



MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

205.423-6/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2024. június 20.** napján 09 óra 05 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli** nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Veres Pál polgármester, Bajusz Gábor, Barta Gábor, Borkuti László Imre, Cseléné Figula Edina, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna képviselők, Badány Lajos alpolgármester, Szopkó Tibor alpolgármester és Varga Andrea Klára alpolgármester

Később érkezett: Bazin Levente Dávid, Molnár Péter képviselő

Távol maradt: Bartha György Imre, Dr. Mokrai Mihály, Révész Péter, Szilágyi Szabolcs képviselő

Veres Pál polgármester: Kéri képviselőtársait, hogy foglalják el helyüket, jelentkezzenek be. Forró hangulatú Közgyűlés lesz, ami a hőmérsékletet illeti, éppen ezért kéri, hogy hatékonyak legyenek. Köszönti a Közgyűlés mai rendkívüli ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 22 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja. Ahogy említette, egy forró nap előtt állnak, így ismételen kéri, legyenek nagyon hatékonyak és célratoróek az előterjesztéseket illetően. Lezajlott az önkormányzati választás is 2024. június 9-én, átadásra kerültek a megbízólevelek, amelyek október 1-jével, illetve az első Közgyűlésen tett esküvel válnak élessé. Gratulál a megválasztott képviselőknek, a megválasztott új polgármesternek. Egyelőre addig, 2024. október 1-jéig ennek a Közgyűlésnek a feladata, hogy a munkát elvégezze a város érdekében. Éppen ezért azt kéri, hogy itt most a politikai csatározásoknak kevés helye van, nem gondolja, hogy erre kellene koncentrálniuk, sokkal inkább arra, hogy valóban a szakmai kérdéseket nagyon hatékonyan tárgyalják meg, a város érdekében meghozott döntésekkel. Kéri, ezt tartsák tiszteletben képviselőtársai, és ennek megfelelően dolgozzanak a mai napon.

A Közgyűlés elején sajnos mindig szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy legutóbbi ülésünk óta többen eltávoztak. Életének 72. évében elhunyt **Tatár György**, a diósgyőri labdarúgás egyik legnagyobb legendája. A DVTK saját nevelésű játékosaként tagja volt a kétszeres kupagyőztes, valamint bajnoki bronzérmes csapatnak, és 11 mérkőzésen 5 gólt lőtt a magyar válogatottban, valamint szerepelt az olimpiai válogatottban is. 103 éves korában elhunyt **Földvári Rudolf**, a Nagy Imre Társaság tiszteletbeli elnökségi tagja. Az 1956-os forradalom és szabadságharc idején az egyetlen megyei párttitkár volt, akít a lakosság bizalmából a Borsod Megyei Munkástanács elnökévé választottak. A bukás után a vérbíróság életfogytiglani börtönre ítélte, 1961-ben szabadult. A rendszerváltás után meghatározó szerepet játszott a Nagy

Imre Társaság országos hálózatának létrehozásában. Érdemeiért számos magas kitüntetésben részesült, többek között Miskolc díszpolgára, a Nagy Imre érdemrend és Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Pro Comitatu díjának tulajdonosa volt.

Kéri, hogy emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

Az SZMSZ 21. § (1) bekezdése szerint a rendkívüli ülésen kizárólag azok a napirendi pontok tárgyalhatók, amelyekre a rendkívüli ülés tartására irányuló indítvány vonatkozott, a 21. § (2) bekezdése alapján a polgármester jogosult arra, hogy a rendkívüli ülésre sürgősségi indítványt is előterjesszen. Ezen joggal élt, ezért kéri, hogy először a **sürgősségi előterjesztések** napirendre tűzéséről döntsenek.

1. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

Veres Pál polgármester: Az SZMSZ 24. § (7) bekezdésében biztosított jogköre alapján, a „**Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**” című előterjesztés V. határozati javaslatát, amelyben, a Miskolc, 4425/215 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adását javasolja a Nő A Siker Alapítvány részére, **visszavonja.** Továbbá **visszavonja** a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztés II. határozati javaslatát, ami a Miskolc I. kerület, Kossuth Lajos utca 16. szám alatt lévő 1. számmal jelölt „lakás” és 3. számmal jelölt „iroda” megnevezésű ingatlanok együttes elidegenítéséről szól.

Kéri, most **szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **az ülés napirendjét – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre – a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 9/2024. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítása elfogadására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
5. **Javaslat vagyonkezelési jogviszonnnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
6. **Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
7. **Javaslat a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal ellátási szerződés jóváhagyására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
8. **Javaslat kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvényekről történő döntéshozatalra**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
9. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének a megállapítására**
Előterjesztő: Dr. Ignácz Dávid jegyző

1. **sürgősségi: Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**
2. **sürgősségi: Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**

Zárt ülés:

10. **Javaslat a Hernádnémeti iparterület fejlesztéséből és a Diósgyőri Sportliget fejlesztéséből származó fizetési kötelezettségek rendezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben a Népkerthnek is helyet adó, több mint 9 hektáros területből egy 6982 négyzetméteres terület törzsvagyonból történő kivonására tesznek javaslatot. Ennek indoka a természetbeni és a jogi állapot közötti koherencia megteremtése, melynek első lépése a törzsvagyonból történő kivonás.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.
Az előterjesztést véleményező Bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 9/2024. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Osváth Zoltán Zsolt** ügyvezető urat.

Osváth Zoltán Zsolt: A javaslat a parkolási rendelet módosítását készíti elő. A lakossági parkolási problémák megoldására jelenthet lényeges előrelépést az, hogyha a József Attila felüljáró alatti területet bevonják a parkolási övezetbe. Ennek a kialakítása megtörtént, ezt a területet „sárga zónás” fizető parkolóba kívánják bevonni. A területen 70 darab parkolóhelyet lehet kialakítani, az automatáknak a szükséges hely és infrastruktúra rendelkezésre áll.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.
Az előterjesztést véleményező Bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: A Közgyűlés már korábban határozatot hozott arról, hogy a kohászat, a DAM területének dél-nyugati sarkán településrendezési szerződés keretében a Helyi Építési Szabályozási

Tervet módosítja. Ennek a folyamata lezajlott, az állami főépítész a záró szakvéleményét megadta, és jelenleg arra vár, hogy a Közgyűlés elfogadja a Szabályozási Terv módosítását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

Az előterjesztést véleményező Bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a határozati javaslatot egy-egy tartózkodással, de támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítása elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Miklós Viktor** főosztályvezető urat.

Miklós Viktor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. december 14. napján fogadta el az FVS-t és a TVP-t, ami a 2021-2027. uniós fejlesztési időszakra vonatkozik, annak a fejlesztési irányait határozza meg. Azonban 2023. év végén fogadta el a végleges Operatív Programot az Európai Bizottság. Ez alapján az Irányítóhatóság előírta azokat a módosítási igényeket, amiket át kell vezetni, ami a végleges, VII. TOP Plusz Operatív Programba foglaltatott. Ezek az átvezetések megtörténtek, illetve egyéb technikai jellegű módosítások voltak, hogy a jelenleg futó projektek elszámolhatóak legyenek, mint például az Avastetőn a sétányok rendbetétele, a zöldítés, az utcabútorok elhelyezése. Lassan a végére ér a kivitelezés, ott is tudták módosítani a műszaki tartalomnak megfelelően a programtervet. Emiatt, és amiatt, hogy az első mérőföldkő, amit az Irányítóhatóság előírt a városnak, az augusztus 27. napja, addig módosítani szükséges a stratégiát, illetve a programtervet az Irányítóhatóság által leírtaknak megfelelően. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a 31,85 milliárd forint forrás folyósítását függesztik fel. Az elhangzottak, leírtak miatt kéri a Közgyűlést az előterjesztés két határozati javaslatának elfogadására. Felhívja a figyelmet, hogy a 256/2021. Korm. rendelet alapján mindkét stratégiai dokumentumot évente kétszer van lehetősége módosítani a városnak. Így ez nem jelenti azt, hogyha ez most elfogadásra kerül, akkor 2029-ig ez a két stratégia ezzel a tartalommal kerül meghatározásra, hanem ezt még ősszel is, illetve jövőre is két alkalommal lehet módosítani.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat vagyonkezelési jogviszonnal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A MESZEGYI 2021. november 26-tól 2024. december 31-ig kapta határozott időre szólóan használatban a Kistábornok út 84. szám alatti ingatlant, ahol a Családok

Átmeneti Otthonát működteti. Működési engedélye is a használat időtartamára szól, és a továbbiakban is szeretné határozatlan időre a Családok Átmenti Otthonát ebben az ingatlanban működtetni. Kérelmezte, hogy vagyonezelésbe kapja ezt az ingatlant, hasonlóan a feladatellátására szolgáló egyéb ingatlanokhoz.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri ismét **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Négy szervezet jelezte az Önkormányzat felé térítésmentes vagy kedvezményes ingatlanhasználat iránti igényét. A Miskolc Tetemvári Református Egyházközség kérelmezte a Tetemvári pincesor 157. szám alatt található ingatlan 101 négyzetméteres területének használatát. Ez természetben a parókia előtti területrészt jelenti. A Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum kérelmezte az Árpád utca 2. szám alatt lévő három albetét térítésmentes, kétéves határozott időtartamra szóló használatát. Az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány kérelmezte a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 20. szám alatti 47 négyzetméteres albetét 50%-os mértékű használatba adását. A TERRA ALTRIX ALAPÍTVÁNY kérelmezte a Király utca 7-9. szám alatt található 41 négyzetméteres ingatlanrész térítésmentes használatba adását közfeladatellátás elősegítése céljából.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal ellátási szerződés jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Szekanecz Noémi** osztályvezető asszonyt.

Dr. Szekanecz Noémi: A „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány 1999-ben kezdte meg Miskolcon a tevékenységét szociális területen. Az Alapítvány a fogyatékos személyek ellátásában elkötelezett. Az Önkormányzat az Alapítvánnyal 2007-ben kötött ellátási szerződést, amely 120 fő fogyatékos személyek nappali ellátásáról, és 24 fő fogyatékos személy részére pedig lakóotthoni ellátásról szól. Az Alapítvány elnöke tavaly decemberben és idén februárban egyeztetést kezdeményezett annak érdekében, hogy az új szolgáltatási rendszerüket bemutassa, és kérte az ellátási szerződésük aktualizálását is a működési engedélyüknek megfelelően. Ez azt jelenti, hogy 165 fő fogyatékos személyek nappali ellátására, 28 fő lakóotthoni ellátásra és 52 fő részére nyújtott támogatott lakhatásra szól a módosítási igény. A Szociálpolitikai Kerekasztal a márciusi ülésén megtárgyalta az Alapítvány kérelmét. Az ülésen az Alapítvány képviselője ismertette a területen elvégzett fejlesztéseiket, ami alapján a Kerekasztal az ellátási szerződés megkötését támogatja. Mindezekre figyelemmel az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az Önkormányzat új ellátási szerződést kössön a Szimbiózis Alapítvánnyal, a határozati javaslat melléklete szerinti

tartalommal. Tekintve, hogy az ellátási szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a Képviselő-testület át nem ruházható hatásköre, ezért a tárgyban a Közgyűlés döntése szükséges.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvényekről történő döntéshozatalra**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Albertné dr. Lénert Viktória** osztályvezető asszonyt.

Albertné dr. Lénert Viktória: Miskolcon számos országos, államilag elismert ünnep és emléknap, valamint egyházi ünnepekhez kapcsolódó rendezvény valósult meg a koronavírus járvány kapcsán bevezetett intézkedések feloldását követően. Ezen felül olyan rendezvényeknek is adott otthont a város, amelyek korábbiakban sohasem tapasztalt számú látogatót vonzottak és közkedvelt eseménnyé váltak, hozzájárulva egyfelől Miskolc országos kulturális-turisztikai ismertségének, hírnevének emeléséhez, másfelől a helyi lakosság identitásának erősítéséhez is, mindemellett élénkítették a helyi kereskedelmi forgalmat is. Örömteli körülmény az is, hogy Miskolcon megjelent az egyházi turizmus is. Mindezen körülmények alapján javasolt az előbbiekről történő turisztikai rendezvények számára egy kiemelt státuszt, és a megvalósításukhoz nélkülözhetetlen támogatottságot biztosítani Miskolc számára, kedvező társadalmi és gazdasági eredmények, hatások fenntartása, illetve erősítése érdekében.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 9. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének a megállapítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid jegyző urat**.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Harmadik alkalommal áll itt ezzel az előterjesztéssel. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben szabályozottak szerint 2022. január 1-jétől a polgármester és alpolgármesterek illetménye változott. Két alkalommal is előterjesztette ezt a Közgyűlésnek, egyszer 2022. január 27-én, továbbá 2022. június 23-án is. A Közgyűlés azonban jogszabálysértő döntést hozott, és nem fogadta el a polgármester, alpolgármesterek illetményeit. Erre rámutatott a Kormányhivatal, valamint arra is, hogy hiába jogszabályban foglalt az az illetmény, ennek ellenére a Közgyűlés rendelkezik hatáskörrel, és neki kell határozatot hozni a polgármester és alpolgármester illetmény, illetve költségterítés tekintetében. Ezen jogellenes állapot orvoslása érdekében ismét előterjesztette ezt a javaslatot.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Prokaj Tamás** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Prokaj Tamás: Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az elsőben, a természetben Miskolc, Széchenyi István utca 36. 2/7. szám alatt található lakás megnevezésű, 85 négyzetméter alapterületű ingatlan bruttó 34,7 millió forintos induló áron történő nyílt kétfordulós eljárásban történő értékesítésére tesznek javaslatot. Megjegyzi, az ingatlan évek óta nem hasznosított. A második határozati javaslatban a természetben Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3105/10 hrsz. telek elidegenítésére tesznek javaslatot, amely 5 hektár 669 négyzetméter nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Ez mindössze 720 négyzetméternyi részén hasznosított, közművekkel nem ellátott és pillanatnyilag nem ellátható. Ennek kikiáltási ára bruttó 56.769.000.- forint, és szintén kétfordulós nyílt eljárásban kísérelik meg értékesíteni.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

2. sürgősségi napirend: **Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területé nyilvánítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Öt olyan esetben érkezett megkeresés az Önkormányzathoz, ahol településrendezési szerződés megkötését kezdeményezték. Ez az öt kezdeményezés szerepel az előterjesztésben. Az első egy üzletház fejlesztése a Déli kapu körzetében. A második egy társasház építésének a megkönnyítése, ahol a minimális telekméret okoz problémát, hogy megvalósítható legyen a beruházás. A harmadikban az északi területen, repülőtér megvalósításához szükséges szabályozási terv módosítás. A negyedik szintén a Déli kapu körzetében, az OBI Áruház telepítéséhez szükséges a módosítás, míg az ötödik a Tetemvár fölötti domboldalon egy nagyobb szabású lakóterület kialakításához szükséges a szabályozási terv módosítása.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást.

A vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére értek, a zárt ülésre felvett napirendek tárgyalásával folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pontok kapcsán vannak jelen, hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A nyílt ülés 09 37 perckor folytatódik.

Veres Pál polgármester: A mai ülés napirendjére felvett előterjesztések tárgyalását befejezték, a szavazás következik.

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, amelyhez minősített többség, tehát legalább 15 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **megalkotta a 12/2024. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 9/2024. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, amelyhez minősített többség, tehát legalább 15 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **megalkotta a 13/2024. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 9/2024. (IV.22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, hogy elsőként a **határozatról** döntsenek, mely a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról szól, a Miskolc, 23365/43 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
86/2024. (VI.20.) határozatát**

**Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosításáról,
a Miskolc, 23365/43 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának**

módosítására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 175/2022. (XII.15.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének (TszT) módosítását:

1. A TszT 1.1. melléklete - Területfelhasználás I.-része - a határozat 1. melléklete szerint módosul,
2. A TszT 3.1. melléklete - Változások bemutatása M= 1:80 000 - a határozat 2. melléklete szerint módosul,
3. A TszT 3.2. melléklete - Változások leírása a - határozat 3. melléklete szerinti tartalommal kiegészül,
4. A TszT 4. melléklete - A település területi mérlege - a határozat 4. melléklete szerint módosul,
5. A TszT 5. melléklete - A területrendezési tervvel való összhang igazolása - a határozat 5. melléklete szerint kiegészül.
6. A TszT 6. melléklete - A biológiai aktivitásérték számítási eredménye - a határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész
<u>Közreműködik:</u>	Városfejlesztési Főosztály
<u>Határidő:</u>	Azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Most a **rendelettervezetről** döntenek, amelyhez minősített többség, tehát legalább 15 igen szavazat szükséges.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **megalkotta a 14/2024. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 38/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítása elfogadására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell döntenünk. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) 1. sz. módosításának elfogadása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
87/2024. (VI.20.) határozatát**

**Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS)
1. sz. módosítása elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítása elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) 1. sz. módosítását**, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Közreműködik: Főépítészeti Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) 1. sz. módosításának elfogadása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 13 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
88/2024. (VI.20.) határozatát**

**Miskolc Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP)
1. sz. módosítása elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS), illetve a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítása elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Miskolc Megyei Jogú Város **TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) 1. sz. módosítását**, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Pályázati Főosztály
Közreműködik: Főépítészeti Kabinet
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat vagyonkezelési jogviszonnal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell döntenünk.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
89/2024. (VI.20.) határozatát**

**a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és az
Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat vagyonkezelési jogviszonnal kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján akként dönt, hogy a Miskolc 30436 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Kiss tábornok út 84. szám alatt található, összesen 1570 m² alapterületű ingatlant a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: MESZEGYI) részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában nevesített gyermekjóléti, szociális szolgáltatások és ellátások biztosítása – céljából 2024. július 1. napjától ingyenesen és határozatlan időre szólóan vagyonkezelésbe adja, az ingatlanra vonatkozó jelenleg hatályos használati szerződés egyidejű, közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a MESZEGYI és az Önkormányzat között 2013. július 1. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Alapszerződés) 1. pont szerinti módosítására akként, hogy az Alapszerződés 1. számú melléklete jelen határozat elfogadását követően kiegészül a Miskolc, 30436 hrsz.-ú, természetben a 3534 Miskolc, Kiss Tábornok út 84. szám alatt található ingatlan vagyonelemmel.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a MESZEGYI és az Önkormányzat között 2021. december 17. napján létrejött használati szerződés megszüntetésére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. és 3. pont tekintetében 2024. július 31. napja

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**

Veres Pál polgármester: Négy határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **elsőről**, melynek tárgya a Miskolc 3429 hrsz.-ú ingatlan 101 m² térmértékű területrészének térítésmentes használatba adása a Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
90/2024. (VI.20.) határozatát**

a Miskolc 3429 hrsz.-ú ingatlan 101 m² térmértékű területrészének térítésmentes használatba adása a Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc, 3429 hrsz.-ú, természetben a 3501 Miskolc, Tetemvári pincesor 157. szám alatt található 173 m² térmértékű „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan 101 m² térmértékű területrészét a Miskolc-Tetemvári Református Egyházközség (a továbbiakban: Egyházközség, kedvezményezett szervezet) részére azzal, hogy az Egyházközség köteles a területen található növényzetet gondozni.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti, kulturális szolgáltatás, a helyi közművelődési tevékenység támogatása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Egyházközség köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (karbantartás, adók és illetékek) viselésére.

6. Az Egyházközségnek – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni.

Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.

8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **másodikról**, melynek tárgya a Miskolc, 30519/73/A/27, 30519/73/A/28 és 30519/73/A/29 hrsz.-ú ingatlanok térítésmentes használatba adása a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (táv: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 91/2024. (VI.20.) határozatát

**a Miskolc, 30519/73/A/27, 30519/73/A/28 és 30519/73/A/29 hrsz.-ú ingatlanok
térítésmentes használatba adása a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes

- használatba adja a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum (a továbbiakban: Múzeum, kedvezményezett szervezet) részére
- a Miskolc, 30519/73/A/27 hrsz-ú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 2. ajtó szám alatt található, 12 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant,
 - a Miskolc 30519/73/A/28 hrsz-ú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 3. ajtó szám alatt található, 11 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant,
 - valamint a 30519/73/A/29 hrsz-ú természetben a 3535 Miskolc, Árpád út 2. szám 1. emelet 4. ajtó szám alatt található 24 m² térmértékű, „egyéb helyiség” megnevezésű társasházi ingatlant.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti, kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
 3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát 2024. július 1. napjától 2 éves határozott időtartamra, azaz 2026. július 1. napjáig – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
 4. A Múzeum köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
 5. Az önkormányzati ingatlanok használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanok közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
 6. A Múzeumnak – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
 7. A Múzeum a térítésmentes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben a Múzeum a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan térítésmentes használatát közcélú adományként biztosítja.
 8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12)

bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadikról**, melynek tárgya a Miskolc 4214/2/A/91 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes használatba adása az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 14 igen, 0 nem szavazattal, 10 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
92/2024. (VI.20.) határozatát**

**a Miskolc 4214/2/A/91 hrsz.-ú ingatlan kedvezményes használatba adása
az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján a Miskolc 4214/2/A/91 hrsz.-ú, természetben a 3530 Miskolc, Bajcsy Zsilinszky Endre utca 20. szám alatt található földszinti, 47 m² térmértékű, „üzlethelyiség” megnevezésű társasházi ingatlant az Iránytű a Fenntarthatósághoz Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány, kedvezményezett szervezet) részére 50%-os bérleti díj kedvezmény biztosítása mellett határozatlan időre bérbe adja.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti kistermelők és őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Alapítvány köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlan közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Az Alapítványnak – figyelemmel az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében meghatározott feltételekre – a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé, minden év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. Az Alapítvány a kedvezményes használatba adással összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. Amennyiben az Alapítvány a szerződés fennállása alatt a közhasznú jogállást megszerzi, úgy a jogosultság alanyi feltételeinek fennállásának igazolását követően az Önkormányzat az ingatlan kedvezményes használatát közcélú adományként biztosítja.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **negyedikről**, melynek tárgya a Miskolc, 6571/8/A/69 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adása a TERRA ALTRIX ALAPÍTVÁNY részére.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 0 nem szavazattal, 11 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
93/2024. (VI.20.) határozatát**

**a Miskolc, 6571/8/A/69 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes használatba adása
a TERRA ALTRIX ALAPÍTVÁNY részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanok kedvezményes, valamint térítésmentes használatba adására civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja a Miskolc 6571/8/A/69 hrsz.-ú. természetben a 3501 Miskolc, Király utca 7-9. szám alatt található 41 m² térmértékű alagsori, „üzlet” megnevezésű társasházi ingatlant a TERRA ALTRIX ALAPÍTVÁNY (a továbbiakban: Alapítvány, kedvezményezett szervezet) részére azzal, hogy az Alapítvány vállalja az ingatlan általa ellátandó közfeladatra történő alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkálatok saját költségén történő elvégzését.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészséges életmód segítését célzó szolgáltatás tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2024. július 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. Az Alapítvány köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlan közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a térítésmentes ingatlanhasználatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni.
7. Az Alapítványnak a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon a szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszüvegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1.-7. pontok tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal ellátási szerződés jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
94/2024. (VI.20.) határozatát**

**a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal
ellátási szerződés megkötésének elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvánnyal ellátási szerződés jóváhagyására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 120. §-ában és 122. §-ában foglaltak alapján jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a „Szimbiózis” A Harmónikus Együtt-Létért Alapítvány közötti új ellátási szerződés megkötését azzal a kikötéssel, hogy - külön támogatási szerződés alapján, az abban foglalt feltételek szerint - kizárólag a kötelező önkormányzati feladatellátásra, a fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására nyújt pénzügyi támogatást a Szimbiózis Alapítványnak - és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat 1. melléklete szerinti ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szociális és Köznevelési Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvényekről történő döntéshozatalra**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
95/2024. (VI.20.) határozatát**

kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvényekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvényekről történő döntéshozatalra”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a rendezvényturizmus támogatása, Miskolc Megyei Jogú Város minőségi kulturális és turisztikai kínálatának, azzal kapcsolatos hazai és nemzetközi szerepének emelése érdekében akként dönt, hogy a kiemelt városi turisztikai rendezvények sorát az alábbiak szerint állapítja meg:

Kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvények	
1.	Ars Sacra Fesztivál
2.	Avasi Borangolás
3.	Avasi Kvaterka
4.	CineFest
5.	Dixie és Jazz Fesztivál
6.	Kocsonyafesztivál
7.	Miskolc Város Napja
8.	Miskolci Egyetemi Napok
9.	Miskolci Fröccsfesztivál
10.	Miskolci Piknik
11.	Szinva Örökség Napok

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az 1. pont szerinti kiemelt városi kulturális-turisztikai rendezvények megvalósítását Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Önkormányzat pénzügyi helyzetéhez és lehetőségeihez igazodva - támogatni kívánja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Kulturális és Sport Osztály

Közreműködik:

Stratégiai és Koordinációs Osztály

Határidő:

az 1. pont vonatkozásában azonnal, a 2. pont vonatkozásában folyamatos

Meghívó szerinti 9. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének a megállapítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **négy határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 11 igen, 1 nem szavazattal, 12 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elutasította** az előterjesztés szerinti **I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
96/2024. (VI.20.) határozatát**

a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének a megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Veres Pál főállású polgármester havonta 1.300.000.-Ft, azaz egymillió-háromszázezer forint illetményre jogosult.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Veres Pál főállású polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult, amelynek összege 195.000.-Ft, azaz száz-kilencvenötezer forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, valamint a 225/L. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Veres Pál főállású polgármester a késedelem idejére 2022. január 1. napjától, a késedelembe esés időpontjától kezdve a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánerőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell döntenünk, melynek tárgya Varga Andrea Klára alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 10 igen, 1 nem szavazattal, 12 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elutasította** az előterjesztés szerinti **II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 97/2024. (VI.20.) határozatát

Varga Andrea Klára alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének a megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától Varga Andrea Klára főállású alpolgármester havi illetményét a polgármesteri illetmény 90%-ban állapítja meg, amely 1.170.000.-Ft, azaz egymillió-

egyszázhetvenezer forint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Varga Andrea Klára főállású alpolgármester havonta az illetménye 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult, melynek összege 175.500.-Ft, azaz egyszázhetvenötezer- ötszáz forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, 225/K. § (1), 225/L. § (1) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Varga Andrea főállású alpolgármester a késelelem idejére 2022. január 1. napjától, a késelelembe esés időpontjától kezdve a késelelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

<u>Felelős</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humán erőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya Szopkó Tibor alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 10 igen, 1 nem szavazattal, 12 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elutasította** az előterjesztés szerinti **III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 98/2024. (VI.20.) határozatát

Szopkó Tibor alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének a megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától Szopkó Tibor főállású alpolgármester havi illetményét a polgármesteri illetmény 90%-ban állapítja meg, amely 1.170.000.-Ft, azaz egymillió-egyszázhetvenezer forint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Szopkó Tibor főállású alpolgármester havonta az illetménye 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult, melynek összege 175.500.-

Ft, azaz egyszázhetvenötezer- ötszáz forint.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, 225/K. § (1), 225/L. § bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Szopkó Tibor főállású alpolgármester a késelem idejére 2022. január 1. napjától, a késelemben és időpontjától kezdve a késelemben érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

<u>Felelős</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánerőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya Badány Lajos alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 10 igen, 1 nem szavazattal, 12 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő, távol: 4 fő) mellett **elutasította** az előterjesztés szerinti **IV. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 99/2024. (VI.20.) határozatát

Badány Lajos alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és az alpolgármesterek illetményének és költségterítésének a megállapítására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától Badány Lajos főállású alpolgármester havi illetményét a polgármesteri illetmény 90%-ban állapítja meg, amely 1.170.000.-Ft, azaz egymillió-egyszázhetvenötezer forint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától Badány Lajos főállású alpolgármester havonta az illetménye 15%-ában meghatározott költségterítésre jogosult, melynek összege 175.500.-Ft, azaz egyszázhetvenötezer- ötszáz forint.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 147. §, 225/K. § (1), 225/L. § bekezdéseiben foglaltakra tekintettel Badány Lajos főállású alpolgármester a késelem idejére 2022. január 1. napjától, a késelemben és időpontjától kezdve a késelemben

érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatra jogosult.

<u>Felelős</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánerőforrás Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

Veres Pál polgármester: Jegyző Úr észrevételt kíván tenni, megadja neki a szót.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Törvényességi észrevételt kell ebben az esetben tennie, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 71. § (2) bekezdésével ellentétes most ez a döntés, amit hozott a Közgyűlés. Hozzáteszi, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló jogszabály alapján, ami mögöttes jogszabálya a polgármester foglalkoztatásának, késedelmi kamatfizetési kötelezettsége is van minden esetben az önkormányzatnak. Ez azt jelenti, hogy minél később kerül elfogadásra a polgármester, alpolgármester illetménye, annál magasabb a kifizetendő díj.

Veres Pál polgármester: Megköszöni az észrevétel ismertetését.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **kettő határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
100/2024. (VI.20.) határozatát**

**a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti
„lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 2476/A/15 helyrajzi számú, természetben 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatt található, a társasház 2. emeletén elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 85 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 34.700.000,- Ft (nettó 34.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Harmincnégymillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az előterjesztésben foglaltakra tekintettel javaslatot teszek az ingatlan nyílt, kétfordulós eljárásban történő értékesítésére azzal, hogy figyelemmel kell lenni az elidegenítésből befolyt bevételek felhasználását illetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdésének rendelkezéseire.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére vonatkozó határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3105/10 helyrajzi számú telek ingatlan elidegenítése.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 12 igen, 12 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elutasította az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
101/2024. (VI.20.) határozatát**

**a Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3105/10 helyrajzi számú
telek ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben a Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, Miskolc I. kerület, belterület 3105/10 helyrajzi számú, 5

- hektár 6669 m² nagyságú; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 56.769.000,- Ft (nettó 44.700.000,- Ft + 12.069.000,- Ft áfa) azaz bruttó Ötvenhatmillió-hétszázhatvankilencezer forint összegben határozza meg.
 - 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
 - 4./ Az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell hívni arra a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanon építési tilalom áll fenn.
 - 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlan kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyonkezelői joga az 1./ pontban rögzített ingatlan vonatkozásában megszüntetésre kerül.
 - 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, továbbá az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell tüntetni, hogy az ingatlant építési tilalom terheli.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.,
a 4. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Közreműködő:

A vagyonkezelői szerződés módosításával kapcsolatban a
Vagyongazdálkodási Osztály

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

az 1-4. pontok vonatkozásában azonnal,
a 5. pont vonatkozásában az eredményes pályáztatást követően haladéktalanul,
a 6. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

2. sürgősségi napirend:

Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **öt határozati javaslatról** kell döntenünk. Kéri, szavazzanak az **I. határozati javaslatról**, melynek tárgya a MI-SHOP Üzletház megvalósításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 23 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
102/2024. (VI.20.) határozatát**

MI-SHOP Üzletház megvalósításához szükséges telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Szinva Ingatlan Kft. (Székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.; Adószám: 26089829-2-05), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és Borsodi Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46; Adószám: 32007776-1-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 1 500.000 Ft ÁFA mentes, azaz egymillióöttszázezer forint ÁFA mentes tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 0105/7, 0105/9, 0105/10, 0105/13, 0105/14, 0105/15, 0105/16 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal

2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül

3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **II. határozati javaslatról**, melynek tárgya társasház megvalósításához telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 103/2024. (VI.20.) határozatát

társasház megvalósításához telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Bau-Társ Kft. (Székhely: 1191 Budapest, Hamvas utca 7-9; Adószám: 13205157-2-43), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a Borsodi Tervező Kft. (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46; Adószám: 32007776-1-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 700.000 Ft ÁFA mentes, azaz Hétszázezer forint ÁFA mentes tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan

nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.

- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 46587/2, 46589, 46590/1, 46590/2, 46590/3, 46591, 46592/1, 46592/2, 46593, 46596/6, 46597/1, 46601/4 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E-felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül
4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell döntenünk, melynek tárgya sportrepülőter létesítéséhez telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 104/2024. (VI.20.) határozatát

sportrepülőter létesítéséhez telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 0787/6, 0787/7, 0787/10, 0788, 0789/1, 0789/4, 0789/5, 0790, 0791, 0792/1, 0792/2, 0792/3, 0793, 0826, 0827/1, 0827/2 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.

- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Drótos László (Székhely: 3557 Bükkszentkereszt, Napsugár u. 12.; Adószám: 8366881229) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és Borsodi Tervező Kft.-t (Székhely: 3535 Miskolc, János u. 46; Adószám: 32007776-1-05), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján Miskolc 0787/6, 0787/7, 0787/10, 0788, 0789/1, 0789/4, 0789/5, 0790, 0791, 0792/1, 0792/2, 0792/3, 0793, 0826, 0827/1, 0827/2 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 700.000 Ft ÁFA mentes, azaz hétszázezer forint ÁFA mentes tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 0787/6, 0787/7, 0787/10, 0788, 0789/1, 0789/4, 0789/5, 0790, 0791, 0792/1, 0792/2, 0792/3, 0793, 0826, 0827/1, 0827/2 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítési Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül
4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya OBI barkácsáruház megvalósításához telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyása, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
105/2024. (VI.20.) határozatát**

**OBI barkácsáruház megvalósításához telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó
településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a Miskolc 47516/3, 47593/1 hrsz.-ú ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Magyar Retailpark Fejlesztő Béta Kft. (Székhely: 1025 Budapest, Zöldkert út 6. B. épület 2. emelet 7. ajtó ; Adószám: 32502374-2-41), mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és a KőszeghyArt Tervezők Bt. (Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42. Adószám: 25977969-2-09), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséről dönt, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján 47516/3, 47593/1 hrsz.-ú ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért összesen 2.500.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillióöttszázezer forint + ÁFA tervezési díj illeti meg. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőnek a tervezési díjat megfizeti.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedések megtételére.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában említett Szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, mely a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó adatok és adatbázisok szolgáltatásához szükséges.
- 4) A Közgyűlés a településrendezési eszközök módosításának „egyszerűsített eljárással” történő gyorsítása érdekében a Miskolc 47516/3, 47593/1 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 5) A Közgyűlés egyben dönt arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. §-a alapján az E- felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályozásról szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Határidő:

1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: a döntéstől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében: a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően 30 napon belül

4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: a 3. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **ötödik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya a Tetemváron új lakóterület fejlesztés megvalósításához telepítési tanulmányterv jóváhagyása, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 22 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás (távol: 4 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 106/2024. (VI.20.) határozatát

a Tetemváron új lakóterület fejlesztés megvalósításához telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat telepítési tanulmánytervek és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződések jóváhagyására, valamint egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) - a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletében felsorolt ingatlanokra készített telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés a Miskolc **Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), a Mintinvest-2005 Kft. (Székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C. III. emelet 19.; Adószám: 13591746-2-43) mint **Célmegvalósító** (a továbbiakban: Célmegvalósító) és VÁROS-TEAMPANNON Kft. (Székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3. ajtó; Adószám: 13960894-2-41), mint **Tervező** (a továbbiakban: Tervező) közötti településrendezési és tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötéséhez szükséges tárgyalásokra felhatalmazza a Polgármestert, az alábbiak szerint:
A Szerződés célja a telepítési tanulmányterv alapján a 2. mellékletben felsorolt ingatlanokra, Miskolc Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, a Célmegvalósító költségviselése mellett.
A Szerződés tárgya a Tervező által készített tervezési területet érintő telektömbnél a településrendezési tevékenység előkészítése, a fejlesztést lehetővé tevő szabályozási előírások kidolgozása. A szerződésben kell meghatározni, hogy a terület városszerkezetbe integrálásához szükséges, valamint terület működését biztosító infrastrukturális elemeket, illetve az esetleges kisajátítással kapcsolatos költségeket ki és milyen mértékben, milyen feltételekkel finanszírozza. A Célmegvalósítónak a Szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a Tervezőt a tervezési feladat ellátásáért megillető tervezési díjat megfizeti.
- 3) A Közgyűlés felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 2) pontja szerinti tárgyalások lefolytatását követően nyújtson be előterjesztést a Közgyűlés felé a Szerződés aláírására

vonatkozó, valamint a Szerződés végrehajtásával kapcsolatos felhatalmazás megadása érdekében.

- 4) A Közgyűlés a jelen határozat 2. mellékletében felsorolt ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Főépítész Kabinet
<u>Határidő:</u>	1., 2. és 4. pont tekintetében azonnal 3. pont tekintetében a tárgyalások lefolytatását követő első közgyűlés

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Megköszöni a Közgyűlés munkáját. Megjegyzi, megint sikerült olyan döntéseket hozniuk, ami unikum Magyarország történetében. Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatásul elmondja, hogy van még egy függő ügy, ami technikai jellegű, csak sajnos nem készült el, pontosabban az eljárásrend miatt nem sikerült behozni mára. A Helyi Építési Szabályzat újabb módosításáról van szó, amely érinti az Avas Szálló felújítását és bővítését, ezért kénytelenek lesznek egy rendkívüli közgyűlést összehívni. Tervei szerint, és kéri képviselőtársait, készüljenek így, hogy előreláthatólag 2024. június 25. napján egy rövid, de rendkívüli Közgyűlést fognak tartani, előreláthatólag ennek az egy napirendnek a kapcsán. Az előterjesztés és a meghívó mindenki számára kiküldésre kerül. Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 9 óra 54 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid
jegyző

Veres Pál
polgármester