



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. november 21. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

176/2024. (XI.21.) határozata

**a Miskolc 01230/B hrsz.-ú felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog
térítésmentes biztosításáról a Marathon Club Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil szervezetek részére ingatlanok térítésmentes használatának biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (3) és (6) bekezdése alapján – a Marathon Club Egyesület, mint a Miskolc 01230/B hrsz.-ú felépítmény tulajdonosa számára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:145. § alapján őt megillető földhasználati jog gyakorlását a közfeladat ellátásának időtartamára térítésmentesen biztosítja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti sport, ifjúsági ügyek tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanon található felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog gyakorlását térítésmentesen biztosítja. Tekintettel arra, hogy az Egyesület nem közhasznú szervezet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltak alapján Áfa fizetési kötelezettség terheli. A fizetendő Áfa összege a Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése a) pontjára tekintettel a Miskolc Holding Zrt. által évente megállapított földhasználati díj alapján kerül meghatározásra. Amennyiben az Egyesület megszerzi a közhasznú szervezetként való működéshez szükséges jogosultságot, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlanon található felépítmény alatti területre vonatkozó földhasználati jog gyakorlását térítésmentesen közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet annak megállapítását követően köteles igazolni. Ezt követően az Egyesület mentesül az Áfa fizetési kötelezettség alól. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozat szerint történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről, valamint a Marathon Club Egyesület és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló területhasználati szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-3. pont tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

k.m.f.

dr. Nevelős Szabolcs sk.
aljegyző

Tóth-Szántai József sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó