

MELLÉKLETEK

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.; PIR azonosító: 735605; adószám: 15735605-2-05.; statisztikai számjel: 13778749-6420-114-05.; ÁHTI azonosító: 745169.; képv.: Veres Pál polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I.Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről a Felek jelen Megállapodás szerint járnak el, jelen Megállapodás IV. fejezet 6. - 7. pontjai, továbbá a VII. fejezet 13. pont alapján.

1.2. A fenti 1.1. pont értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető

eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

- 1.3. A Felek a fenti 1.1. – 1.2. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a közműves ivóvíz rendszer, Vsz (MEKH azonosító kód: 11-30456-1-001-01-12) valamint a közműves szennyvízkezelő rendszer, Vsz megnevezésű (MEKH azonosító kód: 21-30456-1-001-00-07) víziközmű rendszer vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyron, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.
- 1.4. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.
- 1.5. A felek tudomással bírnak arról, hogy a MIVÍZ Kft. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között VSZF/324/2023-EM_SZERZ iktatószámom támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató 1.889.813.116,- Ft, azaz egymilliárdnyolcszáznyolcvankilencmillió-nyolcszázötvenháromezer-százötvenhat forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a MIVÍZ Kft. részére a Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására.
- 1.6. Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen integrációs megállapodásban átruházásra kerülő víziközmű-szolgáltatói részesedés tekintetében a szükséges jogi, gazdasági és műszaki átvilágítás lefolytatására a megállapodás aláírását követően kerül sor. Amennyiben az átvilágításban olyan tény vagy körülmény feltárására kerül sor, amely kártérítési felelősséget alapozhat meg, úgy azért az Átadó tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint.
- A megállapodás előkészítése során Átvevő vélelmezi, hogy az Átadó és az érintett víziközmű-szolgáltató társaság által rendelkezésére bocsátott valamennyi információ valós, pontos és helytálló. Amennyiben valamely információ pontatlan vagy téves azért az azt rendelkezésre bocsátó tartozik felelősséggel.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik M-IV (Miskolc közműves ivóvíz rendszer) (MEKH azonosító kód: 11-30456-1-001-01-12), valamint az M-SZV (közműves szennyvízkezelő rendszer) megnevezésű (MEKH azonosító kód: 21-30456-1-001-00-07) víziközmű-rendszer részeként a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő vagyonelemek listájában felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló,

a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy – a Vksztv. 14.§ (3) – (4) bekezdései rendelkezéseinek figyelembevételével - az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy mivel a 3. sz. melléklet fordulónap előtti adatokat tartalmaz, az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyontárgyat az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná. A teher és igénymentességi nyilatkozat nem terjed ki a támogatással létesített esetlegesen fenntartási kötelezettséggel terhelt vagyonelemekre.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön

fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtevése szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó - az Ingatlanok és Járművek kivételével - a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és Járművek számviteli nyilvántartásból történő kivezetése és bevezetése a tényleges tulajdonszerzés dátumával történik meg.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és a Járművek tulajdonjogát Átvevő ezen vagyonelemek tulajdonba adásáról szóló külön megállapodás alapján történő tulajdonszerzés dátumával szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján – jelen megállapodás 67-68. pontjában foglaltak szerint - a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Szolgáltató) 2 667 000 000,- Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázhatvanhétmillió forint névértékű üzletrésze, amely a Szolgáltató törzstőkéjének 100%-át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok 100%-át testesíti meg.

Az Átruházó rögzíti, hogy a jelen megállapodás aláírását megelőzően a közelmúltban szerezte meg a Miskolc Holding Zrt.-től a Szolgáltatóra vonatkoztatott 100 %-os mértékű üzletrészt, mely ügylet jelenleg a MEKH befolyásszerzési engedélyezési eljárása alatt áll. Az Átruházó megállapítja, hogy a tulajdonát képező egyszemélyes üzletrészt Miskolc Megyei Jogú Város közgyűlése 2023. november napján meghozott .../2023. számú határozatával (legfőbb szervi határozat) megosztotta egy a törzstőkéhez viszonyítottan 90 %-os mértékű 1 668 677 400,-Ft törzsbetét nyilvántartási értékű irányító üzletrészre és egy a törzstőkének 10 %-át kitevő 185 408 600,- Ft törzsbetét nyilvántartási értékű kisebbségi üzletrészre a jelen megállapodás szerinti társasági részesedés átruházhatósága érdekében. Felek a jelen megállapodásra vonatkoztatva a MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3527 Miskolc, József Attila út 78. cégjegyzékszám 05-09-012433) 1 668 677 400,- Ft törzsbetét nyilvántartási értékű a teljes törzstőke 90 %-ot kitevő törzsbetétét, üzletrésztét nevesítik a továbbiakban „Üzletrész”-nek.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya sincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes,

illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(iv) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kéri a Magyar Állam tagjegyzékbe történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(v) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az Átvevő által megjelölt erre a célra elkülönített bankszámlára átutalja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozatban szereplő összeggel azonos.

A jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások – melyekre az önkormányzat által elkülönítetten kezelt fejlesztési forrás nem nyújt fedezetet - kapcsán a felek rögzítik, hogy 2023.08.08. napján hatályba lépett az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet az irányadó, amely az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzatoknak a víziközmű üzemeltetéssel, állagmegóvással kapcsolatban keletkezett kötelezettségeiről:

„1. § Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a

víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. §-át a 2. §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

2. § Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyron a Vksztv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vksztv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti, az átadással érintett víziközműrendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedése az államra átruházásra kerül, a települési önkormányzat az átruházással egyidejűleg a víziközműműködtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül.”

8. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósult, fenntartási szakaszban lévő víziközműberuházásokra vonatkozó támogatási szerződések módosítását legkésőbb jelen szerződés hatályba lépése napjától számított 30 napon belül kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósuló, előkészítési vagy megvalósítási szakaszban lévő víziközműberuházások esetén a támogatási szerződésekbe az Átadó helyébe az Átvevő a fenntartási szakaszban lép azzal, hogy Átadó és Átvevő a fenntartási szakasz megkezdését követő 30 napon belül közösen járnak el támogató felé. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik. Átvevő nyilatkozik, miszerint semmilyen akadálya nincs annak, hogy a támogatási szerződésekbe belépjen Átadó helyébe.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy azon, jelen szerződéssel átadásra kerülő Vagyonelemek létrehozására vonatkozó szerződések esetében, amelyekben Átadó megrendelő volt, a megrendelői pozícióból eredő jogait, kötelezettségeit, különösen, de nem kizárólagosan a garanciális, szavatossági igényeit Átvevővel együttműködve érvényesíti.

Felek megállapodnak, amennyiben Átadó tulajdonát képezi olyan vagyonelem, mely fenntartási időszakban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerültek megvalósításra, és a támogató nem járul hozzá ahhoz, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átadó helyébe Átvevő lépjen, ezen vagyonelemek átadására nem kerül sor, azonban ezek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy azon vagyonelemek esetében sem kerül sor a vagyonelemek Átvevő részére történő tulajdonba adására, melyek jelenleg megvalósítási szakaszban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerülnek megvalósításra és a támogató a megvalósítási, továbbá a fenntartási szakaszban nem járul hozzá, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átvevő az Átadó helyébe lépjen, azonban ezen vagyonelemek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

A Felek megállapodnak abban, hogy projektekhez kapcsolódóan létrehozott, jelen megállapodással tulajdonban adásra nem kerülő vagyonelemek tulajdonjoga a fenntartási időszak lezárultát követően Átvevő részére átadásra kerül.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik, az Ingatlanok, Járművek tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékletében, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon a költségvetési szervekre irányuló számviteli előírásoknak megfelelő könyv szerinti értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik. Felek rögzítik, hogy nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség arra az információra, mely a jogszabály erejénél fogva közérdekű adatnak minősül.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terheli kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgálmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a szolgáltató, mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett. A vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgálmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül adják meg. Felek a jelen az átruházó nyilatkozat hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházás vonatkozásában rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének napjával a Ptk. 5:3. § (4) alkalmazásával a birtok feletti rendelkezési jogot az átadó az átvevőre kifejezetten átruházza.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött küldemény esetén a Letöltési vagy Meghiúsulási igazoláson, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény

Hivatali Kapun, illetve Cégekapon keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégekapon keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégekapi szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Veres Pál polgármester
Hivatali Kapu azonosító: KRID: 352554780
telefonszám: 06 (46) 512-700
e-mail: polgarmester@miskolc.hu

Átvevő részéről

kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc operatív igazgató
Cégekapi azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozat tételre mindkét Fél jogosult egymással egyeztetett módon és tartalommal.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti ingyenes vagyónátadásnak minősülő, a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló ingyenes átruházási szerződést aláírta. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napja, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

69. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
70. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

71. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

72. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
73. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
74. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
75. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

76. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetlenné teszi.
77. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
78. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

79. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más

rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

80. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
81. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

82. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Menteseül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
83. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
84. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
85. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
86. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

87. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság, továbbá az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
88. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közzégi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
89. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

90. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

91. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
92. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
93. A jelen szerződés mellékletek nélkül tizenhét (17) oldalból áll. Készült hét (7) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.
94. Felek megállapodnak, miszerint jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok utólag jelen szerződéshez csatolásra kerülnek, és jelen szerződés részévé válnak.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt:, 2023. napján:

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat
Átadó
Képv.:
Veres Pál polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat a település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról*
- 3. sz. melléklet: Projekt státusz adattábla*

Ellenjegyzem, 2023. napján:

Dr. Nagyistók Bence ügyvéd
Dr. Nagyistók Bence Ügyvédi Iroda
1027 Budapest, Jurányi utca 4. 4. em. 3.
KASZ: 36066068

A

MIVÍZ Miskolci Vízmű
Korlátolt Felelősségű Társaság

Társasági Szerződése

Társasági szerződés

A MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, József A. út 78., cégjegyzékszám: Cg.05-09-012433) társasági szerződését – a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) alapján – a 2. pont alatti személyek, a jelenleg hatályos létesítő okirat egyidejű hatályon kívül helyezése mellett, az alábbiak szerint állapítják meg:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **MIVÍZ Miskolci Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **MIVÍZ Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ***

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ***

1.3. A társaság székhelye: **3527 Miskolc, József A. út 78.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: -

1.4. A társaság telephelye(i):

3521 Miskolc-Szirma, Szennyvíz telep hrsz. 11013/3., 11013/4.

3532 Miskolc, Vas u 18.

3534 Miskolc, Tópart u 34.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság tagjai

2.1. Cégnév (név): **Magyar Állam (tulajdoni joggyakorló: Nemzeti Vízművek Zrt.)**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **Cg.01-10-141112**

Székhely: **1118 Budapest, Homonna utca 2-4.**

Képviselőre jogosult neve: **Volencsik Zsolt vezérigazgató**

2.2. Cégnév (név): **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **735605**

Székhely: **3525 Miskolc, Városház tér 8.**

Képviselőre jogosult neve: **Veres Pál polgármester**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 2511 '08 Fémszerkezet gyártása**
- 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése**
- 3511 '08 Villamosenergia-termelés**
- 3512 '08 Villamosenergia-szállítás**
- 3513 '08 Villamosenergia-elosztás**
- 3514 '08 Villamosenergia-kereskedelem**
- 3521 '08 Gázgyártás**
- 3522 '08 Gázelosztás**
- 3523 '08 Gázkereskedelem**
- 3530 '08 Gőzellátás, légkondicionálás**
- 3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése**
- 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése**
- 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**
- 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**
- 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
- 4312 '08 Építési terület előkészítése**
- 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás**
- 4321 '08 Villanyszerelés**
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés**
- 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.**
- 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem**
- 4941 '08 Közúti áruszállítás**
- 5210 '08 Raktározás, tárolás**
- 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás**
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**
- 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**
- 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés**
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység**
- 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése**
- 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése**
- 8129 '08 Egyéb takarítás**
- 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás**

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre jön létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **2 667 000 000 Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázhatvanhétmillió forint**, amely

a) - Ft, azaz - forint készpénzből,

b) **2 667 000 000 Ft, azaz kettőmilliárd-hatszázhatvanhétmillió** forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke 100 százaléka, amely teljes mértékben szolgáltatásra került alapításkor.

5.2. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): **Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: Nemzeti Vízművek Zrt.)**

Törzsbetét összege: **2 400 300 000 Ft (90% üzletrész)**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz - Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének - %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába. A fennmaradó összeget: - -ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: **2 400 300 000 Ft,**

amely **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes mértékben szolgáltatásra került alapításkor.**

6.2. Név (Cégnév): **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Törzsbetét összege: **266 700 000 Ft (10 % üzletrész)**

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz - Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének - %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába. A fennmaradó összeget: - -ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: **266 700 000 Ft,**

amely **nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes mértékben szolgáltatásra került alapításkor.**

7. Üzletrész

7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a Társaság bejegyzésével keletkezik.

7.2. A tagok üzletrészei törzsbetéthez igazodnak. Üzletrészt felosztani csak üzletrész-átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkezett jogutódlás vagy új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén lehet azzal, hogy a törzsbetét legkisebb mértékére vonatkozó törvényi rendelkezéseket az üzletrészek felosztása esetén is alkalmazni kell.

7.3. Az üzletrész átruházására és az elővásárlási jogok gyakorlására egyebekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadók. A Társaság az általa megvásárolt üzletrészt (saját üzletrészt), a vásárlástól számított egy éven belül köteles

- elidegeníteni, vagy
- a tagoknak – törzsbetétheik arányában – térítés nélkül átadni, vagy
- a törzstőke leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

Az üzletrész egyéb okból történő bevonásáról a taggyűlés határozattal dönt.

7.4. A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetétek teljesítésével történik. A Társaság legfőbb szerve a törzstőke felemelését a Társaság törzstőkén felüli vagyonából is elhatározhatja. A törzstőke ilyen felemelése – külön befizetés nélkül –korábbi törzsbetétét növeli, a tagok törzsbetétheik arányában.

