



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 910760-13/2024

Üi.: Skarbik Ildikó

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2024. április 17. napján tartandó ülésére

**Javaslat  
az Északi Agrárszakképzési Centrum 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának  
jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....  
**Szilágyi Kornél**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Ignác Dávid**  
jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Földmérési Szakképző Iskola között 2014. augusztus 18. napján a Miskolc 23467/5 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Bolyai F. u. 10. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, a Miskolc 23467/7 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Kabar u. 12. szám alatt található, iskolaépület megnevezésű ingatlanra, valamint az ingóvagyon leltár szerinti tárgyi eszközökre vonatkozóan KO.878.347-11/2014. számon vagyongazdálkodási szerződés jött létre.

2020. július 1. napjával szakképzési feladatot ellátó önálló költségvetési szervként létrejött az Északi Agrárszakképzési Centrum. Az Alapító Okiratban foglalt átszervezés és jogutódlás révén e naptól a miskolci székhelyű Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola az Északi Agrárszakképzési Centrum részeként, Északi ASZC Debreczeni Márton Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola néven működik tovább. A fentiekre tekintettel az Alapszerződés 2020. november 25-én módosításra került oly módon, hogy a vagyongazdálkodásba vevő fél jogutódjaként az Északi Agrárszakképzési Centrum adatai kerültek átvezetésre.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az Északi Agrárszakképzési Centrum a 2023. évi vagyongazdálkodási beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottságai üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. október 10.

Tisztelettel:

  
**Szopkó Tibor**  
alpolgármester



## Határozati javaslat

az Északi Agrárszakképzési Centrum 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Északi Agrárszakképzési Centrum 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – az Északi Agrárszakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 15.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottság**

Iktatószám: EASZC/000292-1/2024

Ügyintéző: Takács Zsoltné

**Kurcsicsné Dr. Zabolyák Ida**  
osztályvezető**Miskolc**  
**Városház tér 8.**  
**3525**

Dátum:	2024 FEBR 21.
Cím:	
Levegő:	910342-71/2024
Előadó:	S.I.
Melléklet:	

Miskolc MJV Polgármesteri Hivatal Iktatási Csoport
2024 FEBR 21. 1018548 Iktatási szám
<i>[Signature]</i> Előadó

Tárgy: Az Északi ASZC Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola vonatkozásában 2023. évi vagyonelemzési beszámoló közzétételének teljesítése

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

A 2014. augusztus 18-án kelt, KO.878,347-11/2014 számú vagyonelemzési szerződésben foglaltak alapján az alábbiakban számolunk be az átvett vagyonelemekről, és az azokban bekövetkezett változásokról:

Az átvett vagyon állományba vétele megtörtént, mai napig állományban van, és a vagyonelemek értékcsökkenés elszámolása folyamatosan történik.

Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 23467/5 helyrajzi számú iskolaépületben összesen **nettó 2.405.431,- Ft** értékű felújítási, karbantartási munkálatok történtek, amelyet az alábbi táblázatban részletezünk.

Felújítás, karbantartás	Összege
Gépkocsi feljáró építése (2023/DM000013)	161.144,- Ft
2020/012464 Iskola főépület 107 tanterem ablakcsere (2023/DM000060)	1.654.720,- Ft
2020/012464 Iskola főépület 107 tanterem parkettázása (2023/DM000061)	589.567,- Ft

Az állagmegőrzés és a működés zavartalan biztosítása céljából a 0787/8 helyrajzi számú Miskolc-Csorba telepi tankertészeti épületében összesen **nettó 8.613.046,- Ft** értékű karbantartási munkálatok történtek, amelyet az alábbi táblázatban részletezünk.

Felújítás, karbantartás	Összege
Nyitott géptároló Gépszín (2023/DM000057)	4.755.105,- Ft
Vailant eco TEC pro VU 246/5-3 (H-INT II) fali kondenzációs gázkazán (2023/DM000043)	3.857.941,- Ft

A lenti táblázat szerint:

2015 évben az ingatlanok záró értéke azért csökkent le 136.675.525,-Ft-al, mert intézményünk visszaadta a korábban vagyonelemzésébe tartozó 3518 Miskolc, Debreczeni Márton tér 1.sz alatti ingatlanokat költözés miatt.

A vagyonezelésbe vétel óta 39.632.333.- Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon, 11 470 672.-Ft-tal magasabb összeget, mint a visszafizetési kötelezettség.

Év	Nyitó érték	Beruházás	Értékcsökkenés	Záró érték	Tartalék visszafizetési kötelezettség miatt	Összesen:
2014	372 223 332		1 195 272	371 028 060	1 195 272	372 223 332
2015	372 223 332	4 286 627	793 296	239 041 138	0	239 041 138
2016	239 041 138		800 003	238 241 135	800 003	239 041 138
2017	238 119 998		807 634	237 312 364	807 634	238 119 998
2018	233 739 923		856 529	232 883 394	856 529	233 739 923
2019	233 739 923	6 532 585	3 159 553	237 112 955	0	237 112 955
2020	240 165 563		2 659 206	237 506 357	2 659 206	240 165 563
2021	237 506 357	16 753 000	3 456 968	250 802 389	0	250 802 389
2022	250 802 389		4 494 243	246 308 146	4 494 243	250 802 389
2023	250 802 389	11 018 477	4 501 780	257 319 086	0	257 319 086
<b>Összesen:</b>		<b>38 590 689</b>	<b>23 382 269</b>		<b>11 470 672</b>	

Az iskola rendelkezik vagyombiztosítással, amely kiterjed **tűzkár, vezetékes vízkár, viharkár, betöréses lopás, üvegtörés, földrengés, árvíz és belvíz** okozta károkra.

Mellékként megküldjük az ingatlanokkal együtt átvett szellemi termékek és berendezési tárgyak vonatkozásában rendelkezésünkre álló, a Debreczeni Márton Élelmiszeripari Technikum Szakképző Iskola korábbi igazgatója által 2015. január 8-i keltezésű (Önök által ugyanezen napon átvett) egyeztetést kérő levelet. A mellékként csatolt egyeztetésre megküldött lista alapján az átvett szellemi termékek bruttó értéke 105.157 Ft, az arra elszámolt értékcsökkenés 105.157 Ft, amely 2014.08. hónapban már nullára leíródott. Az egyéb gépek berendezések bruttó értéke 7.592.047 Ft az arra elszámolt értékcsökkenés 7.592.047 Ft, amely már 2014.08. hónapban 0-ra leíródott. Az Északi Agrárszakképzési Centrum ezen eszközöket tartja nyilván, melyről a kimutatást mellékeljük.

Nyíregyháza, 2024. február 19.

  
Lévai Imre  
főigazgató



  
Vislóczki Zoltán  
kancellár

Melléklet: Tárgyi eszköz kivonat (Északi Agrárszakképzési Centrum)