

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

20/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 59/D. §-ában és 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztóvédelmi hatóság, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017 (XII.5.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A szolgáltatás szüneteltetésének kezdeményezése esetén, a szabálytalan vételezés lehetőségének megakadályozása érdekében a szükséges műszaki átalakításokat a távhőszolgáltató előírásai szerint kell elvégezni, szükség esetén a jelentősebb átalakításokról műszaki tervdokumentációt kell készíteni a felhasználó költségviselése mellett.”

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az (1) bekezdés szerinti szüneteltetés épületrészre vonatkozik, a felhasználónak, díjfizetőnek a szüneteltetés időtartama alatt mérsékelt fűtési hődíjat kell fizetnie, melynek mértéke az épületrészre eső hőmennyiség 40%-a szerint kiszámított hődíj.”

2. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

A szüneteltetés időtartama minimum egy fűtési időszak, maximum 1 év lehet, amely a lejárát előtt legalább 30 nappal korábban történő írásbeli bejelentés alapján évente meghosszabbítható.”

3. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az I. fokozat elrendelése során az I. kategóriában felsorolt egyéb felhasználók esetében a lekötött hőtéljesítmény külső átlaghőmérséklethez tartozó arányos részének 10%-os csökkentését kell végrehajtani. Amennyiben ezen intézkedések nem elegendőek a biztonságos és folyamatos távhőszolgáltatáshoz, úgy az I. kategóriába sorolt felhasználók lekötött hőtéljesítményének legfeljebb 75%-os csökkentésével kell a távhőszolgáltatást biztosítani.”

4. §

A Rendelet 38. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Szolgáltató a Tszt.-ben előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítését abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:)

„a) vállalja, hogy az üzembehelyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést, továbbá díjmentesen biztosítja a hőközpont kialakításához szükséges helyiséget, épületrészt és az üzemeltetés lehetőségét,”

5. §

(1) A Rendelet 46. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy)

- „a) a hőleadó berendezéseket és azok csatlakozó vezetékeit pangó vezetékszakasz mentesen le kell választani az épület felhasználói rendszeréről,
- b) a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket minimum 5cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni,”

(2) A Rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a Szolgáltató vagy felhasználó által megbízott és Szolgáltató által jóváhagyott, megfelelő szakképesítéssel és referenciával rendelkező harmadik fél végzi el a Szolgáltató szakfelügyelete mellett.”

6. §

A Rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyedi közszolgáltatási szerződés 30 napos felmondási idővel, a fűtési időszak végére mondható fel. A felmondáshoz szükséges a Tszt.-ben szabályozott együttes feltételek az egyedi közszolgáltatási szerződés felmondására is irányadóak.”

7. §

(1) A Rendelet 61. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti havi elszámolási mód alapján a felhasználási helyek által ténylegesen, havonta felhasznált hőmennyiség havonta utólag kerül elszámolásra az egy mérési ponthoz (hőközpontozóhoz, hőfogadóhoz) tartozó felhasználási helyek légköbméterének arányában. ”

(2) A Rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti elszámolási mód alapján a ténylegesen felhasznált hőmennyiség a hődíj részszámla figyelembevételével, a fűtési időszak végén, utólag július hónapban kerül elszámolásra a közös képviselő által megadott mennyiségi adatok szerint. A közös képviselőnek a díjszétosztási arányokra vonatkozó adatszolgáltatást minden év június 20-ig kell teljesíteni a távhőszolgáltató által megadott formátumban. Amennyiben nem történik meg határidőre az adatszolgáltatás a távhőszolgáltató jogosult a fűtött légtérfogat arányában elkészíteni a hődíj elszámolást.”

(3) A Rendelet 61. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (3)-(4) bekezdésekben meghatározott részszámlákban szereplő hőmennyiség egy elszámolási időszakon belül egy alkalommal módosítható a díjfizető írásos bejelentése alapján. A távhőszolgáltató a módosítást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.”

8. §

A Rendelet 61/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hődíj számlázása esetén az elszámolási időszakok között a Szolgáltató jogosult részszámlát kiállítani a 61. § (3)-(4) bekezdése szerint. Amennyiben az elszámolási időszakot megelőző fűtési időszakra vonatkozóan nem áll rendelkezésre tényfelhasználás – díjmegosztás esetén abból az épületrészre jutó mennyiség –, az elszámolási időszakra a fűtési hődíj részszámla mértékét a felek megállapodásban rögzítik.”

9. §

A Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017 (XII.5.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„21. Hiteles hőmennyiségmérő, költségmegosztó készülék felszereléséről, alkalmazásáról és távleolvasásra képes rendszer kialakításáról

65/A. §

(1) A felhasználóknak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatni a Kormányrendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint. A költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a Kormányrendelet 8. melléklet 6. sorában Miskolc város ellátási területén a megtakarítási arány (E) értéke:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,13
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,08

(2) A felhasználók a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése és alkalmazása műszakilag megvalósítható és költséghatékony, abban az esetben a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése után egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról. A költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a jegyző feladata.

(4) Amennyiben az adott épületben a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése megtörtént, úgy arról a felhasználó szintén köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé. A beérkezett nyilatkozat alapján a távhőszolgáltató köteles költségosztós elszámolást alkalmazni a benyújtást követő fűtési időszak kezdetétől. A 2026. május 15 előtt benyújtott nyilatkozatok esetén a távhőszolgáltató köteles a 2026/27 évi fűtési időszaktól költségosztós elszámolást alkalmazni.

(5) Abban az esetben és annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a vizsgálat eredményeképpen költséghatékony, de azok felszereléséről a megadott határidőn belül a felhasználó nem gondoskodik úgy a Kormányrendelet 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezmény alkalmazására kerül sor.

(6) Ha a felhasználó nem végzi el a költséghatékonysági vizsgálatot, továbbá ha a (2) bekezdésben foglaltaknak sem tesz eleget, abban az esetben a 2027. január 1. napjától az (5) bekezdésben meghatározott szankció alkalmazandó mindaddig, amíg a felhasználó kötelezettségének eleget nem tesz.”

10. §

A Rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

11. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 7. § (1) bekezdése 2025. október 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2024. november 21.

Dr. Nevelős Szabolcs
aljegyző

Tóth-Szántai József
polgármester

1. melléklet a 20/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

1. A Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 39/2017 (XII.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>(A)</i>	<i>(B)</i>
2.	0-28	7