

67497/10

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

Ik.sz.: 405.089-18/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2023. szeptember 25. napján 15:06 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt** üléséről.

Jelen van: Szarka Dénes elnök, dr. Mokrai Mihály alelnök, Bajusz Gábor, dr. Simon Gábor, Révész Péter, Kozma István Jánosné, dr. Fekete Zoltán Józsefné, Kovácsné Budai Mária, Kovács Imre István bizottsági tag

Távol maradt: Soós Attila, Hajkóné Homolya Gizella Eszter, Rácz Béla bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Biró Dániel Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Durda Péter Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, osztályvezető
- Dr. Szekanecz Noémi Szociális és Köznevelési Osztály, osztályvezető
- Szunyogh László Főépítészeti Kabinet, főépítész
- Kaposvári László Közlekedésszervező Osztály
- Kiss Péter Közlekedésszervező Osztály, osztályvezető
- Skurekné dr. Tóth Adél Humánerőforrás Osztály, intézményi és jogi referens
- Molnárné Palotai Marianna Humánerőforrás Osztály, osztályvezető
- Osztermann Józsefné Kulturális és Sport Osztály, csoportvezető
- Albertné dr. Lénert Viktória Stratégiai és Koordinációs Osztály, osztályvezető
- Szitankó Éva Városüzemeltetési és Műszaki Osztály, műszaki és koordinációs ügyintéző

Meghívottak:

- Kéri Zoltán Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Varga Gábor II. Rákóczi Ferenc Könyvtár, igazgató

Jegyzőkönyvvezető:

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Szarka Dénes elnök: Köszönti a megjelenteket a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság mai ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 12 főből 9 fő jelen van, az ülést megnyitja. A meghívót és az előterjesztéseket az érintettek előzetesen megkapták.

Szarka Dénes elnök: Kéri, szavazzanak a **napirendi javaslat elfogadásáról** a kiküldött meghívó alapján.

A Bizottság **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonására**
(Közgyűlés 1. napirend)
2. **Javaslat a Miskolc, Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére történő üzemeltetésbe adására**
(Közgyűlés 2. napirend)
3. **Javaslat vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 3. napirend)
4. **Javaslat a közösségi közlekedés vonalhálózatának és menetrendjének módosítására**
(Közgyűlés 4. napirend)
5. **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, a Miskolc 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.-ú ingatlanok területére**
(Közgyűlés 5. napirend)
6. **Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint a Miskolc 11124, 11133/6, 11133/7, 11133/8, 12762/3, 12987 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**
(Közgyűlés 6. napirend)
7. **Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 8. napirend)
8. **Javaslat Fenntartható beruházások megvalósításának elősegítését szolgáló döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 9. napirend)
9. **Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára** (Bizottsági előterjesztés)
10. **Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására** (Bizottsági előterjesztés)
11. **II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)
12. **Javaslat jogi személy javára történő önkormányzati bérlakás biztosítására** (Bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

13. Javaslát egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóvánhagyására bérlők részére történő kedvezményes értékesítés céljából (Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben három területre vonatkozóan tesznek javaslatot belterületbe vonásra. Az első az Előhegy és Perces között található főingatlan és ezt kiszolgáló út terület. A másik a Miskolc-Szirmán, a Somlay Artúr utcában található komplex ingatlanegyüttes, ahol kettő ütemben tesznek javaslatot a belterületbe vonás támogatására. A harmadik területrés az Ághegy dűlőúttal szomszédos ingatlanterület Tapolca és Görömböly között helyezkedik el. Itt is egy főingatlan és egy út terület érintett az belterületbe vonással. Minden esetben az előterjesztés tartalmazza a kidolgozott feltételrendszert, amelyet előzetesen megismertek a kérelmezők és azt elfogadták. A területileg illetékes képviselők támogatják a belterületbe vonást.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Három határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Dinnyés és Hegedű utca találkozásánál található 2 darab zártkerti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem jóvánhagyása).

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc-Szirma, Somlay Artúr utca mentén található egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem jóvánhagyása).

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a III. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Ághegy dűlőúttal szomszédos egyes külterületi ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem jóvánhagyása).

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslát a Miskolc, Debreczeni Márton tér 1. sz. alatti ingatlan Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére történő üzemeltetésbe adására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselében megjelent Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A Közgyűlés 2023. június 22. napján döntött arról, hogy a Miskolc, Debreczeni Márton tér 1. szám alatti ingatlan második emeletén található 1650 m² nagyságú területrészt

a Polgármesteri Hivatal részére térítésmentesen használatba adja az irattár átköltöztetése és ottani működtetése céljából. Tekintettel arra, hogy az ingatlanban a Miskolci Közintézmény Működtető Központ, a MESZEGYI, a KEM Zrt. is tárolási, irattározási feladatot lát el, illetve ilyen funkcióra használja az ingatlanrészeket. Az ingatlan közmű szolgáltatója, közmű-hálózata egy mérőórával rendelkezik, ezért javasolt, hogy az egész ingatlan egy működtetési körbe kerüljön, egy szervezet lássa el a működtetési feladatokat. Ezért javasolt, hogy a Polgármesteri Hivatal üzemeltetőként kerüljön kijelölésre az egész ingatlan tekintetében.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslat vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Durda Péter osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Durda Péter: A korábbi évek csapadék mennyiségének kétszerese hullott le ez évben a városban. Ennek következtében Miskolcon sorozatos közterületi pince és partfal károsodások történtek. Ez év július 6-án a heves esőzés következtében a Miskolc, Bodó sor 28. szám mögötti partfal a családi ház támfalát károsította. A Miskolc, Lonovics utca 5. szám és a Kisavas II. sor közterülete között egy pincebeszakadás történt. Mindkét pályázat 2023. július 10-én a Belügyminisztérium EBR42 rendszerébe feltöltésre került. 40 nap állt rendelkezésre, amíg a vis maior pályázat terve elkészült és a különböző szakbizottságok a helyszíneket megvizsgálták. Ezután mindkettő pályázatot támogatásra alkalmasnak találták, ezért azok benyújtásra kerültek. A Miskolc, Lonovics utca 5. szám alatti pincekárosodás helyreállítása a szakértői költségbecslés szerint **23.904.448,- Ft**, ebből a támogatás mértéke **16.733.113,- Ft**, ezért az Önkormányzatnak a pályázat kedvező elbírálása esetében **7.171.335,- Ft** saját forrást kell biztosítania. A Bodó sor 28. szám mögötti támfal károsodásának a költsége a szakértői költségbecslés alapján **21.227.034,- Ft**, ebből a támogatás mértéke **14.858.923,- Ft**, ezért az Önkormányzatnak a pályázat kedvező elbírálása esetében **6.368.111,- Ft** saját forrást kell biztosítania, melyhez a Közgyűlésnek támogató döntést kell hoznia. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kettő határozati javaslatról kell szavazni. Kéri, hogy először az I. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Bodó sor 28. mögötti támfal károsodás.).

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Szarka Dénes elnök: Kéri, hogy a II. határozati javaslatról szavazzanak (Miskolc, Lonovics u. 5. szám pincebeszakadás).

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

4. napirend: Javaslat a közösségi közlekedés vonalhálózatának és menetrendjének módosítására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kiss Péter osztályvezető úrnak adja meg a szót.

Kiss Péter: A Közlekedésszervező Osztály az elmúlt évek forgalomlebonyolítási tapasztalatai, valamint a rendelkezésre álló utasszám és célforgalmi adatok, valamint az utasoktól beérkezett észrevételek és javaslatok alapján vonalhálózati és menetrendi változásokra, illetve fejlesztésekre tett javaslatot. Tekintettel arra, hogy az új koncepció nagyobb volumenű, érdemi változásokat tartalmaz, ezért az előterjesztő indokoltnak tartja annak Közgyűlés által történő jóváhagyását is. A javasolt vonalhálózati és menetrendi változások a jelenlegi menetrend által nyújtott szolgáltatást javítják. Az ütemes menetrendek a szakaszokon való egyenletesség, az átszállásmentes kapcsolatok bővítése és a völgyidőszaki járatsűrítések alkalmazása az utazóközönség jobb megelégedését célozzák. A javasolt módosításokkal összefüggésben jelentkező futásteljesítmény növekmény miatt a 2023. évre várt többletköltségének fedezetét az Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 4 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, a Miskolc 058/4, 058/14, 058/15 hrsz.-ú ingatlanok területére

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész úrnak adja meg a szót.

Szunyogh László: A javaslat indokolásában le van írva, hogy egy vállalkozó megkereste az Önkormányzatot adott területek vonatkozásában, ahol mezőgazdasági központja működik, külterületen, Görömböly mellett, elnyert pályázata van egy lovardára. Ennek megvalósításához elkezdte az épület engedélyeztetését, kiderült, hogy a szabályozási tervet módosítani kell. Az Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területet Má jelű általános mezőgazdasági terület céljára kell átminősíteni. A kérés megvizsgálásra került és a településfejlesztés szempontjából ez kívánatos, támogatandó, ezért javasolják a településrendezési szerződés megkötését erre a módosításra.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: Javaslat telepítési tanulmányterv és a kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés jóváhagyására, valamint a Miskolc 11124, 11133/6, 11133/7, 11133/8, 12762/3, 12987 hrsz.-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szunyogh László főépítész úrnak adja meg a szót.

Szunyogh László: A Robert Bosch Power Tool Kft. kereste meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát azzal, hogy az északi iparterületen lévő különböző telkeit a fejlesztések érdekében össze kívánja vonni. Ezek a telkek bizonyos esetekben különböző területrendezési kategóriákba vannak sorolva. Azért, hogy az összerendezést meg tudja tenni, ezért szükséges az, hogy egyforma besorolást kapjanak ezek a területek. Ezek mind ipari-gazdasági területbe kerülnek besorolásra, illetve az út nyomvonalvezetése, ami a területet feltárja, egy kis korrekcióra kerülne. A szabályozási terv módosítása erről szólna. Mivel ez egy igen jelentős iparfejlesztést eredményez, ezért javasolja kiemelt fejlesztési területként kezelni a területet, mert ez az eljárást egyszerűsíti.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

7. napirend: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent dr. Szekanecz Noémi osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Dr. Szekanecz Noémi: Az önkormányzatok kötelező feladata a szociális étkeztetés, valamint az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása. Ez utóbbit biztosítja az Önkormányzat által fenntartott bölcsődékben, óvodákban, illetve a közigazgatási területén a Tankerület és a Szakképzési Centrum keretében működő oktatási intézményekben, tagképző intézményekben és a kollégiumokban. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata vásárolt szolgáltatás útján látja el ezt a feladatot. 2017-ben a közbeszerzési eljárás nyertesével a KEM Kft.-vel – azóta Zrt. – kötött szerződést. Ez a szerződés tavaly, 2022 áprilisában részlegesen megszüntetésre került, ugyanis a szociális étkeztetés vonatkozásában, eleget téve az ágazati jogszabályok követelményeinek, ez öt évre engedi szociális étkeztetés esetében a szerződéskötést. Ezt követően már a MESZEGYI folytatta le a közbeszerzési eljárást, és a nyertes – újfent a KEM Zrt.-vel – kötötték meg a szerződést. Ezen szerződés alapján a szolgáltató jogosult minden évben a szakágazati infláció mértékével megemelni a szolgáltatási egységár részét képező nyersanyagnormát. A szolgáltató 2020. óta él ezzel a jogával. A tavalyi évben a pandémia és a háború gazdasági következményei miatt a szolgáltatási egységárakban is történt egy 9,99 %-os szolgáltatási ár emelés. Ebben az évben pedig a Közgyűlés hozzájárult ahhoz, hogy a KEM Zrt. a szakági inflációt meghaladó meghaladó mértékű, 20 %-os nyersanyagnorma-emelést érvényesítsen. Ezt követően a KEM Zrt. a szolgáltatási ár emelésére vonatkozó igényével is jelentkezett. Hivatkoznak az élelmiszer alapanyagok, munkabérek és az üzemanyag árak drasztikus emelkedésére. Leírták, hogy a munkabéreket is a garantált bérminimum és minimálbér 15 %-os emelésén túl 20 %-kal emelték annak érdekében, hogy a munkaerőt megtartsák és ne szívja el azt a szálloda, étterem és egyéb más szolgáltatók. A Szolgáltató 37,6 %-os áremelést tartott reálisnak. A KEM Zrt.-vel folytatott tárgyalások, egyeztetések eredményeként jelen előterjesztés 25 %-os szolgáltatási egységár emelésre tesz javaslatot. Ezen túl az alapszerződés nem szabályozza azt a kérdéskört, hogy indokolt helyzetben a Szolgáltató egy adagos, dobozolt vagy csomagolt formában biztosítsa a különböző étkezési típusokat, ezért a

dobozolás és csomagolás árát felszámolhassa. Erre most jó példa a tapolcai iskola, ahol a 2023/24-es tanévben ilyen formában biztosítják a gyerekeknek az ebédet. Tehát a 25 %-os áremelésen túl a dobozolás, csomagolás és ezek árának felszámítására tesz javaslatot az előterjesztés. A határozati javaslat mellékletében szereplő szerződésmódosításban kerültek ezek a tartalmak rögzítésre.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat Fenntartható beruházások megvalósításának elősegítését szolgáló döntések meghozatalára

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Albertné dr. Lénert Viktória osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Albertné dr. Lénert Viktória: Ez az előterjesztés felhatalmazást kér a Közgyűléstől egy széles körű együttműködés megkezdésére. Alapvető érdek ugyanis az egészséges környezet fenntartása és megőrzése a jövő generációja számára. A környezeti erőforrások nélkül a gazdasági környezet sem fejleszthető, és a fenntartása is veszélybe kerülhet. Ezért az együttműködés olyan szempontrendszer kidolgozására irányul, amely szakmai alapú véleményezéssel segíti a szakmai beruházásokkal kapcsolatos álláspont kialakítását. Ebben kéri a Tisztelt Bizottság támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára (Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Molnárné Palotai Marianna osztályvezető asszonynak adja meg a szót.

Molnárné Palotai Marianna: A Miskolci Nemzeti Színház képviselőjében Béres Attila ügyvezetőként megbízási szerződést kíván kötni önmagával a 2023/24-es évad Kálmán Imre: Csárdáskirálynő című produkció rendezői feladatainak ellátására. Ügyvezető Úr munkaszerződésének 13. pontja alapján munkavállaló külön megbízási szerződés szerint jogosult évadonként kettő színpadi előadás megrendezésére. A Színház hatályos Alapító Okiratának 11. fejezet 8. pont h) alpontjában foglaltak szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját ügyvezetőjével köt. A Színház ügyvezetőjével történő szerződéskötés jóváhagyására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által átruházott hatáskör alapján a tulajdonosi jogkörben eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

63/2023. (IX.25.) VÜB határozata

**a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezetőjével kapcsolatos döntés meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:188. § (2) bekezdése, Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése, valamint a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. hatályos Alapító Okirata alapján –, mint az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogok gyakorlója – a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Déryné u. 1.) és Béres Attila között rendezői feladat ellátására kötendő megbízási szerződést a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.

Humánerőforrás Osztály

azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirend: Javaslat a helyi környezetvédelmi alap felhasználására (Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Szitankó Éva műszaki koordinációs ügyintéző asszonynak adja meg a szót.

Szitankó Éva: Három feladatra szeretné kérni a Tisztelt Bizottság pozitív elbírálását. Az első, Miskolc-Bulgárföldön lévő védett fekete nyárfa információs táblájának felújítása szükségessé vált, mivel védett és állandó látogathatóságú területen helyezkedik el. A másik, a Gárdonyi Géza Művelődési Ház parkjában található 4 db idős fa gondozása. A fák kora és dendrológiai értéke alapján nagyon értékesek a város számára, valamint a park helyi természeti védettséggű terület. Az ápolással megelőzhetőek a fák későbbi károsodásai és meghosszabbítható az élettartalmuk. A harmadik, Dr. Kovács Miklós védett rózsagyűjteményének ápolása. Ez a terület is védett, mert a területen többféle ritka rózsafajta található. A terület zárt, de látogatható. A megfelelő és állandó ápolással, gondozással, egészséges, szép rózsák megtekintésére nyílik lehetőség.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

64/2023. (IX.25.) VÜB határozata

Helyi környezetvédelmi alap felhasználása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a környezetvédelmi alap felhasználására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átruházott hatáskör alapján eljárva – dönt a **környezetvédelmi alap felhasználásáról, a helyi környezetvédelmi alapból az alábbi feladatok megvalósítására forrást biztosít:**
 - a) Miskolc-Bulgárföldi védett fekete nyárfa információs táblájának felújítására **bruttó 80.474.- Ft,**
 - b) Gárdonyi Géza Művelődési Ház parkjában található 4 db idős fa ápolására **bruttó 889.000.- Ft,**
 - c) Dr. Kovács Miklós védett rózsagyűjteményének ápolására és kapcsolódó kiadásaira **bruttó 418.763.- Ft,** összegben.
2. Az 1. a) pontban meghatározott munkát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Miskolc-Bulgárföldi fekete nyárfa helyi védettségi természeti értékké nyilvánításáról szóló 23/2003. (V. 12.) számú rendelete, az 1. b) pontban meghatározott munkát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (Bárczy kastély) parkja helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 42/2007. (XI. 28.) számú rendelete, az 1. c) pontjában meghatározott munkát Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Dr. Kovács Miklós védett rózsagyűjteménye helyi természeti védettségének fenntartásáról szóló 45/2007. (XI.28.) számú rendeletében foglaltak betartásával kell elvégezni.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

Városfejlesztési Főosztály

Stratégiai és Koordinációs Osztály

azonnal

11. napirend: **II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására (Bizottsági előterjesztés)**

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Varga Gábor igazgató úrnak adja meg a szót.

Varga Gábor: A II. Rákóczi Ferenc Könyvtár kérelemmel fordult Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatához, melyben 30 millió forint visszatérítendő támogatást kér. Ennek az az oka, hogy a Könyvtár, mint a legnagyobb és legtöbb települést ellátó vármegyei hatókörű nyilvános könyvtár. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet alapján kötelező állami feladatot lát el és ezért meghatározott összegű állami támogatásban részesül, ami ebben az évben 259.469.300 Ft. Ennek a szabályszerű elköltéséhez, aminek 2023. december 31-ig meg kell történni, szükséges, hogy a 2023. év III. és IV. negyedéves számláinak ÁFA összegét finanszírozó fedezetet kapjon. Ez évek óta így történik. A tavalyi évben, 2022 novemberben támogatási szerződést kötött Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Könyvtár. Ennek megfelelően a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár a kapott visszatérítendő támogatást határidő előtt teljes egészében visszafizette. A támogatási szerződésben ki van kötve, hogy a Könyvtár vállalja, hogy a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezése után 3 munkanappal, de legkésőbb 2024. április 30-ig visszafizeti a támogatás teljes összegét. Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterének visszatérítendő támogatás biztosítására vonatkozó döntését megelőzően szükséges a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság véleményét kikérni. Kéri a Tisztelt Bizottságtól a határozat támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

65/2023. (IX.25.) VÜB határozata

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja alapján megtárgyalta a „**Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár részére 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatás biztosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja szerint véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város

Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1.2. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva 30.000.000 Ft bevétellel fedezett visszatérítendő támogatást nyújtson a II. Rákóczi Ferenc Könyvtár (székhelye: 3530 Miskolc, Görgey Artúr utca 11.) részére, a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet szerinti működéséhez nyújtott állami támogatás felhasználáshoz a 2023. évi III. és IV. negyedéves számlák ÁFA összege befizetésének megelőlegezése céljából. A Támogatott köteles a kapott visszatérítendő támogatást visszafizetni, amelynek végső határideje a visszaigényelt ÁFA összegének a Könyvtár számlájára történő beérkezését követő 3. munkanap, de legkésőbb 2024. április 30. napja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság elnöke

II. Rákóczi Ferenc Könyvtár

Kulturális és Sport Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

12. napirend: Javaslat jogi személy javára történő önkormányzati bérlakás biztosítására
(Bizottsági előterjesztés)

Szarka Dénes elnök: Az előterjesztő képviselőjében megjelent Kéri Zoltán igazgató úrnak adja meg a szót.

Kéri Zoltán: A lakásrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy Miskolcon működő vállalkozások úgynevezett bérlőkijelölési jogot kapjanak. A Miskolci Vízilabda Kft. kérelmet nyújtott be a Miskolc Holding Zrt.-hez a Miskolc, Széchenyi utca 6/C. fsz. 3. szám alatt megtalálható ingatlan bérbévelele iránt. Ezt az ingatlant az MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft. bérelte a vele munkaviszonyban, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. Ebből a nonprofit Kft.-ből kivált a Miskolci Vízilabda Kft., amely átvette a férfi vízilabda csapat működésével kapcsolatos feladatokat. Ezért van szükség arra, hogy a jövőben ők béreljék ezt az ingatlant. Kéri az előterjesztés támogatását.

Szarka Dénes elnök: Megköszöni a szóbeli kiegészítést. A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozza:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

66/2023. (IX.25.) VÜB határozata

a jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat jogi személy javára önkormányzati bérlakás biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján - átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy

a **Miskolci Vízilabda Kft.** (székhely: 3529 Miskolc, Egyetem út 2.; adószám: 32320651-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-036808, képviseli: Takács Gyula ügyvezető), mint bérlő részére 1 db önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából. A bérleti szerződés 5 éves, határozott időtartamra köthető.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a lakásbérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

az 1. pont tekintetében azonnal,

a 2. pont tekintetében a határozat

kézhezvételtől számított 30 napon belül

Szarka Dénes elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontja tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 34 perckor bezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.



Szarka Dénes
elnök



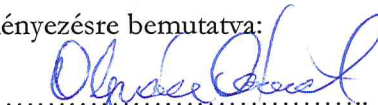
Dr. Mokrai Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sáros Melinda
önkormányzati ügyintéző

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Ignácz Dávid
jegyző