



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

106/2024. (VI.20.) határozata

**a Tetemváron új lakóterület fejlesztés megvalósításához telepítési tanulmányterv
jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletében felsorolt ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Mintinvest-2005 Kft. (Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C. III. emelet 19.; Adószám: 13591746-2-43) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és VÁROS-TEAMPANNON Kft. (Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3. ajtó; Adószám: 13960894-2-41), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséhez szükséges tárgyalásokra felhatalmazza a Polgármestert, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján a 2. mellékletben felsorolt ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.

A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. A szerződésben kell meghatározni, hogy a terület városszerkezetbe integrálásához szükséges, valamint terület működését biztosító infrastrukturális elemeket, illetve az esetleges kisajátítással kapcsolatos költségeket ki és milyen mértékben, milyen feltételekkel finanszírozza. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért megillető tervezési díjat megfizeti.

- 3) A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2) pontja szerinti tárgyalások lefolytatását követően nyújtson be előterjesztést a Közgyűlés felé a Szerződés aláírására vonatkozó, valamint a Szerződés végrehajtásával kapcsolatos felhatalmazás megadása érdekében.

4) A Közgyűlés a jelen határozat 2. mellékletében felsorolt ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1., 2. és 4. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében a tárgyalások lefolytatását követő első közgyűlés

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó