



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: 45-1/2024

Üi.: Sütőné Jenei Andrea

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság

2024. április 17. napján tartandó ülésére

Javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának
jóváhagyására

Előkészítésért felelős:



Egyeztetve:

.....

Szilágyi Kornél
főosztályvezető

Gazdálkodási Főosztály

.....

Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

Dr. Ignác Dávid

jegyző

"

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. között 2009. szeptemberében vagyonkezelési szerződés jött létre – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének V – 139/31.739/2009.sz. határozata alapján.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte tárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. a 2023. évi vagyonkezelői beszámoló elkészítésével tesz eleget a rendeletben meghatározott beszámolási kötelezettségének, amely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet éves beszámolójának jóváhagyása a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartozik.

A közgyűlés és bizottsági üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2024. április 10.

Tisztelettel:



Szopkó Tibor
alpolgármester

Határozati javaslat

a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. 2023. évi vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyásáról.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. (3515 Miskolc, Egyetem út 2.) a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező 2023. évi vagyonkezelői beszámolóját jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: azonnal



1. sz. melléklet a/2024 sz. határozathoz

Vagyonkezelői beszámoló 2023. évről

A Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m² területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlan.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91 762 794 Ft** volt, amely értéket a Miskolci Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.

A 80067/2015 sorszámú határozat alapján a Diósgyőri FC kérelmére 2015. évben telekátalakításra került sor. Ez a telekátalakítási kérelem a vagyonkezelésbe adott telek értékében 3 247 e Ft értékváltozást jelentett. A hosszú lejáratú kötelezettségünk lecsökkent 88 515 794 Ft összegre.

A vagyonkezelés 2009.09.01-2023.12.31 között eltelt időszaka alatt az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 23 336 220 Ft.**

Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.

A **vagyonkezelt ingatlan 2023.12.31-én kimutatott nettó értéke 65 179 574 Ft.**

A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2023.12.31-én 88 515 794 Ft.

Mindezek lekönyvelése után a hosszú lejáratú kötelezettség összege nem egyezik meg a hatályban lévő vagyonkezelési szerződésben szereplő tartalommal. A Vagyongazdálkodási osztályt az eltérésről tájékoztattuk, rendezése folyamatban van.

A vagyonkezelés időszakában meg valósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból részben pedig saját forrásból valósult meg.

A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.

