet szeretne mondani. Új képviselőként került be októbertől a Közgyűlésbe. Meglepő volt számára, hogy mennyire jól és emberközpontúan működik a szervezet. Azt tapasztalta az elmúlt időszakban, hogy bármilyen hibát jelzett akár MiRend, akár a városüzemeltetés, akár a Városgazda felé, arra azonnal reagáltak, visszahívták, és orvosolták a problémát. Szeretné a szirmai és martinkertvárosi lakók és a maga köszönetét a városvezetők felé közvetíteni, mert ez a rugalmas és példátlan hozzáállás lenyűgözte az elmúlt időszakban. Második téma, ami miatt szót kért a kátyúzás. Itt is nagyon köszöni a Városgazda Nonprofit Kft. munkáját. Sajnos választókerületében nagyon sok kátyú probléma van. A kátyúk és vízelvezetés állandó

problémát jelentenek. Itt arra kéri Igazgató Urat, hogy folytassák tovább ezt a munkát. A Gvadányi, a Hajnóczy és Ipoly utcán további nagy és balesetveszélyes kátyúk vannak, melyek zavarják az ott élőket. Szeretné itt megköszönni a Balassa utca lakói nevében a 25 kátyú aszfaltozását. Úgy gondolja, ez példaértékű volt, mert az előző években erre nem került sor. Meg szeretné köszönni az őszi nagytakarítást is. Azt gondolja, ez nagyon jól sikerült, azonban ennek nincs és nem lehet vége. Nem nagytakarítás formájában, hanem egy ütemezett, tervezett takarítás metodikát, menetrendet kell majd felállítani, amely keretében szeretnék, hogyha ez a rend, amit most elértek, ez továbbra is fenntartható lenne. Szirmán és Martinkertvárosban is kapcsolódnak az adventi programokhoz. Először szeretnék idén elindítani egy „szomszédolás” nevű programot. Nála alapvető probléma, hogy Szirma és Martinkertváros két külön kertvárosi rész, és szeretné azt elérni, hogy ők érezzék azt, hogy kicsit jobban összetartoznak, és hogy összekapcsolódjanak. A december 7-i hétfőig indítanak be a két városrész között egy mikulás futást. Ezzel is szeretnék elérni, hogy kicsit jobban összekapcsolódjanak, bevonva a gyerekeket, a családokat. Erre szeretettel vár mindenkit.

Dr. Simon Gábor: Egy hónap múlva karácsony, és ilyenkor decemberhez közeledvén, illetve karácsony előtt a miskolci dolgozók gyakran felteszik ezt a kérdést, és az elmúlt hetekben egyre többször feltették neki is, hogy idén milyen juttatásban fognak részesülni karácsony előtt. A város nagyságrendileg, ez az 5000 család, akiért felelősséget vállalt az elmúlt években, az előző városvezetés mindig arra törekedett, hogy év végi jutalmat kapjanak. Volt, amikor kevesebb pénz volt, akkor fix összegű jutalom került kiosztásra. Ha jól emlékszik a tavalyi évben egy havi jutalmat kaptak a Holding és az Önkormányzat dolgozói. Erre a fajta karácsony előtti plusz juttatásra minden munkavállaló számít, és vágyik. Ha jól informált, akkor Holding tagvállalati szinten, szakszervezeti megkeresések szintén érkeztek ebben a témában, de a városvezetés még nem nyilatkozott ebben a kérdésben. Ezért gondolta azt, hogy most felteszi ezt a kérdést, és megkérdezi, hogy a városvezetés hogyan gondolkodik erről a kérdéstről, mit tervez, annak az 5000 családnak a karácsonyfája alá mit szeretne letenni.

Tóth-Szántai József polgármester: Természetesen meg fogják köszönni azoknak az embereknek a munkáját, akik Miskolc város működtetésében és üzemeltetésében részt vesznek. A lehetőségeik korlátozottak, ezt szeretné jelentősen aláhúzni. Természetesen valami ajándécsomagra számíthatnak azok, akik Miskolc városáért dolgoznak és tesznek.

Fodor Zoltán: A parkolás témakörével szeretne foglalkozni. Sok az autó és így nem egyszerű a parkolás. A parkolás problémáján kétféleképpen lehet enyhíteni. Az egyik az, hogy parkolót építenek, de ez nem olyan egyszerű. Sok pénzbe is kerül, illetve nincs minden területen hely. A másik, hogy a nem igazán figyelmes autósok érdekében felfestik a meglévő parkolóhelyeken a beállási sávokat. Ezt már szinte kivétel nélkül megcsinálta a választókerületében, egy terület maradt ki. Három hónapja élvezi a Városgazda bizalmát. A Hajós Alfréd utcával párhuzamosan van egy „szolgalmi út”, pontosabban szerviz út, aminek a lényege, hogy a PizzAvashoz, illetve a COOP áruházhoz megy. Itt szintén az a gond, hogy az emberek úgy állnak meg, ahogy. Kéri Csordás László igazgató urat, aki a Városgazdának az a vezetője, aki ezekkel az ügyekkel foglalkozik, vegye fel vele a kapcsolatot, és amennyiben lehet, még az idén oldják meg. Ez egy elég kaotikus helyzetet teremtett, hogy összevissza állnak az autósok.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszönni az észrevételt, így fognak eljárni.

Molnár Péter: Több képviselőtársa megtette már, de szeretné ő is, hogy a Városgazdának és munkatársainak megköszönni az őszi nagytakarítást. Elmondja, hogy erre már nagyon nagy szükség volt, látszott, hogy évek óta elhanyagolt útszakaszok és növényzet volt. Egyúttal arra is szeretné kérni a Városgazdát, hogy folytassák, a 11. számú választókerületben is. Nagyon sok lakossági

megkeresést kapott, hogy a sűrűn lakott Vologda városrészen megtörtént ez a nagytakarítás, de azért vannak még olyan helyek, ahol erre szükség lenne, a fentebbi utakon, dűlőkben. Szeretné arra ráirányítani a figyelmet és kérni előre a Városgazdát, amibe már tűzoltó jelleggel most is be kellene avatkozni, de hosszútávon mindenképpen. Elmúlt sok év mulasztásáról van szó, az Árok és Feszty utca, valamint a Bodótető utca folytatása. Ott, ahol az aszfaltos út véget ér, utána a külterületi részeken is laknak állandó jelleggel, normális körülmények között, de az utak állapota, az közel sem normális. Ott egy simításra, gréderezésre mindenképpen nagy szükség lenne, mert már teljesen járhatatlanok az utak. Elmondja, hogy az utak sokszor azért szűkülnek teljesen össze, mer a zöldterület behajlik. Tudja, hogy azok a zöldterületek sok esetben magántulajdonban vannak, de akkor kéri a Rendészetet is a Városgazdával együttműködve, hogy szólítsák fel az ott lakókat, hogy vágják le, vagy akkor végezze el a cég a vágást, de terheljék rájuk. Meggyőződött róla, hogy emiatt sok helyen járhatatlanok az utak. Sok helyen nemhogy két autó, de van, hogy egy se tud közlekedni. Szintén fel szeretné a figyelmet hívni arra, hogy sürgősen kellene megoldani, a Pallós utca elején a körforgalomnál van egy viszonylag nagy zúzalekos fizető parkoló. Ezen a területen számtalan olyan kátyú, tankcsapda van, főleg az áteresznél, a betonos részen, amit szerinte sürgősen orvosolni kellene. Nagyon sok autó parkol ott napi szinten a közintézmények miatt is, így kéri, hogy erre is fordítsanak minél hamarabb figyelmet.

Tóth-Szántai József polgármester: Megköszöni a felszólalásokat. Megállapítja, hogy nem lát több felszólalásra jelentkező képviselőt. Mielőtt folytatják a Közgyűlést egy rövid kiegészítést kíván tenni. Bízik abban, hogy a miskolciak nagy része látja azt a munkát, amit az elmúlt 1,5 hónapban végeztek ezért a városért, a miskolciakért. Remélhetőleg annak is örülnek majd, ami holnap Miskolcon elkezdődik. Holnaptól Miskolcon járaterületek teljesítenek majd szolgálatot a közösségi közlekedési eszközökön. Bízik abban, hogy egyrészt növelhetik ezzel a miskolciak biztonságérzetét, mind a buszokon, mind a villamosokon. A járművek tisztaságát, és azokat a személyeket, akik nem megfelelő módon veszik igénybe ezeket az eszközöket, megfelelő határozottsággal rendre is tudják majd utasítani. Természetesen nem állnak meg, hiszen több olyan választási ígéretük volt, amit be fognak váltani, teljesíteni fogják a szavukat a miskolciak felé. Számíthatnak rájuk a következő időszakban.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjéről történő szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és három határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, először a **rendelettervezetről** döntsenek. A rendeletervezethez minősített többség, legalább 14 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **megalkotta az 18/2024. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Most kéri, hogy szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

170/2024. (XI.21.) határozatát

az Önkormányzat bankszámláinak vezetéséről és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásáról, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat és intézményei bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására, valamint 5 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására 2025. január 1. és 2025. december 31. közötti időszakra vonatkozóan beszerzési eljárást indítson.
2. A Közgyűlés akként dönt, hogy a szerződés biztosítékeként az Önkormányzat saját bevétele ajánlható fel.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály

1. és 2. pont tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 2024. december 31.

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025-2027. évekre vonatkozó várható összege.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

171/2024. (XI.21.) határozatát

az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2025-2027. évekre vonatkozó várható összegéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2025-2027. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 115/2024. (VIII.29.) határozatával módosított 177/2023. (XII.14.) számú határozat 1. és 2. mellékletei helyébe a jelen határozat 1. és 2. melléklete lép.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, szavazzanak a **III. határozati javaslatról**, melynek tárgya Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó döntésekről, valamint a 84/2022. (VI.23.) számú határozat visszavonásáról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

172/2024. (XI.21.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó döntésekről, valamint a 84/2022. (VI.23.) számú határozat visszavonásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó döntések” tárgyában meghozott 84/2022. (VI.23.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek hosszútávú rendezésére vonatkozó döntések” tárgyában hozott 464/2021. (XI.25.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, költségvetési szervei és minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságai, valamint a Miskolc Holding Zrt., illetve tagvállalatai között 2024. december 31-ei fordulónappal fennálló rendezetlen követelések, kötelezettségek állományának egyeztetését és annak eredményének írásban történő rögzítését.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 2025. június 30.”

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Határozat kiegészül az alábbi 3. ponttal:

„3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy a 2. pont alapján meghatározott egyeztetések eredményéről, azok rendezési módjáról történő döntés megalapozása érdekében előterjesztés kerüljön benyújtásra.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: 2025. december 31.”

4. A Határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy** rendeletervezetről és **egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, először szavazzanak a **határozati javaslatról**, mely a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról szól.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

173/2024. (XI.21.) határozatát

a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításához a véleményezés lezárására vonatkozó döntés meghozataláról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján az állami főépítész által adott véleményt elfogadja. Fentiekre tekintettel a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által kezdeményezett véleményezési eljárást a Közgyűlés ezennel lezárja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítészeti Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal

Tóth-Szántai József polgármester: Kéri, hogy ezt követően a **rendelettervezetről** döntsenek, amelyhez minősített többség, tehát legalább 14 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **megalkotta a 19/2024. önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 1 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett **megalkotta a 20/2024. önkormányzati rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 31/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, szintén minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **megalkotta a 21/2024. önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 31/2015. (XI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény létszámbővítésének és a Diósgyőri Bölcsőde férőhelyszám bővítésének jóváhagyására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük, amelyhez minősített többség, legalább 14 szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

174/2024. (XI.21.) határozatát

a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény létszámbővítésének és a Diósgyőri Bölcsőde férőhelyszám bővítésének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci**

Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény létszám bővítésének és a Diósgyőri Bölcsőde férőhelyszám bővítésének jóváhagyására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény engedélyezett létszámkeretét 925 főben állapítja meg.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Társaság- és Intézményfelügyeleti Osztály
Közreműködő:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény Diósgyőri Bölcsőde (3526 Miskolc, Kuruc u. 65/a. szám) telephelyének férőhelyszámát 112 férőhelyben állapítja meg.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Szociális és Köznevelési Osztály
Közreműködő:	MESZEGYI
Határidő:	azonnal

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

175/2024. (XI.21.) határozatát

a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján dönt a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról a Miskolc, 30122/26/A/16, 40026/25/A/2, 38290 és a 77591 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban szereplő címváltozásának szerződésen történő átvezetése

tárgyában.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17.§ b) pontja alapján gondoskodjon a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződésének 1. pont szerinti módosításáról.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtást felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1. pont tekintetében azonnal, a 2. pont tekintetében a határozat meghozatalát követő 30 nap.

Meghívó szerinti 8. napirend: Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztéshez **módosító indítvány** került benyújtásra, mely alapján az előterjesztéshez kapcsolódó *II. határozati javaslatot visszavonta*. Kéri, először a **módosító indítványról** szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta a módosító indítványt**.

Tóth-Szántai József polgármester: A módosító indítvány elfogadásával a Közgyűlésnek **kettő határozati javaslatról** kell döntenie. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc 01230/B hrsz.-ú felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog térítésmentes biztosítása a Marathon Club Egyesület részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

176/2024. (XI.21.) határozatát

Miskolc 01230/B hrsz.-ú felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog térítésmentes biztosításáról a Marathon Club Egyesület részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján – a Marathon Club Egyesület, mint a Miskolc 01230/B hrsz.-ú felépítmény tulajdonosa számára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. § alapján őt megillető földhasználati jog gyakorlását a közfeladat ellátásának időtartamára térítésmentesen biztosítja.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti sport, ifjúsági ügyek tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanon található felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog gyakorlását térítésmentesen biztosítja. Tekintettel arra, hogy az Egyesület nem közhasznú szervezet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltak alapján Áfa fizetési kötelezettség terheli. A fizetendő Áfa összege a Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése a) pontjára tekintettel a Miskolc Holding Zrt. által évente megállapított földhasználati díj alapján kerül meghatározásra. Amennyiben az Egyesület megszerzi a közhasznú szervezatként való működéshez szükséges jogosultságot, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanon található felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog gyakorlását térítésmentesen közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet annak megállapítását követően köteles igazolni. Ezt követően az Egyesület mentesül az Áfa fizetési kötelezettség alól. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozat szerint történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről, valamint a Marathon Club Egyesület és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló területhasználati szerződés megszüntetéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1-3. pont tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya a CineFest Egyesülettel kötött térítésmentes használati jogviszony módosítása. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

177/2024. (XI.21.) határozatát

a CineFest Egyesülettel kötött térítésmentes használati jogviszony módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**” című

előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (6) bekezdése alapján – a CineFest Egyesület részére a Miskolc 2416 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Városház tér 20. szám alatt található ingatlanban a Miskolc Holding Zrt.-nél 231301701 bérleményazonosítóval nyilvántartott 57 m² alapterületű helyiség használatát 2024. december 1. napjától a továbbiakban közcélú adományként biztosítja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, különösen filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát határozatlan időre, de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Egyesület köteles igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során az Egyesület köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. A közcélú adományra az Egyesület a közhasznú jogállására tekintettel jogosult. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület évente köteles igazolni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat számára megtéríteni.
7. Az Egyesületnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára a szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a CineFest Egyesület és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló használati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő módosításának előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül

Meghívó szerinti 9. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

178/2024. (XI.21.) határozatát

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – jelen határozat melléklete szerint – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője által, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján elkészített, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2023. szeptember 1. és 2024. augusztus 31. napja közötti időszak tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős:

Aljegyző

Közreműködik:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell döntenünk. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

179/2024. (XI.21.) határozatát

**a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló**

beszámoló elfogadására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a határozat melléklete szerint – elfogadja a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 11. napirend: Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

180/2024. (XI.21.) határozatát

a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2024. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2024. évi I. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 12. napirend: Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Tóth-Szántai József polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

181/2024. (XI.21.) határozatát

a Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-13. sz. mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sürgősségi 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **megalkotta a 22/2024. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sürgősségi 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**

Tóth-Szántai József polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

182/2024. (XI.21.) határozatát

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között városüzemeltetési közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyban

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közötti közszolgáltatási szerződés módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a V-86/271.371/2015. számú közgyűlési határozat alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50.) között a városüzemeltetési közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződésnek a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő 4. számú módosítását.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Közreműködik:

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Határidő:

azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. pontja szerinti közszolgáltatási szerződésmódosítás aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

határozathozataltól számított 10 napon belül

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Tóth-Szántai József polgármester: Bejelenti, hogy ezzel az ülés végére értek. A Közgyűlés végén annak az önkormányzati képviselőnek, aki nincs jelen a Teremben, jó egészséget, gyógyulást kíván. Üzenik így a kamerákon keresztül, hogy visszavárják Miskolc város Közgyűlésébe. Ismerteti, hogy 2024. november 28. napján közmeghallgatást tartanak, és a soron következő rendes ülésünkre előre láthatólag 2024. december 12. napján kerül sor. Köszöni mindenki munkáját, az ülést 10 óra 36 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester