



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 910760-15/2024

Üi.: Skarbik Ildikó

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság

2024. április 17. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2023. évi vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására

Előkészítésért felelős:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Egyeztetve:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Ignác Dávid
jegyző

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Miskolci Szakképzési Centrum, valamint a fenntartó nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között 2017. augusztus 10. napján vagyonkezelési szerződés jött létre. A Szerződés 2018. szeptember 10. napján módosításra került, mert a Miskolci Szakképzési Centrum jelezte, hogy a Miskolc, 30519/73/A/18 helyrajzi számú, természetben a 3535 Miskolc, Árpád u. 2. szám alatt lévő ingatlanban a feladatellátása megszűnt. 2021. január 15. napján létrejött a vagyonkezelési szerződés 2. sz. módosítása, mellyel kikerült az intézmény vagyonkezeléséből a Miskolc 40026/43 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Szigethy Mihály u. 8. szám alatt található ingatlan, valamint Miskolc 23443/15 helyrajzi számú, természetben 3533 Miskolc, Téglagyár utca 2. szám alatt található ingatlan. Továbbá az Önkormányzat részére visszaadásra került a Miskolci SZC Kós Károly Építőipari, Kreatív Technikum és Szakképző Iskola (3534 Miskolc, Gagarin utca 54. sz.) és a Miskolci SZC Kandó Kálmán Informatikai Technikum Latabár Endre utcai telephelyén (3527 Miskolc, Latabár Endre utca 1. sz.) található, a szakképzési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált ingó vagyon.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 427/2021.(VIII. 26.) számú határozatával rendelkezett a Vagyonkezelési Szerződés 3. számú módosításáról oly módon, hogy a Miskolc 14006 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 33., 14049 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18., 14050 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 16., valamint 14051 helyrajzi számú, természetben 3529 Miskolc, Áfonyás u. 18./A szám alatti ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jog 2021. augusztus 31. napjával megszüntetésre kerül, továbbá Miskolc 4251/B/2 helyrajzi számú, természetben Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 10. szám alatti ingatlan 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerül.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladatának végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Szakképzési Centrum a 2023. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezetek éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. 04. 10.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Szopkó Tibor
alpolgármester

Határozati javaslat

a Miskolci Szakképzési Centrum 2023. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Szakképzési Centrum 2023. évi vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Szakképzési Centrum (3525 Miskolc, Széchenyi István utca 103.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyonekezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal



Miskolci Szakképzési Centrum

3525 Miskolc, Széchenyi István u. 103.

Tel: 46/796-020

titkarsag@miskolci-szc.hu

OM azonosító: 203060

Felnőttképzési engedélyszám: E/2020/000109

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**3525 Miskolc
Városház tér 8.**

**Városfejlesztési Főosztály-
Vagyongazdálkodási Osztály**

Iktatószám: **NSZFH/624/001541-2/2024.**

Ügyintéző: Kuliné Deák Zsuzsanna

Hiv. szám: 910760-5/2024.

Ügyintézőjük: Skarbik Ildikó

Melléklet: 2 db

Tárgy: vagyonkezelői beszámoló

Tisztelt Bizottság!

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése alapján a Miskolci Szakképzési Centrumot 2015. július 1. napjától vagyonkezelői jog illeti meg (mely törvény 2019.12.31-ig volt hatályos. Jelenleg a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény van hatályban.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján a vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

Az átvett ingatlanokon 2023. évben összesen 40.947.225,-Ft nettó értékben hajtottunk végre beruházást, felújítást pályázati, valamint saját forrás felhasználásával.

Nagyobb beruházások a következők voltak:

A Miskolci SZC Kós Károly Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában a gyakori meghibásodás és az elavult fűtési rendszer miatt korszerűsítést hajtottunk végre, új kondenzációs gázkazánok kerültek beépítésre összesen 26.795.327,-Ft értékben.

Új aszfaltburkolatot kapott a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikum röplabdapályája, amely 10.642.500,-Ft-ba került.

Kisebb karbantartás, felújítás, állagmegóvásból eredő beruházások:

A Miskolci SZC Andrassy Gyula Gépipari Technikumban a gáznyomásszabályozó állomás áthelyezés tervezése 1.400.000,-Ft a meglévő riasztórendszer felújítása pedig 630.200,-Ft-ba került.

A Miskolci Független Vizsgaközpont épületére klíma berendezések kerültek felszerelésre összesen 270.079,-Ft értékben.

Riasztó berendezés komplett cseréjét hajtottuk végre a Miskolci SZC Baross Gábor Üzleti és Közlekedési Technikumában, melyre 961.777,-Ft-ot költöttünk.

A Miskolci SZC Kós Károly Kreatív Technikum és Szakképző Iskolájában, tantermek burkolatfelújítása történt 247.342,-Ft értékben

Az ingatlan vagyonelemek értékváltozásait az 1. számú mellékletben részletezzük. A táblázatban feltüntetett adatok alapján, a vagyonekezelésbe vétel óta 1.502.551.689,-Ft beruházást végeztünk az ingatlanokon 715.126.415,-Ft-tal magasabb összeget, mint a visszapótlási kötelezettség.

A korrekció az alábbi indokok miatt történt:

2017. évben a Miskolci Szakképzési Centrum vagyonekezelésbe került két Kollégium. A Diósgyőr-Vasgyári Szakképző Iskola Kollégiuma 154.054.643,- Ft illetve a Szemere Bertalan Kollégium 117.545.919,- Ft értékben.

2019. évben visszaadásra került a Ferenczi Sándor Egészségügyi Szakgimnázium 1.149.145.724,- Ft értékben.

2021. évben pedig a Martin János Szakiskola 323.752.171,- Ft értékben, illetve a Diósgyőr Vasgyári Szakképző intézmény ingóságai 178.695.932,-Ft értékben kerültek visszaadásra. Vagyonekezelésünkbe került a Miskolci Független Vizsgaközpont épülete és telke 436.189.000,-Ft értékben.

Az ingó vagyonelemek tekintetében a 2023. december 31-i állapot alapján a vagyonekezelte ingóságok könyv szerinti záró bruttó értéke 2.098.744.891,- Ft. Beruházást 49.012.581,- Ft értékben hajtottunk végre az eszközökön, amelyet a 2. számú mellékletben részletezünk. A vagyonekezelésbe átvett tárgyi eszközök vonatkozásában folyamatosan biztosítjuk az eszközök karbantartását, állaguk megóvását.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a 21. századi szakképző iskola fejlesztési program keretein belül Miskolci SZC Szemere Bertalan Technikumában még folynak a kivitelezési munkálatok.

A Miskolci SZC Szentpáli István Kereskedelmi és Vendéglátó Technikumban - szintén a 21. századi szakképző iskolák fejlesztési programból megvalósuló - beruházás műszaki átadás-átvétel megtörtént. Beruházások megvalósításáról szóló Korm. rendelet szerint az építetű feladatait az Építési és Közlekedési Minisztérium látta el a vállalkozási díj kifizetése is a minisztériumon keresztül történt. Felújítás költsége a projekt befejezését követően egy összegbe kerül aktiválásra, az épülete, várhatóan 2024-ben, ha a szükséges bizonylatokat megkapjuk a minisztériumtól.

Ezen adatok alapján kérjük a Miskolci Szakképzési Centrum 2023. évi vagyonekezelői beszámolójának elfogadását.

Miskolc, 2024. március 22.



KISS GÁBOR
kancellár



Ingyatlan vagyonelemek értékváltozásai

Év	Vagyongazeltésbe vett ingatlanok könyv szerinti bruttó értéke	Korrekció	Beruházás	Évenként elszámolt értékcökkénés	Halmozott értékcökkénés	Vagyongazeltésbe vett ingatlanok könyv szerinti nettó értéke	Tartalék visszafizetési kötelezettség
2 015	4 897 275 276	0	832 936	-41 609 723	964 875 734	3 932 399 542	-40 776 787
2 016	4 912 072 015	0	12 078 861	-69 124 932	1 048 393 020	3 863 678 995	-57 046 071
2 017	5 409 468 195	271 600 562	284 935 418	-88 845 406	1 207 126 590	4 202 341 605	196 090 012
2 018	5 827 896 088	0	417 015 093	-148 027 437	1 305 080 323	4 522 815 765	268 987 656
2 019	4 945 810 074	-1 149 145 724	289 299 710	-81 095 406	1 125 661 654	3 820 148 420	208 204 304
2 020	5 307 000 798	0	352 554 724	-88 786 143	1 214 431 171	4 092 569 627	263 768 581
2 021	5 282 898 458	-66 259 103	78 957 269	-86 381 318	1 145 614 032	4 137 284 426	-7 424 049
2 022	5 308 828 911	0	25 930 453	-91 626 349	1 237 240 381	4 071 588 530	-65 695 896
2 023	5 349 776 136	0	40 947 225	-91 928 560	1 329 168 941	4 020 607 195	-50 981 335
Összesen:			1 502 551 689	-787 425 274			715 126 415

Miskolc, 2024. március 22.


Kiss Gábor
kancellár



Ingó vagyonelemek értékváltozásai

Év	Vagyonkezelésbe vett ingóságok bruttó értéke	Korrektció	Beruházás	Évenként elszámolt értékcsökkenés	Halmozott értékcsökkenés	Vagyonkezelésbe vett ingatlanok nettó értéke
2 016	3 678 643 193	0	29 378 175	-55 613 379	3 632 559 446	46 083 747
2 017	3 708 021 368	0	0	-26 235 204	3 671 301 324	36 720 044
2 018	3 129 381 148	-576 648 528	1 991 692	-10 769 311	3 120 469 349	8 911 799
2 019	2 900 331 735	-229 049 413	0	-2 233 269	2 896 930 522	3 401 213
2 020	2 911 266 042	-808 113	11 742 420	-650 789	2 896 751 727	14 514 315
2 021	2 421 615 511	-488 978 031	672 500	-3 183 652	2 410 227 578	11 387 933
2 022	2 187 479 734	-229 330 187	4 805 590	-3 330 886	2 179 432 057	8 047 677
2 023	2 098 744 891	-89 157 047	422 204	-3 336 943	2 093 617 830	5 127 061
Összesen:			49 012 581	-105 353 433		

Miskolc, 2024. március 22.


Kliss Gábor
kancellár

