

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési Eszközeinek Miskolc külterületen (Sajón túli dűlő)
tervezett sportrepülőtérről beruházáshoz kapcsolódó módosítását megalapozó

A 419/2021. (VI.15.) kormányrendelet 19.§. szerinti

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

MEGBÍZÓ:

Drótos László
3557 Bükkszentkereszt, Napsugár u. 32.

TERVEZŐK:

Településrendezés

Hojdák Péter
okleveles településmérnök
T 05-0494
Borsodi Tervező Kft.

Közlekedés

Dr. Vince János
okleveles építőmérnök
KÉ-L – 05-0506
NÓVIA Mérnöki Iroda Kft.
Pető Sándor
elnök, kereskedelmi pilóta
Magyar Tartalékosok Szövetsége Repülő- és Ejtőernyős Tagozata
(repülőtér)

Vida Zoltán Ákos
okleveles építőmérnök
Tkö - 05-1619
VIA Project & Plan Kft.
(közút)

Miskolc, 2024. április hó

TARTALOMJEGYZÉK

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési Eszközeinek a Miskolc külterületén (Sajón túli dűlő) tervezett sporttrepülőter
beruházáshoz kapcsolódó módosítását megalapozó

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

CÍMLAP

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények, összefoglalás
2. A tervezési terület és a környezet bemutatása
3. Tervezési koncepció
4. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei – közlekedés
5. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei - közműfejlesztés
6. A településrendezési probléma bemutatása
7. Javaslat a hatályos Településrendezési Eszközök módosítására
8. A javasolt beépítés humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
9. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai
10. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei
11. Az Országos és Megyei Területrendezési Tervekkel való összefüggések bemutatása

Miskolc, 2024. április hó

1. Előzmények, összefoglalás

Drótos László (a dokumentáció további részében Beruházó) a MATASZ Miskolci Repülő Egyesülettel tagsági viszonyban álló négy magánszemély képviselőjében **sportrepülőtér létesítését tervezi**. A beruházással érintett területen a füves leszállópálya létesítésének feltételei adottak, a terület megközelítésére szolgáló meglévő úthálózat azonban kiegészítésre szorul. A beruházó a létesítmény és kapcsolódó infrastruktúráinak megvalósításán túl annak üzemeltetését is el fogja látni. A repülőtér létesítését célzó beruházói döntés a rendelkezésre álló állami támogatási lehetőség igénybevételén alapul, a korábban is gyakorolt tevékenység Miskolcra történő visszahozatala céljából.

A repülőtér beruházás speciális jogosultsággal rendelkező tervezője a NÓVIA Mérnöki Iroda Kft. (3530 Miskolc Rákóczi utca 13), Dr. Vincze János vezető tervező, szakmai munkatársa Pető Sándor gyakorló pilóta. Építész tervek az előkészítés jelenlegi fázisában nem készültek, a beruházás helyszínrajzán nagyságrendi léptékben jelenik meg a tervezett építmények telepítése.

A sportrepülőtér kialakítása ütemezetten tervezett, első körben füves kifutópálya és hangárok, második körben a kifutópálya betonozása és egyéb kiszolgáló épületek (hangárak, központi iroda- és szociális épület, vendégház) létesítése tervezett. Jelen dokumentáció a tervezett végállapotot mutatja be. Távlatban – amennyiben a kisgépek fogadásának biztosítása valós igényként merül fel – a létesítmény észak irányú bővítése is szerepel az elképzelések között az ágazati szabványoknak megfelelő paraméterek alapján.

A létesítmény megvalósítását lehetővé tévő, OTÉK 26/A.§. szerinti **egyéb közlekedési terület kijelölése**, továbbá a területet érintő gyűjtőút nyomvonalának korrekciója miatt szükséges a Hatályos Településrendezési Eszközök módosítása a tervezési területen. A tervezett beruházás előzetesen egyeztetésre került Miskolc MJ Város Polgármesterével és Főépítészevel.

2. A tervezési terület és a környezet bemutatása

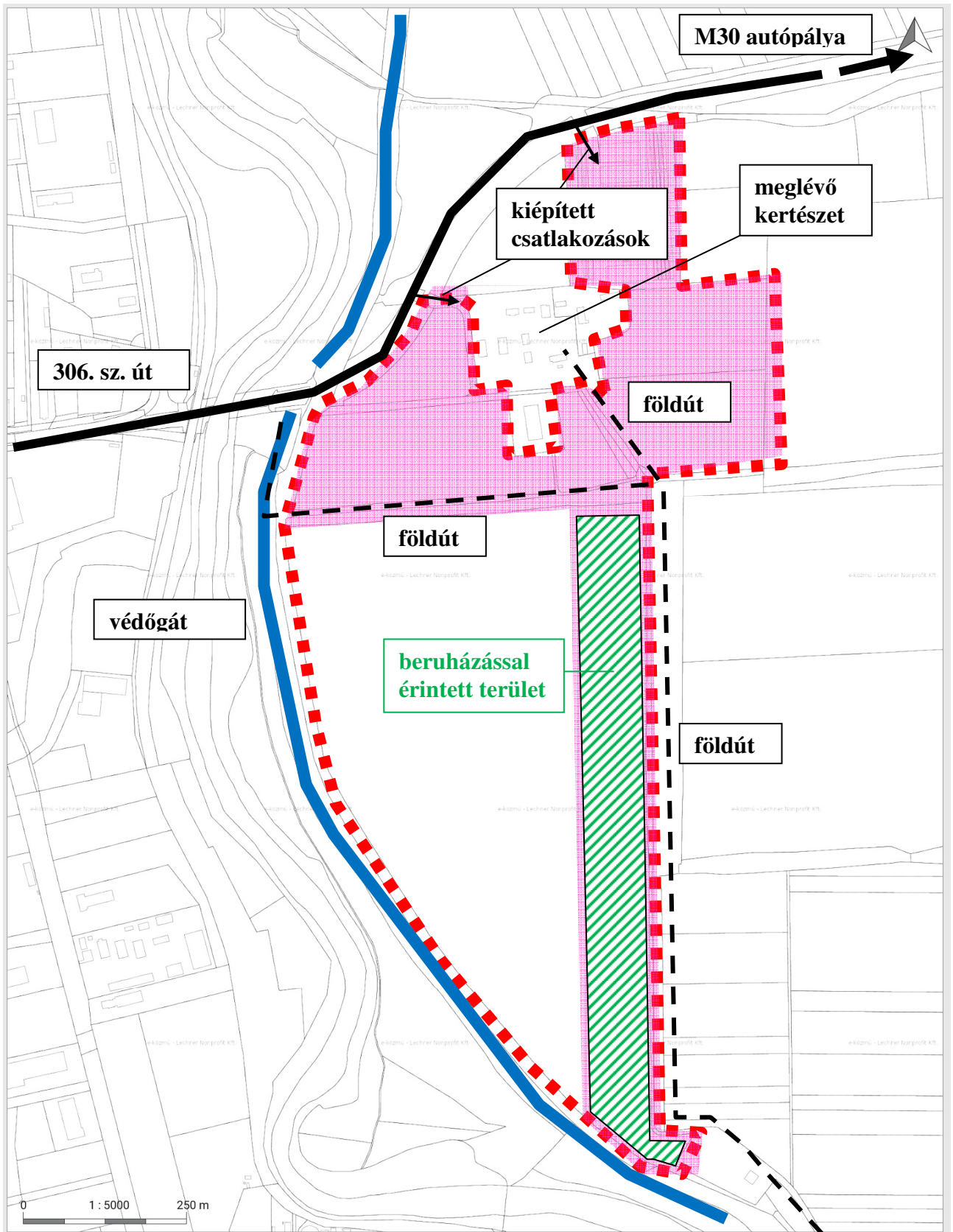
A tervezési terület sík, a Sajó folyó folyásirány szerinti bal oldala és az ún. Csorba-tavak között, külterületen fekszik. Északról közvetlenül a 306. sz. főút mint vonalas infrastruktúra határolja. Tágabb kitekintésben a terület a város beépített területeitől távol, az M30-as autópálya közelében fekszik, amelyen a 306 sz. út csatlakozása érdekében teljes értékű csomópont épült. A beékelődött ingatlanokon a Debreczeni Márton Szakközépiskola tankertje, kertészet üzemel. A Csorba tavak nyugati oldalán a Miskolc-Sajón túli terület – kavics védneű kavicsbánya üzemel, a jelenleg még nem művelt bánya vizsgált területhez legközelebbi pontja ~ 200 m. **A terület nem tartozik a város fejlesztésre kijelölt területei közé.**

Tulajdonviszonyok

A 0787/6-7, 0787/10, 0788, 0789/1, 0789/4, 0790, 0792/1, 0792/2, 0793/3, 0793 és 0826 hrsz. a Magyar Állam, a 0789/5, 0791, 0827/1 és 0827/2 hrsz. ingatlan magánszemélyek tulajdona.

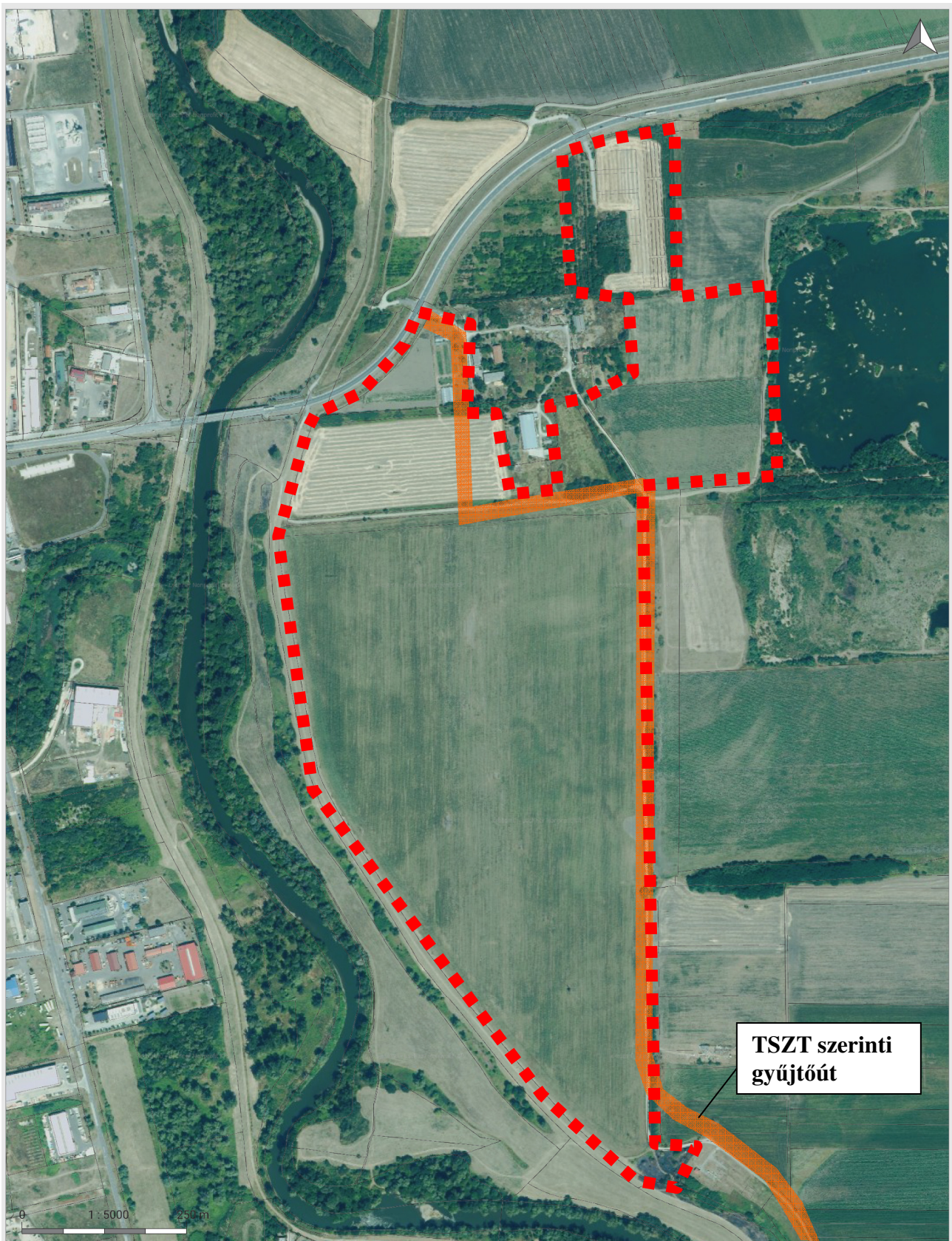
Művelési ágak

A beruházással érintett 0792/2 hrsz. (kivett árok, szántó, szántó községi mintatér) ingatlan, **tényleges használatát tekintve** nagytáblás, intenzív művelésű **szántó**. Az ingatlan nyugatról hasonló szántóterülettel határos, déli végén a Sajó-folyó közeli gátjának mentett oldali árka a vizsgált ingatlan „a” alrészlete. A területet az MVM ÉMÁSZ hálózati Kft. üzemeltetésében lévő középvezettségű átviteli hálózat légvezetékei futnak. Az ingatlan nagyrészt 2. minőségi osztályba sorolt, déli részét érinti a bemutatott árok és a légvezetékek egyike.



A tervezési terület lehatárolása alaptérképen

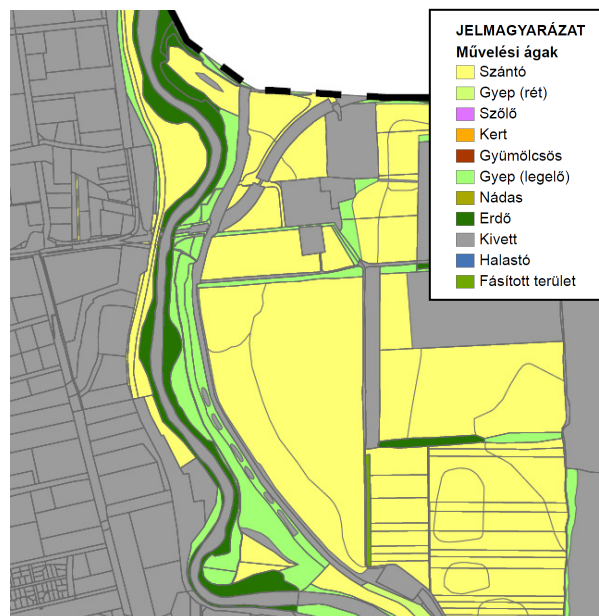
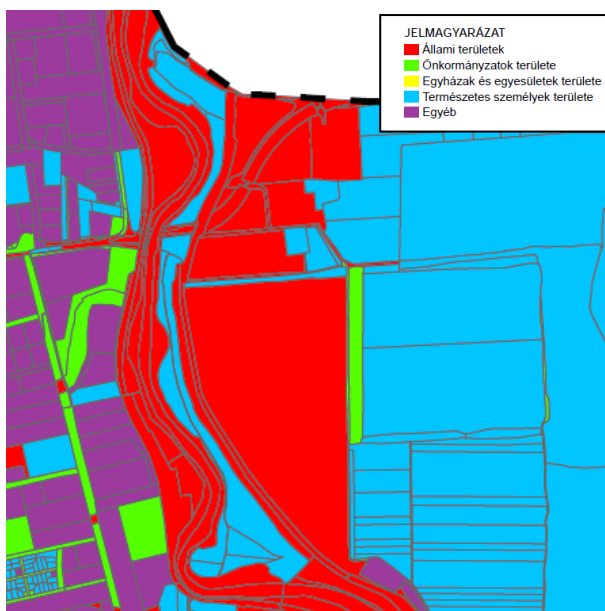
Forrás: saját szerkesztés



A tervezési terület lehatárolás légifotón

Forrás: saját szerkesztés

A **0791 hrsz.** (legelő) ingatlan a beruházással érintett területtel együttesen művelt **szántó**. A **0789/1 hrsz.** (szántó) szintén **szántóként** használt. A **0788** (legelő), **0789/4** (szántó) és **0789/5 hrsz.** (legelő) nyilvántartás szerinti művelése megszűnt, **rendszerűen kaszált, részben bokrosodott** terület. A **0787/7 hrsz.** (szántó) a fentebb bemutatott kertészet része, **kertként művelt**. A **0787/6 hrsz.** (szántó) ténylegesen **útként használt**, a szomszédos kertészet feltáró hálózatának a része. A **0827/1 és 0827/2 hrsz.** (szántó, legelő) **szántóként használt**, nagytáblás művelés jellemzi. A **0787/10 hrsz.** (kivett) részben **erdő**, részben **szántó**, részben **út**. A tervezési területe és közvetlen környezetét nyilvántartott tagerdő nem érinti.



Beépítettség

A helyszíni bejárás időpontjában (2024 március 30.) megállapításra került, hogy a 0787/10 hrsz. ingatlanon nyilvántartott épületek (üzemi léptékű üvegházak) elbontásra kerültek, a telek beépítetlen.

Megközelítés

Megközelítése a Sajó utcára fűzött földút-hálózaton keresztül lehetséges, amelyek a Csorba-tó vízfelületét két oldalról kerülik meg, továbbá az említett tankertészetet szolgálják ki. A dűlőutak szórt kavicsburkolattal stabilizáltak, jól járhatóak.

A 306. sz. útról két lecsatlakozás is épült a terület irányába, ezek azonban meredek és kövezésük jellegénél fogva nehezen járhatóak. A 0787/6 hrsz. ingatlan kicsatlakozása a kertészet magánútjaként üzemel, sorompóval elzárt, a 0787/10 hrsz-re vezető út használata fizikai akadályokkal korlátozott. A terület megközelítése szempontjából jelenleg egyik sem vehető figyelembe. A Sajó gátján futó út elvben a közforgalom előtt elzárt, a kitaposott nyomvonalak alapján azonban gépmozgások nyomai észlelhetőek.

A hatályos Településrendezési Eszközök a beruházással érintett ingatlant nyugatról és északról határoló utak (0790 és 0793 hrsz.) és azok tervezett szélesítésének közterületi pozícióját rögzíti települési gyűjtőútként, amely tervezett elemként kiköt a 306. sz. főútba a kertészet magánútjának lecsatlakozására szervezve.

3. Tervezési koncepció

A legközelebbi, nemzetközi és üzleti forgalomra alkalmas repülőterek Debrecenben és a Szlovákiai Kassán (100-100 km.) üzemelnek, nem nyilvános polgári le-és felszállóhelyek Sárospatakon (75 km.), Egerben és Maklárón (45-45 km.). Említést érdemel a mezőkövesdi felhagyott katonai repülőtér (40 km.), amelyet szintén sportrepülés céljára próbálnak hasznosítani. A korábbi, ipari területek közé ékelődött sportrepülőtér bezárását követően Miskolc számára megoldandó hiányosság az üzemelő repülőklubok infrastruktúrájának biztosítása.



Repülőterek Magyarországon, a kör 50 km. sugarú. (A térkép tartalmazza a korábbi repülőteret)

Forrás: <http://www.hungaryairport.hu>

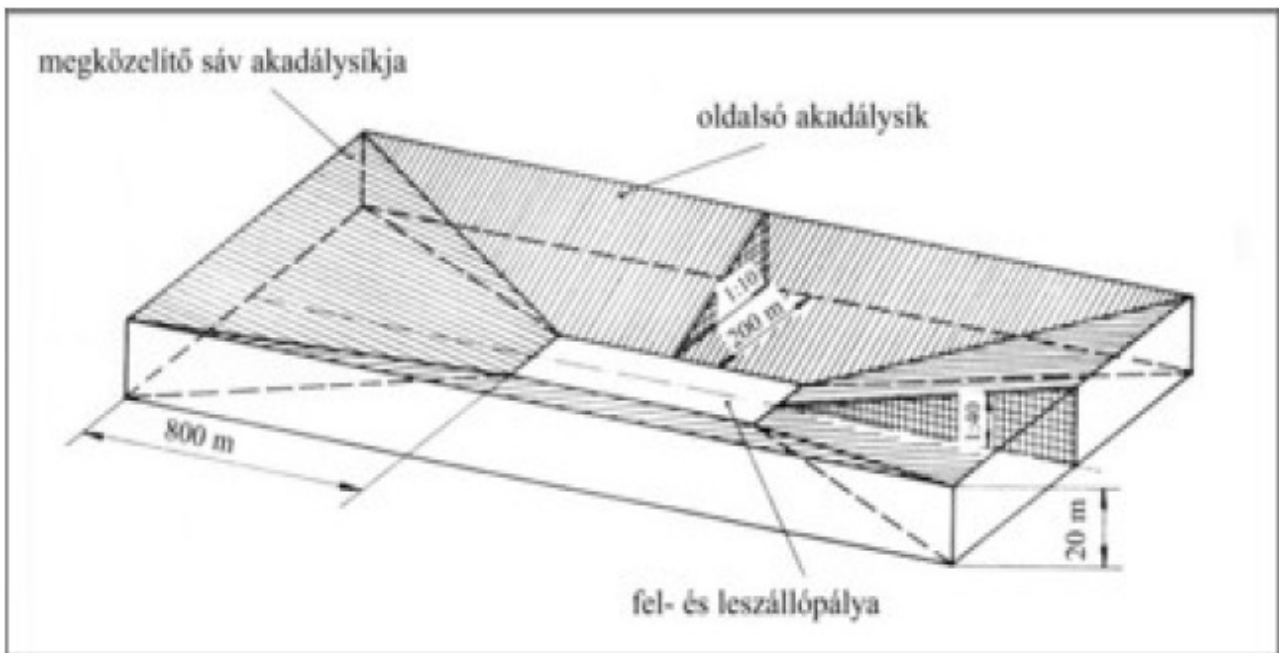
A közelmúltban végrehajtott telekalakítás során kialakított 0792/2 hrsz. ingatlan alkalmas egy 1220 m x 100 m széles munkaterület kialakítására.

A repülőtér tervezett felszálló pályája egy 800 m x 60 m – es, füves és 18/36 – os futópálya irányú fel – és leszálló lehetőséggel fog rendelkezni a pálya végeken 2 x 60 m x 60 m – es végbiztonsági sávval kiegészítve.

A repülőtér a megvalósítás utáni állapotában a tervezési koncepcióban tételesen bemutatott kisgépek részére teszi lehetővé a le - és felszállást maximális terhelés mellett is. A felsorolás természetesen nem teljes, a csoportosításnál elsősorban a magán és az üzleti repülések során leggyakrabban igénybe vett típusok kerültek bemutatásra.

A tervezett felszálló pálya ún. „general aviation” repülésre képes. A tavaszi hóolvadás illetve esőzések után a pálya teherbírása erősen lecsökken, száraz időszakban azonban nagyobb gépek fogadására is képes.

A repülőtér talajon kijelölt fel- és leszállópályáját annak határvonalaitól a talaj fölé emelkedő, ún. akadálysíkok veszik körül. Az akadálysíkok dőlése a fel- és leszállópálya két oldalán 1:10 arányú, a megközelítési irányban 1:20 arányú. Az akadálysíkok minden irányban 65 m magasságig terjednek. A megközelítési sáv széttartását az oldalsó és a megközelítés irányában lévő akadálysíkok metszésvonala jelöli ki



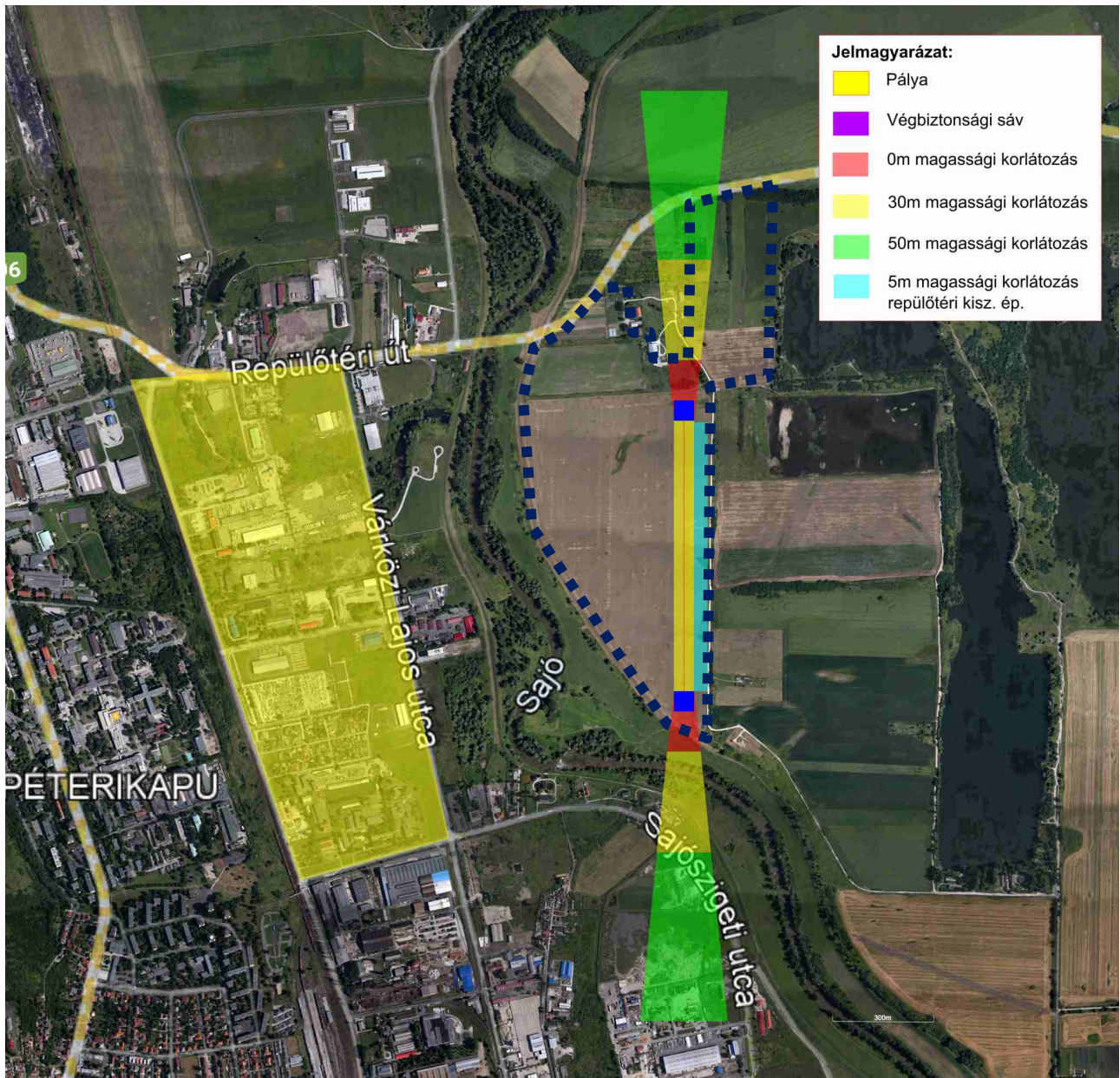
A leszállópálya telken belüli pontos elhelyezése jelenleg még tervezés alatt van, azonban megállapítható hogy egyetlen lehetséges akadálysík sem korlátoz meglévő vagy a hatályos HÉSZ alapján lehetővé tett építési tevékenységet. Az érintett területek döntően beépítésre nem szántak, az engedélyezett építménymagasság sehol nem haladja meg a 6,0 m-t.

Beépített területet 30 m-es magassági korlátozás érint a Várközi Lajos utca – Repülőtéri út – Besenyői utca – Sajószigeti utca által határolt területen. A MÉSZ alapján a terület döntően gazdasági besorolású, az engedélyezett építménymagasság értékei 6,0 és 18,0 m. közöttiek, a magassági korlátozás meglévő építési jogokat nem sért.

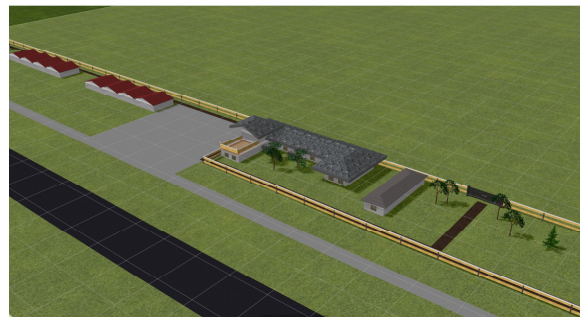
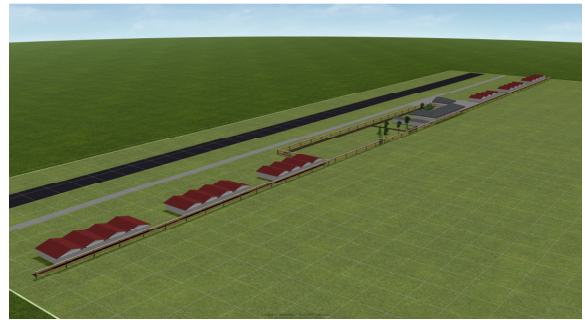
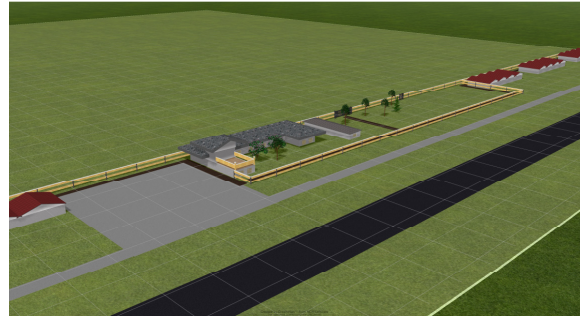
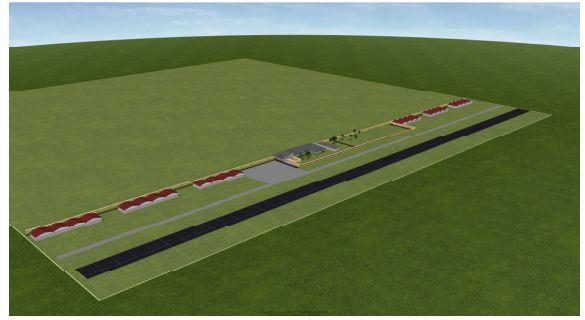
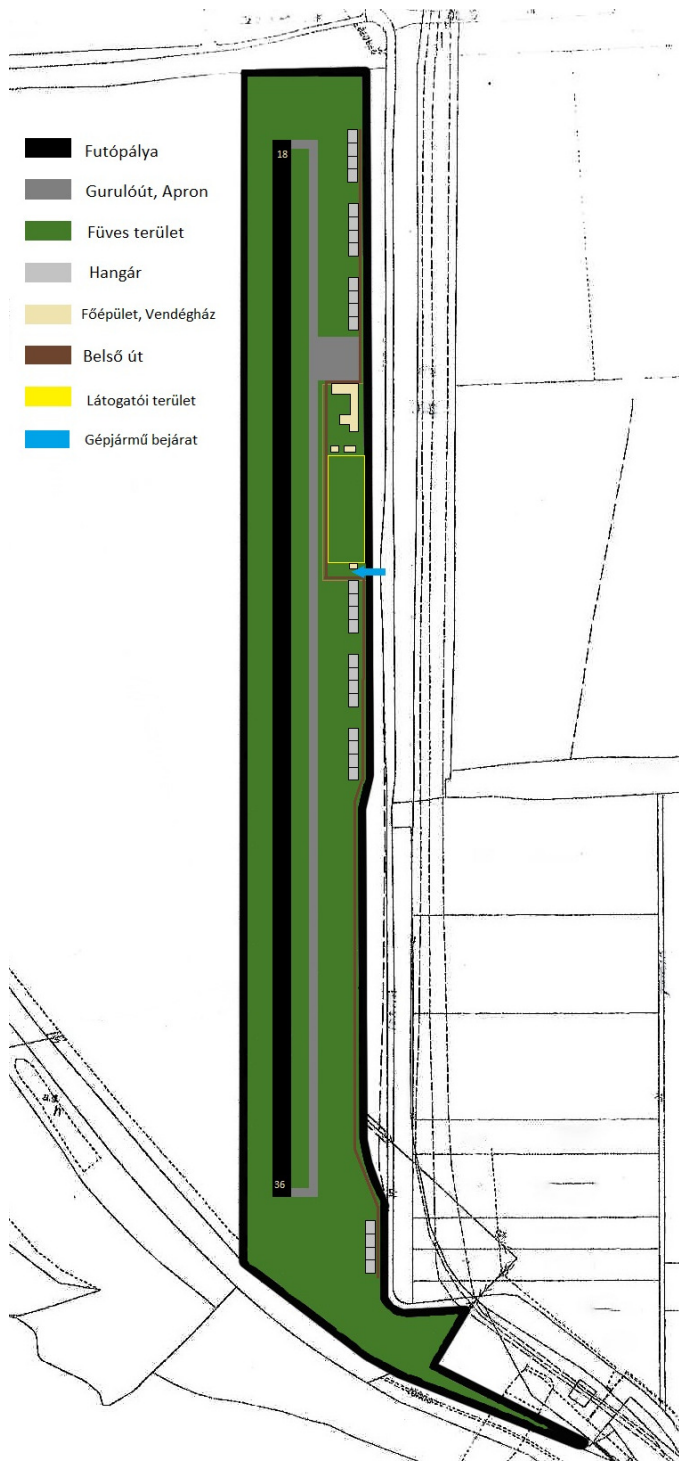
A tervezett repülőtérrel az európai Schengeni határon belülről közvetlenül lehet majd indulni, illetve onnan érkezve közvetlenül lehet leszállni, míg a Schengeni határon kívülről, illetve harmadik országokból érkező és oda induló repülőgépek esetén pedig VÁM repülőtérrel tehető meg a ki – és belépés (legközelebb Debrecenben). Ez egyben biztosítaná Miskolc és az Európai városok, települések közötti légi összeköttetés fenntartását is.

A Beruházó a kifutópályán túl hangárak létesítését tervezi, továbbá egy szociális, iroda és vendéglátás funkciót tartalmazó főépület megvalósítása tervezett. Azt épületek elhelyezése a területet keletről határoló meglévő mezőgazdasági útra szervezett, amely a hatályos Településrendezési Eszközök (ld. 6. fejezet) alapján gyűjtőúttá fejlesztendő. Építész tervek a beruházás jelenlegi fázisában nem készültek.

A telepítési tanulmányterv alapjául szolgáló tervezési koncepció külön kerül csatolásra.



A leszállópályához kapcsolódó magassági korlátozások, vázlat.
 Forrás: beruházói adatszolgáltatás



*Helyszínrajzi vázlat és látványskécek.
 Forrás: beruházói adatszolgáltatás*

4. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei - közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-ÚT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003) sz. ütiügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-ÚT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) Közutak tervezése ütiügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a kapcsolódó hatályos előírásokkal, jogszabályokkal.

A vizsgált terület Miskolc északi területén, Szirmabesenyő településsel szomszédos közigazgatási határ közelében helyezkedik el. A területet északon a 306 számú Miskolc É-i elkerülő másodrendű főút (közigazgatási határ), keletről a Csorba tó és 0793 hrsz-ú út vonala, délről és nyugatról a Sajó folyó fogja közre.

A terület megközelíthető a 306 számú Miskolc É-i elkerülő másodrendű főútról két kiépített útsatlakozáson keresztül, valamint déli irányból a József Attila úthoz csatlakozó Sajó úthoz a Víztelepek (Csorba tó) környéki csatlakozó külterületi utakról. A 306 sz. főút kapcsolatot jelent az országos gyorsforgalmi hálózathoz, mivel közvetlen csatlakozása van az M30 autópályához.

A tervezési területtől nyugatra halad a Miskolc–Bánréve–Ózd-vasútvonal a MÁV 92-es számú, Sajószentpéterig kétvágányú és Kazincbarcikaig villamosított, tovább egyvágányú, nem villamosított vasútvonala. Az érintett vonalszakaszon nincs a terület megközelítését szolgáló megállóhely.

A tervezési területtől nyugatra a vasútvonal melletti területen korábban üzemelő nappali használatú, nem nyilvános repülőtér működése nemrégiben megszűnt, azonban a helikopter leszálló reptér megmaradt.

A tervezési terület közötti megközelíthetősége nagyon kedvező, mivel a terület a gyorsforgalmi hálózathoz csatlakozó főúthálózatról a szabályozási terv módosításával szinte közvetlenül elérhető.

A fejlesztési területen kialakítandó repülőtérre az azt kiszolgáló és látogató forgalom lesz jellemző.

A terület feltárása a Repülőtéri út külterületi szakaszáról, a 306 sz. útról és déli irányból is lehetséges, azonban a jelenlegi úthálózat komolyabb létesítmény kiszolgálását nem teszi lehetővé. A 306 sz. másodrendű főút forgalomterhelését és forgalom összetételét az alábbi táblázat mutatja be:

forgalomszámlálási adatok alapján	ÁNF E/nap	Személy gk. j/nap	Tehergk. j/nap	Autóbusz j/nap	Motor j/nap	Kerékpár j/nap	Lassú jármű j/nap
0+000-2+351 kmsz között	10.992	8.280	1.047	27	31	0	1

ÁNF: átlagos napi forgalom

E: személygépjármű egyenérték

J: jármű

Az út kapacitáskihasználtsága 49%

A forgalmi vizsgálatból megállapítható, hogy a főút terhelése az Út 2-1.201 műszaki előírás alapján a megfelelő határértékek alatt van. A területen a célforgalom lesz jellemző, ebből kifolyólag a közúton a forgalmi terhelés a betelepülés mértékének növekedésével fog emelkedni.

A 306 sz. főút burkolatának állapota jó, a területén folyamatos fenntartás.

A tervezett beépítéshez nem felel meg a jelenleg hatályos szabályozás szerinti úthálózati struktúra. A 306-os úthoz a jelenleg kiépített 0787/9 és 0787/10 hrsz-ú ingatlanok területén kiépített útsatlakozás és a hatályos szabályozási tervben 22,0 m-es szabályozási szélességre szélesített 0793 hrsz-ú út vonalának összekötésével egy megfelelő vonalvezetésű 22,0 m szabályozási szélességű

feltáró út alakítható ki, amely a terület kiszolgálását el tudja látni. Az új feltáró utat a kétirányú teherforgalom részére alkalmas paraméterekkel kell kiépíteni. A terület megfelelő kiszolgálása és az esetleges havária esetén szükséges menekülő útvonalak biztosítása miatt az északi és a déli útvonal fenntartása is javasolt. A teherforgalom részére az északi megközelítés az ideálisabb.

A telken belül kialakítandó forgalmi rendet célszerű úgy kialakítani, hogy a nagyméretű járművek is nehézség nélkül tudjanak közlekedni és megfordulni a területen.

A vizsgált területen az összes csomópont szintbeni kiépítésű, valamint így is tervezett a még kiépítetlen utak esetén is. Az utak forgalom alá-és fölérendeltségi viszonyait a kialakítandó úthierarchiának megfelelően kell kialakítani.

A fejlesztési terület megközelítése két irányból lehetséges a környező úthálózatról. A 306 sz. úton kialakított szintbeni útcsatlakozás jelenti az elsődleges megközelítést, további közvetlen kapcsolata a déli irányból a Vízitelek felől önkormányzati utakon lehetséges, azonban ennek nem kedvező a kialakítása a teherforgalom számára.

Az utak csomópontjainak lekerekítő ívet úgy kell kialakítani, hogy a közlekedő járművek fordulását lehetővé tegye.

A tervezési területnek jelenleg nincs közösségi közlekedési kapcsolata. Legközelebbi járatok a Repülőtéri úton, és a József Attila úton közlekednek. A Repülőtér végállomáson kedvező átszállási lehetőség biztosított a helyi és a helyközi járatokra egyaránt. A fejlesztés után megvizsgálandó eseti jelleggel autóbuszjárat kerüljön bevezetésre, a területre. Az új reptér környezetében a tervezett feltáró úton is javasolt új buszmegálló helyek kialakítása.

A 306-os út felől gyalogos forgalom nem várható. A Csorba-tó irányából sem várható lényegi gyalogos forgalom, azonban a turisztikai célú látogatók részére a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit javasolt biztosítani. Telken belül a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeit biztosítani kell.

A tervezési terület közvetlen környezetben kerékpárforgalmi létesítmény nincs kialakítva. A Csorba-tó felől a kerékpáros megközelítést célszerű biztosítani.

A fejlesztési területen jelentkező parkolási igényeket telken belül biztosítani kell. A parkolómérleg számítását a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. számú (gépjármű) és 7. számú (kerékpár) melléklete alapján kell számolni. Ezek pontos adatai jelenleg nem ismertek.

5. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei - közműfejlesztés

Ellátó vezetékek nem jellemzőek, egyedül a kertészet ingatlanai rendelkeznek kisfeszültségű elektromos bekötéssel és mérőórával, továbbá bevizsgált fűrt kúttal. A települési elosztóhálózatok a Sajó bal partján jellemzően nem elérhetőek.

A tervezési területre előírt **közműellátás mértéke** és módja a HÉSZ 52.§. alapján **nem került meghatározásra**. Az elhelyezni tervezett funkciók működőképességének szempontjából elvárt a hiányos közművesítettség. A keletkező szennyvíz zárt, szivárgásmentes tárolóba történő gyűjtése megengedett.

A tervezési terület vezetékes víziközmű ellátása gazdaságosan nem megvalósítható, mivel a MIVÍZ Kft. vezetékhalozata a térségben nem elérhető. A tervezési terület közelében **bevizsgált vízminőségű fűrt kút** is található, ezért a technológiai és kommunális vízigény fűrt kútról történő vízellátása tervezett. A megoldásra az OTÉK 46.§. (1) lehetőséget ad. Az egészségügyi kockázatok csökkentése miatt a Beruházó az **ivóvizet palackos vagy ballonos formában** tervezi biztosítani.

Az oltóvíz szükséglet biztosítására **földműves tűzvíz tároló** telepítése tervezett, melynek mennyiségi és minőségi ellenőrzése a tűzvédelmi hatóság engedélyében foglaltak alapján rendszeresen elvégzendő. Emellett habbal oltó berendezés épületenkénti telepítése is szükséges.

Szennyvízelvezetés a tervezési terület térségében jelenleg nem megoldott. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására több vállalkozó is rendelkezik közüzemi szerződéssel. A tervezési területen az OTÉK 47.§. (3)-(4) alapján a szennyvíz ártalmatlanítására hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni, zárt szennyvíztárolás csak végső megoldásként alkalmazható.

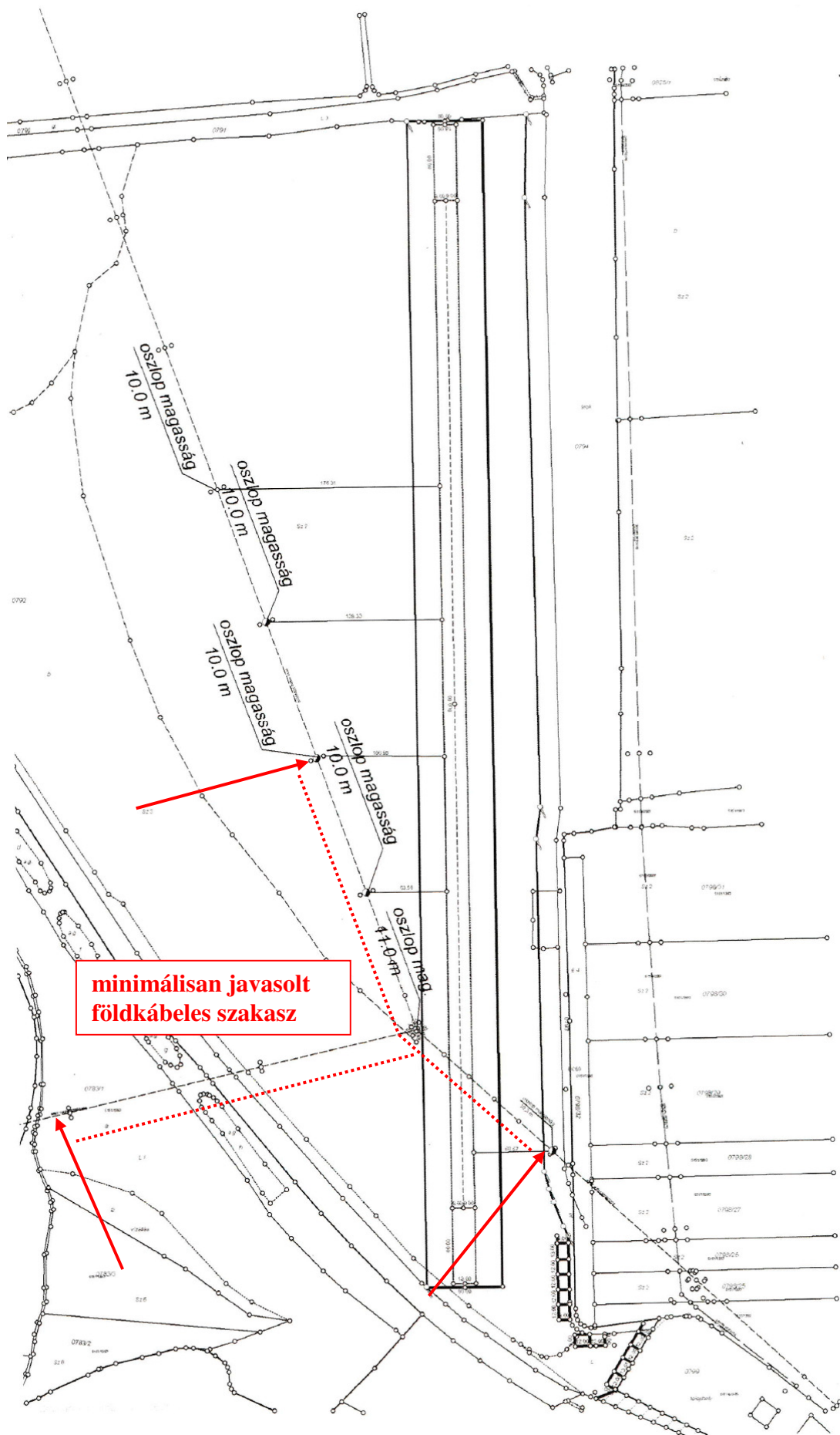
A beruházó területén gyakorlatilag csak a szociális helyiségekből eredő kommunális szennyvíz fog keletkezni, a gépek tisztítása és karbantartása zárt hangárban történik. **A keletkező szennyvizek összegyűjtésre és elszállításra kerülnek.**

A keletkező csapadékvíz a tervezési területen belül elszikkasztható, tűzvízként eltárolható.

A 0792/2 hrsz. ingatlanon az MVM ÉMÁSZ hálózati Kft. üzemeltetésében lévő középvezetési átviteli hálózat légvezetékei futnak, melyek egyik ága a beruházással ténylegesen érintett terület déli részét is érinti. A vezeték egy része földkábelként került átépítésre, a terület **kisfeszültségű ellátását biztosító oszloptrafó** a megmaradó léghébeles szakasz valamely végoszlopán kerülhet elhelyezésre.

A tervezési területtől keletre az OPUS-Tigáz Zrt. üzemeltetésében lévő nagynyomású földgáz-elosztó vezetékfut, a beruházási területtel szomszédos 0799 hrsz. ingatlanon nyomásszabályozó állomás üzemel. Közvetlen földgázellátása szintén nem megoldott. **A Beruházó saját projektjéhez vezetékes földgázt nem igényel.**

A **hírközlési szolgáltatók** közül a Magyar Telekom Nyrt. rendelkezik a térségben vezetékes hálózattal, amely azonban a tervezési területen nem elérhető. Szerződés esetén valamennyi mobilszolgáltató **megfelelő térerőt és sáv szélességet tud biztosítani.**



Geodéziai felmérés az oszlopmagasságok feltűntetésével
 Forrás: beruházói adatszolgáltatás

6. A településrendezési probléma bemutatása

Miskolc Megyei Jogú Város rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel. A jóváhagyás óta egy alkalommal kerültek a tervek módosításra a felmerült igények szerint.

A városban jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: **175/2022. (XII.15.) határozat**
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: **38/2022. (XII.16.) rendelet**

A hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT) a 0792/2 hrsz. ingatlant beépítésre nem szánt területként tartalmazza, általános használatú mezőgazdasági terület funkcióval. Szabályozási előírásai az alábbiak:

Má

- a megengedett építménymagasság 4,5 m
- szabadonálló beépítési mód
- a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %
- a legkisebb zöldfelület 60 %
- a legkisebb beépíthető telekterület 10.000 m²

Az előírások a tényleges használati rendnek megfelelőek.

A TSZT a 0787/6 és 0790 hrsz. ingatlan teljes, 0787/7, 0789/1, 0789/4, 0789/5, 0788 és 0791 hrsz. ingatlan részterületét beépítésre nem szánt területként tartalmazza, közúti közlekedési terület (helyi gyűjtőút) és külterületi út funkcióval. Szabályozási előírásaik egységesen az alábbiak:

KÖú, kú

- a megengedett építménymagasság 4,0 m
- beépítési mód nem került meghatározásra
- a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %
- a legkisebb zöldfelület nem került meghatározásra
- a legkisebb beépíthető telekterület nem került meghatározásra

A külterületi útként szabályozott elemek a tényleges használati rendnek megfelelőek, a tervezett gyűjtőút nem került megvalósításra.

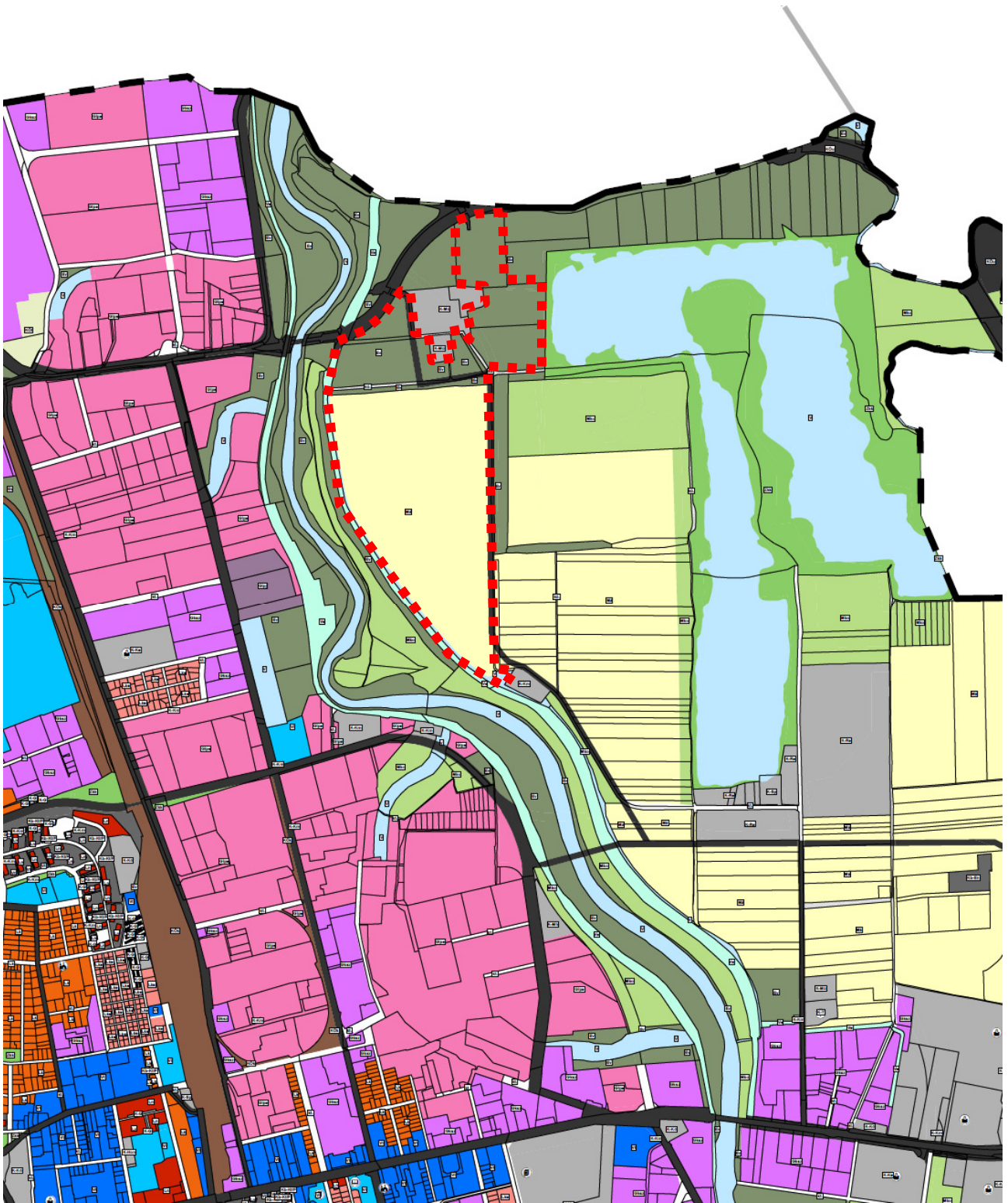
A TSZT a 0787/10, 0872/1 és 0872/2 hrsz. ingatlan teljes, a 0787/7, 0788, 0789/1, 0789/4, 0789/5 és 0791 hrsz. ingatlan részterületét beépítésre nem szánt területként tartalmazza, védelmi célú erdő funkcióval. Szabályozási előírásaik egységesen az alábbiak:

Ev

- a megengedett építménymagasság nem került meghatározásra
- beépítési mód nem került meghatározásra
- a megengedett legnagyobb beépítettség: nem beépíthető
- a legkisebb zöldfelület 95 %
- a legkisebb beépíthető telekterület nem került meghatározásra

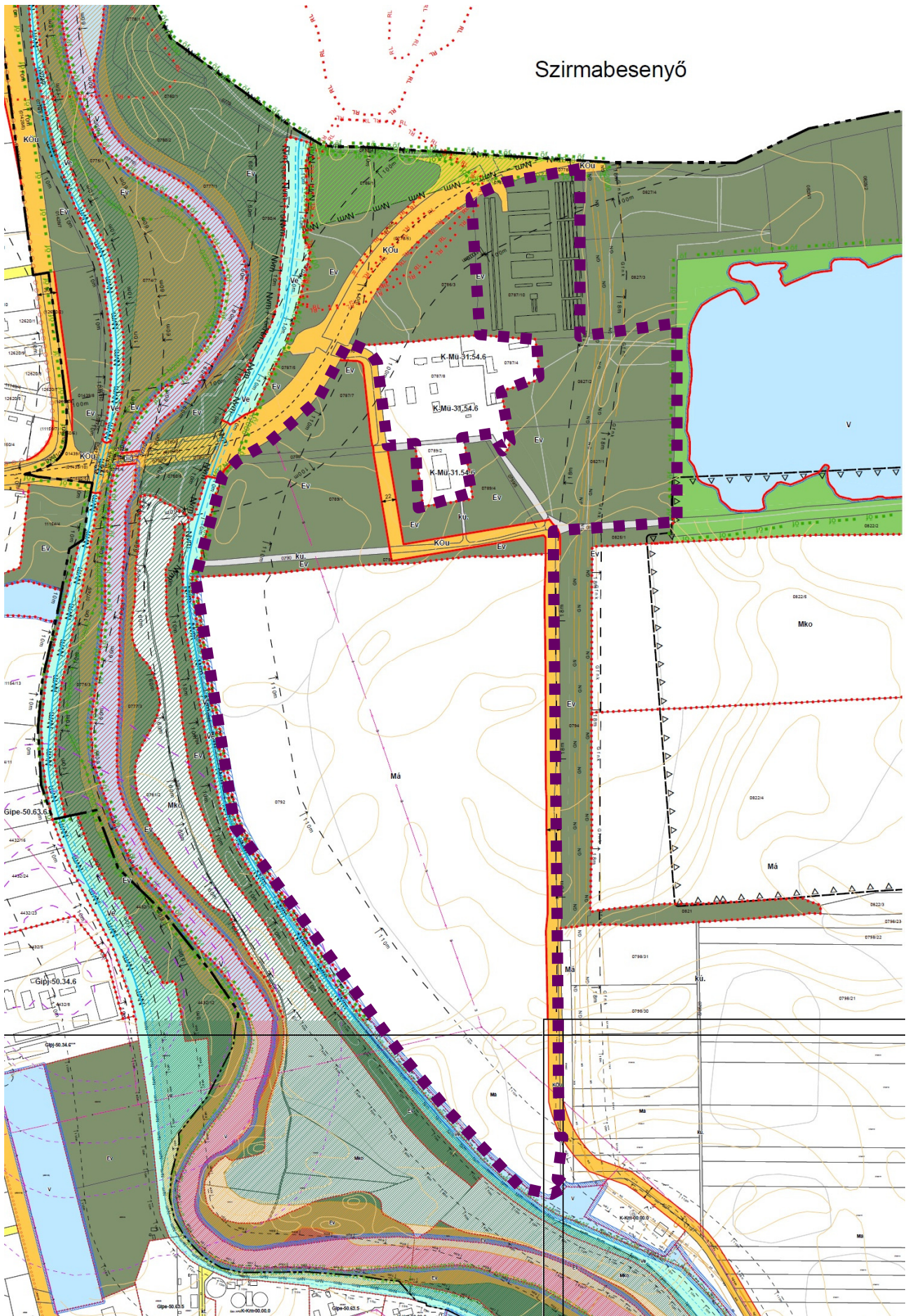
A tervezett erdőterületek jellemzően nem valósultak meg, tényleges használatukat tekintve művelt vagy felhagyott mezőgazdasági területek.

A tervezett füves kifutópálya megvalósítása önmagában nem igényli a Településrendezési Eszközök előírásainak módosítását, a kiegészítő épületek, építmények engedélyéhez azonban a HÉSZ-ben definiált légi közlekedési terület (KÖI) kijelölése, a távlatban tervezett bővítési szándékmegvalósításához pedig a területet övező gyűjtőút nyomvonalának módosítása szükséges. Szükséges továbbá a repülési korlátozási síkok feltüntetése az építménymagasság esetleges korlátozásának eszközeként. Az úttal érintett ingatlanok egyéb módosításának szükségessége nem merül fel.



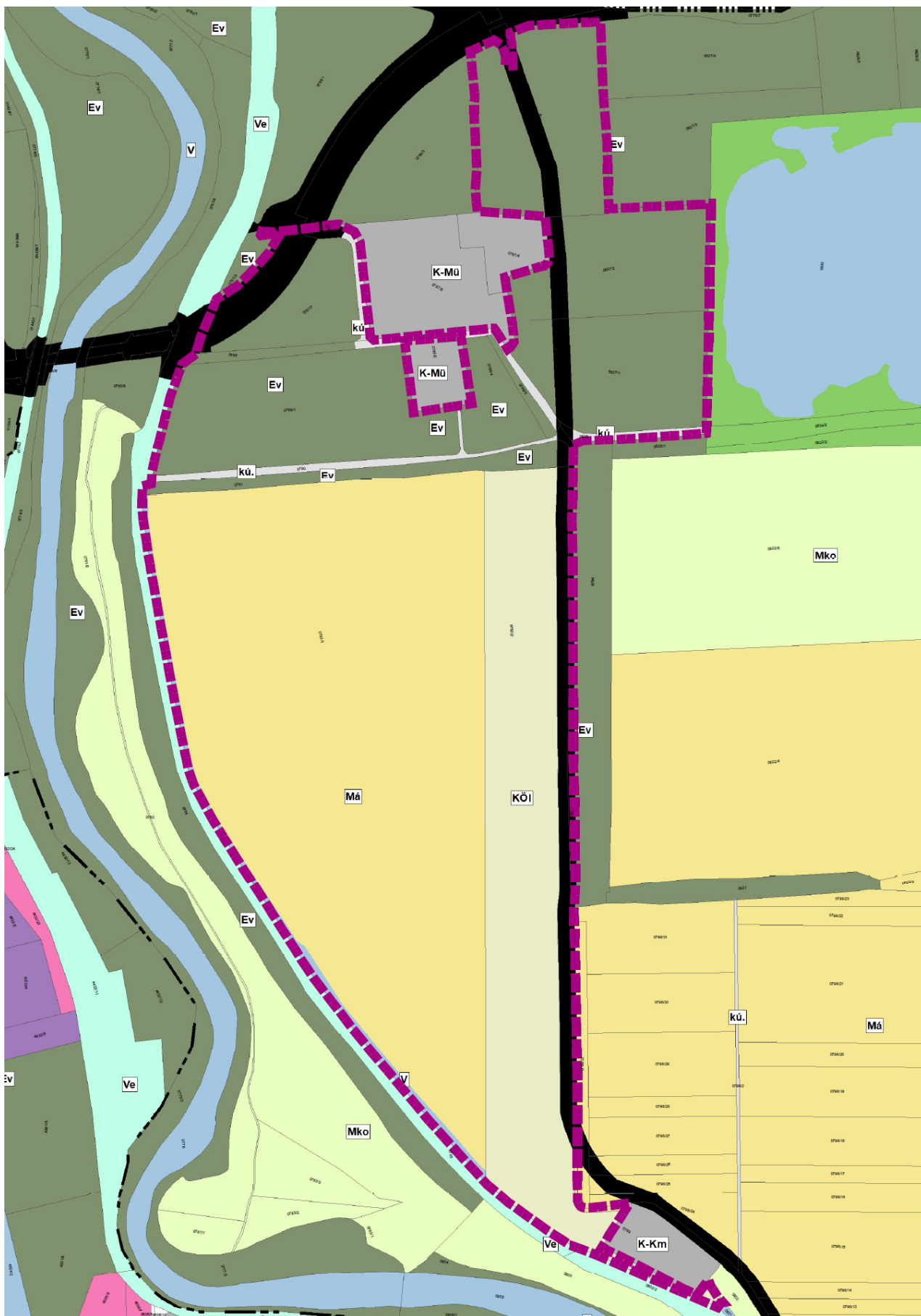
A hatályos Településszerkezeti Terv kivonata - területfelhasználás

Szirmabesenyő

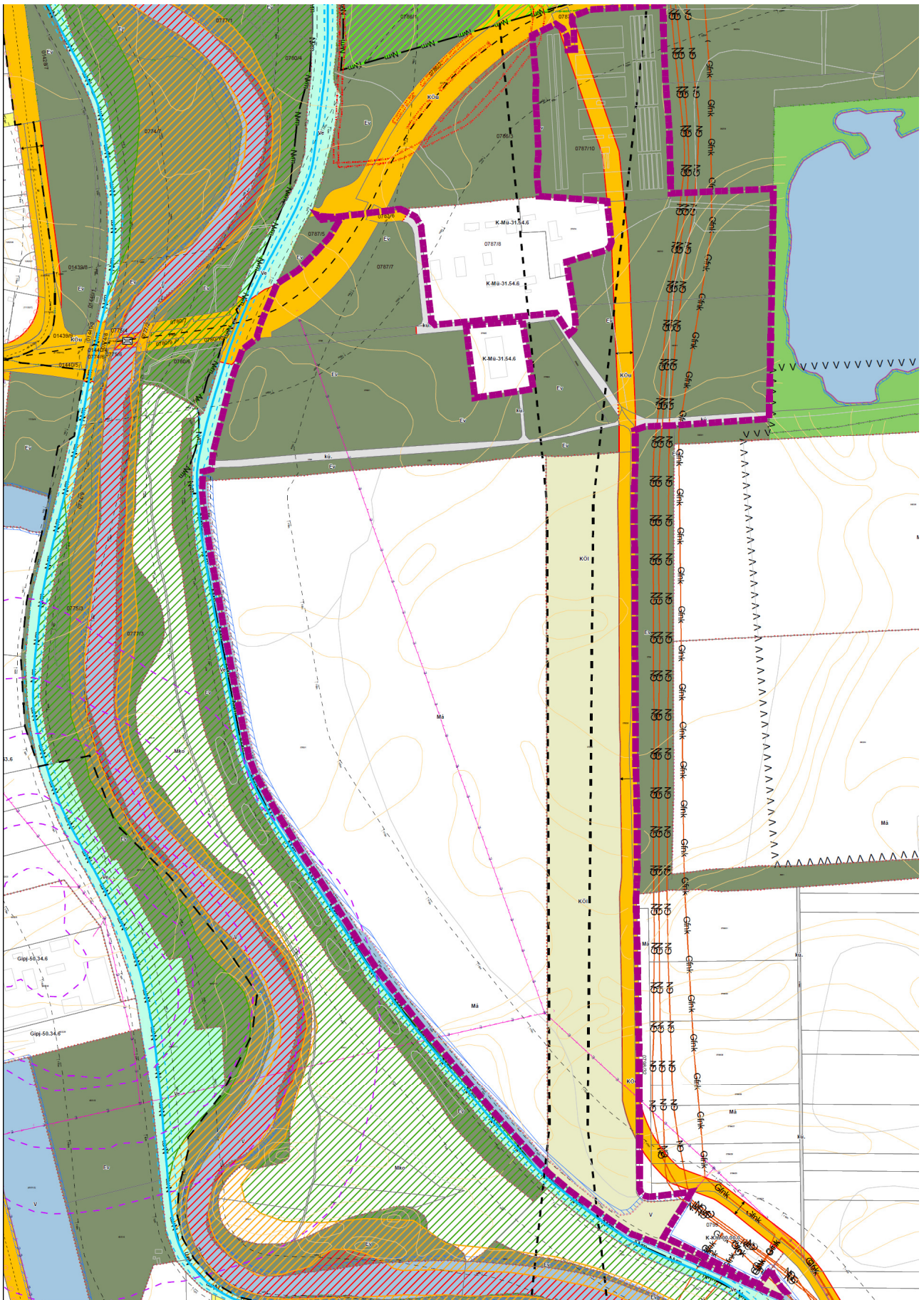


A hatályos Szabályozási Terv kivonata

7. Javaslat a hatályos Településrendezési Eszközök módosítására.



A Településszerkezeti Terv javasolt módosítása



A Szabályozási Terv javasolt módosítása

A tervezett besorolás a 0792/2 hrsz. ingatlan esetében **légi közlekedési terület (KÖI)**. A kategóriát a HÉSZ tartalmazza, a paraméterek a tervezési terület számára is megfelelőek, ezért új övezet bevezetése nem szükséges. Szabályozási előírásai az alábbiak:

KÖI

- a megengedett építménymagasság 4,0 m, technológiai indokoltóság esetén túlléphető
- szabadonálló beépítési mód
- a megengedett legnagyobb beépítettség 10 %
- a legkisebb zöldfelület nem került meghatározásra
- a legkisebb beépíthető telekterület 1.000 m²

Az **építési hely kijelölése** az OTÉK keretparaméterei alapján történik, mivel a HÉSZ 9.§.-ban szabályozott eltérések jelen beruházás szempontjából nem relevánsak.

A **repülési korlátozási síkok** pontos kijelölése a munka jelenlegi fázisában nem lehetséges, mivel a kifutópálya pontos helyének kijelölése még nem történt meg. A tervezett 0792/2 hrsz ingatlan határaitra illesztett akadálysíkok (ld. 3. fejezet) a korlátozás lehetséges maximumát tartalmazzák. A szabvány szerinti 20 m. magasság eléréséig beépítésre szánt terület (a kertészet meglévő épületeit leszámítva) nem érintett, a maximális 65 m. magasságig ezt elérő léptékű épületek, építmények elhelyezése jelenleg sem lehetséges.

A további érintett ingatlanok esetében az alábbi módosításokra kerül sor:

0787/6	KÖú → kú (teljes terület)	0789/5	KÖÚ → Ev (részterület)
0787/7	KÖú → Ev (részterület)	0790	KÖú → kú (részterület)
0787/10	Ev → KÖú (részterület)	0791	Köú → Ev (részterület)
0788	KÖú → kú (részterület)	0792	Má → KÖI (részterület)
0789/1	KÖú → Ev (részterület)	0827/1	Ev → KÖú (részterület)
0789/4	KÖú → Ev (részterület)	0827/2	Ev → KÖú (részterület)

Az érintett övezetek előírásai valamennyi ingatlan számára megfelelőek, **új övezet bevezetése nem szükséges**. A gyűjtőút tervezett nyomvonala épületet nem érint, kártalanítási igény nem merül fel.

A módosítási szándék **a településszerkezet tervezett alakulását nem befolyásolja**. A vonalas elemek rendszere, hierarchiája nem változik. Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A Településszerkezeti Tervben rögzített **területfelhasználás és útnyomvonal módosítása szükséges**.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 68. §. szerinti **egyszerűsített eljárás szerint kerülhet lefolytatásra**, mivel a tervezett módosítás megfelel az alábbi feltétel-rendszernek:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

(...)

b) módosítása esetén, ha

(...)

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

8. A javasolt beépítés, változás humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

A beruházás tervezését és kivitelezést a Költségviselő végzi, az Önkormányzat feladata az egyeztetési és jóváhagyási eljárás lefolytatása. A Főépítési Kabinet munkatársai kellő felkészültséggel rendelkeznek, további humán erőforrás igénybevétele nem szükséges.

9. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai

A beruházás a 0792/2 hrsz. ingatlant érinti, az egyes környezeti elemek veszélyeztetettségének értékelése erre az ingatlanra történik. Az esetleges érintettségek bemutatása azonban a tervezési terület egészére vonatkozik.

A jelenlegi környezeti állapot áttekintése

A terület természet-földrajzilag sík területen fekszik, a Sajó egykori árterén. A széljárás K-i vagy NY-i, periodikusan változó gyenge szeles. A napsütéses órák száma évente 1850 óra alatti, az évi középhőmérséklet pedig 10,5 °C. Az éves csapadékmennyiség 540-580 mm.

Az alacsony térszíneket a Sajó folyó periodikus áradásai miatt létrejött öntéstalajok jellemzik. Ezek a talajféleségek lehetnek nyers öntéstalajok, réti öntéstalajok, és réti talajok is. A talajvíz szintje magas, időszakos belvív-borítottság előfordul. A vizsgált terület sík, 90-100 méter magasságú, a város területének mélyebb része.

A terület potenciális vegetációja a folyómenti ligeterdő és a mocsárrét. Napjainkban azonban a terület több mint 90%-a bolygatott vagy mezőgazdaságilag művelt, helyenként beépített. A természetes növényzet elenyésző mértékben található meg, viszont a várostűrő invazív fajok terjedésnek indultak. A vizsgált terület állatvilága értelemszerűen szegényes, a közeli cserjefoltokból betévedő kistestű rágcsálókkel esetleg őzekkel találkozhatunk.

Természetvédelem

A tervezési terület és tágabb környezete nem áll természetvédelmi oltalom alatt, és Natura 2000 védelem alatt álló területet sem érint. Értékes élőhely nem található a területen. A tájképvédelmi terület övezetével nem érintett, egyedi tájérték nem került kataszterezésre. Az Országos Ökológiai Hálózat övezete a tervezési területet nem érinti.

A tervezési területtel nyugatról érintőlegese határos árterület a Natura 2000 hálózat része (különleges természetmegőrzési terület), továbbá az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó része. **A beruházás során természetvédelmi érintettség nem merül fel.**

Felszín alatti ivóvíz bázisok

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karszt források védőterületeire és védőidomainak kijelöléséről szóló határozatának előírásai a vizsgált területre nem vonatkoznak.

A füves kifutópálya létesítése és működése **nem jelent veszélyt a vizsgált terület talajvíz-minőségére**, a későbbiekben tervezett betonozott létesítmény az elvárható technológiai fegyelem mellett szintén nem hordoz kockázatot. Az üzemelés során a burkolt felületekre hulló csapadékvíz kivezetésre kerül a terepre ahol elszikkad. A térség talajvíz-vízminőségének monitorozása folyamatos.

A gépek tisztítása és karbantartása zárt hangárban történik, a keletkező szennyvizek összegyűjtésre és elszállításra kerülnek.

Felszíni vízbázis

A tervezési terület környezetében figyelembe vehető felszíni ivóvízbázis a **Sajó folyó**, amelyet azonban befogadóként nem szükséges igénybe venni, **vízminőségét a tervezett beruházás nem veszélyezteti.**

Ár- és belvív-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Miskolc város „B”közepesen veszélyeztetett besorolást kapott.

A tervezési terület a Sajó folyó jobb partján, a 2.20 számú Felsőzsolca-Boldvai részlegesen mentesített ártéri öblözetben helyezkedik el. A beruházással érintett terület a 08.06. számú Bánréve-Felsőzsolca árvízvédelmi fővédvonal által részlegesen mentesített területen, az árvízvédelmi töltés mentett oldalán található, azon belül az ún. Csorba-telepi körtöltés védi.

A tervezési területet **nem érinti nagyvízi meder**, és nem árvízjárta terület, így a mértékadó árvízszint nem releváns. Belvízi öblözet nem érinti.

Az Észak-Magyarországi Vízügyi igazgatóság adatszolgáltatása alapján a. tervezési területet határoló **gát mentett oldali rézsúlábától számított 110 m. széles sáv fakadó víz által veszélyeztetett területnek tekintendő.** A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 19.§. alapján a terület a tervlapokon feltüntetésre került, a HÉSZ további építési korlátozásokat nem vezetett be. A tervezett repülőtér területét a korlátozás a déli oldali biztonsági sáv vonalában érinti, **a felszín megbontása nem tervezett.**

A vizsgált területet közvetlenül **sem árvízi, sem belvízi veszélyeztetettséggel nem érintett.**

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete szerint Miskolc a Sajó-völgye légszennyezési agglomerációba tartozik. Az előírt levegőminőségi határértékeket elsősorban a téli hónapokban lépik túl a mért értékek, melynek oka a lakossági tüzelésen és a gépjármű-forgalmon túl a levegő tisztulását megnehezítő meteorológiai jelenség. tervezési területekre vonatkozó mérési adatok nem állnak rendelkezésre.

A repülőtér létesítése következtében **a levegőminőség romlásával nem számolunk.**

Zajterhelés

A zaj- és rezgésvédelmi szempontú előírásokat és követelményeket, valamint a vizsgálati és az engedélyezési eljárások szabályait több, egymással is összefüggő jogszabály és műszaki előírás tartalmazza, amit az alábbi táblázatban foglaltunk össze:

Jogszabály száma	Jogszabály leírása
284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet	a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet	a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet	a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
43/2002. (VIII. 12.) HM-KvVM együttes rendelet	az állami repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki követelményeiről
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet	a stratégiai zajterképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet	a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól
18/1997. (X. 11.) KHVM-KTM együttes rendelet	a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki szabályairól

A létesítendő „nem nyilvános fel- és leszálló helyen” üzemeltetett repülőgépek a fel- és leszállása, valamint a megközelítési eljárások a lakott településtől távol, művelés alatt álló mezőgazdasági területek felett történik.

A „Miskolci Repülőtér” által üzemeltetett repülőtéren „CESSNA” 172 típusú motoros repülőgép és a Sting TL 2000 UL – 2 motoros repülőgép megfelel a 18/1997. (X. 11.) KHVM-KTM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott követelményeknek. A megnevezett típusok rendelkeznek a Magyar Légügyi Hivatal által kibocsátott „Zajvédelmi Bizonyítvánnyal”.

A „nem nyilvános repülőtéren” üzemeltetett repülőgépek a 18/1997. (X.11.) KHVM-KTM együttes rendelet 1. számú melléklet 3. számú táblázata által meghatározott P 1.0 – P.1.3 kategóriába tartoznak.

A normatív zajteljesítmény szintet (L_w) a repülőgép felszállás közben sem tudja elérni, mert a meghatározott $L_w = 119$ dB, - míg a beépített motor maximális $L_w = 73,0$ dBA. - zajteljesítmény szintet a gyárilag beépített kettős hangtompító berendezés nem teszi lehetővé.

A kategóriába sorolás és a kategóriák normatív zajadatai további vizsgálatok nélkül kielégítik a 18/1997. (X.11.) KHVM – KTM együttes rendeletben megfogalmazott követelményeket.

A le-és felszállásból eredő zajforrás a repülőtér területén belül marad.

A környező települések feletti – Miskolc város és Szirmabesenyő települések feletti átrepüléseket a Magyar Köztársaság légterében és repülőterein történő repülések végrehajtásának szabályairól szóló 56/2016. (XII.22.) NFM. Rendelet, továbbá a 923/2012/EU Rendelete (2012. szeptember 26.) SERA.5005 f) pontja szerint a VFR repülések végrehajtása esetében az alábbi minimális repülési magasságokon kell végrehajtani:

„ A leszállás és felszállás eseteit, valamint az illetékes hatóság által külön engedélyezett eseteket kivéve VFR repülések nem végezhetőek:

- 1.) Városok, települések sűrűn lakott területei vagy szabadban tartózkodó embercsoportok felett, a légi járműtől számított 600méter sugarú körön belül található legmagasabb akadály felett 300 méternél (1 000 lábnál) alacsonyabban;*
- 2.) az 1. pont szerintiektől eltérő egyéb területeken a föld- vagy vízfelszín fölött 150 méternél (500 lábnál) alacsonyabban, vagy a légi járműtől számított 150 méter sugarú körön belül található legmagasabb akadály felett 150 méternél (500 lábnál) alacsonyabban.”*

Így a környező településeket indokolatlanul nagyobb zajterhelés nem éri, mint az átrepülések során is keletkezne.

*Forrás: „Miskolc” IV. osztályú Repülőtér – létesítési engedélyezési terv, zajvédelmi munkarész.
(Beruházói adatszolgáltatás)*

A környezeti zaj értékelésről és kezelésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§. (1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató –a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről –tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében stratégiai zajtérképek készítése szükséges. A 306 sz. főút szerepel a felsorolásban.

A közúti közlekedés zajterhelése tekintetében Miskolc Megyei Jogú Város Stratégiai zajtérképe csak a belterületi konfliktusokat tárja fel, jelen munka szempontjából nem vehető figyelembe. A Hermann Ottó intézet által készített zajtérképezés adatai alapján a tervezési terület északi sávját a 45-50 dB zajterhelésű sáv érinti, amely a főúttól távolodva csökken. A tervezési területen zajtől védendő létesítmény nincs, a beruházással érintett terület zajterhelése 40. dB alatti. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet a külterületek esetében magasabb kibocsájtási határértékeket határoz meg, a közlekedési létesítményeket értelemszerűen nem szabályozza. **A főút zajterhelése a beruházási szándék szempontjából nem releváns.**



Forrás: <https://www.zajterkepek.hu>

Hulladékgazdálkodás

A városban a kommunális hulladékok gyűjtése és hasznosítása megoldott. A beruházás elhanyagolható mennyiségű kommunális hulladék keletkezését eredményezheti, ártalmatlanításuk megoldható. Hangsúlyt kell fektetni a szelektív hulladékgyűjtésre, ezzel csökkentve a kommunális lerakóhelyre jutó hulladék mennyiségét.

Az esetlegesen keletkező veszélyes, illetve inert hulladék szakszerű gyűjtésére, tárolására, hasznosítására, illetve elszállítására **a jogszabályi előírások az irányadóak.**

Talajvédelem

A tervezési terület jellemző földtani képződménye a folyóvízi üledék, illetve az azon képződött humuszos öntés talaj. A tervezési terület talajminősége jó. A 0792/2 hrsz. ingatlan **az átlagosnál jobb minőségű szántónak** minősül, **művelésből való kivonása** a termőföld védelméről szóló CXXIX tv. 11.§. szerint **helyhez kötött igénybevétel igazolása esetén hajtható végre.**

A terület talaja a humuszréteg alatt tömörödött a rendszeres szántás miatt, biológiai állapota azonban nem leromlott. **A meglévő talajállapot további romlása nem valószínűsíthető,** azonban a terület egy része távlatban burkolásra kerülhet.

A tervezési terület **nyilvántartott bányatelekkel nem érintett,** A Csorba tavak nyugati oldalán a Miskolc-Sajón túli terület – kavics védnevezű kavicsbánya üzemel, a jelenleg még nem művelt bánya vizsgált területhez legközelebbi pontja ~ 200 m.

Iparbiztonság

A tervezéssel érintett területeket jelenleg nem érinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet. **A tervezett repülőtér nem jelent ipari kockázatot.**

Emberi tevékenység

A jelenlegi használat emberi tevékenységgel összefüggő környezetbiztonsági vizsgálatot nem igényel. A repülőtér létesítése kapcsán a repülésből származó állandó, illetve a közúti közlekedésből származó eseti terhelések növekedésével lehet számolni.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett repülőtér beruházás **a kritikus környezeti elemekre gyakorolt kockázata nem jelentős.** A gyűjtőút meglévő tervi elem, nyomvonalának módosítása a környezeti elemek állapotának alakulására nincs hatással.

10. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei

A vizsgált területek nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek. Nyilvántartott műemléki érték, helyi építészeti vagy településképi védelem alatt álló objektum szintén nem érintett.

A tervezett beruházás a településkép feltárlására nincs jelentős hatással, önálló vizsgálata nem szükséges.

11. Az Országos és Megyei Területrendezési Tervekkel való összefüggések bemutatása

A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készíthetők.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTrT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. Az OTrT övezeti rendszerét a megyei Területrendezési Tervekben kell részletesen kidolgozni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv (továbbiakban BAZMTrT) Miskolcot érintő elhatározásait a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 24/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 25/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó intézkedési javaslatokról, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendelete alapján vizsgáljuk.



2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)

Kivonat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Térségi szerkezeti tervből. Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

A vizsgált terület teljes mértékben a **mezőgazdasági térségen belül** helyezkednek el. Az OTRT 11. §. b) pont értelmében „a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a **mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni**, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”.

A jelenleg hatályos előírások alapján indokolt lenne a BAZMTrT módosítása a repülőtér, mint sajátos területfelhasználású térség beillesztése érdekében, a megyei tervek 2024 októberi kivezetése miatt azonban a feladat oka fogott.

Az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális elemek, egyedi objektumok közvetlenül nem érintik a vizsgált területet, azonban a következő elemekkel határos:

- meglévő főút: Miskolc(M30) – Szirmabesenyő (26. sz. főút)
- meglévő földgázszállító vezeték: Miskolc-Sajószentpéter-Berente, Miskolc-Sajószentpéter-Kazinccarcika-Vadna-Ózd (csőcsordában)
- meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal:

Az OTRT által definiált övezetek közül az alábbiak érintik a vizsgált területet és környezetét. (a dőlt betűvel szedett övezetek nem érintettek, de közvetlenül határosak)

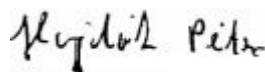
- *ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete*
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete (részben érintett)
- nagyvízi meder övezete
- honvédelmi és katonai célú terület övezete (a teljes közigazgatási területre került kijelölésre, a vizsgált terület nem érintett)
- ásványi nyersanyagvagyron övezete (a teljes közigazgatási területre került kijelölésre, a vizsgált terület nem érintett)
- földtani veszélyforrás területe által érintett település (a teljes közigazgatási területre került kijelölésre, a vizsgált terület nem érintett)

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek közül az alábbiak érintik a város közigazgatási területét:

- kiemelt jelentőségű gazdasági övezet
- kiemelt jelentőségű turisztikai övezet
- zártkerti övezettel érintett település
- lakótelepi övezettel érintett település

Jelen beruházás és környezete esetében egyik övezettel való érintettség sem vehető figyelembe.

Miskolc 2024. április hó



Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494