



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2024. június 20. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**100/2024. (VI.20.) határozata**

**a Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatti  
„lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlangazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az alábbiak szerinti határozati javaslatot nem fogadja el:**

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 2476/A/15 helyrajzi számú, természetben 3530 Miskolc I. kerület, Széchenyi István út 36. II/7. szám alatt található, a társasház 2. emeletén elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 85 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 34.700.000,- Ft (nettó 34.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz Harmincnégymillió-hétszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Az előterjesztésben foglaltakra tekintettel javaslatot teszek az ingatlan nyílt, kétfordulós eljárásban történő értékesítésére azzal, hogy figyelemmel kell lenni az elidegenítésből befolyt bevételek felhasználását illetően a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdésének rendelkezéseire.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

Polgármester

Az értékesítés lebonyolításában a Miskolc Holding Zrt.

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére vonatkozó határozat kézhezvételét követő 30 nap.

**k.m.f.**

**Dr. Ignác Dávid sk.**  
jegyző

**Veres Pál sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó