



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. augusztus 29. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

117/2024. (VIII.29.) határozata

**a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti „lakás” megnevezésű
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület 2476/A/15 helyrajzi számú, természetben 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti társasház emeletén elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 85 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 34.700.000,- Ft (nettó 34.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Harmincnégymillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III.6.) önkormányzati rendelete 1–4. §-ai határozzák meg.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltak –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó