



## MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-12/2024.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. szeptember 24.** napján 09 óra 07 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli** nyílt testületi üléséről.

**Jelen van a képviselő-testület részéről:** Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Bartha György Imre, Bazin Levente Dávid, Borkuti László Imre, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Mokrai Mihály, Molnár Péter, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna képviselők, Badány Lajos, Szopkó Tibor és Varga Andrea Klára alpolgármesterek

**Később érkezett:** Cseléné Figula Edina képviselő

**Távol maradt:** Kopcsó Gábor, Dr. Nagy Ákos és Szilágyi Szabolcs képviselő

**Veres Pál polgármester:** Köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket és érdeklődőket, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 24 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja. Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülés óta többen eltávoztak közülük.

Életének 69. évében elhunyt **Hegyi Árpád Jutocsa**, a Miskolci Nemzeti Színház egykori igazgatója. 1992-től 10 évig a teátrum igazgatója és főrendezője volt. Kesselyák Gergellyel és Müller Péter Sziámival közösen alapították meg a Bartók Plusz Operafesztivált, amely nemzetközi hírnevet hozott Miskolcnak. 2005-2006. között a Magyar Állami Operaház főigazgatója volt, tanított a Színház- és Filmművészeti Egyetemen, valamint a Clevelandi Egyetemen, a Northwestern és a Columbia Egyetemen is. 82 éves korában elhunyt **Dr. Boda Péter** gyermekorvos, aki több évtizedes pályafutása alatt számtalan betegen segített. 1976-ban kezdett praktizálni a Győri kapui gyermekorvosi rendelőben. Sok miskolci család számára ő volt az a gyermekorvos, aki több generációt is gondozott, és akinek humora, kedvessége és embersége örökké emlékezetes marad. Még idős korában is, számos betegség ellenére folytatta munkáját, egészen az utolsó pillanatokig. Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

*(megemlékezést követően)*

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott. Kéri, hogy szavazzanak **az ülés napirendjéről** a meghívóban foglaltak szerint.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távolság: 3 fő) mellett **az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

*(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

### **Napirendi pontok:**

#### **Nyílt ülés:**

- 1. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 2. Javaslát telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 3. Javaslát egyes ingatlanok elidegenítésére**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 4. Javaslát ingó vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására távközlési szolgáltatók részére**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 5. Javaslát a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 6. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására**  
Előterjesztő: Dr. Ignácz Dávid jegyző

#### **Zárt ülés:**

- 7. Javaslát a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
- 8. Javaslát a Miskolci Diáksport- és Gyermek-futball Fejlesztési Alapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

**Szunyogh László:** A módosítását a MÉSZ-nek már korábban a Közgyűlés tárgyalta, és felhatalmazta a polgármestert az eljárás lefolytatására. Ez megtörtént, az Állami Főépítész végleges záróvéleményében szakmailag támogatja a módosítást. Az anyag arra vár, hogy a Közgyűlés által a módosítás elfogadásra kerüljön.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.  
Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

**Bizottsági vélemény:**

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelet módosítást és a határozati javaslat elfogadását támogatta.

**Veres Pál polgármester:** A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére ismét felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

**Szunyogh László:** Az Önkormányzathoz két megkeresés érkezett. Az egyik egy magánvállalkozás, amely a Gömöri-pályaudvar környékén, ahol egyébként is garázsok vannak, egy területre garázs minősítést szeretne kérni. A másik egy állami beruházás, a 3-as útnak az Y-híd utáni folytatásának tervezése folyik. Ahhoz, hogy ez megvalósítható legyen, ehhez a szabályozási tervet hozzá kell igazítani a konkrét beruházási tervekhez. Ehhez kéri a felhatalmazást, hogy az Önkormányzat nevében a polgármester a településrendezési szerződést megköthesse ezeknek a módosításoknak a végrehajtására.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

**A vitában hozzászóló:**

**Pakusza Zoltán:** Szóba került a garázssor építése. Elmondja, hogy egy olyan területre épülnének új garázsok, ahol már eredetileg is voltak. A garázssor témakör kapcsán viszont elmondja, hogy a Róna utcában, a Fehér akác lakóparkkal szemben, a volt foci pályára épült a ciklusban egy garázssor. A júniusi választás óta keresték őt a lakók, elmondták, hogy tiltakoztak a garázssorral kapcsolatban, de nem hallgatták meg őket. A kérdés már nem is ez, mert a garázssor megvan, azonban jó lenne, ha zölddel, növényzettel, fákkal körbe lehetne venni. Ezt a megoldást támogathatná a városvezetés. Kérdése, hogy ez a tiltakozás eljutott-e ide, vagy mi volt ennek a sorsa.

**Veres Pál polgármester:** Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Válaszul elmondja, nem tud arról, hogy ilyen érkezett volna, de **utánanéznek** és írásban válaszolnak Képviselő Úr részére.

### Meghívó szerinti 3. napirend: Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére

**Veres Pál polgármester:** A napirend **ismertetésére felkéri Prokaj Tamás** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

**Prokaj Tamás:** Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az **első** a Miskolc, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi István út 85. szám alatt elhelyezkedő kivett lakóház udvar megnevezésű, 690 négyzetméter alapterületű ingatlan bruttó 200 millió 647 ezer forintos induló áron, kétfordulós nyílt versenyeztetéssel történő értékesítéséről szól, négyéven belüli felújítási kötelezettséggel. A második határozati javaslat pedig a Miskolc, 6093/819 helyrajzi számú, természetben a Duna utcában elhelyezkedő, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4919 négyzetméter területű ingatlan bruttó 59 millió 100 ezer forint induló értékű, szintén kétfordulós nyílt versenyeztetéssel történő értékesítéséről, és négyéven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítéséről szól.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

### A vitában hozzászóló:

**Molnár Péter:** Ahogy ezt az előterjesztést látták, az az érzésük támadt, hogy mintha a leköszönő Polgármester Úr és a leköszönő városvezetés keretesszerkezetbe helyezné ezzel az előterjesztéssel az öt éves működését. A ciklust, az elmúlt öt évet tulajdonképpen végigkísérte az, hogy a közgyűlésről-közgyűlésre, kis túlzással mondhatja, hogy majdnem minden közgyűlésen napirend volt olyan előterjesztés, amiben ingatlanvagyon értékesítéséről van vagy volt szó. Többször elmondták azt, hogy az az érzésük, hogy a családi ezüstöt adja el Miskolc Önkormányzata, és a jövőjét éli fel. Alapból nem elleneznek minden értékesítést, hiszen ha az látszik egy értékesítés mögött, hogy egy olyan terv, beruházás áll, amely Miskolc értékét növeli, amely értékteremtő beruházás, egy lerombolt ingatlant egészen biztosan felújít, akkor jó szívvvel tudják támogatni. Itt több esetben azonban főutcai ingatlanok értékesítéséről van szó, többször érezték azt, hogy áron alul kívánják – érzésük szerint – meghirdetni, és nem látszik az, hogy azzal az ingatlannal mi lesz. Tehát adott esetben az ingatlanspekuláció, egy befektetési célzatú vásárlás rémképét is érzékelik. Ezért voltak azon az elmúlt öt évben, hogy ezeket az előterjesztéseket, nagyon sokat nem tudtak támogatni. Ennyiben ők is keretesszerkezetbe foglalják a működésüket, a FIDESZ-KDNP Frakciósövetség a mai napon sem tudja ezt az értékesítést támogatni, az imént felsorolt okok és problémák miatt.

**Bajusz Gábor:** Vissza kell tekinteniük most, ez az utolsó Közgyűlés ebben a ciklusban. Ahogy Frakcióvezető Úr is mondta, elég érdekes ez az előterjesztés, de nem lepődnek meg. Az elmúlt öt évben valóban az volt a gyakorlat, hogy közgyűlésről-közgyűlésre olyan ingatlanok értékesítése került a Közgyűlés elé, ami kissé furcsa, nehezményezhető. Visszaemlékszik arra, mikor a főutcán mélyen áron alul adtak el ingatlant. Most azt érzik, ismét ez a helyzet. Nagyon furcsa ez, és nem érti, miért van erre szükség az utolsó Közgyűlésen, pár nappal az új városvezetés regnálását megelőzően, hogy erről döntést hozzanak. Nem tudja mi lehet az ok! Valószínűleg a miskolciak is felteszik ezt a kérdést, hogy mi az ok, hogy ismét értékes ingatlanokat kell elkótyavetyélni, még hozzá a főutcán. Frakciójuk nem tudja támogatni ezt az előterjesztést. Kéri, gondolja át minden képviselő még szavazás előtt, hogy milyen gombot fog nyomni.

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés az értékesítés szándékáról szól, tehát nyilván a következő városvezetés, illetve ingatlangazdálkodás dönt arról, hogy ezt valóban értékesíti vagy sem. Azt gondolja, hogy a Bazár-tömb és annak a környéke az elmúlt években hihetetlenül megújult, köszönhetően akár a befektetőknek. Ennek a folyamatnak a folytatására számítanak itt is.

**Dr. Mokrai Mihály:** Polgármester Úr épp arról szolt, amiről beszélni szeretne. Ez az ingatlanértékesítést nem önmagától van. Ez az ingatlanértékesítési szándék, nem az, hogy eladták az ingatlant és ezt hagyják jóvá, hanem a szándéka van meg, amit az új vezetés majd eldönt, hogy eladják-e vagy sem. A szándék arra vonatkozik, hogy a volt választóközvetében, a Bazár-tömbben egy kulturált, belvárosias jelleg alakuljon ki. Ezt célozza ez az előterjesztés, semmi mást nem kell mögé gondolni. Nem kell keretösszerkezetéről beszélni. Egyszerűen a lehetőségét kívánják megteremteni. A döntés a következő Közgyűlés kezében van, ott képviselőtársai úgy döntenek, ahogy akarnak. Az előterjesztést figyelmesen olvasva láthatták, benne van, hogy négy éves visszavásárlási jog, és négy éves beépítési kötelezettség van erre. Ismét hangsúlyozza, ez egy szándék, amiről most tárgyalnak, nem konkrét értékesítés.

**Veres Pál polgármester:** Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat ingó vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására távközlési szolgáltatók részére**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida:** A „Dayka utca térségben megvalósuló forgalomcsillapítási intézkedések” tárgyú projekt keretében négy távközlési hálózat fejlesztés történt. A közúti közlekedésről szóló törvény alapján ezeket a közműveket ingyenesen, könyv szerinti értéken szükséges átadni a közművek tulajdonosának. Ehhez kéri a Közgyűlés jóváhagyását.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.  
A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére felkéri **dr. Nevelős Szabolcs** főosztályvezető urat.

**Dr. Nevelős Szabolcs:** 2024. június hónapban több jelentős káresemény is történt Miskolc városában. Június 10-én a Miskolci Városi Sportcentrum tetőszerkezete rongálódott meg, valamint a Miskolci Mesemalom Bölcsőde tetőszerkezete, a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet Szentpéteri kapu 66. szám alatti ingatlan tetőszerkezete, valamint a Testvérvárosok útja 6. szám alatti orvosi rendelő tetőszerkezete. A Hivatal a káreseményekkel kapcsolatban a vis maior pályázat lehetőségével kíván élni, ehhez viszont a Közgyűlésnek – az önerő tekintetében – döntést kell hoznia. Az önerő jelen pillanatban 70%-os állami támogatás mellett 30%-ot jelentene. 2024. június 24-én a Szentpéteri kapu 3. szám alatt a Pressburger ház kertjében is jelentős káresemény történt, egy földcsuszamlás. Itt is az élet és testi épség megóvása, valamint a vagyontárgyak megóvása

érdekében szintén vis maior pályázatot nyújtottak be. A mellékelt négy határozati javaslat értelmében kéri a Közgyűlést, támogatásával erősítse meg a vis maior pályázatot és a sikeres lebonyolítást.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást.

Sokan kérdezték tőlük, hogy a Barlangfürdővel kapcsolatos sajnálatos tüzeset következtében a vis maiorral kívánnak-e élni. Bejelentették ezt a Minisztérium felé, de ennek számos jogi és tulajdonjogi akadálya van. Kiemeli, hogy jelen pillanatban bent van a szándék arra, hogy pályázatot nyújtsanak be, van még idejük. Vizsgálja a Minisztérium is, hogy van-e arra lehetőség, hogy ezt a pályázatot benyújtsák-e vagy sem. Bonyolult egy kicsit a helyzet, mert a Barlangfürdő nem önkormányzati tulajdon, hanem a **Miskolci Fürdő Kft.** tulajdona, de természetesen a környezete az övék. Ezt el szeretne volna mondani, mielőtt felmerül a kérdés, hogy miért nincs benne a vis maior pályázatokban ez az indokolás. Az első pillanatban felvették a kapcsolatot a minisztériumokkal, kaptak is visszajelzéseket, természetesen ennek megfelelően hozzák meg a döntéseket, illetve a következő városvezetésnek is lehetősége van erre.

A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja a napirend felett.

#### Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására**

**Veres Pál polgármester:** A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat.

**Dr. Ignác Dávid jegyző:** Ismételten itt áll a Közgyűlés előtt, hiszen visszatérő témáról van szó. Az előző Közgyűlés alkalmával is megtette a törvényességi észrevételét, az alpolgármesterek jogszabály által kötelezően előírt végkielégítése kapcsán, ami háromhavi illetmény, és ennek megfelelő juttatás jogszabály szerint. Ezt mindenképpen egy önkormányzati határozattal szükséges tudomásul venni, és ebben a kérdésben a Közgyűlésnek nincs mérlegelési jogköre. Amiatt kéri a Közgyűlést, hogy a hatályos törvényi szabályozásnak megfelelően a határozati javaslatokat fogadja el.

**Veres Pál polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, a zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*A nyílt ülés 09 45 perckor folytatódik.*

**Veres Pál polgármester:** A mai ülés napirendjére felvett előterjesztések tárgyalását befejezték, a szavazás következik. Egy kis technikai szünet után, a szavazógép átállítását követően a szavazás következik.

#### Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, hogy elsőként a határozatról döntsenek, mely a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szól, a Miskolc, 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

### **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

#### **127/2024. (IX.24.) határozatát**

#### **Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról, a Miskolc, 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII.15.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása a - határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítész
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Városfejlesztési Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	Azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**Veres Pál polgármester:** Most kéri, hogy a **rendelettervezetről** döntsenek. A rendeletervezetthez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 10 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elutasította a rendeletervezetet.**

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell döntenünk. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc, Gömöri u. 4420/115 hrsz-ú ingatlanon különleges garázsterület kialakításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (távolság: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

### **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**128/2024. (IX.24.) határozatát**

**Miskolc, Gömöri u. 4420/115 hrsz-ú ingatlanon különleges garázsterület kialakításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc **4420/115** hrsz-ú ingatlanra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), **Ducsai Gergely** (Székhely: 3713 Arnót, Deák Ferenc utca 17.; Adóazonosító jel: 8433324497), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a **Műépítész Építészeti Tervezőiroda Kft.** (Székhely: 3525 Miskolc, Déryné u. 2. I./1.; Adószám: 11062103-2-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) **közötti településrendezési és tervezési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) **megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:**  
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc **4420/115** hrsz-ú ingatlanra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.  
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 2 550 000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.



- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc **4420/115** hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Főépítész Kabinet

**Határidő:**

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül
4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának megvalósításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**129/2024. (IX.24.) határozatát**

**a 3. sz. főút tervezett elkerülő szakaszának megvalósításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egy ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 3. sz. főút nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított tervezett elkerülő szakaszára – készített telepítési tanulmánytervet.

- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a **RODEN Kft.** (Székhely: 1089 Budapest, Villám u.13.; Adószám: 10624672-2-42), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a **VÁTI Városépítési Kft.** (Székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. 2.em.17. ajtó; Adószám: 13506726-2-42), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) **közötti településrendezési és tervezési szerződés** (a továbbiakban: Szerződés) **megkötéséről dönt**, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 3. sz. főút tehermentesítő szakaszára vonatkozó (Y-hídhöz kapcsolódó III.-IV. szakaszok), Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.

A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 3 200 000 Ft + ÁFA, azaz hárommillió-kettőszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Főépítészeti Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	1. pont tekintetében: azonnal 2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül 3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

**Meghívó szerinti 3. napirend: Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**

**Veres Pál polgármester:** Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell döntenünk. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc I. kerület, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István út 85. alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítése.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**130/2024. (IX.24.) határozatát**

**a Miskolc I. kerület, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István út 85. alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István út 85. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 690 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján. Az értékesítési eljárás megindítására a Miskolc, Széchenyi István utca 85. I/3. sz. lakás bérlőjének elhelyezését és a lakás kiürítését követően kerülhet sor.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási bruttó 200.647.000,- Ft (nettó 185.500.000,- Ft + 15.147.000,- Ft áfa), azaz bruttó Kettőszázmillió-hatszáznegyvenhétezer forint összegben határozza meg, foglalo fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vállaljon kötelezettséget.
- 5./ A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000 Ft késedelmi, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 40%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani. Az értékesítési eljárás során tájékoztatást kell adni az ingatlant érintően fennálló hatályos bérleti szerződésekről.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1-5. pontok tekintetében azonnal,

6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére az 1. pontban megjelölt lakás kiürítését követő 30 nap.

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc I. kerület, belterület 6093/819 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Duna utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítése.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 11 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

## **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

### **131/2024. (IX.24.) határozatát**

#### **a Miskolc I. kerület, belterület 6093/819 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Duna utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 6093/819 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Duna utcában található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 4.919 m<sup>2</sup> területű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 59.100.000,- Ft (nettó 46.535.433,- Ft + 12.564.567,- Ft áfa), azaz bruttó Ötvenkilencmillió-egyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítésére vállaljon kötelezettséget.
- 5./ A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000 Ft késedelmi, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

1-5. pontok tekintetében azonnal,

6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat ingó vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására távközlési szolgáltatók részére**

**Veres Pál polgármester:** Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**132/2024. (IX.24.) határozatát**

**ingó vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról  
távközlési szolgáltatók részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingó vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átruházására távközlési szolgáltatók részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29/E. § (7) bekezdése alapján dönt, jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében rögzített ingó vagyonelemek tulajdonjogának az ott meghatározott távközlési szolgáltatók részére történő ingyenes, könyv szerinti értéken történő átadásáról.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban rögzített ingyenes vagyonátadásról szóló megállapodás aláírására.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

Az 1. pont tekintetében azonnal,  
a 2. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő  
30 napon belül

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Veres Pál polgármester:** **Négy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **elsőről**, melynek tárgya a „Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntés meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

## Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

### 133/2024. (IX.24.) határozatát

**a „Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatásáról és jóváhagyásáról, a pályázathoz kapcsolódó döntés meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” című, vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, kéreseményhez kapcsolódó biztosítással, így „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” vis maior kéresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” beruházás teljes összege: **27.706.447,- Ft.** A saját erő összege előreláthatólag **8.311.935,- Ft.** A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás”	19.394.512,- Ft	8.311.935,- Ft	27.706.447,- Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításához szükséges 30%-os önrészt – „**Miskolc, Szentpéteri kapu 3. szám (3153 hrsz.) alatti „Pressburger” ház támfalomlás**” tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Közreműködő:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **másodikról**, melynek tárgya a „Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

134/2024. (IX.24.) határozatát

a „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatásáról és jóváhagyásáról, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**” című előterjesztést és az alábbi határozatot

hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat a tárgyi ingatlanra vonatkozóan rendelkezik a káreseményhez kapcsolódó biztosítással (Biztosító neve: Union Biztosító, Biztosítás típusa: általános vagyont biztosítás, Kötvényszám: 51760448, Kárszám: 7021516022), így a „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” című pályázat anyagához a kapcsolódó iratok csatolásra kerülnek.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” beruházás teljes összege: **354.319.840,- Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **106.295.952,- Ft**. A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„ <b>Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása</b> ”	248.023.888,- Ft	106.295.952,- Ft	354.319.840,- Ft



5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításához szükséges 30%-os önrészt – „**Miskolc, Csokonai utca 3. sz. alatti - Miskolci Városi Sportcentrum – épületének (5050/3 hrsz.) tetőszerkezet megrongálódása**” tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Közreműködő:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **harmadikról**, melynek tárgya a „Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

### **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

#### **135/2024. (IX.24.) határozatát**

**a „Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatásáról és jóváhagyásáról, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. „**Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása**” című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így „**Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **„Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása”** vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó **„Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása”** beruházás teljes összege: **29.675.582,- Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **8.902.675,- Ft**. A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
<b>„Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása”</b>	<b>20.772.907,- Ft</b>	<b>8.902.675,- Ft</b>	<b>29.675.582,- Ft</b>

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt – **„Miskolc, Mesemalom Bölcsőde (2677/29 hrsz.) teljes tetőszerkezetének beázása”** tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Közreműködő:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **negyedikről**, melynek tárgya a „Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása” című vis maior pályázat

benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

## **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

### **136/2024. (IX.24.) határozatát**

**a „Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása” című vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatásáról és jóváhagyásáról, a pályázathoz kapcsolódó döntések meghozataláról és a pályázathoz szükséges önrész biztosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatala**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását a „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” tárgyú, vis maior pályázat benyújtásáról.

2. „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” című, vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtott pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges.

Az Önkormányzat vállalja a keletkezett kár költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázathoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott pályázat vonatkozásában korábban vagy azokkal egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra és felhatalmazza a Polgármestert a pályázat elbírálását követően a szükséges intézkedések megtételére.

A megvalósítandó „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” beruházás teljes összege: **15.748.635,- Ft**. A saját erő összege előreláthatólag **4.724.591,- Ft**. A beruházási összköltségek 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„ <b>Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása</b> ”	11.024.044,- Ft	4.724.591,- Ft	15.748.635,- Ft

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészt – „**Miskolci Egészségfejlesztési Intézet, Szentpéteri kapu 66 sz. (4425/215 hrsz.) és a Testvérvárosok útja 6 sz. (40026/25/A/2 hrsz.) alatt található orvosi rendelői épületek beázása**” tárgyában benyújtott és támogatott pályázat megvalósításához szükséges önerő összegét a vis maior pályázat önrésze költségvetési soron rendelkezésre álló fedezet erejéig biztosítja.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Főosztály  
**Közreműködő:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** 1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében a sikeres pályázat esetén azonnal

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására**

**Veres Pál polgármester: Három határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **elsőről**, melynek tárgya a Varga Andrea Klára alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 11 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás (nem szavazott: 11 fő, távol: 3 fő) mellett **nem fogadta el** az előterjesztés szerinti **I. határozati javaslatot** és meghozta a

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

137/2024. (IX.24.) határozatát

#### Varga Andrea Klára alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Varga Andrea Klára alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötvenezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:**

Jegyző

**Végrehajtásért felelős:**

Humánerőforrás Osztály

**Közreműködik:**

Gazdálkodási Főosztály

**Határidő:**

az 1. pont tekintetében azonnal,  
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon belüli munkakör átadás után azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **másodikról**, melynek tárgya a Szopkó Tibor alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

*(Szavazás)*

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás (nem szavazott: 11 fő, távol: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

138/2024. (IX.24.) határozatát

#### Szopkó Tibor alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a ” **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Szopkó Tibor alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötzezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző  
**Végrehajtásért felelős:** Humánerőforrás Osztály  
**Közreműködik:** Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** az 1. pont tekintetében azonnal,  
a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon belüli munkakör átadás után azonnal

**Veres Pál polgármester:** Kéri, szavazzanak a **harmadik határozati javaslatról**, melynek tárgya a Badány Lajos alpolgármester végkielégítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 11 fő, távol: 3 fő) mellett **nem fogadta el az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

### Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

139/2024. (IX.24.) határozatát

### Badány Lajos alpolgármester végkielégítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a ”**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Alpolgármesterei végkielégítésének megállapítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1), 225/K. § (1) bekezdései alapján **Badány Lajos alpolgármester** végkielégítés jogcímen, bruttó 3.510.000.-Ft, azaz bruttó hárommillió-ötszázötzezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Jegyzőt, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Jegyző  
**Végrehajtásért felelős:** Humánerőforrás Osztály

**Közreműködik:**

**Határidő:**

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a tisztség megszűnését követő 8 napon belüli munkakör átadás után azonnal

**Veres Pál polgármester:** Törvényességi észrevétel ismertetésére megadja a szót Jegyző Úrnak.

**Dr. Ignác Dávid jegyző:** A döntés alapvetően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel, illetve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvénnyel ellentétes, ezért kénytelen törvényességi észrevételt tenni a döntések tekintetében.

**Veres Pál polgármester:** Megköszöni Jegyző Úr kiegészítését.

Bejelenti, hogy ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ebben az önkormányzati ciklusban testületi ülés megtartására nem kerül sor. Utoljára vezette a Közgyűlést polgármesterként, október 1-jétől új polgármestere lesz a városnak, Tóth-Szántai József. Kéri minden miskolcitól, hogy fogadja őt bizalommal, jószándékkal. Az eddigi közös munkájuk alapján meggyőződött arról, hogy ő is mindent meg fog tenni Miskolcért. Segítsék a munkáját, mert nagy felelősséget, nagyon nehéz feladatot vállalt. Megköszöni a közös munkát, különösen azoknak, akik minden döntésükben, cselekedetükben csak Miskolc érdekét nézték. Kíván mindenkinek jó egészséget, sok sikert a további munkájukban, boldogságot a magánéletükben. A következő városvezetésnek is sok sikert kíván, kitartást és sok erőt és jó egészséget. Kívánja, hogy könnyebb ciklusuk legyen, mint ami nekik jutott. Ne legyen dolguk világvárossal, háborúval, energiaválsággal, gazdasági nehézségekkel. Ne feledjék, hogy a vezetés sikere, Miskolc sikere, a miskolciak sikere lesz, és ezért dolgozzanak. Köszönetet mond a miskolciaknak. Megköszöni a bizalmat, a lehetőséget, hogy együtt dolgozhattak ezért a városért. Köszöni az együttműködést, a javaslatokat és a véleményeket. Ha hibáztak, azért elnézést kér. Köszöni a sok közös sikert és a boldog pillanatokat. Egyszóval, köszön mindent. Megtiszteltetés volt valamennyiük számára Miskolcért dolgozni. Jó egészséget kíván mindenkinek! Isten áldja meg Miskolcot!

Az ülést 09 óra 48 perckor bezárja.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid**

jegyző

**Veres Pál**

polgármester