



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

405.003-14/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **2023. október 26.** napján 09 óra 10 perces kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott nyílt testületi üléséről.

Jelen van a képviselő-testület részéről: Veres Pál polgármester, Barta Gábor, Bartha György Imre, Bazin Levente Dávid, Borkuti László Imre, Cseléné Figula Edina, Deák-Bárdos Mihály, Erdei Sándor Zsolt, Fodor Zoltán, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Kopcsó Gábor, Molnár Péter, Dr. Nagy Ákos, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szarka Dénes, Szécsényi Marianna képviselők, Badány Lajos alpolgármester, Szopkó Tibor alpolgármester és Varga Andrea Klára alpolgármester

Később érkezett: Bajusz Gábor, Dr. Kovács László, Kozma István Jánosné, Dr. Mokrai Mihály, Szilágyi Szabolcs képviselő

Veres Pál polgármester: Köszönti a Közgyűlés mai ülésén megjelent vendégeket, érdeklődőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzati gazdasági társaságok és intézmények, valamint az elektronikus és az írott sajtó képviselőit, Képviselőtársait. Bejelenti, hogy a Testület 28 tagja közül a jelenléti ív szerint megjelent 23 fő. Megállapítja, hogy a Közgyűlés határozatképes, az ülést megnyitja.

Tisztelettel köszönti Szabó József urat, aki a Magyar Díszkertészek Szakmai Szervezete képviseletében egy rövid előadást kíván tartani a „Több zöld várost Európának” nemzetközi kampány keretében. Az előadás célja, hogy a település döntéshozóinak tájékoztatást adjon az élhetőbb és fenntarthatóbb városok létrehozásáról, a zöld területek integrált és minőségi fejlesztési lehetőségeiről, és arról, hogy a természet ingyenes szolgáltatásainak tudatosabb felhasználásával egy zöldebb, egészségesebb és élhetőbb urbanus lakó és rekreációs környezetet lehessen kialakítani.

Felkéri Szabó József urat, hogy tartsa meg előadását.

Előadás, projektoros prezentációval.

Veres Pál polgármester: Néhány percben szeretné bemutatni, hogy mi történt gazdaságfejlesztési területen az elmúlt néhány évben, és azokról a sikerekről és örömekről beszámolni, ami a város életének meghatározó eleme. Mi történt 2020. január 1-je és 2023. szeptember 30. között? Az eddig bejelentett beruházások száma 9, hangsúlyozza, hogy bejelentett, hiszen folyamatban vannak még olyan beruházások, amelyek hivatalos bejelentése még nem történt meg. 135 milliárdnyi beruházási érték jött ide, és több, mint 900 munkahely keletkezett. Ez azt jelenti, hogy több mint 900 ember

kapott itt a városban munkát, méghozzá nagyon jó minőségű munkát, hiszen magas hozzáadott értékű cégekről van szó. 21 hektárnyi terület vissza kellett vásárolniuk, mert a covid miatt is volt olyan beruházás, ami nem valósult meg, illetve tudtak értékesíteni 73 hektárt, ezen felül további 23 hektárt vontak be a hasznosításba. Néhány sikertörténetet is ismertetni kíván. Az első a Chervon Auto, mely cég 30 évvel ezelőtt alakult, és Kínán kívül az első vállalatát itt hozta létre Miskolcon. Ez egy nagy cég, mely autógumi beszállító. Tehát az a féle logika, hogy itt a környéken lévő nagy autógyárak számára autóiipari beszállítókat telepítsenek ide, rajta keresztül is megvalósulhatott. A következő nagy fejlesztés az IG Park, vagy Info Group terület, mely cég iparcsarnokok fejlesztésével foglalkozik, illetve ipari park fejlesztésekkel. Ez 14 milliárdos beruházás, és jelen pillanatban ez is egy olyan beruházási terület, amivel már van egy szerződött bérlő, a használatbavételi engedély is megvan, de várják még a bejelentését ennek a fejlesztését. A csarnokot meg tudták tekinteni, valóban nagyon impozáns, és ennek a hasznosítása szerinte nagyon jó lesz a városban. Hasonló logikával működik a XANGA csoport, amely a debreceni Déli Ipari Parkot hozta létre 2002-ben, és úgy látta, hogy itt Miskolcon érdemes beruházni, ezért egy inkubátorházat épített fel. Eredetileg egy logisztikai inkubátor lett volna, ehhez képest most a szerződött bérlő gyártó tevékenységet folytat majd. Ez esetben szintén arra várnak, hogy egy bejelentés következzen ezzel kapcsolatban. Már tárgyaltak a bérlővel is, a beruházóval is az adott területtel, a csarnokkal kapcsolatban. Az Épfer Kft.-nek van egy felépített csarnoka és használatbavételi engedélyre vár. Ez azért jó, mert egy miskolci gyökerű vállalat, amely új telephelyét a Déli Ipari Parkban hozta létre. A Robert Bosch Power Tool kéziszerszám gyár egy nagyon nagy fejlesztést végez, egy 10 hektár területű logisztikai és disztribúciós központot hoz létre, ami egy 54 milliárd forint értékű beruházás. A cégcsoporton belül volt lehetőség arra, hogy máshol hozzák létre, de itt épül fel, szemmel láthatóan napról napra bővül, és reményeik szerint hamarosan átadásra kerül majd az épület. El szeretné mondani, hogy a beruházással kapcsolatban mi mindennel kell foglalkozni, amikor megérkezik az a szándék, hogy itt valaki szeretne beruházni. A Miskolc Holding Gazdaságfejlesztési Igazgatóság segíti egyablakos ügyintézésrel az ide települő cégeket abban, hogy az ide település és a beruházás minél eredményesebben és gyorsabban megvalósuljon. Kiemel néhány elemet ennek a beruházásnak a kapcsán, hogy mi mindent kell elvégezni, és mi mindenben segítettek a Miskolc Holding Gazdaságfejlesztési Igazgatóság dolgozói a Bosch cégcsoportnak, hogy ez sikeres legyen. Az elvárt szerződéses kötelezettségek teljesítése és a településrendezési eszközök módosítása rendeltetési mód, telekalakítási eljárások lefolytatása, bontási munkálatok elvégzése, a korábbi státusz megszüntetése és folyamatos egyeztetés a légügyi hatósággal. Az új légimentő bázis létrejöttének összehangolása a beruházással, ideiglenes terület biztosítása számukra. A területre vonatkozó, nemzetgazdaságilag kiemelt státusz elérése érdekében kormányzati kérések előkészítése, illetve a minősítésnek a lebonyolítása. Ezen mindenki mosolyogni szokott, de komoly ökológiai probléma az ürgék kezelése a beruházási célterületen, ökológiai folyosó megszüntetése, együttműködés a Bükk Nemzeti Parkkal. Azért is kellett felszántatni a területet, hogy az ürgék ne települjenek vissza, és ne akadályozzák meg a beruházást. Bérlői szerződés létrehozása a kivitelezővel, építőanyag tárolásához külön terület biztosítása, a területen átfutó MÁV kábelek és egyéb berendezések problémáinak jogi kezelése, folyamatos kapcsolattartás az egyes közműszolgáltatókkal, szükséges kapacitások lekötésére 3 megawattnyi többlet elektromos hálózat kiépítésének segítése, menedzselése az MVM-ÉMÁSZ-szal. Csapadékvíz elvezetési rendszer kidolgozása szakértői segítségnyújtással, hatósági egyeztetések lebonyolítása, tervegyeztetések, építési engedélyeztetési eljárás segítése. Közlekedés szempontjából a 306-os út fejlesztésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány megrendelése. Folyamatos együttműködés a Magyar Közúttal, tulajdonosi és útkezelői hozzájárulások beszerzése, későbbi használatbavételi engedélyhez szükséges közúti kapcsolatok fejlesztése érdekében szakmai előkészítő munka elvégzése. Éppen tegnapelőtt voltak a HIPA-ban Igazgató Nővel e tekintetben, és örömmel mondhatja, hogy jó úton halad ez a folyamat. A repülőtéri csomópont átszervezése a Magyar Közúttal, jövőbeli közösségi közlekedés formáinak átgondolása, kialakítása és menedzselése. Tehát egy ilyen beruházással kapcsolatban ennyi minden többletmunkát kell elvégezni ahhoz, hogy ez egy

sikeres és jó beruházás legyen. Az LG Magna az egyik legutóbbi bejelentésük. Ez egy olyan vegyesvállalat, ami a dél-koreai LG és a kanadai Magna International között jött létre, szintén autóiipari beszállító. Hamarosan elkezdődik az építkezés, az LG Magna épületének építése. A Meleghy Automotive vonatkozásában szintén alapkőletétel történt Külügyminiszter Úrral, illetve Képviselő Asszonnyal. Szintén egy nagyon magas technológiával autóalkatrészeket fognak összeszerelni és gyártani, BMW beszállító többek között a cég. A vállalkozás fejlesztésben a Déli Ipari Parkban 2020-ban elnyerték a technológiai park minősítést. 3,5 milliárd forint Európai Unió támogatási összegből fejlesztették meg az ipari parkot, és közel 4000 folyóméter utat építettek, hogy a projektek minél jobban tudjanak itt működni. A Miskolc Holding Gazdaságfejlesztési Igazgatóságának egy nagyon összetett feladata van ezzel kapcsolatban, hogy az Önkormányzattal közösen, az egyablakos ügyintézés keretében, az idetelepülő cégek megkapják azt a szolgáltatást, amire igényt tartanak, és amire az idetelepülés és beruházás megvalósítása a lehetőségekhez képest minél gyorsabban és minél jobb körülmények között történjen.

A beruházásokról, átadásokról és az elhangzottak kapcsán projektoros vetítés történik.

Veres Pál polgármester: Az Északi Ipari Parkról már azt mondhatják, hogy megtelt. Örömmel mondta, ami ugyanakkor gondot is jelent, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Miskolc Holding tulajdonában lévő megfejlesztett ipari parki területek lényegében értékesítésre kerültek. Egy kivétel van még, az úgynevezett a Mifű Zrt. által jegyzett terület a Déli Ipari Parkban. Ezzel kapcsolatban tegnapelőtt voltak a HIPA-ban, és azt gondolja, nagyon pozitív tárgyalásokat tudtak folytatni a tekintetben, hogy ez a terület is hasznosításra kerül majd. Úgy véli, erre valamennyien büszkék lehetnek, és örülhetnek annak, hogy Miskolc gazdaságfejlesztése ilyen szépen tudott haladni ebben a nehéz időszakban is. Elmondja, hogy a Chervon Autó teljes beruházás előkészítése úgy zajlott le, hogy a covid időszakban, gyakorlatilag személyesen nem találkoztak a beruházóval egészen az utolsó pillanatig. Online formában történt a lebonyolítása az előkészítésnek, példaértékű volt a megvalósítása. Elmeséli, hogyan történik egy cégnek az idetelepülése, illetve egy gazdaságfejlesztés. Úgy történik, hogy mondjuk egy távol keleti cég azt mondja, hogy szeretne Kelet-Európában letelepedni, megkeresik az adott ország gazdaságfejlesztési kormányzati szervezetét, ami Magyarország esetében a HIPA, és azt kéri, hogy adott területigénnyel és tevékenységgel keresnek befektetési területeket. Ilyenkor ez a gazdaságfejlesztési kormányzati szervezet ajánl több várost az adott országon belül. Így egy befektető első körben 10-12 helyszínt, várost kap Európában. Következik az első helyszíni látogatás, ahol körbejárja a befektető ezeket a helyszíneket, megnézi, hogy milyen körülmények vannak, szűkíti a kört, majd visszatérő látogatások vannak. Általában 3-4 helyszín marad ezek után, amely kapcsán a helyszíni benyomások, a körülmények, a lehetőségek, ez a bizonyos egyablakos ügyintézés lehetősége, amiről az előbb beszélt, adja azt, hogy utána megpróbálnak dönteni ezek közül a helyszínek közül. Ezzel párhuzamosan az adott ország gazdaságfejlesztési kormányzati szervezeténél a beruházást segítő támogató feltételekről tárgyalnak, melyeket szintén mérlegelnek, és ez alapján születik meg a döntés. Pont az LG Magna az a helyszín – ahol tudomásuk szerint – egy 10-12 helyszín közül a cég Miskolcot választotta. Ebben nyilván sok minden benne van, minthogy van itt egy egyetem, van egy jó szakképzés, van egy nehézipari hagyomány, ugyanakkor van egy nagy hozzáadott értékű ipari park. Ezen kívül nyilvánvaló volt, hogy a kormányzat gazdaságfejlesztési politikája, és azon keresztül az a támogatás, amit a Magyar Kormány nyújt az idetelepülő szervezeteknek és cégeknek, ez is komoly súllyal vet a latba. Miután ők eldöntötték, hogy ide szeretnének jönni, elkezdődött a tárgyalás, a mélyebb tárgyalás a kormányzati szereplőkkel, hogy milyen támogatásban részesülhetnek. Elmondja, ez még most is folyamatban van. Amikor azt mondja, hogy köszönetet mond valamennyi partnerüknek az aktív közreműködésért, azzal együtt köszönetet kell, hogy mondjon a Külgazdasági és Külügyminisztériumnak, és a gazdaságfejlesztési kormányzati intézménynek, a HIPA-nak, és annak a vezetőjének, akik nagyon szoros és pozitív kapcsolatot ápolnak velük. Köszönetét fejezi ki továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei

Kormányhivatalnak, hiszen az engedélyek kiadásában és annak meggyorsításában nagyon nagy szerepe van. Köszöni azoknak a lobbizó politikusoknak, képviselőknek is, akik segítik ezt a munkát, és természetesen köszöni a Miskolc Holding Gazdaságfejlesztési Igazgatóságának. Ez a munka közös munka, ennyi szereplő együttműködése és összehangolt tevékenysége hozza meg azt a sikert, ami valamennyiük sikere, az országé és a városé is. Szívből gratulál és köszöni az együttműködést valamennyi partnerüknek ezen sikeres beruházások idehozatalában. Örömmel mondhatja azt, hogy a tárgyalások folytatódnak, most is folyamatban van több céggel olyan tárgyalás, amelyek nagyon pozitívak, és azt mutatják, hogy belekerültek abba az utolsó körbe, amiből majd válogatni fognak ezek a cégek. Remélik, hogy ez a példaértékű együttműködés, amire utalt, ismét sikereket fog okozni a városnak. A gazdaságfejlesztés kapcsán egy tegnapi kommentháborúra kell reagálnia. Született két bejelentés egymással párhuzamosan. Egy fantasztikusan jó hírről van szó, ami mégis átpolitizálódott. Dr. Kiss János országgyűlési képviselő örömmel jelentette be, hogy döntő lépés történt Diósgyőrben a DVTK Stadion melletti terület hasznosításával kapcsolatban. Nagy remény van arra, hogy létrejöhet ott egy bevásárlóközpont. Egy komment keretében reagált erre, amely az alábbi volt: *„Jó hír a diósgyőrieknek. Sikeres tárgyalást folytattam ma a Spar Magyarország képviselőjével, és örömmel jelentem, megépül az évek óta várt Interspar áruház Diósgyőrben. 8000 négyzetméteren indul a beruházás, 3500 négyzetméteres telken lesz élelmiszer áruház, 1500 négyzetméteren pedig egyéb boltok, üzletek kapnak helyet. Évtizedes adósság ez a városnak a diósgyőri városrészben élők felé, hiszen az ott lakóknak eddig a város másik végére kellett menniük egy-egy nagyobb bevásárlás miatt. Hamarosan azonban ez helyben is megoldható lesz. A város minden segítséget megad az áruháznak, a mai tárgyaláson erről is biztosítottuk őket.”* Ennyi volt a komment, melyben nem magának, sem a mostani városvezetésnek nem tulajdonította ezt a sikert, hanem ez a miskolciak és a diósgyőriek sikere is egyben. Ezt hiányolták tőle a kommentelők, megköszöni Képviselő Úrnak, hogyha lobbizott ennek érdekében, hogy ez a beruházás ide jöjjön. Annyit szeretne elmondani, hogy a telek jelenlegi tulajdonosa még – hiszen csak az adás-vételi szerződést írták alá – két évvel ezelőtt megkereste őket, hogy milyen hasznosítási terveik vannak ezzel a területtel. Akkor Főépítés Úr több tervvázlatot is készített számára, hogy milyen épületkomplexumot tudnak oda elképzelni. Közben érkezett egy gyorséttermi hálózat, amely vásárolt ott területet, az eredeti elképzelésekhez képest sikerült meggyőzni őket arról, hogy más elhelyezkedésben telepítsék oda ezt az üzletet azért, hogy ez az elképzelés, amit a tulajdonos és a vezetés is gondol oda, megvalósulhasson. Tegnap arra került sor, hogy a Spar Magyarország képviselői bemutatták azt az elképzelést, amit szeretnének megvalósítani. Ez teljesen összhangban volt azzal, amit a vezetés, illetve Főépítés Úr tervvázlatokban számukra át tudott adni. Arra kérte a céget, hogy ennek biztos lesz politikai vonulata, nem szeretne ebből semmilyen politikát csinálni. Ez egy sikertörténet, aminek igazán a miskolciak, ezen belül is a diósgyőriek látják meg teljesen a hasznát. Azt is kezdeményezte, hogy amint az adás-vételre végleges pont kerül, akkor üljenek le Képviselő Úrral, a város főépítészével, a vezetéssel, illetve a beruházóval, hogy egyeztessék azokat a feladatokat, amik szükségesek. Az augusztus 20-i beszédéből szeretne idézni néhány gondolatot, amit nem mindenki hallott ebben a teremben. Megjegyzi, remélte, hogy teljes létszámban jelen lesz a Képviselő-testület, de nem így történt, és nagyon szomorú emiatt, hogy ez nem valósulhat meg ünnepeiken. Az Avasi kilátóról beszélt, miszerint *„Most is munkások dolgoznak rajta, ám ez a munka nem most kezdődött, évekkal ezelőtt még a tervezéssel. Nem mi kezdtük el, de mi fogjuk befejezni, hogy kié az érdem, kié a dicsőség, hogy végre újjászülethet ez a sokáig méltatlanul pusztuló jelkép és szimbólum? Miskolc. Nem az enyém vagy az elődömé, nem a polgármestereké, alpolgármestereké, képviselőké, jegyzőké, miniszterelnököké vagy miniszterelnöke, hanem mindenkié, aki tett érte valamit. Azoké is, akik eldöntötték, hogy nem maradhat úgy, ahogy volt. Azoké is, akik kidolgozták a terveket, akik megkezdték az építést, akik befejezik majd, akik ott dolgoznak, és még azoké is, akik elszenvedik az építkezéssel járó kellemetlenségeket. Közös érdem, közös érték, mindannyiunk sikere, nem pártoké, politikusoké, a miskolciaké. Példája annak, hogy megbecsülve az elődök munkáját, továbbvive azt, és ha kell hozzáátéve, kijavítva a hibáikat, közösen sikerre tudunk jutni.”* Ezt képviselte 2019-ben, ahogy most is.

Szomorú kötelességének tesz eleget, amikor tájékoztatja a Közgyűlés tagjait, hogy a legutóbbi ülés óta többen távoztak közülük:

Méltósággal viselt betegség után, 2023. október 6-án elhunyt vitéz dr. Kádár Zoltán, a Magyar Érdemkereszt kitüntetettje, aranydiplomás nyugalmazott szülész-nőgyógyász osztályvezető főorvos, aki a Diósgyőri Kórház szülészeti - nőgyógyászati osztályát irányította 1998-2007. között. Életének 73. évében, hosszas betegség után elhunyt dr. Boros Ágnes, csecsemő- és gyermekgyógyász, gyermekkardiológus főorvos, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház volt munkatársa. Emlékezzenek rájuk egyperces néma felállással.

(megemlékezést követően)

Veres Pál polgármester: A vonatkozó jogszabályi előírások alapján tájékoztatja a Közgyűlést, hogy az elmúlt Közgyűlés óta nem volt szabadságon.

A **sürgősségi előterjesztések** napirendre tűzése következik. Az SZMSZ 20. szakasz (5) bekezdése alapján az alábbi javaslatokat teszi:

1. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

2. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

3. sürgősségi előterjesztés – nyílt ülésre: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **nyílt ülés napirendjére felvette.**

4. sürgősségi előterjesztés – zárt ülésre: **Javaslat a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az előterjesztés napirendre tűzéséről.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 15 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett a sürgősségi indítványt a **zárt ülés napirendjére felvette.**

Veres Pál polgármester: Most **szavaznak a napirendi javaslat elfogadásáról**, figyelemmel a napirendre tűzött sürgősségi előterjesztésekre.

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő, távol: 1 fő) mellett **az ülés napirendjét** – a napirendre felvett sürgősségi előterjesztésekre figyelemmel – **a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.**

(Az előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
2. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
3. **Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
5. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére**
Előterjesztő: Badány Lajos alpolgármester
6. **Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
7. **Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester

8. **Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
9. **Javaslat közterületek elnevezésére**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
11. **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítására**
Előterjesztő: Varga Andrea Klára alpolgármester
12. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Dr. Ignác Dávid jegyző, HVI vezető
13. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Ignác Dávid jegyző
14. **Javaslat a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
15. **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**
2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**
3. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
- Zárt ülés:**
16. **Javaslat bírósági ülnökök soron kívüli megválasztására**
Előterjesztő: Veres Pál polgármester
4. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Speciális Felderítő és Mentőcsoportért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatalára**
- Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szilágyi Kornél** főosztályvezető urat.

Szilágyi Kornél: A költségvetési korrekció keretén belül az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítására kerül sor. A Közgyűlés az Önkormányzat 2023. évi költségvetését ez év márciusában 47,5 milliárd forintos főösszeggel fogadta el. Ezt követően, április hónapban a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletéről döntött. Ezen zárszámadás keretén belül, az elfogadott költségvetési maradványoknak és az áthúzódó kötelezettségeknek, mintegy 36,3 milliárd forintnak a 2023. évi költségvetésre történő ráépítése megtörtént. Márciusban egy költségtakarékos működési költségvetés került elfogadásra, melynek alapvető célkitűzése a kötelező feladatok ellátásához szükséges fedezet megteremtése, a zavartalan önkormányzati működés feltételének a biztosítása volt. További célkitűzésként került megfogalmazásra, hogy a működőképesség, a stabilitás megmaradjon, az energiaválság kihívásainak, az inflációnak a kezelése, a minimálbér, a garantált bérminimum, illetve a saját forrásból történő béremelés fedezetének a megteremtése is célként került megfogalmazásra. Fontos feladat ebben az évben a beruházások befejezése, hiszen az előző uniós ciklus ez év végén befejeződik, a folyamatban lévő beruházásoknak december 31-ig be kell fejeződnie. Ahogy említette, az energiaárak nagymértékű emelkedése, a magas infláció az Önkormányzat és szervezeteinek gazdálkodását jelenleg is nagymértékben nehezítik. A gazdasági kihívásoknak való megfelelés érdekében az önkormányzati költségvetésből finanszírozott valamennyi költségvetési szervtől, gazdasági társaságtól, és magától a Hivatal főosztályaitól is szigorú, költségtakarékos, racionális gazdálkodást vártak el ebben az évben. Látható az is, hogy a működési fegyelem fenntartására az év hátralévő részében is szükség van annak érdekében, hogy az Önkormányzat likviditási helyzete fennmaradjon. Magáról a költségvetési rendelet módosításáról említ néhány mondatot. A költségvetés elfogadását követően az I. félév során számos bevételi, illetve kiadási előirányzat változott, amelyeket át kellett vezetni a költségvetési rendeletben. Kiemeli, az alapvetően központi költségvetésből kapott többletforrásokat, mint a minimálbér és garantált bérminimumhoz kapcsolódó többlet, 91 millió forintos forrás, ami a kötelező feladatot ellátó költségvetési szervek finanszírozását segítette. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatással összefüggésben 17,7 millió forintos többlettámogatásban részesültek. Közfoglalkoztatással összefüggésben az elmúlt időszakban 10,2 millió forint, ukrán menekültek támogatása az elhelyezésével összefüggésben közel 9 millió forintban, illetve a Kemény Dénes Uszoda működtetéséhez a Honvédelmi Minisztérium támogatása is megjelenik a rendeletben, ami 105,4 millió forintot jelent. Komoly pályázati tevékenységet is folytat az Önkormányzat „I 4 Solar, Borsod” projekt névvel 7 millió forint, a „Kezdeményezés az innovatív integrált beavatkozásokért Miskolcon – 4IM” projekt keretén belül több, mint 113 millió forintos támogatás került beépítésre a rendeletbe. A Bringapark Program - Multifunkcionális bringapark létrehozására is 50%-os intenzitás mellett, 35 millió forint többletforrást tudtak realizálni. Az Önkormányzat a 2023. évi költségvetési törvényében foglaltak alapján rendkívüli önkormányzati támogatásra nyújtott be pályázatot és 2023. augusztus végén miniszteri döntésnek megfelelően 205,7 millió forint támogatásban részesült, melyet a Holding tagvállalatai felé, a közüzemi díjtartozások csökkentésére tudtak fordítani. Az előterjesztés részletesen bemutatja az I. félévben történt korrekciós változásokat, melyek közül kiemel néhányat. Jelzi, hogy a Salkaházi Sára Miskolc Programmal kapcsolatosan a rendelet módosítás javaslatot tartalmaz, amely szerint ennek részeként adható egyszeri pénzbeli támogatás összegét 2023. évre vonatkozóan a tervezett szerint a Közgyűlés 14 ezer forint összegben határozná meg. Szerkezeti változást jelent a költségvetésben, hogy 2023. július 1-jétől a védőnői szolgálati feladat-ellátást a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház látja el. Korábban a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet önkormányzati költségvetési szerv keretén belül került ellátásra ez a feladat. Ennek következtében közel 200 millió forint összegben szükséges a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet költségvetésének módosítása, az előirányzatuk csökkentése. A Közgyűlés legutóbbi ülésén döntés született arról, hogy a gyermekétkeztetési feladatokra többletforrás rendezése szükséges, mintegy 135 millió forint

összegben, melyet az Önkormányzat saját forrásai, bevételei terhére biztosít, tehát ez nem jelent többlet kötelezettséget a szülők részére. Többletigények közül említ néhány tételt, miszerint városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokra fókuszáltak. Közvilágítással, a Városgazda üzemeltetésével kapcsolatos feladatokra, létesítményüzemeltetéssel, illetve a Városgazdának egy munkagép beszerzésére közel 160 millió forintos többletigényt tudtak biztosítani a javaslat alapján, melynek fedezetét a belső megtakarításokból és az általános tartalékból javasolnak fedezni. A 2023. évi költségvetésben az előbb említett, illetve tételesen az előterjesztésben megtalálható módosítások alapján a módosított előirányzat 91,3 milliárd forintra változik. Az előterjesztésben két határozati javaslat is szerepel. Az első határozati javaslat az Önkormányzat bankszámlavezetésével, a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával, a folyószámla hitelkeret biztosításáról szól. Elmondja, az Önkormányzat bankszámlavezetése, folyószámla hitelkeret biztosításával összefüggő szerződése ez év végén lejár. A határozatban arra tesznek javaslatot, hogy az Önkormányzat zavartalan működése érdekében egy év határozott időtartamra új szerződések kerüljenek beszerzési eljárás keretén belül megkötésre. A második határozati javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2024-2026. évekre várható összegének megállapításáról szól. Az Önkormányzat saját bevételeiben az év során több olyan változás történt, amelyek azt eredményezték, hogy a határozati javaslatot be kellett terjeszteniük a Közgyűlés elé. A módosulások következtében az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei, illetve bevételei kerülnek módosításra. Ennek értelmében a határozat, illetve 1. és 2. mellékleteinek módosítását végezték el, hogy a szintén jelen előterjesztésben a rendelet részét képező saját bevételek, illetve adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekkel való egyezőség, illetve összhang biztosított legyen. Erről szól az előterjesztés, melynek kéri a támogatását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a határozati javaslatok elfogadását támogatta.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a rendeletet, mind a két határozati javaslatok elfogadását többségében támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a két határozati javaslatok elfogadását többségében támogatta.
- **Köznevelés, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** mind a rendeletet, mind a két határozati javaslatok elfogadását támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** mind a rendeletet, mind a két határozati javaslatok elfogadását többségében támogatta.
- **Rendészeti Bizottság:** a rendelet módosítást, és a két határozati javaslatot támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor alpolgármester: Az ez évi költségvetésnek ez az első korrekciója. Híte szerint az előterjesztés minden olyan lényeges információt tartalmaz, amely egyébként a megalapozott döntéshez szükséges. Ahogy Főosztályvezető Úr is elmondta, a legjelentősebb változást az április 28. napján megalkotott zárszámadás keretében elfogadott költségvetési maradványoknak, illetve az ezekhez kapcsolódó kötelezettségeknek az előirányzatokra történő ráépítése jelentette. Ez adja ezt a bő 36 milliárd forintos nagyságrendi eltérést. Az ellátott feladatokhoz elmondja, a központi

költségvetésből jutottak olyan bevételekhez, amelyeket szintén át kellett vezetni ezen a költségvetésen. Az előirányzat gazdálkodásnak az alaptermészete az, hogy a tervekhez képest a tényleges adatok eltérnek, ezek átvezetése, korrekciója is megtörtént. Voltak technikai és belső átcsoportosítások, és különböző módosítások, de összességében el lehet mondani, hogy a stabil és működőképes gazdálkodás látteleletét látják ebben az előterjesztésben. Ahogy a költségvetési rendelet előterjesztésekor elmondták, az ez évi költségvetés a cselekvés és fejlesztés költségvetése lesz Miskolcon, aminek a fókuszában a kötelező feladatok ellátása állt. Tekintettel arra, hogy a teljesen jogos igények összegyűjtésekor azt látták, hogy ennek a költségvetésnek közel a fele hiányzik, ezért rendkívül sikeres volt az a munka, amit a gazdálkodó szerveztek és az Önkormányzat az I. félévben végzett. Picit determinálta az ez évi gazdálkodást még mindig a tavalyi évi kötvénykifizetés, hiszen egy 9 milliárd forintos nagyságrendű kötelezettséget rendezett ez az Önkormányzat a Miskolc Holding Zrt.-vel együtt. Ennek volt közvetlen és közvetett hatása is az ez évi költségvetésre, ahogy hatással volt az energiaválság. Még év elején is voltak különböző intézmények, melyeket bezárva tartottak. Az ez évi gazdálkodást meghatározta az is, hogy nagyon nehezen volt tervezhető ez a költségvetés, bizonytalan premisszákkal kalkuláltak. Visszagondolva az elmúlt évekre, a covid, az energiaválság és az egyéb inflációs hatások, mindent összevetve nagyon nehéz helyzetbe hozták a miskolci önkormányzatot. Úgy tűnik azonban, hogy a nehéz helyzeten közösen úrrá tudnak lenni, hiszen mégis működnek. Működnek, mert ez év végén nem terveznek intézményeket bezárni, mert emelt összegű Salkaházi Sára kifizetéseket terveznek, amik meg is fognak történni. Működnek, mert 700 millió forintot fordítanak a Rendészet működésére, amivel részben állami feladatokat támogatnak. Működnek, mert kulturális és közösségépítő programokat tudtak megvalósítani ebben az évben, hiszen évekig be volt zárva a világ a covid miatt. Az ellátórendszerek és közszolgáltatások üzembiztosan működnek, megőrizték a likviditást, és soha nem látott mértékű önkormányzati forrást kapott ebben az évben a közösségi közlekedésre a közlekedési vállalat. Sok pozitív és negatív hatása volt ebben az évben a körülményeknek erre a költségvetésre. Bővült a központi források mértéke. A tervezett csúcshoz képest alacsonyabb mértékű volt az energiakiadások mértéke. Összességében teljesen egyértelműen el lehet mondani, hogy a tervezetthez képest sokkal jobban teljesít a helyi gazdaság, amely az adóbevételeken keresztül teljesen egyértelműen látszik. Megjegyzi, ez országos jelenség a többi városvezetéssel egyeztetve, nagyjából mindenhol a tervezett mérték fölött teljesülnek az adóbevételek. Voltak azonban negatív hatások is. Ahogy az emberek a saját háztartásukban is érzik, az inflációt sajnos évközben sem sikerült megfékezni ebben az országban. Kifejezetten negatív hatással volt az ez évi gazdálkodásra, hogy ahogy minden drágul, a közszolgáltatások ellátása is egyre magasabb finanszírozási igénnyel jelentkezik a költségvetésben. A minimálbér emelésnek is egy részét a központi költségvetés finanszírozta, de más részét saját forrásból kell állni. Az adóbevételek bővülését elviszi részben a bér jellegű kifizetések hatása, a közszolgáltatások emelt összegű finanszírozása, és elviszik az inflációs hatások. Sajnos elviszi a szolidaritási hozzájárulás, amely idén több mint 500 millió forintos nagyságrendben terheli várhatóan a tervekhez képest a költségvetést. Megjegyzi, jövőre további 500 millió forintra számítanak, tehát ez nagyjából 1 milliárd forintos növekmény. Azonban az sem elképzelhetetlen, hogy átbuknak pozitív irányba egy olyan határon, hogy ez még nagyobb terhet fog jelenteni. Összességében szeretné megköszönni azoknak a cselekvő gazdálkodóknak, akik a cselekvésükkel segítették megőrizni ennek a költségvetésnek és ennek a városnak a működőképességét. Ez nemcsak a Közgyűlésre vonatkozik, nemcsak a város vezetésére, és a Hivatal pénzügyi vezetésére, de cégvezetőkre, intézményvezetőkre is, ahogy minden egyes munkavállalóra is, hiszen minden rendszerben a legnagyobb érték az ember. A vezetés nemcsak minden városlakó felé tartozik felelősséggel, hanem azok felé, akik innen kapják a fizetésüket, a több 5000 munkavállaló felé. Nagyon sok háztartás felé tartoznak felelősséggel, hogy ezek a bérek kifizetésre kerüljenek. Ez az év a fejlesztés éve is Miskolcon. Nagyon közel járnak a TOP program befejezéséhez, ami egy sikeres, 100%-ban befejezett, a miskolciak érdekében rendkívül hatékonyan elvégzett program volt. A vezetés nemcsak kialakította ennek a struktúráját, de át kellett szabniuk a program részelemeit és konkrét projekteket is, de összességében úgy tűnik, jól sikerül menedzselni ezeket a kérdéseket. Az

a működési fegyelem, az a szigorú gazdálkodás, amit folytatott a rendszer az I. félévben, azt kéri, az maradjon meg. Ezért fognak dolgozni. Ugyanúgy, ahogy keresik a források bővülésének a lehetőségét, ugyanolyan szigorúan tekintenek a kötelezettségek vállalására. A kifizetések tekintetében is egy nagyon szigorú gazdálkodás folyik ebben a városban. Bízunk abban, hogyha objektíven nézik ezt az anyagot, akkor ezt látják majd visszaköszönni. Kéri képviselőtársait, hogy támogassák, nemcsak az előterjesztett rendelettervezetet, hanem azt a két határozati javaslatot, amit benyújtottak. Ezzel tudják garantálni a II. féléves sikeres működést is, ebben kéri a támogatást.

Fodor Zoltán: Elég részletesen hallottak a problémákról, amelyek az elmúlt években a városvezetés előtt voltak. Főosztályvezető Úr és Alpolgármester Úr is elmondta, hogy vannak pozitívumok is. 2019-ben, amikor megnyerte a jelenlegi városvezetés a választást, akkor feladata volt, hogy vezesse a várost, működtesse a tömegközlekedést, tartsa tisztán a közterületeket, biztosítsa a cégek és intézmények működését, ezekhez megfelelő forrásokat biztosítsanak. Ez a dolog el is indult, azonban jött a 2020/2021-es covid, amit mindenki tud, hogy milyen nehézségekkel járt. Ráadásul – már elhangzott – a kormányzat elvonta az önkormányzatoktól a gépjármű adót, ez 500 millió mínuszt jelentett. A közlekedési vállalatnak az 500 milliós támogatását is megszüntette, ami így már 1 milliárd, de egyéb más dolgok is voltak, amik sok tízmillió forintot tettek ki. Amikor home office-ban tanultak otthon a gyerekek, és otthon voltak a pedagógusok is, akkor elrendelte a kormányzat, hogy növeljék a közlekedést, holott kevesebb közlekedő volt. Mindezek összességében komoly anyagi nehézségeket jelentettek. Valahogy ez az Önkormányzat megpróbálta túlélni. Mindez nem volt elég, jött 2022-ben az energiaválság, amikor a villamos energia 4-5-szörösére, a gáz 6-7-szeresére, a távhődíj 9-szeresére emelkedett. Ekkor nagyon nehéz helyzetbe került a városvezetés, az Önkormányzat. Ekkor történt az, meg kellett beszélni, hogy melyek azok az intézmények, amelyeket muszáj bezárni. Hangsúlyozza, muszáj volt bezárni, mert olyan kevés volt az elvonások és az energiaszámlák miatt a kiadás, hogy azt kellett mérlegelni, hogy járjanak-e a gyerekek óvodába, bölcsődébe, ahol kapnak enni és fűtenek, illetve hasonló az időskorúak esetében, vagy mindenkit kiraknak az utcára. Kiemeli, tavaly a Salkaházi Program emiatt nem került kifizetésre. A vezetéssel úgy döntöttek, hogy a gyerekek óvodába, iskolába járjanak, az idősekről is gondoskodjanak, ne tegyék ki őket az utcára, és inkább most a Salkaházit szüneteltették. Az idő előrehaladtával szerencsére az energiaárak valamelyest csökkentek.

A felszólalási időkeret lejártát jelzi a rendszer.

Fodor Zoltán: Kéri Polgármester Urat, a következő felszólalásra járó időkeretét is most használhassa fel. Tehát csökkentek az energiaárak, ezt mindannyian tudják, most is elhangzott korrektül. Ez azt a helyzetet eredményezte, hogy egy kis levegőhöz jutott az Önkormányzat, nem kell majd intézményeket bezárni, sőt, a bezártak közül – már tervezi a városvezetés – egyes intézményeket újra megnyit. A garantált minimálbér is rendeződött, voltak béremelések. Ez mindenkinek, miskolcinak, akik az Önkormányzatnál dolgoznak, kis pluszt, fellélegzést adott. Ebben a nehéz időszakban köszönettel tartoznak nemcsak a városvezetésnek, hanem a cégeknek, a cégvezetőknek, az ott dolgozóknak, valamint a Szilágyi Kornél által vezetett főosztálynak, akik, mint egy boszorkánykonyhát vezettek volna, a számok bővületében dolgoztak, de kiemeli az összes céges és hivatali dolgozó munkájának elismerését is. Hangsúlyozza, mindent köszön ebben a nehéz időszakban, hogy a város üzemeljen, és hogy az intézményeknél minden rendben legyen.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben két tárgykörben tesznek javaslatot a vagyonrendelet módosítására. Az egyik a vagyonrendelet törzsszövegét érinti. A vagyonrendelet 10. §-a tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek alapján a vagyon megszerzésekor, elidegenítésekor meg kell határozni a vagyon forgalmi értékét. Üzletrészek megszerzése esetében a rendelet főszabályként határozza meg, hogy három hónapnál nem régebbi üzleti értékelésre van szükség. A gyakorlati élet szükségessé tette, hogy a vagyonrendelet 10. §-ának egy új, (2a) bekezdéssel történő módosítására tegyenek javaslatot, amely szöveget ismertet. A vagyonrendelet második részét érintő módosítási javaslataik törzsvagyonból kivonás tárgyában születtek. Az első, Lyukó-völgy felé vezető Ózgró utcában három helyrajzi számot érint, itt egy telekrendezés és egy használati jogviszony rendezés miatt szükséges a törzsvagyon kivonás. A második kérelem Miskolc-Tapolcára vonatkozik, két helyrajzi szám tekintetében, kétszer 9 négyzetméter kivonására tesznek javaslatot, ami szintén telekhatár rendezéshez szükséges. A harmadik javaslatban a Bihari János utcában egy 2012 négyzetméter nagyságú területrészt törzsvagyon kivonására tesznek javaslatot. Egy fejlesztési terület kialakításához, telekalakításhoz szükséges a törzsvagyonból történő kivonás. Az utolsó kérelemben Martin-kertvárosban a Kapos utcában tesznek javaslatot két helyrajzi szám törzsvagyonból történő kivonására. Itt egy korábban végzett út lejegyzés miatti jogi rendezés okán szükséges ez a törzsvagyonból kivonás. Kéri a Közgyűlés támogatását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendeletervezetet támogatja.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendeletet megalkotását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** a rendeletet módosítási javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: Osztályvezető Asszony nagy pontossággal idézte a rendelet módosítására vonatkozó előterjesztői javaslatot. Nem kötözködni akar, és meggyőzhető a vagyon értékelés kapcsán, de szerinte ez a módszer ide nem jó, és nem is alkalmas. Szerinte a saját tőkealapú, vagy a nettó eszközérték alapú értékelés egy üzletrész értékesítésénél, vagy tulajdonrész átvételénél csak és akkor alkalmazható, ha egyébként egy mérleg tartalmazza a jövőbe mutató adatokat is. Ennél az esetnél – mindannyian tudják – egy auditált mérleg az lezárt. Az a probléma vele, hogy nem mutatja ki, hogy egyébként milyen jövedelemtermelő képessége van egy gazdasági társaságnak a jövőre nézve, és csak akkor alkalmazható, hogyha azok az eszközök, amik a mérlegben feltüntetésre kerülnek, reális, piaci alapú értékelésre kerültek. Ez is pénzbe kerül. Ennek az előterjesztésnek az az indoka, hogy a korábban alkalmazott értékelési elv idő és pénzigényes. Azt gondolja, ez is költségigényes, és csak akkor van realitása ennek a számítási mód alkalmazásának, hogyha az egyes eszközök reálisan értékelésre kerülnek. Kérdése, felvetése, hogy a gazdasági hozzáadott alapú értékelésnek nem lenne-e nagyobb realitása. Ebben az esetben, ha így értékelnek üzletrészeket, akkor gyakorlatilag nemcsak a jövedelemtermelő képességet nézik meg, hanem a költségeket is, tehát annak a tőkének a megtérülését is, amit gyakorlatilag költségként fordítanak egy gazdasági társaság üzemeltetésére. Itt minden esetben közpénzzel gazdálkodnak, így úgy gondolja, hogy

célszerű lenne ennek az értékelési módnak az alkalmazása az előterjesztésben foglaltak helyett. Hangsúlyozza, meggyőzhető, hogyha Osztályvezető Asszony meggyőzi ennek a helyességéről.

Pakusza Zoltán: Egy kérdése van a törzsvagyonból való kivonásokkal kapcsolatban. Az egyik kérelmezőnél az van, hogy túlterjeszkedik jelenleg, és jogcím nélkül használja az önkormányzati telket. Kérdése, milyen tevékenységet végez eddig, erről mit lehet tudni.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. A felmerült kérdések megválaszolására megadja a szót Osztályvezető Asszonynak.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az első észrevétel tekintetében elmondja, hogy mivel a rendelet módosítási tervezetben konkrétan azon esetről van szó, amikor az Önkormányzat szerez tulajdonrészt, ráadásul közvetett vagy közvetlen tulajdonú gazdasági társaságának tulajdonában üzletrészt, ebben az esetben az Önkormányzat a beszámoló elfogadásával minden esetben közvetlen vagy közvetett kontrollt gyakorol, tehát teljesen tisztában van az üzletrész értékével, és annak gazdasági hatásaival. Ebben az esetben ezért javasolják ezt az egyszerűsített módszert, mert az Önkormányzat minden üzletrészhez kapcsolódó információval teljesen tisztában van. Pakusza képviselő úrtól elnézést kér, de éppen egyeztetett, így nem hallotta a kérdését, kéri, hogy ismételje meg.

Pakusza Zoltán: Azt kérdezte, hogy a jogcímnél az egyik kérelmező azt írja, hogy jogcím nélkül használja a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő telkeket, és tulajdonképpen mit csinál ezeken a telkeken. Mit jelent ez a jogcím nélküli használat?

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A kérelemben megfogalmazottak szerint hosszú évek óta használja a saját ingatlana körüli területeket, amik önkormányzati területek. Nagyon régen, sajnos iratokkal már nem bizonyíthatóan – csak elmondás alapján – neki régen volt erre bérleti szerződése, csak ez az évek során elmaradt, ő azonban jogcím szerint használta ezeket a területeket saját udvaraként. Ezért tesznek javaslatot ennek a rendezésére, hogy a törzsvagyon kivonás után legyen lehetőség a terület használatára és a jogcím megteremtésére, mert amíg nem vonják ki, és ez közterület, addig nem tudják neki bérbeadni.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ.

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kéri Zoltán** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Kéri Zoltán: 2023. nyarán a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkárának központi utasítására szakmai segítségnyújtás keretén belül felülvizsgálta a hatályos lakásrendeletet. A vizsgálat eredményeként tett megállapítások, valamint a rendelet hatálybalépést követő eltelt időszak szakmai tapasztalata alapján vált szükségessé a rendelet módosítása. Az egyik ilyen megállapítás, hogy a lakás bérleti szerződés hatályosulását nem köthetik egy további bérleti vállaláshoz. Ennek következményeként azon nyugdíjasház elhelyezést kérelmezők esetén, ahol a kérelmező jövedelme a rendeletben előírt határt nem éri el, közjegyzői okiratban foglalt készfizető kezességvállalás nyilatkozatot nem kérhetnek be. Ebben az esetben a nyugdíjasházi elhelyezésnél részükre már fogják tudni biztosítani, mert ez a rendelkezés a rendeletből törlésre kerül. A következő módosítási javaslat a szociális és

ideiglenes bérbeadások kivételével az egyéb bérbeadási formáknál, tehát a minőségi lakáscsere vagy partneres lakáscsere esetén is előírják a magas komfortfokozatú lakások esetén már bevált azon garanciális szabályt, hogy a lakás bérleti díja nem haladhatja meg a pályázó háztartásában megjelenő havi összes nettó jövedelem 30%-t. Módosításra került továbbá a lakáspályázathoz kötelezően benyújtandó dokumentumok köre. A jövőben nem lesz szükség benyújtani a munkaszerződés másolatát, a munkavállaló bejelentését igazoló T-1041-es nyomtatványt, valamint külföldi munkavállalók esetén a munkaszerződés hiteles fordítását. Ezen javaslat a lakáspályázat lezárását követő szerződéskötési folyamat egyszerűsítését, gyorsabb és hatékonyabb lebonyolítást szolgálja. Az utolsó pontként említi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú háztömbökben házfelügyelői feladatok ellátást végző új munkaerő kiválasztását segítő módosítási javaslatot. Ezen lakások bérleti díját, elhelyezkedésüktől függetlenül a költségelvű bérleti díj kategóriában javasolják sorolni. Összefoglalva elmondható, hogy a javasolt módosítások az önkormányzati bérlakás gazdálkodás megfelelő szinten tartását szolgálják.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** a rendelettervezetet egyhangúlag támogatja.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a rendeletet megalkotását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** a rendeletet módosítást többségében támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** a rendeletet többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Deák-Bárdos Mihály: Az előterjesztés kapcsán szeretné a figyelmet felhívni a szociális alapú lakások bérbeadásának a helyzetéről. Több olyan jelzés érkezett hozzá, hogy a családi házas övezetben lévő önkormányzati tulajdonok sokszor gazosak, szemetesek, sok esetben a hulladékszállítási szerződés sincs megkötve, de olyan is előfordult, hogy aki bérelte az önkormányzati bérlakást, az továbbadta ezt a bérleményt. Szeretné felhívni a figyelmet ezzel kapcsolatban, hogy legyenek rendezettek ezek az ingatlanok, akár a tisztántartási sávról, akár magáról a lakások belsejéről beszélnek, illetve állagmegóvásról. Nagyon fontos még, hogy ezek a szerződések úgy kötéssenek meg, hogy a Holding megvizsgálja azt, hogy kinek próbálják ezt a bérlakást bérbe adni. Ne forduljon az elő, hogy az oda költözők csökkentik az adott környéknek az életszínvonalát. Ha legalább azt eléri, hogy szinten tartják, akkor már szerinte előre léptek. Szeretné felhívni a Holding és a Rendészet figyelmét is, hogy ezeknek az önkormányzati ingatlanok kapcsán, főleg a Vasgyár és az Újgyőri főtér környékén ellenőrizték, hogy kinek adják bérbe, betartják-e a közösségi együttélés szabályait ezek az emberek, akik ezekben a lakásokban élnek. Ha üres lakásokba terveznek költöztetni valakit, akkor mindenképpen olyan legyen beköltöztetve, aki nem rontja az adott környék színvonalát. Ez közös felelősségük is, mert nem szeretné, ha még egyszer elő fordulna az, hogy neki Közgyűlésen kelljen felszólalnia – mint ahogy az előző ülés alkalmával történt – olyan szociális típusú bérlakás bérbeadásával kapcsolatban, amelyet az ott élők nem támogattak. Szeretné azt javasolni, hogy ez akár a területi önkormányzati képviselőkkel, akár a Holding embereivel vagy a Rendészettel, de járják körbe ezeket az üres ingatlanokat. Beszéljék meg azt, hogy olyan fiatalokat, családokat költöztessenek be oda, akik nem rontják a környék színvonalát. Ha már az ülés elején Polgármester Úr a gazdaságfejlesztésről beszélt, kérdése, hogy nem lehetne-e ezeket a szociális típusú bérlakásokat különböző cégeknek, a városba költöző fiatal

munkaerőknél kiadni. Úgy gondolja, hogy rengeteg ilyen lakás van a városban, és ezzel is tudnák növelni Miskolc vonzóerejét.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy bármilyen konkrét bejelentést az adott ingatlanra vonatkozóan, kéri, hogy tegyék meg, és erre bíztassák is az ott lakókat. Úgy véli, a Rendészet, illetve az Ingatlanguzgatás e tekintetben el fog járni, mint ahogy eddig is megtette. Köszöni a jelzést. Válaszadásra megadja a szót Igazgató Úrnak.

Kéri Zoltán: Megerősíti Polgármester Úr szavait. Az Ingatlanguzgatás mindent megtesz annak érdekében, hogy ezekben az ügyekben eljárjon. Éppen a tegnapi napon egyeztetett a Rendészet vezetésével, célzott ellenőrzéseket fognak tartani a területeken, közös bejárást szerveznek. Ezek az ügyek folyamatban vannak. Hangsúlyozza, mindent megtesznek azért, hogy a bérlőkiválasztás megfelelő legyen. Azt azonban nem szabad elfelejteni, hogy a rendelet, jogszabályok köti őket, tehát csak ezek alapján tudnak eljárni. Kiemeli, hogy megtesznek minden tőlük telhetőt.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a kiegészítést.

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Osváth Zoltán** ügyvezető urat.

Osváth Zoltán: Az előterjesztés a 37/2016. parkolási rendelet módosítására tesz javaslatot. Jelenleg folyamatban van a parkolási közszolgáltatás fejlesztése, ami azt jelenti, hogy olyan jegykiadó automatákat kívánnak üzembe helyezni, amik a bankkártyás fizetést tudják fogadni. Emellett azonban a chipkártyával történő fizetést már ezek az új automaták nem teszik lehetővé, ezért tesz az a javaslatot, hogy 2023. november 30. napjával ezt a lehetőséget a város szüntesse meg. Lakossági kezdeményezésre, illetve forgalomkorlátozási szempontokból tesznek javaslatot négy terület bevonására a parkolási rendeletbe, amik a sárga zónába kerülnének be: Zombori, Szeles, Katowice és Budai József utcákat érinti a javaslat. Ezekhez a javaslatokhoz tartozik egy technikai módosítási javaslat is. Ez azt jelenti, hogy a chip kártyára vonatkozó kivezetéssel kapcsolatos változtatásokat végig kell vezetni a rendeleten. A következő javaslatuk szintén egy technikai módosítás. A Kormányhivatal felhívta a figyelmét az Önkormányzatnak, hogy a rendeletében a díjakat nettó módon kell megjeleníteni, amelynek ez előterjesztés eleget tesz.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** többségében támogatta a rendelet módosítást.
- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta a rendelet módosítást.
- **Pénzügyi Bizottság:** többségében támogatta a rendelet módosítást.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Nagy Ákos: Az előterjesztés tartalmazza azt, hogy a díjköteles várakozási zónák bővítésre kerülnek. Ez régi probléma Miskolcon, ő is többször szembesült vele. Megjegyzi, választókerületében már azt is kérték, hogy az utca elejét oszlopokkal zárják le, és kártyás érintéssel biztosítsák azt, hogy csak az ott lakók hajthassanak be. Arra kér egy prognózist a vállalat vezetőjétől, vagy az ebben jártas személytől, hogyan látják azt a folyamatosan növekvő lakossági igényt, hogy mindenütt a parkolás biztosítása kerüljön kiterjesztésre, és egy úgynevezett lakossági kedvezményes bérlettel legyen megoldható a parkolási helyzet. Személyes tapasztalata az, ő is egy ilyen kibővített körzetben lakik parkolási szempontból, hogy nem oldja meg a város parkolási problémáit. Kérdése, hogy ezt mennyiben találják hatékonynak, hogy folyamatosan nő a parkolásba bevont területek nagysága, de igazából a parkolási problémákra nem hoz megoldást, ahogy arra sem, hogy a helyben lakók biztosan a saját ingatlanjaik közelében parkolhassanak. Kényszermegoldásnak gondolja ezt, és szeretné hallani, hogy ez mennyiben és hogyan enyhíti a parkolási problémát.

Szopkó Tibor alpolgármester: Csak részben ért egyet Frakcióvezető Úrral, de ugyanazt a témát szeretné érinteni. Önkormányzati körzetében, a Katowicén nagyon sokan keresték meg az előző években ugyanezzel a problémával. Nem tudnak az ott élő emberek hol parkolni, fizikailag nincs nekik elég hely. Napközben tipikusan inkább a kórházba járók miatt, esténként pedig betelik autókkal a Katowice. Sajnos nem látja középtávon más megoldását ennek a problémának, csak abban, hogyha összvárosi szinten csökken majd az autóknak a darabszáma. Nem elkötelezett abban, ahogy nála is elhangzott lakossági igényként, hogy még a dombba is túrjanak bele és alakítsanak ki parkolóhelyet. Megjegyzi, ettől nem fogják megoldani az ottani parkolási problémákat. Átmenetileg a következő időszakot talán egy picit könnyebbé teszi majd ez a zóna kiterjesztés. Ott, ezt a speciális problémát, hogy a kórházba igyekvők napközben általában használják a Katowicét parkolásra, hiszen ingyenes volt eddig, ez az előterjesztés ezt talán egy picit meg tudja oldani. Éppen ezért kéri a Közgyűlés támogatást. Bár néha vannak nézetkülönbségek, de őszintén és hálásan köszöni Ügyvezető Úrnak és minden kollégájának, hogy az önkormányzati rendeletek és önkormányzati szándék maradéktalan betartását meg tudják valósítani a parkolási szolgáltatás vonatkozásában. Bízik abban, hogy ennek az előterjesztésnek a támogatásával választókerületében, a Katowicén egy picit talán tudják könnyíteni ezeket a nehéz helyzeteket.

Veres Pál polgármester: Elmondja, az alapprobléma az, hogy amikor ezek a lakótelepek épültek, akkor az építési szabály szerint – emlékei szerint – 0,4 autó/lakásra kellett parkolóhelyeket kialakítani, ami most 1,5-1,6 autó/lakásnál tartanak reálisan. Az autók száma gyakorlatilag majdnem a négyszeresére emelkedett. Az újabb területek parkolóhelyé alakítása pedig azért is megfontolandó, hiszen itt zöldterületeket kell általában feláldozniuk azért, hogy parkolási lehetőségek legyenek. Hangsúlyozza, dolgoznak rajta, hogy ebben megoldás szülessen, illetve az egész város Közlekedésszervezési Programjának a felülvizsgálata jelenleg is folyik. Próbálják azt megoldani, hogy legalább a belváros tekintetében megoldódjanak a parkolási gondok.

Molnár Péter: Egy pillanatig Polgármester Úr szavaihoz csatlakozna, az a helyzet, hogy tényleg nem egyszerű a történet. Amikor a miskolci lakótelepek épültek, akár a régebbi '50-es évekbeli, akár a '70-'80-as évekbeli lakótelepek, nem került elegendő parkolóhely kialakításra. Ez tény. Ezzel az önkormányzatok az utóbbi években, évtizedekben folyamatosan küzdenek, mert ez mindenki számára gond. Hangsúlyozza, ezt el kell ismerni, ez tény, ezzel a helyzettel valamit kezdeni kell. Az előterjesztésben előremutató, hogy bankkártyával is lehet fizetni, ez már egy nagyon időszerű, megoldandó feladat volt, ennek örülnek. Az újabb területek bevonása, az mindig érdekes kérdés. Azt is tudják, látják, hogy már az is szabályozó tényező, hogyha fizetőparkoló egy terület, és nagyon sok esetben ezt valóban a lakosság kéri, hogy egy-egy terület kerüljön bevonásra. A lakosság ilyenkor abban bízik, hogy amikor mennek haza és tennék le az autójukat, akkor viszonylag a lakásukhoz közel le tudják tenni, mert nem fog annyi autó ott állni. Mivel az előterjesztés szerint lakossági kérésről van szó a területbevonással kapcsolatban, így az előterjesztésnek ez a része is

támogatható. Az automatákkal kapcsolatban azonban arra rá szeretne mutatni, hogy ez olyan sokszor tapasztalta az idelátogató turisták kapcsán, hogy igencsak keresik, hogy hol az automata, hol fizessenek. Nagyon sokan már különböző applikációkat használnak a parkolás fizetésénél, nekik nem szükséges az automata, ugyanakkor gondolni kell azokra szerinte, akik továbbra pénzzel vagy bankkártyával fizetnének. A parkoló automata több helyen nagyon nehezen található meg, illetve messze van. Látja az anyagban, hogy parkoló automaták telepítéséről is szó van. Arra szeretné ráirányítani a figyelmet, hogy talán vannak olyan helyek, ahol még több automatára lenne szükség. Új területek bevonása az nagyon sokszor nem jár minőség javulással. Azt azonban elvárják a miskolci lakosok, hogyha egy-egy terület bevonásra kerül, akkor ott például a nagy, mély kátyúk ne legyenek, vagy a zúzalékos fizetős parkolók is valamilyen szinten minőségi legyenek, például az óriás kátyúk, ezek következtében az óriás víztócsák kerüljenek onnan el. Elmondja, nagyon sok éve azt tapasztalja minden év elején, hogy a parkoló bérlet vásárlása az Miskolcon egy mizéria, óriási sor kígyózik mindig. Kéri, hogy találjanak erre valamilyen online megoldást. A covid időszakban szinte mindent meg lehetett online vásárolni, szerinte ez valahogy muszáj lenne, hogy megoldást találjon erre az Önkormányzat és a cég. Ezt kéri Igazgató Úrtól, mert nagyon sok bosszankodó ember van ilyenkor abban a hosszú sorban, és nincs az az időpont, amikor kevesebben vannak. Tisztában van azzal, hogy több helyen is kinyitnak, nemcsak a főutcán, ami valóban nagy segítség, de szerinte ettől több kellene, és ilyen lehetne az online vásárlás lehetősége. Akkor, amikor legutóbb a parkoló rendeletről volt szó, és a kék zónát megszüntette az Önkormányzat, akkor egy díjemelés történt, amelynek nagyon nem örültek a miskolciak. Muszáj Alpolgármester Úrra annyiban reagálnia, hogy teljesen igaza van, amikor arról beszél, hogy nagyon nehéz a parkoló helyzetet megoldani, amikor ilyen sok autó közlekedik. Amellett azonban nem tud szó nélkül elmenni, hogy az MVK és közösségi közlekedés problémája, hogy ennyire csapnivaló a megújult menetrend is. Továbbra is nagyon sokan, akik régen közösségi közlekedéssel jártak, autóval közlekednek, mert jottányival sem lett jobb a miskolci közösségi közlekedés.

Hollósy András: Ennek az előterjesztésnek van egy szakmai és egy politikai része. A FIDESZ-KDNP Frakció az elmúlt négy évben gyakorlatilag nem támogattott semmilyen díjemelést, ahogy ma sem fognak, annak ellenére, hogy természetesen a lakosság kérését is figyelembe kellett venni ennél a napirendi pontnál. Tudják azt, hogy Miskolc a földrajzi helyzeténél fogva egy keskenyedő város a Győri kapu felé, ami behatárolja a lehetőségeket. Azt is tudják, hogy sok-sok képviselői körzetben próbálkoztak már képviselőtársai azzal, hogy megfelelő parkolóhelyek legyenek kialakítva. Kérése, hogy a kommunikáción valamelyest – ha lehet – javítsanak. Példaként említi, hogyha a január 1-jei díjemelésre gondol, a Győri kapu városrészben, ahol érintettsége van és megfordul, több mint 300 parkolóhelyet érintett, akkor nem volt bevonva a lakosság. A módosítás most lakossági kérésre történik, de örül annak, hogy jelen van Simon képviselőtársa, mert tudja, hogy a Győri kapuban is történtek parkoló fejlesztések, azonban a siker nem osztatlan volt. Tudomása szerint aláírásgyűjtés kezdődött, mert nem volt megfelelő a tájékoztatás a parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban. Összességében érthető a lakosság kérése, ahogy az is, hogy kevés parkolóhely van, és kell, hogy változtassanak rajta. Természetesen csatlakozik Molnár képviselőtársa gondolataihoz, hogy innovatív az az eljárás, hogy egyáltalán bankkártya fizetés lehetséges majd, ez támogatandó. Mindesetre a díjemelés vonatkozásában az elvszerű okok miatt a FIDESZ-KDNP Frakció nem fogja támogatni ezt a napirendi pontot.

Dr. Simon Gábor: Örült Molnár Péter képviselőtársa higgadt, tárgyyszerű és szakmai hozzászólásához, mert itt tényleg egy összetett szakmai kérdéssről van szó. Lehet, kívülről ez egyszerűnek tűnik, hogy vannak parkoló automaták, ezek letelepítésre kerülnek, és csak fizetni kell. Ettől azonban sokkal bonyolultabb a helyzet. 2010. után felmerült annak a szükségessége, hogy a miskolci parkoló rendszer megváltozzon. A fideszes képviselőtársai dolgoztak egy projekten, de 2019-ig ebből semmit nem sikerült megvalósítani. Annyit elértek, hogy állami szinten, uniós forrásokat különített el a kormányzat arra, hogy a miskolci parkolási rendszer megújuljon. A pénz

rendelkezésre állt az előző vezetésnek, mégsem tudtak ezzel gazdálkodni. 2020-ban a fideszes kormányzat ezt a megítélt és Miskolc által megkapott pénzüsszeget elvonta. Azt mondta a Kormány, hogy itt a covid, Miskolc adja vissza ezt a pénzt. Tulajdonképpen ennyi volt a FIDESZ hozzájárulása a parkolási rendszer fejlesztéséhez. A mostani városvezetés is látta ezt a problémát, de forrás oldal nem volt, ezért döntött úgy, hogy Miskolc Város Önkormányzata saját erőből megvalósítja az úgynevezett intelligens parkolási rendszert. Ennek a folyamata zajlik. Tudni kell, hogy ennek komoly szoftveres háttere van, tehát ez nem úgy történik, hogy van egy gép egy meglévő szoftverrel. Ennek az informatikai rendszerét, minden egyes településre külön kell megírni és telepíteni. A megírás és teszt folyamata zajlik, többszöri prezentációja megtörtént mind a Városgazda, mind a Miskolc Holding, mind a Polgármesteri Hivatal szakembereinél. Ez a rendszer sokkal fejlettebb és a XXI. század rendszereinek megfelelő lesz. A terv az, hogy ez most év végére megtörténjen. Elmondja, hogy az automaták jelentős részének a leszállítása – információi szerint – Miskolcra már megtörtént. Ami miatt azt mondja, hogy sokkal bonyolultabb ez a rendszer, hogy bizonyos elemeit a Nemzeti Optikai Hálózatra kell rákapcsolni, ami egy állami cég tulajdonában van. Ehhez a hálózathoz csak a NISZ tud hozzáférni, mert egyéb nemzetbiztonsági és más dolgokkal is összefügg. A NISZ rendkívül hosszú határidőt vállal, hogy a saját optikai hálózatára a rákötés megtörténjen, tehát a rákötés és annak a fejlesztését az állam egy félév alatt tudja biztosítani Miskolcnak. Az a cél, hogy minél hamarabb megtörténjen az intelligens parkolási rendszer, úgy, ahogy az előterjesztés tartalmazza, akár bankkártyás fizetéssel, és bizonyos tekintetben online fizetéssel. Bízunk abban, hogy idén, illetve januárban megszűnik, vagy visszaszorul az a rendszer, hogy a főutcán kelljen sorakozni parkoló bérletet venni, hanem az új rendszer addigra – legalább ebben a tekintetben – üzemképes lesz, és a miskolciak online módon vásárolhatják meg a parkoló bérleteket. Így október végén csak bizakodhatnak, hogy december közepétől, amikor indulhat a parkoló bérlet vásárlás, akkor ez így fog működni. Hollósy képviselőtársa megszólította, és erre való reagálásra kéri a vonatkozó felszólalási időkeretét. A Győri kapu önkormányzati képviselőjeként nagy sikernek élte meg, hogy több tucat parkolóhelyet tudtak a Győri kapuba idén kiépíteni. Ennek a feltételei szintén nem egyszerűek. Az építési engedélyeket a Kormányhivatal adja ki, és a mostani szabályok szerint tömbönként kell vizsgálni a zöldterület és a beépített felületnek az arányát. Ez azt jelenti, hogyha egy tömbben a zöldterület aránya a rendeletben meghatározott arány alá csökken, akkor ide már parkolóterület nem építhető. Ez a több tucat parkolóhely és még tíz parkolóhely a Győri kapuban le van engedélyezve, amit meg fognak csinálni. Elmondja, itt semmilyen aláírásgyűjtés nem volt, semmilyen probléma nem volt. Néhány kisebb gallyat kellett levágni, hogy az autók elférjenek a fák alatt. Megjegyzi, volt, aki amiatt a gallyazás miatt is tiltakozott, de hangsúlyozza, emiatt nem kellett szerencsére fát kivágni. Az új tíz parkolóhely akkor tud megépülni, ha a Thököly-híd építése befejeződött, mert jelenleg az a terület, ahova ezt fogják tenni, az a kivitelezőnek a felvonulási területe, ott van most a konténer és egyéb építési anyagok. Ami vonatkozásában, és ez nem új parkolóhely volt, aláírásgyűjtés indult körzetében, az az, hogy lakossági kérésre egy évtizedek óta meglévő parkolóból egy kihajtó került kiépítésre. Elmondja, hogy a parkolóból nem lehetett kihajtani, nyolc lépcsőháznál vissza kellett tolatni. Számos fotót mutattak a lakosok, hogy a hosszú részen tolató autók beletolattak más gépjárművekbe. Ezt a lakossági kérést ő is jogosnak látta, hogy egy kihajtó megépüljön. Úgy tűnik azonban, hogy a lakosság többsége ennek a kihajtónak nem örül. Valószínű, hogy a lakosság kisebbsége kezdeményezte ezek szerint, és az aláírásgyűjtés arról szólt, hogy ez a lezárás megtörténjen, vissza legyen zárva ez a kihajtó terület. A héten látta a Városüzemeltetési Osztály levelét, amit a Városgazda Kft.-nek fogalmazott meg, hogy a régi forgalmi rend kerüljön visszaállításra, amit támogat. Most a lakosok többsége emellett van. Kiemeli, hogy közterületről beszélnek, tehát a forgalomszervezés feladata, az alapvetően a közterület tulajdonosának a feladata, ezt mindenkinek tudni kell.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ, hozzáteszi, hogy itt ellentétes lakossági igények csaptak össze. A svájciak bölcssek, mert ők minden ilyen ügyben népszavazást rendelnek el. Egy gazdag országban ezt meg tudják oldani, hogy finanszírozzák.

Bajusz Gábor: Simon képviselő úr azt mondta, hogy meglátják, a lakosság hogyan fogadja majd. Ez azért furcsa neki, mert a vezetés mindig arról beszél, hogy egyeztetnek, társadalmásítanak, megkérdezik a lakosokat, hogyan lenne jó, és ezt el szokták mondani a MiNap hasábjain, Facebook posztokban, hogy mennyire odafigyelnek erre. Azt látja, a helyzet nem ez. Az is megmutatja, hogy Simon képviselő úr egy projekt mellé áll, majd kiderül, hogy az ott lakók többsége ennek mégsem örül. Kérdése, hogy ez hogyan zajlik náluk? Látják, hogy a tömegközlekedés kapcsán sem sikerült ez a dolog, ott sem tudtak úgy egyeztetni az emberekkel, hogy megfelelő tömegközlekedést alakítsanak ki. Kérdése Ügyvezető Úrtól, hogy ez náluk hogyan zajlik? Ügyvezető Úr is mondta felszólalásában, hogy bevonták a lakosságot. Kérdése, hogyan történik ez, erre kíváncsi. Kapnak egy levelet, és ez jelenti, hogy megkérdezték a lakosságot, vagy valóban folytatnak egyeztetést azokkal az emberekkel, akiket ez érint?

Badány Lajos alpolgármester: Simon képviselőtársa már sok tekintetben megelőzte a részletek tekintetében is, azonban néhány szóban szeretne tájékoztatást adni. Ez év végéig teljes mértékben lecserélésre kerül a jelenlegi parkolási rendszer, ami egyrészt maga a szoftver, illetve a rendszer irányítását végző berendezések, és az automaták cseréjét is jelenti. Ez utóbbi részben új automaták telepítését, részben a meglévők teljes elektronikai felújítását tartalmazza magában. Ezek az új automaták már érintőképernyővel rendelkeznek, és ahogy elhangzott, mind érmés, mind kártyás fizetési módot is lehetővé tesznek. Majd meg kell adni természetesen a gépjármű rendszámát is, ami a jelenleg még visszaélésre alkalmas lehetőségeket is kizárja. Ezen automaták lecserélése várhatóan november végére befejeződik, és ez indokolja a régi chipkártyás rendszer kivezetését is. Erről az intelligens parkolási rendszerről azt kell tudni, hogy egy teljesen új webes elektronikus ügyintézési felület lesz rendszerbe állítva, amely alkalmas lesz elektronikus bérletértékesítésre. Ebben reagálna Molnár képviselőtársa felvetésére, tehát online bérletvásárlásra is lesz lehetőség, ami nagyban megkönnyíti a felhasználók dolgát, hiszen nem kell a Városgazda pénztárai előtt hosszú sorban kigyóznai. Ez a bérletvásárlási rendszer várhatólag december 1-jével már élesedik, de mindenképp december közepével, amikor a projekt lezárásra kerül, ez használható lesz. Szintén elektronikus úton történhet majd a pótdíj rendezése és számos más ügyintézés, például ellenőrzések, közterület foglalásával kapcsolatos eljárások. Teljes felújításra kerülnek a mélygarázs, illetve a parkolóházak beléptető rendszerei, itt rendszám felismerő rendszer kerül telepítésre. A parkolás ellenőrző eszközök korszerűsítésére is sor kerül, új PDA-kat, nyomtatókat kapnak a parkoló ellenőrök. Megjegyzi, már a mostani rendszerben is ezzel az új eszközökkel végzik munkájukat a parkoló ellenőrök. Molnár Péter képviselő úr utalt arra, hogy az automaták megfelelő távolságban legyenek elhelyezve és felismerhetőek legyenek a felhasználók számára. Az új telepítéseknél ezeket maximálisan figyelembe veszik. Várható az is, hogy egy olyan szabályozás lép életbe, amely ezen automaták online bekötését is előírják majd az üzemeltető számára, és ez az új rendszer erre is alkalmas lesz. Felhívja a figyelmet arra, hogy ez a rendeletmódosítás díjemelést nem tartalmaz. Valamelyik képviselőtársa nehezményezte, és azt mondta, hogy ennek okán nem fogja megszavazni. Hangsúlyozza, díjemelést nem tartalmaz ez a rendeletmódosítás. Mindössze arról van szó, hogy nettó áron tüntetik fel a bruttó díjakat. Bajusz képviselőtársa kérdezte, hogyan történik ez a lakossági egyeztetés. Természetesen a választókerületi képviselő hív össze lakossági fórumot, illetve kéri ki a lakosság véleményét, és ezt tolmácsolja a városvezetés felé, amit figyelembe vesznek az új parkolási körzetek kialakításánál. A lakosság tájékoztatása most a közgyűlési rendelet módosítás elfogadása tükrében a jövő héten megkezdődik. Bíz benne, hogy a lakosság így idejében tájékozódik az új rendszer működési elveiről.

Szarka Dénes: A hozzászólása egy részét napirend után tervezte elmondani, de annyi mindent fog ott mondani, hogy megspórol onnan egy kis időt, és kapcsolódik ide. A Nyíri Dániel 1-11. és a Szentgyörgy út 39-41. háztömbök közötti parkoló építéséről van szó, amit több körben egyeztettek a lakossággal. Örömmel mondja, hogy reményeik szerint az idén elkészül ez a parkoló. 23 új parkolóhelyet adnák át egy olyan területen, ami egyébként már használaton kívül lévő betonplacc legnagyobb részében, minimális lesz az a zöldterület, amit ez a parkoló el fog foglalni. Új faültetéssel is együtt jár majd ez a parkoló kialakítás. Ezzel választókerületében azt tudja mondani, hogy azok a területek, amelyek számottevő zöldterület felhasználás nélkül, amelyik bevonható a parkolásba, ezek gyakorlatilag elfogytak. Innentől kezdve áttér arra a részre, ami szorosabban kapcsolódik a napirendhez. Szeretné megköszönni azokat a problémakörrel kapcsolatos konstruktív hozzászólásokat, amik elhangzottak az ellenzéki padsorokból, hiszen valóban egy nagyon nehéz kérdéssről van szó, amikor parkolóhelyeket kell bevonni a fizetős zónába. Ez amellet, hogy komoly társadalmi egyeztetést igényel, nyilvánvalóan azt is el kell mondani, hogy nem minden esetben jelent garanciát arra, hogy fel fognak szabadulni parkolóhelyek, ezzel számolni kell. Komolyan egyeztetni kell, főleg a sűrűn lakott lakótelepeken arról, hogy szeretné-e ezt a lakosság. Ezt nem pénzkérdésként kell kezelniük, hiszen nem arról van szó, hogy szeretnének parkolódíjakat beszedni. Egyszerűen arról van szó, hogy egy fennálló nagyon súlyos problémát meg kell oldani. Amit többen is elmondtak előtte, amikor ezeket a lakótelepeket tervezték, akkor nem számítottak ennyi autóra, de még feleennyire sem. Ezt a problémát célszerű lenne legalább városrész, de inkább városi szinten kezelni és szabályozni hosszabb távon. Hozzáteszi, meglátása az új menetrenddel kapcsolatban a kezdeti tapasztalatok és visszajelzések alapján, hogy pozitív volt a fogadtatása. Javaslatok felé is elhangoztak további módosításokkal kapcsolatban, amelyeket továbbított a Közlekedésszervező Osztálynak. Bízgat mindenkit arra, hogyha ilyen javaslatok megfogalmazódnak, akkor azokat csatornázzák be a megfelelő helyre.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Durda Péter** osztályvezető urat.

Durda Péter: Az előterjesztés a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot. Ennek az oka az, hogy a rendelet megalkotása óta eltelt 25 év alatt a szabályozási tárgykörben magasabb szintű jogszabályok, törvények, illetve kormányrendeletek születtek, amelyek az önkormányzati rendelettel ellentétes vagy párhuzamos szabályokat alkalmaznak. Többek között a nagyvízi mederre vonatkozóan, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló 83/2014. Korm. rendelet, különösen a parti sávra vonatkozóan eltérnek a korábbi rendeletben foglaltakról. A 83/2014. Korm. rendelet szerint a parti sáv szélességet maximum 3 méterben szabályozza le, míg az önkormányzati rendelet a Hejő, illetve a Szinva patak part éltől számított 6-6 méterben szabályozta ezt korábban. A hatályon kívül helyezésre azért van szükség, mert a jelenlegi elavult rendelet hatályban maradása által kiadott engedélyek törvényességi szempontból megtámadhatóak, illetve kifogásolhatóak. A Városüzemeltetési és Műszaki Osztály által kiadott vízügyi létesítési engedélyek, ha így maradnak tovább, kifogásolhatóak lesznek. Ezen indokok alapján kéri a Közgyűlést a rendelet hatályon kívül helyezésére.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** támogatta az előterjesztés elfogadását.
- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 6. napirend: Javaslát egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kéri Zoltán** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Kéri Zoltán: Az előterjesztésben ingatlan értékesítésekre tesznek javaslatot hat darab ingatlan esetében. Az első a Szinyei Merse Pál utca 11. földszinten található 134 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség. Az ingatlan gyenge műszaki és esztétikai állapotúnak mondható, jelentős felújítást, korszerűsítést igényel. Forgalmi értéke bruttó 30 millió 861 ezer forintban került meghatározásra. A következő a Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, 283 négyzetméter alapterületű üzlethelyiség, szintén gyenge műszaki állapotú, felújítása időszerű, forgalmi értéke bruttó 67 millió 56 ezer forintban került meghatározásra. A Corvin utca 1. földszinten lévő 112 négyzetméter alapterületű iroda megnevezésű helyiség, aminek közepes műszaki és esztétikai állapota miatt részleges felújítása, korszerűsítése indokolt, forgalmi értéke bruttó 30 millió forintban került meghatározásra. A Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő 187 négyzetméter alapterületű iroda helyiség közepes műszaki és esztétikai állapota miatt szintén felújításra szorul, forgalmi értéke bruttó 32 millió 700 ezer forintban került meghatározásra. Az Árpád út 62. szám alatt elhelyezkedő 376 négyzetméter alapterületű, átlagos műszaki és esztétikai állapotú áruház, melynek kihasználatlansága miatt részletes felújítása, korszerűsítése indokolt, forgalmi értéke bruttó 63 millió 900 ezer forintban került meghatározásra. Az utolsó ingatlan a Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, komfort nélküli, nagyon rossz műszaki állapotú 3 lakást tartalmazó ingatlan, melynek forgalmi értéke bruttó 28 millió 300 ezer forintban kerül meghatározásra. Tekintettel az ingatlanok üres állapotára és kihasználatlanságukra, nyílt kétfordulós eljárásban javasolják az értékesítést. Sikeres értékesítés esetén az Önkormányzat valós árbevétellel számolhat. Kéri az előterjesztést megvitatni, a vonatkozó határozatokat elfogadni a Közgyűlés által.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mind a hat határozati javaslat elfogadását támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mind a hat határozati javaslat elfogadását támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező képviselő, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kéri Zoltán** ingatlangazdálkodási igazgató urat.

Kéri Zoltán: Az egykori Avas Szálló épületét 2020 decemberében a Mathias Corvinus Alapítvány vásárolta meg Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatától, illetve a Miskolc Holding Zrt.-től. Az adás-vételi szerződésben a vevő kötelezettséget vállalt az ingatlanegyüttes 2025. december 31-ig történő felújítására, amely kötelezettség biztosítására 2026. december 22. napjáig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. A felújítási kötelezettség teljesítését az MCC állagmegóvási és feltárási munkák végzésével megkezdte, a tervezési feladatok előrehaladott állapotban vannak, a szükséges engedélyek beszerzése folyamatban van. A felújítási munkálatokkal összefüggésben az Alapítványnak szándékában áll a telekingatlant, az épület elváló tulajdonként történő kialakítását megtenni annak érdekében, hogy az épület az Alapítvány kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerülhessen. Ezen módosítás indoka, hogy az ingatlanokon elvégzendő jelentős fejlesztés megvalósítása az Alapítvány tulajdonában lévő projektcegen keresztül történhet meg, ilyen módon biztosítható a fejlesztés hatékony megvalósítása, illetve azt követően az ingatlanon létrejövő létesítmény megfelelő üzemeltetése. Ehhez első lépésként a jelenleg társasházi jelleg megszüntetésre kerül, majd megtörténik a telek és az épület különálló ingatlanként való bejegyzése, amelyekre a szerződésben fennálló elidegenítési és terhelési tilalom visszajegyzésre kerül, ezzel biztosítva az eladók, az Önkormányzat és Holding szerződésben rögzített jogait. Az Avas Talentum Kft.-be történő apportálást követően a Kft. és az Alapítvány egyetemlegesen lesznek felelősek a felújítási kötelezettség teljesítéséért. Összegezve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulása szükséges a társasház megszüntetéséhez, a telek és az épület önálló ingatlanként történő bejegyzéséhez, az épület az Alapítvány kizárólagos tulajdonában álló Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-re apportként történő átruházásához. Kéri az előterjesztést megvitatni, a vonatkozó határozatot elfogadni a Közgyűlés által.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslat elfogadását egyhangúlag támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** az előterjesztést egyhangúlag támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Molnár Péter: Az épület, az ingatlan, amiről szó van, az önkormányzati ciklusokon átnyúló probléma volt, több megoldási javaslat is volt már rá, volt, amikor el is indult egy fejlesztése, felújítása az ingatlannak, de sajnos a beruházások nem valósultak meg. Látják, hogy évek, évtizedek óta kihasználatlanul állt az ingatlan, az állaga olyan mértékben leromlott, hogy már élet- és balesetveszélyessé vált. Éppen ezért szerinte Miskolc város közössége, mindenki nagyon örült annak, amikor a Mathias Corvinus Collegium bejelentette azt, hogy megvásárolják az ingatlant.

Egyrészt annak is örülni kell szerinte, hogy akik oktatással, tehetségfejlesztéssel foglalkoznak, mindenképpen, hogy az MCC megjelent a városban, a régióban. A fiatalok számára az általános iskolától az egyetemig olyan programokat, lehetőségeket, képzéseket, tehetségfejlesztést kínál, amelyre Miskolc városában is szükség volt. Szerinte köszönettel tartoznak ezért a Mathias Corvinus Collegiumnak és a munkatársaiknak, hogy ezt a munkát Miskolcon is elvégzik. Azért, hogy egy missziót vállaltak fel azzal, hogy egy gyakorlatilag halálra ítélt ingatlant vásároltak meg és próbálnak rendbe tenni. Tisztában vannak azzal, hogy gyakorlatilag olcsóbb lenne, vagy kevesebbe került volna valahol egy új épületnek a felhúzása, mint ennek a végletesen leromlott állagú épületnek a felújítása. Az MCC Miskolc városában is arra vállalkozott, hogy egy ilyen épületet tesznek rendbe Miskolc sétálóutcáján, a Városházához közel, frekventált helyen. A régi Avaz Szálloda rendbetétele szerinte minden miskolcinak érdeke, hogy legalább kívülről szépen nézzen ki. Hangsúlyozza, azt is tudják, hogy nemcsak kívülről, hanem belülről is szépen fog kinézni, a közösségi funkció mellett szálloda funkciója is lesz az épületnek. Az előterjesztést és az Igazgató Úrtól hallott kiegészítést is köszönik. A FIDESZ-KDNP Frakció támogatni fogja az előterjesztést mindenféleképpen.

Szopkó Tibor alpolgármester: Arról szeretné képviselőtársait és a televízió nyilvánosságán keresztül a miskolciakat is tájékoztatni, hogy a háttérben nagyon komoly munka folyik, komoly egyeztetések zajlanak annak érdekében, hogy meg tudjon valósulni ez a közös cél, miszerint újuljon meg az Avaz Szálló épülete, élő épület legyen, teljen meg funkcióval. Szeretne státuszt adni, és beszámolni arról, hogy az előző hetekben, hónapokban ő is, és Polgármester Úrral is többször találkoztak az MCC operatív és felső vezetőivel. Főépítész Úrral együtt számos probléma megoldását segítik a háttérben, egy aktív szakmai kapcsolatban vannak a projekt megvalósulása érdekében, támogatják és segítik azt. Komoly partnerséget alakítottak ki, és bízik abban, hogy meg is tudják tartani a jövőben. Kiemeli, ezt a partnerségi kapcsolatot támasztja alá ez az előterjesztés is. Számára ez az ügy városfejlesztési kérdés, amire egy jó válasz van. Azt szeretné kiemelni, hogy ebben a fejlesztésben a városnak volt, van és lesz is szerepe.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja a napirend felett.

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida** osztályvezető asszonyt.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Jelen előterjesztésben három civil szervezet részére tesznek javaslatot térítésmentes, vagy kedvezményes ingatlanhasználat biztosítására. Az első a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány, aki egy, a Miskolc, Bolyai János utcában található épületben 295 m² alapterületű helyiségegyüttes térítésmentes használat biztosítását kérte. A másik, a Csemete Nevelőszülői Hálózat fenntartójaként a HIT gyülekezete, mint bevett egyház, a Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky utca 22. szám alatti, földszinti, 176 m² alapterületű ingatlanrészt kívánja térítésmentesen használatba venni. A „Támaszpont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület a Miskolc, Szemere út 8. szám I. emelet 3. ajtószám alatt található ingatlant 2019. óta bérlé. Most 50 %-os bérleti díj kedvezmény biztosításával kérik ennek a biztosítását.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok állásponjtjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** mindhárom határozati javaslatot támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** mindhárom határozati javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 9. napirend: Javaslat közterületek elnevezésére

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Szunyogh László** főépítész urat.

Szunyogh László: Hat különböző közterület új elnevezéséről kell döntenie a Közgyűlésnek. Ebből három esetben a Margaréta utca, a Pocogó út és a Zöldike utca esetében a rendezés céljával történik meg az elnevezés. Az Átkötő utca esetében címképzési kötelezettségük révén adnak új nevet. A másik kettő, a Sissi sétány és a Mikolai Vince köz külső civil megkeresésre történő kezdeményezés.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászólók:

Szécsényi Marianna: Ez az első olyan Közgyűlés képviselői munkájának jelenlegi időszakában, ami mellett szeretne szót ejteni. Mikolai Vince köz, a jövőben közterület őrizze a néhai diósgyőri plébános emlékét. Így kezdődik az a civil kezdeményezés, amelyet a diósgyőri egyházi képviselő-testület tagjai indítottak el. A kezdeményezéshez ő maga is csatlakozott, hiszen nem csak képviselőként ismerhette meg Mikolai Vince atyát, hanem éveken keresztül tanítványa is volt. Kevés a felszólalásra rendelkezésre álló időkeret, hogy az életútja bemutatásra kerüljön. A jelenlegi előterjesztés ezt részben érintette, mégis néhány gondolattal szeretné azt kiegészíteni. Nem csak Diósgyőrben, hanem egész Miskolcon, sőt Borsod megyében is ismert volt a neve. Nem csak az egyház berkein belül, hanem városi és állami területen is ismerték szolgálatát. 2014-ben Pro urbe díjjal tüntették ki. Pápai prelátus, kerületi esperes, majd főesperes. 2021-ben a Magyar Érdemrend tisztikeresztjével jutalmazták munkáját. Az eredeti előterjesztés mellékletében a helyszínrajzon tévesen volt jelölve a terület, melyet a Képviselő-testület javasolt, időközben a módosító indítványban ez korrigálásra került. Azt kéri, hogy ennek ismeretében szavazzák meg, hogy Mikolai Vince atya emléke méltó képet kapjon a miskolciak életében.

Dr. Kovács László: A közterületek elnevezése közül a Mikolai Vince köz ügyében szeretne néhány szót mondani, amellet, hogy Szécsényi Marianna képviselő asszony előtte felszólalva méltatta és elmondta érdemeit, vagy érdemeinek egy részét Plébános Úrnak. Egyik az, hogy évtizedek óta Miskolc életében ő volt az egyik jelentős főpap, aki Egerből érkezett, rektora volt évtizedes távlatban a Hittudományi Főiskolának Egerben és azt nem mindenki tudja, hogy egy hajszalon

múlt, hogy annak idején Kádár érsek úr után ő is érsek legyen. Ezekkel nem is kérkedett, rendkívül szerényen, papi életet élve képviselte nem csak az egyház, a hívek ügyeit. Ő maga betegeként is ismerte és kezelte, ezért gyakran fordult meg a plébánián. Az atya komoly szociális munkát is végzett a háttérben, saját keretből támogatta folyamatosan a hajléktalanokat, és a hozzáfordulókat. Amikor látta az előterjesztést, nagyon örült neki. Azon is sokat gondolkozott, hogy méltóbb helyet is kitalálhattak volna neki, de végül is a plébánia oldalában, azon az útszakaszon, ahol a szentháromság szobor is van, mégis azt mondja, hogy méltó. Mindenképpen örömet és megelégedését fejezi ki, hogy róla ez a köz el lesz nevezve. Ugyanakkor arra is szeretné felhívni a figyelmet, hogy van egy másik egyházi személy is, akiről a KDNP már évekkal ezelőtt benyújtott javaslatot, melyek sajnos a tárgyalásnál megfeneklettek. Az általuk javasolt Brigád utcát nem fogadta el a Közgyűlés többsége, amelyeket azután felajánlott az Főépítési Kabinet, az nem volt elfogadható a KDNP-nek előterjeszteni. Miklósházi Attiláról van szó, aki a külföldi magyarok püspöke és ráadásul miskolci, újdíósgyőri származású volt, a Stadionnal szemben lakott. Ő is lektora volt több kanadai intézménynek és hosszú éveken keresztül a külföldön, az emigrációban élő magyaroknak volt a püspöke. Sajnálatos módon Miskolc nem dicsekedhetett annyira sok nemzetközi szinten is ismert emberrel, véleménye szerint Miklósházi Attila is megérdemelné, hogy róla is közterületet nevezzenek el. Jó szívvel venné, ha ezek a tárgyalások olyan szempontból felújulnának, hogy méltó helyet találhassanak neki.

Varga Andrea alpolgármester: Nem szeretne ismétlésekbe bocsátkozni, de szeretne csatlakozni Szécsényi Marianna és dr. Kovács László képviselőtársaihoz. Nem egy megszokott dolog az, hogy valakiről a halálát követően, rövid időn belül utca elnevezése történjen. Ugyanakkor maga is rendkívül örült neki, és nagyon fontosnak tartott azt, hogy Mikolai Vince atyának a teljesítményéről, arról a fajta városrész szeretetéről, amelyet Diósgyőrben mindannyian megtapasztalhattak, megemlékezzenek és egy utcanév adás méltó alkalma lehet ennek. Nagyon fontosnak gondolja azt kiemelni, hogy Mikolai Vince atya nem csak egyházi személyként volt jelen Diósgyőr életében, hanem olyan Diósgyőrért tevő lokálpatrióta és a civilekkel együttműködő és együttgondolkodó ember volt, aki méltán érdemes arra, hogy róla egy utca kerüljön elnevezésre. Szeretné kiemelni azt is, hogy ő maga rendkívül jó kapcsolatban volt vele és nagyon jó együttműködésben tudtak együtt dolgozni. Különösen fontosnak gondolja azt, hogy ő mindig együttműködésre és arra törekedett, hogy mindenki számára megfelelő megoldásokat keressen, különösen a II. János Pál pápa tér építése kapcsán. Az előterjesztést és a kezdeményezést is nagyon szépen köszöni.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Annyit szeretne hozzátenni, hogy a püspök úrról történő elnevezéssel kapcsolatban kéri Főépítész Urat, hogy vegye fel a tárgyalás fonalát a képviselőkkel és keressenek egy megfelelő helyet erre, ha lehetséges.

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat.

Dr. Ignác Dávid jegyző: Arra tesznek javaslatot, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a Polgármesteri Hivatalban 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig, összesen három munkanap időtartamra igazgatási szünetet rendeljen el a Tisztelt Közgyűlés.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 11. napirend: **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Balog Ildikó** intézményvezető asszonyt.

Balog Ildikó: Az elmúlt időszakban jogszabályváltozások következtében több feladat kikerült a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet hatásköréből, mint ahogyan erre Főosztályvezető Úr is utalt már. Ennek ellenére az intézmény fő tevékenysége az egészségügyi alapellátás biztosítása és koordinálása. Így az iskolaegészségügyi ellátás, beleértve az iskolaorvosokat, védőnőket, fogászati ellátást, fogászati ügyelet biztosítását, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás koordinálását. Ez utóbbinál szeretné megemlíteni, hogy az orvosok felmondása miatt jelenleg nyolc, 2024. május hónapjára előreláthatólag tizenkettő házi orvosi, illetve gyermek házi orvosi körzetet fog a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet működtetni. Ezek az említett változások szükségessé tették az Intézmény Alapító Okiratának a módosítását. Részben az iskolaegészségügyi ellátást és iskolafogászati ellátást érintően, miszerint új intézmények csatlakoztak a MEFI feladatellátásához és ezeket az új telephelyeket fel kell tüntetni az Alapító Okiratban. Ezen túlmenően a 15/2019. (XII.7.) számú PM rendeletnek való megfelelés értelmében a rövid időtartamú közfoglalkoztatás, mint kormányzati funkció megnevezés törlése szükséges az Alapító Okiratból. 2023. április 1-jétől a házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás az Országos Mentőszolgálat hatáskörébe került Borsod-Abaúj-Zemplén vármegyében, ezért a házi orvosi ügyeleti ellátás kormányzati funkció törlése szintén szükséges az Alapító Okiratból. 2023. július 1-jétől a területi védőnői ellátást a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház vette át és a család- és nővédelmi gondozás kormányzati feladat törlése szintén szükséges az Alapító Okiratból. Kéri a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést támogatni szíveskedjen.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Kovács László: Az előterjesztés tartalmi részéhez relatíve kevés dolgot szeretne hozzáfűzni. Alapvetően technikai jellegű, kötelező módosításokról van szó. Kettő dolgot azonban mindenképpen szeretne hozzáfűzni az előterjesztéshez. Az egyik, hogy a saját maga részéről

köszöni a MEFI munkáját, akik pártpolitikától függetlenül végzik a dolgukat, úgy, ahogyan azt illik. Minden ott dolgozóról, akit ismer, ez a véleménye. Ugyanakkor szeretné felhívni a figyelmet arra, amit Igazgató Asszony is érintett, a miskolci háziiorvosi alapellátásnak a helyzetére. Az a veszély, ami az ország jelentősebb részénél a falusi és a kiöregedő, elnéptelenedő, vagy a szociális helyzetet tekintve hátrányos helyzetű területeinek a háziiorvosi ellátását illeti, az a veszély, ami már 10-15 éve elkezdődött és gyakorlatilag mostanra eszkalálódott folyamat, az szerencsére Miskolcot ezidáig nem érintette. Ahogy Balog Ildikó igazgató asszony elmondta, az elmúlt fél évben elérkezett ebbe a városba is az, hogy azok a háziiorvosok, akik elmennek nyugállományba, visszavonulnak, visszaadják a praxisjogukat, azoknak a praxisoknak a betöltése problémába ütközik. Ezt nem lehet a területtel indokolni, nem lehet a fizetéssel indokolni, hiszen az elmúlt 2-3 évnek a bérrendezése gyakorlatilag egy európai bérszínvonalat hozott létre, amelyben nincs alapvetően semmiféle különbség a kórházi és az alapellátásban dolgozó orvosok között. Itt arról van szó, hogy valamiért a háziiorvosi pálya nem szimpatikus annyira a fiatal generáció orvosainak, de nekik viszont az a feladatuk, hogy ezt a helyzetet próbálják kezelni. Dicsérendő módon már volt egy egyeztetés a MEFI-ben azzal kapcsolatban, hogy ki és mit gondol ennek a helyzetnek a kezeléséről. Pillanatnyilag adminisztratív eszközök történnek, nem nagyon lehet mást csinálni. Részben helyettesítéssel látják el ezeket a körzeteket, másrészt, nyilván majd a NEAK-félé lehetőség szerint jelezni kell azt, hogy milyen körzetátalakításokat látnak hasznosnak. Tekintve, hogy Miskolc város lakosság száma jobban csökken, mint egy átlagos városnak, így az egy körzetre jutó ellátottak száma is csökken. Az nem egy ördögtől való lesz, hogy a körzetek számát csökkenteni kell. Pillanatnyilag ennek a joga nincs az önkormányzatok kezében, hanem felterjesztéssel lehet élni a NEAK-félé. Nyilván ezt meg kell tenni. De az, hogy ez meghallgatásra, elfogadásra kerül, az egy dolog, de ennek irányítására egy munkacsoportnak kellene létrejönni a MEFI-n belül olyan emberekből, akik ismerik a helyi adottságokat. Csatlakozni szeretett volna Igazgató Asszonyhoz, hogy felvethesse ennek a problémáját, ami úgy látszik, hogy a következő évtizedre komoly feladattá fog válni az alapellátás tekintetében Miskolcon. Az ő feladatuk, hogy ezzel foglalkozzanak. Az egy másik kérdés, hogy a saját véleménye szerint ez a helyzet változni fog, szerinte ez egy szimpatikus terület lesz az orvosoknak a későbbiekben, de nem tudja, hogy ez az időszak mennyi idő múlva érkezik el, de arra az átmeneti időszakra, mindenképpen megoldást kell találni. A MEFI ennek jó gazdája.

Varga Andrea alpolgármester: Néhány gondolat a napirend kapcsán. Sajnos az aggodalom hangján kell szólnia. Az egészségügyi alapellátás helyzetét tekintve, megemlíti a képviselőtársainak, hogy emlékeznek-e arra, hogy az elmúlt év végén kezdeményezte egy Egészségügyi Monitoring Tanács létrehozását, amelynek a legfontosabb célja és feladata, hogy folyamatosan monitorizálja és egyeztessen az egészségügy különböző szereplőivel, annak érdekében, hogy előre tervezhető legyen Miskolc városában az egészségügyi alapellátás. Illetve annak érdekében, hogy a kialakult nehézségeket, problémákat a lehető legmegfelelőbb módon tudják kezelni. Az elmúlt időszakban az Egészségügyi Monitoring Tanáccsal egyeztetve, megbeszélték azokat a helyzeteket, amelyekkel az egészségügyi törvény változásának következtében szembesülni kellett. Néhány nap múlva szintén lesz egy olyan egyeztető megbeszélés, amelyen az egészségügyi alapellátás, elsősorban az orvosok helyzete kerül napirendre. Amikor egy-egy háziiorvos elmegy nyugállományba, akkor sajnos érthető az, hogy elfáradnak és szeretnének egy kicsit pihenni, hiszen a háziiorvosok átlag életkora nagyon magas Miskolcon is. Sajnos az egészségügyi törvény változásai következtében kialakított rendszer olyan kihívásokat jelent néhány idős háziiorvos számára, amelyet nem tudnak felvállalni és ezt tiszteletben kell tartani. Nagyon fontos, hogy milyen eszközök vannak arra, hogy Miskolc városába háziiorvosokat tudjanak hívni. Nagyon fontos, hogy melyek azok a lehetőségek, amelyekkel élhetnek, de sajnos azt tapasztalják, hogy az elmúlt időszakban azok a kezdeményezéseik, amelyek körzetváltoztatásra vonatkoztak, nem kerültek elfogadásra. A legszörnyűbb az az, hogy olyan választ kapnak az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, hogy öt év múlva meg fogják vizsgálni azt a javaslatot, amelyet tettek. Végtelenül nehéz így tervezni és előre gondolkodni, mert miközben az alapellátás fenntartása elvileg továbbra is önkormányzati feladat,

az eszközök nagyon korlátozottak arra vonatkozóan, hogy érdemben előre felé és proaktív módon dolgozzanak ezen a kérdésen. Zárszóként szeretné megköszönni a MEFI-nek és a Miskolci Háziiorvosi Egyesülésnek azt a közös gondolkodást, amelyben folyamatosan segítik a munkájukat és proaktív módon vesznek részt a feladatok előkészítésében.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja. Ez valóban egy olyan probléma, ami sajnos egyik napról a másikra nem oldható meg, hanem ez egy hosszú, átgondolt folyamat része kell legyen. Néhány héttel ezelőtt ünnepelték a Háziiorvosok Egyesületének 30 éves évfordulóját itt a városban. Ott elhangzott egy adat, ami megdöbbentette, mégpedig a házi gyermekorvosok átlagéletkora, ami 63 év volt kettő évvel ezelőtti adat szerint. Ez nagyon jól mutatja a problémát. Bízunk abban, hogy a háziiorvosi hivatás felértékelődik az elkövetkező években és megoldás is születik erre a problémára. Meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy a lakosság teljes ellátása megvalósuljon. Köszöni szépen mindenkinek, aki eddig a MEFI-vel együttműködött.

Meghívó szerinti 12. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és pótagjainak megválasztására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A választási eljárásról szóló törvény 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg, a személyükre a Helyi Választási Iroda vezetője, a jegyző tesz indítványt. Mivel a jövő évben kerül sor a választásra, tehát ennek köszönhetően az idei esztendő október 1-je és november 30-a közötti időpontban kell a Közgyűlésnek megválasztani ezeket a tagokat. A választási eljárásról szóló törvény az összeférhetetlenség szabályait is részletesen ismerteti. A javasolt személyek a jogszabályi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelelnek, ezért megválasztásukra a Helyi Választási Bizottság tekintetében javaslatot tesz.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 13. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Ignác Dávid** jegyző urat.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A Polgármesteri Hivatal száraz beszámolóját, a 168 oldalt szeretné kicsit jobban ismertetni és egy kicsit talán képesebb beszámolót tartani azzal kapcsolatban, hogy a kollégák mit is végeznek, hogyan is nézett ki a Polgármesteri Hivatal átlagos tevékenysége az elmúlt esztendőben. Ehhez kért egy kis technikai segítséget is. Megpróbálja elhelyezni a fő kiadási és

bevételi tételeket jelenleg, hogy a vizsgált, nagyságrendileg hasonló méretű városok tekintetében hogyan áll a 2023. évi eredeti előirányzata a polgármesteri hivatalok bevételi és kiadási arányszámainak. Egyértelműen látszik az, hogy Miskolc-Nyíregyháza-Szeged együttesen mozog. Pécsnek nagyjából 1 milliárd forinttal magasabb a bevételi-kiadási arányszáma. Debrecen 6,5 milliárdos összeggel működik. Hozzá kell tenni, hogy a hivatali dolgozók létszáma tekintetében alapvetően a legtakarékosabb Miskolc. A kivetített dián 1-2 elemet szeretne kiemelni, a saját bevételek, dologi kiadások, illetve összes kiadás tekintetében. A Hivatalnak a saját bevétele 2017-hez képest közel megkétszereződött, tehát próbálnak a saját bevételeknek a növelésére nagy hangsúlyt fektetni. A dologi kiadások, szintén 2018-2022. közötti összehasonlításban is csökkentek, ahhoz képest egyébként, hogy az energiaköltségek milyen jelentős mértékben növekedtek meg. Az összes kiadás tekintetében látszik, hogy nagyjából 2019-hez képest nagyságrendileg nem volt eltérés 2021-ben. A 2022-es adat azért jóval magasabb, hiszen a tavalyi esztendőben volt egy országgyűlési választás, amit a Hivatalnak le kellett bonyolítani. Illetve volt egy népszámlálás is, aminek jelentős költsége volt. Azt tudni kell, hogy a népszámlálásban a tavalyi esztendőben 332 fő számlálóbiztos, 42 fő felülvizsgáló vett részt. Gyakorlatilag 92 ezer címnek az áttekintésére került sor és közel 60 ezer kérdőívet töltöttek ki a kollégái. Nagyon-nagyon sikeres volt ez a tevékenység, hiszen a KSH kiemelte, hogy a miskolci Polgármesteri Hivatal magát a népszámlálást rendkívül jó szakmai színvonalon és gyorsan, korszerűen végezte el, még annak ellenére is, hogy voltak technikai problémák, amelyek nem a Hivatalon múltak. Szeretné néhány kiadási tétel összehasonlítását felvetíteni amiatt, hogy össze lehessen hasonlítani, hogy valójában mennyivel takarékosabban működik a Polgármesteri Hivatal és mennyire próbálnak részletesen és rendszeresen minden egyes költséget megvizsgálni és azokat folyamatosan nyilvántartásba venni. És amit csak lehet, azt a költséget meg kell spórolni. Látszik az, hogy irodaszerekben, hajtó- és kenőanyag beszerzésben, informatikai költségekben, vagy irattározásban is jelentős spórolást sikerült végrehajtani. Van, ahol harmadára csökkentek a kiadások. Viszont az is látszik, hogy közüzemi díjak tekintetében, ami meg lett spórolva, azt ezek a díjak elvitték. Látszik, hogy 85 millió forintról 225 millió forintra növekedett a közüzemi díjak 2022. évi költsége. Ahogyan a lakosságot, úgy a Hivatal is jelentősen terhelte. Azt tudni kell, hogy a Polgármesteri Hivatal támogatása nem növekedett. Következő dia kapcsán az e-közigazgatásról, illetve az ehhez kapcsolódó néhány érdekességről számol be. Az látszik, hogy ebben a miskolci Polgármesteri Hivatal rendkívüli módon elől jár. Több hivatal is innen kér segítséget. Az elmúlt három hétben egy Pest vármegyei nagyváros és egy B-A-Z. vármegyei nagyváros is járt itt tanulmányúton és próbálták a Hivatal által működtetett tevékenységeket részletesen átnézni és tanulni. A belső eljárásrendet próbálják úgy kialakítani, hogy teljesen papírmentes legyen az. Megpróbálnak minden egyes eljárási módot végig vizsgálni, és az eljárásokba olyan fékeket betenni, amelyek a papír kinyomtatását lehetőség szerint teljes egészében megakadályozzák. A lehető legszembetűnőbben mutatja az, hogy a másolópapír mennyiséget sokkal kevesebbet rendelnek, kevesebbet költenek rá. Úgy gondolja, ez mutatja leginkább ezeket az eredményeket. Rendszeresen szokott dicsekedni, hogy Szeged megyei jogú város is konkrétan leszerződött Miskolccal két elemről. Az egyik elem, hogy kifejezetten dokumentumokat vásároltak a Hivaltól, még hozzá nem kevés összegért, illetve a dokumentumokhoz kapcsolódóan megbízási díjas szerződést is kötöttek, amelyekhez dokumentumok átvizsgálása is tartozott, illetve személyes és online tanácsadás is. Szegeddel konkrétan egy komoly tanácsadói szerződést kötöttek, ami fontos. És kik végzik ezt a tevékenységet? Megjegyzi, nem tudja, mi volt mosolyra számot adó dolog, de a köztisztviselők nem mosolyra, hanem alapvetően hálára és köszönetre tartanak számot. Nagyon fontos az, hogy milyen a korfája a Hivatalban dolgozóknak. Ez nagyságrendileg kiegyenlített, de látszik az, hogy inkább az idősebb korosztály felé elhajló. De azért utánpótlás van, és lehet is. És erre ő mindig próbál nagy hangsúlyt fektetni. A fizetésekről mindig el szokta mondani, hogy köztisztviselői alapilletmény tekintetében utoljára 2008-ban volt módosítás és elismerés. 38650.- forintos tételt jelent. Példaként szokta mondogatni, hogy egy 37 éves jogviszonnal, tapasztalattal rendelkező felsőfokú kollégának az állam által elismert bére bruttó 231.900.- forint. Ebből is látszik, hogy mennyire alacsonyan van a köztisztviselői réteg és az

önkormányzati dolgozói réteg megfizetve. Hiszen például az idei esztendőben 108 főt érintett a garantált bérminimum változása. Ha a Képviselő-testület nem lenne annyira előrelátó és nem gondolkodna folyamatosan az illetményalap növelésén, vagy magán a Polgármesteri Hivatal juttatásainak a megfelelő szinten tartásán, akkor egy lehetetlen küldetés lenne a kollégákat motiválni még emellett is. Meg is köszöni nekik ezt a tevékenységet. Néhány szót mond a létszámról, hiszen rendszeresen megkapja azt, hogy nagyon sokan dolgoznak a Hivatalban és valójában sokkal kevesebben is el tudnák látni ezeket a feladatokat. Bátran ki meri jelenteni, hogy ennyire kevesen még nem dolgoztak a Hivatalban, még úgy is, hogy a projektmenedzsment szervezetet átvették 2016-ban 36 fővel. 393 fő volt 2023 februárjában a záró létszám. A korábbi időszakokban az engedélyezett létszám ezt jelentős mértékben meghaladta. Akár a Miskolc, Széchenyi utca 107. számról, akár a Miskolc, Petőfi utca 39. számról beszélnek, mely épületek lezárásra kerültek az energiaválság kapcsán, nem sikerült volna ezt megtenni, ha nem lett volna kevesebb dolgozó a Hivatalban. A kollégák munkájának a mennyiségi kérdéséről beszélne. Az ügyiratszám az, ami ezt leginkább meg tudja mutatni. 2022-ben 410.620 darab iktatott ügyirat volt, ebből a döntő többség az Adó Osztályon és a Lakosságszolgálati Főosztályon volt. Büszkén el kell mondania, hogy van olyan kollégája, aki havonta 300 ügyiratot dolgoz fel. Ez egy igen komoly mennyiség. Ügykezelés tekintetében van rendkívül jelentős személyes ügyfélforgalom is. 2022-ben 23.536 fő intézett személyes ügyet a Hivatalban, és látszik a felsorolásból, hogy leginkább anyakönyvi, hatósági, építési, környezetvédelmi, adó és anyakönyvi ügyekben jártak el ezek a miskolci lakosok ügyintézés kapcsán. Az ő véleményük az volt – ügyfélelégedettségi mérés alapján, amely önkéntes volt és nagyságrendileg 250 ember töltötte ki –, hogy 9,8-9,9-es átlagos vélemények voltak. Volt sok pozitív személyes vélemény is. A miskolciak elégedettek a Hivatal munkavállalói gárdájával és sok segítséget kapnak a visszajelzések alapján. Esetenként kollégát is megneveznek, aki nagyon-nagyon jó és pozitív benyomást keltett bennük. A vezetőség próbált rendet tenni a Hivatalban. És talán látszik, hogy próbálták ezt a rendet nem csak kifelé sugározni, hanem belül is megtenni. Az ügyféltér alagsorát, ahol senki nem jár, mely látszott is a 2019-es időszaktól kezdve, ki kell használni a lehető legjobban. Ez ügyesen rendbe lett téve és berendezésre került, megszüntették a káoszt. A Hivatal üdülőket is üzemeltet, hiszen ez is egy fontos dolog. Bükkszentkereszten is van egy vendégház. A 2022-es esztendőben 238 fő fordult meg és 351 vendégéjszakát töltött el. Egy nagyon szerény kis szállás, semmiféle luxussal nem rendelkezik. Ezzel is próbálják a kollégák kedvezményes üdültetési lehetőségét biztosítani. Egy nyári napközis tábor is rendelkezésre áll Perecesen. Ezt is a Polgármesteri Hivatal dolgozói és kollégái, együttműködve a Közintézmény-működtető Központtal, folyamatosan gondozzák és kialakítják. Nagyon otthonos és barátságos környezetben várja a gyermekeket ez a tábor. 360 fő fordult meg a tavalyi esztendőben itt. A gyöngyszem, a balatonmáriafürdői gyermektábor, amely minden ellenkező híreszteléssel ellentétben, soha nem került bezárásra, vagy akár eladásra, átadásra. Tavaly 1107 gyermek fordult meg itt. És ami nagyon fontos, hogy a tavalyi esztendőtől nullás ennek a gyermektábornak a működtetése. Korábbi időszakban 10-20-30 millió forintos mínusszal működött. Ezt végre sikerült normalizálni, például egy napkollektoros telepítéssel, ami még az előző időszakban indult el. Folyamatosan próbálnak ebben előre haladni. Nagyon büszke arra, ahol a miskolci Polgármesteri Hivatalnak a nevét emlegetik, akkor akár országos szervezeteknél, akár más városokban, mindenki nagyon pozitívan nyilatkozik róla. Ezt az is elősegíti, ha a külső ellenőrzéseket nézik, 2020-2022. között 67 külső ellenőrzés volt, melynek a nagy részét a Magyar Államkincstár folytatta le, ez számokban nézve, havi kettő ellenőrzést jelent. És ezeknek a 2/3-a az intézkedésre okot adó hibát nem állapított meg. Tehát rendszeresen úgy jönnek vissza a kollégák az ellenőrzésről, hogy minden rendben volt. Sőt, adott esetben még mintákat is kértek tőlük a kollégák az ellenőrzés során, hogy mit és hogyan érdemes jól csinálni. Néhány statisztikai adat egy-egy osztályt kiemelve. A Jogi Osztály összességében 11 fő. A vezetőség nagyon tudatosan leépítette az ügyvédek számát, és amit csak lehet, saját jogtanácsossal látnak el. Látszik, hogy a 11 fő 22 pert visz. 2022-ben 1435 szerződést véleményezett, 891 közgyűlési anyagot, 524 darab nemzetiségi anyagot. Tehát jelentős mennyiségről lehet beszélni. A Miskolci Naplóból ismert ábra mutatja, hogy az ügyvédi

megbízások díja, akár a peres ügyek száma is jelentős mértékben csökkent. A peres ügyek száma mutatja, hogy a Hivatal mennyire jogszerűen működik és mennyire megbékélt a hangulata. Az Adó Osztály létszáma 59 fő, mely átlagos az adótárgyak számához, hiszen közel 60 ezer adótárgyról lehet beszélni. A létszámon is látszik, hogy 2022-ben 208 ezer ügyirat volt, 2700 adóérték bizonyítvány és 14 ezer HIPA adóbevallást láttak el, dolgoztak fel. Tehát jelentős mennyiségű elemről van szó, és mégis helytállnak a dolgozók. Az ÁSZ és a Kormányhivatal rendszeresen, nagyjából százas nagyságrendben szokott bekérni véletlenszerűen komplett adóelemeket, ügyiratokat és ezekben soha nem talál semmilyen hibát. Külön megköszöni a kollégáinak a sok-sok munkát, nagyon büszke rájuk.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.
- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkezőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Szopkó Tibor alpolgármester: Kötelességének érzi, hogy megköszönje Jegyző Úrnak ezt a rendkívül informatív és teljesen egyértelműen a Polgármesteri Hivatal teljesítményét és eredményeit bemutató anyagot. De azoknak a közvetlen kollégáinak is köszönetet mond a Hivatalban, akikkel ő a legtöbbet együtt dolgozik. Hiszen minden rendszerben a legnagyobb érték az ember és nagyon értékes munkavállalók dolgoznak a Polgármesteri Hivatalban. Ő személy szerint dr. Ignác Dávid jegyző úrral dolgozik nagyon sokat együtt, dr. Barva Attila aljegyző úrral, Szilágyi Kornél főosztályvezető úrral, Miklós Viktor főosztályvezető úrral, dr. Nevelős Szabolcs főosztályvezető úrral és Szunyogh László főépítész úrral. Ezek a szakemberek és az általuk irányított főosztályok, osztályok, csoportok és munkavállalók nagyon komoly teljesítményt tesznek le az asztalra. Ezt ő maga látja, hiszen rengeteg közös ügyük van. Ezért ezt a köszönetét még egyszer szeretné irányukba kifejezni. További jó munkát kíván nekik.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Meghívó szerinti 14. napirend: **Javaslat a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Az előterjesztés a 2023. I. félévi közgyűlési határozatok végrehajtásáról ad számot. Az Önkormányzati Igazgatási Osztály bekérte a hivatali főosztályoktól, osztályoktól, önkormányzati gazdasági társaságoktól, illetve intézményektől azon tájékoztatásokat, hogy a Közgyűlés által meghozott döntések hogyan realizálódtak. Ez szerepel az előterjesztés határozati javaslatának a mellékletében. Kéri a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés támogatására.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Pénzügyi Bizottság:** a javaslatot többségében támogatta.
- **Egészségügyi, Szociális és Környezetegészségügyi Bizottság:** többségében támogatta az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászólók:

Dr. Nagy Ákos: Két tétel vonatkozásában szeretne érdeklődni. Az egyik, a Miskolc, Csalogány utca 11-13. szám alatti partfallal kapcsolatos. Ez ugyanaz a tétel-e, amelyet annak idején az Avasalja utcán felmértek? Tehát a Csalogány utcai partfal súvadás, ami az Avasalja utca felett fekszik? És, ha ez elutasításra került, van-e ötlete a Hivatalnak a megoldásra? Sokadszor jelezte már, hogy a Csalogány utca rá fog szakadni az Avasalja utcára, és annak bizony nem lesz jó vége. A másik, amit meg szeretne kérdezni, hogy a víziközmű integráció pillanatnyilag hogyan áll?

Veres Pál polgármester: A vitát lezárja. Dr. Nevelős Szabolcs főosztályvezető úr ad választ a kérdésre.

Dr. Nevelős Szabolcs: Igen, arról a partfalszakadásról van szó. A Hivatal majd írásban válaszol a koncepció kérdésköréről, hogy hogyan próbálják megoldani ezt a problémát.

Veres Pál polgármester: A másik kérdéssel kapcsolatban annyit tesz hozzá, hogy az integráció kérdésében előző nap volt egy utolsó online egyeztetés, ami az integrációs szerződés és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok részleteinek egyik utolsó felvonása volt. Kéri a képviselőtársait, hogy számítsanak arra, hogy rendkívüli közgyűlésen kell majd ezt az egy napirendi pontot megtárgyalniuk, előreláthatólag november közepén. Akkorra zárulnak majd le az adminisztrációs egyeztetések ebben az ügyben és reményeik szerint egy megnyugtató válasz születik majd. Tehát célegyenesben van az integráció ügye.

Meghívó szerinti 15. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **dr. Bodnár Tibor** osztályvezető urat.

Dr. Bodnár Tibor: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetőséget ad a polgármester részére, hogy két ülés között halaszthatatlan önkormányzati ügyekben döntést hozzon, melyről természetesen utólag tájékoztatnia kell a Közgyűlést. Polgármester Úr az elmúlt időszakban négy ilyen döntést hozott. Az egyik ilyen döntés módosította a 490/2021. (XII.16.) számú határozatot, amely a módosítás következtében a Miskolc 4124/1 hrsz.-ú kivett piactér művelési ágú ingatlan nettó 65 millió forint forgalmi értéken a Miskolci Piac Zrt.-be apportálta. Második ilyen döntés, az Önkormányzat és a Miskolci Városi Szabadidőközpont Nonprofit Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötésére irányult. Döntött továbbá a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. március 14. napján megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról. Az utolsó, a Miskolc, Széchenyi utca 107. szám alatti ingatlan második emeletén egy 540 m² nagyságú rész ingyenes használatba adásáról döntött a Polgármesteri Hivatal részére közfeladat ellátása céljából. Kéri a Közgyűlést, hogy támogatni szíveskedjen az előterjesztést.

Veres Pál polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Az előterjesztést véleményező bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság:** a határozati javaslatot többségében támogatta.
- **Pénzügyi Bizottság:** a határozati javaslatot többségében támogatta.

Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg szót.

A vitában hozzászólók:

Soós Attila: Nem nagyon szoktak erről a napirendről értekezni. A covid idején szükségszerűen lett az a gyakorlat, mondhatni üzemszerűen bevezetve az Miskolcon, hogy a polgármester a város működőképességének fenntartása érdekében tudjon dönteni. Ezért elkezdett, akár a Közgyűlés hatáskörében ez meg lett neki engedve, döntéseket hozni. A különlegessége és talán kevésbé a miskolciakat érinti, mint inkább a jelenlévőket az előterjesztés, hogy a covid megszűnésével ez a gyakorlat megmaradt és Polgármester Úr üzemszerűen hozza a döntéseket, dacára annak, hogy gyakran havonta közgyűlések vannak. És aki veszi a fáradságot, és elolvassa ezeknek a halaszthatatlan döntéseknek a tartalmát, az láthatja, hogy az esetek zömében erősen vitatható annak az indoka, hogy szükség volt-e arra, hogy ő halaszthatatlan döntést hozzon, vagy igenis megtárgyalhatta volna ezt a Közgyűlés is. Nyilván ezek az előterjesztések általában nem tartalmazzák azt, hogy mi volt a halaszthatatlanságnak az indoka. Jelesül, a mostani előterjesztésben is négy ügy van felsorolva, ami, ha boncolgatják a végtelenségig, a teljesség igénye nélkül, augusztus 31-ei az utolsó a kelezése. Egyébként van közte májusi kelezés is. És az ügy azért különleges, mert azóta három Közgyűlés is volt, és az SZMSZ úgy fogalmaz, hogy „két ülés között” van lehetőség erre. Joggal vetődhet fel a kérdés, hogy vajon hol lappangott eddig a május 30-i halaszthatatlan polgármesteri határozat úgy, hogy közben három Közgyűlés is volt. És itt most egyszerűen csak felbukkan, természetesen szigorúan kézzel dátumozva. Nyilván, ha még tovább veszik ezeket a teljesség igénye nélkül, van közte olyan is, mint a szabadidőközponttal kötött közszolgáltatási szerződés, ami már tavaly lejárt. Innentől kezdve ez már egy éve nem volt hatályos és érvényes. Innentől kezdve, hogy miért volt ezt fontos júliusban megkötni, hiszen már júniusban is dönthetett volna erről a lejárt szerződésről a Közgyűlés, vagy akár szeptemberben is, vagy akár most is dönthetett volna róla. Úgy gondolja, ezek a jótékonyság homályába vesznek. Mindenesetre azon el kellene gondolkodni, hogy amikor Polgármester Úr nyitottságot hirdet, meg demokráciát, akkor gyakorlatilag teljesen saját hatáskörben dönthet mindenről ezzel a gumiszabállyal élve, halaszthatatlanság indoka nélkül, akár úgy is, hogy több hónap múlva kerülnek a Közgyűlés elé ezek a döntések. Ennek kettő indoka lehet. Egyrészt, ezek a döntések nem akkor születtek, de ne ezt tételezzük fel, hanem azt, hogy tévedésből kerülnek ennyi hónap késéssel a Közgyűlés elé. Innentől kezdve viszont felvetődik az, hogy milyen tervezett munka zajlik Polgármester Úrnál, ha a halaszthatatlan döntéseket kell hozni, hangsúlyozza, nincs megindokolva, hogy ez mitől halaszthatatlan, amivel a Közgyűlésig nem lehet várni. A másik, marad az, hogy fogalma sincs róla, hogyan kontrollálja a döntéseit, amikor váratlanul és nagyon gyorsan, és anélkül, hogy a Közgyűlés elé be kellene vinni, neki döntéseket kell hozni. Hangsúlyozza, ez a gyakorlat már évek óta tart folyamatosan. Arra sem ártana egy választ kapni, hogyan lehetséges az, ha két ülés között van ilyen hatásköre, a jelenlegi négy döntés is sokkal régebbi, de legalábbis az augusztus 31-eihez képest is kettő Közgyűlésen vannak túl. Egyik sem azt mutatja, bizalommal lehetne lenni abba az irányba, hogy teljesen nyitott és átlátszó transzparens munka zajlik a Polgármesteri Hivatal háza táján, vagy pedig maga sem tudja, hogy mit csinál.

Veres Pál polgármester: Megnyugtatja Képviselő Urat, tudja, hogy mit tesz. A vitát lezárja. Kéri Osztályvezető Urat, hogy indokolja a döntéseket.

Dr. Bodnár Tibor: A covid időszakában ezeknek a döntéseknek a meghozatala nem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai alapján történtek, hiszen akkor veszélyhelyzet volt és a katasztrófavédelmi törvény adott arra lehetőséget, hogy Polgármester Úr azokban az ügyekben is, amelyek nem átruházhatók, például rendeletalkotás, hozhatott döntéseket. Akkor az egész országban ez volt a törvényes eljárás. A másik, amelyet már több ilyen előterjesztés kapcsán elmondtak, hogy ez a jogintézmény nem a 2019. évi októberi választást követően került bevezetésre. 2014. óta, az előző városvezetés óta bevált gyakorlat, hogy ilyen jellegű, Polgármester Úr által hozott döntésekről tájékoztatták a Közgyűlést. Ha a statisztikai adatokat is megnézik, az előző városvezetés során is sok ilyen döntésre került sor és azokról is utólagosan tájékoztatták a Közgyűlést. Azt is elmondja, a törvény nem ad arra vonatkozóan konkrét iránymutatást, hogy melyik Közgyűlésre kell benyújtani az utólagos tájékoztatást. Úgy szokták ezt kezelni, hogy a munkatervben határozzák meg, hogy melyik hónapokra tervezik benyújtani az utólagos tájékoztatást. És ezzel együtt, „gyűjtik” az ilyen jellegű polgármesteri döntéseket és egyszerre, tömbszerűen viszik be az előterjesztést a Közgyűlés elé. Ezeknek a döntéseknek, ahogyan azt Képviselő Úr is elmondta, a számozása hogyan történik. Az előterjesztés készül Polgármester Úrnál döntéskérő előterjesztés formájában. Miután Jegyző Úr, illetve Polgármester Úr aláírták, azután kerül sor annak a sorszámának a megadására. Ezért szerepel kizárólagosan tollal ráírva, hiszen ez előtte már alá lett írva, tehát, ez nem valamiféle hókusz-pókusz, vagy megvezetése valakinek. Ez akkor kerül kiadmányozásra a döntés, amikor a szám megadásra kerül a részére. Arról, hogy az egyes döntéseknek a halaszthatatlansága mennyiben indokolt, erről tájékoztatni fogják Képviselő Urat, hiszen azt a bevezetőben is elmondta, hogy az Önkormányzati Igazgatási Osztály összegyűjti az információkat, és egy összegyűjtött előterjesztés kerül benyújtásra. Ezt megvizsgálják és természetesen erről is tájékoztatni fogják Képviselő Urat. Bízunk abban, hogy minden kérdésre sikerült választ adnia.

Dr. Ignác Dávid jegyző: A Hivatal felett a törvényességi jogkört a Kormányhivatal gyakorolja és a polgármesteri döntésekkel semmiféle problémája nem akadt ezidáig. Találomra megnyitotta a 2018. szeptember 20-ai Közgyűlés anyagát, ami ugyanezzel a témával foglalkozott. Ott 34 darab polgármesteri döntés került utólag jóváhagyásra a Közgyűlés által.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ.

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Kéri Zoltán** ügyvezető igazgató urat.

Kéri Zoltán: A vármegyei kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében felülvizsgálta az értékesítési rendeletet. A vizsgálat eredményeként tett megállapítás alapján, a részletfizetés esetén a fennmaradó vételár biztosítékként az Önkormányzat nem írhatja elő 2 fő készfizető kezes állítását, valamint a lakásbiztosítás megkötésére irányuló kötelezettséget. Mindkét feltétel, több évtizedes értékesítési tapasztalat alapján az észszerűség és az életvitelszerűség elveit követve került szabályozásra a rendeletben, de elfogadják a Kormányhivatal szakmai észrevételeit. A módosító javaslattal a rendeletről ezek a részek törlésre kerülnek. Megjegyzi, az értékesítés során kevés esetben vesznek igénybe a bérbeadó által biztosított részletfizetési kedvezményt, általában

banki hitel igénybevételével bonyolítják le a vásárlást. Az Önkormányzat érdekeinek védelme érdekében a vételár biztosítékként az elidegenítési és terhelési tilalom a jövőben is bejegyzésre kerül ezekben a jogügyletekben.

Veres Pál polgármester: Köszöni a kiegészítést. Az előterjesztést véleményező Bizottságok álláspontjának ismertetését kéri.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztést.

Dr. Veres Pál polgármester: A vitát megnyitja a napirend felett. Megállapítja, hogy nincs hozzászólási igény nincs, a vitát lezárja.

2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

Dr. Veres Pál polgármester: A napirend ismertetésére felkéri **Varga Andrea Klára** alpolgármester asszonyt.

Varga Andrea Klára alpolgármester: A MIÓVI éves beszámolója jogszabály változás miatt került most beterjesztésre a Közgyűlés elé. A köznevelésről szóló törvény 2023. szeptember 1-ei hatállyal adott döntési jogkört a fenntartónak a beszámoló elfogadására. A 2022/23. évi nevelési évről szóló szakmai beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést kell megvitatni. Ennek apropóján előterjesztőként a MIÓVI működéséről, a 2021. évben bekövetkezett struktúraváltás eredményeiről átfogó képet ad szóbeli kiegészítésként. A MIÓVI korábbi óvodai struktúrája szerint összesen 32 önkormányzati fenntartású óvodában 9 integrált óvodai gazdasági egység működött. Egy székhely óvoda és 2-4-5 tagóvoda tartozott egy-egy egységhez. Ezen kívül a városban 19 egyéb fenntartású óvoda volt található. Az integrált óvodákhoz tartozó egységek elszórtan, a város különböző területein helyezkedtek el. Létszám vonatkozásban sem voltak egységesnek tekinthetőek. Az óvodai rendszer áttekintésekor problémákra derült fény a 2019/2020. évi átvilágítás során. 54 fő volt a vezetők száma, illetve a tagintézmény vezetők leterheltsége rendkívül magas volt. A kötelező óraszámokon túl is rendkívül sok egyéb felelősségi kört kellett biztosítaniuk. Hatáskörük, eszközük azonban meglehetősen kevés volt. Az óvodapedagógusok életkora nagyon magas, mozgásuk párhuzamos rendszerek között nem volt megoldható, az alacsony bérezés miatt előfordult, hogy kisebb településekre mentek, ahol magasabb bért tudtak biztosítani. Az intézmény ebben a struktúrában rendkívül rugalmatlan volt. Nem átalakítható sem a demográfiai változásokhoz, mely természetes egy város életében, sem a humán erőforrás változási igényekhez nem tudott alkalmazkodni. Gazdaságossági problémák merültek fel, párhuzamosan több szolgáltatóval, többféle áron kötötték szerződéseket. Hiszen kilenc önálló intézmény volt. A karbantartás, a javítások kapcsán felmerült műszaki problémákkal szembesültek. Továbbá azzal, hogy a sajátos nevelési igényű, illetve a beilleszkedési, tanulási és magatartási nehézségekkel élő gyerekek száma fokozatosan növekszik. Az adminisztratív terhek viszont oly mértékben emelkedtek, mely elvonta az óvodapedagógusok idejét a szakmai munkavégzésről. A speciális szakemberek, amelyek ebben a kérdéskörben fontosak, az ő foglalkoztatásuk rendkívül nehéz volt ebben a struktúrában. A legdrámaibb helyzetet a 2020. évben felállított korfa mutatja. Az óvodapedagógusok közül 50 év feletti – 2020. évben – 180 főt meghaladó létszám volt. Azt jelenti, hogy legjobb esetben is 15 éven belül 180 ember fog nyugdíjba vonulni. Ami nyilvánvalóan egy nagyon tudatos előre gondolkodást igényel a fenntartótól. Másfél éven keresztül a megoldást keresve, a különböző vizsgálatokkal, számításokkal dolgoztak annak érdekében, hogy a megfelelő struktúra kialakításával előre felé tudjanak haladni. Az egységes óvodai intézmény létrehozása mellett döntöttek, így jött létre a

MIÓVI. Amely legfontosabb feladatának a szakmai és a gazdálkodás szemléletű menedzsmentet tűzte ki. Nagyon fontosnak gondolja azt, hogy hosszútávú tervezett műszaki és karbantartási tevékenység végzésére legyen lehetőség. Fontos volt, hogy a tagóvoda vezetők a szakmai feladatot a megfelelő szakmai és döntéshozatali kompetenciával rendelkezővel végezhessék és a tagóvoda vezetők egyenrangú viszonyban legyenek egymással. Ez nagyon erőteljes igény volt. Fontosnak tartja azt, hogy a dinamikus szükségleteken alapuló változásokat lehetővé tevő struktúrát kellett kialakítani, amely mind a demográfiai, mind a humán erőforrás vonatkozásában említésre került korábban. A szakmai színvonal javítása, a városi képzések, a különböző szakmai munkacsoportok létrehozása, a meglévő erőforrások leggazdaságosabb, leghatékonyabb felhasználása volt a legfontosabb szempont. Az új modell szerint a 32 óvoda, egy székhely óvoda és 31 tagóvodaként egymással egyenrangú kapcsolati viszonyban, azonban a szakmai önállóság megtartásával biztosítja a gyerekek ellátását. Az intézményvezető és a három tagintézmény vezető alkotja az intézmény menedzsmentjét. Az esélyegyenlőségi és gazdálkodási feladatok, a szakmódszertani feladatok, illetve a tanügy igazgatási feladatok különválasztódnak. Ennek az irányításnak a segítségével közvetlenül a tagintézmény vezetők a megfelelő szakmai támogatást és segítséget megkapják az intézmény vezetésétől. A munkájukat az óvoda titkárok és a szakmai munkaközösség vezetők is segítik. Kiemeli, a nevelőtestület olyan szakmai támogatással egészült ki, mint a gyógypedagógusok és a felsőfokú végzettségű nevelőmunkát végző alkalmazottak. Az integráció eredményeképpen lehetőség nyílik arra, hogy óvodapszichológusokat alkalmazzanak, úgy ahogy erre eddig nem volt állami normatámogatás. A létszám lehetőséget teremtett nem egy óvodapszichológus alkalmazására és arra törekedtek, hogy a kisegítő munkát végző pedagógiai asszisztensek, dajkák, konyhai munkatársak, udvarosok, mind-mind segítsék az óvodai rendszer működését. Fontos szempontként kiemeli, hogy a munkaügyi gazdálkodási és műszaki-karbantartási feladatok egy kézbe kerültek. Ezzel lehetővé válik a tudatos előkészítése a karbantartási, fejlesztési munkáknak. Ezt a tevékenységet a Miskolci Közintézmény Működtető Központ műszaki csapata látja el. Különösen fontosnak tartja azt, hogy az első pillanattól törekedtek arra, hogy mind a szakszervezetekkel, mind a megalakult Közalkalmazotti Tanáccsal, mind a szülői szervezetekkel rendkívül szoros együttműködésben legyenek, az egyeztetéseket folyamatosan érdemi tárgyalások során végezték. Az új struktúrában a létszámok alakulását ismertette elmondja, sokkal tisztább, átláthatóbb rendszer jött létre a vezetői szinten. 35 vezető látja el az intézmény menedzsmenti feladatait a korábbi 54 fő helyett. Az integrált működés előnyeit sorolva elmondja, van egy egységes vezetés, akik a megfelelő szakmai iránymutatásokat meg tudják tenni a tagóvodák felé. A tagóvodák szakmai munkája erősödött, mindegyik tagóvoda megmutathatja azt a speciális, az óvodai nevelési programban jelenlévő munkát, melyet ők maguk választanak a szülői közösséggel együtt. Így egyszerre van egy szakmai sokszínűség és egy szakmai autonómia biztosítva a struktúrában. Kialakították az elmúlt két évben azokat az egységes alapidokumentumokat és egységes tájékoztatási rendszert, mely eddig nem volt jellemző. Az óvodai felvétel során sokkal jobban összehangolhatóvá és rugalmasabbá vált a szükségletalapú körzetkialakítás, amely mindenkinek rendkívül fontos. Valamint az óvodapszichológusi álláshelyeknek az állami finanszírozással történő betöltése is megvalósult. A fenntartó és az intézmény közötti kommunikáció jelentősen erősödött, hiszen megszűntek a párhuzamos kommunikációs csatornák, az intézményi létszám optimalizálódott, illetve egy egységes pénzügyi tervezés és egy egységes gazdálkodás tud megvalósulni az integráció eredményeként. Fontos az erős műszaki, gazdálkodási és munkaügyi támogatás, melyet a MIÓVI az MKMK részéről kap. Összességében egy gazdaságosabb működtetés biztosítható. Fontos feladatnak tartja, hogy egy nagyon jól felkészült szakmai menedzsment legyen, hiszen egy ekkora szervezetet csak egy jól felkészült menedzsment képes biztosítani, fontosnak tartja továbbá, hogy meglegyenek azok a támogató szakemberek, munkatársak, akik az ő munkájukat segíteni tudják. A 3 fő óvodapszichológus a korábbi rendszerben elérhetetlennek tűnt. Jelenleg látható, hogy nagyon hatékonyan és eredményesen dolgoznak, mind a 31 óvodában elérhető ez a szolgáltatás. A szervezeti felépítésben látható a változás 2021. évhez képest, mikor 32 intézmény 3.610 gyermeket látott el, a változások folyamatosan alakulnak, a gyereklétszám csökkenése sajnálatos módon

megfigyelhető. A dolgozói létszám csökkenése kis mértékben figyelhető meg, mely rendkívüli módon fontos abból a szempontból, hogy a szakmai feladatok ellátása biztosított, ugyanakkor el kell mondani, hogy a rugalmasságra szükség volt, hiszen 2023. évben 3.172 gyermek van. Fontosnak tartja a pozitívumok említését. Ilyen, az egyesített intézmény létrejöttével a tagóvoda vezetők számos adminisztratív, jogi és munkaügyi és gazdálkodási feladat alól úgy mentesültek, hogy legfőbb feladatukat, a szakmai irányítást tudják nagyon magas színvonalon végezni. Erről az átadott szakmai dokumentációban, beszámolóban részletesen olvashatnak. A tagóvodák gazdálkodását, a munkaszervezést egy megújulás annyiban érinti, hogy kapnak egy rendszeres segítséget a tagóvoda vezetők mind munkaügyi, mind műszaki feladatok vonatkozásában és lényegesen erőteljesebb lett az intézmény fejlődését támogató szolgáltatások rendszere. Amikor elindították a struktúra átalakítást, az elsődleges kérdés nem az volt, mennyibe fog kerülni, hanem hogy minden gyermek mellé biztosítsák a legmagasabb szintű szakmai kollégát. Láthatóak a beszámolóban az elmúlt időszak számszaki adatai. Ezek azt mutatják, hogy a személyi juttatások vonatkozásában vannak emelkedések, ugyanakkor a költségvetési bevételek csak kis mértékben emelkedtek. Jelenleg is több, mint 400 millió Ft-os támogatást kell biztosítani az Önkormányzatnak a működéshez. 2023. szeptember 30-áig 160 millió Ft-os bérköltség megtakarítást realizáltak. Mind ezt úgy, hogy az ellátás minősége, a szakmai teljesítmény javult, miközben az óvodai létszám, az óvodai csoportok létszáma a 25 főt csak kivételes esetben haladja meg. Törekedtek arra a különböző csoportstruktúra kialakításánál, hogy amikor igény és szükség van rá, akkor a 15-18 fős csoportokat is megtartsák. Ebben nagyon fontos szerepe volt annak a szakmai egyeztetésnek, amelyeket a szülőkkel és az óvodapedagógusokkal végeztek. Fontosnak tartja kiemelni, hogy szakképzett óvodapedagógusokkal dolgoznak. Nincs olyan óvodai csoport, ahol nem szakképzett óvodapedagógus dolgozik. Elindult a szakmai munkacsoportok működése, nagyon magas színvonal kialakításában van a közös gondolkodás, az óvodai adminisztrációt is elkezdik fokozatosan digitalizálni. Ennek az eredménye is hamarosan látható lesz. 2022. évben az MKMK Pénzügyi Osztály által 450 db szerződés volt kezelve, amely csak az óvodákra vonatkozott. Ez is mutatja a sok-sok párhuzamosságot. 2023. évre 258 db szerződéssel rendelkeznek. A villamosenergia, a földgáz esetében a közbeszerzési eljárás keretében egy-egy szerződésben szerepelnek az óvodák. Fontosnak tartja, hogy épület-, vagyon biztosítási szerződések száma jelentősen lecsökkent. A riasztó, tűzjelző távfelügyelet szintén egy keretszerződésben van rögzítve, az internet szolgáltatás szintén. Ezekben a szerződésekben, a legtöbb esetben sokkal jobb pénzügyi kondíciókkal tudtak szerződni, mint a korábbi kisebb számú és a feladatok vonatkozásában szerteágazó szerződésekkel. A műszaki és karbantartói feladatok az egyik legnagyobb kihívást jelentik az intézményben. A Miskolci Közintézmény Működtető Központ jelentős munkát végez ebben a vonatkozásban. Az iskolák több éves műszaki üzemeltetési tapasztalata alapján vállalták fel a 32 tagóvodában a működtetéssel, műszaki feladatokkal kapcsolatos feladatokat. Látható, hogy gyakorlatilag minden egyes óvodában dolgozik egy gondnok. Emellett vannak olyan csoportok, akik a szakmai, műszaki munkát el tudják végezni. Ezzel biztosítható a folyamatos hibaelhárítás és karbantartás. Olvasható az anyagban azok a feladatok, melyeket végez jelenleg az MKMK Műszaki Igazgatósága. Kitér a kihívásokra és problémákra. Az ingatlanok sok esetben rossz állapotúak, tetőbeázások vannak. A játszótérek állapota rendkívül sok kívánnivalót hagy maga után. Elavult villamosrendszerek, korszerűtlen fűtési rendszerek és elavult vízvezeték rendszerek vannak. Ezek azok a problémák, melyeket a TOP+-os fejlesztések keretében szeretnének tovább javítani, ezekre konkrét javaslatok fogalmazódtak meg. Új kihívás, hogy az egyre égetőbb pedagógus hiánnyal továbbra is szembe kell nézni. 2024. évben 15 óvodapedagógus nyugdíjbavonulása várható. Az egyetemekről kijövő fiatalok száma koránt sincs ekkora szám. Ezért fontos az utánpótlás problémával foglalkozni. Ennek érdekében a napokban kötöttek egy együttműködési megállapodást a Miskolci Egyetemmel. Elindítják az óvodapedagógus képzés akkreditációját és így hamarosan a Miskolci Egyetemen képzett óvodapedagógusok Miskolcon szeretnének majd elhelyezkedni. Az egyre csökkenő gyereklétszám egy állandósult és kevésbé lassuló tendenciában ma már folyamatos kihívást jelent. 2021-2022. évben 3.610 gyermeket vettek fel a 32 óvodába,

2023. októberben 3.172 fő volt a létszám. Az infrastrukturális fejlesztéseket folytatni kell. Az udvari játszoeszközök cseréje rendkívül fontos. Az egyházi és alapítványi óvodák népszerűsége növekszik a szülők körében. Erre egyetlen egy válasz lehetséges, szakmai választ kell adni, olyan vonzó és minőségű óvodai nevelést kell biztosítani, hogy az új programok indításával a szülők döntését segíteni tudják. Megköszöni mind a MIÓVI vezetőségének és a munkatársainak, mind az MKMK igazgatójának és munkatársainak, mind Csiszárné dr. Sajgó Erika aljegyző asszonynak és dr. Szekanecz Noémi osztályvezető asszonynak azt a közös munkát, aminek az eredményeiről a beszámolóban, illetve a bemutatott prezentációban olvashattak, hallhattak. Fontosnak tartja elmondani, utólag áttekintve az elvégzett feladatot és munkát, továbbá az eredményeket ismerve, egy helyes, jó döntést hoztak. Köszöni az Osztály munkatársainak, hogy ilyen szakmai alapossággal készítették elő a strukturális átalakítást, ami soha nem könnyű feladat.

Veres Pál polgármester: Köszöni az összefoglalást. A vitát megnyitja, hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Barta Gábor: A MIÓVI 2022/2023. évi beszámolója tényleg mindenre kiterjedő képet ad a 31 tagóvoda szakmai, morális és műszaki állapotáról. Volt szerencséje átolvasni a hihetetlenül sokrétű anyagot. Nagyon tetszett számára, hogy a beszámoló nyelvezete nem a szokásos száraz, hivatali stílusban íródott, hanem a szerzők – akik jelen esetben a tagóvoda vezetők és azok segítői – sok esetben egyes szám első személyben és még több esetben többes szám első személyben fogalmaztak, ami azt jelenti, hogy az óvodában egy családi hangulat van. Ettől az anyag érzéseket is közöl, amit nem tart bajnak. Bár néha volt olyan érzése, hogy az önigazolás fontosabb volt a probléma megoldására hozott intézkedésnél, de úgy gondolja ezzel nincsen baj. Az anyag nagyon szép és nagyon jól tükrözi a mostani helyzetet, ami a miskolci óvodákban jelenleg van. Úgy gondolja 15-20 év múlva rendkívül jó karkép lesz és kutatható lesz. Hangsúlyozza, ezt nem pikírt módon mondja, hanem úgy, hogy lehet benne majd olyan anyagokat, olyan utalásokat találni, ami addigra lehetőség szerint majd megváltozik. Ismerteti mi nem tetszett számára az anyagban. Minden vizsgált területen az óvodák saját minősítése – melyet beírtak a táblázatba – a megfelelő fejlesztendő jelzőt kapta. „Fejlesztendő”, különösen értendő ez az óvodák foglalkoztató és segédeszközeinek színvonalára és az udvari játékok minőségére, az épületek jelentős részének műszaki állapotára. Utal Alpolgármester Asszony által elmondottakra, itt azért van hova fejlődni. A 2023/2024. évi munkaterv tökéletesen összefoglalja az elérendő célokat, ha csak a felét sikerül megvalósítani, akkor úgy gondolja nincs nagy baj. Bizodalmát fejezi ki, ismerve a munkaterv célkitűzéseit, hogy az óvodai nevelői munka nem szorul majd háttérbe az adatszolgáltatási kényszer árnyékában. Mert jelentős az óvodapedagógusoknak a papír kitöltési kényszere, ezt elvárja a Hivatal. A mai napon, kettő egyházi óvoda is átadásra került Miskolcon, a Mész, illetve a Brigád utcán. Személyesen volt lehetősége a Mész utcai óvoda átadáson részt vennie. Ternyák Csaba egri érsek úr és Soltész Miklós államtitkár úr is jelen volt. Úgy gondolja, ha mintát akar a városi óvodarendszer venni, nem szégyen elmenni és megnézni ezeket az óvodákat. Mindenre kiterjedő, a gyerekek érdekeit maximálisan szem előtt tartó intézmények jöttek létre.

Bartha György: Miskolc város óvodáiban az óvodapedagógusok mindent kielégítően, a gyerekeket maximálisan figyelve, a legtöbbet téve dolgoznak azért, hogy biztonságban legyenek a gyerekek, jól érezzék magukat és mindent elkövetnek a fejlesztésükért.

Veres Pál polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja a napirend felett, megadja a szót válaszára Alpolgármester Asszonynak.

Varga Andrea Klára alpolgármester: Megköszöni Képviselő Úrnak, hogy ilyen alaposan végigtanulmányozta a beszámolót. Azt gondolja, hogy ez egy fontos visszajelzés a tagóvoda vezetőknél és az óvodavezetőknél, hogy érdemes elkészíteni ezeket a beszámolókat. Két nagyon rövid észrevétele van. Az egyik arra vonatkozik, hogy mint jelezte, ez év szeptember 1-jétől kell a beszámolót a Közgyűlés elé terjeszteni. Most október 26. napja van. Ennyi idő nagyon kevés arra, hogy egy olyan típusú előterjesztés készülhessen el, ami koherens és nem tartalmazza azokat az egyéni, szakmai stílusjegyeket, amelyekről Képviselő Úr is beszélt. Azt gondolja, hogy ez sok szempontból előnyös is lehet, hiszen pontosan látják, hogy milyen gondolkodású tagóvoda vezetők vetették ezt papírra. Nagyon fontos kérdés az egyházi és alapítványi óvodák jelenléte a városban. Azért nagyon fontos kérdés, amire a prezentációban utalt, mert nagyon sok esetben ezek az óvodák a magas felszereltségük okán nagyon vonzóak a családok számára. Sajnos azt tapasztalják, hogy az október 1-jei létszám adatokat követően november végén, decemberben elkezdnek a gyerekek megjelenni ezekből az óvodákból is. Tehát nagyon sokszor nem csak arról szól a dolog, hogy nagyon magas színvonalú eszközök vannak, hanem az is nagyon fontos, hogy milyen odafigyeléssel és milyen empátiával rendelkező óvodapedagógusok vannak. Nagyon nagy tisztelettel néz az egyházi óvodák irányába, de el kell mondani, hogy a finanszírozás vonatkozásában egészen más lehetőségei vannak egy önkormányzati fenntartású óvodának és az egyházi fenntartású óvodáknak. Ezeket nagyon jó lenne, ha úgy kezelnék, hogy mindannyian ugyanazt a finanszírozást kaphatnák, hiszen egyforma gyerekek járnak az egyházi és az önkormányzati óvodákba is.

Veres Pál polgármester: Megköszöni a választ.

3. sürgősségi napirend:

Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés ismertetésére felkéri **Csizmárné Gede Erika** intézményvezető asszonyt.

Csizmárné Gede Erika: Jelen előterjesztés a 2023/2024. nevelési évre szóló munkatervük, Szervezeti és Működési Szabályzatuk jóváhagyására vonatkozik. Az óvodai ellátás biztosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 2023. szeptember 1-jei hatállyal módosította a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényt, így a fenntartó kötelezettségeire és jogaira vonatkozó rendelkezéseit. Az ágazati törvény szerint a fenntartó jóváhagyja a köznevelési intézmény SZMSZ-ét és éves munkatervét. A módosítást megelőzően a fenntartónak csak ellenőrzési jogosítványai voltak az említett egyes dokumentumok tekintetében. A fenntartó a Miskolci Integrált Óvodai Intézményt a nevelési év kezdetén az éves munkaterv és a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására kérte fel, amelyet az ágazati jogszabályi változásokra hivatkozva tett meg. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának fenntartásában jelenleg 31 óvoda működik 1 székhelyintézménnyel, 1 intézményvezetővel és 3 intézményvezető-helyettesessel, mindez 31 feladatellátási helyen és 30 tagintézmény vezetővel. A munkatervnek tartalmi előírásait a nevelési-oktatási intézmények működési idejéről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet tartalmazza. A tagintézmények munkaterve által részletes betekintést nyerhetek az eseménynaptárjukba, az óvodai csoportok tervezett életébe, a feladataikba, a fejlesztendő területeikbe és a tehetséggondozási programjaikba. Kiemelt feladataik azokra a területekre erősítenek rá, amelyek teljesülését követően az intézmények szakmai munkájának a fejlődése várható. Az éves munkatervekben meghatározott sikerkritériumok figyelembevételével és folyamatos értékelése abban segít, hogy az óvoda hatékonyan

működjön, a gyermekek megfelelő fejlődést érjenek el, és a szülők elégedettek legyenek a nevelési év során zajló folyamatokkal és a várható eredményekkel vagy a kézzel fogható eredményekkel. Az óvodapedagógusok és a MIÓVI vezetőségének közös erőfeszítéseinek és elkötelezettségének köszönhetően érhetőek el csakis a kívánt eredmények. Az ágazati törvény alapján a köznevelési intézmények működésére belső és küldő kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat határozza meg. Az SZMSZ-t az igazgató a nevelőtestület bevonásával készíti el, és az intézmény honlapján teszi közzé. Az SZMSZ-t a fenntartó hagyja jóvá. A MIÓVI SZMSZ-e az Alapító Okiratban meghatározott tevékenységek végrehajtását szabályozza, amely szerint rögzíti a működés formáját, a szervezet felépítését. Az SZMSZ-ben rögzítettek lehetséges szakmai hatásokat hoznak létre, amelyek mindegyike hozzájárulhat az óvodai hálózat minőségének javításához. Az SZMSZ rendkívül fontos eszköze az óvoda hatékony és professzionális működésének biztosításához. Mindezekre figyelemmel a módosított intézményi szabályozó alapidokumentumok ezúton kerülnek előterjesztésre a Közgyűlés elé. A jogszabályban előírt fenntartói jóváhagyás érdekében kéri, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Veres Pál polgármester: Köszöni a kiegészítést. A vitát megnyitja. Hozzászólási igény nincs, a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a nyílt ülés napirendjének végére érték. A zárt ülés napirendjének tárgyalásával folytatják munkájukat. Kéri, hogy akik nem a napirendi pont kapcsán vannak jelen, azok hagyják el az üléstermet.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
A nyílt ülés 14 38 perckor folytatódik.*

Veres Pál polgármester: Elrendeli a nyílt ülés folytatását. Bejelenti, hogy a napirendi pontokat nem érintő közérdekű bejelentések következnek. Megvárják, amíg a Közgyűlési Terembe visszaérkeznek a vendégek, és utána folytatják az ülést.

Felszólalók:

Dr. Nagy Ákos: Két ügyben tesz fel kérdést. A Brassói utca, tapolcai kátyúzások, útfelújítások az egyik téma. Elmondja, hogy több bejelentést kap, a Brassói utca 1-5., ő is bejelentette az útfelújítás kapcsán. Szeretné jelezni, hogyha ezek a kátyúk nem lesznek megcsinálva, letömvé, komoly károk fognak keletkezni az ott elhaladó gépjárművekben. Az itt élők már azt a sztenderd választ, hogy „ütemezzük, elvégezzük, egyszer majd valamikor”, azt már nem fogadják el. Másik kérdése Polgármester Úrhoz, egy 2023. szeptember 21-én írott levél kapcsán van. A Győri kapui háziorvosi rendelő gyermekorvosai keresték meg Polgármester Urat, kérték abban a helyzetben való közreműködését, segítségét, hogy nem tudják a teljes rendelőt használni, azért, mert annak idején a szerződés alapján ők kizárólagosan voltak jogosultak az ingatlan, a rendelők használatára, de a védőnők is odakerültek, akik az egyik helyiségnek az ajtaját lezárták, majd közölték, hogy nem is hajlandóak kinyitni ezt az ajtót. Ennek az volt az indoka, hogy a gyerekorvosok ne zavarják a védőnők munkáját. Kéri, ízlelgessék a mondatot. A MEFI vezetője intézkedett az orvosok megkeresésére, hogy a háziorvosok használhassák azt az ingatlanrészt, aminek a kizárólagos használatára szerződés alapján joguk van. Hangsúlyozza, ez egy vicc, hogy a MEFI vezetője ezt megengedi egy szerződéssel ellentétben. Kiemeli, hogy az átjárást gyakorlatilag továbbra sem biztosítják, ezzel egyszerre akad el a gyermekorvosok munkája, illetve a védőnők is. Ő az egyik oldal álláspontját ismeri, 2023. szeptember 21. napján levélben keresték meg Polgármester Urat, azóta a házi gyermekorvosok erre választ nem kaptak. A helyzet abszurd, választ várnak az orvosok.

Bajusz Gábor: A tegnapi nap folyamán kapott Polgármester Úrtól egy levelet, amelyben az szerepelt, hogy a főutcán – a legutóbbi Közgyűlésen általa a Közgyűlés elé tárt – galamb guano

ügyben sikerült intézkedniük, és eltüntették ezt a nagy halom galambürüléket. Ahogy ezt megkapta, továbbította is annak, aki felé jelezte ezt a problémát, és vicc formájában megírta, hogy azóta is ott van, melyről maga is meggyőződött. Kéri Polgármester Urat, egyeztessen munkatársaival, mert mint korábban is látták, vannak itt hibák, bizonyos osztályvezetők, főosztályvezetők, munkatársak olyan kérdésekben kell, hogy válaszoljanak, amik nem biztos, hogy őket érintik. Kiemeli, hogy itt kommunikációs hiba van. Ha elküld egy e-mailt, ahol ott van a probléma helye, fotóval becsatolva, több hete beszélgetnek róla, majd Polgármester Úr aláírásával küld egy levelet, hogy el van intézve, majd a lakók azt írják, hogy tojnak a fejükre. Kéri, hogy ezen változtassanak, mert így ez nem működőképes. Kérése, hogy az Isaszeg és a Bornemissza utcák kátyúállapota áldatlan, a lakók fel vannak háborodva. Folyamatosan leveleznek az Önkormányzattal, a MIVÍZ-zel, a Holdinggal, a különböző ügyintézők passzolgatják egymás között ezeket az embereket, és teljesen el vannak keseredve, mert nem történik előrelépés az ügyükben. Átad egy dokumentációt Polgármester Úrnak, és kéri, ezt mutassa meg a Holding munkatársainak, mert az ő felelősségük, hogy azt eltakarítsák.

Veres Pál polgármester: Abban teljesen egyetért Képviselő Úrral, hogyha vele aláíratnak valamit, akkor annak a valóságtartalmában meg kell, hogy bízson, hiszen felelős munkatársai tették elé, nyilván ez ügyben intézkedni fog, mert ez mélységesen felháborítja.

Deák-Bárdos Mihály: Választókerületét érintő problémákról szeretne beszámolni. Csatlakozik Bajusz képviselőtársához, ő is kapott egy levelet a napokban, amiben az lett leírva, hogy a Drenka-hegyi út a Városgazda tájékoztatása szerint meg lett csinálva. Elmondja, nem lett megcsinálva. Két héttel ezelőtt kiment és saját szemével látta, amikor leadta a kivitelezővel történt egyeztetés után a Városgazdának a kérelmet, hogy a képviselői alapja terhére csinálják meg, mert járhatatlan az út. Valaki nem mond igazat. Úgy gondolja, elő kellene venni a Városgazda ügyvezetőjét, hogy ki nem mond igazat ebben az ügyben. Szeretne szót ejteni a vízfolyásokról a Görögszőlő utcán, a 32., 34. számnál. Szeptember elején Durda Péter osztályvezető úrral személyesen voltak kint, viszont azóta sem történt semmi a vízfolyás megszüntetése érdekében. Osztályvezető Úr telefonált a MIVÍZ-nek, de semmi. Keletkezett azóta az Ózugró utcán, egészen a temető irányában folyik a víz. A hideg idő beálltával ezt is orvosolni kellene, mert nem szeretnék, ha lefagyna a zúzalékos út, ami így szinte járhatatlan, nem kellene, hogy még le is fagyjon. A következő probléma a vaddisznók elszaporodása a környéken. Görögszőlő utca, Drenka-hegy, Ózugró utca, és nemcsak a zárkerti ingatlanokat érinti, hanem már a Szamos utcán, a Daru, a Szerdahelyi, Torontáli utcán is láttak vaddisznókat. Ezt mindenképpen meg kellene oldani, vagy lecserélni a vadásztársaságot, de valamilyen humánus megoldást kellene találni, hogy a vaddisznók ne jöjjenek. Utolsó problémakör a kóbor ebek helyzete a már fent nevezett útszakaszokon. Már falkába verődve támadnak emberekre. Az ebteleppel egyeztetett, akik azt mondták, hogy csak jegyzői hozzájárulással lehet ebet elszállítani közterületről. Nem tudja, hogy ez mennyire igaz, de látja, hogy Jegyző Úr elképedve néz ezzel kapcsolatban, hasonlóan hozzá, amikor ezt meghallotta. Ezt orvosolni kellene, mert nem szeretné, ha a vaddisznók mellett a kutyák is elszaporodnának az adott környéken, legyen szó zárkerti ingatlanokról, vagy akár az Újgyőri főter és környékén lévő családi házas övezetről. Kérése, hogyha már a kutyákat eltávolították ezekről a részekről, akkor azok többet ne is jöjjenek vissza. Tudja, ehhez a Rendészetre is szükség van, de az ott élők mindenképpen szeretnék, hogy ez a probléma megoldódjon.

Szarka Dénes: Már a parkolással kapcsolatos napirend kapcsán említette, parkoló építés témájában lakossági fórumot tartanak november 2-án 17.00 órától a Hermann Ottó Általános Iskolában. A parkolón kívül az elsődleges téma a Nyíri Dániel utca mellett található műfüves futballpályának a helyzete, ami a Máltai üzemeltetésében van. A folyamatos csendháborítások miatt a Rendészet az utóbbi hónapokban több tucat alkalommal intézkedett, de hosszútávú megoldást keresnek. Várják szeretettel oda a lakókat, a Rendészet mellett jelen lesznek a Máltai képviselői is. Továbbra is azt

gondolja, hogy az a cél, hogy a lakók nyugodtan lehessenek otthon, a csendháborítás ne zavarja őket, hiszen egy kisebb községnyi lakosság él a pályától néhány méterre. Szeretnék ezt olyan módon elérni, hogy a sportolási lehetőség is megmaradjon. Arra tett vállalat, és szeretné, ha ezt az idei év folyamán meg tudnák oldani. Az elmúlt hetekben a Rendészet munkatársai csapatszolgálat keretében tartottak bejárást jelzésére. Az utóbbi időben egyre inkább elszaporodó guberálást, a kukarácsoknak a felfeszítését tapasztalták. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy 26 alkalommal intézkedtek a csapatszolgálat folyamán, és a továbbiakban is figyelni fogják a területet. Kéri a lakosságot is, hogy a Rendészet ingyenes „zöld számát” hívják, ha ilyen tevékenységet tapasztalnak, hiszen itt rongálásról van szó, a társasház és a MiReHu tulajdonának a rongálásáról, tegyenek bejelentést. A Rendészet minden esetben intézkedett eddig is. Ugyanez vonatkozik az illegális hulladék lerakásra is. Elmondja, hogy a kukarácsok környékére a hulladékot letenni illegális. Rendszeresen találkoznak saját és más városrészekben is bútorokkal, nagyobb elektronikai cikkekkel, illegális lerakással és bírsággal jár, hogyha ezt a rácsok környékére rakják, ami azért sem mindegy, mert annak az elszállítása a társasházat terheli anyagilag. Gallyazási, fagondozási munkálatok elkezdődtek már választókerületében, és folytatódni fognak a következő hetekben. Ez nyilvánvalóan fog kellemetlenséggel járni a lakók számára, legyen az a zaj vagy a gallyak felhalmozódása, türelmet kér hozzá. Az volt a kérése a Városgazda felé, hogy mindenképpen a teljes választókerületnek a teljes munkálata legyen elvégezve. Ez a munka a következő napokban, hetekben el lesz végezve. Előre szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy az adventi időszakban újra számíthatnak a lakók az Avas városközpontban felállított adventi koszorúra és az ottani gyertyagyújtások kapcsán a következő Közgyűlés alkalmával reményei szerint részletesebben is be tud számolni.

Fodor Zoltán: Tíz évvel ezelőtt volt egy kérése, amit meg is oldott az akkori Városüzemeltetési Osztály. Azok az utak, amik a város kezelésében vannak és azon található jelzőlámpák lámpaüvegei legyenek megtakarítva. Arra kéri Nevelős Szabolcs főosztályvezető urat, hogy amennyire ez lehetséges, ebben lépjenek előre. Az akkori osztály korábban felvette a Városgazdával a kapcsolatot, és a dolgozók szépen végigjárták és lemosták őket. Nem tudja, hogy a városon átmenő KPM út kihez tartozik, de nekik is lehetne írni ezzel kapcsolatban. A másik dolog, hogy a mai naptól kezdve a városvezetés tűzifát oszt az arra rászorulóknak. Ma is ment az osztás a Nádasréti telephelyen, ahogy a jövő hónapban is megy, de talán még januárig lesz. Ez attól függ, hogyan tudják a fákat összevágni, de hangsúlyozza, fa jelenleg van. Ezúton is szeretne köszönetet mondani a MESZEGYI-nek, illetve Igazgató Úrnak, hogy adja át a dolgozóknak, valamint a Városgazdának, vezetőjének és dolgozóinak szintén. A város által begyűjtött száraz fákat összevágja a Városgazda személyi állomány egy része a Nádasréten, a MESZEGYI pedig megvizsgálja azon személyeket, akik erre jogosultak. Kiemeli, a rendszer működik. 2006/2007. tanévben volt 35 általános iskola és 22 középiskola. Azóta kevesebb van, de a lényeg, hogy a gyerekeknek szárazelem gyűjtési versenyt indított el. A covidos időszakban ez a verseny elmaradt, nem történt szárazelem gyűjtés, de ezt most szeretné ismét újraéleszteni. Kiemeli, nagyon fontos a gyerekeknek a nevelése. A MiReHu igazgatója, Ladányi Roland úr ebben a dologban partner. Ez a verseny 2023. november 1-jétől indul az általános és középiskolások részére. Függetlenül attól, hogy állami vagy egyházi fenntartásúak, mindenki részt vehet a versenyben. A nevelésen túl szerinte nagyon fontos a gyerekek motiválása. Ahogy a plakáton is szerepel, a gyerekek egy részét, egyéni és csapatverseny nyerteseit Balatonmáriafürdőre ingyenesen leviszik 8 napra, valamint értékes műszaki ajándékokat kapnak.

Dr. Kovács László: A Mozgássérültek és Barátaik Miskolci Egyesülete kereste meg szóban és írásban is tegnap, miszerint a lillafüredi Palotaszállónál, az út mindkét oldalán lévő buszmegállót nehezen tudják használni a kerekesszékekkel közlekedő mozgássérültek. A járda és az úttest között 15-20 cm szintkülönbség van, a kerekesszékesek csak idegen személy segítségével tudják igénybe venni. Így nagyon nehéz a megközelítése a Palotaszálló környékét. Lillafüred és a környező rész

turisztikai szempontból is kiemelt jelentőségű Miskolc számára. Feltételezhető, hogy nem is kizárólag csak miskolciak, hanem az ország más részéről is érkehetnek mozgássérültek. Úgy gondolja, fontos lenne, hogy ennek is eleget tegyenek, a mozgáskorlátozottak részére is alkalmassá tegyék ezt a területet. Az Egyesület azt is felajánlotta, hogyha fogadóképes az Önkormányzat, hogy a tapasztalataikat a rámpa kialakításánál szívesen felajánlják. Továbbítja Polgármester Úr részére a levelet.

Veres Pál polgármester: Megköszöni, és elmondja, természetesen foglalkoznak vele.

Erdei Sándor: Választókerzetét, illetve a mellette lévő területet érintő környékről felmerült kérdések ügyében kíván szólni. A 12. választókerzetben a Tinódi, Cserhát és a Pintes utca aszfaltos részeinek hibajavítása a választókerületi kerete terhére megtörtént, folyamatban van pedig a Bábonyibérc sor elejének a kátyúzási munkálata. Elég nagy probléma adódott a Búzavirág utca kapcsán, ami sajnos borzasztóan megrongálódott. Jelenleg a hulladékszállító autók sem tudnak bemenni, és nagyon sok idő van, akik nem tudják a kukákat kihúzni a megjelölt pontra, ahonnan elszállítanák a hulladékot. Az út keskeny, az autók sem férnek el egymás mellett, és ráadásul a belógó bokrok, cserjék is rálógnak. Ezekről kiderült, hogy magánterületen vannak. Kéri a Rendészet segítségét, hogy ezen a részen a tulajdonosokat szólítsák fel az elhanyagolt telkek rendbe tartására. Ugyanez a probléma a Bábonyibérc sor 2. mellett, ahol a járdán sem lehet közlekedni, ez is magánterületen van. A Városgazda a maga részét elvégezte, megtakarította, viszont a magánterületen nincs levágva a fű, a gyom. A városlakók azt hiszik, hogy ez a Városgazda feladata lenne, pedig nem az. Ez a probléma a Galagonyás sor elején van. A Feszty utca murvás szakaszán is ugyanez a helyzet. A lakók többször jelezték a murvás utca zúzalékos rész kezdetétől, hogy a növényzet belóg az autókra, és nem tudnak közlekedni rajta. Itt szintén magánterületekről van szó, kéri ennek a megvizsgálását, és a tulajdonosok felszólítását a terület rendben tartására. A Búzavirág utca kapcsán kéri Polgármester Urat, illetve az illetékeseket, hogy valamilyen megoldást találjanak, mert ezt az utcát képviselői keretéből sajnos nem fogja tudni kijavíttatni, viszont a lakók számára a közlekedés jelenleg nem, vagy csak nagyon nehezen megoldott.

Pakusza Zoltán: Percezen a Bellervölgy utca folytatásaként egy gyalogút megy fel a Csernaj-kő felé, itt komoly közvilágítási probléma van. Még júniusban kapott lakossági jelzést, hogy már akkor több hónapja nem volt közvilágítás. Ezt jelezte írásban, melyre júliusban kapott választ, hogy a szolgáltató tud a hibáról, vizsgálják. Megjegyzi, azóta sem történt semmi, és már október vége van, közel egy éve nincs közvilágítás ezen a szakaszon. A szolgáltatót meg kellene kérdezni, hogy hol tart ez a történet, és sürgetni kellene. Már elég hamar sötétedik, így ez komoly közbiztonsági problémát is felvet. Készül a csapadékvíz elvezetés Percezen a Bányász-dombon. Ez mindenféleképpen jó, ugyanakkor a létrejött betontörmelékkal a Bertalan utca melletti részt töltik fel. Azt gondolja, nem biztos, hogy jó, hogy az a terület ezzel a betontörmeléssel kerül feltöltésre. Megkapta a hivatalos választ is, hogy bizony ott lesz ledeponálva. Szerinte ezen el kellene gondolkodni, hogy ebben az esetben ez jó-e, illetve a kivitelezőnek jelezni kellene, hogy folyamatosan felhordják a sarat és nincs tisztítva az út, ami komoly problémát jelent.

Szilágyi Szabolcs: Választókerületét érintő problémákkal, észrevételekkel kapcsolatban kért elsősorban szót, az egyik ilyen kérés az MVK-val kapcsolatos. Több lakossági megkeresés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy az Auchanhoz induló avasi buszjárat legyen visszaállítva, mert nagyon nagy igény mutatkozik erre. Ezzel kapcsolatban egyrészt az MVK részéről is informálódott, másrészt az avasi képviselőtársaival is beszélt, és arra az elhatározásra jutottak, hogy ezzel kapcsolatban levelet fogalmaznak meg az Auchan áruház felé. Talán kevesen tudják, de ezt a járatot egy az egyben maga az áruház finanszírozta, nem az MVK. A másik MVK-val kapcsolatos észrevétel, hogy már hosszú ideje az Avas városközpontban az Avas kilátótól déli irányba közlekedő útszakaszon nincs kihelyezve digitális kijelző. Szintén szeretné kérni, hogy amennyiben

van rá anyagi forrás, akkor ez legyen pótolva. Annál is inkább, mert a bérletpénztár felőli oldalon van ilyen kihelyezve. Nem mehet el szó nélkül a téma vonatkozásában a sofőrök helyzete mellett sem, hiszen továbbra is nagy gondot okoz a sofőr hiány. Kéri, hogy a bérük legyen rendezve, mert mindenféleképpen szükség lenne béremelésre. Hangsúlyozza, egy nagyon felelősségteljes munkáról van szó, illene kellőképpen anyagilag honorálni. A Kölcsey utca felől az Ifjúság útja megállónál, ahol korábban egy aluljáró is volt, a bejáratánál van két járdaszakasz, melyből az egyik a bokrok benövése miatt nehezen használható. Kéri a Városgazdát, hogy ezeknek a bokroknak a legallyazása történetjén meg. A másik, ami az aluljáró mellett megy el járdaszakasz, azon hiányoznak betonlapok, ami miatt balesetveszélyessé vált. Szeretné kérni, hogy kerüljön kijavításra. A Fényi Gyula tér melletti Spar észak-nyugati oldalánál, emlékei szerint a Szentgyörgy út 4. számnál van egy magas fa, melynek ágai már majdnem az erkélyekhez lógnak be. Kéri ennek a fának is a gallyazását.

Bazin Levente: Ahogy elhangzott, Percesen az Erenyő utcán zajlik a csapadékvíz elvezetésének kiépítése, amely korábban nem volt, szikkasztó árok volt. Jelenleg az egy építési terület, ennek megfelelően kérik az autósok közlekedését is, útszűkületet jelző és 30-as tábla állandóan van kitéve, kérik, ezt betartani. Hangsúlyozza, az aktuális forgalmi rendhez kéri, hogy igazodjanak. Kéri továbbá a közösségi közlekedést használók megértését is, hiszen a buszmegállók is megújulnak végre. A Vájár, Aknász, Bányamécs utcán Polgármester Úrral történt bejárás, ott a kivitelezést követően az Aknász utca új aszfaltburkolatot is kap majd. A percesi ravatalozónak a felújítása, illetve újraépítése zajlik. A régi épületet felújítják, de a faszerkezet az olyan rossz állapotban volt, illetve a ravatalozó előtti tér, hogy ezt teljesen lebontásra került a vállalkozó által. Ezeket újra kell építeni. Az előző ciklusban lelopták a tetejét az épületnek, ez nem lett pótolva, így tönkrement, elhanyagolt állapotba került az épület. Ennek alapján muszáj egy régebbi problémát orvosolni a jelenlegi ciklusban. Ebben kiemelten köszöni a Városgazda munkáját és közreműködését, hogy a percesi Szent Borbála temetőt felújítják. Szintén egy korábbi probléma volt, a választást követő évben, 2020-ben a Finkey utcai ivóvízhálózatának a cseréje, amit tudtak orvosolni, és ahogy megígérte, új aszfaltburkolatot is kap az utca. Ez valószínűleg az évben megtörténik, de nemcsak a Finkey utca esetében, hanem a Debreczeni Márton térre felmenő utakat, így a Cséti Ottó utca második felé, a Péch Antal utca és a Finkey utca első felét fogják leaszfaltozni. Ebben az esetben is már előre kéri a lakosok megértését, mert ez nem egy nap alatt fog megtörténni, ez is egy építési terület lesz, így kéri a megértést. Hangsúlyozza, az ott élők érdekében történik ez a fejlesztés is.

Révész Péter: Választókerületét érintő két problémával fordul a Testülethez. Az egyik, hogy a Derkovits, Aulich, Szabadságharc utcákat érintő buszmegállóban a lakók jelezték, hogy szeretnének egy fedett területet a megálló mellé. Padot már kihelyeztek a Városgazdával, de a fedett terület megoldásra vár. Kérik ezt azért, hogy ne az esőben várakozzanak. A másik észrevétel, hogy többen jelezték felé, hogy nagy mennyiségű fakivágás történt a Népkertben. Szeretné eloszlatni mindenkinek az aggodalmát. Csak és kizárólag azok a fák lettek kivágva, és lesznek a továbbiakban is kivágva, amelyek növényegészségügyi okok miatt kénytelenek megtenni. Hangsúlyozza, Főkertész Asszony ígérete szerint ezek a fák pótolva lesznek.

Dr. Mokrai Mihály: Örömhírt hozott, miszerint 1,5 év után visszakapták a buszmegállót. Köszönetet mond a Városgazdának, a Városüzemeltetési Osztálynak és az MVK igazgatójának, hogy közbenjártak. Eredeti fényében pompázik a buszmegálló, melyben 1,5 munkája van. Már nem ennyire jó hír, egy anomáliára szeretné felhívni a figyelmét a városvezetésnek, illetve a Miskolc Holdingnak. Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, a Király utca 1., 3., 3/A., 5., 5/A. és a Széchenyi 103., 107. közötti szakasz az önkormányzati tulajdonban van. Az erre vonatkozó rendeletben meghatározásra került egy tisztántartási sáv, ami tisztításának nem tesznek eleget. Ebből kifolyólag el kellene jussanak oda, hogy a Miskolc Holding megrendelje a Városgazdánál ennek a tisztántartási sávnak a takarítását is. A felhalmozódott dolgok, kosz és egyebek veszélyesek, nemcsak a rágcsálók elszaporodását segítik, hanem akár fertőzések kialakulását is eredményezhetik.

Ebben valami rendszerszintű megoldást szeretne kérni a városvezetéstől, hogy a Miskolc Holding üzemszerűen rendelje meg a Városgazdától az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tisztántartási sávjának a takarítását. Másik probléma, ami a belvárosiakat feszíti az az, hogy a Városgazda által kihelyezett galambcsapdák mennyisége elégtelen. Folyamatosan fogják be a galambokat, azonban azok nagyobb ütemben szaporodnak, mint ahogy befogják őket, amiből kifolyólag már most a városban jelentősen elszaporodott a galamb állomány. A fővárosi példát szeretné felhozni, ahol hoztak erre megoldást, sassal, illetve héjával elrettentik a galambokat, illetve befogják őket. Ennek a pénzügyi fedezetét a Városgazdánál valamilyen módon meg kellene teremteni, vagy legalább próbát kellene tenni annak érdekében, hogy ez a probléma megoldódjon. Ezek a galambok olyan mennyiségű ürüléket bocsátanak ki magukból, hogyha végigmennek a főutcán elborzasztó. Ennek szintén a rendszerszintű kezelését szeretné kérni, egy újfajta megoldásnak a bevezetését szolgálmazza, hogy betanított ragadozó madarakkal történő irtást is vezessenek be.

Borkuti László: Területén három olyan nagy beruházás zajlik jelen pillanatban, amely erősen érinti az ott élők komfortját. Szinte minden nap valami problémával szembesül, és igyekszik megnyugtató választ adni a felvetésre. Ma délelőtt is a Haladás utca azon szakaszáról, ahol erőteljes kivitelezési tevékenység kezdődött el néhány hónappal ezelőtt, ott történtek bejelentések. Az elmúlt hónap közgyűlési hozzászólása óta semmi érdemleges javulás nem történt azon az útszakaszon. Az építkezés úgy tűnik, hogy megállt, de most ezzel a hozzászólásával szeretné felhívni a cég figyelmét a lakosság tájékoztatására vonatkozóan. Született egy levél a Mento Kft. irányába is, hogy kielégítően tegyék meg, adjanak választ arra, hogy ez a beruházás mikorra fog megvalósulni.

Szopkó Tibor alpolgármester: Szeretné megköszönni Szabó Ferencnek és a MiÖR munkatársainak azt a sokszori intézkedést, amivel többszöri bejelentése alapján is segítik távol tartani a Miskolc belvárosában közlekedőktől az egyre agresszívebben kéregetők hadát. Arra kéri a szakembereket is, hogy folytassák ezt a munkát, egyre nagyobb hatékonyságú beavatkozásokat vár el a következő időszakban is. Kéri, többször jelezzék a rendőrség felé is, hogy ez problémát jelent. Megjegyzi, ez nemcsak a választóközvetében van így, hiszen az agresszív kéregetők nem ismerik a körzethatárokat, ugyanúgy, ahogy a galambok sem. Megköszöni a „galamb-ügyi” iránymutatást képviselőtársaitól. Bajusz képviselőtársa, amit fotóval mutatott, az éppen a Mokrai képviselőtársa körzete. Héja ügyben egy platformon van velük, ezzel nem vitatkozik, ez tényleg probléma. Megjegyzi, a galambok is átszállnak a körzethatárokon túl is. Bajusz képviselőtársa hibát kért számon a vezetéstől, amire válaszul szintén szeretné felhívni a figyelmét, amit a Képviselő Úr munkatársai követtek el, amikor egy molinót az Avastetőre vittek a Diósgyőri Vár helyett. Ezt kéri, majd belső vizsgálattal rendezzék maguk között. A hibák említése kapcsán elmondja, vállalja a felelősséget egy elszólásért. Az imént megköszönte néhány közvetlen munkatársának a hatékony munkáját, de természetesen ez nem azt jelenti, hogy a Polgármesteri Hivatal többi, általa név szerint nem említett dolgozójának ne lenne hálás az általuk elvégzett munkáért. Név szerint csak azokat emeleti ki az előbb, akikkel közvetlenül együtt dolgozik.

Veres Pál polgármester: Megadja a szót Bajusz képviselő úrnak egyéni megszólíttatás okán.

Bajusz Gábor: Örül annak, hogy ez a galamb téma Szopkó Tibor alpolgármester úrnak is felkeltette az érdeklődését. Annyit fűzne hozzá, hogy a molinón az a mondat szerepelt, hogy „Köszönjük Krixa Ákos polgármester úr”, szeretné, ha ezt átgondolná, és utána rájöhet, hogy kinek köszönhető ez a beruházás valójában.

Veres Pál polgármester: Helyesbít, nem az volt a molinón, hanem az, hogy „Köszönjük Polgármester Úr, köszönjük Krixa Ákos?”, ez volt szó szerint.

Megköszöni a bejelentéseket. Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra, közérdekű bejelentésre jelentkező képviselő, a nyílt ülés napirendjéről történő szavazás következik. Kéri, hogy képviselőtársai jöjjenek be az ülésterembe, akik esetleg kint vannak.

A napirendről történő **szavazás következik.**

Meghívó szerinti 1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és két határozati javaslatról** kell döntenünk. **A rendeletervezethez minősített többség**, legalább 15 igen szavazat szükséges. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta az 24/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 148/2023. (X.26.) határozata

Az Önkormányzat bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró folyószámla-hitelkeret biztosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat és intézményei bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtására, valamint 4 milliárd Ft keretösszegű naptári éven belül lejáró

folyószámla-hitelkeret biztosítására 2024. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozóan beszerzési eljárást indítson.

2. A Közgyűlés akként dönt, hogy a szerződés biztosítékeként az Önkormányzat saját bevétele ajánlható fel.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály

1. és 2. pont tekintetében azonnal,

3. pont tekintetében 2023. december 31.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **második határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024-2026. évekre vonatkozó várható összegéről. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
149/2023. (X.26.) határozata**

**az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek a 2024-2026. évekre vonatkozó várható összegéről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2023. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és a kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének a 2024-2026. évekre történő megállapítása tárgyában elfogadott 2/2023. (III.2.) számú határozatának 1. és 2. mellékletei helyébe a jelen határozat 1. és 2. mellékletei lépnek.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 25/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 3. napirend: **Javaslat a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 26/2023. önkormányzati rendeletét a lakások bérletéről szóló 30/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 4. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, szintén minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 27/2023. önkormányzati rendeletét Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 5. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 28/2023. önkormányzati rendeletét a helyi vízkár-elhárítási feladatokról szóló 11/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.**

/ A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 6. napirend: **Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Hat **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya a Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő, 30118/13/A/27 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
150/2023. (X.26.) határozata**

**a Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő,
30118/13/A/27 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 30118/13/A/27 helyrajzi számú, természetben Miskolc III. kerület, Szinyei Merse Pál utca 11. szám földszinten elhelyezkedő, „üzlethelyiség” megnevezésű 134 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 30.861.000,- Ft (24.300.000,- Ft + 6.561.000,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harmincmillió-nyolcszázhatvanegyezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.

- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (3) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya a Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, 4205/1/A/8 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 151/2023. (X.26.) határozata

a Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, 4205/1/A/8 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4205/1/A/8 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Zsolcai kapu 26. földszint 8. szám alatt elhelyezkedő, „üzlet” megnevezésű, 283 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 67.056.000,- Ft (52.800.000,- Ft + 14.256.000,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatvanhétmillió-ötvenhatezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú

Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadik határozati javaslatról**, melynek tárgya a *Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő, 3700/12/A/41 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
152/2023. (X.26.) határozata**

a Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. szám földszinten lévő, 3700/12/A/41 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/12/A/41 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 1. földszinten elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 112 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 30.000.000,- Ft (23.622.047,- Ft + 6.377.953,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harmincmillió forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, *melynek tárgya a Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, 3700/65/A/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
153/2023. (X.26.) határozata**

a Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, 3700/65/A/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 3700/65/A/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Corvin utca 11. földszint 3. szám alatt elhelyezkedő, „iroda” megnevezésű, 187 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 32.700.000,- Ft (25.748.031,- Ft + 6.951.969,- Ft ÁFA), azaz bruttó Harminckétfélmillió-hétszázézer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **ötödik határozati javaslatról**, melynek tárgya a *Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, 30519/58 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
154/2023. (X.26.) határozata**

**a Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, 30519/58 helyrajzi számú
ingatlan elidegenítéséről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 30519/58 helyrajzi számú, természetben Miskolc III. kerület, Árpád utca 62. szám alatt elhelyezkedő, „kivett áruház” megnevezésű, 376 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 63.900.000,- Ft (50.314.960,- Ft + 13.585.040,- Ft ÁFA), azaz bruttó Hatvanhárommillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-3. pontok tekintetében azonnal, 4. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **hatodik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya a *Miskolc I. kerület, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, 4646 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
155/2023. (X.26.) határozata**

a Miskolc I. kerület, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, 4646 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat egyes ingatlanokkal kapcsolatos vagyoni jogi döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc 4646 helyrajzi számú, természetben Miskolc I. kerület, Zsigmondy Vilmos utca 8. szám alatt elhelyezkedő, „kivett 2 egyéb épület, udvar” megnevezésű, 740 m² alapterületű ingatlan kerüljön elidegenítésre, nyílt versenyeztetési eljárás útján.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az ingatlan minimális eladási árát bruttó 28.300.000,- Ft (22.283.465,- Ft + 6.016.535,- Ft ÁFA), azaz bruttó Huszonnyolcmillió-háromszázezer forint összegben határozza meg, foglaló fizetési kötelezettség terhe mellett.
- 3./ A vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírását követően számított 4 éven belül az ingatlan felújítására vagy átépítésére.
- 4./ A 3./ pontban megjelölt kötelezettség biztosítására eladót illesse meg 5 évre a visszavásárlás joga és ennek biztosítására elidegenítési tilalom. A vevő késedelem esetén napi 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig a bruttó vételár 25%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére legyen köteles. A szerződésben ki kell kötni, hogy a két kötbérgény egymás mellett is érvényesíthető.
- 5./ Az ingatlan vételárát a vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megfizetni.
- 6./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – különös tekintettel annak 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1-5. pontok tekintetében azonnal, 6. pont tekintetében az ingatlan első meghirdetésére a határozat kézhezvételét követő 30 nap.

Meghívó szerinti 7. napirend: **Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
156/2023. (X.26.) határozata**

a Miskolc, belterület 2527/3/A/1 hrsz., 2527/3/A/2 hrsz. valamint 2527/3/A/3 hrsz. alatt felvett ingatlanok (korábbi „Avas Szálló”) kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a korábbi „Avas Szálló” ingatlan kapcsán a Mathias Corvinus Collegium Alapítvánnyal és az Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő megállapodás jóváhagyására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése akként dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „Megállapodás” megkötését az abban szereplő Felek részvételével, egyúttal megadja hozzájárulását
 - a.) a Miskolc, I. kerület, belterület 2527/3 helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett, a 2527/3/A/1 hrsz, 2527/3/A/2 hrsz. és 2527/3/A/3 hrsz. alatti albetéteket magában foglaló társasház megszüntetéséhez;
 - b.) a Miskolc, I. kerület, belterület 2527/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a telek és a telken elhelyezkedő épületek önálló ingatlanokként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
 - c.) a b) alpont szerint bejegyzésre kerülő épület ingatlanok tulajdonjogának a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány kizárólagos tulajdonában álló Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Kft.-re apportként történő átruházásához.
- 2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás megkötésére, valamint az 1. pontban foglaltak tárgyában lefolytatandó eljárásokban szükséges további nyilatkozatok aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében 30 nap illetve folyamatos

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 8. napirend: **Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában**

Veres Pál polgármester: Három határozati javaslatról kell dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az **első határozati javaslatról**, melynek tárgya *ingatlan közcélú adományként történő biztosítása a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány részére.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
157/2023. (X.26.) határozata**

**Ingatlan közcélú adományként történő biztosítása a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő
Alapítvány részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja Miskolc 4940/3 hrsz.-ú, természetben a 3527 Miskolc, Bólyai János utca alatti ingatlanon található, összesen 561 m² alapterületű épület 295 m² térmértékű helyiség-együttesét (továbbiakban: ingatlan) a ZAZI A HÁZBAN Állatvédő Alapítvány részére.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Állatvédelmi törvény) 48/A. §-a szerinti közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlan közműbekötéséhez szükséges költségek, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya *ingatlan térítésmentes használatba adása a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére*. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 158/2023. (X.26.) határozata

Ingatlan térítésmentes használatba adása a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján térítésmentes használatba adja Miskolc 4248/A/74 hrsz.-ú, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 22. alatti ingatlan földszintjén található, 176 m² alapterületű üzlethelyiség 113/176-od arányú részét (továbbiakban: ingatlan) a HIT Gyülekezete, mint a Csemete Nevelőszülői Hálózat egyházi fenntartója részére.

2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára – 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévét követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **harmadik határozati javaslatról** kell dönteniük, melynek tárgya *ingatlan kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása a „TámaszPont” Ifjúságnédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
159/2023. (X.26.) határozata**

**Ingatlan kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása a „TámaszPont”
Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat civil szervezetek, valamint egyházi jogi személy részére ingatlanok használatának biztosítása tárgyában”** című előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) – Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) és (6) bekezdése alapján 50%-os mértékű bérleti díj kedvezménnyel használatba adja Miskolc 8478/A/8 hrsz.-ú, természetben a 3530 Miskolc, Szemere Bertalan utca 8. 1. emelet 3. ajtó szám alatti ingatlant (továbbiakban: ingatlan) a „TámaszPont” Ifjúságvédelmi és Családsegítő Közhasznú Egyesület részére. A bérleti díj mértéke Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségbér mértékének meghatározásáról szóló 55/2023. (IV.27.) számú határozata alapján kerül megállapításra, melynek értékéből az Egyesület 50%-os kedvezményre jogosult.
2. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, szociális szolgáltatások és ellátások tárgyú közfeladat ellátásának elősegítése céljából biztosítja.
3. A Közgyűlés a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát 2023. november 1. napjától 3 év határozott időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára - biztosítja.
4. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlan használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (releváns esetben a közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók és illetékek) viselésére.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett szervezet az Önkormányzatot haladéktalanul köteles értesíteni. Amennyiben a közcélú adományozás

alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő Áfát az Önkormányzat részére megtéríteni.

7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnal felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy gondoskodjon az ingatlanhasználati szerződésnek a jelen határozatban meghatározott feltételekkel, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdései szerinti feltételek megtartása mellett történő előkészítéséről, megszövegezéséről és megkötéséről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Az 1-7. pont tekintetében azonnal, a 8. pont tekintetében a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.

Meghívó szerinti 9. napirend: **Javaslat közterületek elnevezésére**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **hat határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak az **első határozati javaslatról**, mely a „Margaréta utca” elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 160/2023. (X.26.) határozata

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc belterületi 24404, 24657 hrsz-ú „kivett önkormányzati út” és 24381/4 hrsz-ú önkormányzati „kivett út” megnevezésű ingatlanok esetében a 24452 hrsz-ú utca folytatásaként a „**Margaréta utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
a határozat 1. pontja esetében azonnal,
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **második határozati javaslatról** kell dönteniük, mely az „Átkötő utca” elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
161/2023. (X.26.) határozata**

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 46397 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú „kivett közút” elnevezésére az **„Átkötő utca”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítész Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak a **harmadik határozati javaslatról**, mely a „Pocogó út” elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
162/2023. (X.26.) határozata**

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 70779/1 hrsz-ú „kivett országos közút” megnevezésű út elnevezésére a „**Pocogó út**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: a határozat 1. pontja esetében azonnal,
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **negyedik határozati javaslatról** kell dönteniük, *mely a „Zöldike utca” elnevezést állapítja meg.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot** és meghozta a

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 163/2023. (X.26.) határozata

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc önkormányzati tulajdonban lévő 47014 és 47526 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű utak elnevezése a „**Zöldike utca**” elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: a határozat 1. pontja esetében azonnal,
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Kéri, szavazzanak az **ötödik határozati javaslatról**, *mely a „Sissi sétány” elnevezést állapítja meg.*

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
164/2023. (X.26.) határozata**

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése helyrajzi szám megnevezése nélkül, telekalakítás elkerülésével, a természetben könnyen azonosítható 7633/12 helyrajzi számú Népkertet átszelő egyenes sétány megnevezésére a **„Sissi sétány”** elnevezést állapítja meg.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Főépítészeti Kabinet

Közreműködik:

Városfejlesztési Főosztály

Hatósági Osztály

Építési és Környezetvédelmi Osztály

Határidő:

a határozat 1. pontja esetében azonnal,

a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerinti **hatodik határozati javaslatról** kell dönteniük, mely a „*Mikolai Vince köz*” elnevezést állapítja meg.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
165/2023. (X.26.) határozata**

Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat közterületek elnevezésére”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc 32342/1 hrsz-ú önkormányzati „kivett közterület” elnevezésére a **„Mikolai Vince köz”** elnevezést állapítja meg.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat 1. pontjában meghatározott címkezeléshez kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítési Kabinet
Közreműködik: Városfejlesztési Főosztály
Hatósági Osztály
Építési és Környezetvédelmi Osztály
Határidő: a határozat 1. pontja esetében azonnal,
a határozat 2. pontja esetében jogszabályban előírt határidőn belül

Meghívó szerinti 10. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
166/2023. (X.26.) határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendelése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel - Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában

2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig

terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az elrendelt igazgatási szünet kapcsán felkéri a Jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési szerveit és gazdálkodó szervezeteit előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Közreműködik: Humánerőforrás Osztály
Határidő: azonnal

Meghívó szerinti 11. napirend: **Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
167/2023. (X.26.) határozata**

a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának a módosítására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet alapító okiratának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, valamint a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. melléklete szerinti módosító okirat, valamint jelen határozat 2. melléklete szerinti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat vonatkozásában a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére, továbbá arra, hogy a Magyar Államkincstár által a változás-bejelentési eljárás keretében esetlegesen kiadásra kerülő hiánypótlási felhívásnak eleget tegyen.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Városfejlesztési Főosztály

Határidő:

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében jogszabályi előírások szerint, illetve hiánypótlás kiadása esetén, a hiánypótlási határidő szerint

Meghívó szerinti 12. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük, minősített többséggel. Tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a választási törvény vonatkozó előírása alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról a Közgyűlésnek egy szavazással kell döntenie. Kéri, szavazzanak.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
168/2023. (X.26.) határozata**

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak és póttagjainak megválasztására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 33. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott időtartamra – az alábbi személyeket választja meg:

Tagok:

1. Dr. Kovács Zoltán
2. Dr. Légrádi Sophie
3. Dr. Orosz Gábor

Póttagok:

1. Dr. Barna Péter
2. Dr. Korcsmáros Szilárd

Felelős:

Helyi Választási Iroda Vezetője

Határidő:

azonnal

Meghívó szerinti 13. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Veres Pál polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
169/2023. (X.26.) határozata**

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala éves tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – jelen határozat melléklete szerint – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Jegyzője által, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján

elkészített, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának 2022. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszak tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Közreműködik: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 14. napirend: **Javaslat a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

Veres Pál polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
170/2023. (X.26.) határozata**

**a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló
beszámoló elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2023. I. félévet érintő, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló, 2023. évi I. féléves beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Meghívó szerinti 15. napirend: **Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Veres Pál polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 16 igen, 10 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
171/2023. (X.26.) határozata**

**A Közgyűlés utólagos tájékoztatása a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben
meghozott polgármesteri döntésekről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján, tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-4. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

1. sürgősségi napirend: **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Veres Pál polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendelettervezetről** kell dönteniük, minősített többséggel.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 25 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **megalkotta a 29/2023. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására**

Veres Pál polgármester: Egy **határozati javaslatról** kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 2 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
172/2023. (X.26.) határozata**

**a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának
elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának elfogadására” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó intézményvezetői éves beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Integrált Óvodai Intézmény
<u>Végrehajtást felügyelő:</u>	Szociális és Köznevelési Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. sürgősségi napirend: **Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

Veres Pál polgármester: Egy határozati javaslatról kell dönteniük.

(Szavazás)

Megállapítja, hogy a Közgyűlés 17 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodás (nem szavazott: 3 fő) mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
173/2023. (X.26.) határozata**

**a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évre szóló Munkatervének,
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **”Javaslat a Miskolci Integrált Óvodai Intézmény 2023/2024. nevelési évről szóló Munkatervének, Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására”** tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Éves Munkatervét a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése akként dönt, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Miskolci Integrált Óvodai Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Integrált Óvodai Intézmény

Végrehajtást felügyeli:

Szociális és Köznevelési Osztály

Határidő:

azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Veres Pál polgármester: Ezzel az ülés végére értek. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2023. november 09. napján közmeghallgatást tartanak, és a soron következő rendes ülésre előre láthatólag 2023. december 14. napján kerül sor. ahogy ezt jelezte is, Frakcióvezető Úr kérésére, valószínűsíthető november egy rendkívüli ülés, kéri, hogy ezt vegyék figyelembe. Megköszöni mindenki munkáját, az ülést 14 óra 27 perckor bezárja.

k.m.f.

Dr. Ignác Dávid

jegyző

Veres Pál

polgármester