7.5. A törzstőke leszállítása esetén a legfőbb szerv (taggyűlés) határozatában meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítására tőkekivonás vagy veszteségrendezés, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából kerül sor. A törzstőke a törvény szerinti minimum alá nem csökkenthető.

8. A társaság taggyűlése

8.1. A Társaság legfőbb irányító szerve a taggyűlés. A taggyűlésen a tagok cégjegyzésre jogosult képviselőik vagy meghatalmazottjaik útján vesznek részt. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a Felügyelőbizottság tagja és a könyvvizsgáló. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

8.2. A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) döntés a Társasági Szerződés megállapításáról és módosításáról,
- b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadása, ideértve az osztalékfizetésről való döntést,
- e) osztalékfelosztásának elhatározása,
- f) pótbefizetés elhatározása és visszatérítése,
- g) törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- h) Javadalmazási Szabályzat elfogadása és módosításának jóváhagyása,

- i) az Ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása és – amennyiben az Ügyvezető a társasággal munkaviszonyban áll – az Ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása – beleértve a végkielégítést is) gyakorlása, továbbá részére, mint az Mt. 208. § (1) bekezdése szerinti munkáltató vezetője (első számú vezető) részére történő teljesítménykövetelmény és az ahhoz kapcsolódó juttatások (teljesítménybér vagy más juttatás) meghatározását is a tulajdonosi jogok gyakorlójának Mt. 207. § (5) bekezdése szerinti felhatalmazása alapján, kivéve a Társasági szerződés alapján a Felügyelőbizottság hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát;
- j) a felügyelőbizottság tagjainak, a felügyelőbizottság elnökének megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- k) a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- l) könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, továbbá a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- m) az éves üzleti terv, a stratégiai, a három éves (gördülő) terv jóváhagyása, és azok módosítása
- n) olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, melyeket a társaság saját tagjaival, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- o) döntés gazdálkodó szervezet alapításáról, megszüntetéséről, gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzéséről, átruházásáról,
- p) döntés az ügyvezetővel, a felügyelőbizottság tagjával és a könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- q) a Társaság előző üzleti évről készített jelentésének, gazdasági beszámolójának, az ügyvezetés tevékenységének, illetve a Társaság gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának kezdeményezése,
- r) hozzájárulás ahhoz, hogy az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagja – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – Társasági részesedést szerezzen, és vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag legyen olyan jogi személyben, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha a vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag új vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsági tagsági megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a Társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- s) hozzájárulás ahhoz, hogy az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagja, valamint hozzátartozójuk – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó szerződéseket kössön.
- t) döntés az éves (köz)beszerzési terv jóváhagyásáról,
- u) döntés a taggyűlés által jóváhagyott (köz)beszerzési tervben foglaltak jelentős változása tárgyában a (köz)beszerzési terv módosításáról amennyiben:
 - ua) a Társaság (köz)beszerzési tervében nem szereplő beszerzési eljárás megindítását javasolja, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja a 100 000 000 forintot, vagy
 - ub) a (köz)beszerzési tervben szereplő egyedi beszerzés összege több mint 25%-kal, de legalább 100 000 000 forinttal növekszik az elfogadott (köz)beszerzési tervben szereplő értékhez képest, vagy
 - uc) egyes eljárások módosítása esetén a (köz)beszerzési terv teljes tervösszegének több mint 10%-os növekedését eredményezné a változás.

- v) döntés a Társaság (köz)beszerzési tervében szereplő 100 000 000 forintot elérő vagy azt meghaladó becsült értékű (köz)beszerzési eljárások esetén:
 - va) a (köz)beszerzési eljárás esetén az eljárás megindításának, tárgyának és becsült értékének jóváhagyásáról, továbbá a kapcsolódó kötelezettségvállalás meghatározott összeghatárig történő engedélyezéséről, és a szerződés megkötésének engedélyezéséről;
 - vb) az előzetes jóváhagyásban rögzített kötelezettségvállalási összeghatár meghaladása esetén az emelt összegű kötelezettségvállalás jóváhagyásáról, illetve
 - vc) a jelen pont szerinti (köz)beszerzések tárgyában megkötött szerződések módosításának jóváhagyásáról a (köz)beszerzés összegének növekedése esetén.
- w) döntés a Társaság (köz)beszerzési tervében nem szereplő 100 000 000 forintot elérő vagy azt meghaladó becsült értékű (köz)beszerzési eljárások esetén:
 - wa) a (köz)beszerzési eljárás esetén az eljárás megindításának, tárgyának és becsült értékének jóváhagyásáról, továbbá a kapcsolódó kötelezettségvállalás meghatározott összeghatárig történő engedélyezéséről, és a szerződés megkötésének engedélyezéséről;
 - wb) az előzetes jóváhagyásban rögzített kötelezettségvállalási összeghatár meghaladása esetén az emelt összegű kötelezettségvállalás jóváhagyásáról, illetve
 - wc) a jelen pont szerinti (köz)beszerzések tárgyában megkötött szerződések módosításának jóváhagyásáról a (köz)beszerzés összegének növekedése esetén.
- x) rövid- és középlejratú (3 évet meg nem haladó) hitelfelvétel engedélyezése (beleértve a kapcsolódó biztosítéki jellegű kötelezettségvállalást is), amennyiben a Társaság rövid- és középlejratú (3 évet meg nem haladó) hitelállománya vagy az adott biztosítéki jellegű kötelezettségvállalás a hitel felvételével az 1 Mrd forintot meghaladja;
- y) hosszúlejratú (3 éven túl esedékes) hitelfelvétel engedélyezése (beleértve a kapcsolódó biztosítéki jellegű kötelezettségvállalást is), amennyiben a Társaság hosszúlejratú (3 éven túl esedékes) hitelállománya vagy az adott biztosítéki jellegű kötelezettségvállalás a hitel felvételével az 1 Mrd forintot meghaladja;
- z) a Társaság tulajdonában álló ingatlanok, tárgyi eszközök, értékpapírok, tulajdoni részesedést jelentő befektetések, vagyoni értékű jogok, követelések, egyéb vagyonelemek tulajdonjoga bármely jogcímen történő átruházásának, megterhelésének vagy azokra ilyen jogügyletet eredményező jog (ideértve a vételi, eladási és az elővásárlási jogot is) alapításának engedélyezése, amennyiben a jogügyletben érintett vagyon értéke a 20 millió forintot eléri vagy meghaladja;
- aa) minden olyan, a fenti hatásköri szabályok alá nem tartozó döntés, amelyben a kötelezettségvállalás értéke a nettó 100 millió forintot eléri vagy meghaladja kivéve az alaptevékenységhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatási szerződések kötése és Kormányhatározat, vagy konzorciumi szerződés alapján a hatáskörrel rendelkező szerv közreműködésével lebonyolított közbeszerzési kiírásokon való részvétel és az azokhoz kapcsolódó szerződések megkötése, valamint ezen túlmenően azokon a közbeszerzési kiírásokon való részvétel és azokhoz kapcsolódó szerződések megkötése is, amelyeket a Magyar Állam tulajdonosi képviselője a Társaságra kiterjedően ír ki;
- bb) döntés EU támogatási források igénybevételével megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó pályázatokon történő részvétel jóváhagyásáról, amennyiben a Társaság kötelezettségvállalásának mértéke a nettó 100 millió forintot eléri vagy meghaladja, valamint amennyiben a kötelezettség vállalással érintett években a hasonló jellegű kötelezettségekkel együtt számított kötelezettség bármely évben meghaladja a nettó 100 millió forintot;
- cc) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- dd) a Számviteli politika, illetve a módosításának elfogadása,

ee) döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály a Társaság legfőbb szervének kizárólagos hatáskörébe utal.

8.3 Az értékhatár elérésének megállapítása tekintetében – ha az összeszámítást a 8.2. pont valamely alpontja előírja – az ugyanazon jogügylet-típusok értéke egy üzleti éven belül megkötött szerződések esetében összeszámítandó. Az „érték” megállapítása során a jogügyletben érintett könyvviteli, vagyonértékelés szerinti, illetve szerződéses vagy egyéb releváns érték közül mindig a magasabb, nettó értéket kell figyelembe venni. Határozott idejű jogügylet esetén a szerződés teljes időtartamára számított kötelezettség értékét kell figyelembe venni. Határozatlan idejű jogügylet esetén a jogügylet értéke, amennyiben a rendes felmondási idő egy év vagy az alatti, a kötelezettségvállalás egyéves értéke, amennyiben a felmondási idő az egy évet meghaladja a kötelezettségvállalás négy évre számított értéke. A kötelezettségvállalások értékébe az opcionális kötelezettségvállalások értékét is be kell számítani.

A Taggyűlés hatáskörébe azokról a jogügyletekről szóló döntések tartoznak, amelyek a 8.2. pont valamely alpontjában előírt értékhatárt önmagukban vagy (ha azt az adott pont előírja) az egy üzleti éven belüli összeszámítás szabályát figyelembe véve elérik, illetve meghaladják. Egy adott jogügylet módosításával, valamint megszüntetésével kapcsolatos döntés abban az esetben tartozik a Taggyűlés hatáskörébe, ha a módosítással vagy megszüntetéssel a Társaság által vállalt többlet-kötelezettség értéke eléri a Taggyűlés hatáskörét megalapozó értékhatárt.

8.4. A taggyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer össze kell hívni.

8.5 A társaság rendes taggyűlését minden év május 31-ig kell megtartani.

Az évi rendes taggyűlésen kell tárgyalni:

- a) a társaság jelentését az előző évi üzleti tevékenységről;
- b) a Felügyelőbizottság jelentését a társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolójáról, a mérleg és az eredmény-felosztási indítvány megvizsgálásáról;
- c) az állandó könyvvizsgáló jelentését;
- d) az éves beszámoló elfogadását, az eredmény felosztását és az osztalék megállapítását.

8.6. A taggyűlést a tagoknak elektronikus úton megküldött meghívóval kell összehívni.

A meghívónak tartalmaznia kell

- a) a jogi személy nevét és székhelyét;
- b) az ülés idejének és helyszínének megjelölését;
- c) az ülés napirendjét,
- d) a taggyűlés megtartásának módját;
- e) a szavazati jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket;
- f) a taggyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt taggyűlés helyét és idejét.

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák.

8.7 A 8.5 szerinti taggyűlésre szóló meghívót a tagoknak az általa megnevezett elektronikus elérhetőségre, a taggyűlés időpontját megelőző 15 nappal korábban kell megküldeni.

A taggyűlés helyszíne a társaság székhelye, kivéve, ha a taggyűlési meghívó ettől eltérően rendelkezik.

A taggyűlés határozatképtelensége esetén a nem határozatképes és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de legfeljebb nyolc nap telhet el. Az eredeti helyszínre és változatlan napirenddel összehívott újabb taggyűlés a megjelentek számára és az általuk képviselt törzsbetét nagyságára tekintet nélkül határozatképes, feltéve, ha azon a többségi tulajdonosi joggyakorló képviselteti magát. A megismételt taggyűlés helyét és időpontját az eredeti taggyűlésre szóló meghívóban fel kell tüntetni.

8.8 A meghívóhoz – ide nem értve a taggyűlés hatáskörébe tartozó személyi kérdésekre vonatkozó előterjesztéseket – mellékelni kell a napirendre tűzött kérdések eldöntéséhez szükséges adatokat tartalmazó előterjesztést, és az arra történő figyelmeztetést is, ha az adott kérdésben az érvényes szavazáshoz nem elegendő az egyszerű többségű szavazás.

A taggyűlésen a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

8.9 Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, illetve azon határozat akkor hozható, ha valamennyi tag jelen van és az ülés megtartásához hozzájárulnak. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott ülésen a tagok által elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadás napjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül – egyhangú határozattal valamennyi tag érvényesnek ismeri el.

8.10 A taggyűlést az Ügyvezető, akadályoztatása esetén pedig az a személy vezeti, akit erre az Ügyvezető kijelöl. A taggyűlés elnöke:

- a) ellenőrzi a tagok megjelent képviselőinek meghatalmazását;
- b) napirendenként megállapítja az ülés határozatképességét, illetve határozatképtelenség esetén az ülést a taggyűlési hirdetményben megjelölt időpontra elnapolja;
- c) javaslatot tesz a taggyűlésnek a szavazatszámoló bizottság és a jegyzőkönyv hitelesítők személyére;
- d) a meghívóban megjelölt tárgysorrendben vezeti a tanácskozást;
- e) szükség esetén mindenkire kiterjedő általános jelleggel korlátozhatja az egyes és az ismételt felszólalások időtartamát;
- f) elrendeli a szavazást, ismerteti eredményét és közli a taggyűlés határozatát;
- g) szünetet rendel el;
- h) gondoskodik a taggyűlési jegyzőkönyv elkészítéséről;
- i) berekeszti a taggyűlést.

8.11 A taggyűlés határozatképes, ha azon a szavazati joggal rendelkező tagok több, mint a felét képviselő tag személyesen, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott útján jelen van.

8.12 A tag képviselőjének meghatalmazást adhat. A meghatalmazás visszavonása a társasággal szemben csak akkor hatályos, ha azt a taggyűlés megnyitása, illetve – ha a meghatalmazás egy adott napirendben történő szavazásra vonatkozik – a napirend tárgyalásának megkezdése előtt a taggyűlés elnökének benyújtották. A meghatalmazás visszavonására, a meghatalmazás adására vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

8.13 A taggyűlésen a határozathozatal nyílt, kézfeltartásos szavazással történik. Határozathozatal elektronikus eszköz segítségével is történhet.

8.14 Az Ügyvezető vagy a levezető elnök javaslatára, illetve az törzstőke legalább öt százalékát képviselő szavazati joggal rendelkező tagok indítványára a taggyűlés bármelyik kérdésben titkos szavazást rendelhet el.

8.15 Szavazás során az összes módosító, valamint az eredeti határozati javaslatot is fel kell tenni szavazásra, függetlenül attól, hogy a javaslat már időközben elfogadott határozat miatt okafogyottá vált-e vagy sem. A taggyűlés elsőként, a benyújtásuk sorrendjében a módosító javaslatokról szavaz, majd az eredeti határozati javaslatot kell feltenni szavazásra.

8.16 Ha a taggyűlés szabályszerű döntése folytán olyan határozat születik, amely ellentétes a taggyűlés által hozott korábbi döntéssel, úgy a legutoljára hozott taggyűlési határozatot kell érvényesnek tekinteni és bármely más korábbi határozat ezen döntéssel ellentétes része hatályát veszti.

8.17 A Felügyelőbizottság tagjai, az állandó könyvvizsgáló, valamint az Ügyvezető a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt.

8.18 A taggyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A taggyűlésről készült jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) a korlátolt felelősségű társaság cégnevét és székhelyét;
- b) a taggyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
- c) a taggyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének és a szavazatszámállólóknak a nevét;
- d) a taggyűlésen megjelent tag, illetve képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, üzletrésze számát és az őt megillető szavazatok számát, valamint a taggyűlés időtartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat
- e) a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- f) a határozati javaslatokat, minden határozat esetében azon törzsbetétek számát, amelyek tekintetében érvényes szavazat leadására került sor, az ezen szavazatok által képviselt törzstőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyv a törvényben meghatározott kötelező elemeken kívül tartalmazza a tagnak, az Ügyvezetőnek és a Felügyelőbizottság tagjának tiltakozását valamely határozat ellen, ha azt a tiltakozó igényli.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a taggyűlés levezető elnöke írja alá, és egy erre megválasztott, jelen lévő tag hitelesíti.

Az ügyvezető köteles a taggyűlési jegyzőkönyvet a társaság saját dokumentumai között elhelyezni és megőrizni.

Bármely tag a taggyűlési jegyzőkönyv másolatának vagy a jegyzőkönyv egy részét tartalmazó kivonatának a kiadását kérheti az ügyvezetőtől.

8.19 A taggyűlés a jelenlévők többségének szavazatával bármilyen okból, egy alkalommal, legfeljebb 30 napra, felfüggesztheti ülését. A felfüggesztésre a taggyűlés elnöke vagy bármely tag javaslatot tehet. A taggyűlést felfüggesztő határozatban meg kell jelölni a később tárgyalandó napirendi pontokat.

A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott taggyűlésen a határozatképességet ugyanúgy kell vizsgálni, mint a taggyűlés megkezdésekor.

A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott taggyűlés esetén a taggyűlés összehívására és a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

8.20 Taggyűlés tartása elektronikus hírközlő eszközökkel:

A Társaság tagjai tagsági jogaikat elektronikus hírközlő eszköz igénybevételével is gyakorolhatják. Ennek megfelelően a Társaság tagjai, valamint a taggyűlésen esetlegesen részt vevő harmadik személyek, ideértve különösen a felügyelőbizottság tagjait és a könyvvizsgálót, a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem erre alkalmas, a taggyűlésen résztvevők közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz (például videotelefon, skype, internetes kommunikációs felületek) közvetítésével is jogosultak részt venni.

Nem alkalmazható olyan elektronikus hírközlő eszköz, amely nem teszi lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a meghozott határozatokat hitelesen, elektronikusan, digitálisan oly módon szükséges rögzíteni, hogy a későbbiekben visszaellenőrizhetőek legyenek.

A fentiek szerint tartott taggyűlésre – különösen a taggyűlés határozatképességének, a taggyűlés összehívása szabályszerűségének megállapításánál, a szótöbbség számításánál – ugyanazokat a szabályokat kell alkalmazni, mint a közvetlen személyes jelenlét mellett tartott taggyűlés esetében.

8.21 Ülés tartása nélkül lehet határozni, valamennyi a taggyűlés hatáskörébe tartozó vagy oda utalt kérdésben, kivéve:

- a) a társaság jelentését az előző év üzleti tevékenységéről;
- b) a felügyelőbizottság jelentését a társaság éves beszámolójáról, a mérleg és az eredmény felosztási indítvány megvizsgálásáról;
- c) az állandó könyvvizsgálói jelentésről;
- d) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadását, az eredmény felosztását és az osztalék megállapítását.

Elektronikus úton, írásban történő határozathozatal esetén a Társaság az előkészített határozattervezeteket a tagok által előzetesen megadott elektronikus levelezési címre küldi meg a tervezetek alapját képező írásbeli anyagokkal együtt. Amennyiben a Társaság társasági szerződése, ügyrendje, vagy más belső dokumentuma valamely döntés meghozatala során lehetővé/kötelezővé teszi a tagokon kívüli más személyek taggyűlésen történő jelenlétét, a döntésre szánt anyagokat ezen személyek részére is meg kell küldeni elektronikus úton, biztosítva számukra a véleményezési/hozzászólási lehetőséget.

Az ülés tartása nélküli taggyűlési határozathozatal úgy történik, hogy a társaság Ügyvezetője a határozat tervezetét, e-mail üzenetben vagy postai úton, megküldi a tagoknak azzal, hogy a kézhezvételt követő 8 napon belül írásban szavazzanak a határozat tervezetéről. A tagok a 8 napos határidőn belül elektronikus úton (e-mail) vagy postai úton adhatják le szavazatukat. A szavazatot a tag képviselője adhat le vagy az általa közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott személy. A tag kötelezettsége a társasággal közölni elektronikus elérhetőségének (e-mail cím) valamint posta címének adatait, valamint az ezekben bekövetkezett változást a változást követő 5 munkanapon belül.

A szavazás elektronikus úton történik akként, hogy a tagok a Társaság által megjelölt e-mail-címre küldik vissza a szavazatukat oly módon, hogy az e-mailben kifejezetten hivatkoznak az adott napon megküldött, adott sorszámú határozattervezetre kifejezetten megjelölve, hogy az arra leadott szavazatuk: igen, nem vagy tartózkodom (vagy egyetértek, nem értek egyet, tartózkodom). Az egyéb tartalommal megküldött szavazat nem tekinthető érvényesnek.

Az Ügyvezető legkésőbb a szavazásra megszabott határidőt követő munkanapon -ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésétől számított 3 napon belül – jegyzőkönyvbe – a 8.18 pontnak megfelelően - foglaltan megállapítja a szavazás eredményét, és a határozat szövegét további 3 napon belül a tagokkal közli. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

8.22. A taggyűlésen a tagokat törzsbetétük minden 10.000,- Ft-ja után 1 (egy) szavazat illeti meg. Nem szavazhat az:

- a./ akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a Társaság terhére másfajta előnyben részesít,
- b./ akivel a határozat szerint szerződést kell kötni (kivéve, ha a megkötendő szerződésben valamennyi tag szerződő fél),
- c./ aki ellen a határozat alapján pert kell indítani,
- d./ akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Társaságnak nem tagja vagy alapítója,
- e./ aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll,
- f./ aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

8.23. A Társaság határozatait – ha a törvény, vagy a Társasági szerződés másképp nem rendelkezik – a megjelent tagok törzsbetétei alapján számított egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza meg. Háromnegyedes szótöbbség, ill. egyhangúság szükséges azokban a kérdésekben, ahol ezt törvény, vagy a jelen Társasági Szerződés előírja.

8.24 Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az ilyen esetek felmerülése esetén a taggyűlésnek határoznia kell pótbefizetésről, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a Társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani. Ha a három hónapon belül az összehívására okot adó körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani.

Pótbefizetés elhatározása esetén:

- A pótbefizetés legmagasabb összege nem lehet magasabb annál az összegnél, amit a Ptk. vonatkozó rendelkezései a törzstőke/saját tőke megfelelésre előírnak, illetve amely összeg a tartozások kiegyenlítéséhez szükséges.

- A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként két alkalommal határozható el (pótbefizetés gyakorisága).

-

8.25 Rendkívüli taggyűlést kell összehívni vagy ülés tartása nélküli taggyűlési határozathozatalt kell kezdeményezni továbbá, ha:

- a) azt az előző taggyűlés elrendelte;
- b) a Felügyelőbizottság, vagy az állandó könyvvizsgáló indítványozza;
- c) a Cégbíróság határozatával erre kötelezi a társaságot;
- d) a Felügyelőbizottság tagjainak száma a határozatképes létszám alá csökken;
- e) az állandó könyvvizsgáló megbízatásának időtartama lejárt;
- f) minden olyan esetben - Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett -, ha valamely kérdésben való döntés meghozatalához – az Ügyvezető a taggyűlés összehívását tartja szükségesnek.

9. Az ügyvezetés és képviselő, cégjegyzés

9.1. A Társaság napi, operatív munkájának irányítását és ellenőrzését, ügyeinek vitelét a határozatlan időre megválasztott ügyvezető látja el, megbízási jogviszony vagy munkaviszony keretében.

A Társaság ügyvezetőjét a jelen Társasági Szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az ügyvezető operatív irányítási munkát ellátó, a tagok érdekeit képviselő és a legfőbb szerv határozatait végrehajtó személy.

Az ügyvezető a Társaság üzleti ügyeiről való értesüléseit üzleti titokként köteles kezelni.

9.2. Az ügyvezető hatásköre:

- a) kialakítja és vezeti a Társaság belső munkaszervezetét, irányítja és ellenőrzi a Társaság tevékenységét;
- b) gyakorolja a munkáltatói jogokat minden munkavállalója felett
- c) előkészíti a Társaság éves üzleti tervét és a taggyűlés elé terjeszti;
- d) előkészíti a Társaság éves beszámolóját, mérlegét, vagyonkimutatását, eredménykimutatását;
- e) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- f) gondoskodik a jogszabályban és jelen Társasági Szerződésben előírt szabályzatok elkészítéséről és aktualizálásáról, a cégbírósági bejelentésekről;
- g) elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatot, a Közbeszerzési Szabályzatot és Beszerzési Szabályzatot, illetve azok módosítását,
- h) rendszeresen tájékoztatja a Felügyelőbizottságot és könyvvizsgálót;
- i) tájékoztatja a taggyűlést;
- j) biztosítja a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintési jogot;
- k) intézkedik a taggyűlési döntések megfelelő határidőben történő kezdeményezéséről;
- l) dönt azokban a kérdésekben, melyeket a Társasági szerződés nem utal a taggyűlés vagy Felügyelőbizottság kizárólagos hatáskörébe.

9.3 Az ügyvezető képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető jogosult az önálló cégképviselőre. Együttes képviselőre jogosultak az ügyvezető által feljogosított munkavállalók.

9.4 A cégjegyzés akként történik, hogy az ügyvezető önállóan, vagy az általa feljogosított két munkavállaló együttesen a kézzel vagy géppel írt, illetve előnyomtatott cégnév (rövidített cégnév) alá vagy fölé a hiteles aláírás minta szerint a nevét aláírja, vagy az ügyvezető cégjegyzékbe bejegyzett elektronikus aláírással rendelkezik, és annak alkalmazásával.

9.5 Az ügyvezető a megbízatásáról a korlátolt felelősségű társaságnak címzett, a társaság taggyűléséhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.

Az Ügyvezető lemondását köteles a társaság többségi tulajdonos (joggyakorló) tagjainak is megküldeni. A lemondó nyilatkozat, mint a társasággal kapcsolatos jognyilatkozat közlésére a társasági szerződés 13. pontja irányadó.

Ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új ügyvezető kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

9.6. Az ügyvezető összeférhetetlenségére a Ptk. szabályai az irányadók.

10. Felügyelőbizottság

10.1. A Felügyelőbizottság a Társaság legfőbb ellenőrző szerve. Feladata, hogy az ügyvezetést a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A Felügyelőbizottság 3-6 főből áll, tagjait a taggyűlés határozatlan időtartamra választja meg.

10.2. A Felügyelőbizottság tagjait a jelen Társasági Szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza, amelynek változása nem igényli a Társasági Szerződés módosítását.

10.3. A felügyelőbizottság hatásköre:

10.3.1. A Társaság ügyvezetésének ellenőrzése keretében az elnök útján az ügyvezetőtől, a Társaság munkavállalótól felvilágosítást, vagy jelentést kérhet, amelyre a címzett 8 napon belül, írásban köteles válaszolni.

10.3.2. A Társaság könyveit, iratait, számviteli nyilvántartásait, fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja, vagy a Társaság költségére szakértővel megvizsgáltathatja,

10.3.3. A taggyűlés elé terjesztett valamennyi előterjesztést – a személyi döntések kivételével – köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a Felügyelőbizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos jelentést készít.

10.3.4. Jogosult a taggyűlés összehívásáról intézkedni abban az esetben, ha jogszabályba, Társasági Szerződésbe, a taggyűlés határozataiba ütköző intézkedést, vagy mulasztást tapasztal, illetve a Társaság érdekeit egyébként sértő intézkedés, mulasztás, vagy visszaélés észlelése esetén.

10.3.5. Megvitatja a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető által tett javaslatot. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a taggyűlésnek.

10.4. A Felügyelőbizottság ügydöntő hatáskörrel nem rendelkezik, ellenőrző, javaslattevő szerepet tölt be a törvényi keretek között.

10.5. A Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

10.6. A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a taggyűlés hagy jóvá.

10.7. A Felügyelőbizottság ülésének határozatképességéhez az összes tag szabályszerű meghívása és amennyiben a tagjainak kétharmada jelen van. A Felügyelőbizottság a határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az indítvány elvetettnek minősül.

10.8. A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

10.9. A Felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

10.10. A Felügyelőbizottsági tagság megszűnésére az ügyvezetői megbíztatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a Felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a Társaság ügyvezetőjéhez intézi.

10.11. A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével, hatáskörükben kifejtett tevékenységükkel a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

11. Könyvvizsgáló

11.1 Az állandó könyvvizsgálót az Ügyvezető – a Felügyelőbizottság egyetértésével tett – javaslatára a Taggyűlés határozott időtartamra választja meg. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak..

11.2 Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő könyvvizsgáló cég lehet, amelynek ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

11.3 Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

11.4 A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést a kijelölést vagy választást követő harminc napon belül kell megkötni.

11.5 A megválasztandó könyvvizsgáló kiválasztására irányuló eljárás megindítására csak a Társaság felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat gyakorlója részéről - a társaság javaslatának figyelembevételével – kiadott tájékoztató tartalma szerint kerülhet sor, melyben

meghatározásra kerülnek a lefolytatandó eljárás elvei, fajtája, becsült értéke, és a megkötendő szerződés időtartama.

11.6 A Társaság állandó könyvvizsgálóját a jelen Társasági Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza, amelynek változása nem igényli a Társasági Szerződés módosítását.

11.7 Az állandó könyvvizsgáló feladata:

A taggyűlés által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A könyvvizsgáló jelentése nélkül a taggyűlés a beszámoló elfogadásáról nem határozhat.

Az állandó könyvvizsgáló feladata

- a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, továbbá a taggyűlés elé terjesztett minden más jelentést az adatok valódisága és a jogszabályi előírások megfelelőségének szempontjából köteles megvizsgálni és erről a taggyűlésnek jelentést előterjeszteni;
- az Ügyvezető és a Felügyelőbizottság munkáját elősegíteni és szakmailag támogatni.

11.8 Az állandó könyvvizsgáló tájékozódhat a társaság ügyeinek viteléről, nevezetesen:

- a társaság vezető tisztségviselőitől, a Felügyelőbizottság tagjaitól, a dolgozóitól felvilágosítást kérhet;
- megvizsgálhatja a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit;
- részvétele kötelező a taggyűlésen;
- a Felügyelőbizottság ülésein részt vehet,
- betekinthez a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe.

11.9 Ha az állandó könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetőnél kezdeményezni a tagok döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó cégbiróságot értesíteni.

12. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

13. Jognyilatkozatok megtételének módja

13.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni, a jognyilatkozatoknak a tagok, illetve a Társaság egymással előzetesen közölt elektronikus levelezési címére történő megküldésével. Az ilyen módon megtett nyilatkozatok a hagyományos okirati formában megtett nyilatkozatokkal egyenértékűek.

Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.

A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtehető vagy közölhető elektronikus hírközlő eszközök útján. Ugyanakkor különösen indokolt esetben, így különösen a jognyilatkozat jogszabály alapján korlátozottan megismerhető tartalma esetén az elektronikus hírközlő eszközök útján történő közlés mellőzhető.

13.2. Kizárólag az írásban megtett, az arra jogosult természetes személy részéről saját kezűleg aláírt, illetve jogi személy esetén cégszerűen aláírt eredeti, az eredetiről készült elektronikus (szkennelt) másolat, illetve az elektronikusan hitelesített jognyilatkozat tekinthető érvényesen megtett jognyilatkozatnak.

13.3. Az aláírt jognyilatkozatokat – a késedelem nélküli közlés érdekében – a címzett részéről erre a célra megjelölt, a társaság által nyilvántartott elektronikus levélcím(ek)re szkennelve vagy elektronikusan aláírva kell küldeni, valamint eredeti példányban is eljuttatható a címzethez (postai úton, futárral vagy személyes átvétel biztosításával).

13.4. Amennyiben az elektronikus levelezési rendszer automatikus visszaigazolása a kézbesítés megtörténtét igazolja, akkor az elektronikus levélben megküldött jognyilatkozat a megküldés napján minősül kézbesítettnek, feltéve, hogy a jognyilatkozat eredeti példányának kézbesítése későbbi munkanapon történt meg, továbbá a címzett hitelt érdemlően nem tudja igazolni, hogy az elektronikus levelezési rendszer automatikus visszaigazolása ellenére a kézbesítés sikertelen volt.

13.5. Ha az eredeti írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek kell tekinteni, futár útján vagy személyes átvétellel történő kézbesítés esetén az átvétel időpontjában minősül a jognyilatkozat kézbesítettnek.

13.6. Amennyiben az eredeti irat kézbesítésének időpontja korábbi az elektronikus levélben történő megküldéshez képest, akkor ez az időpont minősül a kézbesítés időpontjának.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Cégek Közlönyben

b) a társaság honlapján
tesz eleget.

13.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.3. Jelen társasági szerződés melléleteinek módosítása nem igényli jelen társasági szerződés módosítását.

Kelt:

Tagok aláírása:

.....
Név:

.....
Név:

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

1. számú melléklet
Ügyvezető

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név:

Lakcím:

Cégnév (név):

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselésre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

2. számú melléklet
Felügyelőbizottság

A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízás

- a) határozott időre
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízás

- a) határozott időre
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

Név:

Lakcím:

A megbízás

- a) határozott időre
 - b) határozatlan időre
- szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

3. számú melléklet

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Pilot Cities Programme
Proposals for funding under Horizon Europe,
Grant Agreement number: HORIZON-RIA-SGA-NZC-101121530
Call ID: NZC-SGA-HE-202309

Subject: NetZeroCities Pilot Cities Programme letter of support from City of Miskolc

To the NetZeroCities Pilot Cities Programme,

I, Pál Veres hereby confirm on behalf of City of Miskolc, our strong commitment and support to Modelling energy transition pathways in Pécs and Miskolc proposal submitted within the NetZeroCities Pilot Cities Programme.

City of Miskolc acknowledges its selection among the NetZero cities in the frame of the Mission Cities as a great honour and opportunity for accelerating its ambitions for green transition and implementing the objective of reaching climate neutrality by 2030, as defined in the context of the Mission. Miskolc is currently working on its Climate City Contract and aims to submit it in March 2024 and considers the pilot project opportunity as a great contributor to its success.

The City of Miskolc applies an action area approach in the frame of the pilot call carrying out various pilot projects that will be included in the Climate City Contract of Miskolc. As the building sector is the largest emitter, we focus our efforts on the systemic assessment and scenario development for the transition of residential homes, focusing on greening electricity and exchanging gas supply. However, we consider the emitter sectors aligned development crucial, and a prerequisite for a smooth transition process. Thus, the project aims at implementing testing activities in transport, waste, green surface and circular economy sectors as well. The intended main outcome for the pilot is a clear set of innovative solutions identified and ready to be implemented by the end of the project including new business models, governance innovation, financing models. Based on the outcomes and results of the pilot activity the upscaling for the whole city will be enabled, thus accelerating the transition process. The Municipality of Miskolc is ready for the EU-level replication and designs its scaling strategy within the framework of the project.

The Pilot City project offers the opportunity for stabilizing the governance structure for climate transition already in place, however needing more efforts in stakeholder engagement. Awareness raising activities, trainings, participatory planning exercises, Green Advisory Office portfolio enhancement ensures the relevant capacities and capabilities for facing the challenges.

The City of Miskolc submits the project Modelling energy transition pathways in Pécs and Miskolc together with the City of Pécs, having Pécs as the consortium leader, thus enabling higher level of outcomes and results covering actions in two NetZero cities selected from Hungary. The City of Miskolc considers the pilot project as a unique opportunity for testing system level innovation on

an action area in the City, that allows us to pilot and assess the barriers and bottlenecks that are present in the transition process of Pécs and Miskolc.

I hereby provide my unambiguous commitment of the City of Miskolc authority to the NetZeroCities Pilot Cities Programme and declaration of **learning exploitation**.

Miskolc, 3rd Nov. 2023.

Yours faithfully,



Pál Veres
Mayor
City of Miskolc



Dr. Ignácz David
Jegyző

Disclaimer: The content of this document reflects only the author's view. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information it contains.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3525 Miskolc, Városház tér 8., adószám: 15735605-2-05, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735605, KSH statisztikai számjel: 15735605-8411-321-05, képviseli: Veres Pál polgármester), mint megbízó önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

MIKOM Miskolci Kommunikációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u 9.; cégjegyzékszám: 05-09-015911; adószám: 18423121-2-05; képviseli: Dukai Zoltán ügyvezető), mint megbízott közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek/Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy az önkormányzati működés kereteit meghatározó, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata a kulturális szolgáltatás biztosítása, különösen a helyi közművelődési tevékenység (ezzel összefüggésben a televízió műsor összeállítása, műsorszolgáltatás) támogatása. Továbbá Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés 3. pontja szerint az Önkormányzat önként vállalt feladatát képezi a városi televízió működtetése. Ezen közfeladatáról, a helyi közszolgálati műsorszolgáltatási tevékenység ellátásáról a jelen szerződésben foglaltak szerint gondoskodik.
- 2.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Közszolgáltató – a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló – Miskolc Holding Zrt. egyszemélyes társaságaként és elismert vállalatcsoport ellenőrzött tagjaként működik. Ennek megfelelően, illetve a nemzeti vagyronról szóló törvény értelmező rendelkezései alapján a Közszolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezetnek minősül, melynek létesítő okiratban foglalt működési célja a társadalom szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenység folytatása.
- 3.) Jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek a jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban (HL L 7., 2012. 01. 11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottsági határozat) foglalt rendelkezéseket figyelembe véve és az abban foglalt előírásoknak megfelelően kötik meg. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés összhangban áll Az állami támogatás szabályainak a közszolgálati műsorszolgáltatásra történő alkalmazásáról szóló bizottsági közleményben (HL C 257., 2009. 10. 27., 1. o.) (a továbbiakban: Bizottsági közlemény) előírt követelményekkel.

4.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettség 6. pontban rögzített résztevékenysége az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikkének (1) bekezdésében említett állami támogatások fogalmáról szóló Bizottsági közlemény (HL C 262., 2016. 07. 19. 1. o.) 36. pontja értelmében nem minősül gazdasági tevékenységnek (a közszolgáltatási kötelezettség keretében előállítandó nyomtatott médiatermék ugyanis tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál és térítésmentesen hozzáférhető az Önkormányzat közigazgatási területén lakó személyek részére), továbbá a 197. pont d) alpontja értelmében nem képes hatást gyakorolni a tagállamok közötti kereskedelemre (a médiatermék közönsége ugyanis helyi szintre korlátozódik). Ennek megfelelően a jelen szerződés alapján a Közszolgáltatónak járó ellentételezés nem minősül állami támogatásnak és nem tartozik Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdésének hatálya alá.

5.) Jelen szerződésben szabályozott közszolgáltatásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt a 9. § (8) bekezdés b) pontja alapján nem kell alkalmazni.

II. A szerződés tárgya: a közszolgáltatási kötelezettség meghatározása

6.) Jelen szerződés alapján a Közszolgáltató az alábbi tevékenység (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) Önkormányzat részére történő ellátására vállal kötelezettséget:

- 6.1. a helyi televíziós közszolgálati műsorszolgáltatás nyújtása, mely alapján a Közszolgáltató televízióműsort köteles gyártani, összeállítani és szolgáltatni, valamint
- 6.2. a Miskolci Napló nevű időszaki, ingyenes lap szerkesztése és kiadása, valamint a lap ingyenes terjesztése, továbbá
- 6.3. a minap. hu internetes hírportál üzemeltetése, valamint a kapcsolódó újságírói-szerkesztői feladatok elvégzése.

7.) A közszolgáltatási kötelezettség körében a Közszolgáltató feladatát képezi különösen:

- a) közszolgálati tartalmú műsorokat készít és sugároz a Miskolc televízió csatornáján;
- b) műsorrendjébe illeszkedően, felvételtől közvetíti Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendes és rendkívüli nyílt üléseit;
- c) a műsorrendjében sugárzott hírműsoraiban rendszeresen foglalkozik Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléseinek üléseivel, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának aktuális híreivel, eseményeivel;
- d) összefoglalók formájában tudósít Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének bizottsági munkájáról;
- e) rendszeresen beszámol az önkormányzati intézmények fontosabb eseményeiről, közléseiről;
- f) szükség szerinti rendszerességgel stúdióbeszélgetést rendez a város legfontosabb, aktuális ügyeiről;
- g) a hozzá beérkező lakossági észrevételeket – az Önkormányzat kapcsolattartójával történt egyeztetést követően – stúdióbeszélgetései során felhasználhatja;
- h) az általa szerkesztett és sugárzott képújságba beszerkeszti a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által kiadott híreket, közleményeket és pályázati felhívásokat, továbbá a legfontosabb önkormányzati és

hivatali híreket, pályázati felhívásokat és eseményeket, valamint ezeket megjeleníti az általa szerkesztett felületeken;

- i) műsoraiban beszámol a helyi nemzetiségi önkormányzatok, valamint a közigazgatási területén tevékenykedő civil szervezetek munkájáról;
- j) műsoraiban beszámol Miskolc város jelentősebb sporteseményeiről;
- k) megjelenik az Önkormányzat sajtótájékoztatóin és minden olyan eseményen, amelyre az Önkormányzattól meghívást kap;
- l) vállalja, hogy a minap.hu weboldalon az Önkormányzat honlapjára mutató hivatkozást helyez el.

III. Felek nyilatkozatai

8.) Közzszolgáltató a jelen szerződés aláírásával az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) Közzszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett korlátolt felelősséggel működő, egyszemélyes gazdasági társaság, önálló jogi személy, ügyletkötési képessége nem korlátozott.
- b) A jelen szerződés Közzszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése összhangban áll a Közzszolgáltató létesítő okiratában foglaltakkal, a Közzszolgáltató működésére vonatkozó jogszabályokkal. A Közzszolgáltató egyúttal szavatolja, hogy nem rendelkezik olyan, tekintetében kötelező érvényű megállapodással, amely veszélyezteti vagy akadályozza a közzszolgáltatói kötelezettség teljesítését.
- c) A Közzszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, amely a közzszolgáltatói tevékenység folytatásához szükséges.
- d) A Közzszolgáltató rendelkezik a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel.
- e) A Közzszolgáltatóval szemben nincs folyamatban olyan bírósági vagy hatósági eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyeztetné a közzszolgáltatói tevékenység ellátását. A Közzszolgáltató vállalja, hogy abban az esetben, ha vele szemben a közzszolgáltatói tevékenység ellátását veszélyeztető bírósági vagy hatósági eljárás indul, arról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.
- f) Közzszolgáltató kijelenti, hogy vele szemben nem áll nincs folyamatban csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás.

9.) Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a következő nyilatkozatokat teszi:

- a) Az Önkormányzat belföldi jogi személy, ügyletkötési képessége korlátozva nincs.
- b) Jelen szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek.
- c) A jelen szerződés Önkormányzat általi megkötése és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve a kötelezettségeinek teljesítése nincs ellentétben az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával, és az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

10.) Iratmegőrzési kötelezettség: szerződő Felek kötelesek jelen szerződés hatálya alatt, valamint annak lejártától számított legalább 10 (tíz) éven át megőrizni azokat az információkat, amelyek annak meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott ellentételezés összeegyeztethető a Bizottsági határozattal.

11.) Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- a) a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, aktualizálni és az ahhoz kapcsolódó költségeket viselni;
- b) Közszolgáltató köteles a televíziózásra, műsorszolgáltatásra vonatkozó jogszabályokat, így különösen – de nem kizárólagosan – a médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény, valamint a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló 2010. évi CIV. törvény rendelkezéseinek, továbbá a Magyar Újságírók Országos Szövetségének Etikai Kódexében foglaltaknak megfelelően ellátni a közszolgáltatási kötelezettséget. A Közszolgáltató tevékenységek végzése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményének megfelelően, a rá vonatkozó jogszabályokban (Etikai Kódexben) meghatározottak szerint köteles a nézőkkel, hallgatókkal, olvasókkal, felhasználókkal, előfizetőkkel kölcsönösen együttműködve eljárni.
- c) Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése mellett, a meglévő kapacitás felhasználásával – a létesítő okiratában foglaltakkal nem ellentétes módon – vállalkozási tevékenységet folytatni, amely nem veszélyeztetheti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- d) Közszolgáltató köteles teljesíteni a rá vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, különösen azokat, amelyek hiánya veszélyeztetheti a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését;
- e) köteles számviteli nyilvántartásaiban a közszolgáltatási tevékenységet és az egyéb (vállalkozási) tevékenységet elkülönítetten kezelni.
- f) köteles minden hónapban az Önkormányzat kapcsolattartója részére elszámolást küldeni, amiben – terjedelemmel, árral ellátva – tételesen felsorolásra kerülnek azon cikkek, riportok és egyéb megjelenések, amelyek a közszolgáltatási szerződéshez köthetők,
- g) köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni,
- h) köteles törekedni a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél hatékonyabb kihasználására;
- i) köteles a közszolgáltatási kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek finanszírozására vonatkozó európai uniós, illetve hazai pályázati lehetőségek naprakész figyelésére, a pályázati feltételeknek való megfelelés esetén a pályázatok benyújtására, és az így elnyert forrásokat a közszolgáltatási kötelezettség magasabb színvonalon történő ellátására fordítani;
- j) nem vállalhat kötelezettséget olyan tevékenység végzésére, illetve nem végezhet olyan vállalkozási tevékenységet, amelynek bevételei nem nyújtanak fedezetet e tevékenységgel kapcsolatban felmerülő kiadásokra, költségekre;

- k) köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani;
- l) Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher, amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti;
- m) Közszolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott önkormányzati forrásokkal jogszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen gazdálkodni;
- n) a Közszolgáltató a közszolgálati műsorokat minden alkalommal digitálisan rögzíti és kérés esetén a felvételeket az Önkormányzat kapcsolattartójával egyeztetett módon átadja az Önkormányzat kapcsolattartójának. A Közszolgáltató a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a rögzített műsorokat (mint szerzői jog hatálya alá eső szellemi alkotásokat) az Önkormányzat nyilvánosságra hozza a www.miskolc.hu honlapon letölthető formátumban is, a forrás megjelölésével. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatót a rögzített műsorok előbbiek szerinti felhasználásáért külön díjazás nem illeti meg, azt a jelen szerződés alapján a közszolgáltatásért Önkormányzat által teljesített ellentételezés, támogatás foglalja magába.
- o) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni, így különösen – de nem kizárólagosan – számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a közszolgáltatási tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

12.) Önkormányzat jogai és kötelezettségei:

- a) köteles a jelen szerződésben a Közszolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közszolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan rendelkezésére álló információt a Közszolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti;
- b) jogosult kapcsolattartóján keresztül, kizárólag a közszolgáltatás körébe tartozó, szolgáltatandó tartalom meghatározására vonatkozó utasítást adni a Közszolgáltató részére; a Közszolgáltató jogosult az utasításban meghatározott, szolgáltatandó tartalom megvizsgálására, és amennyiben az megítélése szerint nem közszolgáltatással összefüggő, illetve közszolgáltatás körébe tartozó tartalom, hanem pl. reklámnak minősül, úgy ezt írásban, indoklással ellátva jelzi az Önkormányzat felé, és köteles további egyeztetéseket folytatni.
- c) vállalja, hogy honlapján a Közszolgáltató honlapjára utaló hivatkozást helyez el;
- d) vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenység hatékony és folyamatos ellátása érdekében a Közszolgáltató felé ellentételezést, kompenzációt nyújt;
- e) Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közszolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Szerződő Felek ezzel kapcsolatban megállapodnak, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, ugyanakkor a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását. Az ellenőrzés tapasztalatairól az Önkormányzat írásban tájékoztatja a Közszolgáltatót. A Közszolgáltató jogosult az

ellenőrzés megállapításaihoz a tájékoztatás kézhezvételét követő 10 munkanapon belül észrevételt tenni.

V. Közzolgáltatás szervezése, ellentételezésének feltételci és módja

13.) Közzolgáltató és az Önkormányzat köteles minden évben legkésőbb október 31. napjáig a következő naptári évre vonatkozó éves közzolgáltatási feladattervet (a továbbiakban: Feladatterv) elkészíteni. A feladattervnek tartalmaznia kell a közzolgáltatási kötelezettség részletes feladatainak meghatározását, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálását. Az aktuális, adott évre vonatkozó feladatterv – annak fizikai csatolása nélkül is – a jelen szerződés függelékét képezi. Ez alapján a Közzolgáltató köteles december 15. napjáig elkészíteni, és az Önkormányzat részére megküldeni a következő évi közzolgáltatási üzleti tervét.

14.) Közzolgáltató a Közzolgáltatási tevékenysége ellátásának ellentételezéseként kompenzációra (a továbbiakban: Kompenzáció) jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. A Kompenzáció mértékét az Önkormányzat évente a költségvetési rendeletében állapítja meg, mely összeg teljesítésével kapcsolatos feltételeket és megállapodásokat a Felek külön – évente megkötésre kerülő – támogatási megállapodásban rendezik.

15.) Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közzolgáltatási tevékenység indokolt költségének finanszírozására jogosult és köteles felhasználni. Amennyiben az önkormányzati költségvetés terhére kifizetett Kompenzációt a Közzolgáltató nem a közzolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására és az ésszerű nyereség képzésére használta fel, akkor – olyan mértékig, amilyen mértékben a kifizetett Kompenzáció nem a Közzolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására került felhasználásra – a Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli.

16.) A Kompenzáció mértékét a Bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani, figyelembe véve a Bizottsági közlemény 6.5. pontját. A finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbözetét.

17.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bővítő beruházások nem tárgyai jelen szerződésnek, így finanszírozásuk jelen szerződésben rögzítettektől teljesen függetlenül, állami és/vagy önkormányzati forrásokból történik.

18.) Előirányzott Kompenzáció meghatározása: Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb december 15. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terv alapján, a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint megállapított, a következő naptári évre vonatkozó Kompenzáció igényét, a 13. pont alapján készített Feladattervvel együtt. A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében rögzíti az előirányzott Kompenzáció mértékét.

19.) Amennyiben a Közzolgáltató a közzolgáltatások körén belül és kívül is végez tevékenységet, akkor a Bizottsági határozat 5. cikk (9) bekezdése értelmében, valamint a Bizottsági közlemény 6.4. pontja alapján a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia a belső nyilvántartásaiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közvetett költségek arányos részét. E költségekre nem adható ellentételezés (önkormányzati finanszírozás). A Kompenzáció meghatározása során csupán a

közszolgáltatási tevékenységből származó bevételek és kiadások vehetők figyelembe. A ráfordítások között kizárólag a közszolgáltatási tevékenységhez szorosan kötődő tevékenységek ráfordítás adatai kerülnek kimutatásra. A jelen szerződés szerinti tevékenységek az Közzolgáltató vezetői számviteli rendszerében elkülönítésre kerülnek

Azon tevékenységek, amelyek nem különíthetők el teljes mértékben, mert például közösen használnak erőforrásokat, azok költségei a tevékenységre leginkább jellemző mutatószámuk (pl. munkaidő) szerint kerülnek arányosításra (mind a terv, mind a tényadatoknál). A felosztás módszerét a Közzolgáltató Önköltségszámítási Szabályzata rögzíti.

20.) A Közzolgáltató az ellentételezésről köteles olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a Bizottsági határozat 5. cikk (2)-(4) bekezdésében meghatározott követelmények, valamint a jelen szerződésben foglalt feltételek megvalósulása ellenőrizhető.

VI. Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége, alul- és túlkompenzáció

21.) A Közzolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését, a számviteli zárást követően 90 napon belül, de legkésőbb minden naptári év május 31. napjáig köteles letétbe helyezni. Az előző évi **Kompenzációról történő elszámolás és az éves működési jelentés elkészítésének részleteit az évenként megkötendő támogatási szerződés tartalmazza.**

22.) Amennyiben a Közzolgáltató által az előző naptári évben ténylegesen teljesített közszolgáltatási tevékenység, kötelezettség alapján járó ellentételezés meghaladja az adott évre vonatkozóan az Önkormányzat által költségvetésben megállapított és teljesített Kompenzáció összegét, akkor alulkompenzáció valósul meg, melynek rendezésére a Felek külön megállapodása szerint kerül sor.

23.) Amennyiben az éves működési jelentésben foglaltak szerint a Közzolgáltató a ténylegesen teljesített közszolgáltatási kötelezettség alapján járó ellentételezést meghaladó összegű Kompenzációban részesült, akkor túlkompenzáció valósul meg.

24.) Ha a túlkompenzáció összege nem haladja meg az éves ellentételezés összegének 10%-át, akkor a Bizottsági Közlemény 6.5. pont 73. bekezdése alapján az adott évi túlkompenzációt a Közzolgáltató, közszolgálati tartalékként megtarthatja, amennyiben ez szükséges a közszolgálati kötelezettségek teljesítéséhez, és ennek indokait a Közzolgáltató az éves működési jelentésben meghatározza. Amennyiben a túlkompenzáció összege meghaladja az éves ellentételezés összegének 10%-át, akkor a Közzolgáltató köteles a túlkompenzáció 10%-t meghaladó részét, illetve – ha túlkompenzációs tartalék képzése nem indokolt – a teljes túlkompenzációt az éves végleges elszámolás alapján, az elszámolás jóváhagyását követően 30 napon belül – átutalás útján – visszafizetni.

VII. Közreműködő igénybevétele

25.) Közzolgáltató jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul vagy költségei csökkennek.

26.) A Közzolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen szerződésben foglaltakkal. Továbbá a közreműködők igénybevétele nem növelheti a Közzolgáltatónak fizetendő önkormányzati finanszírozást.

27.) A Közzolgáltató az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot – a közüzemi szolgáltatók kivételével – a közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és velük kötött szerződésben foglalt feltételekről.

28.) A Közzolgáltató a közreműködő tevékenységéért, teljesítéséért úgy felel, mintha önmaga járt volna el.

VIII. Kapcsolattartás

29.) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek. Ennek kapcsán:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására kell hozniuk azokat a tényeket, körülményeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is meg kell tenniük azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

30.) Az Önkormányzat kapcsolattartója:

név: Dr. Vargáné Barkóczy Boglárka, osztályvezető
telefon: (70)566-8981
e-mail cím: vargane.boglarka@miskolc.hu

Közzolgáltató kapcsolattartója:

név: Maros Éva, ügyvezető
telefon: (30)532-1430
e-mail cím: maros.eva@mikom.hu

31.) A jelen szerződéssel összefüggő minden tájékoztatást, értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és személyes kézbesítéssel, postai úton vagy elektronikus úton lehet a címzettnek továbbítani.

X. Szerződés időbeli hatálya és módosítása

32.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2020. június 02. napján közzolgáltatási szerződés jött létre 2023. május 31. napjáig tartó hatállyal. A Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy együttműködések folyamatos, együttműködési szándékukat megerősítik és ennek megfelelően jóváhagyják 2023. június 01. napjától a jelen szerződés hatálybalépéséig az együttműködés, közzolgáltatás teljesítése keretében megtett intézkedéseket.

33.) Felek a jelen közzolgáltatási szerződés 32. pontjában foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2023. június 01. napjától három évig, 2026. május 31. napjáig hatályos azzal, hogy a Felek minden évben kötelesek a szerződés tartalmának – hatályos jogszabályi és egyéb változásokra tekintettel történő – felülvizsgálatára és szükség szerinti aktualizálására.

34.) A szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabály módosítása miatt a jelen szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeményezni.

35.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató képviselője, vagy kapcsolattartója személyében, elérhetőségeiben bekövetkező változást a Felek nem tekintik szerződés módosítására okot adó körülménynek, így ezen adatokban bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását. Az előbbiek szerinti változásokról a Felek jelen szerződésben foglaltak szerint kötelesek tájékoztatni egymást, a változás megtörténtét követő 3 munkanapon belül. A változás a tájékoztatás igazolt kézbesítésével hatályosul.

36.) Ha a szerződés időtartama alatt olyan, a szerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a szerződés ezen rendelkezésére az a Fél, aki az adott lényeges körülménybeli változást bizonyítottan önmaga idézte elő.

X. Szerződés megszűnése és a szerződésszegés

37.) Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor jogosultak megszüntetni.

38.) A jelen szerződés 33.) pontjában rögzített határozott idő lejárta előtt a szerződés bármely fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

39.) Az Önkormányzat a szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal megszüntetni:

- a) a Közszolgáltató a Kompenzációt nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja fel,
- b) Közszolgáltató a jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét nem teljesíti és mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 60 napon belül sem orvosolja,
- c) Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen, vagy
- d) harmadik fél kérelmezi a Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás megindítását és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha igazolja az eljárás megszüntetését.

40.) Tekintettel a közszolgáltatáshoz fűződő társadalmi érdekre, a Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy azonnali hatályú rendkívüli felmondással nem szünteti meg a szerződést annak hatálya alatt. Amennyiben az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti olyan módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, akkor a Közszolgáltató tárgyalásokat kezdeményez az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy milyen minimálisan elégséges közszolgáltatások nyújtását vállalja azon észszerűen meghatározott időszakban (maximum 30 nap), amíg az Önkormányzat orvosolja a kialakult helyzetet.

XI. Egyéb rendelkezések

41.) A Közszolgáltató az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit más személyre átruházni.

42.) Szerződő Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a közérdekű adatok nyilvánosságának biztosítására vonatkozó jogszabályokat és jelen szerződés teljesítése során elősegítik azok érvényesülését.

43.) Az előbbi pontra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezett eltérő rendelkezése hiányában a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamelyik fél jogszabály alapján valamely hatóság vagy személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy erről haladéktalanul tájékoztatnia kell a másik Felet. Jelen rendelkezés a szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

44.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek bírósághoz fordulhatnak, kikötve – hatásköri szabályoktól függően – a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

45.) A szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatra, valamint a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a jelen szerződés I. Előzmény fejezetében nevezett uniós szabályok, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Ezen – 6 példányban készült – szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Miskolc, 2023.

Kelt: Miskolc, 2023.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
képv.: Veres Pál polgármester
Önkormányzat

.....
MIKOM Nonprofit Kft.
képv.: Dukai Zoltán ügyvezető
Közszolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyzem, Miskolcon, 2023. napján

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Záradék:

A közszolgáltatási szerződés Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének/2023. (... ..) számú határozatával és a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságánakszámú határozatával került jóváhagyásra.

1. sz. melléklet

KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

A Kompensáció mértékének meghatározása az alábbi számítási módszer szerint történik:

- + Közzolgáltatási tevékenység bevétele
- Közzolgáltatási tevékenység költsége

= Kompensáció

A fent szereplő fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- Közzolgáltatási tevékenység bevétele: a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási tevékenységből származó díj- és egyéb (ár)bevételek és költségtérítések
- Közzolgáltatási tevékenység költsége: a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költségek összessége.

2023. évi feladatterv

1. A tartalmak előállításához kapcsolódó együttműködés általános szabályai

- 1.1. Felek közötti együttműködés a Közzolgáltatási Szerződés VIII. (Kapcsolattartás címszó alatti) fejezetében foglaltaknak megfelelően kapcsolattartóik útján valósul meg, figyelemmel a Közzolgáltatási Szerződés 31.) pontja szerinti írásbeliség követelményére, mely alapján a Felek kapcsolattartóinak kommunikációjában az írásbeli forma kizárólagos.
- 1.2. Felek az Önkormányzat által kommunikálni kért tartalmakról heti egyeztetést tartanak, lehetőség szerint hétfői vagy keddi napokon, illetve törekednek arra, hogy a heti egyeztetés a naptári hét elején a megfelelő képviselőjükkel megtartható legyen.
- 1.3. Az egyeztetés alkalmával meghatározásra kerül
 - témajavaslatok nyilatkozóval
 - a megjeleníteni kért tartalom megjelenésének formája, módja,
 - a megjelenés médiafelülete, és
 - a megjelenés prioritása.
- 1.4. Az egyeztetett megjelenéseken túlmenően az Önkormányzat jogosult folyamatosan jelezni a megjeleníteni kívánt tartalmakat, így többek között a sajtótájékoztatókra szóló meghívókra, sajtóközleményekre és háttéranyagokra vonatkozó közzétételi igényeket közölni. Amennyiben ezek publikálásnak akadálya van, arról a Közzolgáltató – az ok megjelölésével – haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot.
- 1.5. A Közzolgáltató köteles a naptári hét végéig írásban visszaigazolni az Önkormányzat megrendelésére kommunikált tartalmakról, megjelölve a megjelentetés módját és idejét.
- 1.6. A megrendelések során a felek – az átlátható elszámolás érdekében – törekednek a megrendelési egységek számokkal történő mérhetőségére, ezért a megjelenített tartalmakat az alábbiak szerint, darabszámban határozzák meg, illetve tartják nyilván:
 - a) Miskolci Napló esetében: oldalak számában
 - b) minap.hu esetében: frissítésének darabszámában
 - c) Miskolc Televízió esetében:
 - Miskolc Ma híradó esetén: híradón belüli hír darabszámában,
 - Magazin műsor esetén: műsor darabszámában,
 - MMJV Önkormányzata Közgyűlésének rendes és rendkívüli ülései közvetítésének darabszámában.

2. A feladatellátás mennyiségi és minőségi paramétereinek meghatározása a MIKOM Nonprofit Kft. média termékei tükrében**2.1. Miskolci Napló, ingyenes hetilap, kereskedelmi besorolású**Általános jellemzők:

- 50 megjelenés/év
- Példányszám: 55 000
- Formátum: Berliner
- Nyomás: ofszet, újságy nyomó papír
- Oldalszám: 12 oldal
- Megjelenés: szombat
- Terjesztés területe, kézbesítés helye: Miskolc közigazgatási területe, postaládás, gyűjtőládás, lerakó pontos

- Terjesztés módja: nyújtott terjesztés (szombat reggeltől kedd estig)

2.1.1. Feladatellátás paramétereit:

- a) A 12 oldalas lapszámból 4 oldal, vagy annál kevesebb üzleti célú, profit tartalmú hirdetés (kreatív vagy PR cikk).
- b) Oldalszám emelés, azaz 16 oldalra lépést a 4 oldalt meghaladó, az adott héten kötelező megjelenésű profit célú hirdetés teszi lehetővé, ebben az esetben Közzolgáltató törekszik legalább 6 oldal hirdetés megjelentetésére.
- c) A kidolgozott lay outek alapján az oldalak megjelenései meghatározottak, ideértve a címlap, hátlap megjelenését, a szerkesztőségi anyagok, hirdetések közlésének helyét.
- d) A 12 oldalas lapban az Önkormányzat által használt felület:
 - 3 oldal az 1-6 oldalon belül (a programok a 11. oldalon)
 - a hirdetési oldalkeretből non profit kreatív anyagok részére további fél oldal.
- e) A 16 oldalas lapban az Önkormányzat által használt felület:
 - 4 oldal az 1-6 oldalon belül;
 - a hirdetési oldalkeretből non profit kreatív anyagok részére további 1/2 oldal.
- f) Fenti oldalelosztástól eltérő oldalak használatára 12 és 16 oldalas lapszámok esetében csak a piaci hirdetések elmaradása esetén van lehetőség az Önkormányzat számára.
- g) Az újság további felületein a Közzolgáltató helyez el tartalmat, olyan módon, hogy az növelje az Önkormányzat kommunikációját, valamint hozzájáruljon az olvasók számának esetleges növeléséhez. A Közzolgáltató által elhelyezett tartalom Miskolc, és a miskolci emberek életét érintő történések, közérdeklődésre számot tartó események bemutatására szolgál, kultúra, gazdaság, társadalmi ügyek, életmód és egyéb témákban.

2.2. minap.hu hírportál

- Napi frissülés, napi 15-20 anyag, heti átlag 110 000- 120 000 letöltés
- A hírportál tartalmának 60 százaléka az Önkormányzat által kért, küldött anyagok teszik ki, beleértve a kérésre szemlézett anyagokat is.
- Az oldal hirdetésként önálló banner értékesítést valósít meg, Google Display hirdetéseket nem használ.

2.3. Miskolc Televízió 24 órás sugárzású, kereskedelmi helyi (Miskolc és 30 km-es körzetében fogható) televízió

2.3.1. **Sugárzási tartalom:** A televízió saját gyártású műsorokat, valamint átvett anyagokat, képviszagsot, reklámspotokat és támogatott tartalmakat sugároz. A saját műsorok tekintetében a sugárzás időtartama heti legalább 1 óra ismétlés nélkül.

2.3.2. A Miskolc TV által sugárzott műsortípusok és ezek tartalmi eloszlása

2.3.2.1. Miskolc Ma híradó (hétfőtől péntekig)

- a) Jelenlegi saját gyártású helyi hírműsor heti szinten: közel 75 perc (napi kb. 15 perc).
- b) A hírműsorban az Önkormányzat felkérésére készitendő anyag: átlag napi 2 anyag (kb. napi 6 perc, heti közel 30 perc.)
- c) Egyeztetést követően a fent említett napi anyagszámoktól történő eltérésre is van lehetőség, maximum 4. darab anyag erejéig.

2.3.2.2. Magazinműsorok

A magazinműsorok időtartama 20-30 perc, jelenleg az alábbi tematikájú magazinok gyártása valósul meg:

- havi 1 társadalmi-kulturális magazin,
- heti 1 sport magazin,
- heti 2 közéleti magazin. (Az Önkormányzat által használt műsoridő a közéleti magazin 50 százaléka.).

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

a

**Miskolc, Széchenyi István út 107. szám alatti,
Miskolc, 3612 helyrajzi számú
ingatlan társasházzá való alakításához**

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (3525 Miskolc, Városház tér 8., KSH szám: 15735605-8411-321-05, adószáma 15735605-2-05 képviseli: Veres Pál polgármester) - a továbbiakban: egyedüli tulajdonos - , mint a természetben a Miskolc, I. kerület Széchenyi István út 107. sz. alatt található, Miskolc, I. kerület, belterület, 3612 hrsz. alatt felvett „kivett irodaépület, udvar” ingatlan- nyilvántartási megjelölésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa az ingatlanon 4 albetétből álló társasházat kíván létesíteni, így az ingatlan egészére, a rajta álló épülettel együtt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján társasháztulajdont alapít az alábbiak szerint:

I. Ingatlannyilvántartási adatok:

Ingatlan - helye: **Miskolc, Széchenyi István út 107.**
 - helyrajzi száma: **Miskolc, I. kerület, 3612 hrsz.**
 - térmértéke: **964 m²**

A társasházközösség neve: Miskolc, Széchenyi István út 107. sz. Társasház

II. Közös tulajdonban maradó részek:

- I. 6,54 m² szélfogó
- II. 40,39 m² előcsarnok
- III. 2,48 m² tároló
- IV. 25,54 m² lépcsőház
- V. 2,83 m² lift
- VI. 26,68 m² gépészeti szint közlekedő
- VII. 53,20 m² gépészeti helyiség
- VIII. 18,00 m² tetőterasz
- IX. 1,86 m² légakna
- X. 6,56 m² légakna
- XI. 2,96 m² légakna
- XII. 964,00 m² telek
- XIII. Az épület alapja, lábazata, teherhordó falazata, valamennyi tartószerkezeti elem, az ingatlan elválasztó falak, födémek, szellőzők, kémények
- XIV. Tetőszerkezet a csapadék és hőszigeteléssel, a hozzátartozó bádogszerkezetekkel, tetőn kívüli kéményekkel és felépítményekkel
- XV.. Homlokzatok
- XVI. Elektromos vezetékek a külön tulajdoni illetőségek fogyasztásmérő órájáig.
- XVII. Vízvezetékek a külön tulajdoni illetőségek egyéni ágvezetékéig.
- XVIII. Szennyvízvezetékek a külön tulajdoni illetőségek egyéni ágvezetékéig.
- XIX. Gázvezeték a külön tulajdoni illetőségek egyéni ágvezetékéig.
- XX. Tetőlétra

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

III. Külön tulajdonba kerülő részek:

A társasházzá alakulás során az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek a külön tulajdonként meghatározott lakások a közös tulajdon körébe nem tartozó összes épületszerkezettel és berendezéssel - mint külön tulajdonuk alkotórészeivel - a következők szerint:

1./ Az 1. számmal jelölt, az I. emeleten a 1.01- tól a 1.35- ig jelű, a II. emeleten a 1.36-tól a 1.67- ig jelű, míg a III. emeleten a 1.68- tól a 1.105- ig jelű helyiségekből álló (3612/A/1 helyrajzi számú) 1896 m² alapterületű irodaház+ 25,81 m² tetőterasz + 46,52 m² erkélyek és 3,55 m² zárt loggia a közös tulajdonban maradó részekből 617/1000 eszmei hányaddal az alábbiak szerint

Az I. emeleti ingatlanrész a következő helyiségekből áll:

- 1.01 függőfolyosó 73,68 m²
- 1.02 fedett belső udvar 117,59 m²
- 1.03 iroda 28,34 m²
- 1.04 előtér 22,24 m²
- 1.05 mosdó 1,96 m²
- 1.06 wc 1,14 m²
- 1.07 wc 1,14 m²
- 1.08 mosdó tak. szer 3,02 m²
- 1.09 iroda 33,54 m²
- 1.10 előkészítő 10,47 m²
- 1.11 raktár 5,12 m²
- 1.12 wc 1,85 m²
- 1.13 mosdó 2,44 m²
- 1.14 iroda 23,55 m²
- 1.15 előtér 20,11 m²
- 1.16 mosdó 1,73 m²
- 1.17 wc 1,06 m²
- 1.18 wc 1,06 m²
- 1.19 mosdó 1,73 m²
- 1.20 iroda 25,63 m²
- 1.21 iroda 33,58 m²
- 1.22 előcsarnok 107,76 m²
- 1.23 ruhatár 6,87 m²
- 1.24 mosdó 4,90 m²
- 1.25 wc 1,53 m²
- 1.26 wc 1,53 m²
- 1.27 piszoár 4,08 m²
- 1.28 mosdó 3,37 m²

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

1.29 wc előtér 2,15 m²
 1.30 wc 0,86 m²
 1.31 wc 0,86 m²
 1.32 wc 0,86 m²
 1.33 tárgyaló 33,17 m²
 1.34 nagyterem 120,52 m²
 1.35 iroda 32,31 m²
+ 36.92 m² dohányzó erkély + 3.51 m² erkély + 3.51 m² erkély + 3.55 m² zárt loggia

A II. emeleti ingatlanrész a következő helyiségekből áll:

1.36 függőfolyosó 69,83 m²
 1.37 iroda 14,94 m²
 1.38 iroda 24,08 m²
 1.39 iroda 48,43 m²
 1.40 előtér 7,95 m²
 1.41 ak. m. wc 4,06 m²
 1.42 takarítószer 7,93 m²
 1.43 iroda 12,36 m²
 1.44 iroda 45,32 m²
 1.45 iroda 25,33 m²
 1.46 iroda 11,92 m²
 1.47 teakonyha 12,72 m²
 1.48 irattár 10,15 m²
 1.49 tárgyaló 39,41 m²
 1.50 előtér 35,00 m²
 1.51 szerver 9,93 m²
 1.52 teakonyha 8,49 m²
 1.53 közlekedő 7,42 m²
 1.54 mosdó 10,35 m²
 1.55 wc 1,47 m²
 1.56 wc 1,03 m²
 1.57 mosdó takarítószer 6,73 m²
 1.58 wc 1,50 m²
 1.59 wc 1,50 m²
 1.60 wc 1,64 m²
 1.61 közlekedő 20,86 m²
 1.62 iroda 55,53 m²
 1.63 iroda 13,71 m²
 1.64 iroda 27,94 m²
 1.65 iroda 13,70 m²
 1.66 iroda 17,40 m²
 1.67 iroda 33,14 m²
+ 2,58 m² erkély

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

A III. emeleti ingatlanrész a következő helyiségekből áll:

1.68 függőfolyosó 74,75 m²
 1.69 iroda 21,27 m²
 1.70 előtér 5,26 m²
 1.71 közlekedő 1,64 m²
 1.72 wc 2,39 m²
 1.73 zuhany 2,30 m²
 1.74 iroda 28,96 m²
 1.75 irattár 21,04 m²
 1.76 iroda 22,63 m²
 1.77 előtér 5,11 m²
 1.78 közlekedő 1,56 m²
 1.79 wc 2,38 m²
 1.80 zuhany 2,97 m²
 1.81 iroda 25,66 m²
 1.82 iroda 25,62 m²
 1.83 előtér 5,10 m²
 1.84 közlekedő 1,55 m²
 1.85 wc 2,39 m²
 1.86 zuhany 2,97 m²
 1.87 irattár 8,70 m²
 1.88 teakonyha 10,07 m²
 1.89 közlekedő 7,55 m²
 1.90 irattár 23,57 m²
 1.91 közlekedő 11,66 m²
 1.92 iroda 50,11 m²
 1.93 irattár 11,14 m²
 1.94 közlekedő 2,49 m²
 1.95 mosdó piszoár 8,05 m²
 1.96 wc 1,66 m²
 1.97 mosdó 2,70 m²
 1.98 wc 1,62 m²
 1.99 folyosó 27,85 m²
 1.100 iroda 32,26 m²
 1.101 iroda 26,00 m²
 1.102 iroda 25,23 m²
 1.103 iroda 29,27 m²
 1.104 iroda 24,06 m²
 1.105 tároló 3,16 m²
+ tetőterasz 25,81 m²

Az 1. számú albetét területe mindösszesen 1896 m² + 25,81 m² tetőterasz + 46,52 m² erkélyek és 3,55 m² zárt loggia

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:

Miskolc, 2023.

Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

2./ A 2. számmal jelölt, a földszinten a 2.01- tól a 2.31- ig jelű, valamint a pincszinten a 2.32-től a 2.60- ig jelű helyiségekből álló (3612/A/2 helyrajzi számú) 1129 m² alapterületű üzlet a közös tulajdonban maradó részekből 368/1000 eszmei hányaddal az alábbiak szerint

A földszinti ingatlanrész a következő helyiségekből áll:

- 2.01 üzlet eladótér 305,91 m²
- 2.02 takarítószer 7,08 m²
- 2.03 üzlet bemutatótér 59,11 m²
- 2.04 mosdó 2,45 m²
- 2.05 előtér 2,22 m²
- 2.06 wc 1,97 m²
- 2.07 wc 1,85 m²
- 2.08 piszoár 3,72 m²
- 2.09 gazdasági bejárat 6,78 m²
- 2.10 fedett gazdasági udvar 54,99 m²
- 2.11 elektromos helyiség 4,10 m²
- 2.12 pince lépcső 2,97 m²
- 2.13 tároló 11,90 m²
- 2.14 közlekedő 17,96 m²
- 2.15 iroda 21,41 m²
- 2.16 étkező 8,32 m²
- 2.17 öltöző 3,79 m²
- 2.18 öltöző 4,43 m²
- 2.19 pince lejáró 6,92 m²
- 2.20 iroda 17,85 m²
- 2.21 mosdó piszoár 3,62 m²
- 2.22 wc 1,27 m²
- 2.23 teherlift 1,46 m²
- 2.24 üzlet üzemi terület 29,88 m²
- 2.25 mosdó 2,78 m²
- 2.26 wc 1,27 m²
- 2.27 tároló 1,76 m²
- 2.28 üzlet eladótér 27,71 m²
- 2.29 raktár kézmosó 11,34 m²
- 2.30 wc 1,20 m²
- 2.31 üzlethelyiség 21,38 m²

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

A pinceszinti ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll:

- 2.32 pince lépcső 10,19 m²
- 2.33 tároló 10,19 m²
- 2.34 tároló 57,49 m²
- 2.35 tároló 19,62 m²
- 2.36 közlekedő 9,07 m²
- 2.37 raktár 11,12 m²
- 2.38 raktár 11,79 m²
- 2.39 raktár 25,34 m²
- 2.40 raktár 18,98 m²
- 2.41 raktár 25,45 m²
- 2.42 feltáratlan pincerész 12,68 m²
- 2.43 raktár 9,64 m²
- 2.44 raktár 11,06 m²
- 2.45 raktár 22,84 m²
- 2.46 raktár 10,27 m²
- 2.47 közlekedő 6,36 m²
- 2.48 zárt tároló 5,10 m²
- 2.49 közlekedő 37,19 m²
- 2.50 raktár 18,40 m²
- 2.51 feltáratlan pincerész 7,89 m²
- 2.52 vízmérő 1,19 m²
- 2.53 raktár 5,18 m²
- 2.54 gázmérő 13,69 m²
- 2.55 közlekedő 33,28 m²
- 2.56 raktár 5,43 m²
- 2.57 raktár 15,63 m²
- 2.58 raktár 4,99 m²
- 2.59 raktár 18,56 m²
- 2.60 tároló 21,74 m²
- 2.61 raktár 19,67 m²

A 2. számú albetét területe mindösszesen 1129 m²

3./ A 3. számmal jelölt, a földszinten 3.01 és 3.02 jellel jelölt helyiségekből álló (3612/A/3 helyrajzi számú) 13 m² alapterületű üzlet a közös tulajdonban maradó részekből 4/1000 eszmei hányaddal az alábbiak szerint

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

A földszinten található ingatlanrészek az alábbi helyiségekből állnak:

3.01 üzlethelyiség 11,97 m²

3.02 tároló 0,55 m²

A 3. számú albetét területe mindösszesen 13 m²

4./ A 4. számmal jelölt, a földszinten 4.01- től -4.05- ig jellel jelölt helyiségekből álló (3612/A/4 helyrajzi számú) 35 m² alapterületű üzlet a közös tulajdonban maradó részekből 11/1000 eszmei hányaddal az alábbiak szerint

A földszinten található ingatlanrészek az alábbi helyiségekből állnak:

4.01 üzlethelyiség 27,15 m²

4.02 közlekedő 1,73 m²

4.03 tároló 2,52 m²

4.04 kézmosó 1,26 m²

4.05 wc 1,91 m²

A 4. számú albetét területe mindösszesen 35 m²

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Az alapító feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogutódokra is kiterjedő hatállyal a társasház megalakítása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék az alábbiak szerint:

- a./ A Miskolc I. kerület belterületi ingatlan-nyilvántartásban 3612 hrsz. alatti ingatlanra társasház megjelöléssel a jelen okirat II. pontjában I – XX. sorszám alatt felsorolt - közös tulajdonban maradó épületrészeket egyesítse az ingatlan törzslapján.
- b./ Az alapító okirat III. pontjában felsorolt külön tulajdonú nem lakáscélú helyiségeket a közös tulajdonból a hozzátartozó tulajdoni hányaddal együtt, külön-külön ingatlanonként a társasházi különlapra, önálló albetétekbe, és ezekre a tulajdonjogot

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(3525 Miskolc, Városház tér 8., KSH szám: 15735605-8411-321-05, adószáma 15735605-2-05 képviseli: Veres Pál polgármester) javára 1/1 arányban jegyezze be.

Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Miskolci 2. sz. Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd) azzal, hogy a jelen okiratot elkészítse, ellenjegyezze, továbbá a földhivatal és más hatóságok előtt szükséges eljárásban a feleket teljes jogkörrel képviselje. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást kifejezetten elfogadja.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviseletében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:

Miskolc, 2023.

Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

V. A Társasház szervezete, a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

V/1. Tulajdonviszonyok

Közös tulajdonba tartozik az az épületrész, épület-berendezés, nem lakás célú helyiség, lakás, földrészlet /telek/, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épületszerkezet, az épület biztonságát /állékonyságát/, a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az külön tulajdonba tartozó lakáson belül van.

A külön tulajdonba kerülő ingatlanokhoz a közös tulajdonból tartozó eszmei hányadok az egyes albetétek alapterülete alapján (egységesen 1-es szorzóval) kerültek meghatározásra.

V/2. Tulajdonosok jogai

- A tulajdonostársat külön tulajdona tekintetében megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedése és a rendelkezés joga; a tulajdonostárs e jogait azonban nem gyakorolhatja a többi tulajdonostárs joga és törvényes érdeke sérelmével.
- A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti.

A kereseti kérelemhez mellékelni kell az önálló ingatlan kialakítására vonatkozó, az építési hatóság által engedélyezett építési tervet.

- Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

V/3. Tulajdonostársak kötelezettsége

- Fenntartani a külön tulajdonában álló ingatlant.
- A szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt használó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, betartsa a tulajdonostársakat a külön tulajdonok tekintetében megillető jogokat.
- Lehetővé tenni és tűrni, hogy a külön tulajdonú ingatlanba a közösség megbízottja a közös tulajdonban, illetőleg a másik tulajdonostárs a külön tulajdonában álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül.
- A közösség köteles megtéríteni az előző pont szerinti beavatkozással okozott kárt.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:

Miskolc, 2023.

Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

- Az önálló albetétben tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt, vagy az intézőbizottság elnökét.

V/4. Szervezeti - Működési Szabályzat

- A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelességeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani.
- A szervezeti-működési szabályzatnak - a törvény keretei között - tartalmaznia kell:
 - a) a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére,
 - b) a közös tulajdon fenntartására, ezen belül
 - a közös költség viselésére és a költséghátralékok megfizetésére,
 - felújítási alap képzése esetén az alap felhasználására,
 - c) a társasházi lakóépület házirendjére,
 - d) a közgyűlés, illetőleg a részközgyűlés hatáskörére és eljárására,
 - e) a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke és tagjai hatáskörére és feladataira,
 - f) a számvizsgáló bizottság, ennek hiányában a közösség ellenőrzési jogkörére, feladataira vonatkozó részletes szabályokat.
- A szervezeti-működési szabályzatot, illetőleg annak módosítását az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

VI. Értelmező rendelkezések

- *fenntartás*: az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás
- *üzemeltetés*: a közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői házmesteri szolgáltatások megszervezése, az intézőbizottság rendszeresítése esetén működésének biztosítása
- *karbantartás*: a közös tulajdonban lévő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviseletre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:
 Miskolc, 2023.
 Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

A karbantartás lehet:

- hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése,
 - időszerű karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése,
 - tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka
- *felújítás*: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

A felújítás lehet:

- *teljes felújítás*: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- *részleges felújítás*: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,
- *korszerűsítés*: meglévő épület, épületrész, épületberendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát javító, használati értékét, teljesítőképességét, üzembiztonságát növelő építési-szerelési munka. Korszerűsítésnek kell tekinteni a megújuló energiaforrások (napenergia, szél, geotermikus energia stb.) alkalmazására, a központi fűtő- és melegvíz-ellátó berendezésnek az energiaracionalizálással, a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítására vagy cseréjére vonatkozó, továbbá az épület energiahatékonyságát szolgáló épületszerkezeteken végzett építési-szerelési munkát is.
- *rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások*: az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás (az üzemeltetés, karbantartás és felújítás) körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épület, épületrész bővítésével, átalakításával vagy közös tulajdonba kerülő új épület, épületrész, illetőleg épületberendezés létesítésével járnak.

VII. Az itt nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Miskolc, 2023.

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
egyedüli tulajdonos képviselőjében
 Veres Pál polgármester

Az okiratot a mai napon ellenjegyzem és a képviselőre vonatkozó meghatalmazást elfogadom:

Miskolc, 2023.

Dr. Cserbáné dr. Papp Éva ügyvéd KASZ: 36058389

.....^{140/}.....2023. (~~XI.30.~~)határozat 1. melléklete



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármestere
Veres Pál**

Miskolc
Városház tér 8.
3525

polgarmester@miskolc.hu

Tárgy: Miskolc településrendezési eszközeinek módosítása a 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.-ú területekre - környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyiratszám: 712/11/2023.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 818768-12/2023.

Ügyintézőjük: Hetey Tibor

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban kívánnak lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A beruházási szándék a **Miskolc 058/4** (művelési ág: rét, terület nagysága: 2,78 ha), **058/14** (művelési ág: kivett, árok, terület nagysága: 0,16 ha), **058/15** (művelési ág: kivett, épület, udvar, terület nagysága: 0,08 ha) **hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki. A 058/4 hrsz.-ú területen lovardát terveznek kialakítani.** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az érintett ingatlanokat *kiemelt fejlesztési területté* nyilvánította.

A beruházó a tulajdonában álló mezőgazdasági művelésű ingatlanok összesített területének figyelembevételével az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 29.§. (5) bekezdése szerinti birtoktest kialakítását tervezi, a birtokközpont a beruházással érintett 058/4 hrsz.-ú ingatlan lenne.

A tervezett beépítési százalék: a birtoktest egészére vetítve: 4,67%, a 058/4 hrsz.-ú (birtokközpont) területére vetítve: 17,8%.

Igazgatóságunkra beérkezett előzetes tervek szerint a tervezett létesítmények: fedett lovarda, járatógép, száras futtató, szénatároló, trágyatároló, tűzvíz tároló, fűt kút, a meglévő fedett építmények (marhaistálló, szénatároló, magtár, állatkezelő) mellett. A tervezett lovardában kis létszámú, max. 20 lóval kapcsolatos tevékenységet kíván végezni az építető, ahol minőségi tenyésztést akar véghezvinni.

A hatályos településrendezési terv a 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.-ú ingatlanokat beépítésre nem szánt területként határozza meg, korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete

(jelölése: Mko) besorolással. A hatályos helyi építési szabályzat 58. §. (4) bekezdése alapján az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

A tervezett beruházás megvalósításához a településrendezési eszközök módosításával a 058/4 hrsz.-ú területen birtokközpont létesítése érdekében, a tervezési terület esetében **általános mezőgazdasági övezet (Má) kijelölését tervezik.** Újonnan beépítésre szánt terület kijelölését nem tervezik a fentebb felsorolt tervezési területeken.

II. Szakmai vélemény:

- A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. *A teljes tervezési területet érinti a tájképvédelmi terület övezete.* A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban, melyeket kérünk a tervezés során figyelembe venni.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tervezési területtől nyugatra fekvő ingatlanok (pl. 049/8, 049/9, 049/2 hrsz.-ú ingatlanok) részét képezik a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó *Bükk hegység és peremterületei elnevezésű, HUBN10003 nyilvántartási számú különleges madárvédelmi területnek,* valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MaTrT) kijelölt *országos ökológiai hálózat magterület övezetének.* A magterület övezetre vonatkozó előírásokat a MaTrT 25. §-a határozza meg.
A szomszédos Natura 2000 terület oltalma érdekében a fenti 058/4 hrsz.-ú ingatlan területére **tervezett beruházás, építkezések kapcsán igazgatóságunk előzetesen időbeli korlátozást javasol, amely szerint a konkrét beavatkozásokat, építési munkákat fészkelési időszakon kívül (augusztus 15. és március 15. között) kell végezni.**
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (kornvezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Kelet-bükki Tájegység	e-mail
	4. BNPI, tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	





1. mell.

2

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Veres Pál
Polgármester részére

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere

Iktatószám: BO/NEF/03255-2/2023
Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefonszám: (36 46) 354-612
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: 818768-12/2023.

Tárgy: **Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek - Görömböly külterületén tervezett lovarda beruházáshoz kapcsolódó - módosítása**, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton – Hivatali Kapun keresztül – kerül megküldésre.

KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek - Görömböly külterületén tervezett lovarda beruházáshoz kapcsolódó - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint jelen **tervezési feladat**, Miskolc Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek - Görömböly külterületén tervezett lovarda beruházáshoz kapcsolódó - módosítása, melyet a Miskolc MJV Önkormányzata Közgyűlésének 133/2023. (IX.28.) számú határozatával módosítja a 058/4, 058/14 és 058/15 hrsz. ingatlanok vonatkozásában. A Képviselőtestület az érintett ingatlanokat a fenti határozatában a város kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította.

A Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján a jelenlegi **módosítás célja** lovarda létesítése a 058/4 hrsz. tervezési területen. A fejlesztési terület környezetében, néhány szomszédos ingatlanon már évtizedek óta külterjes állattartás történik. A fedett lovarda létesítését célzó beruházói döntés a rendelkezésre álló pályázati lehetőség igénybevételén alapul, a meglévő tevékenység bővítése céljából. A beruházó birtoktest kialakítását tervezi, a birtokközpont a beruházással érintett 058/4 hrsz. ingatlan területe volna. A hatályos településrendezési terv a 058/4 hrsz. ingatlant beépítésre nem szánt területként határozza meg. A tervezett beruházás – birtokközpont létesítése - érdekében a 058/4 hrsz. ingatlant érintően általános mezőgazdasági övezet kijelölését tervezik, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében.

A beruházás során a tervezési területen **fedett lovarda (épület), járatógép, száras futtató, és szénatároló (fedett-nyitott építmények), trágyatároló, tűzvíz tároló és fűt kút (műtárgyak)** létesülnek

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

a meglévő három fedett építmény mellett. A lovardában kis létszámú max 20 lóval kapcsolatos tevékenységet kíván végezni az építtető.

Jelen tervezési feladat kapcsán az alábbi észrevételek és javaslatok tekintetében tájékoztatom:

A tervezési területek fejlesztési céljait úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, ezen, területek környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen. A konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.

Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a tervmódosításnak hangsúlyt kell fektetni a lakó és az ipari-gazdasági területek elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására.

Javasoljuk a lakó területek valamint a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

Lakóterületek közvetlen környezetében - a településtesttől való megfelelő eltartás hiányában - a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek fejlesztése kapcsán a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények és technológiák elhelyezésének, üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk.

A fejlesztések során fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő területek kellő távolságára. A környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés alkalmával szem előtt kell tartani. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

Az új létesítmények, új technológiák, új berendezések kiválasztásakor nagyon fontos az elérhető legjobb technológiának való megfelelés figyelembevétele. A szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja.

Ezen rendelet foglalkozik a források körül kialakítandó védelmi övezet kérdésével is. Kimondja, hogy bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet méretét a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A vidékfejlesztési miniszter 4/2011. (I. 14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 6. mellékletben kimondja, hogy a bűzre vonatkozó előírásokat az általános kibocsátási határértékek nem befolyásolják. Ez az előírás is természetesen azt erősíti, hogy a szaghatást jellemzően szaganyagok keverékei okozzák, így az egyes

komponensek kibocsátási határértékeinek szabályozásával az okozott szaghatás mértéke nem befolyásolható, korlátozható.

A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.

A módosítással érintett területek esetében minden esetben vizsgálni szükséges, hogy az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízlétesítmény, vízfolyás nem érinti, továbbá a tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek és belvízzel sem veszélyeztetettek valamint felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érinti, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Amennyiben a tervezési területek ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületet érintenek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alá eső tevékenységek esetében - az egészségügyi határértékek betarthatósága érdekében, valamint a felszín alatti vizek, vízbázisok védelme érdekében - az üzemszerű működés közbeni kibocsátások egyedileg vizsgálandók.

Környezeti értékelés szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom

A fent írtakra figyelemmel, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló **környezeti vizsgálat készítését** környezet és település-egészségügyre kiterjedően **nem tartom szükségesnek**.

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali Kapu, **KRID: 352554780**
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/7953/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város
településszerkezeti terve (TSZT) és
Építési Szabályzata (MÉSZ)
módosításával kapcsolatos 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
3525 Miskolc
Városház tér 8.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 818768-12/2023 számú levelére, melyben a 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.-ú területek módosításával kapcsolatban kéri véleményünket, az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d), és II.2.j) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

Macz János Zsolt tüzoltó ezredes
megyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rácz Judit
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35500/8103-1/2023. ált.

1. mell. | 4



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00603-2/2023
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-340

Tárgy: Miskolc – Görömböly, lovarda
bővítése (birtokközpont) 058/4,
058/14, 058/15 hrsz. -
településrendezési terveinek
módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége - tájékoztatás
Hiv. sz.: 818768-12/2023

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
Veres Pál
polgármester részére

polgarmester@miskolc.hu
KRID: 352554780

Tisztelt Polgármester Úr!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata - a **Görömböly, lovarda bővítése (birtokközpont) 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.** kapcsán - településrendezési terveinek módosítását határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

A tervezési terület, téma

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a **058/4, 058/14, 058/15 hrsz. telkeket érintően: Görömböly, lovarda bővítése (birtokközpont)**

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása a település egy részére készülő rendezési terv módosítása esetén a várható környezeti hatást figyelembe véve szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, azonban az új épületek tervezése, kivitelezése során a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) Önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés szerint „Miskolc Megyei Jogú Város településképi szempontból meghatározó területének minősül a település teljes közigazgatási területe”. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó TKR előírások betartása az új épületek tervezésénél kötelező, az épített környezetre gyakorolt hatás mértéke ekkor realizálódik.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) és annak indoklását irodánkunk is meg kell küldeni.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos állami főépítési megjegyzések:

1. 22.o.: A szabályozási terv jelmagyarázatának fele lemaradt.
2. Nem indokolt a 058/14 hrsz., önkormányzati tulajdonban lévő árok bevonása a módosításba. Az ároknak továbbra is be kell tölteni a vízelvezetési funkciót (23.o.) és azt az Mko övezetbe sorolás nem befolyásolja. Amennyiben ez a telek is Má övezetbe kerül (24.o.), féltő, hogy esetleges telekalakítással a 058/4 hrsz. telekkel összevonásra kerül és elvesztheti eredeti funkcióját (árok-vízelvezetés).

Összegzés:

A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek, azonban az új épületek tervezése, kivitelezése során a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 44/2017. (XII.22.) Önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés szerint „Miskolc Megyei Jogú Város településképi szempontból meghatározó területének minősül a település teljes közigazgatási területe”. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó TKR előírások betartása az új épületek tervezésénél kötelező, az épített környezetre gyakorolt hatás mértéke ekkor realizálódik.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Kiser László
állami főépítész



A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára érvényes „A” típusú pályázatot benyújtó, támogatásban részesíthető pályázók pontszám (csökkenő) szerinti sorrendje							
Rangsor	Pályázat típusa:	Pályázó neve:	Születési ideje:	Lakóhelye:	Háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme (Ft):	Oktatási intézmény:	Kapott pontok száma:
1.	„A”				67.572,- Ft	Soproni Egyetem	45
2.	„A”				15.000,- Ft	Debreceni Egyetem	35
3.	„A”				21.250,- Ft	Miskolci Egyetem	35
4.	„A”				31.400,- Ft	Miskolci Egyetem	35
5.	„A”				37.400,- Ft	Tokaj-Hegyalja Egyetem	35
6.	„A”				65.982,- Ft	Debreceni Egyetem	35
7.	„A”				76.799,- Ft	Miskolci Egyetem	35
8.	„A”				57.452,- Ft	Színház- és Filmművészeti Egyetem	20
9.	„A”				71.930,- Ft	Miskolci Egyetem	20

10.	„A”				71.930,- Ft	Debreceni Egyetem	20
11.	„A”				77.075,- Ft	Miskolci Egyetem	20
12.	„A”				87.478,- Ft	Miskolci Egyetem	20
13.	„A”				96.692,- Ft	Miskolci Egyetem	20
14.	„A”				99.867,- Ft	Szegedi Tudományegyetem	20
15.	„A”				101.026,- Ft	Miskolci Egyetem	20
16.	„A”				101.026,-Ft	Semmelweis Egyetem	20

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában elutasított, nem támogatható pályázók névsora						
Sorszám:	Pályázat típusa:	Pályázó neve:	Születési ideje:	Lakóhelye:	Oktatási intézmény:	Elutasítás indoka:
1.	„A”				Budapesti Gazdasági Egyetem	A háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme: 144.063,- Ft, amely meghaladja pályázati kiírásban előírt jogosultsági jövedelemhatárt.
2.	„A”				Miskolci Egyetem	A háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme: 132.142,- Ft, amely meghaladja pályázati kiírásban előírt jogosultsági jövedelemhatárt.
3.	„A”				Semmelweis Egyetem	A háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme: 133.688,- Ft, amely meghaladja pályázati kiírásban előírt jogosultsági jövedelemhatárt.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában a bírálati döntésből formai okokból kizárt, érvénytelen pályázatot benyújtott pályázók névsora						
Sorszám:	Pályázat típusa:	Pályázó neve:	Születési ideje:	Lakóhelye:	Oktatási intézmény:	Érvénytelenség oka:
1.	„A”					EPER-Bursa rendszerben pályázatot véglegesített, de azt papír alapon nem nyújtotta be.
2.	„A”				Debreceni Egyetem	Pályázata hiányos. A háztartás jövedelmét nem a pályázati kiírásnak megfelelően igazolta. Lakcím kártya másolatot nem csatolt.
3.	„A”					EPER-Bursa rendszerben pályázatot véglegesített, de azt papír alapon nem nyújtotta be.
4.	„A”					EPER-Bursa rendszerben pályázatot véglegesített, de azt papír alapon nem nyújtotta be.
5.	„A”				Miskolci Egyetem	EPER-Bursa rendszerben pályázatot nem véglegesített. A háztartás jövedelmét nem a pályázati kiírásnak megfelelően igazolta.
6.	„A”				Eszterházy Károly Katolikus Egyetem	Pályázata hiányos. A háztartás jövedelmét nem a pályázati kiírásnak megfelelően igazolta. Lakcím kártya másolatot nem csatolt.
7.	„B”					EPER-Bursa rendszerben pályázatot véglegesített, de azt papír alapon nem nyújtotta be.

8.	„A”					EPER-Bursa rendszerben pályázatot véglegesített, de azt papír alapon nem nyújtotta be.
----	-----	--	--	--	--	--

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójában „B” típusú pályázatot elnyert, eddig támogatásban részesülő felülvizsgált pályázó, akinek szociális rászorultsága 2023/2024. tanév II. félévétől nem áll fenn							
Sorszám:	Pályázat típusa:	Pályázó neve:	Születési ideje:	Lakóhelye:	Háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelme (Ft):	Oktatási intézmény:	Indokolás:
1.	„B”				Nem igazolta	Miskolci Egyetem	Nevezett a felülvizsgálat során a szükséges igazolásokat nem bocsájtotta rendelkezésre, ezért szociális rászorultságának megszűnését kell vélelmezni 2023/2024. tanév II. félévétől az Ösztöndíjrendszer ÁSZF-ének 23. pont 3. bekezdése alapján.