

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 205421-5/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2024. május 27. napján 15.00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Soós Attila, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István, Rácz Béla bizottsági tag

Távol maradt: Bajusz Gábor bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Miklós Viktor Pályázati Főosztály, főosztályvezető
- Dr. Fábrián Klaudia Beszerzési Csoport, jogi ügyintéző

Meghívottak:

- Béres Éva Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási igazgató
- Béres Attila Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft., ügyvezető
- Pónus Katalin Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft., gazdasági vezető
- Major Melinda Miskolc Holding Zrt., értékesítési vezető
- Szászné Pónuzs Krisztina Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft., ügyvezető
- Pető Viktória Miskolc Holding Zrt., megfelelést támogató szervezeti egység vezető
- Temesvári Éva Rita Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., ügyvezető
- Tóth Lászlóné Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft., gazdaságvezető
- Ujj Péter Miskolci Sportiskola Kft., ügyvezető
- Braun Dávid Miskolci Sportiskola Kft., gazdasági vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Nóra Mária önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 11 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták. Sürgősségi előterjesztések napirendre felvételéről szavaznak első körben.

1. sürgősségi napirend – nyílt ülésre: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére (Bizottsági előterjesztés) - nyílt ülésre**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés nyílt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a nyílt ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására (Bizottsági előterjesztés) – zárt ülésre**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

3. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolc, Balaton utca 17. szám 2. ajtó alatti lakás megvásárlására, valamint önkormányzati érdekből történő bérleti jogviszony biztosítására (Bizottsági előterjesztés) – zárt ülésre**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

4. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Éves beszámolójának jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés) – zárt ülésre**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

5. sürgősségi napirend – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására (Bizottsági előterjesztés) – zárt ülésre**

Szarka Dénes elnök: Kéri szavazzanak az előterjesztés zárt ülésre történő napirendre tűzéséről.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi indítványt a zárt ülés napirendjére felvette.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirendi javaslat elfogadásáról a kiküldött meghívó alapján, tekintettel a sürgősségi előterjesztésekre.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

NYÍLT ÜLÉS:

1. **Javaslat a Helyi Környezetvédelmi Alap felhasználására**
(Bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
1. **(sürgősségi) Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS:

3. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
4. **Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat lakások munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(Bizottsági előterjesztés)
6. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. belső kontrollrendszerének 2023. évi értékeléséről szóló vezetői nyilatkozattal és a Miskolc Holding Zrt. Megfelelést Támogató Szervezet Egységének 2023. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásul vételére**
(Bizottsági előterjesztés)
7. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2023. évi Éves beszámolójának jóváhagyására és kapcsolódó döntések meghozatalára**
(Bizottsági előterjesztés)
8. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
2. **(sürgősségi) Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
3. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolc, Balaton utca 17. szám 2. ajtó alatti lakás megvásárlására, valamint önkormányzati érdekből történő bérleti jogviszony biztosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
4. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolci Sportcentrum Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Éves beszámolójának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)
5. **(sürgősségi) Javaslat a Miskolci Sportcentrum Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirend: Javaslat a Helyi Környezetvédelmi Alap felhasználására (Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Miklós Viktor főosztályvezető úrnak felteszi a kérdést, kívánja-e kiegészíteni a kiküldött előterjesztést.

Miklós Viktor: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021-ben kezdte meg a Dél-Kiliánban az Otthon tér orvosi rendelőnek az építését, aminek a kivitelezéséhez tartozott az elkészülő épületnek a szennyvízvezeték szennyvízcsöve főgerincre történő rácsatlakozása is. Maga az épület alatt húzódik el egy használaton kívüli szennyvízcső is. A rácsatlakozáskor kihívták a MIVÍZ Kft. munkatársait, akik azt a tájékoztatást adták, hogy az a szennyvízcső üzemeltetésen kívül van, ezért a rendszerről leválasztható. Időközben kiderült, hogy az a szennyvízcső azért volt üzemen kívül, mert az Otthon Étterem, ami a Miskolci Szakképzési Centrum fenntartásában és üzemeltetésében van, a covid miatt zárva volt, illetve a későbbi felújítás miatt is. A Centrum megkereste őket, hogy dugulást észleltek az étteremben, ami azért volt, mert a hálózatról azt a kivitelező leválasztotta, így vissza kellett a gerincre csatlakoztatni. Azért, hogy megszüntessék azt a kárt, hogy a szennyvíz a földben elszivárog, Miskolc Kögyűlésének a Helyi Környezetvédelmi Alap működtetéséről rendelkezés, valamint a gazdálkodásról szóló rendelet alapján erre lehetőség van. Megbízták a MIVÍZ alvállalkozóját, illetve azt az alvállalkozót, aki az orvosi rendelő kivitelezésekor is jelen volt. Az önkormányzati beszerzési szabályzata is lehetőséget biztosít arra, hogy rendkívüli ügyekben versenyzetetés mellőzésével megbízzanak egy vállalkozót az adott feladat elvégzésére. Bruttó 798 ezer forintért kicserélte azt a szakaszt, illetve előre kötött a MIVÍZ közreműködésével. A feladat így elvégzésre, a kár elhárításra került, megszüntették a veszélyes állapotot.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

**A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a
következő határozatot hozza:**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

45/2024. (V.27.) VÜB határozata

a Helyi Környezetvédelmi Alap felhasználásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Helyi Környezetvédelmi Alap felhasználására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló 30/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átruházott hatáskör alapján eljárva – dönt **a Helyi Környezetvédelmi Alap felhasználásáról és az abból történő forrás biztosításáról:** a Miskolc-Otthon téri egészségház építése során megsérült szennyvíz csatorna helyreállítására, **bruttó 798.245 Ft** összegben.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Pályázati Főosztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

2. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében dr. Fábíán Klaudia jogi ügyintéző asszonynak adja meg a szót.

Dr. Fábíán Klaudia: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására tesz javaslátot. A Bizottság által 2024. február 28. napján jóváhagyott 2024. évi Közbeszerzési Terv módosítása vált szükségessé, melynek elfogadásával átvezetésre kerülnek a közbeszerzéseket érintő, időközben bekövetkezett változások és felmerült igények. A Polgármesteri Hivatal Pályázati Főosztálya, valamint a Főépítési Kabinet által megadott javaslatok figyelembevételével készült el a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Közbeszerzési Terv, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

46/2024. (V.27.) VÜB határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 2.2.5.1. pontjában foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Üzemeltetési és Szervezési Osztály

Pályázati Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

1. (sürgősségi) napirend: **Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében Major Melinda értékesítési vezető asszony van jelen a Miskolc Holding Zrt. részéről. Kérdezi, hogy kíván-e szóban kiegészíteni az előterjesztést.

Major Melinda: Nem kíván kiegészítést tenni, amennyiben kérdés van, arra szívesen válaszol.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a választ. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztés szerint öt határozati javaslatról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

47/2024. (V.27.) VÜB határozata

**a Miskolc I. kerület, belterület 48/A/5 helyrajzi számú, természetben Kis-Hunyad utca 33.
B. épület földszint 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 48/A/5 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Kis-Hunyad utca 33. B. épület földszint 2. szám alatt elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 48 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát 10.600.000,- Ft (nettó 10.600.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tízmillió-hatszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghíusulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3)

bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III.6.) önkormányzati rendelete 1–4. §-ai határozzák meg.

- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-6. pontok tekintetében azonnal, 7. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a II. határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 1 fő) mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

48/2024. (V.27.) VÜB határozata

a Miskolc I. kerület, belterület 2464/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 22. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 2464/A/1 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 22. földszint 1. szám alatt elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 55 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát 16.600.000,- Ft (nettó 16.600.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenhatmillió-hatszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására.

- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III.6.) önkormányzati rendelete 1–4. §-ai határozzák meg.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-6. pontok tekintetében azonnal, 7. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a III. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

49/2024. (V.27.) VÜB határozata

a Miskolc I. kerület, belterület 2464/A/9 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 22. 1. emelet 4. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc I. kerület, belterület 2464/A/9 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Széchenyi István utca 22. 1. emelet 4. szám alatt elhelyezkedő, „lakás” megnevezésű, 74 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.

- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát 21.300.000,- Ft (nettó 21.300.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Huszonegymillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Az ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel felhasználását a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1)–(3) bekezdései szabályozzák. A felhasználás részletes szabályait Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Lakásalap felhasználásáról szóló 9/2000. (III.6.) önkormányzati rendelete 1–4. §-ai határozzák meg.
- 7./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-6. pontok tekintetében azonnal, 7. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak a IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

50/2024. (V.27.) VÜB határozata

a Miskolc III. kerület, belterület 20617/2/A/19 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Rácz Ádám utca 29. földszintjén elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület, belterület 20617/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a Miskolc, Rácz Ádám utca 29. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, 64 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.400.000,- Ft (nettó 9.763.780,- Ft + 2.636.220,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkettőmillió-négyszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 4 éven belül az ingatlan felújítására.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga. A vevő késedelme esetén napi 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint késedelmi kötbér, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-5. pontok tekintetében azonnal, 6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy szavazzanak az V. határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

51/2024. (V.27.) VÜB határozata

**a Miskolc III. kerület, zártkert 71023 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Csermőkei út
29. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 3.4. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanok elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc III. kerület, zártkert 71023 helyrajzi számú, „szőlő és 3 gazdasági épület” és „gyümölcsös” megnevezésű 3003 m² nagyságú, természetben Miskolc, Csermőkei út 29. szám alatt elhelyezkedő ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az ingatlan minimális eladási árát bruttó 12.700.000,- Ft (nettó 10.000.000,- Ft + 2.700.000,- Ft áfa) azaz bruttó Tizenkettőmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan kiajánlási dokumentációjában fel kell hívni a pályázók figyelmét arra, hogy az ingatlan értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény speciális szabályokat ír elő.
- 4./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül köteles megfizetni.
- 5./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra –, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-4. pontok tekintetében azonnal, 5. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 14 perckor bezárja.

A zárt üléstről külön jegyzőkönyv készül.

k.m.f.



Szarka Dénes
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Varga Nóra Mária
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignác Dávid
jegyző