



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. szeptember 24. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

130/2024. (IX.24.) határozata

**a Miskolc I. kerület, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben
Miskolc, Széchenyi István út 85. alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 3631/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István út 85. alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 690 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján. Az értékesítési eljárás megindítására a Miskolc, Széchenyi István utca 85. I/3. sz. lakás bérlőjének elhelyezését és a lakás kiürítését követően kerülhet sor.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási bruttó 200.647.000,- Ft (nettó 185.500.000,- Ft + 15.147.000,- Ft áfa), azaz bruttó Kettőszázmillió-hatszáznegyvenhétezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ A vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vállaljon kötelezettséget.
- 5./ A 4. pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000 Ft késedelmi, a szerződés lehetetlenülése vagy a kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén pedig a nettó vételár 40%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani. Az értékesítési eljárás során tájékoztatást kell adni az ingatlant érintően fennálló hatályos bérleti szerződésekről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontok tekintetében azonnal,

6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére az 1. pontban megjelölt lakás kiürítését követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.

jegyző

Veres Pál sk.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó