



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**102/2024. (VI.20.) határozata**

**MI-SHOP Üzletház megvalósításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Szinva Ingatlan Kft. (Székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.; Adószám: 26089829-2-05), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és Borsodi Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46; Adószám: 32007776-1-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:

A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.

A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 1 500.000 Ft ÁFA mentes, azaz egymillióöttszázezer forint ÁFA mentes tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő

gyorsítása érdekében a Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Határidő:**

Polgármester

Főépítész Kabinet

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal

5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó