



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

101/2024. (VI.20.) határozata

**a Miskolc, Szentpéteri kapuban elhelyezkedő 3105/10 helyrajzi számú
telek ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a természetben a Szentpéteri kapuban elhelyezkedő, Miskolc I. kerület, belterület 3105/10 helyrajzi számú, 5 hektár 6669 m² nagyságú; „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 56.769.000,- Ft (nettó 44.700.000,- Ft + 12.069.000,- Ft áfa) azaz bruttó Ötvenhatmillió-hétszázhatvankilencezer forint összegben határozza meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell hívni arra a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanon építési tilalom áll fenn.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. között fennálló vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel történő módosításáról az 1./ pontban körülírt ingatlan kiírásra kerülő versenyeztetési eljárás eredményességének hatályával arra vonatkozóan, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. vagyongazdálkodási joga az 1./ pontban rögzített ingatlan vonatkozásában megszüntetésre kerül.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani,

továbbá az ajánlattételi felhívásban kifejezetten fel kell tüntetni, hogy az ingatlant építési tilalom terheli.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.,
a 4. pont tekintetében a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

A vagyongazdálkodási szerződés módosításával kapcsolatban a
Vagyongazdálkodási Osztály

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1-4. pontok vonatkozásában azonnal,

a 5. pont vonatkozásában az eredményes pályáztatást
követően haladéktalanul,

a 6. pont vonatkozásában az ingatlan értékesítésére vonatkozó
első hirdetési felhívás közzétételére a határozat kézhezvételét
követő 30 nap.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid sk.
jegyző

Veres Pál sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó