



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. augusztus 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

119/2024. (VIII.29.) határozata

a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi Ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2024. évi Ingatlangazdálkodási terv elfogadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi bérleménygazdálkodási tervét a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a Miskolc Holding Zrt. 2024. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

nettó bevételi előirányzatát **3.454.922 eFt**

nettó kiadási előirányzatát **2.340.165 eFt**

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás 1.114.757 eFt tervezett pozitív egyenlegéből 129.713 eFt „Várost építünk” kötvény elszámolási maradványaként történő kifizetését és 985.044 eFt önkormányzati költségvetés bevételeként történő befizetését jóváhagyja.
4. A Közgyűlés a „Bérlakások felújítása” önálló költségvetési kiadási előirányzat felhasználását a határozat 2. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.
5. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek 633.240 eFt

Első utcai DAM I. épület 10.500 eFt

Második utcai DAM II. épület 2.500 eFt

Eperjes utcai nyugdíjas otthon 1.300 eFt

Szondi utcai épület 460 eFt

Mindösszesen: 648.000 eFt

6. A Közgyűlés a lakóingatlan-értékesítés 2024. évi összes bevételi előirányzatát 315.000 eFt-tal, a kiadási előirányzatát 120.000 eFt-tal jóváhagyja

7. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2024. évi nem lakáscélú ingatlanértékesítés bevételi előirányzatát 1.395.000 eFt-tal, kiadási előirányzatát 110.000 eFt-tal jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a 2024. évi ingatlanértékesítésből származó összesített bevételét 1.710.000 eFt-tal, az ingatlanértékesítéshez kötődő kiadásokat 230.000 eFt-tal jóváhagyja.
9. A Közgyűlés a „Várost építünk” kötvény elszámolási maradvány kiadási oldalát 389.713 eFt-tal jóváhagyja.
10. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2024. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
 - a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottsága részére az üres lakáskeret terhére, különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakás biztosítása. Javaslatot a Miskolc Holding Zrt. tehet a Bizottság felé.
 - b.) A polgármesteri bérlőkijelölésre az üres lakáskeret terhére 10 lakás, valamint a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 10 lakás biztosítása.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

a végrehajtás ellenőrzése tekintetében a
Városfejlesztési Főosztály

azonnal, illetve a végrehajtásra
2024. december 31.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó