

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 205421-10/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2024. szeptember 5. napján 15.00 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt** üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István bizottsági tag

Távól maradt: dr. Mokrai Mihály alelnök, Bajusz Gábor, Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Rácz Béla bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály,
jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Kovács Zsuzsanna Kulturális és Sport Osztály, osztályvezető

Meghívottak:

- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási egységvezető
- Csacsovszki Ottóné II. Rákóczi Ferenc Könyvtár, gazdasági vezető
- Braun Dávid Miskolci Sportiskola Kft., ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Egy sürgősségi előterjesztés napirendre felvételéről szavaznak első körben.

1. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. könyvvizsgálatát érintő döntés meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés) – zárt ülésre

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésre.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

NYÍLT ÜLÉS:

1. **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 5/2024. (II.28.) határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
3. **Javaslat a Miskolc, Glanzer Miksa utca 22. fsz. 1. szám és a Miskolc, Glanzer Miksa u. 24. fsz. 1. szám alatti ingatlanok Miskolc, Csabai kapu 59. 1/10. szám alatti ingatlanra történő cseréjének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS:

4. **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás forgalmi értékének jóváhagyására a bérlő részére történő kedvezményes értékesítés céljából**
(Bizottsági előterjesztés)
7. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: **Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Csacsovszki Ottóné gazdasági vezető asszonynak felteszi a kérdést, kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést.

Csacsovszki Ottóné: Megköszöni a lehetőséget. Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

69/2024. (IX.5.) VÜB határozata

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja szerint véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 20.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználáshoz a 2024. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2025. április 30. napja.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	II. Rákóczi Ferenc Könyvtár
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Kulturális és Sport Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 5/2024. (II.28.) határozat módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést?

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

70/2024. (IX.5.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 5/2024. (II.28.) határozat módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja alapján - megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága által hozott 5/2024. (II.28.) határozat módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy az 5/2024. (II.28.) VÜB határozat 2./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az ingatlan minimális eladási árát bruttó 19.400.000,- Ft (nettó 15.275.591,- Ft + 4.124.409,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkilencmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.”

2./ Az 1./ pontban rögzített határozat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

3. napirend: **Javaslat a Miskolc, Glanzer Miksa utca 22. fsz. 1. szám és a Miskolc, Glanzer Miksa u. 24. fsz. 1. szám alatti ingatlanok Miskolc, Csabai kapu 59. 1/10. szám alatti ingatlanra történő cseréjének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda értékesítési vezető asszonyt kérdezi, kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést?

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni.

Szarka Dénes elnök: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

71/2024. (IX.5.) VÜB határozata

a Miskolc, Glanzer Miksa utca 22. fsz. 1. szám és a Miskolc, Glanzer Miksa u. 24. fsz. 1. szám alatti ingatlanok Miskolc, Csabai kapu 59. 1/10. szám alatti ingatlanra történő cseréjéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3.4. pontja és Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendeletének 19. § (2) bekezdése alapján megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Glanzer Miksa utca 22. fsz. 1. szám és a Miskolc, Glanzer Miksa u. 24. fsz. 1. szám alatti ingatlanok Miskolc, Csabai kapu 59. 1/10. szám alatti ingatlanra történő cseréjének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc, 23452/4/A/1 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Glanzer Miksa u. 22. fsz. 1. szám alatt található, valamint a Miskolc, 23452/4/A/3 helyrajzi számú, a természetben Miskolc, Glanzer Miksa u. 24. fsz. 1. szám alatt található ingatlanok tulajdonosaival, Sterbinszky Ernő Tiborral és Sterbinszky Ernő Tibornéval cserével vegyes adásvételi szerződés kerüljön megkötésre, amely eredményeként a fenti ingatlanok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonába, míg a Miskolc, 40270/25/A/43 hrsz. alatti, a természetben Miskolc, Csabai kapu 59. 1/10. szám alatti ingatlan Sterbinszky Ernő Tibor és Sterbinszky Ernő Tiborné 1/2-1/2 arányú tulajdonába kerül.
- 2./ A csereügylet során felmerülő bruttó 1.100.000,- Ft (nettó 1.100.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA), azaz bruttó Egymillió-egyszázezer forint összegű forgalmi értékkülönböt terhére az Önkormányzat

külön írásbeli megállapodásban átvállalja a tulajdonosoknak a Glanzer Miksa 22-24. Társasház felé a cserével vegyes adásvételi szerződés időpontjában fennálló, lejárt közös költség tartozását, feltéve, hogy a fennmaradó különbözeti összeg megfizetéséről a tulajdonosok a szerződésbe foglaltan – a mellékeltlen csatolt előzetes nyilatkozatuknak megfelelően - lemondanak, melyre tekintettel további fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli. Az értékkülönbözettel szemben beszámítható továbbá a szerződés megkötésekor esetlegesen fennálló, az ingatlanokat terhelő egyéb tartozás.

- 3./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság az 1. pontban meghatározott Miskolc, 23452/4/A/1 helyrajzi számú, valamint Miskolc, 23452/4/A/3 helyrajzi számú ingatlanokat a megszerzéssel egyidejűleg Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdése alapján a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.
- 4./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (a cserével vegyes adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.
- 5./ A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság a Miskolc Holding Zrt. feladataként határozza meg, hogy a 2./ pontban foglaltak szerint gondoskodjon a tartozásátvállalási megállapodás előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4.-5. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 06 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.

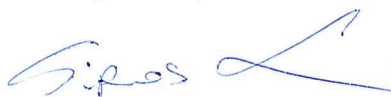


.....
Szarka Dénes
elnök



.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
Dr. Ignácz Dávid
jegyző